

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-546/2018
Kelt: 2019.01.24.
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, és Óbecse község Községi Tanácsa ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg, meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megerősítjük Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatok begyűjtése útján történő eltujadnonítási eljárás megkezdéséről szóló Határozat javaslatát az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as hrsz.alatti parcella tekintetében, valamint a Hírdetmény szövegének javaslatát, és azt Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk megvitatás és elfogadás céljából.

Jelentéstevőnek a Képviselő-testület ülésére, az 1.bekezdésben említett Határozat javaslat kapcsán Dusica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét tesszük meg.

A Képviselő-testület, Községi elnök és Községi
Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője

(*aláírás*)
Dubravka Kovacev

KÖZÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
Községi elnök helyettese
Dalila Dujakovic

(*aláírás*)

Kézbesíteni:

- 1.Óbecse Községi Képviselő-testülete
- 2.Jelentéstevőnek
- 3.Lévélárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Közigazgatási Hivatala
Vagyoni Osztály
Szám: IV 03 464-546/2018
Kelt: 2018.12.27-én.
Ó b e c s e

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Ó B E C S E

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, a Vagyoni Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T Ó B E C S E K Ö Z S É G K Ö Z T U L A J D O N Á B A N L É V Ő É P Í T K E Z É S I F Ö L D T E R Ü L E T
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA**

mely az óbecsei Ipari zónában helyezkedik el, az Újvidéki u. szn.alatt, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as parcella I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben felszerelt, lehetőség van a városi vízvezetékre, csatornahálózatra, villamoshálózatra és gázvezetékre való rákapcsolásra. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban.

Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása zárt írásos ajánlatok begyűjtésével történik hordetmény útján, ahogya azt előlátja az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.).

Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

Az építkezési földterület forgalomba vételének lehetősége gazdaságilag indokolt, mert ezzel befektetők idevonzására nyílik lehetőség, ami gazdasági növekedést eredményezhet, a költségvetési bevételek növeléséhez új munkahelyek megnyitásához és az egész helyi közösség fejlődéséhez vezethet.

Ezzel az indítvánnyal javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy megvitatása után, az előírt eljárást követve, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozzon határozatot az eltulajdonítási eljárás megindítására a tárgyi építkezési földterület esetében, mely Óbecse község köztulajdonát képezi.

Melléklet:

- Határozat tervezet az eltulajdonítási eljárás Elindításáról
- hirdetmény tervezete az ajánlatok begyűjtésére
- Adatok a parcellákról és Ingatlan lap
- Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése

Osztályvezető
Dusica Davidov okleveles jogász
(körpecsét, aláírás)

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-1950/2018
Kelt: 2018.12.14.
Ó B E C S E

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁÉG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály**

ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-546/2018

Értesítjük Önöket, az Önök IV 03 464-546/2018 számú, átírata alapján, melyet 2018.11.29-én iktattunk, hogy a 13860-as Ingatlan lapban bejegyzett 7899/3-as hrsz.alatti parcellaingatlan becsült piaci ára:

- városi építkezési földterület 2ha 36a 44m2 területtel, 579,46 dinár/m2, összesen
13.700.752,24 dinár.

Az átírat mellékletében megküldjük az ingatlan piaci értékéről készült jegyzőkönyvet a terepre való kiszállás élkül.

Tisztelettel,

I G A Z G A T Ó
(aláírás, körpecsét)
Dragan Djurovic

Az adóeljárásról és az adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80/02...108/16 sz.) 122.szakasza 1.bekezdése, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
A TERPERE VALÓ KISZÁLLÁS NÉLKÜL

Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye, a 436-00-1950/2018-as számú tárgyban kért ingatlan piaci értékének megállapítása tárgyában, 2018.12.14-én, Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

Földterület fajtája: városi építkezési, helyiség Óbecse, becsei KK, 7899/3 hrsz.alatti parcella, Építkezési zóna 3. körzet, bejegyezve a 13860-es Ingatlan lapban, összesen 2ha 36a 44m2 területtel.

Az Adóigazgatóság jogerős határozata alapján megállapított piaci érték adatai alapján az ugyanilyen vagy hasonló ingatlanok forgalma alapján a piacon, és pedig:

Jogerős hat.szám és kelte	436-03-1431/2018 2018.11.09.	436-03-384/2018 2018.05.16.		
Forgalom tárgya	Építkezési földt.	Építkezési földt.		
Helyiség, KK	Óbecse	Óbecse		
Utca,hsz.HRSZ	Ipari	Újvidéki u. 149		
Terület	2ha 40a 49m2	7a 36m2		
Emelet	-	-		
Építés éve	-	-		
Körzet	3.	3.		
Megáll.piaci érték din/m2	579,46	505,04		

Felbecsülte az ingatlan értékét 579,46 dinárra m2.ként.

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkentve lett __%, illetve növelve lett __% korekciós tényezők alapján, és pedig:

A felsoproltak alapján, a Bizottság

Megállapítja az ingatlan piaci értékét 579,46 din/m2 értékben, illetve 13.700.752,24 dinár össz értékben.

Ez a jegyzőkönyv két példányban készült, melyből egyet továbbítunk Óbecse Közigazgatási Hivatala – Vagyongogi Osztályának, egyet pedig megtart az Adóigazgatóság.

Becslést elvégezte
(aláírás)
Adófelügyelő

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasa, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasa, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasa alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete _____án/én megtartott _____ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

I Megindul Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítására irányuló eljárás, a Községi Tanács javaslata alapján, mely az Ipari zónában található, az Újvidéki u.szn.alatt, a következő parcellák esetében:

- az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben felszerelt, lehetőség van a városi vízvezetékre, csatornahálózatra, villamoshálózatra és gázvezetékre való rákapcsolásra. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban.

II Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

III Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

IV A vevőnek szintén kötelessége, a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelkezéseivel valamint a tervezésről és építkezésről szóló törvény 88.szakaszával összhangban, kifizetnie az esetleges illetéket a földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V A vevő kötelelzi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül. Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetésszerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

VI Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása zárt írásos ajánlatok begyűjtésével történik hirdetmény útján, ahogya azt előlátja az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.).

A hirdetményt a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, mely elvégzi az összes szakmai és adminisztratív tevékenységet is az eltulajdonítási eljárás során.

VII Óbecse község köztulajdonát képező földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

VIII Ezen Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Közlönyében.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására amely az Újvidéki u.szn.alatt található az óbecsei Ipari zónában, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as parcella I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a hirdetmény tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait és az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányultó Határozat javaslatát valamint a Hirdetmény szövegét ajánlatok begyűjtésével és azt Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot és a Hirdetmény szövegét az árverés lefolytatására vagy írásos ajánlatok begyűjtésére, kivéve a közvetlen megegyezési eljárást, köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Óbecse község Képviselő-testülete

Szám:

kelt:

Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mr.Nenad Tomasevic

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 21.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016, sz.) 13a.szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete_____án/én megtartott_____ülésén kiírta a

H I R D E T M É N Y T
ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonát képező
az óbecsei Ipari zónában lévő építkezési földterület
eltulajdonítása céljából

1.Az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek. A földterület az Újvidéki u.szn.alatt található az óbecsei Ipari zónában.

2. A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban: ügyviteli, termelési és raktározási objektumok, valamint kombinált építkezés: ügyviteli-termelési objektum, ügyviteli-raktározási objektum, termelési-raktározási objektum vagy ügyviteli-termelési-raktározási objektum. A fő épületek mellett, engedélyezett melléképületek építése, mint: kézi raktár, típus alapú transzformátor állomás, kerítések, kutak, vízbiztos szennyvíztárolók és hasonló. A munkázónában építhetők kommunális objektumok is, és karbantartási objektumok (közös garázsok, pumpák és gázállomások).

A termelési zónában nem engedélyezett lakóépületek építése.

A maximális beépítettségi index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

A megengedett emeletszám az ügyviteli objektumok esetében FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumok esetében FSZ, FSZ+1, (vagy ettől több, amennyiben azt a termelési technológia megköveteli), a raktárok esetében FSZ, esetleg FSZ, FSZ+1+P. A melléképületek megengedett emeleti szintje FSZ, engedélyezett a pince vagy süllyesztett földszint kiépítése, amennyiben annak nincs geotechnikai vagy hidrotechnikai akadálya. A parkolást saját parcellán kell biztosítani.

3.A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben kommunálisan felszerelt és a következő infrastruktúrális tartalmakra van lehetőség a kapcsolódásra:

- vízvezeték az Ipari utcából – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,
- szennyvízcsatorna – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,
- gázvezeték – utcai vezeték, a hossza mintegy 200 m,

Villanyvezeték – utcai vezeték, a hossz mintegy 200 m a középfeültségű oszlopig, a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A parcellán több nagyobb betonvillanykaró található, melyek 35 kV-os távvezetékét tartanak, és bizonyos számú kisebb betonvillanykaró, melyek rendeltetésen kívül vannak. Ezen vezetékek alatti építkezés feltételei az előzőleg beszerzett engedélyektől függ a vezeték tulajdonosa részéről.

Az infrastruktúrákra való rákapcsolás (vízvezeték, szennyvíz és csatornahálózat, villanyhálózat, gázvezetés, stb.) esetében a vevőnek, illetve beruházónak kötelessége a feltételek beszerzése az

illetékes közcivilatokatól, amivel kötelezhetik esetleges elsőleges infrastruktúra kiépítésére és az arra való rákapsolás feltételeinek meghatározására.

4.A vevőnek szintén kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény, valamint a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88.szakasa értelmében, mint beruházó, kifizesse az esetéleges illeték összegét, melyet a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért kell fizetni, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül.

Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetésszerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei.

Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban kell feltüntetni, ami ugyanannyi vagy több a kezdőártól, melyet a hirdetményben határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak az ajánlónak adják el, aki a legnagyobb árat ajánlotta érte.

7. Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

Részletfizetés esetén, minden törlesztőrészlet magasságát úgy határozzák meg, hogy az egész szerződött összeget, csökkentve a befizetett biztosíték összegével, átszámolják és EUR-ban fejezik ki (A Szerb Nemzeti Bank a szerződés megkötésének napján érvényes közép árfolyamán, dinár ellenértékben) és elosztják a szerződött törlesztőrészletek számával, azzal, hogy a szerződött részlet a szerződés megkötésének napján nem lehet kisebb 30 EUR dinár ellenértékénél, a SZNB középárfolyamán számolva. Az EUR-ban meghatározott havi törlesztőrészleteket folyó hó 15-ig kell befizetni, dinár ellenértékben, a SZNB középárfolyamán számolva, azzal, hogy az első részlet esedékessége a szerződés megkötését követő hónap.

Az építkezési földterület vevője köteles, a kifizetések biztosítása eszközeként a következőket átadni a szerződés megkötésekor:

1.jogi személyek – visszavonhatatlan banki kezességet, megfizettethetőt az első felszólításra, kifogás nélkül, mely az összes nem kifizetett törlesztőrészletre szól, ami három hónappal hosszab időre van kiadva, mint az utolsó részlet esedékessége, vagy biznyítékot jelzálog bejegyzésére olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részletek értéke, mindezt Óbecse község javára.

2.Természetes személyek (vállalkozók és polgárok) - jelzálog bejegyzése olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részletek értéke, mindezt Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8.Az ajánlatot adni szándékozó személyek kötelesek Óbecse község 840-1029804-69-es számú költségvetési számlájára befizetni a szavatossági összeget, ami a kezdő ár, azaz 1.370.075,22 dinár, 10%-át teszi ki.

Az ajánlattevő, aki nem jár sikerrel ezen Hirdetmény tárgyában, visszakapja a befizetett szavatossági összeget az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés megkötését követő 8 napon belül.

9.A legkedvezőbb ajánlattevő, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat meghozatalától számított 30 napon belül köteles megkötni az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződést, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. Annak az ajánlattevőnek, aki nem jár el a fentiek alapján, vagy utólag eláll szerződéstől, nincs joga visszakérnie a biztosíték összegét.

10.Azok a személyek, akik ezen Hirdetmény alapján ajánlatot szernének tenni, kötelesek az ajánlat mellé mellékelni az alábbi mellékleteket is:

Természetes személyek esetében: - utónév és családi név

- Egységes személyi Szám

- Lakcím

- személyi igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek

esetében:

- elnevezés és üzleti név

- székhely

- törzszám és adóazonosító szám

- felhatalmazás a képviseletre

- Határozat másolata a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb nyilvántartásba való felvételről

Mindkét csoport az ajánlat mellé átadja: - szándéknilatkozatot

- bizonyítékot a befizetett biztosítékról.

11.Az érdekeltek ajánlataikat személyesen, vagy postai úton adhatják át, zárt borítékban AJÁNLATTEVÉS A 7899/3-AS PARCELLÁRA – NEM KINYITNI megjegyzéssel, a hirdetmény megjelenésétől számított 30 napon belül, 14:00 óráig az Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2. címre kell eljuttatni.

12.Az ajánlatokat az ajánlatok átadási határidejét követő 3 napon belül nyitják fel, 15.00 órakor az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helységeiben, és azt az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község Községi elnöke alakított meg. Az eljárás nyitott az érdeklődők számára.

13. Az ajánlatok hirdetmény útján történő begyűjtése akkor tekinthető sikeresnek, amennyiben legalább egy teljes és időben beérkezett ajánlat érkezik.

14.A megkéselt és nem teljes ajánlatokat elvetik.

15.A forgalmi adót az a személy fizeti aki megvette az építkezési földterületet.

16.Ezt a Hirdetményt közzé teszik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község honlapján, a Radio Active hirdető műsoraiban, nyilvánosan, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete

A Képviselő-testület elnöke
Mr. Nenad Tomasevic

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E