

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 505/2018  
Дана: 24.01.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
БЕЧЕЈ - ÖBECSE

ПРИЈЕМО: ПОСЛА		25 JAN 2019		
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	БРОЈ SZAM	464-505/18		

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници, одржаној дана 24.01.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*D. Kovacev*  
Дубравка Ковачев

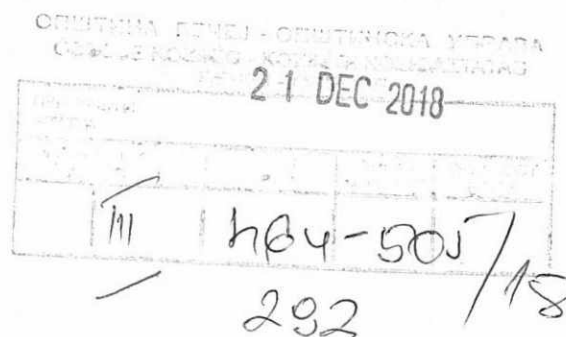
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић

*D. Dujacovic*

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-505/2018  
Дана: 21.12.2018.године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и
- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м<sup>2</sup> на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м<sup>2</sup> на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 904,69 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину делова обе парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

#### Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама и Лист непокретности
- Скица суседних парцела
- Прцена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца



Начелница Одељења  
Душица Давидов дипл правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 21.12.2018 10:19:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>728f5efc-81e0-42f2-927f-3ef28a7ceee1</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ
<b>1. Подаци о парцели</b>	
Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Број парцеле:	4655
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	2400
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13485
Број плана:	126
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Имаоци права на парцели</b>	
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели</b>	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	19.1.2015
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
<b>Забележба парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима</b>	

Назив улице:	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	2395
Начин коришћења:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 21.12.2018 10:21:51

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>10de743c-f385-41d7-9f4d-24248101ea0d</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПЕТЕФИ ШАНДОРА
Број парцеле:	8084
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	39556
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13485
Број плана:	126

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

### Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	2.7.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	19.1.2015
Трајање терета:	

**Датум престанка:****Опис терета:** \***Терет број:** \***Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ**Датум уписа:** 31.1.2018**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** \*

---

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима****Назив улице:** ПЕТЕФИ ШАНДОРА**Кућни број****Кућни под број****Површина m<sup>2</sup>:** 39534**Начин коришћења:** УЛИЦА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

---

**Имаоци права на објекту****Назив:** ОПШТИНА БЕЧЕЈ**Адреса:** \***Матични број:** \***Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ЈАВНА СВОЈИНА**Обим права:** ЦЕЛО ПРАВО**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број : 952-1/2015-586  
Датум : 13.02.2015  
Време : 11:06:36

У

ПРЕПИС  
листa непокретности број: 11081  
К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нета
Г лист	сѣрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, сѣцијалиста сѣр. геод. инж



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11081

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
4662/1	1	ПЕТЕФИ ШАНДОРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 58		Градско грађевинско земљиште
	2	ПЕТЕФИ ШАНДОРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
		ПЕТЕФИ ШАНДОРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	51		Градско грађевинско земљиште
				2 22	0.00	
			УКУПНО:	2 22	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11281

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својне	Обим Удела
Република Србија ГАН МИЛЕ (МИЛЕТА), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАР ГАВРИЋА 28 (ЈМБГ:1010970830021)	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11001

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни свајус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или опшес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
4662/1	1	Сматбено-по словна зграда-део	158		1	1		Објект изграђен без одобрена за градњу	ПЕТЕФИ ШАНДОРА		ДРЖАЛАЦ: ГАН МИЛЕ (МИЛЕТА), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА ГАВРИБА 28 (ЈМБГ:1010970830021)		Држалац Приваћна	1/1
4662/1	2	Помоћна зграда	13		1			Објект изграђен без одобрена за градњу	ПЕТЕФИ ШАНДОРА		ДРЖАЛАЦ: ГАН МИЛЕ (МИЛЕТА), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА ГАВРИБА 28 (ЈМБГ:1010970830021)		Држалац Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11081

Кадашварска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4662/1					Забелешка: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-04-1705/2013-ПРЕУЗЕТ ЗАХТЕВ ОД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ РАДИ Уписа ПРАВА СВОЈИНЕ НЕЛЕГАЛНИХ ОБЈЕКТА ЗАКОН 29/13.	30.12.2013	
4662/1	1				Објект изграђен без дозволе	19.01.2015	
4662/1	1				ОБЈЕКАТ БР.1 НА ПАРЦЕЛИ 4662/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 163 М2 ОД ЧЕГА ПОВРШИНА ОД 158 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4662/1, А ПОВРШИНА ОД 5 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4655 И ПОВРШИНА ОД 1 М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 0084.	19.01.2015	
4662/1	2				Објект изграђен без дозволе	19.01.2015	

ЈП 129/2018  
Дана: 30.10.2018.

IV 02 351-1586

36.51

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Давање сагласности**  
**Веза ваш број: IV 02 351-1586 од 24.10.2018. године**

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради изјашњења да ли постоји могућност за откуп дела парцеле бр. 4665 к.о. Бечеј у површини од 05 м2 и парц. бр. 8084 к.о. Бечеј у површини од 01 м2 а обе парцеле су у јавној својини општине Бечеј, од стране Ган Милете, који је са својим објектом саграђеним на земљишту под парц бр. 4662/1 к.о. Бечеј, прешао на предметне парцеле.

Како исти жели да предметни објект озакони овај орган сматра да има места озаконењу предметног објекта али након што Ган Милета исплати тржишну вредност утврђену од стране надлежног државног органа.

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинско правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном одељењу где ће се ово питање регулисати.

**ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:**

*Vesna Živković*  
**Весна Живковић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности ..... БЕЧЕЈ

Број: 953-1/2013-416

Датум: 29. 10. 2013

Катастарска општина ..... БЕЧЕЈ

Број листа непокретности ..... 11081

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број ..... 4662/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао ..... *Ботер*

у Бечеју: 13.02.2015. године

Директор

*[Signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ  
Број: 436-00-1792/2018  
Дана: 14.12.2018. године  
БЕЧЕЈ

19 DEC 2018  
N 03 464-505 / 18  
h24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-505/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-505/2018, примљеног дана 06.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13485, к.о. Бечеј, број парцеле 4655 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 3ха 95а 56м<sup>2</sup>, у износу од 904,69 дин/м<sup>2</sup>, укупно износи 31.483.212,00 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

*м*

И.О. ДИРЕКТОР  
Драган Буровић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1792/2018 је дана 14.12.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

**Предмет промета је:**

**врста земљишта:** градско грађевинско, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4655, улица Светозара Милетића, зона 2., уписано у Лист непокретности бр. 13485, а састоји се од укупно 24а 00м<sup>2</sup>

**врста земљишта:** градско грађевинско, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 8084, улица Петефи Шандора, зона 2., уписано у Лист непокретности бр. 13485, а састоји се од укупно 3а 24а 00м<sup>2</sup>

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1009/2018 10.09.2018.	436-03-979/2018 06.09.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Х.Вељка 30	П.Шандора 25		
Површина	4а 41м <sup>2</sup>	9а 13м <sup>2</sup>		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	2.	2.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	904,69	904,69		

проценила вредности непокретности у износу од 904,69 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 904,69 дин/м2 односно укупно 31.483.212,00 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио  
Порески инспектор

Silogin



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности. Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

## Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м<sup>2</sup> на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м<sup>2</sup> на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности. Иницијатива је поднета на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама и Лист непокретности, Скица суседних парцела Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић