

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-542/2018

Kelt: 2019. 03. 04.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)  
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
a községi elnök helyettese  
Dujaković Dalila  
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**

Vagyongjogi ügyosztály

Ikt.szám: IV 03 464-542/2018

Kelt: 2019. 02. 08-án

Ó B E C S E

Szabadság tér 2.

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI**  
**HIVATAL VEZETŐJÉNEK**  
**KOVAČ ZORAN Úrnak**

**TÁRGY: Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítése**

Mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét, amely Óbecse tulajdonát képezi 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, építkezési területen található földterület 29a 52 m<sup>2</sup> területtel, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területtel és segédépület 32,00 m<sup>2</sup> területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, a mellékelt dokumentációkkal utalja Óbecse község Községi tanácsának e határozatjavaslatot megerősítés céljából, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete kell, hogy elfogadjon.

Az eljárás megindítása Bartusz Krisztián és Krizsák Natália kezdeményezésére indult, mindketten a tárgyi ingatlan társtulajdonosai 1/3-1/3 eszmei hányadrészben.

A Vagyongjogi Ügyosztály

vezetője

Davidov Dušica, okl. jogász

**MELLÉKLET:**

- Az Óbecse Község Községi tanácsának záradékjavaslata
- Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezete
- Az ingatlan társtulajdonosainak vételi ajánlata
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A péterrévei KK-ban levő 1112-es hrsz. parcella rajza
- A péterrévei KK-ban levő 1112-es számú parcellára vonatkozó ingatlan kataszteri adatai

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**  
**A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE**

Ikt.szám:

Kelt:

Ó B E C S E

Szabadság tér 2.

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK**

**TÁRGY: Határozattervezet Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján**

Óbecse község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014 – egys.szöveg, 14/2015. és 20/2016. szám) 58. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja alapján, mellékeljük Önöknek a Határozattervezetet Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján, és e Határozatjavaslat megvitatása és meghozatala céljából utalja azt Óbecse község Képviselő-testületének elfogadásra.

Javasolja Óbecse község községi tanácsának, hogy Óbecse község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014 – egys.szöveg, 14/2015. és 20/2016. szám) 54. szakasz, 1. bekezdés 1. pontja alapján hozza meg a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján.

Javaslom Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén a feltüntetett Határozattal kapcsolatban jelentéstevőnek elrendelni:

1. Davidov Dušicat, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi osztályának vezetőjét

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE  
Kovač Zoran

(Pecset és aláírás)

Eljuttatni:

1. Óbecse község községi tanácsának
2. Levéltárnak

## ÓBECSE KÖZSÉG

Szabadság tér 2.

21220 Óbecse

### AJÁNLAT

Amellyel Önt én, BARTUSZ KRISZTIÁN és KRIZSÁK NATÁLIA, mint az ingatlan társtulajdonosai 2/3 arányban, amelyet nyilvántartanak, mint **földterületet épület – objektum alatt 1a 33 m2 területtel, földterületet épület – objektum alatt 46 m2 területtel, földterület épület – objektum alatt 32 m2 területtel, földterület épület – objektum mellett 5a 00 m2 területtel és első osztályú szántóföld 22a 24 m2 területű vagy az egész teljes területe 29a 52 m2, családi lakóépület segédépületekkel a Branislav Nušić u. 10-es szám alatt a péterrévei KK-ban 1112-es számú parcellán, az Ingatlanlapba 472-es számmal bejegyezve**, értesítjük, hogy mint társtulajdonosok, szándékunkban áll megvásárolni Öntől, mint a tárgyi ingatlan másik társtulajdonosától a tárgyi ingatlan 1/3 részét.

Emiatt kérem Önt, hogy kezdeményezze a fent azonosított ingatlan 1/3 része értéke felbecslésének eljárását, állítsa össze a végleges adásvételi szerződést, amelyről minket értesítsen a helyettes által a végleges álláspontról és értékről.

Az irodám Óbecsén található, a Szabadság tér 3-as szám alatt, mint SUBAKOV és PARTNEREI Közös ügyvédi iroda van nyilvántartva. A munkaidő minden nap 08-12 óráig tart. Telefon: 021/69-19-101 és 064/200-31-99, az e-mail cím pedig [eviladv@gmail.com](mailto:eviladv@gmail.com).

Óbecse, 2018. 10. 18.

Zlokolica Slobodan ügyvéd  
(Pecsét és aláírás)

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI FIÓK  
Ikt.szám: 436-00-1922/2018  
Kelt: 2019. 01. 17.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-542/2018

Az Önök IV 03 464-542/2018-as számú 2018. 11. 26-án ávett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a péterrévei k.k. Tulajdon Lapjába 472-es számmal felvett 1112 hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- családi lakóépület, 113 m<sup>2</sup> (1/3=37,67 m<sup>2</sup>) területű, 5.157,78 dinár/m<sup>2</sup> értékben, összesen 194.331,24 dinár,
- segédépület, 17+32 m<sup>2</sup> (1/3=16,33 m<sup>2</sup>) területű, 3.240,00 dinár/m<sup>2</sup> értékben, összesen 52.808,20 dinár,
- segédépület, 46 m<sup>2</sup> (1/3=15,33 m<sup>2</sup>) területű, 2.592,00 dinár/m<sup>2</sup> értékben, összesen 39.735,36 dinár,
- városi építkezési földterület, 29a 52 m<sup>2</sup> (1/3=9a 84 m<sup>2</sup>) területű, 347,92 dinár/m<sup>2</sup> értékben, összesen 342.353,28 dinár,  
tehát, **a teljes összeg 629.228,08 dinár.**

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről.

Tisztelettel,

(olvashatatlan aláírás)

AZ IGAZGATÓ FELH. AL.

Đurović Dragan  
(körpecsét lenyomata)  
(aláírás)

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, és a 29. szakasz 4. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3.szakasz 2. bekezdése, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2019.\_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T**

**Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112 hrsz. parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján**

### **I.**

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Péterrévén található a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt, és amely ingatlanok Óbecse község köztulajdonát képezik 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján a társulajdonos vásárlási előjoga szerint, mégpedig:

- építkezési területen található földterület 29a 52 m<sup>2</sup> területtel, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területtel és segédépület 32,00 m<sup>2</sup> területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, Bartusz Krisztián és Krizsák Natália privát tulajdonát képezi az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadrészben, és Óbecse község köztulajdonát képezi szintén 1/3-os eszmei hányadrészben.

### **II.**

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan 1/3-os eszmei hányadrésze elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül történik, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés jogos és célszerű okait, mert e határozat 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítési eljárásának végrehajtására vonatkozó javaslat átadói mindannyian társulajdonosai a tárgyi ingatlannak 1/3-os eszmei hányadrészben.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben a megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előírányozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az 1/3-os eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társulajdonos maradt, mindketten az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadával, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

### **III.**

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

### **IV.**

Az 1. pontban szerepő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi Óbecse Község Képviselő-testülete határozatának meghozatala alapján.

A Bizottság feladata:

- a Határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok eladására vonatkozó ajánlatok elküldése a tártulajdonosoknak
- az ajánlatra megszerzett válasz és az illetékes adóhatóság jelentése alapján jegyzőkönyvet készíteni a megfelelő ajánlatokkal, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalni.

## V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## Indoklás

A Vagyongyi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 4. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 3. szakasz 2. bekezdése, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján, valamint Bartusz Krisztián és Krizsák Natália tártulajdonosok köztulajdonba tartozó tártulajdonosi ingatlanrészük megvásárlási kérelme alapján, átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására, amely Péterrévén található a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt, és amely ingatlanok Óbecse község köztulajdonát képezik 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112 hrsz. parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján a tártulajdonosok elővásárlási jogával, és pedig:

- építkezési területen található földterület 29a 52 m<sup>2</sup> területtel, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területtel, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területtel és segédépület 32,00 m<sup>2</sup> területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, Bartusz Krisztián és Krizsák Natália privát tulajdonát képezi az ingatlan 1/3-1/3 eszmei hányadrészben, és Óbecse község köztulajdonát képezi szintén 1/3-os eszmei hányadrészben.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, a tártulajdonosok vásárlási ajánlata, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a parcella Rajza és a parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésén a Vagyongyi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzetét közvetlen eljárással, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Községi tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt.szám:  
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ELNÖKE  
mr. Tomašević Nenad

ÓBECSE