

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-505/2018
Kelt: 2019.01.24.
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, és Óbecse község Községi Tanácsa ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg, meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megerősítjük Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltujadnonítási eljárás megkezdéséről szóló Határozat javaslatát a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 4655-ös, 4662/1-es és 8084-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk megvitatás és elfogadás céljából.

Jelentéstevőnek a Képviselő-testület ülésére, az 1.bekezdésben említett Határozat javaslat kapcsán Dusica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét tesszük meg.

A Képviselő-testület, Községi elnök és Községi
Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője

(*aláírás*)
Dubravka Kovacev

KÖZÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
Községi elnök helyettese
Dalila Dujakovic

(*aláírás*)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-505/2018
Kelt: 2018.12.21-én.
Ó b e c s e

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Ó B E C S E

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, A Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI
FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL az óbecsei KK-ban, a 4655, 4662/1 a 8084-es és a 4662/1-es parcellák esetében, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m2 területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletic utcában található, összesen 00ha 24a 00m2 területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

-az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.alatti parcella része 1,00m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hsz.alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m2 területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m2 területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m2 területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetozar Gavric u. 28 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

Az indítványt Gan Mile Óbecse, Svetozar Gavric u.28 hsz.alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4655-ös, 4662/1-es, 8084-es és 4662/1-es szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait-

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasza ugyanazokat a rendlékezéseket tartalmazza. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat i(Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el közvetlen megegyezés útján telekkiigazítás céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állaitják meg, ami mindkét parcella részeinek esetében összesen 5,428,14 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi vagyonjogi ügyész engedélyét a Jp 129/2018 szám alatt adta meg 2018.10.30-án.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek hogy hozza meg határozatát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvelen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Melléket:

- Határozat tervezet az eltulajdonítási eljárás elindításáról
- Adatok a parcellákról és Ingatlan lap
- Szomszédos parcellák rajza
- Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése
- A községi vagyonjogi ügyész engedélye

Osztályvezető

Dusica Davidov okleveles jogász
(körpecsét, aláírás)

JP 129/2018
Kelt: 2018.10.30.

**VÁRORENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Engedélyezés

Önök száma: IV 02 351-1586 201.10.24.

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük, fennál-e a lehetőség Óbecse KK-ben lévő 4655-ös hrsz.alatti parcella egy részének, 5,00m² területben, a 8084-es hrsz.alatti parcella egy részének, 01m² területben való eltulajdonítási lehetősége. Mindkét parcella Óbecse község köztulajdonát képezi, Gan Mile javára, aki épületével, melyet a 4662/1-es hrsz.alatti parcellára építette, épületével részben átment a tárgyi parcellákra.

Mivel a tárgyi épületet törvényesíteni akarja, ezen szerv azon az állásponton van, hogy adottak a feltételek erre, de miután Gan Mile kifizeti az illetékes állami szerv által megállapított piaci árat.

Ezen oko miatt, arra van szükség, hogy a tárgyat átutalják a Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának, mint illetékes szervnek, ahol a kérdést kezelik.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉZ
(aláírás)

Vesna Zivkovic

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-1792/2018
Kelt: 2018.12.14.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁÉG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-5,5/2018

Értesítjük Önöket, az Önök IV 03 464-505/2018 számú átirata alapján, melyet 2018.11.06-án iktattunk, hogy a 13485-öd Ingatlan lapban bejegyzett 4566-ös hrsz.alatti parcellaingatlan becsült piaci ára:

- városi építkezési földterület 3ha 95a 56 m2 területtel, 904,69 diinár/m2, összesen 31.483.212,00 dinár.

Az átirat mellékletében megküldjük az ingatlan piaci értékéről készült jegyzőkönyvet a terepre való kisszállás élkül.

Tisztelettel,

I G A Z G A T Ó
(aláírás, körpecsét)
Dragan Djurovic

Az adóeljárásról és az adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80=02...30/18 sz.) 122.szakasza 1.bekezdése, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
A TERPERE VALÓ KISZÁLLÁS NÉLKÜL

Az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának hivatalos személye, a 436-00-1792/2018-as számú tárgyban kért ingatlan piaci értékének megállapítása tárgyában, 2018.12.14-én, Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

Földterület fajtája: városi építkezési, helyiség Óbecse, becsei KK, 4655 hrsz.alatti parcella, Svetozar Miletic utca 2 hsz. bejegyezve a 13485-ös Ingaltal lapban, összesen 24a 00m2 területtel.

Földterület fajtája: városi építkezési, helyiség Óbecse, becsei KK, 8084 hrsz.alatti parcella, Petőfi Sándor utca 2 hsz. bejegyezve a 13485-ös Ingaltal lapban, összesen 3ha 24a 00m2 területtel.

Az Adóigazgatóság jogerős határozata alapján megállapított piaci érték adatai alapján az ugyanilyen vagy hasonló ingatlanok forgalma alapján a piacon, éspedig:

Jogerős hat.szám és kelte	436-03-1009/2018 2018.09.10.	436-03-979/2018 2018.09.06.		
Forgalom tárgya	Építkezési földt.	Építkezési földt.		
Helyiség, KK	Óbecse	Óbecse		
Utca, hsz. HRSZ	H.Veljko 30	Petőfi S. 25		
Terület	4a 41m2	9a 13m2		
Emelet	-	-		
Építés éve	-	-		
Körzet	2.	2.		
Megáll.piaci érték din/m2	904,69	904,59		

Felbecsülte az ingatlan értékét 904,69 dinárra m2.ként.

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkentve lett____%, illetve növelve lett____% korekciós tényezők alapján, éspedig:

A felsoproltak alapján, a Bizottság

Megállapítja az ingatlan piaci értékét 904,69 din/m2 értékben, illetve 31.483.212,00 diunár össz értékben.

Ez a jegyzőkönyv két példányban készült, melyből egyet továbbítunk Óbecse Közigazgatási Hivatala – Vagyonjogi Osztályának, egyet pedig megtart az Adóigazgatóság.

Becslést elvégezte
(aláírás)
Adófelügyelő

Javaslat

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete _____án/én megtartott _____ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS** **ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL,** **TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL**

I Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4655-es és 4662/1-es valamint a 8084-es és 4661/1-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ban lévő parcellákon, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m2 területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletic utcában található, összesen 00ha 24a 00m2 területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

-az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.alatti parcella része 1,00m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hsz.alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m2 területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m2 területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m2 területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetozar Gavric u. 28 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

A Községi Vagyongjogi Ügyész engedélyét a Jp 129/2018 szám alatt adta meg 2018.10.30-án.

II Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m2 árban állapítják meg, ami mindkét parcella részeinek esetében összesen 5,428,14 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyongjogi Osztály végi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 4655, 4662/1 a 8084-es és a 4662/1-es parcellák esetében, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletic utcában található, összesen 00ha 24a 00m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

- az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.alatti parcella része 1,00m² területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m² össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hrsz.alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m² területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m² területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetozar Gavric u. 28 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

Az indítványt Gan Mile Óbecse, Svetozar Gavric u.28 hrsz.alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4655-ös, 4662/1-es, 8084-es és 4662/1-es szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyongjogi viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyongjogi Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyongjogi ügyész adja.

Az említett törvény 99.szakasza előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasza ugyanazokat a rendlékezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyongjogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló

Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám:
kelt:
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke
mr.Nenad Tomasevic