

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 350 – 48/2018  
Дана: 06.03.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 29. став 2. и члана 37. став 3. и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 144. седници, одржаној телефонским путем, дана 06.03.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК


Утврђује се предлог Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Одлуке из става 1. овог закључка одређују се Милица Нешић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј и Даниела Дорсловачки, саветница на пословима урбанизма.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
по овлашћењу бр. III 031 – 18/2019  
од 31.01.2019. године  
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима
3. архиви

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 2/2014- пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, на .....седници одржаној дана .....године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### **Члан 2.**

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне, а односе се на преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ у Бачком Петровом Селу.

Изменама и допунама Плана обухваћена је катастарска парцела број 1877 КО Бачко Петрово Село, површине 0,24 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су: Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

За израду Измена и допуна Плана потребне су подлоге: катастарски планови у размери 1:1000 и 1:2500 у \*.dwg формату (\*.shp формату) за део обухвата који ће се мењати графички прилози.

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

### **Члан 5.**

Циљ Измена и допуна Плана је утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 КО Бачко Петрово Село, тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села, као и допуна правила уређења и грађења, у складу са новом наменом.

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 2 (два) месеца, од дана прибављања адекватних подлога за израду Измена и допуна Плана и услова од надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, улица Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

У поступку израде Измена и допуна Плана примењиваће се скраћени поступак и неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт измена и допуна Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид траје 15 дана од дана оглашавања.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-48/2018, од 21.12.2018. године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

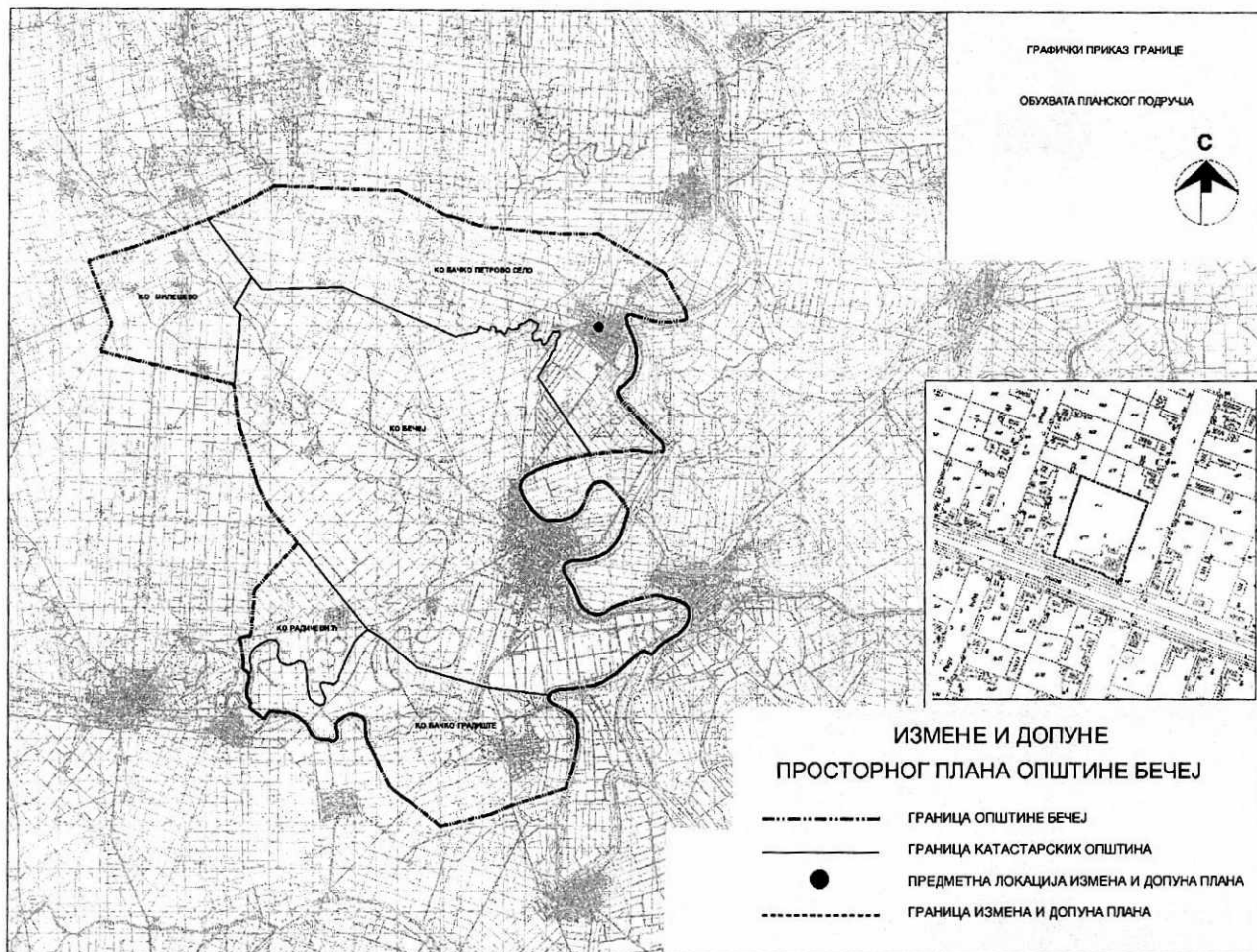
Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 9/18).

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради измене и допуне Просторног плана општине Бечеј садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) којим је одређено да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 83/2014-др. закон и 47/2018) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштине општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј.

Чланом 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

### II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

Повод за доношење Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј је Закључак Општинског већа општине Бечеј под бројем III 350-19/2017 од 07.12.2018. године, којим је прихваћена иницијатива ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада да се приликом израде измена и допуна Просторног плана општине Бечеј измене које се врше буду циљане а да се одустане од преиспитивања и утврђивања намене и правила грађења на пољопривредном земљишту, на водном земљишту, у грађевинском подручју насеља ( у Зони становања са радом и Зони становања), као и у грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља пошто би овако назначене измене довеле до свеобухватног усаглашавања просторног плана односно целокупном преиспитивање и текстуалног и графичког дела планског документа у складу са методологијом. Такође је извршено усаглашавање предметне одлуке са изменама Закона о планирању и изградњи у делу који се односи на рани јавни увид где је чланом 51б одређено да : „У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана. Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида,,

### III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке обезбеђена су финансијска средства у Буџету Општине Бечеј.

Израдили:

Начелник Одељења за урбанизам:

Милица Нешић дипл. инж. грађ

Начелница Одељења за финансије:

Зорка Косовац дипл. ецц.

Начелник Општинске управе

Зоран Ковач дипл. правник





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 06- 187/2018  
Дана: 21.јануар 2019. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС- одлука 132/2014, 145/2014 и 83/18), Комисија за планове Општине Бечеј, на XVI седници одржаној 12.децембра 2019. године, даје :

## МИШЉЕЊЕ

### на Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј

#### I

Комисије за планове општине Бечеј **даје позитивно мишљење** на Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј.

#### II

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 12. децембра 2019. године којој су присуствовали Председник Комисије, Зоран Драгић, чланови Комисије: Мираш Батуран, Радмила Мрдак и мр Бојана Божић, разматрана је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и дато је позитивно мишљење на Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј, који се упућује на даљу надлежност.

Комисија је у току рада и одлучивања дана 23.децембра 2018. године, доставом мишљења путем е-маила гласала на следећи начин: 4 ( четири) гласа за, без гласова против и без уздржаних гласова.

Секретар комисије:

Мираш Батуран



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Драгић дипл.инж.грађ.



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018)и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј ( „Сл.лист општине Бечеј“ бр.21/16) Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, донело је:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј**

#### **Члан 1.**

За Измене и допуне Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту:Измене и допуне План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 2.**

Циљ израда Измена и допуна Плана су циљане измене и односе се на преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ у Бачком Петровом Селу.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

Изменама и допунама Плана обухваћена је катастарска парцела број 1877 КО Бачко Петрово Село, површине 0,24 ха. .

Циљеви Измена и допуна Плана је:

- утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 КО Бачко Петрово Село, тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села, као и допуна правила уређења и грађења, у складу са новом наменом

#### **Члан 3.**

За Измене и допуне Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј који је саставни део Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр.3/2012 ) Извештајем о стратешкој процени сагледани су сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинсан законском регулативом.

Измене идопуне Плана ће се изградити у складу са основним условима и правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Бечеј ( Службени лист општине Бечеј број 3/2012)

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

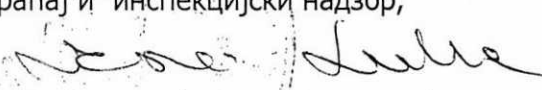
#### Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви, мере заштите животне средине и програм праћења стања животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а планска решења неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове ,  
саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј  
Број:IV 02 350-48/2018  
Дана: 21.12.2018. године  
Бечеј

Начелница Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор,  
  
Милица Нешић дипл.инж.грађ.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за привреду, улагања, локални  
економски развој и заштиту животне средине  
Одсек заштите животне средине  
Број: IV 06 501-97/2018  
Дана: 31.децембра 2018.године  
Бечеј  
**Веза:** Ваш IV-02 350-48 од 21.децембра 2018. године

**Предмет:** Давање мишљења на Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр 135/04 и 88/10) Одсек заштите животне средине Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј даје следеће:

### **МИШЉЕЊЕ**

на предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног Плана општине Бечеј на животну средину.

За потребе Измена и допуна Просторног Плана општине Бечеј није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину јер је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј, који је саставни део Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј бр. 3 /2012). Извештајем о стратешкој процени сагледани су сви могући утицаји на животну средину.

Измене и допуне Плана су циљне измене и допуне и односе се на преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ у Бачком Петровом Селу. Концептуални оквир планирања, коришћења и заштите планског подручја обухвата Измене и допуне Плана утврђен је у планским поставкама Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

Изменама и допунама Плана обухваћена је катастарска парцела број 1877 КО Бачко Петрово Село, површине 0,24 ха.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који се у одређеном делу морају ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

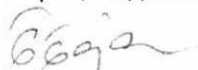
Основни принципи за уређење и заштиту простора ове циљне Измене и допуне Плана је:

- утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 КО Бачко Петрово Село, тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села, као и допуна правила уређења и грађења, у складу са новом наменом.

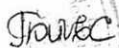
Назначена измена и допуна Просторног план неће имати већег значаја за заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, кулутно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Мишљења је да за Измене и допуне Просторног плана општине **Бечеј није потреба** израда стратешке процена утицаја на животну средину.

Шефица Одсека:

  
мр Бојана Божић

Начелница Одељења

  
Сандра Попов



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војодина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 350-19/17  
Дана: 07.12.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009) и захтева ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад број 2578/1 од 26.11.2018. године, Општинско веће општине Бечеј је на 128. седници, одржаној дана 07.12.2018. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

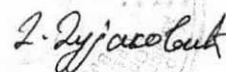
1. Прихвата се захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор број: IV 02-350-13/2018 од 16.05.2018. године и усваја се предлог ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, за измену Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј.
2. Обавезује се надлежно одељење из става 1. овог закључка, да у складу са процедуром изради нацрт Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 9/18) у што краћем року .
3. Нацрт Одлуке из става 2. овог закључка, након спроведене законске процедуре, доставити Општинском већу општине Бечеј на утврђивање предлога.

За одељење за послове скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

Председавајућа седницом

Далила Дујаковић,



заменица председника општине

Доставити:

1. Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор,
2. ЈП „Заводу за урбанизам Војводине“ Нови Сад, путем одељења
3. Архива



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 2578/1

ДАНА: 22.11.2018.

НАШ ЗНАК: ДДД  
БЂМ

26 NOV 2018

III 350-19/17

264

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор**

– Начелница, Милица Нешић, дипл.инж.грађ.

**БЕЧЕЈ**

**ПРЕДМЕТ: Израда измена и допуна Просторног плана општине Бечеј**

Поштована,

Поводом Закључка Општинског већа општине Бечеј број: III 350-19/2017, од 30.10.2017.године, започета је комуникација између Општине и Завода о потреби да се приступи измени и допуни Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012), као циљаним изменама, везано за преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 К.О Бечеј. У каснијој комуникацији Општина је проширила свој захтев са потребом да се преиспитају правила грађења: на пољопривредном земљишту, на водном земљишту, у грађевинском подручју насеља, на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља и на корекцију уочених техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана.

Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј донета је 03.07.2018.године („Службени лист општине Бечеј“ број 9/18).

Имајући у виду:

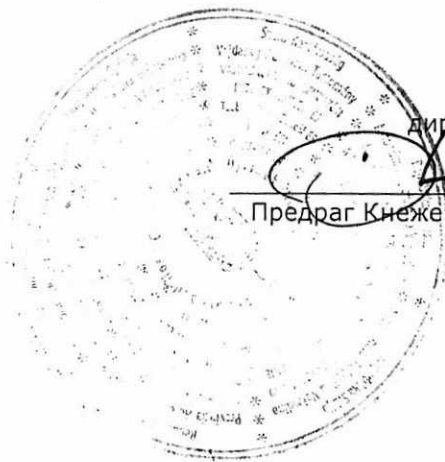
- да су у међувремену донети нови, или измењени прописи који су од суштинског утицаја на садржину и методологију израде планских докумената, као на пример:
  - Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
  - Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15);
  - Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17);
  - Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
  - Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
  - Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
  - Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
  - Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- да су у међувремену стечена нова искуства у изради измене и допуна просторних планова општина, која се односе на захтеве Комисије за контролу усаглашености планских докумената АПВ да се, у случају када измене нису просторно ограничене него се односе на целу територију општине у поступку измена просторног плана општине, обавезно изврши

свеобухватно усаглашавање просторног плана општине са свим планским документима и прописима који су донети након његовог доношења. Ово за последицу има да се у том случају не ради само о циљаним изменама планског документа, него целокупном преиспитивању текстуалног и графичког дела планског документа, те су те измене не само бројне, него и комплексне, а по методологији израде планских докумената када су измене веће по обиму и суштински мењају плански документ, приступа се изради новог планског документа,

те из наведених разлога предлажемо да се Измене и допуне Просторног плана општине Бечеја раде циљано, односно да предмет измена и допуна буде преиспитивање и утврђивање намене и правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу. Ово захтева усаглашавање донете Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј са предметом измена и допуна.

Дугорочно гледано, сматрамо да би требало приступити изради новог просторног плана општине.

С поштовањем,



директор

Предраг Кнежевић, дипл.правник





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

## ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LIV ÉVFOLYAM

03. 07. 2018. 2018. 07. 03.

БРОЈ 9. SZÁM

### 11.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, на XXXIV седници одржаној дана 03.07.2018. године, доноси

### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

##### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

##### Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на преиспитивање и редеофинисање одређене намене, измене и допуне одређених правила уређења и грађења и на усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана дефинисаће се Нацртом Измена и допуна Плана.

Оквирном границом Измена и допуна Плана обухваћена је територија административне општине Бечеј, коју чине целе катастарске општине: Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Бечеј, Милешево и Радичевић.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи 486,50 km<sup>2</sup>.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су: Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);

Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", бр. 14/15).

За израду Плана потребне су подлоге: катастарски планови у размери 1:1000 и 1:2500 у \*.dwg формату (\*.shp формату) за део обухвата који ће се мењати графички прилози.

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

#### Члан 5.

Циљеви Измена и допуна Плана су:

преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 К.О Бачко Петрово Село;

преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, у оквиру следећих поглавља: Правила грађења у оквиру воћњака и винограда, Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк), Правила грађења за пољопривредне радне комплексе и Објекти за узгој стоке-фарме;

преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на водном земљишту - дефинисање правила уређења и грађења за изградњу малих хидроелектрана; преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења у грађевинском подручју насеља (у оквиру Зоне становања са радом и у оквиру Зоне становања);

преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у оквиру поглавља Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона);

корекција уочених техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15).

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј са могућношћу суфинансирања од других нивоа власти

Оквирна финансијска средства износе 1.055.000,00 динара.

#### **Члан 9.**

Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, улица Железничка бр. 6/III.

#### **Члан 10.**

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана општина Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид у трајању од 15. дана ће се обављати у просторијама Општинске управе Бечеј (зграда општине Бечеј), Трг ослобођења број 2, сваког радног дана у времену од 13,00 до 15,00 часова.

#### **Члан 11.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе Бечеј, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, број IV 02 350-13/2018 од 03.04.2018. године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

#### **Члан 13.**

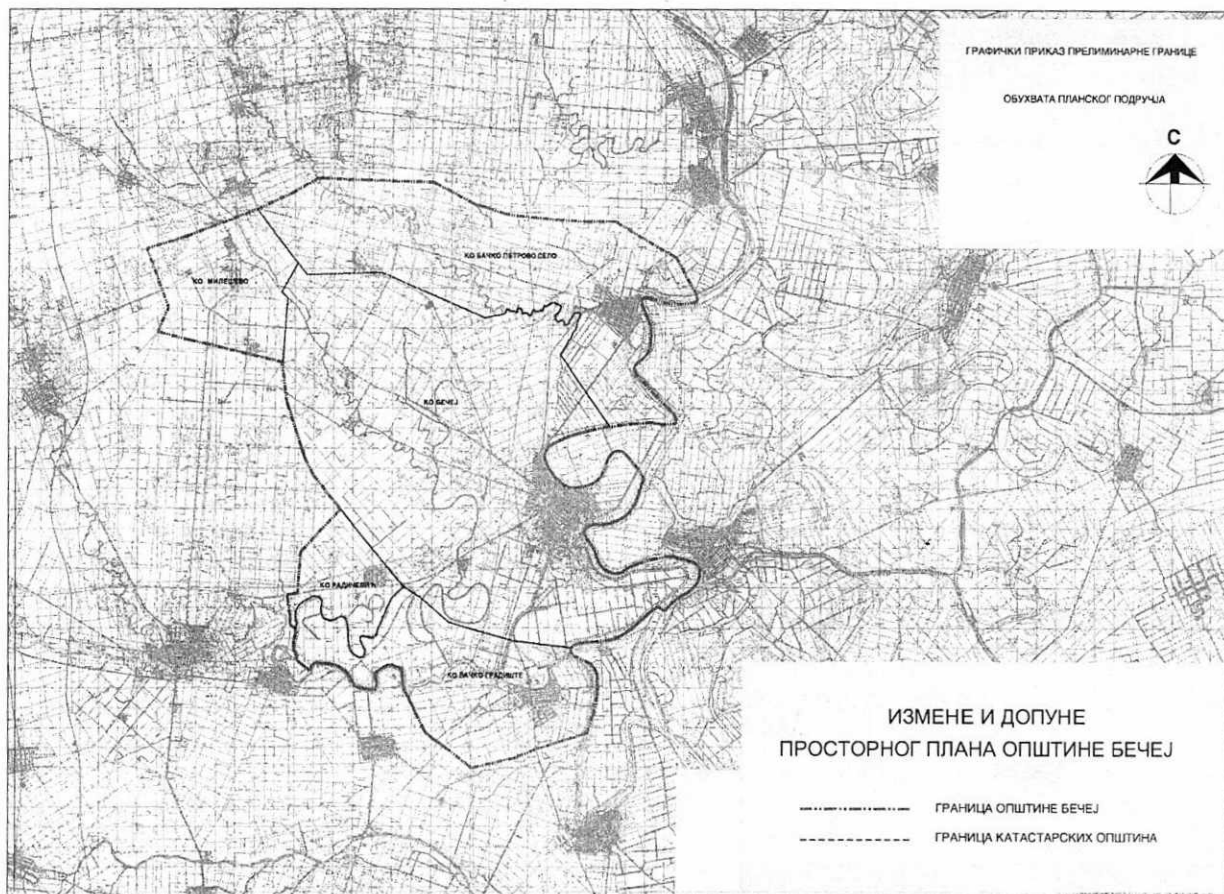
Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 4 (четири) дигиталних примерака.

#### **Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-104/2018  
Дана: 03.07.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.



--- 0 ---

## 11.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014 – egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete Óbecse község Tervügyi bizottsága előzetes véleménye alapján a 2018.07.03. tartott XXXIV. ülésén meghozza a következő

### HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERTVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL

#### 1.szakasz

Megkezdik Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozását (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) (a további szövegben: a Terv módosítása és kiegészítése).

#### 2.szakasza

A Terv módosításával és kiegészítésével célzott a módosítás és kiegészítés és vonatkozik és egyes célok újradefiniálására, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása és kiegészítésére és A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).