

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-504/2018
Kelt: 2019.01.24.
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, és Óbecse község Községi Tanácsa ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg, meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megerősítjük Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltujadnonítási eljárás megkezdéséről szóló Határozat javaslatát a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 4684-es és 6135-ös hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk megvitatás és elfogadás céljából.

Jelentéstevőnek a Képviselő-testület ülésére, az 1.bekezdésben említett Határozat javaslat kapcsán Dusica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét tesszük meg.

A Képviselő-testület, Községi elnök és Községi
Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője

(aláírás)
Dubravka Kovacev

KÖZÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
Községi elnök helyettese
Dalila Dujakovic

(aláírás)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-504/2018
Kelt: 2018.12.21-én.
Ó b e c s e

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Ó B E C S E

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI
FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL az óbecsei KK-ban, a 4684 és a 6135-ös parcellák esetében, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m2 területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m2 területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hrsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amelu kisebb részével – 5,00m2 területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagobb részével – 143,00m2 területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko u.77 hrsz.alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4684-es és 6135-ös szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület tötvényesítési eljárásában vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyongazdálkodási ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat i(Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el közvetlen megegyezés útján telekkiigazítás céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami összesen 4,523,45 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi vagyongazdálkodási ügyész engedélyét a Jp 126/2018 szám alatt adta meg 2018.10.30-án.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi TANácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek hogy hozza meg határozatát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Melléklet:

- Határozat tervezet az eltulajdonítási eljárás elindításáról
- Adatok a parcellákról és Ingatlan lap
- Szomszédos parcellák rajza
- Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése
- A községi vagyongazdálkodási ügyész engedélye

Osztályvezető

Dusica Davidov okleveles jogász
(*körpecsét, aláírás*)

JP 126/2018
Kelt: 2018.10.30.

**VÁRORENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Engedélyezés

Önök száma: IV 02 351-2090/2017 2018.10.22.

Fenti számú étiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz hogy véleményezzük, fennál-e a lehetőség Óbecse KK-ben lévő 4684-es hrsz.alatti parcella egy részének, 05m2 területben való eltulajdonítási lehetősége. A parcella Óbecse község köztulajdonát képezi, Mandic Sandra javára, aki épületével, melyet a 4662/1-es hrsz.alatti parcellára építette, épületével részben átment a tárgyi parcellára.

Mivel a tárgyi épületet törvényesíteni akarja, ezen szerv azon al állásponton van, hogy adottak a feltételek erre, de miután Mandic Sandra kifizeti az illetékes állami szerv által megállapított piaci árat.

Ezen ok miatt, arra van szükség, hogy a tárgyat átutalják a Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának, mint illetékes szervne, ahol a kérdést megoldják.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉZ
(aláírás)

Vesna Zivkovic

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-1791/2018
Kelt: 2018.12.14.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁÉG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-504/2018

Értesítjük Önöket, az Önök IV 03 464-504/2018 számú, átirata alapján, melyet 2018.11.06-án iktattunk, hogy a 13485-öd Ingatlan lapban bejegyzett 4684-ös hrsz.alatti parcellaingatlan becsült piaci ára:

- városi építkezési földterület 88a 40m2 területtel, 904,69 diinár/m2, összesen 7.997.459,60 dinár.

Az átirat mellékletében megküldjük az ingatlan piaci értékéről készült jegyzőkönyvet a terepre való kisserállásn élkül.

Tisztelettel,

I G A Z G A T Ó
(aláírás, körpecsét)
Dragan Djurovic

Az adóeljárásról és az adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80=02...30/18 sz.) 122.szakasza 1.bekezdése, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
A TERPERE VALÓ KISZÁLLÁS NÉLKÜL

Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye, a 436-00-1791/2018-as számú tárgyban kért ingatlan piaci értékének megállapítása tárgyában, 2018.12.14-én, Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

Földterület fajtája: városi építkezési, helyiség Óbecse, becsei KK, 4684 hrsz.alatti parcella, Hajduk Veljko utca 2 körzet, bejegyezve a 13485-ös Ingaltal lapban, összesen 88a 40m2 területtel.

Az Adóigazgatóság jogerős határozata alapján megállapított piaci érték adatai alapján az ugyanilyen vagy hasonló ingatlanok forgalma alapján a piacon, éspedig:

Jogerős hat.szám és kelte	436-03-1009/2018 2018.09.10.	436-03-979/2018 2018.09.06.		
Forgalom tárgya	Építkezési földt.	Építkezési földt.		
Helyiség, KK	Óbecse	Építkezési földt.		
Utca,hsz.HRSZ	H.Veljko 30	Petőfi S. 25		
Terület	4a 41m2	9a 13m2		
Emelet	-	-		
Építés éve	-	-		
Körzet	2.	2.		
Megáll.piaci érték din/m2	904,69	904,59		

Felbecsülte az ingatlan értékét 904,69 dinárra m2.ként.

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkentve lett____%, illetve növelve lett____% korekciós tényezők alapján, éspedig:

A felsoproltak alapján, a Bizottság

Megállapítja az ingatlan piaci értékét 904,69 din/m2 értékben, illetve 7.997.459,60 dinár össz értékben.

Ez a jegyzőkönyv két példányban készült, melyből egyet továbbítunk Óbecse Közigazgatási Hivatala – Vagyonjogi Osztályának, egyet pedig megtart az Adóigazgatóság.

Becslést elvégezte
(aláírás)
Adófelügyelő

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete_____án/én megtartott_____ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL, TELEKIIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I Telekiiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4684-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellán, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hrsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amelu kisebb részével – 5,00m² területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagobb részével – 143,00m² területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 126/2018-as szám alatt 218.10.30-án.

II Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami összesen 4.523,45 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgali értékének megállapítása alapján.

III A köztulajdonban lévő építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekiiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekiiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 4684 és a 6135-ös parcellák esetében, éspedig:

--az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagyobb részével – 143,00m² területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko u.77 hsz.alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4684-es és 6135-ös szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyoni viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyoni Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezéssel szembeni Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasa szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

Az említett törvény 99.szakasa előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasa előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasa ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyoni Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát, telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasa 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimódó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám:
kelt:
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke
mr.Nenad Tomasevic