

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 40/2019
Дана: 27.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

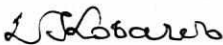
На основу члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019), члана 29. став 2. и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 147. седници, одржаној дана 27.03.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

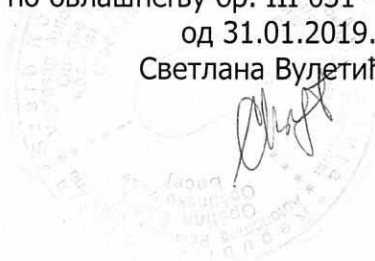
Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
по овлашћењу бр. III 031 – 18/2019
од 31.01.2019. године
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 18.03.2019.год

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
SZÉKES KÖZSÉG - KÖZNEK KÖZGAZDASÁG
БЕЧЕЈ - ОПРЕДЕ

18 MAR 2019	
III	464-40/19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Иницијатива се подноси на основу захтева за куповину непосредном погодбом предметне парцеле странака Цурнић (Живан) Боровоја и Цурнић (Иштван) Ержебет, обоје из Б П Села ул. Вука Караџића бр. 2А, иначе власника свих објеката на парцели, а ради решавања имовинско правних односа.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боровој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са власницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Поступак отуђења грађевинског земљишта ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом. а ради решавања имовинско правних односа.

Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic
- Скица парцеле бр. 3379 КО Б П Село
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Молба за куповину
- Подаци Агенције за реституцију



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, и то следећа катастарска парцела:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боривој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј. при чему се парцела може отуђити из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са власницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

V Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и то следеће катастарске парцеле:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу захтева за куповину непосредном погодбом предметне парцеле странака Цурнић (Живан) Боривоја и Цурнић (Иштван) Ержебет, обоје из Б П Села ул. Вука Караџића бр. 2А, иначе власника свих објеката на парцели, а ради решавања имовинско правних односа.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле бр. 3379 КО Бечеј, процена Пореске управе Филијале Бечеј, молба за куповину и подаци Агенције за реституцију.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 147. седници одржаној дана 27.03.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 18.3.2019 8:26:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cbf2ba4f-f7c8-4ca4-a178-fdb9052237c8
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	11.3.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	3379
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	329
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6563
Број плана:	83

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ВУКА КАРАЏИЋА
Кућни број	2
Кућни под број	А
Површина m ² :	64
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Имаоци права на објекту

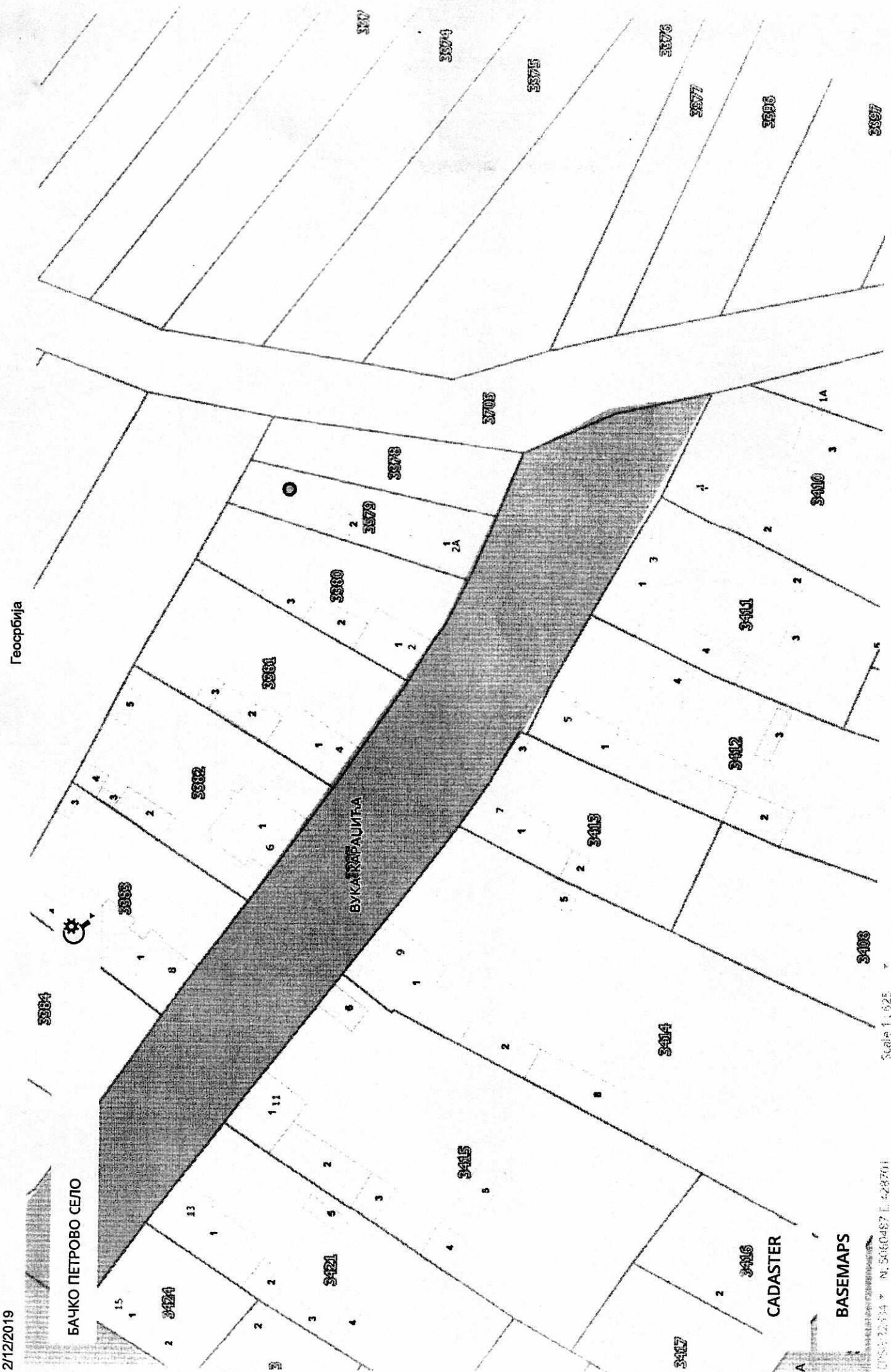
Назив:	ЦУРНИЋ (ЖИВАН) БОРИВОЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	4/10
Назив:	ЦУРНИЋ (ИШТВАН) ЕРЖЕБЕТ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	6/10

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-223/2019
Дана: 20.02.2019. године
БЕЧЕЈ

28 FEB 2019
IV 03 464-40/19
157

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-40/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-40/2019, примљеног дана 13.02.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6563, к.о. Бачко Петрово Село, број парцеле 3379 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине 3а 29м², у износу од 347,92 дин/м², укупно износи 114.465,68 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

sm

m



ПО. ДИРЕКТОР
Драган Ђуровић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-223/2019 је дана 19.02.2019. године, по захтеву Општине Бечеј.

утврдило је следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, КО Бачко Петрово Село, КП бр. 3379, улица Вука Караџића бр. 2А, уписано у Лист непокретности бр. 6563, површине 03а 29м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1127/2018 05.10.2018.	436-03-1112/2018 02.10.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Б.П.Село	Б.П.Село		
Улица и бр, КП	Т.И.Чешљара 37	Н.Тесле 16		
Површина	9а 11м²	5а 25м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м2

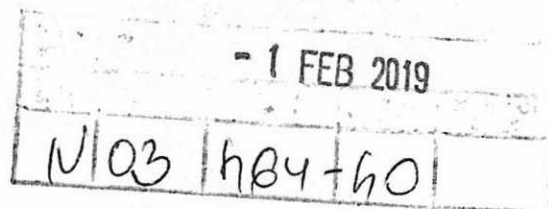
односно укупно 114.465,68 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Morin

ЦУРНИЋ БОРИВОЈ
21226 Бачко Петрово Село
Бука караџића бр.2.
телефон: 6903-338
моб. Тел. 062 85 47 221



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за куповину парцеле бр. 3379

Ја сам био власник парцеле 968/4 којој данас одговара парц бр. 3379 из ЛН.6563 к.о. Бачко Петрово Село. На предметној некретнини саградио сам објекте који се данас воде као приватна својина у сувласништву мене са 4/10 дела и моје супруге Цурнић Ержебет са 6/10 дела.

Предметну некретнину сам стекао путем даровног уговора, из 1976 год, али ми је у међувремену на основу правомоћног решења о извршењу заведено под бр. И.79/84 и И.30/86 Општинског суда у Бечеју, ова парцела одузета, у корист општине Бечеј, по правном основу конфискације.

Из свих горе наведених разлога вољан сам да предметну парцелу откупим од општине Бечеј и тиме решим имовинско правно питање предметне парцеле, односно исту претворим у приватну својину у корист мене и моје супруге у сувласничким деловима идентичним сувласничким деловима на породичној стамбеној згради.

Како сам се предходно обратио општинском правобраниоцу општине Бечеј, исти је затражио од пореске управе филијала Бечеј, да му достави податак у вези цене грађевинског земљишта у Бачком Петровом Селу, па вам њихов одговор заведен под бр. 208-436-00-01862/2018-K2ЦО1 достављам у прилогу ове молбе.

Прилог : Извод из зкњ.ул.бр. 6941 к.о. Б.П.Село,
Допис пореске управе заведен под бр. 208-436-00-01862/2018-K2СО1

Подносилац молбе:

Цурнић Боривој



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Масаркина бр.5
Број: 446-06-021-000434/2019-01
Датум: 06. март 2019. године
М.А.

Веза: IV 03 464-40/2019

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Одељење за имовинско правне послове
Одсек за имовинско правне послове

Трг Ослобођења 2
21220 Бечеј

Предмет: Потврда

У вези са вашим Захтевом од дана 12.02.2019. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС и 95/2018) није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење који се односи на кат. парцелу бр. 3379 новог премера у КО Б. П. Село.

На нашем званичном веб-сајту www.resitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона.

С поштовањем,

