

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 223/2018
Дана: 01.02.2019. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 139. седници, одржаној дана 01.02.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

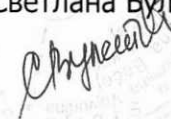
Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 13754 ко Бечеј парцела број 6669 из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Јарослав Роман, Шеф одсека за имовинско – правне послове при Одељењу за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
по овлашћењу бр. III 031 – 18/2019
од 31.01.2019. године
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-223/2018
Дана: 29.01.2019. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
29 JAN 2019
IV 464-223/18

24

НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, парц. бр. 6669 к.о. Бечеј уписане у ЛН бр. 13754 к.о. Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом – градско грађевинско земљиште укупне површине 840 м2 са породичном стамбеном зградом саграђеном на истој парцели површине 98 м2 у ул. 7. Јула бр. 36 у Бечеју, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Начелница Одељења
за имовинско правне послове

Душица Давидов, дипл. правник



ПРИЛОГ:

1. Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј,
2. Нацрт решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј,
3. Нацрт огласа прикупљања писмених понуда,
4. Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј,
5. Скица парцеле бр. 6669 к.о. Бечеј
6. Подаци катастра непокретности за парц. бр. 6669 к.о. Бечеј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1010/2018
Дана: 07.09.2018. године
БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ŐBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
БЕЧЕЈ - ŐBECSE

ПРИМЉЕНО: IKTATVA		11 SEP 2018		
ОРГАН SZERV	ОРГ.ЈЕД. SZERVEGYS	БРОЈ SZAM	ПРИЛОЖ. MELLEKLET	УКУПНА ВРЕДНОСТ ERTEK
IV 03	464-223	223	1	18

725 / 18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-223/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-223/2018, примљеног дана 12.07.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13754 к.о. Бечеј, број парцеле 6669 и то:

- породична стамбена зграда, површине 98м², у износу од 7.126,94,00 дин/м², укупно 698.440,12 динара,
 - градско грађевинско земљиште, површине 8а 40м², у износу од 505,04 дин/м², укупно 424.233,60 динара,
- односно у **укупном износу од 1.122.673,72 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

ЗМ



ПО. ДИРЕКТОР

Драган Ђуровић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) Комисија Пореске управе Филијале Бечеј, у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН**

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања пореске основице за порез на пренос апсолутних права у предмету број 436-00-1010/2018 изашла је дана _____ године, и на лицу места, у присуству странака

(навести име и презиме странке, број идентификационог документа и ЈМБ и својство странке – продавац, купац)

утврдила следеће:

Предмет промета је:

Врста објекта КУЋА
место БЕЧЕЈ КО _____ насеље _____ улица 7. ЈУЛА
бр 36 ламела _____
спрат _____ површина 98 m² зона _____ уписан у ЗКУЛ / Лист
непокретности бр. _____ а састоји се од
ПОДА СОВА, КУХИНА ПРОБОСОВЉЕ КУПАТИЛО

Врста објекта _____
место _____ КО _____ насеље _____ улица _____
бр _____ ламела _____
спрат _____ површина _____ зона _____ уписан у ЗКУЛ / Лист
непокретности бр. _____ а састоји се од _____

Непокретност је изграђена _____ године

врста земљишта ГРАЂЕВИНСКО
место БЕЧЕЈ КО БЕЧЕЈ КП бр. 6669
насеље _____ улица 7. ЈУЛА бр 36 зона _____
култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности бр. 13754
а састоји се од
8a 40 m²

врста земљишта _____
место _____ КО _____ КП бр. _____
насеље _____ улица _____ бр _____ зона _____
култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности бр. _____
а састоји се од _____

Пренос непокретности је извршен по _____ Ов.број _____
од _____ по уговореној цени од _____

Непосредним увидом Комисија је утврдила да се ради о непокретности

KUĆA 12GRADONJ OD MEKOG MATERIJALA
KROVA, POKRIVENA, BIDPR CDETOM, STARA DRVENA
STOLA KIDA, TRSCANE PAVANICE, OROVNA
U LOZEM STAKLA, MONOFAZNA STRUJA, PRILOG
FOTOGRAFIJE

(навести ближи опис где се непокретност налази, елементе који утичу на смањење или повећање вредности,)

Остала запажања

1. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за стамбене зграде:

Број и датум правоснажног решења	436-03-545/2018 15.06.2018.	436-04-507/2018 11.06.2018.		
Предмет промета	KUĆA	KUĆA		
место, КО	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ		
улица и бр, КП	Б. Милић 24	Б. Обадич 34		
Површина	88 м ²	88 м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²	7.088,54	7.165,35		

проценила вредности непокретности у износу од 7.126,94 динара по м² - 698.440,12 дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

2. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за помоћне објекте:

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²				

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м² - _____ дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

3. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за грађевинско земљиште

Број и датум правоснажног решења	436-03-650/2018 03.07.2018.	436-03-850/2018 21.06.2018.		
Предмет промета	ГРНАБЕВ. ЗЕМЛЈ.	ГРНАБЕВ. ЗЕМЛЈ.		
место, КО	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ		
улица и бр, КП	7. ЈУЛА 13	М. БУЊАРСКОГ 107		
Површина	793 м ²	362 м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²	505,04	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 505,04 динара по м² - 424.233,60 дин
Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

4. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за пољопривредно земљиште

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²				

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м² - _____ дин
Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 7.126,84 дин/м²
505,06 дин/м²
_____ дин/м²
_____ дин/м²

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 698.440,12 дин
424.233,60 дин
_____ дин
_____ дин

односно у укупном износу од 1.122.673,72 динара

јер је уговорена цена у износу од _____ дин/м², односно у укупном износу од _____ динара нижа од тржишне вредности.

- у висини уговорене цене у износу од _____ дин/м², односно у укупном износу од _____ динара, јер уговорена цена није нижа од тржишне вредности.

(означити начин на који је утврђена основица)

На утврђене чињенице о стању непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

[Потпис]
(Име и презиме странке и потпис)

На утврђену тржишну вредност непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

_____ (Име и презиме странке и потпис)

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се два примерка достављају пореском обвезнику, а остале примерке задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

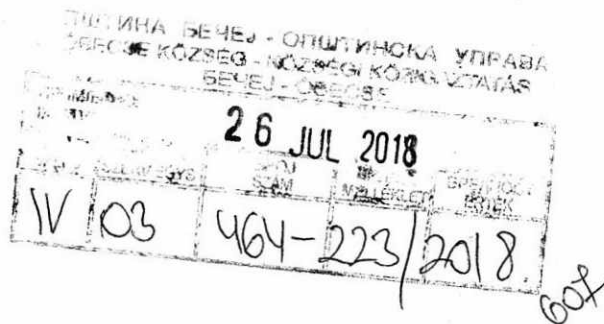
1. _____
2. _____
3. _____

Парификацију извршио
Порески инспектор

[Потпис]



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Масарикова бр. 5
Број: 446-06-021-002201/2018-01
Датум: 25. јул 2018. године
Д.А.



Веза: IV 03-464-223/2018

Република Србија – АПВ
Општина Бечеј
Општинска управа

Предмет: Обавештење

Трг ослобођења 2
Бечеј

У вези са Вашим захтевом од дана 18.07.2018. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за приложену кат. парцелу број 6669 КО Бечеј.

На нашем званичном веб-сајту www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 и 142/2014).

Напомињемо да се прегледом поднетих захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење не може прецизно утврдити које кат. парцеле су предмет захтева јер су у највећем броју случајева кат. парцелама након одузимања мењани бројеви и површина, тако да у захтеву који странке иницијално подносе често нису наведени бројеви кат. парц. новог премера. Из акта о подржављењу није могуће утврдити и нове бројеве кат. парцела већ једино из уверења о кретању права власништва које се прибавља током поступка пред Агенцијом за реституцију, тако да се не може искључити могућност да приложена кат. парцела буде предмет захтева за повраћај имовине и обештећење.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА
Страхиња Секулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Број: 952-2-084/2018-256

Датум: 24.09.2018.

Трг ослобођења бр.2.

БЕЧЕЈ

(021) 6912-337

mail skn.becej@rgz.gov.rs

BC/BC

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод

Овај документ се може
употребити само у сврху
остваривања права на повраћај
одузете имовине и обештећења,
сходно Закону о враћању одузете
имовине и обештећења ("Службени
гласник РС", број 72/11)

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

ПРИЈАВНО: КАТАСТАР	26 SEP 2018
ОПШТИНА SZL	БРОЈ SZAM
U 03	1104-223

757

118

Републички геодетски Завод поступајући по захтеву Општинске управе, Одељења за имовинско правне послове, за потребе поступка отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј, а по захтеву Агенције за реституцију, подручна јединица Нови Сад основу одредаба члана 53. и 7. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник" РС бр. 72/09, 18/10) у вези са чланом 162. („Сл. Лист СРЈ“, 33/97, 31/2001, 30/2010) Закона о општем управном поступку издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ

Парцелу број 6669 новог премера КО Бечеј је немогуће са тачношћу идентификовати, због великог оштећења плана.

Овај документ се може употребити само у сврху остваривања права на повраћај одузете имовине и обештећење, сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС" бр. 72/11).

Овлашћено лице

Наталија Тајков, специјалиста стр.инг.геод

Доставити:

1. Општинска управа Бечеј, Одељење за имовинско правне послове
2. архиви



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Бр.дела парцеле	Површина m ²	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ 6669	1	98	7. ЈУЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
▶ 6669	2	500	7. ЈУЛА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
▶ 6669	3	242	7. ЈУЛА	ЊИВА 1. КЛАСЕ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Σ: 840						

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни под. број	Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ 7. ЈУЛА	36		98	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2019

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.1.2019 11:33:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02b93df2-7ce5-4db2-aea3-605e3876757f
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.1.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	6669
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	840
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13754
Број плана:	138

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	7. ЈУЛА
Кућни број	36
Кућни под број	
Површина m²:	98
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Обим права:

ЦЕЛО ПРАВО

Удео:

1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.1.2019 11:33:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dbeb2921-5807-4a2a-b18b-6a6e0c15e4b3
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.1.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	6669
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	840
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13754
Број плана:	138

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.1.2019 11:34:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c87eca1-53a2-48d9-b448-a400b5127680
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.1.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	6669
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	840
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13754
Број плана:	138

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

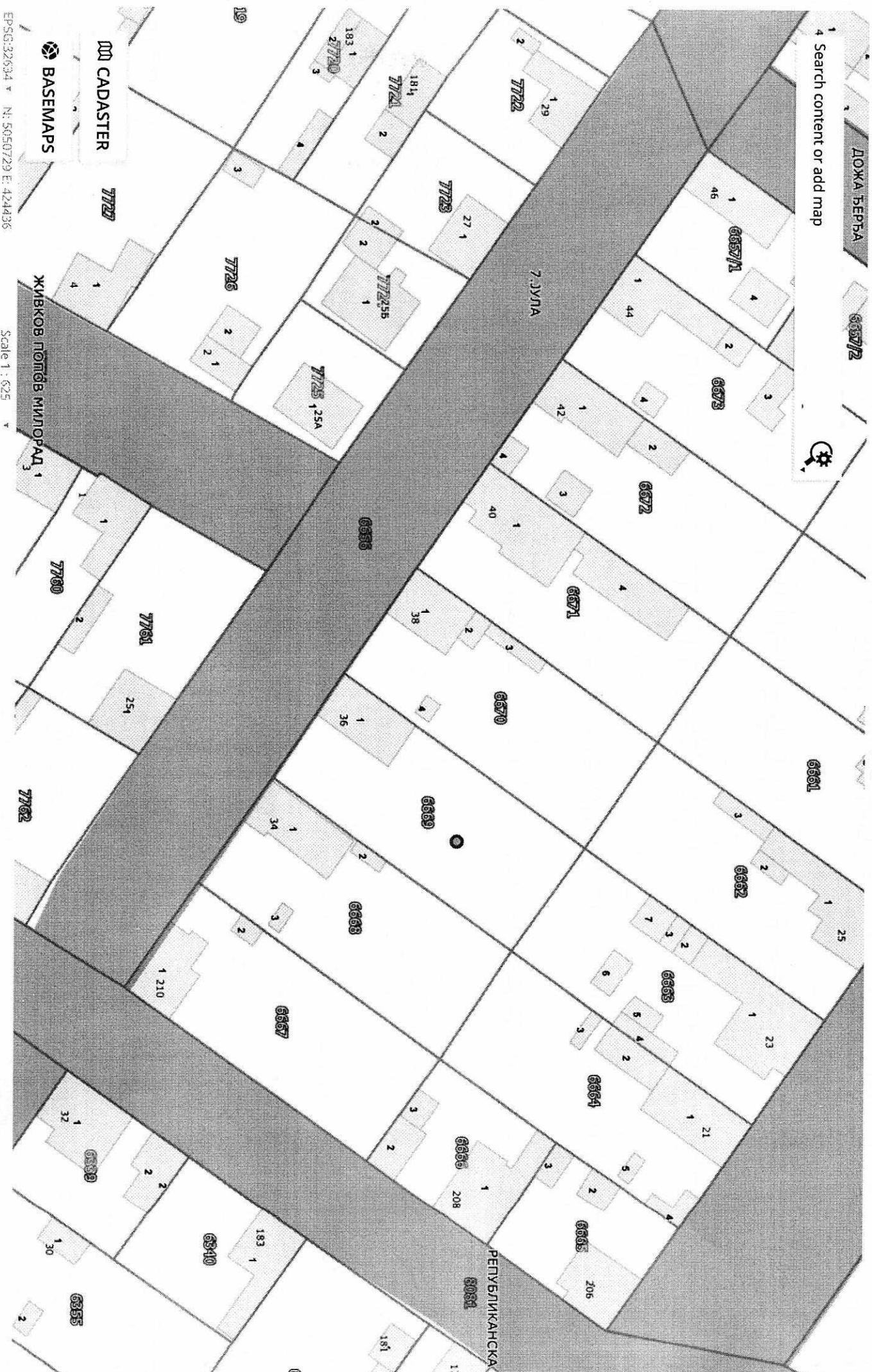
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 13754 к.о. Бечеј парцела број 6669 из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у Бечеју улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 6669, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом објектом у површини од 98 м²,
- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

II

Поступак отуђења из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј.

III

Непокретности из тачке 1. овог решења отуђују се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у Бечеју у улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, парц. бр. 6669 уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом објектом у површини од 98 м²,
- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

Уз поднети предлог приложен је Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт Огласа о прикупљању писмених понуда, процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 6669 к.о. Бечеј и Подаци Катастра непокретности за парц. бр. 6669 к.о. Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 139. седници одржаној дана 01.02.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј, на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

Б Е Ч Е Ј

На основу члана 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014— пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у Бечеју улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 6669, у виђеном стању, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом објектом у површини од 98 м²,

- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретности из тачке 1. овог огласа отуђују се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.122.673,72 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 112.267,40 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене.

Понуђачу који не успе по овом огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу, и то за:

1. физичка лица – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике - име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица –назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа, доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита,

- изјаву да ли се исплата купопродајне цене врши у целости или у највише 12 месечних рата, у ком случају је купац непокретности дужан да као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

а. правно лице – неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј,

б. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено путем специјалне пуномоћи.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз предходну најаву Одељењу за имовинско правне послове ОУ Бечеј.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ непокретности парц. бр. 6669 к.о. Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ“, док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј, 21.220 Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове ОУ Бечеј ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача о отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ а рок за подношење пријава рачуна се од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј