

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-59/2019

Kelt: 2019. 03. 04.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 3491/1-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)  
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
a községi elnök helyettese  
Dujaković Dalila  
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**  
**Vagyonjogi ügyosztály**  
**Ikt.szám: IV 03 464-59/2019**  
**Kelt: 2019.02.18-án**  
**Ó B E C S E**  
**Szabadság tér 2.**

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI**  
**HIVATAL VEZETŐJÉNEK**  
**KOVAČ ZORAN Úrnak**

**TÁRGY:** Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítése

Mellékelve küldjük Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét, amely Óbecsén található a Fő utca 16. szám alatt, az óbecsei k.k. 3491/1 hrsz.parcellája, 13441 kataszteri számmal, nyilvános hirdetés által, írásos ajánlatok begyűjtésével:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m<sup>2</sup> területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.
- a városi építkezési területéhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m<sup>2</sup> össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi, a mellékelt dokumentációkkal utalja Óbecse község Községi tanácsának e határozatjavaslatot megerősítés céljából, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete kell, hogy elfogadjon.

Az eljárás megindításának célja, hogy megteremtse a feltételeket azoknak a potenciális érdeklődőknek a bevonásához, akik Óbecse községben akarnak befektetni, ez pedig gazdasági növekedéshez, a költségvetési bevétel növeléséhez, új munkások foglalkoztatásához vezet majd, mindezzel pedig a helyi önkormányzati egység általános jólétéhez járul hozzá.

A Vagyonjogi Ügyosztály

vezetője

Davidov Dušica, okl. jogász

**MELLÉKLET:**

1. Az Óbecse Község Községi tanácsának záradékjavaslata
2. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezete
3. Az írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezete
4. Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
5. A 3491/1-es hrsz. parcella rajza
6. A 3491/1-es számú parcellára vonatkozó ingatlan kataszteri adatai

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE  
Ikt.szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E  
Szabadság tér 2.

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK**

**TÁRGY:** Határozattervezet Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei k.k. 3491 hrsz.parcellájára vonatkozóan, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásbeli ajánlatok összegyűjtésével nyilvános pályázat útján

Óbecse község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014 – egys.szöveg, 14/2015. és 20/2016. szám) 58. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja alapján, mellékeljük Önöknek a Határozattervezetet Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei k.k. 3491/1 hrsz.parcellájára vonatkozóan, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásbeli ajánlatok összegyűjtésével nyilvános pályázat útján, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) előírt módja és feltételei alapján, e Határozatjavaslat megvitatása és meghozatala céljából utalja azt az Óbecse községi Képviselő-testületnek elfogadásra.

Javasolja Óbecse község községi tanácsának, hogy Óbecse község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014 – egys.szöveg, 14/2015. és 20/2016. szám) 54. szakasz, 1. bekezdés 1. pontja alapján hozza meg a következő

### **ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről, a 3491/1-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján.

Javasolom Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén a feltüntetett Határozattal kapcsolatban jelentéstevőnek elrendelni:

1. Davidov Dušicat, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi ügyosztályának vezetőjét

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE  
Kovač Zoran

(Pecsét és aláírás)

Eljuttatni:

1. Óbecse község községi tanácsának
2. Levéltárnak

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2.szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.\_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T**

**Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 3491/1-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13441-es szám alatt bevezetve**

### **I.**

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m<sup>2</sup> területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m<sup>2</sup> össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

### **II.**

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvéggez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

### **III.**

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

### **IV.**

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

## V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## Indoklás

A Vagyonjogi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására az Óbecse, Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés útján:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m<sup>2</sup> területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m<sup>2</sup> össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló Hirdetés Tervezete, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a 3491/1-es hrsz. parcellán az óbecsei k. k.-ben bejegyzett parcella Rajza és a 3491/1-es számú parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét írásbeli ajánlatok begyűjtésére nyilvános hirdetés által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Községi tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt.szám:  
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ELNÖKE  
mr. Tomašević Nenad

ÓBECSE

Az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 19. és 20. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete \_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_ülésén közzétette a következő

## HIRDETÉST

### **eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására**

Óbecse község eltulajdonítja az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonából, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által, mint:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m<sup>2</sup> területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területéhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m<sup>2</sup> össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

Az objektum a városnak abban a régi övezetében helyezkedik el, amelyben érvényesek a város arculatához hozzájáruló műemlékjellegű épületekre vonatkozó jogszabályok, és így bármilyen munkálat esetén szükséges előzőleg kikérni a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet véleményét.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.331.441,36 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett letéttel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1.jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára. Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 133.144,13 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

7. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:
- Az ajánlattevő adatait:
    1. természetes személyek esetében: - a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
    2. vállalkozók esetében – név, vezetéknev, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
    3. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
  - nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből
  - bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését,

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 3491/1 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számítható.



SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI FIÓK  
Ikt.szám: 436-00-1951/2018  
Kelt: 2019. 01. 28.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyoniügyi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-96/2018

Az Önök IV 03 464-96/2018 számú 2018. 11. 29-én ávett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy az óbecsei k.k. Tulajdon Lapjába 13441-es számmal felvett 3491/1 hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- lakás a lakótömbben, 59,00 m<sup>2</sup> területű, 20.520,00 din/m<sup>2</sup> értékben, összesen 1.210.680,00 dinár,
  - városi építkezési terület, 84,05 m<sup>2</sup> területű, 1.436,78 din/m<sup>2</sup> értékben, összesen 120.761,36 dinár,
- tehát, **a teljes összeg 1.331.441,36 dinár.**

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a terepi kiszállás során készült Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről.

Tisztelettel,

(olvashatatlan aláírás)

AZ IGAZGATÓ FELH. AL.

Đurović Dragan  
(körpecsét lenyomata)  
(aláírás)

Szerb Köztársaság  
RESTITÚCIÓS ÜGYNÖKSÉG  
Központi egység  
Belgrád, Masarikova u. 5.  
Ikt.szám: 446-06-021-003563/2018-01  
Kelt: 2018. december. 11.  
D.Mj.

**Kapcsolat:** IV 03-464-96/2018

**Szerb Köztársaság  
VAJDASÁG AT – ÓBECSE KÖZSÉG  
Községi Közigazgatási Hivatal  
Vagyonjogi Ügyosztály**

**Tárgy:** Értesítés

**Szabadság tér 2.  
21220 Óbecse**

Az Önök 2018. 12. 05-én a Restitúciós Ügynökségnek átadott kérelmével kapcsolatban értesítjük Önöket a következőkről:

A Restitúciós Ügynökség elektronikus adataiba való betekintése során megállapítható, hogy nincs beadva kérelem az eltulajdonított vagyon-visszaszármaztatásra, tehát kárpótlásra a csatolt óbecsei k.k. 3491/1 hrsz.parcellájára vonatkozóan.

Megjegyezzük, hogy áttekintve az elkobzott vagyon-visszaszármaztatásra benyújtott kérelmet, a kártérítésre vonatkozóan nem lehet pontosan megállapítani, melyik kataszteri parcella a kérelem tárgya, mert az esetek többségében a kataszteri parcellák elkobzását követően megváltozott a parcellák száma és a területük, így a kérelemben, amelyet a kérelmező ügyfelek benyújtanak, gyakran nincsenek feltüntetve a kataszteri parcellák számára vonatkozó új felmérések adatai. Az államosítási okiratból nem lehet megállapítani a kataszteri parcellák új számait, csak a tulajdonjog változásáról szóló bizonylatból, amelyet az eljárási folyamat megkezdése folyamán szereznek meg a Restitúciós Ügynökség előtt, tehát nem lehet kizárni annak a lehetőségét, hogy a mellékelt kataszteri parcella a vagyon-visszaszármaztatás és kártérítési kérelem tárgya legyen.

A hivatalos honlapunkon, [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), megjelentek a kérelemből készült kivonatok a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló Törvény 42. szakasz, 1. bekezdése alapján.

Tisztelettel,

IGAZGATÓ

Strahinja Sekulić

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)