

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-496/2018
Kelt: 2019.01.24.
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasz 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, és Óbecse község Községi Tanácsa ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasz 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg, meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megerősítjük Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről szóló Határozat javaslatát a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk megvitatás és elfogadás céljából.

Jelentéstevőnek a Képviselő-testület ülésére, az 1.bekezdésben említett Határozat javaslat kapcsán Dusica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét tesszük meg.

A Képviselő-testület, Községi elnök és Községi
Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője

(*aláírás*)
Dubravka Kovacev

KÖZÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
Községi elnök helyettese
Dalila Dujakovic

(*aláírás*)

Kézbesíteni:

- 1.Óbecse Községi Képviselő-testülete
- 2.Jelentéstevőnek
- 3.Lévélárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-496/2018
Kelt: 2018.12.25-én.
Ó b e c s e

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Ó B E C S E

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasa alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI
FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL az óbecsei KK-ban, a 4684 és a 6135-ös parcellák esetében, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatt) amely nagyobb részével – 8,00m² területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m² területtel a szomszédos, 3100-as hrsz.alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása végett a 3085/1-es és 3100-as szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasa szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyongazdálkodási ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat i(Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el közvetlen megegyezés útján telekkiigazítás céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m² árban állapítják meg, ami összesen 11.494,24 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi vagyongazdálkodási ügyész engedélyét a Jp 116/2018 szám alatt adta meg 2018.10.20-án.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek hogy hozza meg határozatát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Melléklet:

- Határozat tervezet az eltulajdonítási eljárás elindításáról
- Adatok a parcellákról és Ingatlan lap
- Szomszédos parcellák rajza
- Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése
- A Községi Vagyongazdálkodási Ügyész engedélye

Osztályvezető

Dusica Davidov okleveles jogász

(körpecsét, aláírás)

JP 116/2018
Kelt: 2018.10.30.

**VÁRORENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Engedélyezés

Önök száma: IV 02 351-1615/2017 2018.05.25.

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük, fennál-e a lehetőség Óbecse KK-ben lévő 3085/1-es hrsz.alatti parcella egy részének, 8m² területben való eltulajdonítási lehetősége. A parcella Óbecse község köztulajdonát képezi, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. javára, aki épületével, melyet a 3085/1-es hrsz.alatti parcellára építette, épületével 8m² területtel részben átment a tárgyi parcellára.

Ezt a problémát a tárgyi épület törvényesítésével lehet megoldani, ezen szerv jóváhagyását adja az épület törvényesítési eljárásának elindítására, oly módon, hogy Gagic Sasának lehetővé kell tenni az építkezési földterület piaci árának kifizetését, mely Óbecse község köztulajdonát képezi, amelyet a 3085/1-es parcellára építettek Óbecse KK-ben abban a részben amivel kiterjedt a közterületre, ami után a jelölt részen a nevezett személy tulajdonosá válik, és ezzel törvényesítheti a kérdéses épületet.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉZ
(aláírás)

Vesna Zivkovic

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-1790/2018
Kelt: 2018.11.29.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁÉG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-496/2018

Értesítjük Önöket, az Önök IV 03 464-496/2018 számú, átirata alapján, melyet 2018.11.30-án iktattunk, hogy a 9174-es Ingatlan lapban bejegyzett 3085/1-es hrsz.alatti parcellaingatlan becsült piaci ára:

- városi építkezési földterület 3 ha 48a 05m2 területtel, 1.436,78 dinár/m2, összesen 50.007.127,90 dinár.

Az átirat mellékletében megküldjük az ingatlan piaci értékéről készült jegyzőkönyvet a terepre való kisszállás élkül.

Tisztelettel,

I G A Z G A T Ó
(aláírás, körpecsét)
Dragan Djurovic

Az adóeljárásról és az adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80/02...108/16 sz.) 122.szakasza 1.bekezdése, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
A TERPERE VALÓ KISZÁLLÁS NÉLKÜL

Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye, a 436-00-1790/2018-as számú tárgyban kért ingatlan piaci értékének megállapítása tárgyában, 2018.11.29-én, Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

Földterület fajtája: városi építkezési, helyiség Óbecse, becsei KK, 3085/1 hrsz.alatti parcella, Veljko Vlahovic település 1. körzet, bejegyezve a 9174-es Ingatlan lapban, összesen 3ha 48a 05m2 területtel.

Az Adóigazgatóság jogerős határozata alapján megállapított piaci érték adatai alapján az ugyanilyen vagy hasonló ingatlanok forgalma alapján a piacon, és pedig:

Jogerős hat.szám és kelte	436-03-977/2018 2018.09.04.	436-04-840/2017 2018.08.08.		
Forgalom tárgya	Építkezési földt.	Építkezési földt.		
Helyiség, KK	Óbecse	Óbecse		
Utca, hsz. HRSZ	Vadász u. 48	Carnojevic u.. 11		
Terület	6a 40m2	6a 99m2		
Emelet	-	-		
Építés éve	-	-		
Körzet	1.	1.		
Megáll.piaci érték din/m2	1.436,78	1.436,78		

Felbecsülte az ingatlan értékét 1.436,78 dinárra m2.ként.

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkentve lett __%, illetve növelve lett __% korekciós tényezők alapján, és pedig:

A felsoproltak alapján, a Bizottság

Megállapítja az ingatlan piaci értékét 1.436,78 din/m2 értékben, illetve 50.007.127,90 dinár össz értékben.

Ez a jegyzőkönyv két példányban készült, melyből egyet továbbítunk Óbecse Közigazgatási Hivatala – Vagyoni Osztályának, egyet pedig megtart az Adóigazgatóság.

Becslést elvégezte
(aláírás)
Adófelügyelő

Javaslat

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete _____án/én megtartott _____ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL, TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellán, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hrsz.alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hrsz.alatti) amely nagyobb részével – 8,00m² területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m² területtel a szomszédos, 3100-as hrsz.alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 116/2018-as szám alatt 218.10.20-án.

II Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m² árban állapítják meg, ami a parcella rész tekintetében összesen 11.494,24 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgali értékének megállapítása alapján.

III A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza

alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 3085/1 és a 3100 parcellák esetében, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatt) amely nagyobb részével – 8,00m² területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m² területtel a szomszédos, 3100-as hrsz.alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása végett a 3085/1-es és 3100-as szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület tötvényesítési eljárásában vagyoni viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékelték az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Az említett törvény 99.szakasza előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát, telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elnindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Óbecse község Képviselő-testülete

Szám:

kelt:

Ó B E C S R

A Képviselő-testület elnöke

mr.Nenad Tomasevic

