

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-10/2019

Kelt: 2019. 03. 18.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 54. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 29. szakasza 2. bekezdése és 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 18-án megtartott 146. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös hrsz. alatti parcella, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

(aláírás)
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
A 2019. 01. 31-i
III 031-18/2019-es
számmal bejegyzett
ülés elnöklője
Svetlana Vuletić

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-10/2019
Kelt: 2019. 03. 06.
Ó B E C S E
Szabadság tér 2.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

Az építkezési földterület társtulajdonosai elővásárlási joguk alapján, amely Óbecsén található a Hegyesi úton, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m² összterülettel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse Ingatlanlapjába 6577-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál,

a megtekintett állapotban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, rendeltetési lehetőségei megvalósításához a fennálló objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Az indítványt Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület társtulajdonosi részének megvásárlása végett, $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan.

Eltulajdonítják az $\frac{1}{4}$ eszmei hányados parcellarészt Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói társtulajdonosai a tárgyi ingatlan meghatározott eszmei hányadának.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben a megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előírányozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az $\frac{1}{4}$ -es eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társtulajdonos maradt - Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték összesen 196.713,08 dinárt tesz ki az $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat i(Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el közvetlen megegyezés útján.

Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község képviselő-testülete hozott létre.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására az építkezési földterület társtulajdonosai elővásárlási joga szerint.

Osztályvezető
Dušica Davidov dipl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- Az óbecsei KK-ban levő 4295 hrsz. parcella rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A társtulajdonosok váráslási kérelme
- A Restitúciós ügynökség adatai

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete _____megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület társtulajdonosai vásárlási előjoga alapján, amely Óbecsén található, a Hegyesi úton, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m² össz területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse 6577-es Ingatlan lapjába van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban, a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, a rendeltetési lehetőségei megvalósítása céljából az objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából az $\frac{1}{4}$ eszmei hányados parcellarészt közvetlen eljárással, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói társtulajdonosai a tárgyi ingatlan meghatározott eszmei hányadának.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előíranyozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az $\frac{1}{4}$ -es eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társtulajdonos maradt - Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték összesen 196.713,08 dinárt tesz ki az $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelete alapján és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakasza alapján, kifizesse a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltozására szolgáló esetleges szükséges térítmenyt, amely magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek mellett végzik.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

A Vagyonjogi Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átnyújtja indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján az építkezési földterület társulajdonosai elővásárlási joga szerint, amely Óbecsén található a Hegyesi úton, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m² összterülettel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse 6577-es Ingatlan lapjába van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál, a megtekintett állapotban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól, rendeltetési lehetőségeinek megvalósításához a fennálló objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Az indítványt Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő városi építkezési földterület társulajdonosi részének megvásárlása végett, $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, az Óbecsei KK-ban levő 4295-ös parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értékbecslése, a társulajdonosok vásárlásra vonatkozó kérelme és a Restitúciós ügynökség adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 18-án megtartott 146. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét közvetlen megegyezés útján, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:

A képviselő-testület
elnöke
mgr. Tomašević Nenad

ÓBECSE

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Ikt.szám: 208-436-00-00095/2019-K2S01
Kelt: 2019. 01. 30.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyoniügyi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-10/2019

Az Önök IV 03 464-10/2019-es számú 2019. 01. 23-án átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 6577-es számmal bejegyzett, az óbecsei KK-ban 4295-ös hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- városi építkezési földterület, 03a 89,5 m² területű, 505,04 dinár/m² értékben, a teljes összeg **196.713,08** dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,
(aláírás)

AZ IGAZGATÓ FELH. AL.

Đurović Dragan
(körpecsét lenyomata)
(aláírás)

**JANDRIĆ BORO ÉS MILICA
JUG BOGDANA 115.
ÓBECSE**

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VAGYONJOGI ÜGYOSZTÁLY
SZABADSÁG TÉR 2.
ÓBECSE

KÉRVÉNY

A városi építkezési földterület megvásárlására, amely az óbecsei KK 4295 hrsz. parcellája, a Hegyesi út utca sz.n., össz területe 15 ár és 58 m2, amelynek Óbecse község társtulajdonosa $\frac{1}{4}$ eszmei hányadrészben. Jandrić Milica társtulajdonosa $\frac{2}{4}$ eszmei hányadrészben, valamint Jandrić Boro társtulajdonosa $\frac{1}{4}$ eszmei hányadrészben.

Mellékelve van a 6577-es számú Tulajdonlap másolata.

2019 januárja, Óbecse

(aláírás)
Jandrić Boro

(aláírás)
Jandrić Milica

Szerb Köztársaság
RESTITÚCIÓS ÜGYNÖKSÉG
Központi egység
Belgrád, Masarikova u. 5.
Ikt.szám: 446-06-021-000380/2019-01
Kelt: 2019. február 22.
D.Mj.

Kapcsolat: IV 03-464-10/2019

**Szerb Köztársaság
VAJDASÁG AT – ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyoni Ügyosztály**

Tárgy: Értesítés

**Szabadság tér 2.
21220 Óbecse**

Az Önök 2019. 02. 18-án a Restitúciós Ügynökségnek átadott kérelmével kapcsolatban értesítjük Önöket a következőkről:

A Restitúciós Ügynökség elektronikus adataiba való betekintése során megállapítható, hogy nincs beadva kérelem az eltulajdonított vagyon-visszaszármaztatásra, tehát kárpótlásra az óbecsei KK 4295 hrsz.parcelláján található ingatlanra vonatkozóan.

A hivatalos honlapunkon, www.restitucija.gov.rs, megjelentek a kérelemből készült kivonatok a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló Törvény 42. szakasz 1. bekezdése alapján.

Tisztelettel,

IGAZGATÓ

Strahinja Sekulić

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)