

| | | | | |
|------------------------|------------------|-------|-----------|----------|
| ПРИМЛ. ИД. 01 JUN 2023 | | | | |
| ОПШТИНА | ОПШТИНСКА УПРАВА | БРОЈ | ПРИЛОЖИ | ВРЕДНОСТ |
| СЗЕРВ | СЗЕРВ ЕГЫС | СЗАМ | МІЛЛÉКІЕТ | ÉRTEK |
| Т | | 06-78 | 23 | |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-78/23
Дана: 31.05.2023. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 53. став 1. тачка 1. и члана 54. став 1 и 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 36. став 1 и 2 и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 5. седници, одржаној дана 31.05.2023. године донео

ЗАКЉУЧАК

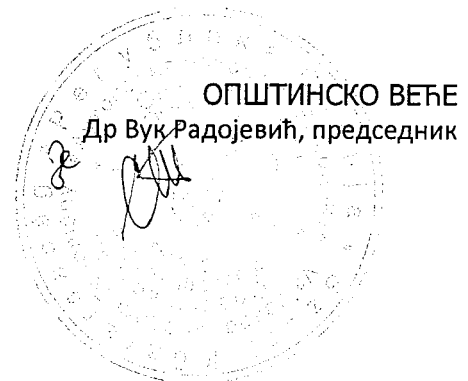
Утврђује се предлог Решења о отуђењу непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј, ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско- правне послове.

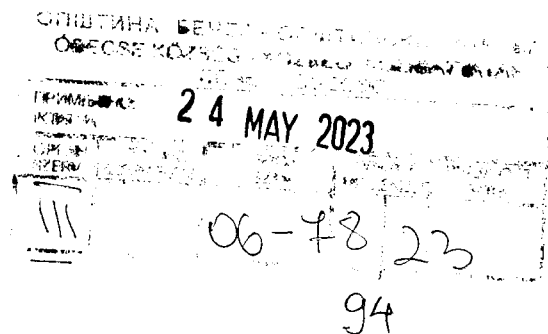
M. Lovric

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 - 78/2023
Дана: 25.05.2023. године

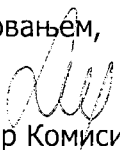


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

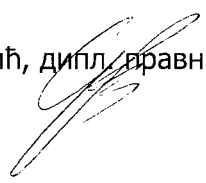
Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-78/2023 од 16.05.2023.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-78/2023-2 од 16.05.2023.године са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије

Председник Комисије за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Биљана Гагић, дипл. правник


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 –78 /2023
Дана: 16.05.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 27. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 16.05.2023.године, са почетком у 10,00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује :Биљана Гагић - Председник Комисије, Маријана Ловрић,заменик председника Комисије, Душан Јовановић, Ференц Едвин.

Оправдано су одсутни: Анета Секрењ

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Маријана Ловрић,дипломирани правник, заменик председника Комисије
Остали присутни:

Констатује се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на 26. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 14.03.2023. године
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије са 4 гласа „ЗА“, је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на 26. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Заменик председника Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 04.11.2022. године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-177/2022 од 04.11.2022. год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2022 од 04.11.2022. године, и то број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Фаркаш Кристине и Фаркаш Золтана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине

Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 563,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 12,00 м² укупан почетни износ од 6.756,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-012/2022 од 16.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 20/2021 од 01.09.2022.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Заменик Председника Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Фаркаш Кристину и Фаркаш Золтана. Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Фаркаш Золтана и Фаркаш Кристину.

Председник Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-177/2022 од 04.11.2022.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2022 од 04.11.2022.године, за дан 16.05.2023.године са почетком у 10:00 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Заменик Председника Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј, број I 06 - 78/2023 која је одржана дана 16.05.2023. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је са 5 гласа „ЗА“, донела

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бече чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.


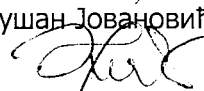
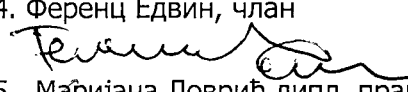
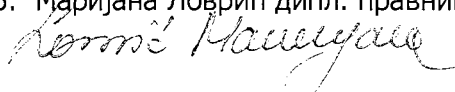
Тачка 4. Није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:30 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА



КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник
– председник 
2. Душан Јовановић, члан 
3. Анета Секрењ, члан
4. Ференц Едвин, члан 
5. Маријана Ловрић дипл. правник – члан 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 -78/2023-2
Дана: 16.05.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 04.11.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-177/2022 од 04.11.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2022 од 04.11.2022.године, и то број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м2 на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 27. седници одржаној дана 16.05.2023.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у

јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј.

Седници присуствује Биљана Гагић, председник Комисије, Маријана Ловрић, заменик председника Комисије, Душан Јовановић, Ференц Едвин.

Остали присутни: Фаркаш Золтан и Фаркаш Кристина.

Записник је водила: Маријана Ловрић, дипл.прав.,

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 04.11.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-177/2022 од 04.11.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2022 од 04.11.2022.године, и то број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења ½ приватних лица Фаркаш Кристине и ½ Фаркаш Золтана.

Поступак се подноси на основу захтева власника објекта Фаркаш Золтана и Фаркаш Кристине за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 563,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 12,00 м² укупан почетни износ од 6.756,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-012/2022 од 16.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 20/2021 од 01.09.2022.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Фаркаш Золтана и Фаркаш Кристину.

Председник Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-177/2022 од 04.11.2022.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2022 од 04.11.2022.године, за дан 16.05.2023.године са почетком у 10:00 часова.

Обавештава Комисију да су заинтересована лица приступила седници ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвала заинтересована лица да приступе седници, а након њиховог идентификовања, објавила почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј, број I 06 - 78/2023 која је одржана дана 16.05.2023. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј и то: – дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана, заинтересованим лицима Фаркаш Золтану и Фаркаш Кристини за купопродајну цену од 6.756,48 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Маријана Ловрић



1. Биљана Гагић дипл. правник,
председник Комисије

2. Маријана Ловрић дипл. правник,
заменик председника Комисије

3. Душан Јовановић, члан

4. Ференц Едвин, члан

5. Секрењ Анета, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 – 78/2023

Дана: 16.05.2023. године

Б Е Ч Е Ј

**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе**

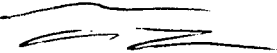
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 16.05.2023. године са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих лица Фаркаш Золтана и Фаркаш Кристине, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 2 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 7724 КО Бечеј у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 приватног лица Фаркаш Золтана, **изјављујем да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 6.756,48 динара, те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 6.756,48 динара заинтересованим купцу Фаркаш Золтану и Фаркаш Кристини.

КУПЦИ

Фаркаш Золтан



Фаркаш Кристина



КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић дипломирани правник
– председник

2. Маријана Ловрић дипл. правник
– члан

3. Душан Јовановић, члан

4. Ференц Едвин, члан

5. Анета Секрењ, члан

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м2 на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана продајом купцу Фаркаш Золтану за купопродајну цену од 6.756,48 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 04.11.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-177/2022 од 04.11.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 17/2022 од 04.11.2022.године, и то број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м2 на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Фаркаш Золтана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 563,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 12,00 м2 укупан почетни износ од 6.756,48 динара, а на основу процене тржишне

вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-012/2022 од 16.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 20/2021 од 01.09.2022.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 27. седници одржаној дана 16.05.2023.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-78/2023 од 16.05.2023.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-78/2023-2 од 16.05.2023.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Фаркаш Золтану и Фаркаш Кристини за купопродајну цену од 6.756,48 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 5. седници одржаној дана 31.05.2023.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор

Број:
Дана: