

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 496/2018
Дана: 24.01.2019.године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ŐBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

ПРИЈЕМО: ИСТАВА		25 JAN 2019	
ОПШТИНА SZÉK	БРОЈ SZAM	Т. А. Д. Б. О. К.	С. А. Д. Б. О. К.
I	464-496	18	

45

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници, одржаној дана 24.01.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

D. Kovacev
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине

Далила Дујаковић

D. Djakovic

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-496/2018
Дана: 25.12.2018.год
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БЕЧЕЈ - 05000000

25 DEC 2018				
ОПШТИНА	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	БЕЧЕЈ - 05000000	БЕЧЕЈ - 05000000
III		464-496	18	

300

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр.3 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 11.494,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 116/2018 од 20.10.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 3085/1 и 3100 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов-дипл правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 24.12.2018 14:34:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8de3c445-ad95-4333-aa35-8fb04b439378
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број парцеле:	3085
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	34805
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	9173
Број плана:	128

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.6.2007
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

*Постоји решење на парцели које није коначно.***Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 24.12.2018 14:38:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9ac29f7b-013d-4847-9a41-ebb68b3679e1
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број парцеле:	3100
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	239
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	8229
Број плана:	128

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2 ЛИ СТУ, ПАРЦ.3100, ОБЈ.БР.1
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Кућни број	3
Кућни под број	
Површина m ² :	239
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2 ЛИ СТУ, ПАРЦ.3100, ОБЈ.БР.1
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Назив улице:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број улаза:	
Евид.број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	2
Под број стана:	
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	66
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГАГИЋ (БОГДАН) САША
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Забележка посебног дела

*** Нема забележбе ***

Јп.116/2018

Дана:20.10.2018 год.

22 OCT 2018

IV 02 351-1615/17
3567

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности

Веза ваш број: IV 02 351-1615/2017 од 25.05.2018 год

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради давања предходне сагласности за спровођење поступка озакоњења, који се води пред вашим органом а по захтеву Гагић Саше из Бечеја, ул. Вељка Влаховића бр. 3, где је утврђено да је објекат који је у поступку озакоњења изграђен на 2 парцеле, с тим што једним својим делом у површини од 8м2, излази и на парцелу 3085/1 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј.

Настли проблем може да се реши путем озакоњења предметног објекта и овај орган стога даје своју сагласност, да се крене у поступак озакоњења предметног објекта, тако што ће се Гагић Саша из Бечеја, омогућити исплата тржишне вредности дела грађевинског земљишта јавна својина Општине Бечеј, саграђена на земљишту под парц бр. 3085/1 к.о. Бечеј, у делу у којем излази на јавну површину, након чега ће именовани у том делу некретнине постати власник исте, што ће му омогућити да предметни објекат може да се озакони.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

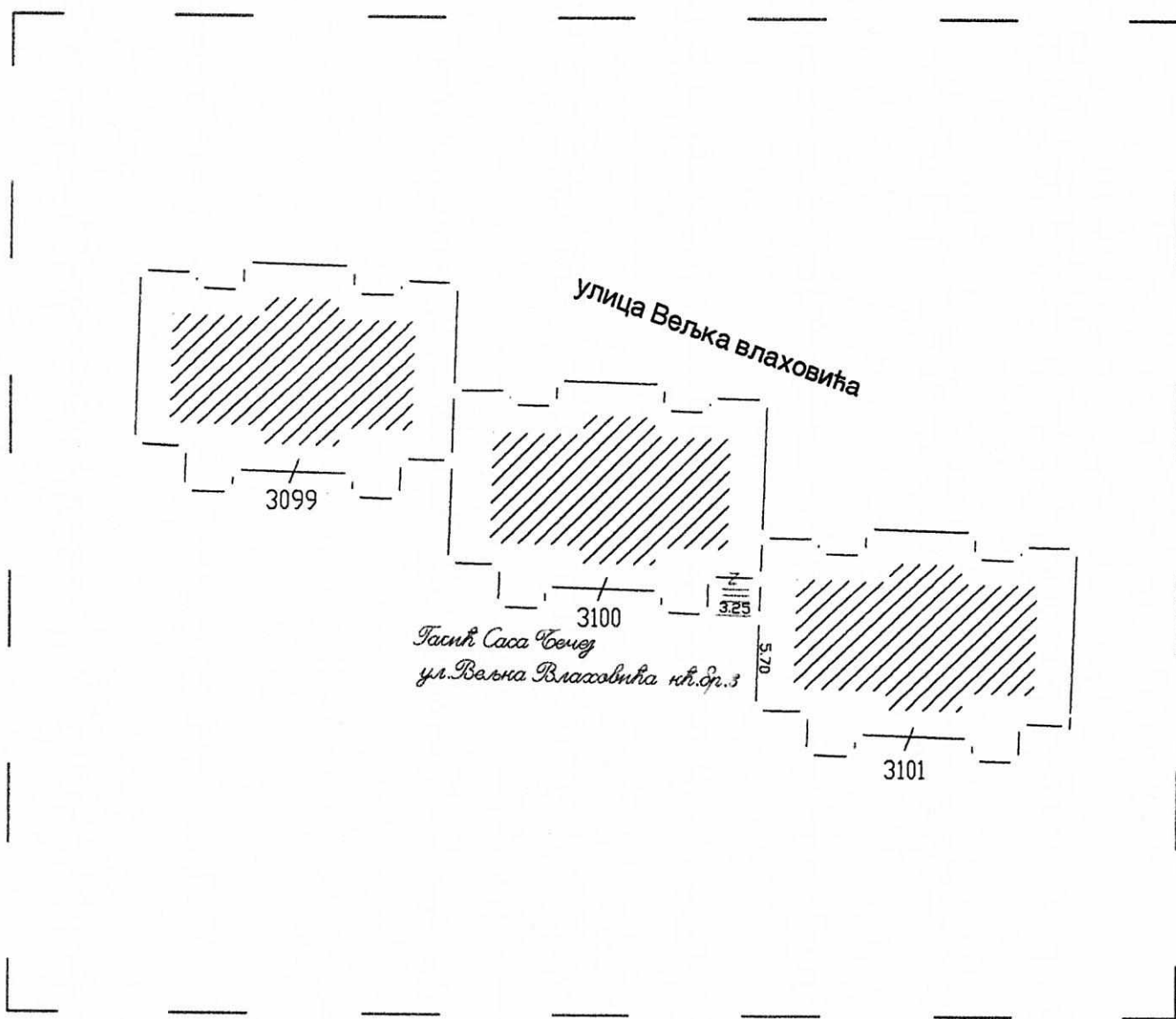
Vesna Živković
Весна Живковић

Предмет број: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: _____ снимање објекта на кат. парцели бр:3100

Приближна размера 1: _____ 500



Геодетска метода мерења: _____ Тахиметрија

Датум израде: 01.11.2017

Скицу израдио:

Делић Милорад
(име и презиме, потпис)

Д.о.о."ГЕОМЕТАР"-Бечеј

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

Предраг М.
Усеинович

М.П.

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН _____

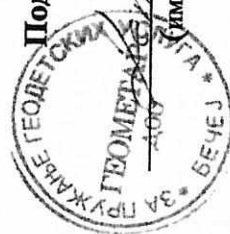
Датум прегледа: _____

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

[illegible]

Датум: 01.11.2017

Податке прикупио:



Одговорно лице:

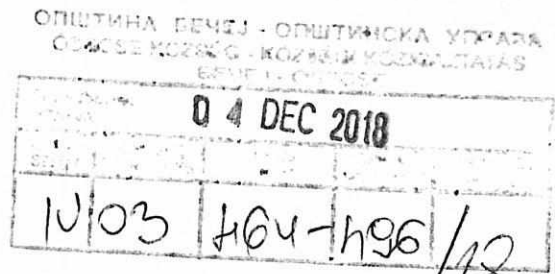
 Предраг М.
Усешај М.П.

(потпис и печат лица са геодетском лиценцом)

Име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1790/2018
Дана: 29.11.2018. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-496/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-496/2018, примљеног дана 02.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 9174, к.о. Бечеј, број парцеле 3085/1 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 3ха 48а 05м², у износу од 1.436,78 дин/м², укупно износи 50.007.127,90 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

sm



ПО. ДИРЕКТОР

Драган Буровић

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1790/2018 је дана 29.11.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3085/1, Насеље Велка Влаховића, зона 1., уписано у Лист непокретности бр. 9174, а састоји се од укупно 3ха 48а 05м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-977/2018 04.09.2018.	436-04-840/2017 08.08.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Ловачка 48	Чарнојевићева 11		
Површина	ба 40м²	ба 99м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 1.436,78 дин/м2

односно укупно 50.007.127,90 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Mognin

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 116/2018 од 20.10.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 11.494,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле

03ха 48а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м2 на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м2 на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр.3 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр. 3085/1 и 3100 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
БЕЧЕЈ

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић