

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község 43. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2019. 03. 19-én tartottak 10 órai kezdettel Óbecse község nagytermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy a 42. ülésen a 36 képviselő közül 29 volt jelen mégpedig: Horvát Attila, Veselin Protić, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Dragan Lazić, Đurđina Stanojev, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Veselin Đurčić, Zoran Prodanov, Miomir Pelengić, Miljan Jovanović, Sofija Radojević, dr.Slobodan Dimitrov, Lucija Lukić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvirgić, Bojan Marković, Đorđe Bajac, dr. Vesna Radošević, dr. Molnár Viktor, Rab János, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt és Milan Bokun.

Távol maradt képviselők: Szilágyi Edit (írásban igazolta hiányzását), Gordana Namačinski (írásban igazolta hiányzát), Svetlana Dinić (írásban igazolta hiányzásukat), Stevan Kosanović (írásban igazolta hiányzását), Vera Ilić, dr. Ferenc Balzsam Mária és Burnát Zoltán.

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Irina Korenoj Vračarić - a községi képviselő-testület titkára, Marjana Dimitrov- a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Marija Vignjević - a községi képviselő-testület elnökének személyi titkára, Dragan Tošić községi elnök, Dalila Dujaković, község elnökhelyettes, Svetlana Vuletić – a községi tanács közigazgatásért és előírásokért felelős tagja, Goran Matić - az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat likvidációs igazgatója, Milica Nešić - városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztály vezetője, Dušica Davidov- Vagyonjogi osztály vezetője, Kovač Zoran – a községi közigazgatási hivatal vezetője, Dragan Kovačev-a községi tanács gazdasággal és környezetvédelemmel megbízottja, dr. Biljana Jovanović, Fodor István - a Zentai Történelmi Levéltár igazgatója, Milenko Milovanov- Óbecse község közigazgatási hivatalának Pénzügyi osztályvezetője, Kiss Igor – a szociális kérdésekkel kapcsolatos elnöktanácsadó, Marijana Lovrić – a községi elnökhelyettes a szabályzati-jogi ügyek területén, Stefániga Csaba, Đorđe Popov-költségvetési felügyelő, Nemanja Karapandžić – Óbecse község Idegenforgalmi Szervezetének igazgatója, Miomir Jelenić-A községi tanács idegenforgalommal megbízottja, Nikola Džigurski-a községi tanács sporttal és ifjúsággal megbízottja, Varga F. József fordító, Andrea Jovanović – községi közigazgatás, Miloš Čiplic - Informatikai osztály, valamint a média képviselői.

Mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testület elnöke, szavazásra bocsájtotta a 42. Képviselő-testület jegyzőkönyvét.

A 42. Képviselő-testület ülésének, melyet 2019. 01. 16-án tartottak, jegyzőkönyvét TELJES EGÉSZÉBEN ELFOGADTÁK, 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal.

Mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testület elnöke értesített a Képviselő-testületet, hogy Óbecse község községi tanácsa Óbecse Község Képviselő-testületének Ügyrendje 76. szakasza 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2019. 03. 18-án javasolta a napirend kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat kiegészítéséről.” Jelentéstevőnek Milica Nešićet - városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztály vezetőjét és Edvin Ferencet, Óbecse község városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztálya felügyelőségének jogászát rendeli el. Javasolták, hogy ez a 8. napirendi pontként legyen megvitatva.

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 8. napirendi ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat kiegészítéséről.”

A javasolt napirend kiegészült egy ponttal, így most összesen 27 pontot tartalmaz.

Más javaslat a napirendi pont kiegészítésére és kibővítésére nem volt.

A javasolt napirend kiegészült egy ponttal, így a 43. ülés elfogadásra kerülő napirendjére Óbecse község képviselő-testületének tagjai közül 26 képviselő teljes egészében szavazott, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal, így tehát a 43. ülésre megállapítják a következőt:

N A P I R E N D

1. Óbecse község Alapszabályának meghozatala,
(előterjesztő: Svetlana Vuletić, Óbecse község Alapszabálya tervezetét kidolgozó munkacsoport elnöke) ;
2. Óbecse község közegészségügyi tervének elfogadása a 2019-2026. évre,
(előterjesztő: Kovač Zoran, Óbecse község 2019-2026. évre vonatkozó közegészségügyi tervét kidolgozó munkacsoport elnöke és dr. Biljana Jovanović, Óbecse község 2019-2026. évre vonatkozó közegészségügyi tervét kidolgozó munkacsoport tagja)
3. Határozathozatal Óbecse község költségvetési eszközei szétosztásának módjáról és az eljárás jogi megvalósításáról a polgári egyesületek vagyis a nem kormányzati szervek programjai és projektjei részére vonatkozó Szabályzatról,
(előterjesztő: Stefaniga Csaba, Óbecse község községi tanácsának a művelődés, civil szervezetek és regionális együttműködés területéért felelős tagja)
4. Határozathozatal külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2018. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára,
(előterjesztő: Milenko Milovanov, Óbecse község közigazgatási hivatalának Pénzügyi osztályvezetője)
5. Határozathozatal a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramjának jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel,
(előterjesztő: Fodor István, a Zentai Történelmi Levéltár igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő)
6. Határozathozatal az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat Óbecse Évi felszámolási tervéről,
(előterjesztő: Goran Matić, az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat likvidációs igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő)
7. Határozathozatal Óbecse község területrendezési terve változtatásáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának elnöke, és Daniela Doroslovački, az urbanizációs munkák tanácsadója)
8. Határozathozatal Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat kiegészítéséről,
(előterjesztő: Milica Nešić - városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztály vezetője és Edvin Ferencet, Óbecse község városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztálya felügyelőségének jogásza) ;

9. Határozathozatal a Programról a helyi közigazgatási egység életszínvonalának előmozdítására, különösen pedig az infrastrukturális objektumok és más objektumok kiépítésére Óbecse község életkörülményei javítása érdekében a 2019. évre,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának elnöke, és Ljubica Krunić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának felügyelőbizottsági osztályának elnöke)
10. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4684-es és 6135-ös hrsz.alatti parcellákra vonatkozóan,
(előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
11. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról, óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatok begyűjtése útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as hrsz.alatti parcellája
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
13. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
14. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4655-ös, 4662/1-es és 8084-es hrsz.alatti parcellák,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
15. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 669-es hrsz.alatti parcellák
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
16. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 3491/1-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)

17. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az 554/2-es számú kataszteri parcella kk Óbecse
(előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
18. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 4563-as számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13754-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével
(előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
19. Határozathozatal a munkajárulékra való jog megszüntetéséről
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
20. Határozathozatal az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről,
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
21. Határozathozatal utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakításáról
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
22. Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgató-bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
23. Határozathozatal Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete felügyelőbizottsági tagjának felmentéséről és kinevezéséről
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
24. Határozathozatal a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjai kinevezéséről
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
25. Határozathozatal az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és kinevezéséről,
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)
26. Határozathozatal az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsági tagjának felelőssége alóli felmentése konstatálásáról

(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

27. Határozathozatal az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnöke funkciója megszűnésének konstatálásáról,

(előterjesztő: Nenad Tomašević, az Óbecse községi Képviselő-testület elnöke)

A képviselő-testület elnökhelyettese értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatestülete, a községi elnök és a községi tanács. A véleményeket a javaslatokról szétosztották a képviselőknek az ülés kezdete előtt azzal, hogy a megnevezett napirend kibővítéséről nem mondott véleményt a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete és a községi elnök.

N A P I R E N D

- 1. Óbecse község Alapszabályának meghozatala,**
(előterjesztő: Svetlana Vuletić, Óbecse község Alapszabálya tervezetét kidolgozó munkacsoport elnöke) ;

Diszkutált erről a pontról a jelentéstevő, Svetlana Vuletić, Milan Bokun képviselő, mgr. Nenad Tomašević, az Óbecse községi Képviselő-testület elnöke, Tari István képviselő, Dragan Tošić és Kovač Zoran, a községi közigazgatási hivatal vezetője.

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodó szavazattal meghozta

ÓBECSE KÖZSÉG ALAPSZABÁLYÁT

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A szabályozás tárgya

1.szakasz

Jelen Alapszabály, a törvénnyel összhangba szabályozza: Óbecse község (a továbbiakban: Község) jogait és kötelezettségeit, ezek magvalósításának módját, a képviselő-testületi tagok számát (a továbbiakban: Községi Képviselő-testület), a szervek és szolgálatok szervezését és munkáját, azon szervek meghatározását, melyek eljárást indíthatnak az Alkotmány- és Közigazgatási bíróság előtt, a polgárok részvételének módját a Község hatáskörébe tartozó teendők irányításában, a közvetlen önkormányzás formája meghvalósításának feltételeit, az Alapszabály, előkészítésének folyamatában lefolytatott közvita megszervezését, általános szabályzatok meghozatalát, a helyi közösség és egyéb helyi önkormányzati szervek megválasztásának módját és azok munkáját, a nemzeti kisebbségek nyelvének és írásmódjának hivatalos használatát, a törvénnyel összhangban, a Községek együttműködésének és szerveződésének feltételeit és formáit, a helyi önkormányzat védelmét valamint a Községre tekintve egyéb jelentős kérdést.

Jelen Alapszabályban használt kifejezéseket nemben megfelelően használták.

1.2. A község helyzete

2.szakasz

A Község területi egységet alkot, melyben a polgárok az Alkotmánnyal, törvénnyel és eszen Alapszabállyal összhangban megvalósítják önkormányzati jogait.

A választójoggal rendelkező és a Község területén lakó polgárok az Alkotmánnyal, törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban irányítják a Község teendőit.

A polgárok a községi teendők irányításában polgári kezdeményezés, lakossági gyűlések, népszavazás, és a községi teendők ellátásában való polgári részvétel egyéb formáin keresztül vesznek részt, elsősorban a Községi Képviselő-testület megválasztott képviselői útján, az Alkotmánnyal, a törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

A Község jogi személyiséggel bír.

1.3. A község területe, székhelye és elnevezése

3.szakasz

A Község területét a települések a megfelelő kataszteri községekkel alkotják:

Óbecse-Бечej, Bácsföldvár-Бачко Градиште, Péterréve-Бачко Петрово Село, Drea-Милешево és Radičević- Радичевић.

4.szakasz

A Község székhelye Óbecse településen van, Felszabadulás tér 2.

A Községnek hivatalos bemutatkozó honlapja van a www.becej.rs címen.

A Község elnevezése:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - szerb nyelven cirill írásmóddal

ÓBECSE KÖZSÉG - magyar nyelven és írásmóddal

1.4. Pecsét, nyelv, írásmód és a Község jelképei

5.szakasz

A Község szervei pecséttel rendelkeznek.

A pecsét kör alakú, középen tartalmazza a Szerb Köztársaság kis címerét, mely körül szerb nyelven cirill írásmóddal, valamint magyar nyelven és írásmóddal a következő szöveg olvasható:

Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина - Општина Бечеј - назив органа – Бечеј / Szerb Köztársaság –Vajdaság Autonóm Tartomány–Óbecse Község – a szerv elnevezése - Óbecse.

A pecsét kinézetét és tartalmát Vajdaság AT illetékes szerve hagyja jóvá.

6.szakasz

Óbecse község területén a szerb nyelv a cirill írásmóddal és a magyar nyelv és írásmód van hivatalos használatban, az Alkotmánnyal, törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

7.szakasz

A Községnek címere és zászlója van.

Óbecse község címerének és zászlójának kinézetét és azok használatát a Községi Képviselő-testület külön határozattal szabályozza.

1.5. A Község ünnepe, díjak és nyilvános elismerések

8.szakasz

A Községnek van ünnepe.

A Község ünnepét A Községi Képviselő-testület külön határozattal szabályozza, a helyi önkormányzatok tevékenységével megbízott tartományi szerv előzetes jóváhagyásával.

A 2.bekezdésben elmitett határozat szabályozza a Község ünnepének megünneplését.

9.szakasz

A Község díjakat és egyéb nyilvános elismeréseket alapíthat szervezetek és polgárok részére a gazdaság, tudomány, művészetek, sport és egyéb társadalmi tevékenység területén elért jelentős eredményekért.

A Község arra érdemes személyeket, akiknek munkája és eredményei a Község számára különös jelentőséggel bír, a Község díszpolgárává nyilváníthatja.

A Községi Képviselő-testület dönt a díszpolgári cím odaítéléséről, a Helyi Önkormányzatok tevékenységével megbízott Minisztérium előzetes jóváhagyásával.

A díjakat és nyilvános elismeréseket a Község ünnepnapja alkalmával minden évben, a díszpolgári címet pedig minden ötödik évben ítéli oda.

A díjak és nyilvános elismerések fajtáit, odaítélésük feltételeit és módját, akárcsak a díszpolgárrá avatás feltételeit és módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

1.6. A települések részei elnevezésének meghatározása

10.szakasz

Az új utcák, terek, kis települések és a területén lévő egyéb településrészek elnevezését a Községi Képviselő-testület a helyi önkormányzatok munkájával megbízott tartományi szerv előzetes jóváhagyásával, azon nemzeti kisebbség nemzeti tanácsának véleménye alapján, amelynek nyelve hivatalos használatban van a község illetve település területén, valamint a nemzetek közötti viszonyok tanácsának véleménye alapján határozza meg.

Az utcák, terek, kis települések és egyéb településrészek nevének meghatározására, illetve megválttatására vonatkozó eljárást a Községi Képviselő-testület által meghozott külön határozat szabályozza.

1.7. A munka nyilvánossága

11.szakasz

A Község szerveinek munkája nyilvános.

A Község szerveinek munkájáról a Község minden szervének kötelessége tájékoztatni a nyilvánosságot oly módon, melyről, a törvénnyel és külön előírásokkal összhangban, maga a szerv dönt, azzal, hogy tájékoztatóját köteles magyar nyelven és írásmóddal is megjelentetni.

A nyilvánosság, szabályok szerint, biztosítható:

1. Óbecse Község Hivatalos Lapjának kiadásával, közlönyök, tájékoztatók kiadásával, a médiaházak útján, a határozatok és más dokumentumok bemutatásával és internet bemutatások biztosításával,
 2. Közviták szervezésével a törvénnyel és a Községi Képviselő-testület külön határozatával összhangban,
 3. Nyilvános meghallgatás szervezésével, a Községi Képviselő-testület ügyrendjével összhangban,
 4. Egyéb esetekben jelen Alapszabályban és a Község egyéb szabályzataiban meghatározott esetekben.
- A Község saját tájékoztatóit és értesítéseit Óbecse község területén hivatalos használatban lévő nemzeti kisebbség nyelvén és írásmódján is megjelenteti.

1.8. A Község vagyona

12.szakasz

A Községnek saját vagyona van.

A Község vagyonát a helyi önkormányzati egység szervei, a törvénnyel, jelen Alapszabállyal és a Község egyéb haatározataival összhangban önállóan kezelik.

A Község köztulajdonában van, a törvénnyel összhangban:

- A Község területén lévő közhasználatban lévő javak (községi utak, osztályozatlan utak, utcák, melyek nem részei aaz autópályának, I.és II.osztályú országutak, terek és nyilvános parkok, és egyéb),
- A Község területén lévő kommunális hálózat,
- ingatlan és ingó tárgyak és egyéb vagyoni jogok melyeket a Község szervei és szervezetei használnak,
- köztulajdonban lévő tárgyak melyeken a Község területén lévő helyi közösségeknek van használati joga, intézményeknek, ügynökségeknek és egyéb, a Község által alapított szervezeteknek van használati joga,
- egyéb ingatlan és ingó tárgyak és vagyoni jogok, a köztulajdon kérdését szabályozó törvénnyel összhangban.

13.szakasz

A Község vagyoni jogainak jogi védelmét a Községi agyonjogi ügyész látja el.

Az előző szakaszban említett szerv hatáskörét, felhatalmazásait és megválasztásának módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

2. A KÖZSÉGI HATÁSKÖRÖK

2.1. A Község hatásköre

14.szakasz

A Község az Alkotmánnyal és a törvénnyel meghatározott hatáskörébe tartozó, a köztársaság jogai és kötelezettségei hatásköréből törvényszerűen átruházott és az autonóm tartomány határozatával átruházott teendőket látja el.

15.szakasz

Szervei révén a Község az Alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban:

- 1) Meghozza saját alapszabályát, költségvetését és zárszámadását, terület- és városrendezési tervét, a község fejlesztési tervét, és a helyi gazdasági fejlődés stratégiai terveit és programjait,
- 2) Szabályozza és biztosítja a kommunális tevékenység végzését és fejlesztését, városi utasszállítást, az építkezési terület és üzlethelyiségek felhasználását,
- 3) Gondoskodik a helyi utak, utcák és egyéb, községi jelentőséggel bíró középületek kiépítéséről, felújításáról, karbantartásáról és felhasználásáról,
- 4) Gondoskodik a polgárok oktatási (iskoláskor előtti oktatás és nevelés, általános és középiskolai oktatás és nevelés), tudományos kutatói és innovációs tevékenység, művelődési, egészségügyi és szociális védelmi, gyermekvédelmi, sport és testnevelési igényeinek kielégítéséről,
- 5) Biztosítja a rokkant személyek külön szükségleteinek kielégítését és az érzékeny csoportok jogainak védelmét,
- 6) Gondot visel az idegenforgalom, kisipar, vendéglátás és kereskedelem fejlesztéséről,
- 7) Meghozza és megvalósítja a helyi gazdasági fejlődés feljelsztéséről szóló programokat, aktivitást fejt ki a meglévő beruházások fenntartására és újak idevonzására, és az általános üzleti élet feltételeinek fejlesztésére,
- 8) Gondoskodik a környezetvédelemről, elemi és egyéb csapások elleni védelemről, a Község szempontjából jelentős kultúrjavak védelméről,
- 9) Gondoskodik a mezőgazdasági földterület védelméről, fejlesztéséről és felhasználásáról, vidékfejlesztési politikát folytat,
- 10) Gondoskodik az emberi és kisebbségi jogok, nemi egyenjogúság megvalósításáról, védelméről és fejlesztéséről és a tájékoztatásról a Község területén,
- 11) Kialakítja és szabályozza a szervek, szervezetek és a Község szükségleteit szolgáló szolgálatok szervezettségét, megszervezi a jogsegély szolgálatot a polgárok számára, és szabályozza a békéltető tanácsok szervezettségét és munkáját,
- 12) Meghatározza a Község szimbólumait és azok használatát,
- 13) Kezeli a Község vagyonát és meghatározza a bevételi források és a helyi illetékek magasságát,
- 14) Előírja a szabálysértéseket a községi előírások megsértése tárgyában,
- 15) Elvégez egyéb a törvény által meghatározott helyi jelentőséggel bíró munkákat is (pl. a védelem, mentés és védekezés, tűzvédelem, ifjúságpolitika, állatmenhely és egyéb) valamint a polgárok közvetlen érdekeit szolgáló munkákat, az Alkotmánnyal, törvénnyel és Alapszabállyal összhangban.

A munkák egységesített összeírása, az Alkotmány és törvény által meghatározott munkák a Községek illetékességi köréből közelebb meg vannak határozva a helyi önkormányzatokkal megbízott minisztérium által biztosított A helyi önkormányzati egységek egységesített munkaleírásában, a törvénnyel összhangban.

2.2. A Község közszolgálatai

16.szakasz

Saját jogaik és kötelezettségeik megvalósítása és a helyi lakosság szükségleteinek kielégítése érdekében, a Község alapíthat vállalkozásokat, gazdasági társaságokat, intézményeket és egyéb szervezeteket melyek közszolgálatot látnak el a törvénnyel és jelen alapszabállyal összhangban.

A Községi Képviselő-testület külön határozattal alapít vállalkozást, tőketársaságot a közérdekű tevékenység elvégzésére, intézményeket és egyéb szervezeteket melyek közszolgálatot végeznek és megvalósítják az alapító jogait, amennyiben törvénnyel vagy jelen Alapszabállyal az alapító egyes jogainak gyakorlása esetében nincs meghatározva a Község más szervének illetékessége.

2.3. Munkák átruházása jogi vagy természetes személyre

17.szakasz

A Község szerződés útján, a versenyelv, nyilvánosság, gazdaságosság, hatékonyság és környezetvédelmi szempontok mentén jogi vagy természetes személyre ruházhatja át hatáskörébe tartozó egyes munkák elvégzését.

Az 1. bekezdésben meghatározott munkák átruházását a Községi Képviselő-testület határozatával szabályozzák.

3. A KÖZSÉG TEVÉKENYSÉGÉNEK PÉNZELÉSE

3.1. Eszközök a munka elvégzésére, és az eszközök forrásai

18.szakasz

A Község Alkotmány és törvény által meghatározott munkái elvégzése céljából, valamint a törvény által a Köztársaság jogaiból és kötelezettségeiből átruházott munkák elvégzése céljából, valamint egyes munkák elvégzése végett, melyekkel, határozatával az Autonóm Tartomány bízta meg, a Község a törvény illetve tartományi határozat útján meghatározott juttatásokra és bevételekre jogosult.

A Község a törvény által meghatározott juttatásokra és bevételekre jogosult.

A Község munkáit eredeti és átruházott forrásokból, átutalásokból, adósságvállalásból származó bevételekből és egyéb, a törvény által meghatározott bevételekből pénzelik.

3.2. Költségvetés és zárszámadás

19.szakasz

A Községi Képviselő-testület hozza meg a Község költségvetését minden naptári évre, melyben kimutatják az összes bevételt és juttatást, adósságvállalást és egyéb pénzügyi tranzakciót, a költségeket és egyéb kiadásokat, a költségvetési rendszert szabályozó törvénnyel összhangban.

A költségvetési folyó év végén összeállítják a zárszámadást a Község költségvetésének végrehajtásáról, a törvénnyel összhangban.

20.szakasz

A Község költségvetésének végrehajtásáért a Községi elnök a Községi Képviselő-testület előtt felel.

A községi közigazgatási hivatal kötelessége követni a költségvetés végrehajtását, és szükség esetén, de legkevesebb évi két alkalommal tájékoztatja a Községi elnököt, de kötelezően félévi illetve a kilenc havi időszak eltelte utáni 15 napon belül.

A Községi elnök, a 2. szakaszban meghatározott jelentés beadásától számított 15 napon belül, megküldi a jelentést a Községi Tanácsnak meghozatal céljából, mely ezek után azt a Községi Képviselő-testület elé utalja.

3.3. Önkéntes hozzájárulás

21.szakasz

A Község, vagy annak egy része polgárai szükségleteinek kielégítése céljából, a pénzeszközöket önkéntes hozzájárulás útján is biztosítani lehet.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozatot a polgárok népszavazás útján hozzák meg, a polgárok közvetlen véleménynyilvánítását szabályozó törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

22.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatát a Községi Képviselő-testület erősíti meg.

Az 1.bekezdésben leírt határozat meghozatalára tett javaslatot a Községi Képviselő-testület tagjainak egyharmada adhatja be, és a polgárok, polgári kezdevényezés útján a Község meghatározott része polgárainak gyűlésén, melyen legalább 100 választójoggal rendelkező polgár van jelen.

Az indítvány mellett mellékelni kell a programot is, mely meghatározza a teljes pénzügyi keret forrását, rendeltetését és biztosítását a projektum megvalósítása érdekében, mely a határozat tárgyát képezi.

A rendes javaslat átvétele után, a Községi Képviselő-testület dönt az önkéntes hozzájárulás bevezetése eljárásának elindításáról a tanácsnokok össz számának többségével.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület elfogadja a kezdeményezést az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről, záradékot hoz, mellyel ugyanakkor meghatározza a határidőt az önkéntes hozzájárulás határozat tervezetének előkészítésére valamint a községi megszervezésének határidejéről és lefolytatásának módjáról.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozat javaslatát a Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz számának többségével erősíti meg.

23.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozatot a választójoggal rendelkező polgárok hozzák meg és azon terület lakói, melyen az eszközöket begyűjtik.

Az 1. szakaszban elmitett határozatot azon polgárok is hozzák meg, akiknek nincs választójoguk és lakcímük azon a területen melyek az eszközöket begyűjtik, amennyiben azon a területen ingatlanjuk van, és az önkéntes hozzájárulás eszközeivel javítanak a tárgyi ingatlan használatának feltételein.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozatot a polgárok közvetlenül hozzák meg, titkos szavazáson, szavazólapok útján.

A határozatot akkor hozták meg, amikor annak meghozatalára az 1.és 2.szakaszban meghatározott polgárok többsége rászavaz.

24.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozatot a Községi határozatok megjelentetésének módján jelentetik meg.

25.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat alapján begyűjtött pénzeszközök a költségvetés bevételei és szigorúan rendeltetés szerinti eszközök.

4. A KÖZSÉG SZERVEI

4.1. A Község szervei

26.szakasz

A Község szervei: Községi Képviselő-testület, Községi elnök, Községi Tanács és Községi Közigazgatási Hivatal.

A vagyoni jogi ügyészséget szabályozó törvénnyel összhangban, a Község szerve a Községi Vagyoni jogi Ügyészség is.

4.2. Illetékesség vétele

27.szakasz

A Község munkáit a Községi szervek végzik, a törvény és jelen Alapszabály által előírt illetékességük keretein belül.

A Községi Képviselő-testület általános jellegű okiratokat hoz meg.

Amennyiben a törvényben vagy más előírással nincs megállapítva, mely szerv illetékes a Község munkáinak végzésére, a Község illetékességébe tartozó összes feladatot a Községi Képviselő-testület végzi, a végrehajtó jellegű feladatokat pedig a Községi elnök.

Amennyiben a munka jellegénél fogva nem lehet megállapítani a 2.szakaszban meghatározott illetékességet, a Községi Képviselő-testület az illetékes.

5. KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

5.1. A Községi Képviselő-testület helyzete és összetétele

28.szakasz

A Községi Képviselő-testület a Község legmagasabb szerve, mely az Alakotmány, törvény és jelen Alapszabály által megállapított helyi hatalom gyakorlását végzi.

A községi Képviselő-testületet a tanácsnokok képezik, akiket a polgárok választanak meg közvetlen választás útján, titkos szavazással, a törvénnyel és az Alapszabállyal összhangban.

5.2. Az alakuló ülés összehívása

29.szakasz

A Községi Képviselő-testület új összetételének ülését a Községi Képviselő-testület előző összetételének elnöke hívja össze, a választás eredményeinek közzétételét követő 15 napon belül.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület előző összetételének elnöke nem hívja össze az új összetétel ülését, az 1.szakaszban meghatározott határidőben, az új összetétel ülését az új összetétel legidősebb tanácsnoka hívja össze, az 1.szakaszban meghatározott határidőt követő 15 napon belül.

Az ülésen az új összetétel legidősebb tanácsnoka elnököl a községi képviselő-testület elnökének kiválasztásáig.

5.3. A Képviselő-testület megalakulása és a tanácsnokok száma

30.szakasz

A Községi Képviselő-testületet megalakultnak tekintik a Községi Képviselő-testület elnökének megválasztásával és a Községi Képviselő-testület titkárának kinevezésével.

A Községi Képviselő-testületnek 36 tanácsnoka van.

5.4. Megbízatási idő, a tisztségek összeférhetetlensége és a tanácsnokok mentelmi joga

31.szakasz

A tanácsnokokat négy évre választják.

A tanácsnokok megbízatási ideje kezdetének és végének feltételeit és módját a törvény határozza meg.

A tanácsnok és az a személy, akit a Községi Képviselő-testület kinevez vagy tisztségbe helyez, nem lehet munkaviszonyban a Községi Közigazgatási Hivatalban.

Amennyiben a Községi Közigazgatási Hivatalban dolgozó személyt tanácsnoknak választanak meg, a munkaviszonyból eredő jogai és kötelezettségei szünetelnek, míg tanácsnoki megbízatási ideje tart.

A Községi Képviselő-testület által kinevezett vagy tisztségbe helyezett személyek tanácsnoki megbízatásának megerősítése napján megszűnik azon tisztsége, melyre kinevezték vagy tisztségbe helyezték.

A köztisztviségben lévő személyek összeférhetetlenségét akadályozó előírások nem zárják ki azon törvény rendelkezéseit, melyek mint összeférhetetleneknek tekintenek egyes munkákat a Községi Képviselő-testület tanácsnoki tisztségének betöltésével.

A tanácsnokot nem vonhatják büntetőjogi felelősségre, nem vehetik őrizetbe, nem büntethetik meg a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek ülésén nyilvánított véleménye vagy szavazata miatt.

5.5. A tanácsnokok jogai és kötelességei

32.szakasz

A tanácsnok joga és kötelessége, hogy részt vegyen a Községi Képviselő-testület és munkatestületei munkájában, vitát kezdeményez a Községi Képviselő-testületben bizonyos kérdések kapcsán, a Községi Képviselő-testület munkatestületeiben nyilvános meghallgatást kezdeményez a Községi Képviselő-testület illetékességébe tartozó előírásokról és döntésekről, határozat javaslatokat és más döntések javaslatát adja be Községi Képviselő-testület illetékességéből, és függeléseket ad át az előírások javaslatára, kérdéseket tesz fel a Község szerveinek munkája kapcsán, és részt vesz a Községi Képviselő-testület más tevékenységeiben.

A tanácsnok joga, hogy rendszeresen tájékoztatva legyen olyan kérdésekben, melyek kihatnak tanácsnoki tisztsége gyakorlására, hogy személyes kérésére megkapja a Község szerveitől és szolgálataitól azokat az adatokat melyre munkája során szüksége van, valamint szakmai segítséget kapjon a Községi Képviselő-testület felé benyújtandó javaslat kidolgozásához.

A tájékoztatások, kért adatok, okiratok és utasítások idejében történő kézbesítéséért a Községi Képviselő-testület titkára felel, a Községi Közigazgatási Hivatala vezetője pedig azokban az esetekben felelős, amikor a tájékoztatások, a kért adatok, okiratok és utasítások a Községi Közigazgatási Hivatala illetékességébe és miunkájába tartoznak.

A tanácsnoknak joga van megbízatásának védelmére, beleértve a bírósági védelmet is, melyet a választójogot és választási folyamatot szabályozó törvény alkalmazásával gyakorolják.

A tanácsnoknak joga van a Községi Képviselő-testülethez magyar nyelven is fordulnia, ami hivatalos használatban van a Község területén.

A tanácsnokok jogait és kötelességeit részletesen a Községi Képviselő-testület ügyrendje határozza meg.

5.6. A tanácsnokok térítései és egyéb bevételei

33.szakasz

A tanácsnokok jogát az elvesztett keresetre, utazási költségekre a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek üléseire és azokról való utazás során, napidíjra és egyéb költségek megtérítésére, melyek köthetők a tanácsnoki tisztség gyakorlásához, a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

5.7. A Községi Képviselő-testület hatásköre

34.szakasz

A Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban:

- 1) Meghozza a Község Alapszabályát és a Községi Képviselő-testület ügyrendjét,
- 2) Meghozza a Község költségvetését és zárszámadását,
- 3) Megállapítja a Község eredeti bevételeinek kulcsát, valamint a helyi illetékek és térítések mértékének meghatározásához alapul szolgáló módszert és méecéket és az tartózkodási illeték magasságát,
- 4) Meghozza a Község feljelsztési tervét, a nyilvános politikák tervdokumentációját, középtávú terveket és egyéb tervdokumentumokat, a törvénnyel összhangban,
- 5) Meghozza a Község területrendezési tervét, településrendezési tervét, valamint szabályozza az építkezési telkek használatát,
- 6) Előírásokat és egyéb általános aktusokat hoz a Község hatásköréből,
- 7) Megválasztja és felmenti a Községi Polgári Jogvédőt,
- 8) Kinevezi a községi Vagyonjogi Ügyészt
- 9) Kiírja a községi és a Község egy-egy területére vonatkozó népszavazást, véleményt mond a polgárok kezdeményezésben található javaslatokról, és megerősíti az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatát,

- 10) Közvállalatokat és cégeket alapít a közérdeket szolgáló tevékenység elvégzése érdekében a törvénnyel és az alapszabállyal összhangban, jóváhagyását adja a törvényben meghatározott általános és jogi aktusokra és a közvállalatok illetve cégek jogügyleteire, a közérdek védelme érdekében,
- 11) Intézményeket és szervezeteket alapít az iskoláskor előtti oktatás és nevelés területén, a művelődés területén, melyek jelentősek a Községre és az összes nemzeti közösség számára, a szociális védelem területén, elsődleges egészségügyi védelem, testnevelés, sport, ifjúság, gyermekvédelem, turizmus, területén, kíséri és biztosítja tevékenységük végzését, és általános iskolákat is alapíthat,
- 12) Kinevezi és felmenti az általa alapított közvállalat felügyelő bizottságát és igazgatóját, jóváhagyja a közvállalat alapszabályát, és az alapító egyéb jogait is gyakorolja a törvénnyel és az alapítói okirattal összhangban,
- 13) Kinevezi és felmenti az általa alapított intézmény, szervezet és szolgálat igazgató bizottságát, felügyelő bizottságát és igazgatóját, és jóváhagyja alapszabályukat a törvénnyel összhangban,
- 14) Megválasztja és felmenti a Községi Képviselő-testület elnökét és alelnökét,
- 15) Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi Képviselő-testület titkárát és titkárhelyettesét,
- 16) Megválasztja és felmenti a Községi elnököt, és a Községi elnök javaslatára, megválasztja a Községi elnök helyettesét és a Községi Tanács tagjait,
- 17) Kinevezi és felmenti a fő városrendészt,
- 18) Elfogadja a Kádertervet,
- 19) Rendezi a kommunális tevékenység végzésének feltételeit és módját, a kommunális szolgáltatás felhasználóinak jogait és kötelességeit, a kommunális szolgáltatások mennyiségét és minőségét, és a kommunális tevékenység ellenőrzésének módját, kommunális tevékenységet végző közvállalatokat alapít, illetve ezen tevékenységek végzését átruházza cégekre vagy vállalkozókra, előírja a kommunáli rend általános feltételeit és intézkedéseket hoz azok végrehajtására,
- 20) Évi és középtávú terveket hoz az építkezési földterület rendezéséről, dönt az építkezési földterület eltulajdonításáról a törvénnyel és a Község előírásaival összhangban,
- 21) Meghozza a helyi lakhatási stratégiát, a Nemzeti lakhatási stratégiával összhangban, végrehajtását szolgáló akciótervet, és a lakástámogatási programokat, nyilvános lakóügynökséget alapíthat a törvénnyel összhangban és közérdekű tevékenységet végző jogi személyt alapíthat ezen a területen,
- 22) Rendezi az üzlethelyiségek használatának feltételeit mely a Község tulajdonát képezi, meghatározza az üzlethelyiségek bérleti díját, és egyéb munkákat végez az üzlethelyiségek felhasználásának területén, a törvénnyel és a Község egyéb előírásaival összhangban,
- 23) Előírja a lakások bérbeadásának és vásárlásának feltételeit és eljárását,
- 24) Előírja a Község köztulajdonát képező lakóépületek, lakások és garázsok bérleti díjának magasságát,
- 25) Részletesen rendezi a Község köztulajdonát képező ingó és ingatlan dolgok használatát, karbantartását és igazgatását,
- 26) Rendezi az utasok taxi szállítási tevékenység közelebbi feltételeit,
- 27) Programokat hoz a természeti értékek felhasználásáról és védelméről, környezetvédelmi programot hoz, azaz helyi akció és felújítási programokat, a stratégiai dokumentumokkal és a Község érdekeivel és sajátosságaival összhangban, és külön környezetvédelmi és -fejlesztési térítést állapít meg,
- 28) Meghozza a mezőgazdasági földterület éves védelmi, rendezési és felhasználási tervét, megállapítja az erózióvédelmi intézkedéseket és azok végrehajtását,
- 29) A Község szintjén korrupcióellenes helyi akciótervet hoz, és állandó munkatestületet alakít a helyi akcióterv végrehajtásának követése érdekében,
- 30) A kóbor kutyák és macskák számának csökkentését és ellenőrzését szolgáló programot hoz, rendezi a háziállatok tartásának és védelmének kérdését, a törvénnyel összhangban,
- 31) Árvízvédelmi celekvési tervet hoz, a II. osztályú vizeken megszervezi és végrehajtja az árvízvédelmet,
- 32) Meghatározza a vizek rekreációra és fürdésre való használatának helyét és módját
- 33) A Község területére vonatkozó akciótervet hoz a Nemzeti ifjúsági stratégia végrehajtása érdekében, ifjúsági irodát is alapíthat,
- 34) Energiahatékonysági programot hoz,
- 35) Dönt a Község közvagyonába tartozó ingatlanok vásárlásáról és eltulajdonításáról, a Község közvagyonában tartozó ingatlanok elzálogosításáról, valamint a tulajdon átruházásáról más köztulajdonosra,

- 36) Dönt a Község köztulajdonában lévő dolgok és jogok beruházásáról a közvállalat és cég tőkéjébe, melynek alapítója, a törvénnyel összhangban,
- 37) Dönt a Község, és a Község által alapított intézmény, ügynökség és egyéb szervezet tulajdonát képező dolgok használati jogánát átruházásáról,
- 38) Dönt koncesszió adásáról amikor a koncesszió tárgya a Község hatáskörét képezi, jóváhagyja a koncessziós aktust,
- 39) Jóváhagyja és elfogadja a köz és magán együttműködés tervjavaslatát, jóváhagyja a köz és magán együttműködés szerződésének tervezetét és projektumát, és felhatalmazza a Községi elnököt, hogy aláírja a szerződést a Község nevében,
- 40) Megalakítja a rendkívüli állapotok törzskarát, meghozza a védelmi és mentési rendszer fejlesztésének tervét és programját,
- 41) Veszélyeztetettségi becslést hoz, Védelmi és mentési tervet hoz a rendkívüli állapotok idejére és Balesetvédelmi tervet hoz,
- 42) Elemi csapás és egyéb szerencsétlenségek kárbmegállapítását végzi
- 43) Meghozza a Község területére vonatkozó Balesetvédelmi tervet
- 44) Helyi illetekeket és egyéb helyi bevételi forrásokat állapít meg, melyek a törvény szerint a Községet illetik,
- 45) Megállapítja az építkezési földterület rendezését szolgáló járulék magasságát,
- 46) A iskoláskor előtti intézményben tartózkodó anyagilag veszélyeztetett gyermekek költségeinek szabályozását, feltétrendszerét és eljárását írja elő,
- 47) Aktust hoz a Község közadósság vállalásáról, a közadósságot szabályozó törvénnyel összhangban,
- 48) Előírja a vendéglátóipari, kereskedelmi és kisipari objektumok munkaidejét,
- 49) Véleményt mond a köztársasági, tartományi és körzeti területrendezési tervről,
- 50) Állandó és ideiglenes munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása érdekében, amelyet a Képviselő-testület Ügyrendje határoz meg
- 51) Indítvány ad a Község területének meglakításáról, beszüntetéséről és változtatásáról,
- 52) Javaslatot ad át a Szerb Köztársaság Kormánya felé a Község javára történő kisajátítást szolgáló közérdek megállapítása tárgyában,
- 53) A helyi önkormányzat érdekeit taglaló törvények tárgyában véleményt mond,
- 54) Az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját fogadja el és munkaprogramját hagyja jóvá,
- 55) Dönt a városokkal, községekkel, szervezetekkel, emberbaráti és egyéb szervezetekkel való együttműködésről és társulásról,
- 56) Tájékoztatja a közvéleményt saját munkájáról,
- 57) A helyi önkormányzatok jogait sértő, a Szerb Köztársaság vagy autonóm tartomány által meghozott törvény vagy más előírás alkotmányossági és törvényességi elbírálás eljárását idítja el,
- 58) Jogesegély szolgálatot és a páciensek jogait védő szolgálatot szervez a polgárok érdekében
- 59) Meghatározza a Község ünnepét,
- 60) Jóváhagyja a Község nevének, címerének és egyéb jelképeinek használatát,
- 61) Szabályozza a nyilvános elismerések és tiszteletbéli címek odaítélésének eljárását és feltételeit, melyeket a Község ítél oda, dönt a nyilvános elismerések és tiszteletbéli címek odaítéléséről,
- 62) Dönt az utcák, terek, váronegyedek, kis települések és a települések egyéb részeinek elnevezéséről,
- 63) Megvitatja és elfogadja a közvállalatok, intézmények és egyéb közszolgálatok évi munkabeszámolóját, melyeknek alapítója, vagy többségi tulajdonosa,
- 64) Megvitatja a Nemzetek Közötti Tanács beszámolóját,
- 65) Megvitatja a helyi Polgári Jogvédő és Óbecse község Vagyonjogi Ügyészének beszámolóját,
- 66) Megvitatja a fő városrendész beszámolóját,
- 67) Elfogadja a tisztségviselők etikai kódexét,
- 68) Ajánlásokat hoz és javaslatokat fogad el az emberi és kisebbségi jogok fejlesztése érdekében,
- 69) Kinevezi a választóbizottságot a községi képviselő-testület képviselőinek választása lefolytatására a törvénnyel összhangban
- 70) A törvény és ezen alapszabály által megállapított egyéb munkákat végez.

5.8. Szükséges létszám a munkához és döntéshozatalhoz

35.szakasz

A Községi Képviselő-testület akkor döntőképes, ha az ülésen jelen van az össz tanácsnok többsége.

A Községi Képviselő-testület a jelenlévő tanácsnokok többségének szavazatával dönt, amennyiben a törvénnyel vagy ezen alapszabállyal nincs másképpen elrendelve.

A Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz létszámának szótöbbségével:

- 1) Meghozza az Alapszabályt,
- 2) Meghozza a költségvetést és elfogadja a költségvetés zárszámadását,
- 3) Meghozza a Község fejlesztési tervét és azon stratégiákat, melyek meghatározzák a Község tevékenységének irányát egyes területeken,
- 4) Meghozza a területrendezési tervet,
- 5) Meghozza a városrendészeti terveket,
- 6) Dönt a Község adósságvállalásáról,
- 7) Dönt más helyi önkormányzati egységekkel való együttműködésről és egyesülésről és külföldi helyi önkormányzati egységekkel való együttműködésről,
- 8) Dönt saját területének meghatározásáról, annak megváltoztatásáról, a helyi közösségek és egyéb helyi önkormányzatok megszüntetéséről,
- 9) Dönt az utcák, terek, városnegyedek, kis települések és a település egyéb részeinek elnevezéséről,
- 10) Dönt az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatáról,
- 11) Megválasztja és felmenti a Községi Képviselő-testület elnökét,
- 12) Megválasztja és felmenti a Községi elnököt,
- 13) Megválasztja és felmenti a Községi elnök helyettesét,
- 14) Megválasztja és felmenti a Községi Tanács tagjait,
- 15) Megválasztja és felmenti a helyi Polgári Jogvédőt,
- 16) Meghatározza a Község ünnepét,
- 17) Dönt a Község díszpolgári címének odaítéléséről,
- 18) Döntést hoz a Nemzetek Közötti Tanács határköréről, összetételéről, tagjainak megválasztásáról és munkájának módjáról,
- 19) A törvény által előírt egyéb esetekben is döntésket hoz.

5.9. Az ülés összehívása

36.szakasz

A Községi Képviselő-testület üléseit a Képviselő-testület elnöke hívja össze, szükség szerint, de legalább egyszer minden három hónapban.

A Községi Képviselő-testület elnöke köteles az ülést összehívni a Községi elnök, a Községi Tanács vagy a tanácsnokok egy harmadának kérésére, a kérelem átadásától számított hét napon belül, oly módon, hogy az ülés megtartásának napja a kérelem átadásától számított legkésőbb 15-ik napon legyen.

Sürgős esetekben, a Képviselő-testület elnöke összehívhatja az ülést a kérelem átadásától számított 24 órától nem rövidebb idő alatt is.

A 3.szakaszban meghatározott ülés összehívására irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a sürgős összehívását igazoló okokat és a következmények indoklását, amennyiben nem kerül sor az ülés összehívására.

A 3.szakaszban meghatározott minimális összehívási határidő nem vonatkozik a Községi Képviselő-testület üléseinek összehívására rendkívüli állapot kihirdetésének ideje alatt.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület elnöke nem hívja össze az ülést a 2.szakaszban meghatározott határidőben, az ülése a kérvényező is összehívhatja, és az ülésen a kérvényező által kijelölt tanácsnok elnököl.

A Községi Képviselő-testület elnöke csak abban az esetben halaszthatja el az általa összehívott ülést, amennyiben nincs meg a munkához szükséges létszám, egyéb esetekben az ülés elhalasztásáról a Községi Képviselő-testület dönt.

5.10. A munka nyilvánossága

37.szakasz

A Községi Képviselő-testület ülései nyilvánosak.

A Községi Képviselő-testület munkájának nyilvánosságáért a Községi Képviselő-testület elnöke a felelős.

A Községi Képviselő-testület ülésire szóló meghívót és az ülés anyagát kézbesítik a tájékoztatási eszközöknek a nyilvánosság értesítése céljából.

A Községi Képviselő-testület ülésein részt vehetnek a tájékoztatási eszközök képviselői, a javaslattevők felhatalmazott képviselői, és más érdekelt személyek, a Községi Képviselő-testület ügyrendjével összhangban.

Abban az esetben, ha nem lehetséges az, hogy minden érdekelt részt vegyen a Képviselő-testület ülésén, a Képviselő-testület elnöke dönti el, kinek teszi lehetővé az ülésen való részvételt, a felszólalási sorrendet és a bejelentkezett felszólalók napirend iránti érdekeltségét tekintetbe véve.

A Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az ülés biztonsági és egyéb törvényben meghatározott okokból ne legyen nyilvános.

5.11. Munkatestületek

38.szakasz

A Községi Képviselő-testület a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatására állandó és eseti munkatestületeket hoz létre.

Az állandó munkatestületek a tanácsok és a bizottságok, melyek megbízási ideje a Községi Képviselő-testület megbízási idejének függvénye. Az állandó munkatestületek véleményezik a Községi Képviselő-

testület által meghozandó jogszabályokat és határozatokat, valamint a jelen Alapszabályban és a Községi Képviselő-testület ügyrendjében meghatározott egyéb ügyeket látnak el.

Az állandó munkatestületek számának, választásuk módjának, feladatainak, a munkatestületek elnökeinek és tagjainak jogait és kötelezettségeit, az munkatestületek ülései előkészítésének és vezetésének módját, munkaszervezésüket, az állandó munkatesületek számára a szakmai, adminisztrációs-technikai munkák elvégzését és egyéb, a munkájukhoz fontos kérdéseket a Községi Képviselő-testület ügyrendje rendezi.

A 2.bekezdésben meghatározott állandó munkatestületek elnökeinek, alelnökeinek és tagjainak munkájukért térítés és egyéb juttatások járnak, a tanácsnokok és az állandó munkatestületek tagjainak járó térítéseket és egyéb juttatásokat szabályozó határozat rendelkezéseivel összhangban.

Az eseti munkatestületeket egyedi kérdések megvitatása és feldolgozása illetve meghatározott feladat elvégzése céljából alakítanak, ami a Községi Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Községi Képviselő-testület ügyrendje általános módon szabályozza az eseti munkatestületek munkamódszerét és működését, az eseti munkatestület megalakításáról szóló aktus meghatározza annak elnevezését, és a területet, melyre megalakították, feladatait, tagjainak számát, hatáskörét, a feladat elvégzésének határidejét, a testület elnökének és tagjainak jogait és kötelezettségeit, az elnök és a tagok munkájáért járó esetleges térítésre való jogát, és egyéb, az eseti munkatestület munkáját tekintve fontos kérdéseket.

A Községi Képviselő-testület külön munkatestületeket hozhat létre állandó jelleggel, tevékenysége egyedi területein, a törvényből és egyéb általános aktusból eredő kötelezettsége miatt, mint amilyenek a fiatalok kérdései, nemi egyenjogúság, a Romák szociális fezárkózása, nemzetek közötti viszonyok és egyéb területek. A külön munkatestület létrehozásáról szóló aktus meghatározza a munkatestület elnevezését, és a terület, melyre alakul, a munkatestület tagjainak számát, tevékenységének hatáskörét, elnökének és tagjainak jogait és köteleességeit, az elnök és a tagok munkájáért járó esetleges térítésre való jogát, és egyéb, a munkatestület munkáját tekintve fontos kérdéseket.

A külön munkatestületek szakmai és adminisztratív-technikai munkáját a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja.

5.12. Nyilvános meghallgatás

39.szakasz

A munkatestület nyilvános meghallgatást szervezhet azon határozatok és egyéb előírások javaslatáról, melyekről a Községi Képviselő-testület dönt.

A nyilvános meghallgatás szervezését és végrehajtását, valamint a Községi Képviselő-testület elnökének és a nyilvánosság tájékoztatását az elhangzott véleményekről és álláspontokról a nyilvános meghallgatáson, részletesen a Községi Képviselő-testület Ügyrendje tárgyalja.

5.13. Választási bizottság

40. szakasz

A választási bizottság hajtja végre a községi képviselő-testület képviselői választását a törvénnyel összhangban.

A községi képviselő-testület képviselői választását végrehajtó bizottságot a községi képviselő-testület nevezi ki a törvénnyel összhangban.

A községi képviselő-testület képviselőinek választását lefolytató választási bizottság elnökének kiválasztását, jogait és tagjait a községi képviselő-testület munkaügyrendje határozza meg.

5.14.A Községi Képviselő-testület elnöke és elnökhelyettese

41.szakasz

A Községi Képviselő-testületnek van elnöke.

A Községi Képviselő-testület elnöke megszervezi a Községi Képviselő-testület munkáját, összehívja és elnököl az ülésein, együttműködik a Községi elnökkel és a Községi Tanáccsal, gondoskodik a munka nyilvánosságának biztosításáról, aláírja a Községi Képviselő-testület által hozott aktusokat, és ellátja a törvény és jelen alapszabály által előírt egyéb feladatokat is.

A Községi Képviselő-testület elnöke állandó munkaviszonyt létesíthet a Községgel.

A Községi Képviselő-testület elnökét a tanácsnokok soraiból a tanácsnokok legalább egyharmadának javaslatára választják meg négy évre, titkos szavazás útján, a Községi Képviselő-testület teljes taglétszámához viszonyított szótöbbséggel.

A tanácsnok csak egy jelölt javaslattételében vehet részt.

Amennyiben több jelölt van, és egyik sem kapja meg a szükséges szavazatszámot, a jelölést és a választást megismétlik.

A Képviselő-testület elnökét felmenthetik megbízatási idejének letelte előtt is:

- 1) személyes kérésre,
- 2) a tanácsnokok legalább egyharmadának javaslatára.

A javaslatot írában, indoklással ellátva kell átadni.

A felmentés a megválasztással azonos módon és eljárással történik

A Képviselő-testület elnökének helyettese van aki helyettesíti őt távollétében, vagy tisztségének ellátásában való akadályozottsága esetén.

A Képviselő-testület elnökhelyettesét a Képviselő-testület elnökével azonos módon kell megválasztani és felmenteni.

Amennyiben a Képviselő-testület elnökhelyettesének szünetelnek a munából eredő jogai a tisztségre való megválasztása miatt, a Képviselő-testület elnökhelyettese állandó munkaviszonyt létesíthet a Községgel.

5.14. A Képviselő-testület titkára

42.szakasz

A Községi Képviselő-testületnek van titkára, aki gondoskodik a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakteendők ellátásáról, és irányítja munkájukkal kapcsolatos adminisztratív teendőket.

A Községi Képviselő-testület titkárát a Községi Képviselő-testület elnökének javaslatára négy évre helyezi tisztségbe, és ismételten tisztségbe helyezhető.

A Községi Képviselő-testület titkárának olyan személyt helyezhetnek tisztségbe, akinek magasfokú végzettsége van a jogtudományok területén az alapfokú egyetemi tanulmányokon, legkevesebb 240 ECTS pontszámmal, mesterfokozatú egyetemi tanulmányokkal, szakosított egyetemi tanulmányokon, illetve alapfokú négyéves egyetemi tanulmányokon, vagy speciális egyetemi tanulmányokon, a közigazgatásban végzett munkához szükség szakvizsgával és legkevesebb három éves munkagyakorlattal.

A Községi Képviselő-testület, a Képviselő-testület megindokolt javaslatára felmetheti a titkárt megbízási ideje lejárta előtt is.

A titkárnak van helyettese, aki helyettesíti őt távollétében.

A Képviselő-testület titkárának helyettesét a titkáréval azonos módon kell megválasztani és felmenteni.

A Képviselő-testület titkára felel az adatok, okiratok és okmányok idejében történő kézbesítéséért, amikor ezt a Község illetve autonóm tartomány illetékes szerve kéri, amely ellenőrzi a Községi Képviselő-testület munkáját és okmányait.

5.15. A Képviselő-testület ügyrendje

43.szakasz

A Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek üléseinek előkészítési módját, vezetését és munkáját, valamint egyéb kérdéseket melyek munkájukhoz kööthetők, a Képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

A Képviselő-testület ügyrendjét a Községi Képviselő-testület hozza meg a tanácsnokok össz létszámának szavazattöbbségével.

5. A KÖZSÉG VÉGREHAJTÓ SZERVEI

44.szakasz

A Község végrehajtó szervei a Községi elnök és a Községi Tanács.

6.1 A Községi elnök

6.1.1 A Községi elnök és helyettesének megválasztása

45.szakasz

A Községi elnököt a Községi Képviselő-testület választja meg a tanácsnokok soraiból, négy

éves időszakra, titkos szavazással, a Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz létszámának szavazattöbbségével.

A Községi elnöknek van helyettese, aki helyettesíti távollétében és munkája végzésének akadályozottsága esetén.

A Községi Képviselő-testület elnöke javasolja a jelöltet a Községi elnöki tisztségre.

A Községi elnöki tisztség jelöltje javasolja a jelöltet a Községi elnök helyettesi tisztségére, a tanácsnokok soraiból, akit a Községi Képviselő-testület választ meg ugyanolyan módon, mint a Községi elnököt.

46.szakasz

A Községi elnöknek és helyettesének tisztségre való megválasztásával megszűnik tanácsnoki megbízatása.

A Községi elnök és helyettese állandó munkaviszonyban vannak a Községben.

6.1.2. Hatáskörök

47.szakasz

A Községi elnök:

- 1) képviseli a Községet és eljár a nevében;
- 2) javaslatot tesz olyan kérdések megoldásának módjára, amelyekről a Községi Képviselő-testület dönt;
- 3) a költségvetés végrehajtásának utalványozója;
- 4) belső felülvizsgálatot állít fel;
- 5) irányítja és egybehangolja a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját;
- 6) képviseli a Községi Tanácsot összehívja és vezeti annak üléseit és felel a Községi Tanács munkájának törvényességéért;
- 7) egyedi aktusokat hoz melyre a törvény, jelen alapszabály vagy a Községi Képviselő-testület döntése hatalmazta fel;
- 8) dönt a folyó költségvetési tartalék felhasználásáról;
- 9) jóváhagyja a vállalatok, intézmények és egyéb jogi személy díjszabásait (az árakról szóló határozat, díjszabás rendszer és egyéb) melyek alapítója vagy többségi tulajdonosa a Község;
- 10) Dönt nyilvános hirdetmény kiírásáról a kiépítetlen építkezési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra rendeltetésszerű használatáig, az első és második körben a törvénnyel és községi rendelkezéssel összhangban;

- 11)Dönt a kiépítetlen építkezési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra rendeltetésszerű használatáig, az első és második körben a törvénnyel és községi rendelkezéssel összhangban,
- 12)Határozatot hoz nyilvános hirdetés kiírásáról az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásáról, az illetékes minisztérium jóváhagyásával;
- 13)Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadása árverés útján történő eljárás lefolytatásával megbízott Bizottság javaslata alapján döntést hoz az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásáról az illetékes minisztérium jóváhagyásával;
- 14)Határozatot hoz a Község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadási eljárásának elindításáról a törvénnyel és a Községi előírásokkal összhangban;
- 15)Határozatot hoz a Község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásiáról, az eljárás befejezése után, a törvénnyel és a Községi előírásokkal összhangban;
- 16)Szerződéseket köt a Község nevében, a törvény, Alapszabály és a Községi Képviselő-testület felhatalmazása alapján;
- 17)A Község nevében kollektív szerződéseket köt a szervek és vállalatok, intézmények és egyéb közszolgálatok számára, melyek alapítója a Község;
- 18)Dönt a közmunkák megszervezéséről és végrehajtásáról;
- 19)Természetes és jogi személlyel támogatási szerződéseket köt;
- 20)Határozatot hoz a rendkívüli állapot bevezetéséről és megszüntetéséről a Község területén, a törvénnyel összhangban;
- 21)Parancsnoka a Rendkívüli állapotok törzskarának, tisztségénél fogva;
- 22)A Községi Képviselő-testületnek javaslatot tesz az osztályvezető, az osztályvezető helyettes, és a rendkívüli állapotok törzskara tagjainak kinevezéséről és felmentéséről;
- 23)Tájékoztatja a közvéleményt a munkájáról;
- 24)Fellebbezést ad át a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának, ha egyedi aktussal vagy az állami szerv cselekvésével vagy a község szervének cselekvésével ellehetetlenítik a Község hatáskörének gyakorlását;
- 25)Szakmain tanácsadói munkatestületeket hoz létre saját hatáskörébe tartozó munkákra;
- 26)Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi elnök tanácsadóit;
- 27)Aktusokat hoz a Községi Képviselő-testület hatásköréből hadiállapot vagy elemi csapás idején, azzal, hogy jóváhagyásra a Képviselő-testület elé kell azokat adnia, amint az ismét ülésezni kezd;
- 28)Felel az adatok, okiratok és okmányok időben történő kézbesítéséért amikor azt a Köztársaság illetve Autonóm Tartomány kéri, melyek felügyeleti munkát végeznek a Község végrehajtó szervei felett;
- 29)Egyéb, a törvény, jelen Alapszabály és egyéb aktusok által meghatározott más munkákat is végez.

6.1.3. A Községi elnök felmentése és felmondása

48.szakasz

A Községi elnököt felmenthetik megbízási idejének lejártá előtt a tanácsnokok legkevesebb egy harmadának indoklással ellátott javaslatára, ugyanolyan módon, mint ahogyan megválasztották.

A Községi elnök felmentésére irányuló javaslatot meg kell vitatni és dönteni róla a Községi Képviselő-testület elnökéhez eljuttatott javaslat átadásától számított 15 napon belül, a 36.szakaszban előírt az ülés minimális összehívási határidejének alkalmazásával.

Amennyiben a Képviselő-testület nem menti fel a Községi elnököt, azok a tanácsnokok, akik beadták a javaslatot, nem indítványozhatják a Községi elnök újbóli felmentését az előző indítvány elvetésétől számított hat hónapon belül.

A Községi elnök beadhatja lemondását.

A Községi elnök beadott lemondásáról, a Községi Képviselő-testület elnöke az elkövetkező első ülés kezdetén értesíti a tanácsnokokat.

49.szakasz

A Községi elnök felmentésével illetve lemondásáva megszűnik a Községi elnök helyettesének és a Községi Tanács tagjainak a megbízási ideje is.

6.1.4. A Községi elnök tanácsadója

50.szakasz

A Községi elnök tisztségbe helyezi és felmenti a Községi elnök tanácsadóit.

A Községi elnök két tanácsadót helyezhet tisztségbe akik egyes területeken végzik munkájukat (gazdasági fejlődés, városrendészet, elsődleges egészségügyi védelem, környezetvédelem, mezőgazdaság, stb.)

A Községi elnök tanácsadói kezdeményezéseket indítanak, projektumokat javasolnak, és véleményt mondanak a Község fejlődésében fontos kérdésekben azokon a területeken, melyeken dolgoznak, és más munkákat is végeznek a Községi elnök meghagyásával.

A Községi elnök tanácsadóit a Községi elnök kabinetirodájába helyezik tisztségbe, arra az időszakra, míg a községi elnök megbízatása tart.

6.2 Községi Tanács

6.2.1. Összetétele és megválasztása

51.szakasz

A Községi Tanácsot a Községi elnök, a Községi elnök helyettese és a Községi Tanács 7 tagja képezi.

A Községi elnök a Községi Tanács elnöke.

A Községi elnök helyettese a Községi Tanács tagja, tisztségénél fogva.

A Községi Tanács tagjait a Községi Képviselő-testület választja négy évre, titkos szavazással a tanácsnokok össz létszámának szavazattöbbségével.

A Községi Tanács tagjainak jelöltjeit a Községi elnökjelölt ajánlja.

A Községi Képviselő-testület, amikor dönt a Községi elnök megválasztásáról ugyanakkor és egységesen dönt a Községi elnök helyetteséről és a Községi Tanács tagjairól is.

A Községi Tanács tagjai a megválasztásukról szóló döntésben meghatározott területeken végzik munkájukat, amennyiben ezt a megválasztásukról szóló döntés nem tartalmazza, a Községi Tanács saját határozatával elrendeli azokat a területeket, melyekkel meg lesznek bízva, a Község szükségleteiből és a tagok szakmai felkészültségéből kikindulva.

A Községi Tanács tagja állandó munkaviszonyt létesíthetnek a Községgel.

52.szakasz

A Községi Tanács tagjai egyidejűleg nem lehetnek tanácsnokok is, és megbizhatják őket egy vagy több területtel a Község illetékességi köréből.

Annak a tanácsnoknak, akit megválasztanak a Községi Tanács tagjának, megszűnik a tanácsnoki megbízatása.

6.2.2. Hatáskör

53.szakasz

A Községi Tanács:

- 1) Indítványozza az Alapszabályt, költségvetést és egyéb határozatokat, melyeket a Községi Képviselő-testület hoz meg;
- 2) Közvetlenül végrehajtja és gondoskodik a Községi Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról;
- 3) Döntést hoz az ideiglenes pénzelésről abban az esetben, amikor a Községi Képviselő-testület nem hozza meg a költségvetést a pénzügyi év kezdetéig;
- 4) Felügyeli a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját, semmissé nyilvánítja vagy felfüggeszti a Községi Közigazgatási Hivatal aktusait, melyek nincsenek összhangban a törvénnyel, Alapszabállyal és egyéb általános aktussal vagy a Községi Képviselő-testület által hozott határozattal;
- 5) Másodfokon dönt közigazgatási eljárásban a polgárok, vállalatok és intézmények valamint más szervezetek jogairól és kötelezettségeiről közigazgatási tárgyban a Község hatásköréből;
- 6) Követi az ügyviteli program megvalósítását és koordinálja a közvállalatok munkáját, melyek alapítója a Község;
- 7) Elfogadja a Községi költségvetés végrehajtásáról szóló jelentést, és megküldi azt a Községi Képviselő-testületnek;
- 8) A Községi Képviselő-testületnek megküldi a közvállalatok háromhavi munkájáról szóló jelentést a további jelentéstétel érdekében, a törvénnyel összhangban, amely rendezi a közvállalatok jogállását;
- 9) Gondoskodik a megbízott hatáskörök végrehajtásáról a Köztársaság illetve Autonóm Tartomány hatásköréből;
- 10) Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi Közigazgatási Hivatal osztályvezetőjét;

- 11) Elfogadja Óbecse község szerveiben és szolgálataiban lévő szervezésről és munkahelyi besorolásról szóló Szabályzatot
- 12) Fellebbezési bizottságot nevez ki;
- 13) Szakmai tanácsadói munkatestületeket alakít egyes területekre saját hatásköréből;
- 14) Tájékoztatja a nyilvánosságot saját munkájáról;
- 15) Ügyrendet hoz;
- 16) Egyéb munkákat is végez a törvénnyel, jelen alapszabállyal és egyéb aktusokkal összhangban.

54.szakasz

A Községi elnök képviseli a Községi Tanácsot, összehívja és vezeti annak üléseit.

A Községi elnök felel a Községi Tanács törvényes munkájáért.

A Községi elnök kötelessége felfüggeszteni a Községi Tanács határozatát melyről az a véleménye, hogy nincs összhangban a törvénnyel.

6.2.3. Szükséges létszám a munkához és a döntéshozatalhoz

55.szakasz

A Községi Tanács döntőképes, ha az ülésen össz tagjainak többsége jelen van.

A Községi tanács jelen lévő tagjainak szavzattöbbségével dönt, amennyiben a törvény vagy jelen Alapszabál, egyes kérdésekben nem lát elő más többséget.

56.szakasz

A Községi Tanács szervezete, munkamódszere és döntéshozatala részletesebben ügyrendjében van meghatározta, a törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

6.2.4. A Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjainak felmentése és lemondása

57.szakasz

A Községi elnök helyettesét illetve a Községi Tanács tagját felmenthetik megbízatási idejének lejártá előtt is, a Községi elnök javaslatára vagy a tanácsnokok össz létszámának egy harmada javaslatára, ugyanolyan módon, ahogyan kinevezét őket.

A Községi elnök köteles, hogy a Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjának felmentéséről szóló javasaltával egyidőben a Községi Képviselő-testület elé adja az új Községi elnök

helyettesének vagy a Községi Tanács új tagjának kinevezési javaslatát is, amely egydőben dönt a felmentésről és a kinevezésről is.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület felmenti a Községi elnök helyettesét vagy a Községi Tanács tagját a tanácsnokok egy harmadának javaslatára, a Községi elnök köteles, hogy a Községi Képviselő-testület soron következő ülésén javaslatot adjon át az új Községi elnökhelyettes illetve Községi tanács tagjának megválasztására.

A Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjának lemondásáról a Községi Képviselő-testület elnöke értesíti a tanácsnokokat az első soron következő ülés elején.

A 4.szakaszban taglalt esetben a Községi elnök köteles, hogy a Községi Képviselő-testület soron következő ülésén átadja javaslatát az új Községi elnökhelyettes illetve Községi Tanácstag megválasztására.

6.2.5. A folyó munkák végzése a kinevezési idő lejártakor vagy felmentés illetve

lemondás esetén

58.szakasz

A Községi elnök, a Községi elnök helyettese vagy a Községi Tanács tagja akiket felmentettek, vagy lemondtak, szolgálatban maradnak és végzik a folyó munkákat az új Községi elnök, Községi elnökhelyettes illetve Községi Tanács tagjának megválasztásáig.

59.szakasz

A Községi Képviselő-testület megbíratási idejének lejártával, lejár a Községi elnök és a Községi Tanács megbíratási ideje is, azzal, hogy végzik a határukben tartozó folyó munkákat az új Községi elnök és Községi Tanács tisztségbe lépéséig, illetve az ideiglenes szerv elnökének és tagjainak kinevezéséig, amennyiben a Képviselő-testület megbíratási ideje annak feloslása miatt következett be.

7. KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

7.1. Fogalom, felépítés, hatáskör és szervezés

60.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal a Község szerve, amely szakmai és adminisztrációs-technikai munkákat végez a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács részére.

61.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

A Községi Közigazgatási Hivatal szolgálatok és szervezetek belső szervezéséről és besorolásáról szóló Szabályzatát a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője egyesíti és átutalja azt a Községi Tanácsnak elfogadás céljából.

62.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal:

- 1) Előkészíti azon előírások tervezetét, melyeket a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács hoznak meg;
- 2) Végrehajtja a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács határozatait és egyéb aktusait;
- 3) Első fokon dönt közigazgatási eljárásban a polgárok, vállalatok, intézmények és egyéb szervezetek jogairól és kötelezettségeiről, a Község hatáskörébe tartozó közigazgatási tárgyokban;
- 4) Közigazgatási felügyeleti munkákat végez a Községi Képviselő-testület előírásainak és egyéb általános aktusainak végrehajtása tárgyában;
- 5) Végrehajtja a törvényeket és egyéb előírásokat, melyek végrehajtásával a Községet bízták meg;
- 6) Törvénnyel előírt nyilvántartásokat vezet és gondoskodik azok fenntartásáról;
- 7) Szakmai és adminisztratív-technikai munkákat végez a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács részére;
- 8) Segítséget nyújt a helyi közösségeknek az adminisztratív-technikai és pénzügyi-anyagi munkákban;
- 9) A munkájáról szóló beszámolót és a Község hatáskörébe tartozó munkák elvégzéséről szóló beszámolót megküldi a Községi Tanácsnak, szükség szerint, de legalább egyszer évente.

63.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal mint egységes szerv alakul meg.

A Községi Közigazgatási Hivatalban belső szervezeti egységek alakulnak a hasonló természetű közigazgatási, szakmai és egyéb ügyek végzése érdekében.

7.2. A Községi Közigazgatási Hivatal vezetése

64.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivalt, mint egységes szervet, annak vezetője vezeti.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének olyan személyt helyezhetnek tisztségbe, akinek magasfokú végzettsége van a jogtudományok területén az alapfokú egyetemi tanulmányokon, legkevesebb 240 ECTS pontszámmal, mesterfokozatú egyetemi tanulmányokkal, szakosított egyetemi tanulmányokon, illetve alapfokú

négyéves egyetemi tanulmányokon, vagy speciális egyetemi tanulmányokon, a közigazgatásban végzett munkához szükség szakvizsgával és legkevesebb öt éves munkagyakorlattal.

65.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjét a Községi Tanács nevezi ki, nyilvános pályázat útján, öt évre.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének lehet helyettese, aki helyettesíti elfoglaltsága vagy akadályoztatása esetén.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettesét ugyanolyan módon és ugyanolyan feltételek mellett nevezik ki, mint a vezetőt.

A Községi Közigazgatási Hivatal szervezeti egységeinek vezetőit a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője osztja be.

66.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője munkájáért és a Községi Közigazgatási Hivatal munkájáért a Községi Tanácsnak tartozik felelősséggel.

67.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal a közigazgatási felügyeleti munka során:

- 1) Határozattal elrendelheti bizonyos intézkedések és tevékenység elvégzését záros határidő alatt;
 - 2) Pénzbüntetést róhat ki¹;
 - 3) Büntető feljelentést adhat be az illetékes szervnek bűncselekmény vagy gazdasági vétség elkövetése miatt, és indítványt adhat be szabálysértési eljárás elindítás céljából;
 - 4) Ideiglenes rendeletet illetve tilalmat adhat ki;
 - 5) Értesít más szervet, amennyiben erre megvannak az okok, intézkedések fogantatás céljából, amire az a szerv az illetékes;
 - 6) Egyéb intézkedéseket is fogantatíthat, melyre a törvény, előírás és általános aktus hatalmazta fel.
- Az 1.szakaszban felsorolt illetékességeket részletesen a Községi Képviselő-testület határozata rendezi.

68.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal előtti eljárás során, melyben a polgárok és jogi személyek jogairól, kötelezettségeiről és érdekeiről döntenek, a közigazgatási eljárás előírásait alkalmazzák.

69.szakasz

A Községi Tanács dönt illetékességi összeütközés során a Községi Közigazgatási Hivatal és más vállalatok, intézmények és szervezetek között amikor a Községi Képviselő-testület határozata alapján a polgárok, jogi személyek és más ügyfelek egyes jogairól döntenek.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője dönt a belső szervezeti egységek közötti illetékességi összeütközés esetében.

70.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal munkáit, melyek jogok, kötelezettségek és érdekek megvalósítására vonatkoznak a polgárok és jogi személyek esetében, csak előírt iskolai végzettséggel rendelkező személyek végezhetik, az államigazgatási szervekben dolgozók számára előírt szakvizsgával és megfelelő munkatapasztalat rendelkeznek, a törvénnyel és egyéb előírásokkal összhangban.

71.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének kizárásáról a Községi Tanács dönt.

A Községi Közigazgatási Hivatal hivatalos személyének kizárásáról a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője dönt.

8. A POLGÁROK KÖZVETLEN RÉSZVÉTELE A HELYI ÖNKORMÁNYZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁBAN

8.1. A polgárok közvetlen részvételének formái

72.szakasz

Óbecse község polgárai polgári kezdeményezés, polgárok gyűlése és népszavazás útján közvetlenül részt vesznek a Község munkáinak megvalósításában.

8.1.1. Polgári kezdeményezés

73.szakasz

A polgárok polgári kezdeményezés útján javaslattal fordulnak a Községi Képviselő-testület felé mellyel a Község hatáskörébe tartozó bizonyos kérdést rendezhetnek, az Alapszabály vagy más aktusok megváltoztatását, népszavazás kiírását a törvénnyel és az Alapszabállyal összhangban.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége, hogy szakmai segítséget nyújtson a polgároknak a polgári kezdeményezés tárgyát képező javaslat megfogalmazásában.

A polgári kezdeményezés jogerős, amennyiben a polgári kezdeményezés aláíróinak névsorát a törvénnyel összhangban állították össze, és azt a választójoggal rendelkező polgárok legalább 5%-a aláírta.

Az 1.bekezdésben meghatározott javaslatról a Községi Képviselő-testület kötelezően vitát tart, és megküldi a polgárok számára indoklással ellátott válaszát, a javaslat kézhezvételétől számított 60 napon belül.

8.1.2. Polgárok gyűlése

74.szakasz

A polgárok gyűlése a Község hatáskörébe tartozó kéréseket vitat meg és javaslatokat ad azokra.

75.szakasz

A polgárok gyűlését település vagy település részének szintjén hívják össze, amely lehet: kis település, utca, városi település része, helyi közösség területe vagy egyéb helyi önkormányzati forma.

A polgárok gyűlését a Községi elnök, a Községi Képviselő-testület elnöke, a helyi közösség vagy egyéb helyi önkormányzati forma felhatlmazott képviselője, a polgárok gyűlésének területén lakó legkevesebb 50 polgár és a tanácsnokok legalább egy negyede hívhatja össze, legkevesebb nyolc nappal a gyűlés megtartása előtt.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége segítséget myújtani a gyűlés összehívásában és annak megtartása előkészítésében.

A gyűlés összehívására javaslatot tehet a Község szerve, amely illetékes a gyűlés tárgyát képező kérdésben.

Az összehívott gyűlésről a polgárokat az összehívás okiratának a Község honlapján, a Község hirdető tábláján, a tájékoztatási eszközök útján való közzétételével és más, megszokott módon értesítik.

Az összehívó kötelessége a Községi Közigazgatási Hivatalt értesíteni a megtartandó gyűlésről.

76.szakasz

A polgárok gyűlésén az összehívó elnököl, vagy az a személy, akit ő felhatalmaz erre.

A polgárok gyűlése megvitatja a kérdéseket és állást foglal azokról, ha a gyűlésen az érintett terület szavazójoggal rendelkező polgárainak legalább 5%-a jelen van.

A kérdések megvitatására, indítványok és javaslatok megfogalmazására a Község minden nagykorú polgárának joga van.

A polgárok gyűlésén szavazati joga van annak a személynek is, akinek a tartózkodási helye vagy a vagyona a gyűléssel érintett területen van.

A polgárok gyűlésén a döntéseket a jelenlévő szavazati joggal rendelkező polgárok szavazattöbbségével hozzák meg.

A Községi Közigazgatási Hivatal köteles szakmai segítséget nyújtani a polgároknak a javaslatok megfogalmazásában, illetve a polgárok gyűlése követelésének megfogalmazásában, azok eljuttatása előtt a Község illetékes szervének.

A gyűlés munkamódszerét és állásfoglalásait a Községi Képviselő-testület határozata szabályozza.

77.szakasz

A Község szervei a polgárok gyűlésének megtartását követő 60 nap alatt kötelesek megvitatni a polgárok kéréseit és javaslatait, állást foglaljanak azokról, illetve megfelelő döntést hozzanak vagy intézkedést fogyanatosítsanak, és erről értesítsék a polgárokat.

8.1.3. Népszavazás

78.szakasz

A Községi Képviselő-testület saját kezdeményezésére, az össz tanácsnok szavazattöbbségével kiírhat népszavazást saját hatáskörébe tartozó kérdésekben.

A Községi Képviselő-testület köteles népszavazást kiírni saját hatáskörébe tartozó kérdésekben, ha ezt a Község polgárai kérik.

A 2.bekezdésben meghatározott kérés abban az esetben érvényes, ha azt a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak legalább 10%-a aláírta a törvény által előírt névjegyzéken.

A népszavazás döntése akkor érvényes, ha arra a Község népszavazáson részt vevő szavazati joggal rendelkező polgárainak többsége igennel szavazott, azzal a feltétellel, ha a szavazáson a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak több mint a fele részt vett.

A népszavazáson hozott döntés kötelző érvényű, azt a Községi Képviselő-testület nem helyezheti hatályon kívül, vagy kiegészítésekkel és változtatásokkal nem változtathatja meg annak lényegét a döntés meghozatalától számított egy éves időszakban.

8.2. A polgárok részvételének egyéb formái a község ügyeiben

79.szakasz

A Községi Képviselő-tetsület köteles népszavazást kiírni a Község területének részén azon kérdésekben, melyek a lakosság szükségleteit illetve érdekeit érintik azon a területen, ha azt a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak legalább 10%-a, akik az érintett területen élnek, aláírt a törvény által előírt névjegyzéken.

8.2.1. Polgárok petíciója

80.szakasz

A petíció egyének vagy csoportok beadványa, akik a Község területén élnek, amellyel a Község bizonyos szervétől kéri az eljárás elindítását vagy intézkedések fogantatását annak hatásköréből.

A petíciónak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) A szerv elnevezését amelynek címezve van,
- 2) A petíció átadásának jogalapját, azzal a kéréssel, hogy arra választ kapjanak,
- 3) Világosan megfogalmazott beadvány, azaz a beadványozó javaslatát, indoklással ellátva,
- 4) A beadványozó utóneve, családi neve, lakcíme, és
- 5) A beadványozó aláírása
- 6) Azon személy utóneve, családi neve és lakcíme, aki fel van hatalmazva a petíció válaszának átvételére, amennyiben azt több személy által adták át.

A Község szerve, amelynek a beadványt címezték, köteles annak kézhezvételétől számított 30 napon belül értesíteni a beadványozót a szerv álláspontjáról a beadvánnyal, azaz a javaslattal kapcsolatban, ami a petíció tárgyát képezi.

A Községi Közigazgatási Hivatal köteles a polgároknak segítséget nyújtani a petíció megfogalmazásában és a szükséges adatokat és értesítéseket rendelkezésükre bocsátani, melyek nélkülözhetetlenek a beadvány megfogalmazásához, azaz a petíció tartalmát képező beadványhoz.

8.2.2. Nyilvános körkérdés

81.szakasz

A Község szervei véleményt kérhetnek a polgároktól saját hatáskörükbe tartozó kérdésekben nyilvános körkérdés útján.

A községi szervek kötelesek, hogy a lakosok kérdőíves felmérésének költségvetéséről szóló határozat elfogadása előtt határozzák meg a befektetéseket, amelyeket Óbecse község költségvetéséből fognak finanszírozni.

A nyilvános körkérdés megszervezésének részletesebb kérdéseit a Községi Képviselő-testület külön határozata rendezi.

8.2.3. Közvita

82.szakasz

A közvita különböző tevékenységek halmazát jelenti, melyet előre meghatározott időtartamban végeznek el, a polgárok javaslatainak és álláspontjának begyűjtése céljából, bizonyos dokumentumok, aktusok tervezetének tárgyában.

A közvita legalább egy megszervezett nyitott gyűlését jelenti a Község illetékes szerveinek azaz közszolgálatainak és az érdekelt polgároknak, a polgárok szervezeteinek, a tájékoztató eszközök részvételével, a polgárok és egyéb résztvevők javaslatainak, sugallatainak és véleményének begyűjtése céljából, írásos vagy elektronikus formában.

A közvita megszervezésére illetékes szerv köteles a polgároknak a Község teljes területéről biztosítani a részvételt a közvitában.

8.2.3.1. Kötelező közvita

83.szakasz

A Község szerveinek kötelessége közvitát szervezni:

- 1) Az Alapszabály előkészítésének folyamatában;
- 2) A Község költségvetésének előkészítési folyamatában (a tervezett beruházások területén);
- 3) A stratégiai fejlesztési programok előkészítésének folyamatában;
- 4) A községi forrásbevételei lába megállapításának folyamatában;
- 5) Területrendezési és városrendezési tervek előkészítésének folyamatában;
- 6) A törvény által előírt egyéb esetekben.

8.2.3.2. A közvita megszervezése

84.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal szervezi meg a közvitát, meghatározza annak végrehajtását, megtartásának helyét és időtartamát.

A Községi Közigazgatási Hivatal felszólítja a polgárokat, szervezeteket, szakmai és egyéb nyilvánoságot a közvitán való részvételre.

A nyilvános felkérés a közvitában való részvételre a Község internet címén és más alkalmas módon jelenik meg. A nyilvános felkérés mellet kötelezően megjelentetik a közvita lefolytatásának programját is, valamint azon aktus tervezetét, mely tárgya a közvitának.

A Községi Közigazgatási Hivatal külön meghívást intézhet egyes személyeknek, bizonyos szervek és szervezetek képviselőinek a közvitában való részvételre, melyekről úgy tartja, hogy érdekeltek azon aktus tárgyában, mely a közvitán szerepel.

A közvita folyamatáról beszámoló készül mely tartalmazza az összes javaslatot és sugallatot mely a közvitában elhangzott, valamint az aktus javaslatát előkészítő illetékes szerv álláspontját a beérkezett javالاتok, sugallatok kapcsán, elfogadásukat illetve elutasításukat indokló okok felsorolásával.

8.2.3.3. A közvita időtartama

85.szakasz

A közvita legkevesebb 15 napig tart.

8.2.3.4. Az előírások előkészítése kezdetének nyilvánosságra hozatala

86.szakasz

A Község illetékes szervének kötelessége a Község internet címén, illetve más megfelelő módon értesíteni a nyilvánosságot, hogy megkezdte a munkát az előírás előkészítésén, melyet a Képviselő-testület hoz meg.

8.2.3.5. Közvit javaslat, azaz folyamodvány alapján

87.szakasz

A közvite lefolytatható egyéb általános aktusok meghozatalának folyamatában a Községi Képviselő-testület hatásköréből, az általános aktust indítványozó, a tanácsnokok egy harmadának vagy 100 polgár javaslatára is.

A közvita lefolytatása érdekében, a polgárok javaslatát a Község területén élő legalább 100 szavazójoggal rendelkező polgár aláírásával ellátott támogatással kell alátámasztani.

Az 1.bekezdésben meghatározott közvita végrehajtására irányuló indítványozást támogató aláírások gyűjtését a polgári kezdeményezést szabályozó előírások alapján folytatják le.

A Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete dönt az 1.bekezdésben meghatározott beérkezett javaslatról, azaz folyamodványról.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete elfogadja a javaslatot, azaz az 1.bekezdésben megfogalmazott folyamodványt, a Községi Tanács közvitát szervez, szabály szerint oly módon, és abban az időben, ahogyan azt a folyamodványban javasolták.

8.2.3.6. Az aktus javaslatának megerősítése a vita lefolytatása után

88.szakasz

Azon szerv, mely illetékes a közvitán szereplő aktus javaslatának megerősítésére, köteles az aktus javaslatának megerősítésekor figyelembe venni a sugallatokat és javaslatokat, melyeket a közvita során adtak.

9. HELYI ÖNKORMÁNYZAT

9.1. A helyi önkormányzat formái

89.szakasz

Egy meghatározott területen élő polgárok közvetlen jelentőségű szükségleteinek és érdekeinek kielégítése céljából, a Község területén helyi közösségek és a helyi önkormányzat egyéb formái alakulnak.

A Község területén a következő helyi közösségek alakultak:

1. Месна заједница „Инг. Иван Перишић“ Бечеј - Ing. Ivan Perišić Helyi Közösség, Óbecse
2. Месна заједница „Тодор Дукин“ Бечеј - Todor Dukin Helyi Közösség, Óbecse
3. Месна заједница „Братство-јединство“ Бечеј - Testvériség-egység Helyi Közösség, Óbecse
4. Месна заједница „8. октобар“ Бачко Петрово Село - Október 8. Helyi Közösség, Péterréve
5. Месна заједница Бачко Градиште - Bácsföldvári Helyi Közösség

6. Месна заједница Милешево - Mileševói Helyi Közösség
7. Месна заједница Радичевић - Radičevići Helyi Közösség
8. Месна заједница Пољаница - Pecesori Helyi Közösség.

A helyi közösség a helyi közösségek megalakításáról szóló határozat által megállapított területet ölel fel.

9.2. A helyi közösség jogállása

90.szakasz

A helyi közösség jogi személyiséggel bír, ezen Alapszabályban és a megalakításukról szóló határozatban megállapított jogok és kötelezettségek keretein belül.

A helyi közösségnek pecsétje és számlája van.

9.3. A helyi közösség vagyona

91.szakasz

A helyi közösségnek saját vagyona van, melyet képezhetnek: ingó tárgyak, pénzeszközök, valamint jogok és kötelezettségek.

A helyi közösségnek lehet ingatlanhasználati joga a Község köztulajdonában lévő ingatlanjain.

9.4. Javaslat helyi közösség megalakítására illetve felfüggesztése

92.szakasz

A helyi közösség megalakítására illetve felfüggesztésére a javaslat tárgyát képező területen élő polgárok legalább 10%-ának javaslata, és a Községi Képviselő-testület tanácsnokainak egy harmada tehet javaslatot.

A Községi Képviselő-testület, a polgárok véleményének előzetes kikérése után, dönt a helyi közösség megalakításáról, azon terület meghatározásáról amelyre a megalakítás vonatkozik, a terület megváltoztatásáról és a helyi közösség felfüggesztéséről.

Új helyi közösség alakulhat két vagy több meglévő helyi közösség összevonásával, illetve egy vagy több meglévő helyi közösség területeinek kiválásával egy új helyi közösségbe.

A helyi közösséget fel lehet függeszteni és területét egy vagy több meglévő helyi közösséghez lehet csatolni.

A helyi közösség területének megváltoztatását jelenti a terület határainak megváltoztatása is, amennyiben a változtatással egy helyi közösség területének részét más helyi közösség területéhez csatolják.

A 2.szakaszban említett döntést a tanácsnokok össz számának szavazattöbbségével hozzák meg.

9.5. Határozat helyi közösségek megalakításáról

93.szakasz

A helyi közösségek megalakításáról szóló határozat meghatározza a helyi közösség megalakítását, felfüggesztését vagy területének megváltoztatását, annak a területnek a meghatározását melyen megalakul, a helyi közösség munkáit, szerveit, azok munkájának megszervezését, döntéshozatal módját, valamint a helyi közösség tanácsának és más szervei megválasztásának folyamatát, a jogvédelmet a választási eljárás alatt, és egyéb, Óbecse község területén lévő helyi közösségek munkájában fontos kérdéseket.

94.szakasz

A helyi közösségnek Alapszabálya van, mellyel a helyi közösség által végzett munkákat, szerveit, azok megválasztásának folyamatát, szerveinek megszervezését és munkáját, döntéshozatal módját és egyéb, a helyi közösség munkájában fontos kérdéseket pontosít, a törvénnyel, ezen Alapszabállyal és a Községi Képviselő-testület határozatával összhangban.

9.6. A helyi közösség Tanácsa

95.szakasz

A helyi közösségnek van Tanácsa, melynek legkevesebb 5, legtöbb 11 tagja van, a tanács tagjainak számát a helyi közösség Alapszabálya határozza meg. A helyi közösségnek titkára is van.

A helyi közösség Tanácsa az helyi önkormányzat területén élő polgárok alavető képviseleti szerve.

A helyi közösségek Tanácsának megválasztása közvetlen és titkos választás útján történik, az általános és egyenlő választójog alapján, az alapító okirattal és a helyi közösség Alapszabályával összhangban.

A helyi közösség Tanács tagjainak megbízási ideje 4 évre szól.

A helyi közösségek Tanácstagjainak megválasztását a Községi Képviselő-testület elnöke írja ki.

A helyi közösség Tanácsának elnökét a Tanács tagjai saját soraiból választják meg, titkos szavazással, a Tanács tagjai össz létszámának szavazattöbbségével.

A helyi közösség titkára megválasztásának feltételeit, a választás módját és munkáit a helyi közösség Alapszabálya határozza meg.

A helyi közösség Tanácsa:

- 1) meghozza a helyi közösség Alapszabályát;
- 2) meghozza a helyi közösség pénzügyi tervét a a helyi közösség fejlesztési programját;
- 3) megválasztja és felmenti a helyi közösség Tanácsának elnökét;
- 4) intézkedéseket javasol a helyi közösség területén lévő kommunális és egyéb tevékenységek fejlesztése és előmozdítása céljából;

5) meghozza a helyi közösség Tanácsának ügyrendjét és egyéb, a helyi közösség illetékességébe tartozó aktusokat;

6) kezdeményezéseket indít új községi előírások meghozatalára, illetve a meglévő előírások megváltoztatása céljából;

7) egyéb munkákat is vége a helyi közösség hatásköréből, melyeket az Alapszabály, az alapítási okirat és egyéb községi előírás állapít meg.

A helyi közösség Tanácsának kötelessége, hogy a helyi közösség vagyonával, valamint a Község közvagyonába tartozó ingatlanjaival, melyeket a helyi közösség használ, a törvénnyel, a Községi Képviselő-testület határozataival és a helyi közösség Alapszabályával összhangban gazdálkoddjon.

A Tanács elnökének és tagjainak alkalmazása, valamint a helyi közösség egyéb szerveinek alkalmazása nem jelent a helyi közösségnek utólagos pénzügyi kötelezettséget.

9.7. A helyi közösség Tanácsának feloszlata

96.szakasz

A helyi közösség tanácsa felosztható, amennyiben:

1) a Tanács nem ülésezik több mint három hónapig;

2) nem választja meg Tanács elnökét a Tanács tagjai megválasztására kiírt választást, vagy az elnök felmentését, illetve lemondását követő 30 napon belül;

3) nem hozza meg a pénzügyi tervet a Községi Képviselő-testület határozatában megadott határidő alatt.

A helyi közösség feloszlataáról szóló határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg, a Községi Tanács javaslatára, amely a helyi közösségek munkájának és aktusainak törvényességi felülvizsgálatát végzi.

A helyi közösségek Tanácstagjainak megválasztására irányuló választásokat a Községi Képviselő-testület elnöke írja ki, a helyi közösség Tanácsának felfüggesztéséről szóló határozat jogerőre lépését követő 15 napon belül, azzal, hogy a választás kiírásának dátuma és a választás megtartásának dátuma között nem múlhat el több mint 45 nap.

A helyi közösségek Tanácsának megalakulásáig, a helyi közösség folyó és halaszthatatlan munkáit a Község megbízottja végzi, akit a Községi Képviselő-testület nevez ki, a helyi közösség Tanácsának feloszlataáról szóló határozattal egy időben.

9.8. A helyi közösség pénzelése

97.szakasz

A helyi közösség munkájához szükséges pénzeszközöket biztosítják:

- 1) A Község költségvetéséről szóló határozatával, beleértve az önkéntes hozzájárulást is,
- 2) támogatások útján.

A helyi közösség pénzügyi tervet hoz, melyet a Községi Képviselő-testület hagy jóvá, a Község költségvetéséről szóló határozattal összhangban.

9.9. Munkák átruházása a helyi közösségre és a közigazgatás munkájának megszervezése a helyi közösségekben

98.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal hatáskörébe tartozó bizonyos munkafeladatok elvégzése érdekében, különösen a polgárok jogainak megvalósításával kapcsolatban, megszervezhető a közigazgatás munkája a helyi közösségeken is.

Ezen szakasz előző bekezdésében megjelölt munkákat, végzésük módját és helyét a Községi elnök határozza meg, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének javaslatára.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége segíteni a helyi közösséget az adminisztratív-technikai és pénzügyi-anyagi munkák végzésében.

10. A KÖZSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSE ÉS EGYESÍTÉSE

10.1. A Község együttműködése és egyesítése az országban lévő községekkel, városokkal

99.szakasz

A Község, a Község szervei és szolgálatai és a vállalatok, intézmények és egyéb szervezetek melyek alapítója a Község, egyesülnek és együttműködést valósítanak meg más községekkel és városokkal, azok szerveivel és szolgálataival a közös érdeket képviselő területeken, azok megvalósítása érdekében, társíthatják eszközeiket, közös szerveket, vállalatokat, intézményeket és egyéb szervezeteket és intézményeket hozhatnak létre, a törvénnyel és az alapszabállyal összhangban.

10.2. Más országok helyi önkormányzati egységeivel való együttműködés

100.szakasz

A Község, közös érdeket képviselő területeken, együttműködést valósíthat meg más országok helyi önkormányzati egységeivel, a Szerb Köztársaság külpolitikájának keretei között, a Szerb Köztársaság területi egységének és jogrendjének tiszteletben tartása mellett, az Alkotmánnyal és a törvényekkel összhangban.

A megfelelő helyi közösségekkel, községekkel és városokkal való együttműködésről szóló határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg, a Szerb Köztársaság Kormányának jóváhagyásával.

Az együttműködés megvalósítását szolgáló eszközöket biztosítani kell a Község költségvetésében.

A megvalósított együttműködésről szóló megegyezést vagy más aktust a Községi elnök írja alá, vagy az a személy, akit erre ő felhatalmaz.

A 3.bekezdésben idézett aktust megjelentetik, és a Szerb Köztársaság Kormányának jóváhagyásával lép életbe.

10.3. Társulás a városok és községek szövetségéhez

101.szakasz

A Község alapítója lehet, vagy csatlakozhat a városok és községek szövetségéhez, a helyi önkormányzat fejlődésének előmozdítása érdekében, annak védelme és a közös érdekek megvalósítása miatt.

A Község alapítója lehet, vagy csatlakozhat a városok és községek szövetségéhez, melyek képviselik tagságuk érdekeit az állami szervek előtt, különösen a helyi önkormányzati egységek munkájának megvalósítása érdekében fontos törvények vagy egyéb aktusok meghozatalának folyamatában.

10.4. Együttműködés az egyesületekkel és egyéb szervezetekkel

102.szakasz

A Község szervei együttműködhetnek az egyesületekkel, emberbaráti és egyéb szervezetekkel, a Község és polgárai érdekében, a törvénnyel összhangban.

10.5. Részvétel az európai integrációkban

103.szakasz

A Község, hatáskörének keretei között, szervei által, követi a Szerb Köztársaság európai integrációs folyamatát, és fejleszti az erre szükséges adminisztrációs kapacitását, a törvénnyel és a Szerb Köztársaság meghatározott politikájával összhangban.

11. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT VÉDELME

11.1. A Község jogainak védelme

104.szakasz

A Község jogainak védelmét a törvény által meghatározott módon és eljárással biztosítják.

11.2. Alkotmányossági és törvényességi elbírálás eljárásának megindítása

105.szakasz

A Községi Képviselő-testület indítja el a Szerb Köztársaság vagy Autonóm Tartomány törvénye vagy egyéb általános aktusa alkotmányossági és törvényességi elbírálásának eljárását, mely sérti a helyi önkormányzat jogait.

11.3. Fellebbezési jog az Alkotmánybíróság felé

106.szakasz

A Községi elnöknek van joga fellebbezni az Alkotmánybíróság felé, amennyiben az állami szerv vagy a Község szervének egyedi aktussával vagy cselekedetével lehetetlenné teszi a Község hatáskörének gyakorlását.

11.4. Helyi Polgári Jogvédő

107.szakasz

A Községben megalakul a helyi Polgári Jogvédő intézménye.

A Községi Képviselő-testület határozatával, a törvénnyel előírt helyi Polgári Jogvédő rendezésének és megszervezésének alapjaival összhangban, megállapítják a helyi Polgári Jogvédő alapításának, rendezésének és szervzésének kérédést és egyéb kérdéseket, melyek jelentősek a helyi Polgári Jogvédő munkájához.

11.4.1. Önállóság és függetlenség

108.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő az Alkotmány, törvény, hiteles nemzetközi szerződések és a nemzetközi jog általánosan elfogadott szabályai és a Község Alapszabálya alapján dolgozik és fejt ki munkáját.

Tevékenysége során a helyi Polgári Jogvédő a törvényesség, tárgyilagosság, függetlenség és igazságosság elvei alapján cselekszik.

A Községi Képviselő-testület határozatával részletesebben meghatározzák a helyi Polgári Jogvédőhöz való fordulás módját, és a helyi Polgáro Jogvédő eljárásának és munkájának szabályait.

11.4.2. Beszámoló átadása a Községi Képvielő-testület felé

109.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő évi beszámolót ad át a Községi Képviselő-testületnek.

Amennyiben úgy értékeli, hogy bizonyos kérdések megvitatása végett ez szükséges, a helyi Polgári Jogvédő rendhagyó beszámolókat is küldhet a Községi Képviselő-testületnek.

A Községi Képviselő-testület soron következő ülésén megvitatja a helyi Polgári Jogvédő beszámolóját.

11.4.3. A Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek ülésén való részvételi jog

110.szakasz

A helyi Polgáro Jogvédőnek joga van részt venni a Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek ülésein, mint ahogyan részt vehet a vitákban is, amikor a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját vagy saját munkakörébe tartozó kérdéseket vitatnak meg.

11.4.4. Eszközök a helyi Polgári Jogvédő munkájához

111.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő munkájához szükséges pénzeszközöket a Község költségvetése biztosítja.

11.5. Nemzetek közötti viszonyok tanácsa

112. szakasz

Megalakítja a nemzetek közötti viszonyok tanácsát, mint önálló munkatestületet, amelyet szerb nemzetiségű és nemzeti kisebbségi tagok képviselői alkotnak, a törvénnyel összhangban.

A nemzetek közötti viszonyok tanácsa (a további szövegben: Tanács) megvitatja a nemzeti egyenlőség megvalósulásának, védelmének és előrehaladásának kérdését Óbecse községben, különösen a kultúra, az oktatás, a tájékoztatás, valamint a nyelv és írásbeliség hivatalos használatában; bekapcsolódik az általános tervek és programok meghozatalába, amelyek a nemzeti egyenlőség megvalósulása miatt jelentősek, és intézkedéseket javasol a nemzeti egyenlőség megvalósítása érdekében.

A tanács elősegíti az egymás közti megértést és a jó viszonyt minden közösség között, akik a községben élnek.

11.5.1. A tanács választása és összetétele

113. szakasz

A községi képviselő-testület választja meg a tanács tagjait a szerb nemzethez és a nemzeti kisebbséghez tartozók közül.

A tanács tagja nem lehet a községi képviselő-testület képviselője.

A tanácsban a képviselők lehetnek a szerb nemzet vagy a nemzeti kisebbség tagjai több mint 1% részvételi aránnyal a község teljes létszámának.

A tanács tagjait, akik a nemzeti kisebbség tagjai, javasolják a nemzeti kisebbségi tanácsok, azokat a tanácstagokak, akik azokhoz a nemzeti kisebbséghez tartoznak, amelyeknek nincs nemzeti kisebbségi tanácsa és a szerb nemzetiség tagjai, a községi képviselő-testület munkatestülete javasolja, amely elvégzi a munkát a káderi kérdésekkel kapcsolatban.

A tanács tagjai javasolásának és kiválasztásának módja kell, hogy biztosítsák az egyenlő képviseletet a szerb nemzet tagjainak és a nemzeti kisebbségek tagjainak, azzal, hogy se a szerb nemzet, se egyetlen nemzeti kisebbségnek nem lehet több tagja a tanácsban.

A jelentkezők listája legalább kétszer több jelentkezőt tartalmaz, mint amennyit kiválasztanak.

A tanács tagjainak mandátuma három évig tart és a községi képviselő-testület általi kiválasztásának pillanatától folyik.

A tanács tagjainak hatásköre, összetétele és kiválasztása és munkamódja a községi képviselő-testület határozatával van elrendelve.

11.5.2. A tanács döntésének módja

114. szakasz

A tanács döntéseit a tanács tagjainak egyetértésével hozzák meg.

A tanács a saját álláspontjáról és javaslatairól értesíti a községi képviselő-testületet, amely köteles, hogy erről nyilatkozzon az első soron következő ülésén, de legkésőbb 30 napos határidőn belül.

A községi képviselő-testület és a község végrehajtó szervei kötelesek minden döntésvajaslato, amely a nemzeti egyenjogúságot érinti, előzőleg elküldeni a tanácsnak véleményezésre.

A községi illetékes szerv köteles biztosítani, hogy a tanács álláspontja és véleménye eljut a nyilvánossághoz, legkésőbb a tanács álláspontjának és véleményének átadása átvételétől számított 30 napon belül.

A községi Képviselő-testület Ügyrendje meghatározza a tanács helyzetét a községi döntések meghozatalának eljárásában vagy más jogi ügyekben.

11.5.3. Jelentések benyújtása a községi képviselő-testületnek

115. szakasz

A tanács átadja községi képviselő-testületnek a hathónapos jelentését a munkájáról.

A tanács átadja a községi képviselő-testületnek az éves jelentését a nemzeti egyenjogúság, a nemzetek közötti viszonyok és a kisebbségi jogok megvalósulásának állapotáról a község területén. A jelentés szerves részét képezik a nemzeti egyenjogúság előrehaladásának megvalósulására tett intézkedések és döntések.

A tanács külön jelentést is átadhat a községi képviselő-testületnek, ha úgy értékeli, hogy azt különösen fontos okok szükségessé teszik, vagy ha a községi képviselő-testület kér ilyen jelentést tőlük.

11.5.4. A szerb nemzethez és a nemzeti kisebbséghez tartozók jogvédelme

116. szakasz

A tanácsnak joga van, hogy az alkotmánybíróságnál eljárást indítson az alkotmányos és törvényes döntés értékelésére, vagy a községi képviselő-testület más általános ügyiratával kapcsolatban, ha úgy tartja, hogy a szerb kisebbséghez vagy a nemzeti kisebbséghez tartozó képviselőjeként a tanácsban sérültek a jogai, és joga van, hogy ugyanezen feltételekkel az alkotmánybírósághoz eljárással forduljon a községi képviselő-testület döntésének vagy más ügyiratának az alkotmánnyal való összehangoltsága értékelésének céljából.

11.5.5. A tanács munkájáról szóló szabályzat

117. szakasz

A tanács meghozza a munkaügyrendjét.

A szakmai és adminisztratív-technikai munkákat a tanács szükségleteire a községi közigazgatási- hivatal végzi.

11.5.6. A tanács munkájához szükséges eszközök

118. szakasz

A tanács munkájához szükséges eszközöket a községi költségvetésből biztosítják, de biztosíthatják más forrásokból is, a törvénnyel összhangban.

12. A KÖZSÉG AKTUSAI

12.1. A Község aktusai

119.szakasz

A Község, hatáskörébe tartozó munkája során döntéseket, szabályzatokat, rendeleteket, utasításokat, határozatokat, záradékokat, ajánlásokat és egyéb szükséges aktusokat hoz.

A Községi Képviselő-testület döntéseket hoz, kivéve amikor a törvénnyel a Község más szerve van előlátva annak meghozatalára.

120.szakasz

A Községi Képviselő-testület döntéseinek és általános aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel és ezzel az Alapszabállyal.

A Községi elnök és a Községi Tanács aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, ezen Alapszabállyal, és a Községi Képviselő-testület döntéseivel és általános aktusaival.

A községi Közigazgatási Hivatal aktuainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, ezen Alapszabállyal a Község döntéseivel és általános aktusaivan.

121.szakasz

A Községi Képviselő-testület hatáskörébe tartozó előírások és egyéb általános aktusok javaslatának beadására joguk van: a Községi Képviselő-testület minden tanácsnokának, a Községi Képviselő-testület munkatestületének, Községi Tanácsnak és a polgároknak polgári kezdeményezés útján.

12.2. Az általános aktusok közzététele és hatályba lépésük

122.szakasz

A Község szerveinek általános aktusait Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelentetik meg.

Az 1.bekezdésben említett aktusok közzétételüktől számított nyolcadik napon lépnek hatályba, kivéve ha meghozójuk a meghozatal folyamatában nem állapítja meg, hogy fennállnak különösen indokolt okok arra, hogy az aktus ettől korábban lépjen hatályba.

A Község egyéb aktusai megjelennek Óbecse Község Hivatalos Lapjában, ha ezt ezen aktusokkal előlátták.

Ezen szakasz 1.és 3.bekezdésében említett aktusokat a Község területén hivatalos használatban lévő nyelveken és írásmóddal egyenrangúan teszik közzé.

13. AZ ALAPSZABÁLY ÉRTELMEZÉSE, MEGHOZTATALA ÉS VÁLTOZTATÁSA

13.1. Az Alapszabály hiteles értelmezése

123.szakasz

Az Alapszabály hiteles értelmezését a Községi Képviselő-testület adja, a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestületének javaslatára.

13.2. Az Alapszabály megváltoztatásának vagy meghozatalának eljárása

124.szakasz

A javaslatot az Alapszabály meghozatalára vagy megváltoztatására beadhatja a Község területén élő választójoggal rendelkező polgárok 5%-a, a tanácsnokok egy harmada, a Községi elnök, a Községi Tanács és a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete.

A javaslatot írásban, indoklással ellátva kell átadni.

Az 1.bekezdésben említett javaslatról a Községi Képviselő-testület dönt az össz tanácsnok szavazattöbbségével.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzálátnak az Alapszabály meghozatalához vagy változtatásához, ugyanazzal az aktusával meghatározza az Alapszabály tervezetét, azaz az Alapszabály megváltoztatásáról és kiegészítéséről szóló határozat tervezetét kidolgozó Bizottságot is, meghatározza feladataikat és a tervezet kidolgozásának határidejét.

Az Alapszabály tervezetéről illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktusról közvitát szerveznek, külön döntéssel összhangban.

A Községi Tanács, a lefolytatott közvita után meghatározza az Alapszabály javaslatát, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktust, a Községi Tanács össz létszámának szavazattöbbségével. Az Alapszabály javaslatának meghatározásakor, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktus meghatározásakor a Községi Tanács gondot visel a közvitában elhangzott javaslatokól és sugalatokról.

A Községi Képviselő-testület az Alapszabályt, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktust az össz tanácsnok szavazattöbbségével hozza meg.

14. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A Község előírásainak összehangolása ezzel az Alapszabállyal

125.szakasz

A Község előírásait ezen Alapszabály hatályba lépésétől számított kilenc hónap alatt kell összehangolni ezen Alapszabály rendelkezéseivel.

A Község előírások hatályban maradnak azok összehangolásáig ezzel az Alapszabállyal, kivéve abban a részben, amely ellentétes a törvények, ezen Alapszabály rendelkezéseivel, amikor is közvetlenül alkalmazzák a törvény és az Alapszabály rendelkezéseit.

14.2. Ezen Alapszabály egyes rendelkezéseinek halasztó alkalmazása

126.szakasz

Az Alapszabály 49.szakasza, mely a Községi elnök tanácsadóinak számára vonatkozik, a tanácsnokok megválasztás után alkalmazzák, mely választásokat ezen Alapszabály hatályba lépése után tartanak majd meg.

Az Alapszabály 50.szakasza, amely a Községi Tanács taglétszámára vonatkozik, a tanácsnokok megválasztás után alkalmazzák, mely választásokat ezen Alapszabály hatályba lépése után tartanak majd meg.

Az Alapszabály 82.szakasza 1.bekezdésének 2) pontja mely a közvita kötelező megtartására vonatkozik a beruházások tervezése és a költségvetésről szóló határozat esetében, a 2020-as költségvetésről szóló Határozat előkészítésétől alkalmaznak majd.

14.3. Az Alapszabály hatályának megszűnése

127.szakasz

Ezen Alapszabály hatályba lépésének napján hatályát veszti Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egységes szerkezetbe foglalt, 14/2015 és 20/2016 sz.).

14.4. Hatályba lépés

128.szakasz

Ezen Alapszabály Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

- 2. Óbecse község közegészségügyi tervének elfogadása a 2019-2026. évre, (előterjesztő: Kovač Zoran, Óbecse község 2019-2026. évre vonatkozó közegészségügyi tervét kidolgozó munkacsoport elnöke és dr. Biljana Jovanović, Óbecse község 2019-2026. évre vonatkozó közegészségügyi tervét kidolgozó munkacsoport tagja) ;**

Diszkutáltak: dr. Biljana Jovanović, e napirend jelelnéstevője, Dragan Tošić községi elnök, Milan Bokun képviselő és Tari István képviselő.

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZAT

Óbecse község közegészségügyi tervének elfogadásáról a 2019-2026. évre

I

JÓVÁHAGYJÁK Óbecse község közegészségügyi tervét a 2019-2026. évre, amely e Határozat szerves részét képezi.

II

Jelen határozat Óbecse község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

3. **Óbecse község költségvetési eszközei szétosztásának módjáról és az eljárás jogi megvalósításáról a polgári egyesületek vagyis a nem kormányzati szervek programjai és projektjei részére vonatkozó Szabályzat meghozatala, (előterjesztő: Stefaniga Csaba, Óbecse község községi tanácsának a művelődés, civil szervezetek és regionális együttműködés területéért felelős tagja) ;**

Diszkutáltak: Tari István képviselő, Milan Bokun képviselő, Kiss Igor, Dragan Tošić községi elnök és mgr. Nanad Tomašević, a képviselő-testület elnöke.

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

SZABÁLYZATOT A NEM KORMÁNYZATI SZERVEZETEK PROGRAMJAINAK ÉS PROJETUMAINAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

1. szakasz

Jelen szabállyal meghatározzuk a nem kormányzati, nem nyereségalapú és nem politikai szervezetek programjainak és projektumainak Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozása kritériumait, feltételeit, módját és eljárását.

2. szakasz

A jelen szabályzat 1. szakaszában említett eszközöket a azon programok vagy projektumok és tevékenységek megvalósítására, amelyek a kormányzati, a nem kormányzati és a biznisz szektor közti együttműködés erősítésére vonatkoznak használhatják fel a következő területeken: a gazdasági tevékenységek ösztönzése és fejlesztése (idegenforgalom, mezőgazdaság, iparosság, régi és ritka mesterségek, szövetkezetiség stb.), a helyi közösség fejlesztése, ökológia, környezetvédelem és polgári egészség, emberi és kisebbségjogok érvényesítése, oktatási programok, ifjúsági programok, az idős személyekre irányuló programok, a helyi közösség demokráciájának érvényesítése, a civil társadalom fejlesztése, szociális-humanitárius tevékenységek (a szociálisan veszélyeztetett polgárok támogatása, az idős és rokkant személyek támogatása, a fejlődési zavarban szenvedő személyek támogatása stb.), a kulturális örökség, történelmi vívmányok ápolása, kultúrrendezvények szervezése, önkéntesség, a harcosok, a háborús katonai és polgári rokkantak védelme, szenvedélybetegségből kigyógyított személyek védelme és támogatása, a nyugdíjasszervezetek tevékenységei, nem formális oktatás, a nemi egyenjogúság érvényesítése, a testvérvárosokkal való együttműködés erősítése és a határon átívelő együttműködés előremozdítása, és egyéb tartalmak, amelyek hozzájárulnak Óbecse község felgyorsult fejlődéséhez és a polgári aktivizmus érvényesítéséhez.

3. szakasz

Joguk van résztvenni azoknak a nem kormányzati szervezeteknek, illetve polgári egyesületeknek (a továbbiakban: nem kormányzati szervezetek) van joguk, amelyek bejegyeztették magukat és székhelyük vagy kirendeltségük Óbecse község területén van, valamint ezen a területen községi, községközi vagy köztársasági szervezetként működnek.

4. szakasz

Az Óbecse község költségvetéséről szóló határozattal minden évben kiválasztanak eszközöket a nem kormányzati szervezetek programjainak vagy projektumainak finanszírozására.

A nem kormányzati szervezetek több projektumban is részt vehetnek, a községi költségvetés eszközeit pedig szét lehet osztani egy projektum finanszírozására egy költségvetési év folyamán.

II. AZ ESZKÖZÖK SZÉTO SZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

PÁLYÁZAT

5. szakasz

A jelen szabályzat 2. szakaszában említett eszközöket a programok és projektek finanszírozására nyilvános pályázat útján ítélik oda.

A nyilvános pályázat megjelenik a község hivatalos internet oldalán és az e-Közigazgatás portálon.

A pályázatot a folyó év elején írják ki.

A pályázat szövege a következő adatokat tartalmazza:

- egy vagy több rokon terület a közérdektől
- ki lehet a pályázat résztvevője
- a pályázat benyújtásának határidej és az eszköz odaítéléséről szóló döntés
- az eszközök nagysága, amelyeket elosztanak
- a pályázati dokumentációk áttekintése, amelyeket szükséges mellékelni a a kitöltött jelentkezési űrlappal a programjavaslatról/projektjavaslatról
- a program/projekt tartama
- megközelítő értékek és kiegészítő kritériumok, amely alapján folyik a jelentkező programok/projektumok értékelése
- a pályázat más elemei, a rendelkezéssel összhangban.

A nem kormányzati szervezeteknek számára szánt eszközök odaítélését végző Bizottság hivatalos kötelessége szerint megvitatja, hogy az egyesület be van-e jegyezve az illetékes szerv regiszterébe, és az alapszabály rendelete alapján, a szervezet céljai azon a területen valósulnak-e meg, amelyben a program létrejön.

6. Szakasz

A pályázatra való jelentkezéseket a bizottságnak kell betérjeszteni a pályázati dokumentáció szerves részeként közölt űrlapon, amely e pályázati dokumentáció szerves része és e Jogszabály mellékletében szerepel (2. És 3. Számú melléklet).

Minden programot, azaz projektumot külön bejelentésnek számít.

A pályázónak mellékelnie kell a programmal / projektummal e szakasz 1. Bekezdésének űrlapja mellett még a nyilatkozatot a jelentkező kötelezettségeinek elismeréséről (4. Melléklet), a projekt költségének űrlapja (5. Melléklet), nyilatkozat az érdeköszeütközés hiányáról a nyilvános pályázati pénzeszközöket felhasználó szervek számára, Óbecse község költségvetéséből szervezetek programjainak/projektjeinek pénzelésére (6. Melléklet) és nyilatkozat Óbecse község költségvetési eszközeit felhasznál kötelezettségei elfogadásáról (7. Melléklet).

BIZOTTSÁG

7. Szakasz

A szakmai értékelést és a nem kormányzati szerv kiválasztását, amelynek odaítélik a költségvetési eszközöket, községi elnök által kiválasztott Bizottság végzi.

A Bizottságnak egy elnöke és két tagja van.

A bizottság tagjai kötelesek aláírni a nyilatkozatot, hogy nincs személyes érdekük a munkával és a bizottság döntésével kapcsolatban, vagyis a pályázat lefolytatásával (Nyilatkozat az érdekellentét hiányáról – 1. Melléklet)

Az adminisztratív és szakmunkákat a Bizottság részére elvégzia a községi közigazgatási hivatal.

A bizottságnak az alábbiakra van illetékessége:

1. A pályázatra érkező jelentkezések megvitatása
2. Kiválasztják a programot vagy a projektumot, amelyet javsolnak pénzelésre vagy társfinanszírozásra
3. Javasolja a községi elnöknek a döntéshozatalt az eszköz elosztásáról.

8. szakasz

A Bizottság független a saját munkájában.

9. szakasz

A Bizottság ülésein a Bizottság elnöke elnököl.

A Bizottság jegyzőkönyvet vezet a munkájáról.

KRITÉRIUMOK

10. szakasz

A program kiválasztása, amelyet Óbecse község költségvetési eszközeiből fognak finanszírozni (a további szövegben: költségvetés) a következő általános kritériumok alapján folyik:

1. a program referenciái: a terület, amelyen megvalósul a program, a program tartamának hossza, a program felhasználóinak száma, a program fejlődési lehetőségei és fenntarthatósága;
2. célok, amelyeket elérnek: a közérdeklődés elégedettségének mértéke, az állapot előrehaladásának szintje a területen, amelyben a program folytatódik;
3. a program társfinanszírozása más forrásokból: saját bevételek, a Szerb Köztársaság költségvetése, az autonóm tartományi vagy helyi önkormányzati egységek, Európai Unió alap, ajándék, adomány, hagyaték, hitel és más, a program finanszírozásához szükséges eszköz rész hiányzása esetében;
4. az eszköz törvényessége és hatékonysága és a korábbi programok fenntarthatósága: ha korábban voltak használva költségvetési eszközök, teljesítve lettek-e a szerződéses kötelezettségek.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő program kiválasztásának kritériumai, a program- és projektjavaslat értékelése az alábbi megközelítő mérték alapján történik:

A program értékelésének megközelítő mércéje	PONTSZÁM
A program vagy projektum összehangoltsága a pályázati feltételekkel	0-10
A nem hatalmi szervezet anyagi és személyzeti felszereltsége	0-10
Együttműködés a helyi közösséggel	0-10
Összhang a községi alapszabályokkal	0-10
Célcsoport és felhasználói – a célcsoport száma és nagysága, a projekt megvalósításába bekapcsolódó direkt és indirekt felhasználók	0-10
A projekt kapacitása – a projekt ötletének minősége, a projektötlet újszerűsége hozzájárul a lakosság életminőségének javításához	0-10
A projekt gazdasági indoklottsága	0-10
A projekt precíz és részletes narratív költségvetése, amely megmagyarázza az előrelátott költségek összehangoltságát a projektaktivitásokkal	0-10

Minden bizottsági tag egyenként végzi a projektjavaslatok értékelését.

A program értékelése során a Bizottság figyelembe veszi, hogy az előző két évben a szervezettel történt-e szerződés-megszakítás a költségvetési eszközök nem rendeltetésszerű felhasználása miatt, és utána vissza lett-e adva az eszköz Óbecse község költségvetésébe a rá eső kamattal együtt.

11. szakasz

A Bizottság köteles, hogy a pályázat befejezésétől számított 60 napon belül megvitassa a beérkezett jelentkezéseket és az előírt kritériumokkal összhangban meghatározza a jelentkezett programok értékelésének listáját és rangsorát. Azok a bejelentések, amelyek nem felelnek meg ezen előírásban és a pályázatban meghatározott feltételeknek, nem lesznek értékelve és rangsorolva.

E szakasz 1. bekezdésének listája megjelenik Óbecse község hivatalos internetes oldalán és az e-Uprava portálon.

A pályázat résztvevőinek joguk van betekinteni az átadott jelentkezésekbe és a mellékelt dokumentációkba e szakasz 1. bekezdésében szereplő lista megjelenésétől számított három munkanapon.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő listán a pályázat résztvevőinek joguk van panaszt tenni a megjelenés napjától számított nyolc napon belül. A panaszt a Bizottságnak kell átadni írásos formában két példányban.

A panaszról szóló határozatról, amely meg kell, hogy legyen indokolva, a községi tanács dönt a panasz átvételétől számított 15 napon belül.

A program kiválasztásáról szóló határozatot a községi elnök hozza meg a panasz benyújtása határidejének lejártától számított 30 napon belül.

E szakasz 6. bekezdésében szereplő határozat megjelenik Óbecse község hivatalos internet oldalán és az e-Uprava portálon.

BEVEZETŐ

12. szakasz

A program kiválasztásáról szóló határozat után a kiválasztott jelentés átadójával megkötik a szerződést a program, vagyis a projektum pénzeléséről vagy társfinanszírozásáról.

A szerződést a község nevében a községi elnök írja alá.

Az eszközöket, amelyeket jóváhagynak a program megvalósítására, rendeltetésszerű eszközök és kizárólag csak a konkrét program megvalósítására lehet felhasználni és a szerződéssel összhangban, amely a községi elnök és a szerv köt meg.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő eszközök átutalása azokkal az előírásokkal összhangban történik, amelyek meghatározzák az eszközök átutalását és a közeszköz felhasználójának a számlanyitását.

Szerződéssel határozzák meg a szerződő felek az egymás közti jogokat, kötelezettségeket és felelősséget, különösen:

A program meghatározott tárgyát, a határidőt, amelyben a program megvalósul, a szerződő felek konkrét kötelezettségeit, az eszköz összegét és biztosításának módját és az eszköz átutalását, a biztonsági hatóeszközöket a program megvalósítására szánt eszközök nem rendeltetésszerű elköltése esetén, vagyis a szerződési kötelezettségek nem teljesítése esetére – a program tárgya és a nem elköltött eszközök visszaadása.

Az eszköz felhasználója köteles, hogy a szerződés megkötése előtt az illetékes szervnek mellékelje a nyilatkozatot Óbecse község eszközei felhasználójára vonatkozó kötelezettségek elismeréséről, mint ahogy a nyilatkozatot arról, hogy nem áll fen érdekütközés.

TÁJÉKOZTATÁS

13. szakasz

A kiválasztott jelentésbenyújtó, akinek odaítélik az eszközöket a program, vagyis a projekt finanszírozására vagy társfinanszírozására, kötelesek a program, vagyis a projektum befejezése szerinti naptól számított 30 napon belül, amelyre a ki lettek jelölve a költségvetési eszközök, de legkésőbb a folyó év végéig átadni a jelentést a program vagyis a projekt megvalósításáról, és mellékelni a bizonyítékokat a pénzügyi eszközök célszerű felhasználásáról a meghatalmazott revizornak.

A jelentést kinyomtatott formában kell átadni Óbecse község iktatóirodájában vagy postán.

14. szakasz

A program megvalósításának követése érdekében az illetékes szerv hatásvizsgálati látogatást valósíthat meg.

A programra, amely időtartama hosszabb hat hónapnál és amely jóváhagyott eszközeinek értéke nagyobb 500.000,00 dinárnál, mint a programé is, amely egy évnél tovább tart, a bizottság legalább egy

hatásvizsgálati látogatást fog tenni a program időtartama alatt, vagyis legalább évente egyszer, amely alapján a bizottság összeállítja a jelentést.

III. A NEM CÉLSZERŰEN ELKÖLTÖTT ESZKÖZÖK VISSZAADÁSÁNAK ELJÁRÁSA

15. szakasz

Amennyiben a program és projekt megvalósítására szánt eszközök átutalásakor megállapítják, hogy a kiválasztott jelentés benyújtója a kapott eszközöket nem használja a jóváhagyott program megvalósítására, köteles a kapott eszközöket visszaadni.

A nem célszerűen elköltött eszközök visszaadásának feltételei és módja szerződéssel van meghatározva, amely e szabályzat 13. szakaszával összhangban van meghatározva.

IV. ÁTMENETI ÉS BEFEJEZŐ RENDELKEZÉSEK

16. szakasz

Jelen szabályzat meghozatala napján megszűnik a nem kormányzati szervezetek programjainak vagy projektumainak Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozása módjáról szóló szabályzat, amely Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelent meg 1/2014. szám.

Jelen határozat szerves része az 1-7. számú mellékletek.

17. szakasz

Jelen szabályzat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

- 4. Határozathozatal külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2018. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára,
(előterjesztő: Milenko Milovanov, Óbecse község közigazgatási hivatalának Pénzügyi osztályvezetője) ;**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT A KÜLSŐ REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE ZÁRSZÁMADÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. szakasz

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse község külső revizort alkalmazzon Óbecse község 2018. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára.

2. szakasz

Óbecse község 2018. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálatának végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerről szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

3. szakasz

Az Óbecse község 2018. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

5. Határozathozatal a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramjának jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel, (előterjesztő: Fodor István, a Zentai Történelmi Levéltár igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő)

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramjának jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel

I.

JÓVÁHAGYJÁK a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, amelyet az intézmény igazgatbizottsága jóváhagyott a 85. ülésén, melyet 2018. 09. 07-én tartott és a 87. ülésén, melyet 2019. 02. 01-én tartott.

II.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

6. Határozathozatal az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat Óbecse Évi felszámolási tervéről a 2017-es évre, (előterjesztő: Goran Matić, az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat likvidációs igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő)

Diszkutált e napirenddel kapcsolatban a jelentéstevő, Goran Matić, Milan Bokun képviselő és Dragan Tošić, a község elnöke.

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

Építésügyi Igazgatósági Közvállalat Óbecse Évi felszámolási tervéről a 2017-es évre

I.

JÓVÁHAGYJÁK az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat Óbecse Évi felszámolási tervét a 2017-es évre.

II.

Jelen határozatot Óbecse község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**7. Határozathozatal Óbecse község területrendezési terve változtatásáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési,
építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának
elnöke, és Daniela Doroslovački, az urbanizációs munkák tanácsadója)**

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERTVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL**

1.szakasz

Megkezdik Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozását (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) (a további szövegben: a Terv módosítása és kiegészítése).

2.szakasz

A Terv módosításával és kiegészítésével célzott a módosítás és kiegészítés és vonatkozik egyes célok újradefiniálására, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása, és meghatározása a péterrévei „Kis Zárda” épületének tervezésére és építésére vonatkozóan.

A Terv módosítása és kiegészítése magába foglalja a péterrévei k.k.-ba felvett 1877 hrsz. kataszteri parcellát, területe 0,24 ha.

A kerethatár grafikai kimutatása magába foglalja a terv területét, mely jelen határozat szerves része.

3.szakasz

A feltételek és irányelvek melyek jelentősek a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához:

- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám)
- Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

A Terv kidolgozásához szükségesek a következő mellékletek: kataszteri tervek 1:1000 és 1:2500 arányban *dwg formában (*SHP forma) a lefedettség azon részéhez, amely megváltoztatja a grafikai mellékleteket.

4.szakasz

A terület hatálya alá tartozó terület tervezésének, felhasználásának, elrendezésének és védelmének alapelvei A terv a racionális szervezés és a területrendezés elvein alapul, összhangban természetes és létrehozott értékekkel (feltételekkel).

5.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének célja meghatározni az új célját a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működött

Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik.

6.szakasz

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), és Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

7.szakasz

A Terv elkészítésének határideje 2 (két) hónap a Terv módosításához és kiegészítéséhez szükséges adekvát alap megszerzésének és a feltételek megszerzésének napjától számítva az illetékes hatóságoktól és szervezetektől.

8.szakasz

A módosító Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városfejlesztési építészeti kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztálya.

Az eszközöket a Terv módosítására és kiegészítésére biztosították Óbecse község költségvetésében.

9.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének feldolgozója a Vajdasági Településrendezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozási eljárásában rövidített eljárást fognak alkalmazni, és nem fognak korai közszemlére bocsátási eljárást folytatni.

11. szakasz

Mielőtt benyújtják az elfogadást a felelős hatóságnak, a tervet szakellenőrzés mellett közszemlére teszik.

A Terv módosításának és kiegészítésének tervezetét és a korai közszemlét megjelentetik a helyi lapban, amikor megjelentetik az adatokat arról, hogy mikor és hol fog megjelenni a Terv közszemléje, és arról, hogyan lehet az érdekelt jogi és természetes személyeknek észrevételeiket benyújtani a tervhez, valamint a közvéleményben releváns egyéb információkat.

A Terv módosítása és kiegészítése tervezetének közszemlére bocsátása a hirdetés napjától számított 15 napig tart.

12. szakasz

Jelen határozat szerves része Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Határozata, szám: IV 02 350-48/2018, 2018. 12. 21., hogy a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához nem szükséges a környezeti hatástanulmány.

13.szakasz

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

14. szakasz

E határozat hatályba lépésével megszűnik Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló Határozat érvényessége (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/18.sz.)

**8. Határozathozatal Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat kiegészítéséről,
(Jelentéstevő: Milica Nešić - városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztály vezetője és Edvin Ferenc, Óbecse község városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztálya felügyelőségének jogásza) ;**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül döntött, hogy a Határozatjavaslatot az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat kiegészítéséről megvitatja a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete és a községi elnök véleménye nélkül.

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
AZ IDEIGLENES JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK FELÁLLÍTÁSÁRÓL ÉS ELTÁVOLÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012., 20/2016., 21/2016., 7/18-másik hat. és 11/18. sz.) 82. szakaszában a 2. bekezdés után hozzáadják a 3. bekezdést, amely így hangzik: „A montázsobjektumok felállításának és berendezésének jóváhagyási ideje kivételesen lehet 20 év azzal a feltétellel, hogy ezek az objektumok rendeltetése Óbecse község érdekeit szolgálják, és hogy a kérelmet benyújtó szerv, szervezet, intézet vagy vállalat Óbecse község alapításába tartozzon, Óbecse község képviselő-testületének előzetes jóváhagyásával.”

2. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

**9. Határozathozatal a Programról a helyi közigazgatási egység életszínvonalának előmozdítására, különösen pedig az infrastrukturális objektumok és más objektumok kiépítésére Óbecse község életkörülményei javítása érdekében a 2019. évre,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának elnöke, és Ljubica Krunic, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottságának felügyelőbizottsági osztályának elnöke)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

**PROGRAMOT A HELYI KÖZÖSSÉG ÉLETFELTÉTELEINEK FEJLESZTÉSÉRE, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL
AZ INFRASTRUKTURÁLIS ÉS MÁS LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSÉRE ÓBECSE KÖZSÉG LAKOSAI
ÉLETFELTÉTELEINEK JAVÍTÁSA CÉLJÁBÓL A 2019. ÉVRE**

1. szakasz

Jelen programmal meghatározzuk a tevékenységi költségvetési alap azon tervezett bevételeit és azok rendeltetését, amelyeket 2019-ben tervezünk a helyi közösség életfeltételeinek fejlesztésére, különös tekintettel az infrastrukturális és más létesítmények kiépítésére az életfeltételek javítása céljából.

2. szakasz

A Program megvalósításához az Óbecse község költségvetésében az ásványi anyagok kiaknázási térítvényeiből befolyó eszközök felhasználását tervezzük 2.134.000,00 dinár értékben.

A Program jelen szakaszának 1. bekezdésében foglalt eszközöket a következőre használjuk fel:

**1. A KÖZTERÜLETEKEN LÉVŐ JÁTSZÓTEREK SZANÁLÁSA ÉS ADAPTÁLÁSA 1.000.00,00
dinár összegben**

A játszóterek szanálása és adaptálása a következő helyeken:

1.1. Játszótér Óbecsén a Veljko Vlahović lakótelepen:

- 1.1.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát
- 1.1.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az útás enyhítésére.

1.2. Játszótér Óbecsén, a Pionir utcában (a hídnál)

- 1.2.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát
- 1.2.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az útás enyhítésére.

1.3. Játszótér Péterrévén, a település központjában

- 1.3.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát
- 1.3.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az útás enyhítésére.

1.4. Játszótér Mileševo-Drea településen (a futballpályán)

- 1.4.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát
- 1.4.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az útás enyhítésére.

1.5. Játszótér Radičević településen az Ive Lole Ribar utcában

- 1.5.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

- 1.5.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére

2. JÁTSZÓTEREK BESZERZÉSE ÉS ELHELYEZÉSE 500.000,00 dinár értékben

Játszóterek beszerzése és elhelyezése Óbecsén, Újfaluban a Danilo Bućana és a Sipos János utcák sarkán.

3. KONTÉNEREK BESZERZÉSE PAPIR ÉS ÜVEG ÖSSZEGYŰJTÉSÉRE-ÚJRAHASZNOSÍTÁSÁRA A KÖZTERÜLETEKEN 390.000,00 dinár összegben

13 darab 1100 literes konténer beszerzése és elhelyezése, amelyek a papír és az üveg szétválasztására-újrahasznosítására szolgálnak (zárható fedéllel) a kommunális szemét összegyűjtése során Óbecse község területén. A helyek, ahova konténereket helyeznek el, a következők:

- 2 konténer Bácsföldvárra a Fő utcába és az Iskola utcába (a Postánál)
- 2 konténer Péterrévére a Dr. Kiss Imre és a Dózsa György utca sarkára, valamint a József Attila és a Vićenti Prodanova Pátriárka utca sarkára
- 9 konténer Óbecsére az alábbi helyekre:
 - 1 konténer az alsó parkba
 - 1 konténer az Újvidéki utcába a 118-as számú házhoz
 - 2 konténer a Doroslovačkog Ljube lakótelepre
 - 1 konténer a Nestor Džilitov lakótelepre
 - 1 konténer az Arany János utcába a 10A és 10B számú házhoz
 - 3 konténer a Sever Đukić lakótelepre

4. VÁROSI MOBILIAR BESZERZÉSE ÉS ELHELYEZÉSE A KÖZTERÜLETEKEN 244.000,00 dináros összegben

Elő látja biciklitartók, szeméttartók és virágcserepek beszerzését és elhelyezését az alábbi helyeken:

- 4.1) két virágcserepet Óbecsén, a Szabadság téren a Műszaki Középiskola és a nyomda között (az Uroš Predić utcából megközelítve a teret)
- 4.2) egy biciklitartót és két szeméttartót Óbecsén a piac elé a Zöld utcába
- 4.3) egy biciklitartót és két szeméttartót Óbecsén – az Egészségháznál
- 4.4) egy biciklitartót és két szeméttartót Péterrévén – a piacnál
- 4.5) egy biciklitartót és két szeméttartót Bácsföldváron – a piacnál

3. szakasz

A jelen Program aktivitásainak finanszírozását, illetve társfinanszírozását a természetes javak használati térítményéből összegyűjtött eszközök befolyásával összhangban végezzük.

4. szakasz

Amennyiben a bevételek nem valósulnak meg a tervezett összegben, a Községi elnök határozza meg, melyek a prioritással bíró aktivitások.

5. szakasz

Minden egyes program vagy projektum finanszírozását a Községi elnök hagyja jóvá.

6. szakasz

A Program megvalósítása és a szerződött kötelezettségek, valamint az egyes programok vagy projektumok végrehajtása felett a felügyeletet Óbecse Község Közigazgatási Hivatala építésügyért illetékes szervezeti egysége végzi.

A jelen Program végrehajtásáról Óbecse Község Közigazgatási Hivatala építésügyért illetékes szervezeti egységei számolnak be, Óbecse község községi tanácsának adják át a következő évi Program elfogadása előtt.

7. szakasz

Jelen Program Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napján lép hatályba, miután a Vajdaság Autonóm Tartomány Energetikai, Építésügyi és Közlekedési Titkársága jóváhagyta.

**10.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4684-es és 6135-ös hrsz.alatti parcellákra vonatkozóan,
(előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL, TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I.

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4684-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ban lévő parcellán, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hrsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagyobb részével – 143,00m² területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 126/2018-as szám alatt 218.10.30-án.

II.

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami összesen 4.523,45 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III.

A köztulajdonban lévő építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV.

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V.

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**11.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról, óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról**

Teleküzgázítás céljából eltulajdonításra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján, az 1881-es és 1924-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ban lévő parcellákron, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m² területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m², Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Popovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m² területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m²-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ban, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban, az érdekelt Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, midegyikőjüknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevők, mint vevők között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**12.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatok begyűjtése útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as hrsz.alatti parcellája
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**

I.

Megindul Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítására irányuló eljárás, a Községi Tanács javaslata alapján, mely az Ipari zónában található, az Újvidéki u.szn.alatt, a következő parcellák esetében:

-az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben felszerelt, lehetőség van a városi vízvezetékre, csatornahálózatra, villamoshálózatra és gázvezetékre való rákapcsolásra. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban.

II.

Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

III.

Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

IV.

A vevőnek szintén kötelessége, a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelkezéseivel valamint a tervezésről és építkezésről szóló törvény 88.szakaszával összhangban, kifizetnie az esetleges illetéket a földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V.

A vevő kötelelzi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül. Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetésszerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

VI.

Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása zárt írásos ajánlatok begyűjtésével történik hirdetmény útján, ahogya azt előlátja az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.).

A hirdetményt a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, mely elvégzi az összes szakmai és adminisztratív tevékenységet is az eltulajdonítási eljárás során.

VII.

Óbecse község köztulajdonát képező földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

VIII.

Ezen Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Közlönyében.

H I R D E T M É N Y
ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonát képező
az óbecsei Ipari zónában lévő építkezési földterület
eltulajdonítása céljából

1. Az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I. osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz. Ingatlan lapban vezetnek. A földterület az Újvidéki u.szn.alatt található az óbecsei Ipari zónában.

2. A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban: ügyviteli, termelési és raktározási objektumok, valamint kombinált építkezés: ügyviteli-termelési objektum, ügyviteli-raktározási objektum, termelési-raktározási objektum vagy ügyviteli-termelési-raktározási objektum. A fő épületek mellet, engedélyezett melléképületek építése, mint: kézi raktár, típus alapú transzformátor állomás, kerítések, kutak, vízbiztos szennyvíztárolók és hasonló. A munkázónában építhetők kommunális objektumok is, és karbantartási objektumok (közös garázsok, pumpák és gázállomások).

A termelési zónában nem engedélyezett lakóépületek építése.

A maximális beépítettségi index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

A megengedett emeletszám az ügyviteli objektumok esetében FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumok esetében FSZ, FSZ+1, (vagy ettől több, amennyiben azt a termelési technológia megköveteli), a raktárak esetében FSZ, esetleg FSZ, FSZ+1+P. A melléképületek megengedett emeleti szintje FSZ, engedélyezett a pince vagy süllyesztett földszint kiépítése, amennyiben annak nincs geotechnikai vagy hidrotechnikai akadálya. A parkolást saját parcellán kell biztosítani.

3. A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben kommunálisan felszerelt és a következő infrastruktúrális tartalmakra van lehetőség a kapcsolódásra:

- vízvezeték az Ipari utcából – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,

- szennyvízcsatorna – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,

- gázvezeték – utcai vezeték, a hossza mintegy 200 m,

Villanyvezeték – utcai vezeték, a hossz mintegy 200 m a középfeülségű oszlopig, a beruházó kiépítendő trafoállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A parcellán több nagyobb betonvillanykaró található, melyek 35 kV-os távvezeték tartanak, és bizonyos számú kisebb betonvillanykaró, melyek rendeltetésen kívül vannak. Ezen vezetékek alatti építkezés feltételei az előzőleg beszerzett engedélyektől függ a vezeték tulajdonosa részéről.

Az infrastruktúrára való rákapcsolás (vízvezeték, szennyvíz és csatornahálózat, villanyhálózat, gázvezetés, stb.) esetében a vevőnek, illetve beruházónak kötelessége a feltételek beszerzése az illetékes közzállalatoktól, amivel kötelezhetik esetleges elsődleges infrastruktúra kiépítésére és az arra való rákapcsolás feltételeinek meghatározására.

4. A vevőnek szintén kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény, valamint a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88.szakasza értelmében, mint beruházó, kifizesse az esetéleges illeték összegét, melyet a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért kell fizetni, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül.

Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetészerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei.

Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban kell feltüntetni, ami ugyanannyi vagy több a kezdőártól, melyet a hirdetményben határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak az ajánlónak adják el, aki a legnagyobb árat ajánlotta érte.

7. Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

Részletfizetés esetén, minden törlesztőrészlet magasságát úgy határozzák meg, hogy az egész szerződött összeget, csökkentve a befizetett biztosíték összegével, átszámolják és EUR-ban fejezik ki (A Szerb Nemzeti Bank a szerződés megkötésének napján érvényes közép árfolyamán, dinár ellenértékben) és elosztják a

szereződött törlesztőrészek számaival, azzal, hogy a szerződött részlet a szerződés megkötésének napján nem lehet kisebb 30 EUR dinár ellenértékénél, a SZNB középárfolyamán számolva. Az EUR-ban meghatározott havi törlesztőrészeket folyó hó 15-ig kell befizetni, dinár ellenértékben, a SZNB középárfolyamán számolva, azzal, hogy az első részlet esedékessége a szerződés megkötését követő hónap.

Az építkezési földterület vevője köteles, a kifizetések biztosítása eszközeként a következőket átadni a szerződés megkötésekor:

1.jogi személyek – visszavonhatatlan banki kezességet, megfizettethetőt az első felszólításra, kifogás nélkül, mely az összes nem kifizetett törlesztőrészletre szól, ami három hónappal hosszab időre van kiadva, mint az utolsó részlet esedékessége, vagy biznyítékot jelzálog bejegyzésére olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részek értéke, mindezt Óbecse község javára.

2.Természetes személyek (vállalkozók és polgárok) - jelzálog bejegyzése olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részek értéke, mindezt Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8.Az ajánlatot adni szándékozó személyek kötelesek Óbecse község 840-1029804-69-es számú költségvetési számlájára befizetni a szavatossági összeget, ami a kezdő ár, azaz 1.370.075,22 dinár, 10%-át teszi ki.

Az ajánlattevő, aki nem jár sikerrel ezen Hirdetmény tárgyában, visszakapja a befizetett szavatossági összeget az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés megkötését követő 8 napon belül.

9.A legkedvezőbb ajánlattevő, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat meghozatalától számított 30 napon belül köteles megkötni az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződést, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Annak az ajánlattevőnek, aki nem jár el a fentiek alapján, vagy utólag eláll szerződéstől, nincs joga visszakérnie a biztosíték összegét.

10.Azok a személyek, akik ezen Hirdetmény alapján ajánlatot szernének tenni, kötelesek az ajánlat mellé mellékelni az alábbi mellékleteket is:

Természetes személyek esetében: - utónév és családi név

- Egységes személyi Szám

- Lakcím

- személyi igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek

esetében: - elnevezés és üzleti név

- székhely

- törzszám és adóazonosító szám

- felhatalmazás a képviselőre

- Határozat másolata a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb nyilvántartásba való felvételről

Mindkét csoport az ajánlat mellé átadja: - szándéknyilatkozatot

- bizonyítékot a befizetett biztosítékról.

11.Az érdekeltek ajánlataikat személyesen, vagy postai úton adhatják át, zárt borítékban AJÁNLATTEVÉS A 7899/3-AS PARCELLÁRA – NEM KINYITNI megjegyzéssel, a hirdetmény megjelenésétől számított 30 napon belül, 14:00 óráig az Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2. címre kell eljuttatni.

12.Az ajánlatokat az ajánlatok átadási határidejét követő 3 napon belül nyitják fel, 15.00 órakor az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helységeiben, és azt az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község Községi elnöke alakított meg. Az eljárás nyitott az érdeklődők számára.

13. Az ajánlatok hirdetmény útján történő begyűjtése akkor tekinthető sikeresnek, amennyiben legalább egy teljes és időben beérkezett ajánlat érkezik.

14.A megkésett és nem teljes ajánlatokat elvetik.

15.A forgalmi adót az a személy fizeti aki megvette az építkezési földterületet.

16.Ezt a Hirdetményt közzé teszi Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község honlapján, a Radio Active hirdető műsoraiban, nyilvánosan, szerb és magyar nyelven.

**13.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL, TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I.

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ban lévő parcellán, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatt) amely nagyobb részével – 8,00m² területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m² területtel a szomszédos, 3100-as hrsz.alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 116/2018-as szám alatt 218.10.20-án.

II.

Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m² árban állapítják meg, ami a parcella rész tekintetében összesen 11.494,24 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgali értékének megállapítása alapján.

III A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV.

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V.

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**14.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4655-ös, 4662/1-es és 8084-es hrsz.alatti parcellák,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL,

TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I.

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4655-es és 4662/1-es valamint a 8084-es és 4661/1-es hrsz.alatt felvett, óbecsei KK-ban lévő parcellákon, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetožar Miletić utcában található, összesen 00ha 24a 00m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

-az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.alatti parcella része 1,00m² területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m² össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hrsz.alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m² területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m² területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetožar Gavrić u. 28 hrsz.alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

A Községi Vagyongogi Ügyész engedélyét a Jp 129/2018 szám alatt adta meg 2018.10.30-án.

II.

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami mindkét parcella részeinek esetében összesen 5,428,14 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyongogi Osztály végi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV.

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V.

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**15.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 6669-es hrsz.alatti parcellák
(előterjesztő: Dušica Davidović, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának vezetője)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 6669-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13754-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely a Július 7. u. 36.hsz.alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számmal bevezetett parcella, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,

mint:

- építkezési földterület, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület épülettel és más objektumokkal 98 m2 területtel,
- családi lakóház, 98 m2 területtel, mint 1. számú objektum, az építkezési földterületre építve a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben.
- építkezési földterület a 6669-es hrsz.parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület az épületek mentén és más objektum 500 m2 területtel, valamint
- építkezési földterület, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, 1. osztályú szántóföld 242 m2 területen.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezéséről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amely az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község Képviselő-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

HIRDETÉS

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

1. Óbecse Község elidegeníti az ingatlant, amely Óbecsén, a Július 7. u. 36.hsz.alatt, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, mint:
 - építkezési földterület, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület épülettel és más objektumokkal 98 m2 területtel,

- családi lakóépület, 98 m² területtel, mint 1. számú objektum, az építkezési földterületre építve a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben,
- építkezési földterület a 6669-es hrsz.parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület az épületek mentén és más objektumok 500 m² területtel, és
- építkezési földterület, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, 1. osztályú szántóföld 242 m² területen.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község küztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.122.673,72 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészen az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 112.267,40 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámtják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

1. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő adatait:

1. természetes személyek esetében: - a vezeté- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),

2. vállalkozók esetében – név, vezetéknév, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

3. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből, bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámáról, amelyen elvégzik a letét esetleges fiszafizetését,

- nyilatkozatot, hogy az adásvételi ár kifizetése teljes összegben vagy legfeljebb 12 havi részletre történik az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával, amely esetben az ingatlan vásárlója köteles a szerződés megkötésekor mellékelni:

a. jogi személy - visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizetetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára,

b. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az

objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeletek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 6669 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számítódik.

16. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 3491/1-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével (előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának vezetője)

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 3491/1-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13441-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

HIRDETÉS

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

Óbecse község eltulajdonítja az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonából, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által, mint:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

Az objektum a városnak abban a régi övezetében helyezkedik el, amelyben érvényesek a város arculatához hozzájáruló műemlékjellegű épületekre vonatkozó jogszabályok, és így bármilyen munkálat esetén szükséges előzőleg kikérni a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet véleményét.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.331.441,36 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett letéttel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1.jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára. Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 133.144,13 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

2. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő adatait:

4. természetes személyek esetében: - a vezeté- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
 5. vállalkozók esetében – név, vezetéknév, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
 6. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből
 - bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését,

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 3491/1 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számítódik.

17.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az 554/2-es számú kataszteri parcella kk Óbecse (előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL
554/2-es számú parcella KK Óbecse

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant közvetlen eljárással, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található:

- városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m² területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvéggez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. Pontjában szereplő ingatlant 1/1 arányban Szabó József vevőnek tulajdonítják el, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron, 12 havi részletre történő kifizetéssel.

IV.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett, Óbecse Község, mint eladó, és Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. Szám, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészeinek előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

18.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 4563-as számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13754-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével (előterjesztő: Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyongjogi Osztályának vezetője)

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 4563-as számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13754-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén, a Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 4563-as számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által:

- városi építkezési terület, a 4563 hrsz. számú parcellán, 05 ár 81 m² területtel Óbecse község köztulajdonából, családi lakóépület 228,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, és segédépület 11,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálat.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyongjogi Ügyosztály pedig elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

HIRDETÉS

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

Óbecse község eltulajdonítja az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonából, amely Óbecsén, a Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 4563-as számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által, mint:

- városi építkezési terület, a 4563 hrsz. számú parcellán, 05 ár 81 m² területtel Óbecse község köztulajdonából, családi lakóépület 228,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, és segédépület 11,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálat.

Az objektum a városnak abban a régi övezetében helyezkedik el, amelyben érvényesek a város arculatához hozzájáruló műemlékjellegű épületekre vonatkozó jogszabályok, és így bármilyen munkálat esetén szükséges előzőleg kikérni a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet véleményét.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 2.223.305,50 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett letéttel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára. Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek

Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 222.330,55 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámtják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

3. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:
 - Az ajánlattevő adatait:
 7. természetes személyek esetében: - a vezeté- és keresztnév, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
 8. vállalkozók esetében – név, vezetéknév, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
 9. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
 - nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből
 - bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámáról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését,

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 4563 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számítódik.

19. Határozathozatal a munkajárulékra való jog megszüntetéséről

(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

Diszkutált Milan Bokun képviselő, Marjana Dimitrov, a községi képviselő-testület titkárhelyettese és Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

Határozatot a munkatérítményre való jog megszüntetéséről

I.

MEGSZÜNTETI a munkatérítményre való jogot a bizottság elnökeinek, tagjainak és titkárainak Óbecse község képviselő-testületének fent említett határozatával, mégpedig:

1. Óbecse község köztulajdonok igazgatóinak kinevezésére szolgáló pályázatot végrehajtó Bizottságnak, 2016. 10. 12-től I 02-134/2016-os szám,
2. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és azok feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságnak, 2015. 07. 22-től I 02-84-es szám,
3. Az építkezési földterület elidegenítésének, cseréjének és bérelésének eljárását végző Bizottságnak I 464-84/2015 szám, 2015. 10. 26-tól,
4. Óbecse község területén levő mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programjavaslatot kidolgozó Bizottságnak I 020-9/2013 szám, 2013. 01. 31-től, és
5. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának nyilvános árverési eljárását lefolytató Bizottságnak I 020-10/2013 szám, 2013. 01. 31-től.
6. Óbecse község műemlékeivel foglalkozó Bizottságnak, 02-142/2018, 2018. 11. 05-től.

II.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

20. Határozathozatal az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről,

(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

A képviselő-testület 29 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről

I.

MEGSZÜNTETI az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottságot, I 020-33/2012-es számmal 2012. 12. 28-tól, Határozat létrehozásával az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság elnökének és tagjainak felmentéséről és megnevezéséről:

II.

Felmenti a kötelezettségek alól az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság elnökét és tagjait e Határozat meghozatalának napján, a következőket:

1. Miomir Jelenić, elnök
2. Zoran Ljubojev, tag
3. Dalibor Kekić, tag
4. Daniela Doroslovački, tag
5. Molnár Roland, tag
6. Goran Nikolić, tag és
7. Horvát Attila, tag.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

21.Határozathozatal az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakításáról,
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakításáról

I.

Megalakítja az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottságot.

II.

Kinevezik az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság tagjait e határozat meghozatalának napján, az alábbiak szerint:

1. Zdravko Petrovićot, elnöknek,
2. Nikola Džigurskit, elnökhelyettesnek,
3. Branka Cvejanovot, tagnak,
4. Saša Marićot, tagnak,
5. Bratislav Martinovićot, tagnak,
6. Kiss Igort, tagnak.

III.

Az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság tagjainak mandátuma addig tart, míg a Képviselő-testület által kinevezett képviselők mandátuma, de leválthatók a mandátum lejárta előtt is, amelyre kinevezték.

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

22. Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgató-bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről,

(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

A képviselő-testület 27 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgató-bizottsági tagja felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik OLIVERA DUNĐERSKIT és ŽELJKO DRAŽIĆOT az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató-bizottsági tagfunkciójából, a megbízási idejének lejárta előtt, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Kinevezi ZÖLDI MARTINÁT a foglalkoztatottak sorából, és DAMIR RISTIĆET azok a képviselők közül, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki, az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató-bizottsági tagjának, négyéves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

23. Határozathozatal Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete felügyelőbizottsági tagjának felmentéséről és kinevezéséről,

(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete felügyelő bizottsági tagja felmentéséről és kinevezéséről

I.

Megszűnik MARIJANA ČALOVIĆnak, az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagfunkciója a foglalkoztatottak sorából, a megbízási idejének lejárta előtt, mivel megszakította a munkaviszonyát Óbecse község Idegenforgalmi szervezetében, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Kinevezi VANJA LUKIĆOT az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagjának, a foglalkoztatottak sorából, négy éves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**24.Határozathozatal a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjai kinevezéséről,
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjai kinevezéséről

I.

Kinevezik a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjait a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A helyi önkormányzat képviselői:**
 1. MOLNÁR ENDRE
 2. KISS ZOLTÁN

II.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszéke kinevezett tagjainak mandátuma az iskolaszék mandátumának lejártáig tart, azaz 2022. 09. 10-ig.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**25.Határozathozatal az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és kinevezéséről,
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszékének tagjai felmentéséről és kinevezéséről**

I.

Felmentik az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagját, a megbízatása lejárta előtt, a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A szülők képviselője:**
3. LASZTOVICS SZILVIA

II.

Kinevezik az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagját, a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A szülők képviselője:**
1. BOROJEVIĆ SZILVIA

III.

Az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke kinevezett tagjának mandátuma az iskolaszék mandátumának lejártáig tart, azaz 2022. 09. 10-ig.

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**26.Határozathozatal az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsági tagjának tisztsége alóli felmentése konstatálásáról
(előterjesztő: Nenad Tomašević, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó, munkaviszonyügyi bizottság elnöke)**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsági tagja tisztségének megszűnése konstatálásáról**

I.

Megállapítják, hogy BORBÁS RÁC JULIANNÁNAK, e Határozat meghozatalának dátumával megszűnt az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága tagjának tisztsége a mandátuma lejárta miatt, amelyre az Óbecsei Képviselő-testület nevezte ki az I 022-200/2013-as számú határozatával 2013. 10. 07-én.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

27.Határozathozatal az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnöke funkciója megszűnésének konstatálásáról, (előterjesztő: Nenad Tomašević, az Óbecse községi Képviselő-testület elnöke)

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésével összhangban, a benyújtott személy lemondását nem vitatják meg, nem döntenek róla, hanem a Óbecse Község Képviselő-testülete határozattal megállapítja a funkció megszűnését vagy a felelős személy lemondását.

HATÁROZATOT

az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciója megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy KOCSIS ELVIRÁNAK, e Határozat meghozatalának dátumával megszűnt az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciója, amelyre az Óbecsei Képviselő-testület nevezte ki az I 02-85/2015-ös számú határozatával 2015. 07. 22-én, az írásban benyújtott felmondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Községi Lapjában kell megjelentetni.

Óbecse község képviselő-testületének elnöke, mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testülethez fordult és elmondta, hogy a képviselő-testület munkáját a képviselői kérdésekkel folytatja.

Képviselői kérdést tett fel Milan Bokun képviselő, amely így hangzik: „Megköszönve, hogy a képviselő-testület elnökétől figyelmeztetést kapok, nem kívánva, hogy ez úgy hangozzon, mint populizmus, hanem mint a városlakók problémája, egy életbevágó kérdés, felteszek egy kérdést a képviselő-testület elnökének, és ha lehet, akkor továbbítsa valakinek, aki tud rá válaszolni.

Az Október 8. korábbi munkásai kérdezik, keresik kihez forduljanak segítségért a követeléseik megfizetésével kapcsolatban, mert az objektum ismét el van adva, és őket senki nem figyelmeztette erre. Várják, hogy az az alapelv szerint, amellyel másik ugyanilyen vagy hasonló helyzetben levő vállalat iránt viselkedett, nekik is segítsen. Megköszönöm.”

Más kérdés nem volt.

Az ülés 11.53-kor fejeződött be

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

Irina Korenoj Vračarić

Andrea Jovanović

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević