

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 338/2018
Дана: 04.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

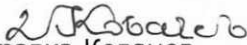
На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК


Утврђује се предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј парцела број 554/2 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

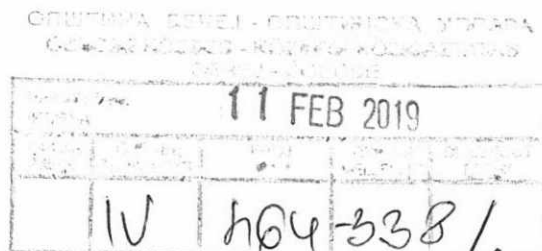
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**
Број: IV 03 464-338/2018
Дана: 07.02.2019. године
Б Е Ч Е Ј



**НАЧЕЛНИКУ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

ПРЕДМЕТ: Достављање нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј) и комплетног материјала о раду Комисије

Поштовани,

Према одредбама члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2015 и 19/2017), нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј доставља Општинској управи општине Бечеј, која га доставља Општинском већу.

На основу горе цитиране одредбе Одлуке, у прилогу Вам достављамо нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј) непосредном погодбом, заједно са Записником са седнице Комисије број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године, Записником о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.год., а ради достављања Општинском већу општине Бечеј на разматрање и утврђивање предлога решења, у циљу доношења од стране Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл. правник

[Својеручни потпис Душице Давидов]



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Роман Јарослав дипл. правник

[Својеручни потпис Романа Јарослава]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: IV 03 464-338/2018
Дана: 07.02.2019.године
Бечеј

ЗАПИСНИК

Вођен на XIX седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), дана 07.02.2019.године, са почетком у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је образована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-84/2015 од 22.07.2015.године и Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2016 од 31.08.2016.године на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
3. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
4. Ендре Сич дипломирани правник - члан
5. Миомир Јеленић дипломирани економиста - члан.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Данијела Чимбуровић, Ендре Сич и Миомир Јеленић, а Љиљана Андрић је одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XVIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Спровођење поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј
3. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са XVIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцелни број 554/2 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године и то:

- непокретности која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 - парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј.

Поступак је покренут по захтеву Сабо Јожефа, дугогодишњег корисника, те се непокретност отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац предлога за спровођење поступка отуђења некретнине, Сабо Јожеф заједно са својом породицом дугогодишњи корисник исте непокретности, а по основу више уговора о закупу стана, закључених на одређено време, које је закључивала његова супруга Сабо Љубица. Сабо Јожеф је у наведеном периоду уложио сопствена средства у сврху побољшања услова становања, како у текуће и инвестиционо одржавање непокретности тако и у њену доградњу, која сада представља функционалну и недељиву целину. Улагањем у одржавање објекта је допринео његовом очувању, имајући у виду његову старост и лош квалитет градње, као и побољшању уградњом квалитетнијих материјала. Поред тога, отуђењем ове непокретности, Сабо Јожефу би се омогућило да реши стамбено питање за себе и своју породицу.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа бр. 436-00-1495/2018 од 08.11.2018.године у износу од 385.043,56 динара.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Решење, позвала заинтересовано лице Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год. („Сл. лист општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године), за дан 07.02.2019.године са почетком у 15,00 часова.

Обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј број IV 03 464-338/2018 који је одржан дана 07.02.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј. Након тога, Председник Комисије је изнео нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Потом је Комисија је једногласно донела

О Д Л У К У

Утврђује се следећи нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 554/2 КО Бече непосредном погодбом.

„На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/16), члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на ____ седници одржаној дана ____ 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м² јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м² јавне својине Општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата..

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј је, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцелни број 554/2 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, непосредном погодбом, и то: - парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м² јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м² јавне својине Општине Бечеј,

отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ 2019. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I
Дана:
Б Е Ч Е Ј“

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.
Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 16:15 часова.

Записник водила
Секретар Комисије

Душица Давидов дипл. правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник
2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан
3. Ендре Сич дипл. правник - члан
4. Миомир Јеленић дипл. економиста - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: IV 03 464-338/2018
Дана: 07.02.2019.године
Бечеј

ЗАПИСНИК
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
– катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј

који је спроведен дана 07.02.2019.године са почетком у 15:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланов Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
3. Ендре Сич дипломирани правник - члан
4. Миомир Јеленић дипломирани економиста – члан, док је Љиљана Андрић дипломирани правник – члан одсутна.

Остали присутни: Сабо Јожеф из Бечеја ул.Хуњади Јаноша бр. 69

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе:

- непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 јавне својине општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцелни број 554/2 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе-филијала Бечеј број 436-00-1495/2018 од 08.11.2018.године и позвао присутно заинтересовано лице Сабо Јожефа да учини понуду купопродајне цене.

Сабо Јожеф из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 изјављује да је заинтересован за куповину непокретности јер је заједно са својом породицом дугогодишњи корисник исте непокретности, а по основу више уговора о закупу стана, закључених на одређено време, које је закључивала његова супруга Сабо Љубица. У наведеном периоду је уложио сопствена средства у сврху побољшања услова становања, како у текуће и инвестиционо одржавање непокретности тако и у њену доградњу, која сада представља функционалну и недељиву

целину. Улагањем у одржавање објекта је допринео његовом очувању, имајући у виду његову старост и лош квалитет градње, као и побољшању уградњом квалитетнијих материјала. Поред тога, би му се омогућило да реши стамбено питање за себе и своју породицу.

Сабо Јожеф из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 изјављује да нуди купопродајну цену непокретности у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења непокретности, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сабо Јожеф из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 изјављује да прихвата све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се - непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 јавне својине општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј

ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност - парцелни број 554/2 КО Бечеј, што је оно и учинило.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 за купопродајну цену у висини од 385.043,56 динара заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј- катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј.

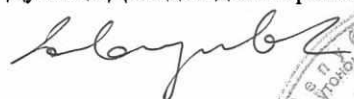
Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 15:45 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

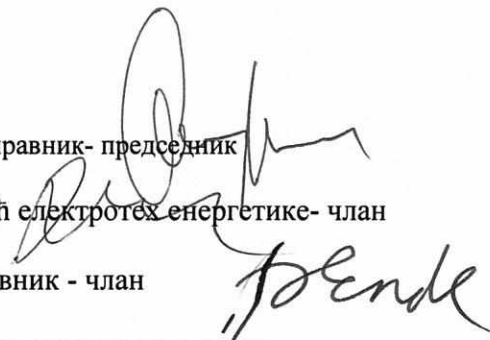


1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Ендре Сич дипл. правник - члан

4. Миомир Јеленић дипл. економиста - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: IV 03 464-338/2018
Дана: 07.02.2019.године
Бечеј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе
за непокретност – парцелни број 554/2 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 07.02.2019. године са почетком у 15,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и заинтересованог купца Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69, у вези купопродаје непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 јавне својине општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 385.043,56 динара**, са исплатом у 12 једнаких месечних рата, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 385.043,56 динара заинтересованом купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела непокретности.

У Бечеју, дана 07.02.2019. године


Сабо Јожеф



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник
2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан
3. Ендре Сич дипл. правник - члан
4. Миомир Јеленић дипл. економиста - члан



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/16), члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на ____ седници одржаној дана ____ 2019. године донела

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцелни број 554/2 КО

Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, непосредном погодбом, и то: - парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03. 2019. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић