

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-338/2018

Kelt: 2019. 03. 04.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az 554/2-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dujaković Dalila

(Aláírás)

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Ikt.szám: IV 03 464-338/2018
Kelt: 2019.02.07-én
Ó B E C S E

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VEZETŐJÉNEK

TÁRGY: Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (óbecsei k.k. 554/2 hrsz.parcella) és a Bizottság munkájának teljes anyaga

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. Sz.) 20. Szakasza 1. Bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet a Községi-tanács küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája), közvetlen megállapodással, a Bizottság Jegyzőkönyvét a 2019. 02. 07-i IV 03-464-338/2018-as számú üléséről, a közvetlen eljárás során készült Jegyzőkönyvet, a Nyilatkozattal az eljárás során elért beszerzési ár magasságáról közvetlen megállapodással, IV 03 464-338/2018-as szám 2019. 02. 07-től, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatala céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, dipl. jogász

A bizottság titkára

(Aláírás)

Davidov Dušica, dipl. jogász

(Aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi közigazgatási hivatal

Vagyonjogi ügyek osztálya

**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT**

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt. szám: IV 03 464-338/2018

Kelt: 2019. 02. 07.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2019. 02. 07-én 15:00 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XIX. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2019. számú határozatával nevezték ki, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015.sz) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag.

Az ülésen jelen van a bizottság négy tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović, Szűcs Endre és Miomir Jelenić, Ljiljana Andrić pedig hiányzik.

Egyéb résztvevők:

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogás, a bizottság titkára.

Az elnöklő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

N A P I R E N D E T:

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XVIII. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának végrehajtása közvetlen megállapodással – az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája
3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása - **az** óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája
4. Egyéb

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után Az építési földterület elidegenítésének cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

HATÁROZATOT

Megjegyzések nélkül fogadjuk el az építési földterület elidegenítésének, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság XVIII. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. 12. 27-én megtartott XLI. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája 2018. 12. 27-én, szám I 464-587/2018, amely megjelent a Hivatalos Lapban 2018. 12. 27-én 17/2018-as számmal, és az:

-Óbecsén, a Hunyadi János u. 69. Szám alatt található ingatlan - az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, építkezési terület 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona és épület – családi lakóépület 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona.

Az eljárást, amellyel az ingatlant elidegenítik Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, Szabó József kérelmére indították el, aki többéves használója az ingatlannak, nyilvános árverési eljárás vagy írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül történik, mert a konkrét esetben egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés jogos és célszerű okait, mert az ingatlan elidegenítési eljárásának folytatására vonatkozó javaslat átadója, Szabó József a családjával együtt hosszú évek óta használója ennek az ingatlannak, a lakás többszöri, meghatározott időre megkötött bérbeadási szerződése alapján, amelyet a felesége, Szabó Ljubica kötött meg. Szabó József a megnevezett időszakban saját eszközöket fektetett be a lakhatási feltételek fejlesztése céljából, mint ahogy az ingatlan folyamatos karbantartásába, és annak melléképületébe is, amely most már funkcionális és oszthatatlan egységnek tekinthető. A fenntartott objektumba történő befektetéssel hozzájárult annak megőrzéséhez, figyelembe véve annak korát és rossz építési minőséget, valamint a befektetett anyagiakkal történő minőségi fejlesztését. Mindezek mellett, ennek az ingatlannak az elidegenítésével Szabó József lehetővé tudná tenni a lakhatási kérdést a maga és saját családja számára is.

Az ingatlant eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legkisebb becsült piaci értékkel megállapítva az illetékes adóhivatali szerv aktusával, 385.043,56 dinár összegben 2018. 11. 08-án, szám: 436-00-1495/2018.

A Bizottság elnöke konstatálja, hogy ily módon létrehozták a formális-jogi feltételeket ahhoz, hogy a Bizottság hozzáférjen az eljárás végrehajtásához közvetlen megállapodással, amiért hívták az érdekelt személyt a mai ülésre.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy végrehajtva a Bizottság Határozatát, meghívta az érdekelt személyt, Szabó Józsefet, Hunyadi János utca 69. Szám, hogy jelen legyen az eljárás végrehajtásán közvetlen megállapodással, az óbecsei Képviselő-testület minden feltétele szerint, Óbecse község köztulajdonában levő építkezési telek eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással 2018. 12. 27-én, szám: I 464-587/2018 (Óbecse Község Hivatalos Lapja 17/2018. szám, 2018. 12. 27-én) 2019. 02. 07-re 15.00 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy a meghívott, érdekelt személy válaszolt a hívásra és részt vett az ülésen, megjelent az eljárás közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy vegyen részt az ülésen, és az ő identifikációja után bejelentette az eljárás közvetlen megállapodással történő végrehajtásának kezdetét.

E jegyzőkönyv részét képezi a Jegyzőkönyv az eljárás közvetlen megállapodással az Óbecse Község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással – az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, amelyet 2019. 02. 07-én tartottak, szám: IV 03 464-338/2018.

3.pont

A Bizottság konstata, hogy sikeresen elvégezték az eljárást közvetlen megállapodással az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással – az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája ügyében.

Azután, a Bizottság elnöke bemutatta a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról közvetlen eljárással - az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellájára vonatkozóan, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse község községi közigazgatási hivatalának utalja, amely a községi tanácsnak küldi a javaslat meghoztatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

Elfogadják a következő Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellájára vonatkozóan.

„A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3.szakasz, 2. Bekezdése, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21.szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. _____ megtartott _____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL** **554/2-es számú parcella KK Óbecse**

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant közvetlen eljárással, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. Pontjában szereplő ingatlant 1/1 arányban Szabó József vevőnek tulajdonítják el, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron, 12 havi részletre történő kifizetéssel.

IV.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett, Óbecse Község, mint eladó, és Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. Szám, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2018.12.27-i XLI. ülésén határozatot hozott I 464- 587/2018 szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami az óbecsei k.k. 554/2. sz. Inagtlan lapjában felvett 13754-es hrsz.parcellára vonatkozott, közvetlen megegyezés útján, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2018. 12. 27-én 17/2018- as számmal.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság levezette a közvetlen megegyezési eljárást a tárgy ingatlan eltulajdonítása céljából, és javasolta, Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezett ingatlan, mégpedig:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve,

eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi tanácsa _____ülésén, melyet 2019.____tartottak meg, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság IV 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt javaslatára javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásról szóló I 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt jegyzőkönyv alapján, ami az óbecsei k.k. 554/2-es hrsz. parcellára vonatkozik, a köztulajdonról szóló Törvény 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya 13a.szakasza 1.bekezdése, írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről szóló Rendelet, 3.szakasza 2.bekezdése, és Óbecse község köztulajdonba tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat 21.szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Óbecse község

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ikt.szám:

Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

ELNÖKE

mr. Tomašević Nenad

ÓBECSE“

A Bizottság titkárát kötelezik, hogy a Határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról készített jegyzőkönyvvel), utalja Óbecse község Közigazgatási Hivatalának, amely a községi tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig továbbítja a Képviselő-testületnek megvitatásra és döntéshozatalra.

4.pont

nNm megvitattott

Mivel másik ajánlat nem volt, A Bizottság 16 óra 15 perckor befejezte munkáját.

Jegyzőkönyvvezető

a bizottság titkára

Dušica Davidov, s. k., dipl. jogász

A BIZOTTSÁG

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök

Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,

Szűcs Endre s. k. okleveles jogász

Miomir Jelenić s. k. dipl. közgazdász – tag

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi Ügyosztály
A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Szám: IV 03 464-338/2018
Kelt: 2019.02.07.
Ó B E C S E

JEGYZŐKÖNYV
A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATÁRÓL
ingatlan eltulajdonítása esetében
- az óbecsei k.k. 554/2 hrsz.parcellája

melyet 2019.02.07-én folytattak le az Óbecse község Közigazgatási Hivatalánk Vagyonjogi Ügyosztály helyiségében Óbecsén, az Uroš Predić u. 3. Sz. alatt 15:15 órai kezdettel.

A közvetlen megegyezési eljárásban részt vesz a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság négy tagja a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag, míg Ljiljana Andrić hiányzik.

Egyéb résztvevők: Szabó József, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogász, a bizottság titkára.

A Bizottság elnöke, a meghívott érdeklődő személy azonosítása után bejelentette az eljárási folyamat kezdetét közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felolvasta a közvetlen megegyezési eljárás tárgyát képező ingatlan adatait:

- ingatlan, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz.

Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, mégpedig:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve,

A Bizottság elnöke közölte, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete 2018.12.27-én megtartott XLI. ülésén határozatot hozott Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei k.k. 554/2. sz. Ingatlan lapjában felvett 13754-es hrsz.parcellára vonatkozóan, közvetlen megegyezés útján, 2018. 12. 27-én, szám: I 464-587/2018. Sz., amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2018. 12. 27-én 17/2018- as számmal, hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2018.11.08-án kelt 436-OO-1495/2018 számú az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő Szabó József érdeklődőt, hogy tegye meg ajánlatát.

Szabó József, Óbecse, Hunyadi János u. 69. Számú lakos, a családjával együtt hosszú évek óta használója ennek az ingatlannak, a lakás többszöri, meghatározott időre megkötött bérbeadási szerződése alapján, amelyet a felesége, Szabó Ljubica kötött meg. Szabó József a megnevezett időszakban saját eszközöket fektetett be a lakhatási feltételek fejlesztése céljából, mint ahogy az ingatlan folyamatos karbantartásába, és annak melléképületébe is, amely most már funkcionális és oszthatatlan egységnek tekinthető. A fenntartott objektumba történő befektetéssel hozzájárult annak megőrzéséhez, figyelembe véve annak korát és rossz építési minőséget, valamint a befektetett anyagiakkal történő minőségi fejlesztését. Mindezek mellett, ennek az ingatlannak az elidegenítésével Szabó József lehetővé tudná tenni a lakhatási kérdést a maga és saját családja számára is.

Szabó József, Óbecse, Hunyadi János u. 69. Számú lakos kijelenti, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlja fel, 385.043,56 dinár összegben 12 havi részletfizetésre.

A Bizottság titkára elmagyarázta az ingatlan elidegenítésének eljárását, valamint hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Szabó József, Óbecse, Hunyadi János u. 69. Számú lakos kijelenti, hogy elfogad minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta Szabó József, Óbecse, Hunyadi János u. 69. Számú lakos, mint érdeklődő vevő ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz.parcella esetében, egyhangúlag megfogalmazta a következő

J A V A S L A T O T

Hogy az ingatlant, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, mégpedig:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve,

ELIDEGENÍTIK, Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlant 1/1 arányban Szabó Józsefnek eladással, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron, 12 havi részletre történő kifizetéssel.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyt, hogy írja alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el az óbecsei k.k. 554/2 hrsz.parcella esetében, ami ő meg is tett.

A Bizottság megállapította, hogy az óbecsei k.k. 554/2 hrsz.parcella köztulajdonból való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítésének eljárása sikeres volt, és javaslatot fogalmaznak meg az illetékes szerv felé, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából Szabó Józsefnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, mégpedig:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve,

adásvételi áron, a köztulajdonból való eltulajdonításról szóló határozat tervezetével együtt, a 554/2-es hrsz.parcellára vonatkozóan.

Berekesztve 15.45 órakor

Jegyzőkönyvvezető

a bizottság titkára

Dušica Davidov, s. k., dipl. jogász

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök
2. Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,
3. Szűcs Endre s. k. okleveles jogász
4. Miomir Jelenić s. k. dipl. közgazdász – tag

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi Ügyosztály
**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG**
Szám: IV 03 464-338/2018
Kelt: 2019.02.07.
Ó B E C S E

NYILATKOZAT AZ ADÁSVÉTELI ÁR VÉGÖSSZEGÉRŐL
amely közvetlen megállapodással jött létre -
az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellájára vonatkozóan

A közvetlen megállapodással történő eljárásban, amely 2019. 02. 07-án folytattak 15.00 órai kezdettel az Óbecse község Közigazgatási Hivatalánk Vagyonjogi Ügyosztály helyiségében Óbecsén, az Uroš Predić u. 3. sz. alatt tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és az érdeklődő vevő, Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. Szám, az ingatlan adásvételi árával kapcsolatban, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, mégpedig:
-városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, **közösen kijelentjük, hogy a végösszeg magasságáról 385.043,56 dináros összegben egyeztünk ki**, 12 havi részletfizetésre azzal, hogy a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének Óbecse község Községi tanácsa által, hogy idegenítse el a szóban forgó ingatlant 1/1 arányban Óbecse község köztulajdonából 385.043,56 dináros összegben Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. Szám alatti érdeklődő vevőnek.

Óbecsén, 2019. 02. 07.

Szabó József s. k.

A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök
2. Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,
3. Szűcs Endre s. k. okleveles jogász
4. Miomir Jelenić s. k. dipl. közgazdász – tag

A közbélyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27.szakasa 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján az írásos ajánlatok begyűjéséről, közbélyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlőnye, 16/2018 sz.) 3.szakasz, 2. Bekezdése, Óbecse község közbélyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21.szakasa alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019._____megtartott _____ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL

554/2-es számú parcella KK Óbecse

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant közvetlen eljárással, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. szám alatt található:

- építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve.

II.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant 1/1 arányban Szabó József vevőnek tulajdonítják el, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron, 12 havi részletre történő kifizetéssel.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó, és Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2018.12.27-i XLI. ülésén határozatot hozott I 464-587/2018 szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami az óbecsei k.k. 554/2. sz. Inagtlan lapjában felvett 13754-es hrsz.parcellára vonatkozott, közvetlen megegyezés útján, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2018. 12. 27-én 17/2018- as számmal.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság levezette a közvetlen megegyezési eljárást a tárgy ingatlan eltulajdonítása céljából, és javasolta, Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezett ingatlan, mégpedig:

-városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, eltulajdonítsák Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi tanácsa 143. ülésén, melyet 2019. 03. 04-én tartottak meg, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság IV 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt javaslatára javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásról szóló I 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt jegyzőkönyv alapján, ami az óbecsei k.k. 554/2-es hrsz. parcellára vonatkozik, a köztulajdonról szóló Törvény 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya 13a.szakasza 1.bekezdése, írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről szóló Rendelet, 3.szakasza 2.bekezdése, és Óbecse község köztulajdonba tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat 21.szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron. Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKE
mr. Tomašević Nenad