

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 59/2019
Дана: 04.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК


Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 3491/1 ко Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 ко Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

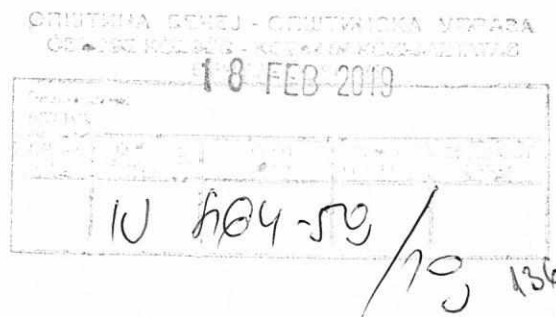
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење имовинско правне послове
Број: IV 03 464-59/2019
Дана: 18.02.2019. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2



НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

1008
22

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.
- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничка својина без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављевог Жарка, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће ради стварања услова за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Начелница Одељења
за имовинско правне послове
Душица Давидов дипл. правник



ПРИЛОГ

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда
- Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј
- Скица парцеле бр. 3491/1 КО Бечеј
- Подаци Катастра непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Трг ослобођења број 2

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: Нацрт Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

На основу члана 58. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), доставља вам се Нацрт Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ број 6/2015 и 19/2017), а у циљу разматрања и утврђивања Предлога ове Одлуке и њеног упућивања на усвајање Скупштини општине Бечеј.

Предлаже се да Општинско веће општине Бечеј на основу члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се Предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

Предлажем да се за известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом наведене Одлуке одреди:

1. Душица Давидов Начелница Одељења за имовинско правне послове при Одељењу за имовинско правне послове општинске управе Бечеј.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ковач Зоран

Доставити:

1. Општинском већу општине Бечеј,
2. Архиви

предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и
- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничка својина без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављевић Жарка.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокртности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокртности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокртности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокртности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокртности број 13441 КО Бечеј, заједничка својина без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављев Жарка.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 3491/1 КО Бечеј и Подаци Катастра непокртности парц. број 3491/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019.године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК

мр Ненад Томашевић

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној данагодине објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничке својине без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављев Жарка.

Објекат се налази у зони старог језгра града, у коме важе правила амбијенталне заштите, спада под заштиту непокретних културних добара и приликом било каквих радова потребно је претходно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.331.441,36 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 133.144,13 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа

- доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 3491/1 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1951/2018
Дана: 28.01.2019. године
Б Е Ч Е Ј

31 JAN 2019
IV 03 464-96/18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-96/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-96/2018, примљеног дана 29.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13441, к.о. Бечеј, број парцеле 2491/1 и то:

- стан у стамбеној згради за колективно становање, површине 59м², у износу од 20.520,00 дин/м², укупно 1.210.680,00 динара,
- градско грађевинско земљиште, површине 84,05м², у износу од 1.436,78 дин/м², укупно 120.761,36 динара,
односно у **укупном износу од 1.331.441,36 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

SM

M



ПО. ДИРЕКТОР
Драган Буровић

у члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник бр.80/02...95/18) Комисија Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања пореза на апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1951/2018 изашла је дана 28.01.2019. године, и на лицу места, у присуству

Давидовић Душице, начелнице Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Општине Бечеј

утврдила следеће:

врста објекта: СТАН

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **3491/1**, улица Главна бр. 16, површине **59 м²** уписано у Лист непокретности бр. 13441

Стан у склопу зграде за колективно становање, грађен од мешовитог материјала, покривен бибер црепом, трпчана таваница у рупама склона урушавању, стара дрвена столарија, попуцали зидови.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **3491/1**, улица Главна бр. 16, површине **84,05 м²** (сразмерни део) уписано у Лист непокретности бр. 13441

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1227/2016 06.10.2016.	436-03-1574/2015 25.11.2015.	436-03-1332/2018 10.10.2018.	436-04-840/2018 08.08.2018.
Предмет промета	Стан	Стан	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Зелена 5	Зелена 45	Зелена 124	Чарнојевићева 11
Површина	55 м ²	55 м ²	5а 75м ²	6а 99м ²
спрат	-	-	-	-
година градње	1920.	1900.	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	21.600,00	19.440,00	1.436,78	1.436,78

проценила вредности непокретности у износу од 20.520,00 динара по м2
1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____ %, односно увећана у проценту од ____ % за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 20.520,00 динара по м2
1.436,78 динара по м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 20.520,00 дин/м2 - 1.210.680,00 дин
1.436,78 дин/м2 - 120.761,36 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 1.331.441,36 динара

На утврђене чињенице о непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

_____ (Име и презиме странке и потпис)

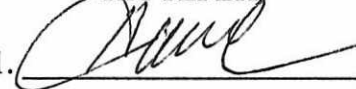
На утврђену тржишну вредност непокретности странка

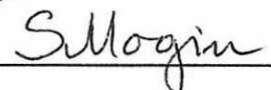
_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

_____ (Име и презиме странке и потпис)

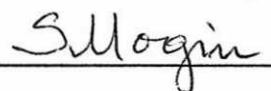
Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

1. 

2. 

Парификацију извршио
Порески инспектор





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Масарикова бр.5
Број:446-06-021-003563/2018-01
Датум: 11. децембар 2018. године
Д.Мј.

13 DEC 2018

15.03 464-96/18
414

Веза: IV 03 464-96/2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА - ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско-правне послове

Предмет: Обавештење

Трг ослобођења бр. 2
21220 Бечеј

У вези са Вашим Захтевом од дана 05.12.2018. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на кат. парцели бр. 3491/1 КО Бечеј.

Напомињемо да се прегледом поднетих захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење не може прецизно утврдити које кат. парцеле су предмет захтева јер су у највећем броју случајева кат. парцелама након одузимања мењани бројеви и површина, тако да у захтеву који странке иницијално подносе често нису наведени бројеви кат. парц. новог премера. Из акта о подржављењу није могуће утврдити и нове бројеве кат. парцела већ једино из уверења о идентификацији парцела које се прибавља током поступка пред Агенцијом за реституцију, тако да се не може искључити могућност да наведена катастарска парцела буде предмет захтева за повраћај имовине и обештећење.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Страхиња Секулић



Pretraži sadržaj ili dodaj temu



3496



KATASTAR

 OSNOVNE
KARTE

EPSG:32634 * N: 5052001 E: 425654

Razmera 1: 625 *



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 14.2.2019 15:21:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de9057e2-520c-495b-b652-e97caaeca4f6
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	7.2.2019
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	3491
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	255
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13441
Број плана:	119
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели	
Назив:	МЕСАРОШ (ИШТВАН) ИШТВАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	РАНИСАВЉЕВ (НИКОЛА) ЖАРКО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: ГЛАВНА
Кућни број 16
Кућни под број
Површина m²: 255
Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив: МЕСАРОШ (ИШТВАН) ИШТВАН
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.
Назив: ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: КОРИСНИК
Облик својине:
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.
Назив: РАНИСАВЉЕВ (НИКОЛА) ЖАРКО
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Назив улице: ГЛАВНА
Број улаза:
Евид.број: 3
Начин коришћења: СТАН

Број стана:	3
Под број стана:	
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	59
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***