

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 546/2018
Дана: 24.01.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS БЕЧЕЈ - ÖBECSE				
ПРИЈАВНО: ИСТАКА		25 JAN 2019		
ОПШ. SZÁM	ОПШ. П. SZÁM	БРОЈ SZÁM	МЕРК. MELLEKLET	ВРЕЋ. ÉRTÉK
I		464-546		18

98

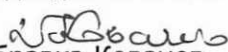
На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници, одржаној дана 24.01.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

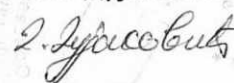
Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцела број 7899/3 КО Бечеј и предлог Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј у Индустријској зони у Бечеју и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

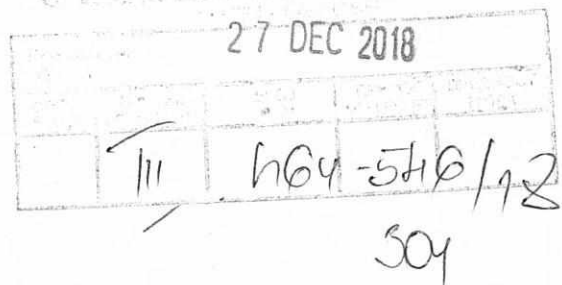
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-546/2018
Дана: 27.12.2018.год



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Парцела која је предмет овог Огласа делимично је уређена и постоји могућност прикључења на јавни водовод, канализацију отпадних вода, електро мрежу и гасовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На парцели, која је предмет овог Огласа, је дозвољена градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/2015) и ПДР Индустијске зоне („Службени лист општине Бечеј“ бр. 1/2011).

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 13.700.752,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Отварање могућности промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта

- нацрт огласа о прикупљању понуда
- подаци RGZ RS Kn Web Public
- процена Пореске управе Филијале Бечеј



На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 3ба 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет овог Огласа делимично је уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: јавни водовод, канализацију отпадних вода, електро мрежу и гасовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На парцели, која је предмет овог Огласа, је дозвољена градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/2015) и ПДР Индустријске зоне („Службени лист општине Бечеј“ бр. 1/2011).

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 13.700.752,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, које се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS Kn Web Public и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 145/2014 и 83/18), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној данагодине расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј
у Индустријској зони у Бечеју

1. Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Земљиште се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/2015) и ПДР Индустријске зоне („Службени лист општине Бечеј“ бр. 1/2011), дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекти, пословно-складишни, производно-складишни објекти или пословно-производно-складишни објекти. Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл. У зони рада се могу градити и комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпе и гасне станице).

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња стамбених објеката.

Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%, укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес производње), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК. Изградња помоћног објекта дозвољена је максималне спратности П, а дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе. Паркирање је потребно обезбедити на сопственој парцели.

3. Парцела која је предмет овог Огласа делимично је уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустријске - улични вод дужине око 150 м,
- канализација отпадних вода – улични вод дужине око 150 м,
- гасовод – улични вод дужине око 200 м,
- електро мрежа – улични вод дужине око 200 м до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На парцели постоји више већих бетонских бандера које носе 35 kV далековод и један број мањих бетонских бандера које су ван функције. Услови изградње објеката у траси ових водова ће зависити од претходно прибављених услова имаоца јавног овлашћења односно власника водова.

За прикључење на сву инфраструктуру (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрична мрежа, гасовод и др.) купац односно инвеститор има обавезу да прибави услове од надлежних јавних предузећа, којима ће му бити одређено евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака из претходног става падају на терет купца односно инвеститора.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора.

Уколико купац, у року из става 1 овог члана, не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају из става 2 овог члана купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта утврђена је у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 13.700.752,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.370.075,22 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица: - назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење о упису у Регистар привредних субјеката
или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7899/3 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

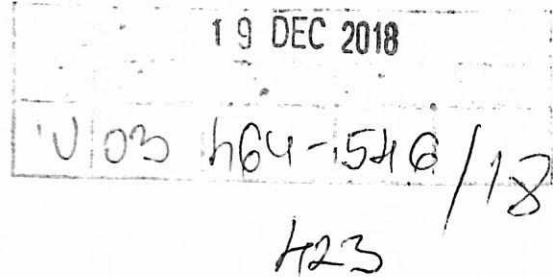
katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 26.12.2018 8:50:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bcf7a9c0-fc7b-4242-a507-7e2174e65d69
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	20.12.2018
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН
Број парцеле:	7899
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	23644
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13860
Број плана:	148
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели	
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Терети на парцели	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1950/2018
Дана: 14.12.2018. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-546/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-546/2018, примљеног дана 29.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13860, к.о. Бечеј, број парцеле 7899&3 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 2ха 36а 44м², у износу од 579,46 дин/м², укупно износи 13.700.752,24 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

SM
m

ПО. ДИРЕКТОР
Драган Буровић

нову члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1950/2018 је дана 14.12.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско земљиште, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 7899/3, улица Грађевински реон, зона 3., уписано у Лист непокретности бр. 13860, а састоји се од укупно 2ха 36а 44м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1431/2018 09.11.2018.	436-03-384/2018 16.05.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Индустријска	Новосадска 149		
Површина	2ха 40а 49м ²	7а 36м ²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	579,46	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 579,46 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 579,46 дин/м2

односно укупно 13.700.752,24 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Mognin