

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-40/2019

Kelt:

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 29. szakasza 2. bekezdése és 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 27-én megtartott 147. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KK-ban lévő 3379 hrsz. alatti parcella, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

(aláírás)
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
A 2019. 01. 31-i
III 031-18/2019-es
számmal bejegyzett
ülés elnöklője
Svetlana Vuletić

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-40/2019
Kelt: 2019. 03. 18.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

Amely Péterrévén található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, és pedig:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba 6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az indítványt Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet beadványa alapján adjuk át a tárgyat képező parcella közvetlen megegyezés útján történő megvásárlása végett, mindketten a péterrévei Vuk Karadžić utca 2A szám alatti lakosok, egyébként a parcellán lévő összes objektum tulajdonosai, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Az építkezési földterületet eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói az azon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj az ingatlanok 4/10 részben, Curnić (István) Erzsébet pedig 6/10 részben, amely objektum a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkot.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték összesen 114.465,68 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik a tárgyi parcellán lévő objektumok tulajdonosaival, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község képviselő-testülete hozott létre.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov dipl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete

- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- A péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- Vásárlási kérelem
- A Restitúciós ügynökség adatai

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete _____ megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, a Községi tanács javaslata alapján, mégpedig a következő kataszteri parcellára vonatkozóan:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba 6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az építkezési földterületet eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói az azon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj az ingatlanak 4/10 részarányban, Curnić (István) Erzsébet pedig 6/10 részarányban, amely objektum a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkot.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték pedig összesen 114.465,68 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint a parcella Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. Az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik a tárgyi parcellán lévő objektumok tulajdonosaival, a vagyoni viszonyok rendezése céljából az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint.

V. A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átnyújtja indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján, mégpedig a következő kataszteri parcellákra vonatkozóan:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba

6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az indítványt Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet beadványa alapján adjuk át a tárgyat képező parcella közvetlen megegyezés útján történő megvásárlása végett, mindketten a péterrévei Vuk Karadžić utca 2A szám alatti lakosok, egyébként a parcellán lévő összes objektum tulajdonosai, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, az Óbecsei KK-ban levő 3379-es parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, a vásárlásra vonatkozó kérelem és a Restitúciós ügynökség adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa _____ megtartott____. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét közvetlen megegyezés útján, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:

A képviselő-testület
elnöke
mgr. Tomašević Nenad

ÓBECSE

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Ikt.szám: 436-00-223/2019
Kelt: 2019. 02. 20.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-40/2019

Az Önök IV 03 464-40/2019-es számú 2019. 02. 13-án ávett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 6563-as számmal bejegyzett, a péterrévei KK-ban 3379-es hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- építkezési területen levő földterület, 3a 29 m2 területű, 347,92 dinár/m2 értékben, a teljes összeg 114.465,68 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,
(aláírás)

AZ IGAZGATÓ FELH. AL.

Đurović Dragan
(körpecsét lenyomata)
(aláírás)

CURNIĆ BORIVOJ
21226 Péterréve
Vuk Kardžić utca 2.
Telefon: 6903-338
Mob.tel.: 062 85 47 221

ÓBECSE KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VAGYONJOGI ÜGYOSZTÁLY

TÁRGY: Kérelem a 3379-es számú parcella megvásárlására

Tulajdonosa voltam a 968/4-es számú parcellának, ami ma a 3379-es számú parcellának felel meg, a Péterréve KK Ingatlanlapban 6563-as számmal bejegyezve. A tárgyat képező ingatlanra építettem objektumokat, amelyeket ma, mint privát tulajdont tartanak nyilván közös tulajdonban a feleségemmel, nekem 4/10 részarányban, a feleségemnek Curnić Erzsébetnek pedig 6/10 részarányban.

A tárgyat képező ingatlant ajándékozási szerződéssel szereztem 1976-ban, de tőlem időközben az I. 79/84 és I. 30/86 számmal bejegyzett jogerős határozat alapján az Óbecsei Községi bíróságon, ez a parcella el lett véve Óbecse község használatára, elkobzási jogalapon.

A fent említett okokból kifolyólag szándékomban áll a tárgyi parcellát megvenni Óbecse községtől, és ezzel megoldanám a tárgyat képező parcella vagyoni jogi kérdését, vagyis azt privát tulajdonba helyezném az én és a feleségem közös tulajdonú használatára a megállapított társtulajdonosi részben a családi lakóházon.

Ahogy már előzőleg Óbecse község községi ügyészéhez fordultam, aki kérte az Adóigazgatóság óbecsei fiókjától, hogy küldje el neki az adatokat a péterrévei építkezési földterület árara vonatkozóan, Önnek pedig küldöm a 208-436-00-01862/2018-K2CO1 számmal bejegyzett válaszukat e kérvény mellékleteként.

Melléklet: Kivonat a Péterréve KK 6941-es számú földhivatali nyilvántartásról

Az adóigazgatóság 208-436-00-01862/2018-K2CO1 számmal bejegyzett átirata

A kérvény benyújtója:
Curnić Borivoj
(aláírás)

Szerb Köztársaság
RESTITÚCIÓS ÜGYNÖKSÉG
Központi egység
Belgrád, Masarikova u. 5.
Ikt.szám: 446-06-021-000434/2019-01
Kelt: 2019. március 06.
D.Mj.

Kapcsolat: IV 03-464-40/2019

ÓBECSE KÖZSÉG
Vagyongjogi Ügyosztály

Szabadság tér 2.
21220 Óbecse

Tárgy: Értesítés

Az Önök 2019. 02. 12-én a Restitúciós Ügynökségnek átadott kérelmével kapcsolatban értesítjük Önöket a következőkről:

A Restitúciós Ügynökség elektronikus adataiba való betekintése során megállapítható, hogy a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló Törvénnyel összhangban (SZK Hivatalos Lapja 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-AB és 85/2018. szám) **nincs beadva** kérelem az eltulajdonított vagyon-visszaszármaztatásra, tehát kárpótlásra a péterrévei KK 3379 hrsz.parcellájára vonatkozóan végzett új felmérésben.

A hivatalos honlapunkon, www.restitucija.gov.rs megjelentek a kérelemből készült kivonatok a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló Törvény 42. szakasz 1. bekezdése alapján.

Tisztelettel,

IGAZGATÓ

Strahinja Sekulić

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)