

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 542/2018
Дана: 04.03.2019.године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 1112 ко Бачко Петрово Село уписане у Лист непокретности број 472 ко Бачко Петрово Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Коваче
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

Д. Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

ПРИЈАВЉЕНО	08 FEB 2019.
IV	464-542/18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-542/2018

Дана: 08.02.2019. године

Б Е Ч Е Ј

Трг ослобођења број 2

h7

20

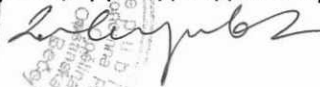
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дин КОВАЧ ЗОРАН дипл. правник

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеалног дела, парцелни број 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објекат површине 17,00 м², помоћни објекат површине 46,00 м² и помоћни објекат површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће на иницијативу сувласника Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела предметне непокретности.

Начелница Одељења
за имовинско правне послове
Душица Давидов дипл. правник



ПРИЛОГ

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Понуда за откуп сувласника непокретности
- Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе Бечеј
- Скица парцеле број 1112 КО Б П Село
- Подаци РГЗ СКН Бечеј о непокретности парцелни број 1112 КО Б П Село

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Трг ослобођења број 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: Нацрт Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом

На основу члана 58. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), доставља вам се Нацрт Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, у циљу разматрања и утврђивања Предлога ове Одлуке и њеног упућивања на усвајање Скупштини општине Бечеј.

Предлаже се да Општинско веће општине Бечеј на основу члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се Предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом.

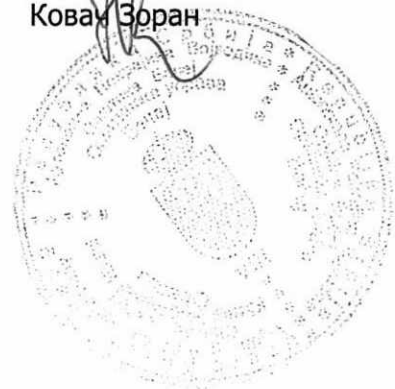
Предлажем да се за известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом наведене Одлуке одреди:

1. Душица Давидов Начелница Одељења за имовинско правне послове при Одељењу за имовинско правне послове општинске управе Бечеј.

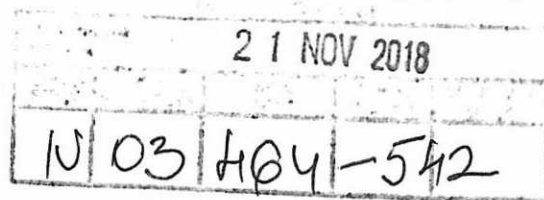
Доставити:

1. Општинском већу општине Бечеј
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ковач Зоран



ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Трг Ослобођења бр. 2
21220 Бечеј



ПОНУДА

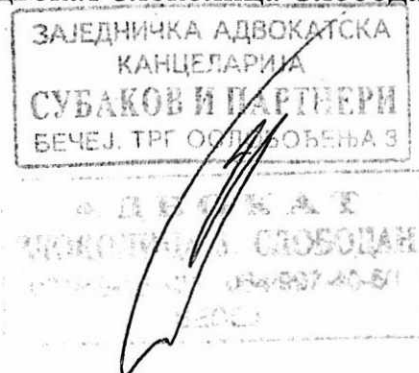
Којом Вас ја БАРТУС КРИСТИАН и КРИЖАК НАТАЛИЈА као сувласници 2/3 дела некретнине која се води као *земљиште под зградом – објектот површине 1 а 33 м2, земљиште под зградом – објектот површине 17 м2, земљиште под зградом – објектот површине 46 м2, земљиште под зградом – објектот површине 32 м2, земљиште уз зграду – објектот површине 5 а 00 м2 и њива прве класе површине 22 а 24 м2 или све укупне површине 29 а 52 м2, породична стамбена зграда са помоћним објектима у ул. Бранислава Нушића бр. 10 под парц бр. 1112 у Лн. 472 к.о Бачко Петрово Село*, обавештавамо да смо вољни да као сувласници откупимо од Вас као другог сувласника 1/3 деле предметне некретнине.

Спрам тога Вас молим да иницирате поступак процене вредности 1/3 дела горе определене некретнине, ради сачињавања коначног купопродајног уговора, те нас путем пуномоћника известите о коначном ставу и вредности.

Моја канцеларија се налази у Бечеју, Трг Ослобођења бр. 3 и води се као Заједничка адвокатска канцеларија СУБАКОВ и ПАРТНЕРИ. Радно време је сваког радног дана од 08 – 12 и поподне од 17-19 часова. Контакт телефони су 021/69-19-101 и 064/200-31-99 те е – маил eviladv@gmail.com

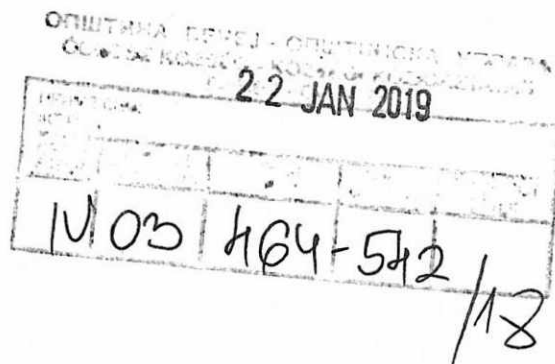
У Бечеју, дана 18.10.2018 године

адвокат Злоколица Слободан





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1922/2018
Дана: 17.01.2019. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-542/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-542/2018, примљеног дана 26.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 472 к.о. Бачко Петрово Село, број парцеле 1112 и то:

- породична стамбена зграда, површине 113m^2 ($1/3=37,67\text{m}^2$), у износу од 5.157,78 дин/ m^2 , укупно 194.331,24 динара,
 - помоћни објекти, површине $17+32\text{m}^2$ ($1/3=16,33\text{m}^2$), у износу од 3.240,00 дин/ m^2 , укупно 52.808,20 динара,
 - помоћни објекат, површине 46m^2 ($1/3=15,33\text{m}^2$), у износу од 2.592,00 дин/ m^2 , укупно 39.735,36 динара,
 - градско грађевинско земљиште, површине $29\text{a } 52\text{m}^2$ ($1/3=9\text{a } 84\text{m}^2$), у износу од 347,92 дин/ m^2 , укупно 342.353,28 динара,
- односно у **укупном износу од 629.228,08 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

sm

m



ДИРЕКТОР

Драгана Вуковић

на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1922/2018 је дана 16.01.2019. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста објекта: КУЋА

место Б.П.Село, КО Б.П.Село, КП бр. 1112, улица Бранислава Нушића бр. 10, површине 113 м² (1/3 = 37,67 м²) уписано у Лист непокретности бр. 472

Кућа грађена од мешовитог материјала, покривена црвеним црепом, трофазна струја, под бетон, дрвена столарија, влажна, попуцали зидови, купатило у лошем стању, прокишњава (прилог фотографије).

врста објекта: ПОМОЋНИ

место Б.П.Село, КО Б.П.Село, КП бр. 1112, улица Бранислава Нушића бр. 10, површине 17+32м², 46м² (1/3 = 16,33м², 15,33м²) уписано у Лист непокретности бр. 472

17+32м² - летња кухиња од набоја и штала са шупом од мешовитог материјала, земљани под, покривени црвеним црепом.

46м² - шупа отвореног типа, дрвени стубови покривени салонит плочама, земљани под (прилог фотографије).

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Б.П.Село, КО Б.П.Село, КП бр. 1112, улица Бранислава Нушића бр. 10, површине 29а 52м² (1/3 = 9а 84м²) , уписано у Лист непокретности бр. 472

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1182/2018 27.09.2018.	436-04-1750/2018 12.12.2018.	436-03-1182/2018 27.09.2018.	436-04-1750/2018 12.12.2018.
Предмет промета	Кућа	Кућа	Помоћни обј.	Помоћни обј.
место, КО	Б.П.Село	Б.П.Село	Б.П.Село	Б.П.Село
улица и бр, КП	В. Назора 31	Б. Нушића 10	В. Назора 31	Б. Нушића 10
Површина	119 м ²	113 м ²	11 м ²	17+32 м ²
спрат	-	-	-	-
година градње	1950.	1960.	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	5.475,10	5.158,78	3.240,00	3.240,00

Број и датум правоснажног решења	436-03-1127/2018 05.10.2018.	436-04-1750/2018 12.12.2018.		
Предмет промета	Грађев. земљ.	Грађев. земљ.		
место, КО	Б.П.Село	Б.П.Село		
улица и бр, КП	Т.И.Чешљара 37	Б. Нушића 10		
Површина	911 м ²	29 52 м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 5.158,78 динара по м2
3.240,00 динара по м2
347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 20 %, односно увећана у проценту од ____ % за корективне факторе и то:

- 20% на квалитет за шупу - отвореног типа, од дрвета 3.240,00 - 20% = 2.592,00

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 5.158,78 динара по м2
3.240,00 динара по м2
2.592,00 динара по м2
347,92 динара по м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

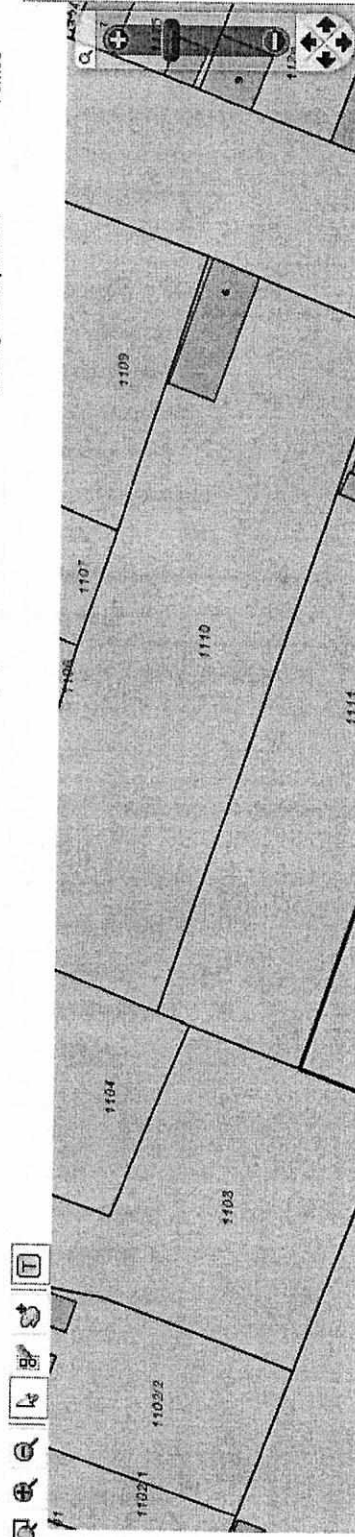
- тржишне вредности у износу од 5.158,78 дин/м2 - 194.331,24 дин
3.240,00 дин/м2 - 52.808,20 дин
2.592,00 дин/м2 - 39.735,36 дин
347,92 дин/м2 - 342.353,28 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 629.228,08 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општини Бечеј, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Moogin



- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | GUP |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PDR |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PGR |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PJLS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PPPN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PPRS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | RPP |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Prostor |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | REPUBLIKA_AP |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | REPUBLIKA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | KUCNI_BROJ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DEQ_PARCELE |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PARCELA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | OKRUG |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DNE |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MCM |

Properties

X: 427371.993676, Y: 5062033.578065 (METER)

1 PARCELA selected

1: 750.39	205.29 x 126.67 (m)
-----------	---------------------

Powered by
Infrastructure
Map Server

еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО


Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Бр.дела парцеле	Површина m ²	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ 1112	1	133	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
▶ 1112	2	17	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
▶ 1112	3	46	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
▶ 1112	4	32	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
▶ 1112	5	500	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	

Σ: 728

1 2

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни под. број	Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ БРАНИСЛАВА НУШИЋА	10		133	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2018



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Бр.дела парцеле	Површина m ²	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта
▶ 1112	6	2.224	БРАНИСЛАВА НУШИЋА	ЊИВА 1. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Σ: 2.224

1 2

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2018



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 23.11.2018 15:10:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4afe5ec0-3c54-4ac7-934b-8432a93d49b4
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	19.11.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	БРАНИСЛАВА НУШИЋА
Број парцеле:	1112
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2952
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	472
Број плана:	73

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	БАРТУС (ИШТВАН) КРИСТИАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/3
Назив:	КРИЖАК (ЋЕРЋ) НАТАЛИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/3
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: БРАНИСЛАВА НУШИЋА

Кућни број 10

Кућни под број

Површина m²: 133

Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив: БАРТУС (ИШТВАН) КРИСТИАН

Адреса: *

Матични број: *

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Назив: КРИЖАК (ЂЕРЋ) НАТАЛИА

Адреса: *

Матични број: *

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Назив: ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Адреса: *

Матични број: *

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на _____седници одржаној _____ 2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10 из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објект површине 17,00 м², помоћни објект површине 46,00 м² и помоћни објект површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

II

Непокретност у 1/3 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласници свако са по 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС” бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/3 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника свако са по 1/3 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласницима за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а по захтеву сувласника Бартус Кристиана и Крижак Наталије за откуп сувласничког дела непокретности у јавној својини, поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10 из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објект површине 17,00 м², помоћни објект површине 46,00 м² и помоћни објект површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Понуда за откуп сувласника, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле и Подаци Катастра непокретности за парцелу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
мр Ненад Томашевић