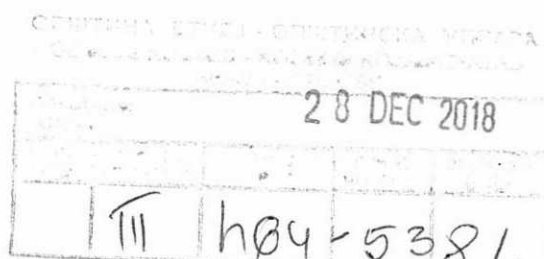


154

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-538/2018  
Дана: 27.12.2018.године  
Бечеј



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Бечеј

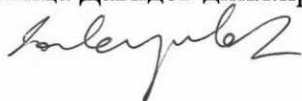
Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије  
Роман Јарослав дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-538/2018  
Дана: 27.12.2018.године  
Б е ч е ј

### ЗАПИСНИК

Вођен на XXXVII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 27.12.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Љиљана Андрић одсутна  
Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXXVI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

### ОДЛУКА

Усваја се Записник са XXXVI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1551/2018 од 05.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана на данашњу седницу заинтересована лица Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја путем пуномоћника Адвоката Олге Мацедонић - Жутић из Бечеја ул. Главна бр. 44.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Комисије са XXXVI седнице од 21.12.2018.год., позвала заинтересована лица Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја путем пуномоћника Адвоката Олге Мацедонић - Жутић, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, за дан 27.12.2018.године са почетком у 15,15 часова.

Обавештава Комисију да је позвани пуномоћник заинтересованих лица Адвокат Олга Мацедонић - Жутић одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованих лица Адвоката Олгу Мацедонић - Жутић да приступи на седницу, а након њене идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, број IV 03 464-538/2018 који је одржан дана 27.12.2018. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

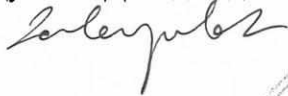
Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 16:40 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



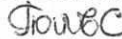
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-538/2018  
Дана: 27.12.2018.године  
Б е ч е ј

**З А П И С Н И К**  
**О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј  
ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј

који је спроведен дана 27.12.2018.године са почетком у 15:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
4. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде – члан.

Остали присутни: пуномоћник заинтересованих лица Адвокат Олга Мацедонић - Жутић

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м2 на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м2 на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 436-00-1551/2018 од 05.11.2018.године и позвао присутног пуномоћника заинтересованих лица да учини понуду купопродајне цене.

Пуномоћник заинтересованих лица Адвокат Олга Мацедонић – Жутић, изјавила је да су њени клијенти заинтересовани за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Пуномоћника заинтересованих лица Адвоката Олге Мацедонић – Жутић као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, једногласно је утврдила

#### ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованих лица да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност - део парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, што је и учинила.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 15:45 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-538/2018  
Дана: 27.12.2018.године

**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ**  
**постигнуте у поступку непосредне погодбе**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј  
ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 27.12.2018. године са почетком у 15,15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и Пуномоћника заинтересованих лица Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја Адвоката Олге Мацедонић – Жутић, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 1.436,78 динара, те да купци снесу трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 1.436,78 динара заинтересованим купцима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

**КОМИСИЈА**

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

4. Сандра Попов дипл. инж. пољопривреде - члан

ADVOKAT  
OLGA MACEDONIC ZUTIC  
BECJEJ ul. Glavna 44





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**Општинска управа Бечеј**  
**Одељење за имовинско правне послове**  
**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене**  
**и давања у закуп грађевинског земљишта**  
**Број: IV 03 464-538/2018**  
**Дана: 27.12.2018.године**  
**Б е ч е ј**

**ИЗВЕШТАЈ**  
**о спроведеном поступку непосредне погодбе**  
**за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**  
**ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м2 на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м2 на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVII седници одржаној дана 27.12.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Љиљана Андрић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1551/2018 од 05.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија је имала увид у сву наведену документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Комисије са XXXVI седнице од 21.12.2018.год., позвала заинтересована лица Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја путем пуномоћника Адвоката Олге Мацедонић - Жутић, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, за дан 27.12.2018.године са почетком у 15,15 часова.

Обавештава Комисију да је позвани пуномоћник заинтересованих лица Адвокат Олга Мацедонић - Жутић одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованих лица Адвоката Олгу Мацедонић - Жутић да приступи на седницу, а након њене идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, број IV 03 464-538/2018 који је одржан дана 27.12.2018. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

### ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

### ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом - 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности, продајом заинтересованим лицима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

### КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулећ дипл.правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Бечеј**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

**Број:**

**Дана:**

**Б Е Ч Е Ј**

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/14 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, и то:  
- део парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности, купцима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела



број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, и то:  
- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м<sup>2</sup> на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1551/2018 од 05.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVII седници одржаној дана 27.12.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, продајом заинтересованим лицима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници одржаној дана 24.01. 2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић