

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 504/2018  
Дана: 24.01.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS  
БЕЧЕЈ - ÖBECSE

ПРИЈАВНО: ИСТАРА		25 JAN 2019		
ОПШ. SZÁM	ОПШ. Д. SZÁM	БРОЈ SZÁM	ПРИЈАВ. MELLEKLET	ВРЕМ. СТ. BETEK
I		464-504	18	

47

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници, одржаној дана 24.01.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев

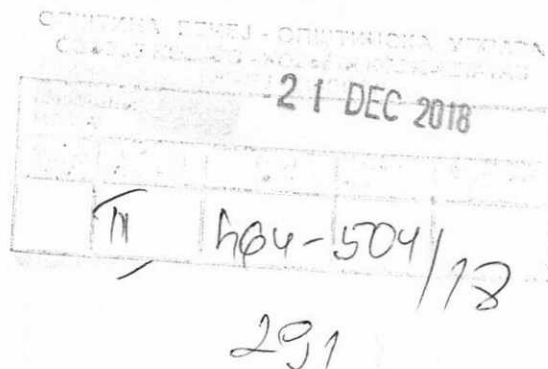
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић

*Дујаковић*

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-504/2018  
Дана: 21.12.2018.године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4684 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 00ха 88а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде у Бечеју у ул. Хајдук Вељка бр. 77 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4684 КО Бечеј и већим делом – 143,00 м2 на суседној парцели број 6135 КО Бечеј, приватног власника Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 904,69 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 4.523,45 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 126/2018 од 30.10.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 4684 и 6135 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца



Начелница Одељења

Душица Давидов дипл правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 21.12.2018 9:15:37

**Подаци катастра непокретности**

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>f0cae942-62fb-42c3-87a1-38212db7d66f</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

**1. Подаци о парцели**

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКА
Број парцеле:	4684
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	8840
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13485
Број плана:	133

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели**

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

**Терети на парцели**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	8840
Начин коришћења:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
<b>Адреса:</b>	*
<b>Матични број:</b>	*
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 21.12.2018 9:16:56

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2e9b57e6-008a-469d-8cab-568b1d04ab81</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКА
Број парцеле:	6135
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	1030
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	12734
Број плана:	133

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

### Имаоци права на парцели

Назив:	МАНДИЋ (САВА) САНДРА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

Датум:	18.9.2018 0:00:00
--------	-------------------

Број предмета:	952-02-4-084-41671/2018
Опис:	КОНВЕРЗИЈА
Датум:	16.4.2018 0:00:00
Број предмета:	952-02-7-32/2018
Опис:	СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКА
Кућни број	77
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	101
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**Имаоци права на објекту**

Назив:	МАНДИЋ (САВА) САНДРА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

**Терети на објекту**

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	21.2.2002
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	21.2.2002
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

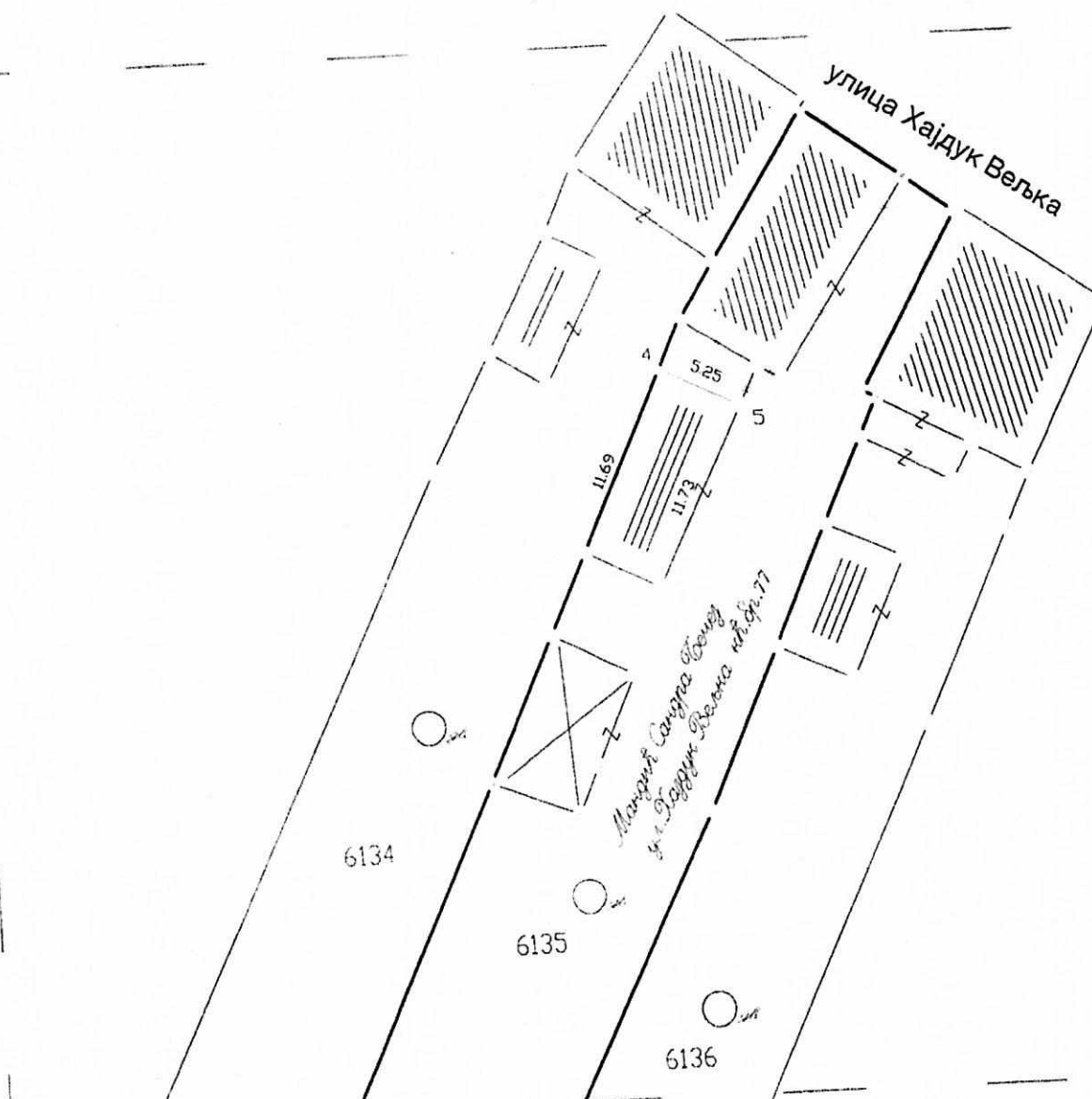
**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

ИКА СРБИЈА  
ИНА БЕЧЕЈ  
БЕЧЕЈ

Предмет број: \_\_\_\_\_

# СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: рушење објекта на кат. парцели бр:6135Приближна размера 1: 500Геодетска метода мерења: ТахиметријаДатум израде: 03.04.2018

Скицу израдио:

Делић Милорад  
(име и презиме, потпис)

Д.о.о. "ГЕОМЕТАР"-Бечеј  
(назив извођача радова)

Одговорно лице:

М.П.  
(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН \_\_\_\_\_

Датум прегледа: \_\_\_\_\_



## ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

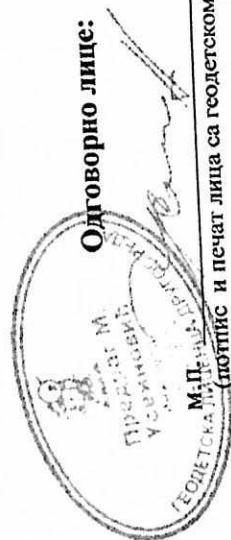
[illegible]

Датум: \_\_\_\_\_

20

(име и презиме, потпис)

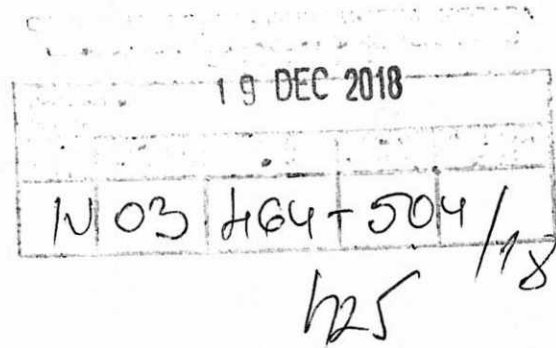
**Одговорно лице:**



П. \_\_\_\_\_  
(подпис и печат лица са геодетском лиценцом)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ  
Број: 436-00-1791/2018  
Дана: 14.12.2018. године  
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-504/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-504/2018, примљеног дана 06.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13485, к.о. Бечеј, број парцеле 4684 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине 88а 40м<sup>2</sup>, у износу од 904,69 дин/м<sup>2</sup>, укупно износи 7.997.459,60 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

sm  
20

П.О. ДИРЕКТОР  
Драган Буровић

на основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј

**ЗАПИСНИК**  
**О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1791/2018 је дана 14.12.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

**Предмет промета је:**

**врста земљишта:** земљиште у грађевинском подручју, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4684, улица Хајдук Вељка, зона 2., уписано у Лист непокретности бр. 13485, а састоји се од укупно 88а 40м<sup>2</sup>

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1009/2018 10.09.2018.	436-03-979/2018 06.09.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Х.Вељка 30	П.Шандора 25		
Површина	4а 41м <sup>2</sup>	9а 13м <sup>2</sup>		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	2.	2.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	904,69	904,69		

проценила вредности непокретности у износу од 904,69 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 904,69 дин/м2

односно укупно 7.997.459,60 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио  
Порески инспектор

S. Mogin

ЈП 126/2018

Дана: 30.10.2018.

30 OCT 2018

IV 02 351-2090/1  
3655

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Давање сагласности**

**Веза ваш број: IV 02 351-2090/2017 од 22.10.2018. године**

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу рад изјашњења да ли постоји могућност за откуп дела парцеле 4684 к.о. Бечеј у површини од 05 м у јавној својини општине Бечеј, од стране Мандић Сандре, која је са својим објектом саграђени на земљишту под парц бр. 6135 к.о. Бечеј, прешла на предметну парцелу.

Како иста жели да предметни објект озакопи овај орган сматра да има места озакоњењ предметног објекта али након што Мандић Сандра исплати тржишну вредност утврђену о стране надлежног државног органа.

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинск правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном одељењу где ће се ово питањ регулисати.

**ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:**

*Vesna Živković*  
**Весна Живковић**

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ**  
**ПАРЦЕЛА**

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4684 КО Бечеј у површини од 5,00 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 00ха 88а 40м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде у Бечеју у ул. Хајдук Вељка бр. 77 - која се налази мањим делом – 5,00 м<sup>2</sup> на парцели број 4684 КО Бечеј и већим делом – 143,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 6135 КО Бечеј, приватног власника Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 126/2018 од 30.10.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 4.523,45 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

**Образложење**

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и то следеће:



- дела парцеле број 4684 КО Бечеј у површини од 5,00 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 00ха 88а 40м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде у Бечеју у ул. Хајдук Вељка бр. 77 - која се налази мањим делом – 5,00 м<sup>2</sup> на парцели број 4684 КО Бечеј и већим делом – 143,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 6135 КО Бечеј, приватног власника Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр. 4684 и 6135 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј  
предлог

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић