

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 497/2018
Дана: 04.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

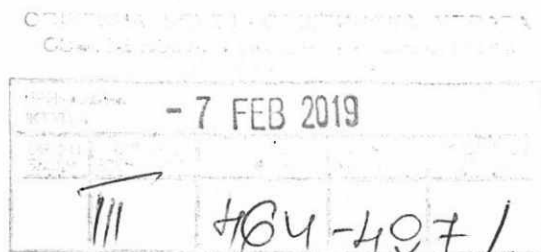
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.02.2019.године
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.02.2019.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на XXXVIII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 06.02.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Седници присуствује три члана Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док су Светлана Вулетић и Љиљана Андрић одсутне

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXXVII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са XXXVII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште ради озакоњења помоћног објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1789/2018 од 29.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано на данашњу седницу заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Решење позвала заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. . I 464-588/2018 од 27.12.2018.год , које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, за дан 06.02.2019.године са почетком у 14,00 часова.

Обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број IV 03 464-497/2018 који је одржан дана 06.02.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

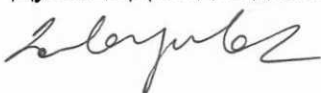
Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 15:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

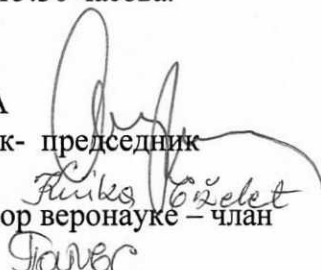


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.02.2019.године
Бечеј

ЗАПИСНИК О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б Градиште и број 420/19 КО Б Градиште који је спроведен дана 06.02.2019.године са почетком у 14:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује три члана Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
3. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде – члан.

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој ХЛI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 436-00-1789/2018 од 29.11.2018.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, изјављује да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта ради

исправке граница парцеле и то дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованог лица Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – дао парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност - део парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 03,00 м², што је и учинио.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу за купопродајну цену од 1.043,76 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 14:45 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



[Handwritten signatures and initials of the commission members]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.02.2019.године

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 06.02.2019. године са почетком у 14,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог лица Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 1.043,76 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 1.043,76 динара заинтересованом купцу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23.

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник
2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан
3. Сандра Попов дипл.инж. пољопривреде - члан

Мирилов Момчило



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.02.2019.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број
420/19 КО Бачко Градиште

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Скупштина општине Бечеј, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м2 на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVIII седници одржаној дана 06.02.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште

Седници је присуствовало три члана Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док су Светлана Вулетић и Љиљана Андрић одсутне

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој ХЛ седници одржаној дана 27.12.2018.године бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште ради озакоњења помоћног објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1789/2018 од 29.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија је имала увид у сву наведену документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Решење позвала заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, за дан 06.02.2019.године са почетком у 14,00 часова.

Обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице Мирилов Момчило из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23, одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број IV 03 464-497/2018 који је одржан дана 06.02.2019. године..

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, продајом заинтересованом лицу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

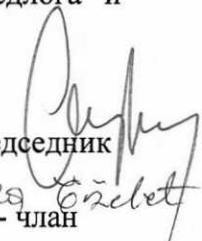


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



Erzsebet Kinka

Janec

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/14 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, купцу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 у целости за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број

420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЈН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште ради озакоњења помоћног објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1789/2018 од 29.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVIII седници одржаној дана 06.02.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште, продајом заинтересованом лицу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 у целости за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03. 2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић