

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő – testülete a \_\_\_\_\_ napján megtartott \_\_\_\_\_ ülésen meghozta az alábbi

### **Építési földterület elidegenítéséről szóló**

### **H A T Á R O Z A T O T**

Közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos óbecsei k.k. 7723 – as hrsz. és óbecsei k.k. 7724 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 12,00 m<sup>2</sup> terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Július 7. utcában, amelynek teljes területe 357 m<sup>2</sup> és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13754 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (12,00 m<sup>2</sup> területtel) az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 7724 – es hrsz. parcelláján található, amely a Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, Farkas Krisztina és Farka Zoltán magánszemélyek  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányú használati jogával, a fenti parcellarész Farkas Zoltán vevőknek történő eladása által, 6.756,48 dinár összegű adásvételi árért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Határozat első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

### **I n d o k o l á s**

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2022.11.04 – én megtartott XXXI. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos óbecsei k.k. 7723 – as hrsz. és óbecsei k.k. 7724 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2022.11.04 – én kelt., I 494-177/2022 – es sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2022.11.04 – én kelt., 17/2022 – es számában jelent meg, az alábbiak szerint:

-az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 12,00 m<sup>2</sup> terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Július

7. utcában, amelynek teljes területe 357 m<sup>2</sup> és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13754 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (12,00 m<sup>2</sup> területtel) az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 7724 – es hrsz. parcelláján található, amely a Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, Farkas Krisztina és Farkas Zoltán magánszemélyek  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányú használati jogával.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Farkas Zoltán kérelme alapján indult, a szomszédos óbecsei k.k. 7723 – as hrsz. és óbecsei k.k. 7724 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni jogi viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 563,04 dinár/m<sup>2</sup> értékben határozták meg, amely a 12,00 m<sup>2</sup> területű parcellarész esetében 6.756,48 dináros kezdőárát jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2022.03.16 – án kelt., 208-464-08-012/2022 – es ügyiratszámú értékbecslése szerint.

A községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2022.09.01 – jén megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 20/2021 – es ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2023.05.16. – án Óbecse Község Kistermében megtartott 27., 10:00 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos óbecsei k.k. 7723 – as hrsz. és óbecsei k.k. 7724 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2023.05.16 – én kelt., I 06-78/2023 – as ügyiratszámú, ülésről készült jegyzőkönyvet, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet, a 2023.05.16 – án kelt., I 06-78/2023-2 – es ügyiratszámú, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos óbecsei k.k. 7723 – as hrsz. és óbecsei k.k. 7724 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Farkas Zoltán és Farkas Krisztina érdekelt vevőknek, 6.756,48 dinár összegű adásvételi áráért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2023.05.31 - én megtartott 5. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Szám:

Dátum:

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor