

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: III 464-538/2018  
Kelt: 2019.01.24.  
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, és Óbecse község Községi Tanácsa ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg, meghozta a

### **Z Á R A D É K O T**

Megerősítjük Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltujadnonításáról szóló Határozat javaslatát a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk megvitatás és elfogadás céljából.

Jelentéstevőnek a Képviselő-testület ülésére, az 1.bekezdésben említett Határozat javaslat kapcsán Dusica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét tesszük meg.

A Képviselő-testület, Községi elnök és Községi  
Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője

(aláírás)  
Dubravka Kovacev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
Községi elnök helyettese  
Dalila Dujakovic

(aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Óbecse Községvezetési Hivatala**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-538/2018**  
**Kelt: 2018.12.27-én.**  
**Ó b e c s e**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse község**  
**Óbecse község Képviselő-testülete**  
**Óbecse község Községi Tanácsa**  
**Ó b e c s e**

Tárgy: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság jegyzőkönyvének, jelentésének és Határozat tervezetének megküldése

Tisztelt cím,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján, mellékelve, megküldjük a IV 03 464-538/2018-as számú, 2018.12.27-én kelt Jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, IV 03 464-538/2018-as szám alatt, 2018.12.27-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült jelentést IV 03 464-538/2018-as szám alatt, 2018.12.27-i keltezéssel, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozat javaslatával a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák telekiiigazításának jogcímén, a Határozat tervezetének szövegével együtt.

Tisztelettel,

A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl.jogász

(*körpecsét*)

A Bizottság elnöke  
Roman Jaroslav, okleveles jogász

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Óbecse Közigazgatási Hivatala**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-538/2018**  
**Kelt: 2018.12.27-én.**  
**Ó b e c s e**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság XXXVII. ülésén vezettek 2018.12.27-én 15:15 órai kezdettel Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helységeiben, Óbecsén, az Uros Predic u.3 hsz.alatt.

A Bizottságot Óbecse község Képviselő-testülete nevezte ki I 464-84/2015 számú Határozatával 2015.10.26-án, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján,, a következő összetételben:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász-elnök
- 2.Svetlana Vuletic okleveles jogász-tag
- 3.Ljiljana Andric okleveles jogász-tag
- 4.Kinka Erzsébet, okleveles hitoktató-tag
- 5.Sandra Popov okleveles mezőgazdasági mérnök-tag

Az ülésen a Bizottság négy tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletic, Kinka Erzsébet és Sandra Popov, Ljiljana Andric távol maradt.

További jelenlévők:

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav –a Bizottság elnöke

Az elnöklő megállapítja, hogy az ülésen a Bizottság elegendő számú tagja van jelen az érvényes döntéshozatalhoz, és javasolja a következő

## **N A P I R E N D E T**

- 1.Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság XXXVI.ülésén készült jegyzőkönyv elfogadása.
- 2.Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén
- 3.Jelentés összeállítása Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a földterület eltulajdonítására tett javaslattal és határozat tervezettel együtt
- 4.Egyéb

Az egyhangúlag elfogadott nairend után, a Bizottság ülése folytatódik az elfogadott napirendi pontok megvitatásával.

1.pont

Az elnöklő javaslatára, vita nélkül, egyhangúlag meghozták a

## HATÁROZATOT

Elfogadásra kerül az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság XXXVI.ülésén készült jegyzőköny, megjegyzés nélkül.

### 2.pont

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete XXXIX ülésén, melyet 2018.12.14-én tartottak meg Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.14-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 15/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.14-én, és pedig:

-Az óbecsei KK-ben lévő 1881-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m2 területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Popovic utca 60 hrsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m2 területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m2-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban.

Az eljárás a magántulajdonosok, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok beadványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, 1884-es és 1924-es hrsz. parcellák kiigazításával, a vagyoni viszonyok rendezése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m2-ben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1551/2018 számú, 2018.11.05-án kelt becslése alapján.

A községi vagyoni ügyész jóváhagyását adta Jp 123/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek az alaki-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyeket is, Lukács Katalint, Lukács Arnoldot és Lukács Erikát is, Macedonic-Zutic Olga óbecsei ügyvéd képviselésében, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-578/2018 számú, 2018.12.14-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 15/2018-as számú Hivatalos Lapjában, és amelyet 2018.12.27-ére tűztek ki 15,15 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy Macedonic-Zutic Olga óbecsei ügyvéd, az érdekeltek képviselésében, megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította Macedonic-Zutic Olga ügyvédet, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.27-i keltezéssel, és az óbecsei k.k.-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellákra vonatkozik.

### 3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező városi építkezési földterület eltulajdonítása céljából, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK 1884-es és 1924-es hrsz.alatti parcellákra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést, javaslattal, a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Vita nélkül a Bizottság elfogadta a következő

#### HATÁROZATOT

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonát képező városi építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellákat érinti.

Javaslatokkal folyamodnak a Képviselő-testület felé, hogy hozza meg Határozatát a városi építkezési földterület eltulajdonításáról, a határozat javaslatával együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Óbecse község köztulajdonából történő városi építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés ezen jegyzőkönyv részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatás és elfogadás céljából.

### 4.pont nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 16:40-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette                      *(körpecsét)*  
A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG  
1.Roman Jaroslav okl.jogász-elnök  
*(aláírás)*  
2.Svetlana Vuletic okl.jogász – tag  
*(aláírás)*  
3.Kinka Erzsébet, okl.hitoktató – tag  
*(aláírás)*  
4.Sandra Popov okl.mezőg.mérnök - tag

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
Óbecse Közigazgatási Hivatala  
Vagyonjogi Osztály  
Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere  
és bérbeadási eljárását végző Bizottság  
Szám: IV 03 464-538/2018  
Kelt: 2018.12.27-én.

**NYILATKOZAT**  
**a közvetlen megegyezési eljárást útján elért**  
**ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák esetében, az óbecsei KK-ben

A 2018.12.27-én lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 15,15 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helységeiben, Uros Pedic u.3 hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság és az érdekelt felek, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika képviselőjében Macedonic-Zutic Olga óbecsei ügyvéd között, ingatlan adásvétele tárgyában, az 1881-es parcella részének megvásárlásában 01,00 m<sup>2</sup> területtel, az Óbecsén, Jovan Popovic u. 60 hsz.alatti városi építkezési terület formájában, melynek össz területe 33a 05m<sup>2</sup> köztulajdon, mely a 13485 sz.Ingatlan lapba van felvéve az óbecsei KK-ben, családi lakóház törvényesítés céljából (mint 1-es sz.objektum), Óbecsén, a Jovan Popovic u. 60 hsz.alatt mely kisebb részével – 01 m<sup>2</sup> területtel az 1881-es hrsz.parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m<sup>2</sup> területtel a szomszédos 1924-es hrsz.alatti parcellán, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika tulajdonát képezve 1/3-1/3 részben, **együttesen kijelentjük, hogy a kiegyezett adásvételi ár 1.436,78 dinárt tesz ki, a vásárlókat terheli a szerződés hitelesítésének költsége a közjegyző előtt, valamint a szerződés kataszteri bejegyzésének költségei is.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsága javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének, a Községi Tanács révén, hogy tulajdonítsa el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 1.436,78 dinárs áron az érdekelt feleknek, az óbecsei Lukács Katalinnak, Lukács Arnoldnak és Lukács Erikának, 1/3-1/3 részekben.

(körpecsét)

(aláírás)

Macedonic-Zutic Olga ügyvéd

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okl.jogász-elnök

(aláírás)

2.Svetlana Vuletic okl.jogász – tag

(aláírás)

3.Kinka Erzsébet, okl.hitoktató – tag

(aláírás)

4.Sandra Popov okl.mezőg.mérnök - tag

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Óbecse Közigazgatási Hivatala**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere**  
**és bérbeadási eljárását végző Bizottság**  
**Szám: IV 03 464-538/2018**  
**Kelt: 2018.12.27-én.**  
**Ó b e c s e**

## **J E L E N T É S**

### **közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról**

**Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák esetében, az óbecsei KK-ben**

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság XXXVII. ülésén vezettek 2018.12.27-én 15:15 órai kezdettel Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helységeiben, Óbecsén, az Uros Predic u.3 hsz.alatt.

A Bizottságot Óbecse község Képviselő-testülete nevezte ki I 464-84/2015 számú Határozatával 2015.10.26-án, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján, a következő összetételben:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász-elnök
- 2.Svetlana Vuletic okleveles jogász-tag
- 3.Ljiljana Andric okleveles jogász-tag
- 4.Kinka Erzsébet, okleveles hitoktató-tag
- 5.Sandra Popov okleveles mezőgazdasági mérnök-tag

Ugyanazzal a Határozattal Dusica Davidov okleveles jogászt kinevezték a Bizottság titkárának.

Óbecse Községi Képviselő-testülete XXXIX ülésén, melyet 2018.12.14-én tartottak meg Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.14-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 15/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.14-én, és pedig:

-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m2 területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Popovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m2 területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m2-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban.

A 2018.12.27-én lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 15,15 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helységeiben, Uros Pedic u.3 hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság XXXVII ülésén sor került a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatására Óbecse község köztulajdonát képező városi építkezési földterület esetében, telekkiigazítás jogcímén, az érintett 1881-es és 1924-es hrsz.alatt felvett parcellák esetében, Óbecse KK területén.

Az ülésen a Bizottság négy tagja vett részt: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletic, Kinka Erzsébet és Sandra Popov, Ljiljana Andric távol maradt.

Az ülésen elnököl: Romaj Jaroslav –a Bizottság elnöke

További jelenlévők:

A jegyzőkönyvet Davidov Dusica okl.jogász vezette, a Bizottság titkára.

A Bizottság betekintést végzett abba a Határozatba, melyet Óbecse Községi Képviselő-testülete XXXIX ülésén hozott meg, melyet 2018.12.14-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.14-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 15/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.14-én, és pedig:

-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m<sup>2</sup> területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Polovic utca 60 hrsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m<sup>2</sup> területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m<sup>2</sup>-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban.

Az eljárás a magántulajdonosok , Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok beadványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, 1884-es és 1924-es hrsz. parcellák kiigazításával, a vagyonjogi viszonyok rendezése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1551/2018 számú, 2018.11.05-án kelt becslése alapján.

A községi vagyonjogi ügyész jóváhagyását adta Jp 123/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.

A Bizottságnak betekintése volt a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek az alaki-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyeket is, Lukács Katalint, Lukács Arnoldot és Lukács Erikát is, Macedonic-Zutic Olga óbecsei ügyvéd képviseletében, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-578/2018 számú, 2018.12.14-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 15/2018-as számú Hivatalos Lapjában, és amelyet 2018.12.27-ére tűztek ki 15,15 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy Macedonic-Zutic Olga óbecsei ügyvéd, az érdekeltek képviseletében, megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította Macedonic-Zutic Olga ügyvédet, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.27-i keltezéssel, és az óbecsei k.k.-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellákra vonatkozik.

A vita után, melyben részt vettek a Bizottság tagjai, a Bizottság egyhangúan meghozta a következő



## HATÁROZATOT

A Bizottság sikeresnek tekinti Óbecse község köztulajdonában lévő városi építkezési terület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárását, mely az 1881-es és az 1924-es hrsz.alatti parcellákra vonatkozik, melyek Óbecse KK-ben helyezkednek el.

Ezek után, a lefolytatott eljárás eredménye alapján elkészítette a Jelentést. . A Jelentést, javaslattal, a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján, megküldi azt a Képviselő-testület elé utalja Óbecse község Községi Tanácsa révén, a következő

## JAVASLATTAL,

hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 12.szakasza alapján, hozza meg a Határozatot

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, éspedig:

-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m<sup>2</sup> területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Popovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m<sup>2</sup> területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m<sup>2</sup>-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok, tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban, az érdekelt Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, midegyiküknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Ezen javaslathoz mellékelve megküldjük az eltulajdonítási határozat tervezetét is.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása megvitatás és elfogadás céljából.

*(körpecsét)*

A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl. jogász

## A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okl.jogász-elnök  
*(aláírás)*
- 2.Svetlana Vuletic okl.jogász – tag  
*(aláírás)*
- 3.Kinka Erzsébet, okl.hitoktató – tag  
*(aláírás)*
- 4.Sandra Popov okl.mezőg.mérnök - tag

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse község**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám:**

**kelt:**

**Ó B E C S E**

Javaslat

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-javítás, 64/10-AB határozata, 24/11, 12/12, 42/13-AB határozata, 50/13-AB határozata, 98/13-AB határozata, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 12. és 13. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete \_\_\_\_\_án/én megtartott \_\_\_\_\_ülésén meghozta a

**H A T Á R O Z A T O T**

**Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról**

Telekkiigazítás céljából eltulajdonításra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján, az 1881-es és 1924-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellákon, és pedig:

-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m<sup>2</sup> területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Popovic utca 60 hrsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m<sup>2</sup> területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m<sup>2</sup>-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban, az érdekelt Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, mid egyiküknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevők, mint vevők között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k l á s**

Óbecse Községi Képviselő-testülete XXXIX ülésén, melyet 2018.12.14-én tartottak meg Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.14-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 15/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.14-én, és pedig-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m<sup>2</sup>

területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Polovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m2 területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m2-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban.

Az eljárás a magántulajdonosok, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok, beadványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, 1881-es és 1924-es hrsz. parcellák kiigazításával, a vagyoni viszonyok rendezése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m2-ben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1551/2018 számú, 2018.11.05-án kelt becslése alapján.

A községi vagyoni ügyész jóváhagyását adta Jp 123/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.

A Bizottságnak betekintése volt a tárgy teljes iratthalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasa alapján, megküldte az üléséről szóló IV 03 464-538/2018 számú, 2017.12.27-i keltezésű jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezés folyamatáról szóló jegyzőkönyvet a közvetlen megegyezési eljárást útján elért adásvételi ár magasságáról szóló Nyilatkozattal együtt IV 03 464-538/2018 szám alatt, 2017.12.27-i keltezéssel, és a közvetlen megegyezés folyamatáról szóló Jelentést IV 03 464-538/2018 szám alatt, 2017.12.27-i keltezéssel, valamint ezt a Határozat tervezetét, és Óbecse község Községi Tanácsa réén azt a Képviselő-testület elé utalta, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 12.szakasa alapján, hozza meg Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot, az 1881-es és 1924-es hrsz.alatt, Óbecse KK-ben felvett parcellák telekkiigazítása céljából, eladva azt az érdekelteknek, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, midegyiküknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, 2019.01.24-én, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság javaslatára, javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a kimondó részben megfogalmazott határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:

kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mr.Nenad Tomasevic