

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község 44. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2019. 04. 25-én tartottak 10 órai kezdettel Óbecse község nagytermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy a 44. ülésen a 36 képviselő közül 32 volt jelen mégpedig: Vera Ilić, Horvát Attila, Veselin Protić, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Dragan Lazić, Đurđina Stanojev, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Veselin Đurčić, Zoran Prodanov, Miomir Pelengić, Gordana Namačinski, Miljan Jovanović, Sofija Radojević, dr.Slobodan Dimitrov, Lucija Lukić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvrđić, Bojan Marković, dr. Vesna Radošević, Đorđe Bajac, dr. Molnár Viktor, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Szilágyi Edit, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt, Svetlana Dinić és Milan Bokun.

Távol maradt képviselők: Rab János (írásban igazolta hiányzását), dr. Ferenc Balzsam Mária, Burnát Zoltán és Stevan Kosanović.

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Marjana Dimitrov- a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Marija Vignjević - a községi képviselő-testület elnökének személyi titkára, Dragan Tošić községi elnök, Svetlana Vuletić – a közigazgatásért és előírásokért felelős községi tanácsstag, Milica Nešić-városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák és közlekedési osztály vezetője, Dušica Davidov- Vagyonjogi osztály vezetője, Dragan Kovačev-a községi tanács gazdasággal és környezetvédelemmel megbízottja, Molnár Tibor – a Zentai Történelmi Levéltár foglalkoztatottja, Dejan Terzić, Marijana Lovrić - Óbecse község szabályzati-jogi elnökségdije, Đorđe Popov – költségvetési felügyelő, Fejes Zoltán - a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. igazgatója, Milijana Đukić - a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. foglalkoztatottja, Željko Plavšić – a KOMUNALAC KV Óbecse igazgatója, Lovas Đijanta - az óbecsei Népkönyvtár igazgatója, Suzana Đukić - Óbecse község területén lévő nyilvános általános iskolák hálózata okiratának meghozatalára vonatkozó tanulmány kidolgozásáért felelős munkacsoport elnöke, Daniela Doroslovački – városfejlesztési munkák, Karolina Smieško – a községi tanács tagja, Nikola Džigurski-a községi tanács sporttal és ifjúsággal megbízottja, Dejan Stanojev - a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója, Dejan Vuković – a Toplana Óbecse igazgatója, Varga F. József fordító, Andrea Jovanović – községi közigazgatás, Miloš Čiplić – Informatikai osztály, valamint a média képviselői.

A képviselő-testület elnöke a képviselő-testület munkájának kezdete előtt értesítette a jelenlevő képviselőket, hogy 2019. 04. 24-én Óbecse Község Községi Tanácsa írásba átadta kiegészítő javaslatát az első napirendi ponttal kapcsolatban – Határozathozatal Óbecse község területén lévő nyilvános általános iskolák hálózatról, Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendje 122. szakasz 5. bekezdése alapján, amelyben kijelenti, hogy kivételesen a javaslattevő beadhatja a kiegészítő javaslatot írásban és az ülés kezdete előtt, valamint szóban az ülés folyamán a javasolt ügyiratról szóló közvita lezárásáig, míg a képviselők a benyújtott kiegészítő javaslatot elkapták az ülés kezdete előtt.

Mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testület elnöke, szavazásra bocsájtotta a 43. Képviselő-testület jegyzőkönyvét.

A 43. Képviselő-testület ülésének, melyet 2019. 03. 19-én tartottak, jegyzőkönyvét ELFOGADTÁK, 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal.

Mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testület elnöke értesített a Képviselő-testületet, hogy Óbecse község községi tanácsa Óbecse Község Képviselő-testületének Ügyrendje 76. szakasza 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2019. 04. 23-án javasolta a napirend kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről.” Jelentéstevőnek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban mgr. Nenad Tomašević – a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke rendelkezik. Javasolták, hogy ez a 16. napirendi pontként legyen megvitatva.

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 16. napirendi ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről.”

A javasolt napirend kiegészült egy ponttal, így most összesen 17 pontot tartalmaz.
Más javaslat a napirendi pont kiegészítésére és kibővítésére nem volt.

A javasolt napirend kiegészült egy ponttal, így a 44. ülés elfogadásra kerülő napirendjére Óbecse község képviselő-testületének tagjai közül 28 képviselő teljes egészében szavazott, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal, így tehát a 44. ülésre megállapítják a következőt:

N A P I R E N D

1. Határozathozatal Óbecse község területén lévő általános iskolahálózatról,
(előterjesztő: Suzana Đukić, Óbecse község általános iskolahálózatáról szóló tanulmány kidolgozásáért felelős Óbecse községi munkacsoport elnöke) ;
2. Határozathozatal a közvilágításról Óbecse község területén,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottsági osztályának vezetője, és Ljubica Krunic, Óbecse község közigazgatási hivatala felügyelőbizottsági ügyosztályának vezetője) ;
3. Határozathozatal Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek, vetések és ültetvények, mezei utak és csatornák mezei károktól való védelmére irányuló intézkedésekről,
(előterjesztő: Marijana Lovrić, Óbecse község szabályzati-jogi elnökségéje és Sandra Popov, Óbecse község közigazgatási hivatalának gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlődési és környezetvédelmi osztályának vezetője) ;
4. Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Lovas Đijanta, az óbecsei Népkönyvtár igazgatója és Djordje Popov, költségvetési felügyelő) ;
5. Határozathozatal a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munka- és ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Fodor István, a Zentai Történelmi Levéltár igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő) ;
6. Határozathozatal a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervének elfogadásáról,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő) ;

7. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KO-ban lévő 3379 hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
8. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és a 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén,
(előterjesztő: Roman Jaroslav, a Vagyonjogi Ügyosztály vezetője) ;
9. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
10. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KO-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
11. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/18-as számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője) ;
13. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/19-es számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
14. Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;
15. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciója megszűnésének megállapításáról,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;
16. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatója kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;
17. Határozathozatal az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke).

A képviselő-testület elnöke, mgr. Nenad Tomašević értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatestülete, a községi elnök és a községi tanács. A véleményeket a javaslatokról szétszötták a képviselőknek az ülés kezdete előtt azzal, hogy a megnevezett napirend kibővítéséről nem mondott véleményt a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete, a községi elnök és a községi tanács.

**1. Határozathozatal Óbecse község területén lévő általános iskolahálózatról,
(előterjesztő: Suzana Đukić, Óbecse község általános iskolahálózatáról szóló tanulmány
kidolgozásáért felelős Óbecse községi munkacsoport elnöke) ;**

Diszputáltak: Szilágyi Edit képviselő, Svetlana Dinić képviselő, Tari István képviselő, Milan Bokun képviselő, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke és Dragan Tošić községi elnök.

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ NYILVÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLÁK HÁLÓZATÁRÓL

1.szakasz

Óbecse község területén lévő nyilvános általános iskolák hálózatáról szóló Határozattal meghatározzák a nyilvános általános iskolák számát és területi elhelyezkedését Óbecse község területén.

2.szakasz

Az általános oktatás és nevelés nyolc évig tart, két négyéves oktatási ciklusba, az első ciklusban mint osztálytanítás, a második ciklusban pedig mint tantárgytanítás valósul meg.

Óbecse község területén a nyolcéves általános oktatás és nevelés öt nyilvános általános iskolában, az alapfokú zenei oktatás egy zeneiskolában, a fejlődési rendellenességgel közdő gyermekek oktatása egy általános- és középiskolában valósul meg, a felnőttel általános oktatása egy nyilvános általános iskolában szervezték meg.

Az oktatói-nevelői munka az összes általános iskolában a község területén szerb és magyar nyelven folyik.

A nyilvános általános iskolák hálózatát a nyilvános általános iskolák képezik, melyek az általános oktatói-nevelői munkát székhelyükön és azon kívül végzik, kihelyezett tagozatok alakításával, és pedig:

Sorszám	Iskola elnevezése	Az iskola székhelye és címe	Kihelyezett tagozat	Osztályosság
1.	Zdravko Glozanski Általános Iskola	Óbecse, Doszitej u. 4		1-8
			Radicevic	1-8

2.	Sever Djurkic Általános Iskola	Óbecse, Zöldfás u. 102		1-8 Funkcionális felnőttképzés három ciklusban 1-4,5-6,7-8
3.	Samu Mihály Általános Iskola	Óbecse, Testvériség-Egység tér 2		1-8
			Pecesor	Változat 1-4
4.	Samu Mihály Általános Iskola	Péterréve, dr.Kiss Imre u.34		1-8
5.	Petőfi Sándor Általános Iskola	Óbecse, Köztársaság u. 135		1-8
			Milesevo	1-4
			Drea	1-4
6.	Svetozar Marković Általános Iskola	Bácsföldvár, Iskola u. 33		1-8
7.	Petar Konjovic Alapfokú Zenei Oktatás és Nevelés Iskolája	Óbecse, Fő u. 5		Osztályok 1-6
			Csúrog	Osztályok 1-6
8.	Bratstvo Általános és Középiskola, Óbecse	Óbecse,Doszitej u. 11		1-8

Az általános zenei oktatás Óbecse község területén a Petar Konjovic Alapfokú Zenei Oktatás és Nevelés Iskolájában valósul meg.

A fejlődési rendellenességgel közdő gyermekek általános és középiskolai oktatása a Bratstvo Általános- és Középiskolában valósul meg.

A felnőttek általános oktatása a Sever Djurkic Általános Iskolában valósul meg, három ciklusban.

3.szakasz

Ezen határozat részét képezi Óbecse község általános iskolahálózatának Tanulmánya a 2019-2023-as időszakra.

4.szakasz

Ezen határozat hatályba lépésének napján hatályát veszti Óbecse község területén lévő általános iskolai hálózatról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 8/2015. sz.)

5.szakasz

Ezt a határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Az Oktatásügyi, Tudományügyi és Technológiai Fejlődés Minisztériumának, illetve Vajdaság Autonóm Tartomány kormányának jóváhagyásával, és megjelentetésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**2.Határozathozatal a közvilágításról Óbecse község területén,
(előterjesztő: Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala városrendezési, építésügyi, kommunális munkákkal megbízott, közlekedési és felügyelőbizottsági osztályának vezetője, és Ljubica Krunic, Óbecse község közigazgatási hivatala felügyelőbizottsági ügyosztályának vezetője) ;**

Diskutáltak: Milan Bokun képviselő, Milica Nešić, e napirendi pont előterjesztője, Dragan Tošić községi elnök és mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke.

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT A KÖZVILÁGÍTÁSRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. szakasz

A Határozattal a közvilágításról Óbecse község területén (a továbbiakban: Határozat) szabályozzák a közvilágítás karbantartását, átalakítását, valamint az objektumok és a felszerelések fejlesztését, amelyekkel a nyilvános területeket megvilágítják.

Közvilágítás

2. szakasz

Közvilágítás alatt, e Határozat rendelete értelmében, a nyilvános területek megvilágítására szolgáló épületrendszerek, felszerelések és berendezések értendők.

E Határozat rendelete értelmében nyilvános területek alatt értjük: az utcákat, a közlekedési területeket, tereket, hidakat, a lakóépületek és egyéb épületek mellett levő gyalogos területeket, parkokat, a lakóterületeken levő parkolókat és zöld területeket, a vallási épületek és intézmények dekorációs (homlokzati) világítását, nyilvános területeken levő rekreációs épületeket, rendezett folyópartot és más területeket, amelyeken előlátott a közvilágítás kiépítése.

Közvilágítási munkák

3. szakasz

E Határozat rendelete értelmében közvilágítási munkák alatt értjük: az épületek és a felszerelések kiépítését és felújítását, azok rendszeres fenntartását, a világítótestek és berendezések cseréjének munkáit és más elhasználódott vagy sérült részek cseréjét, a tartóoszlopok és a világítótestek védőborításának tisztítását, rozsdásodás elleni védelmét és mosását és a rendszeres elektromos energiával való ellátásukat a közvilágítás érdekében.

II. A KÖZVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK MÓDJA

4. szakasz

A közvilágítás karbantartási, átalakítási, valamint Óbecse község közcélú területeinek megvilágítására szolgáló objektumok és a közvilágítási felszerelések fejlesztési munkáival az óbecsei Kommunális Szolgáltató Közvállalatot (a továbbiakban: Közvállalat) bízzák meg.

5. szakasz

A közvilágítás karbantartási, átalakítási, valamint Óbecse község közcélú területeinek megvilágítására szolgáló objektumok és a közvilágítási felszerelések fejlesztési munkáit a Közvállalat Munkaprogramjával összhangban végzik.

6. szakasz

A közvilágítás rendszeres karbantartása alatt értjük az energetikai objektumok, a közvilágítási rendszerek és berendezések karbantartását a működésükhöz szükséges megfelelő állapot érdekében (villanykörték, folyótékekercek, foglalatok, védőüvegek, leégett vezetékek és hasonló cseréje).

Tiltott munkák

7. szakasz

Tilos jogtalanul:

1. A közvilágítási objektumok és rendszerek eltávolítása és lebontása
2. A közvilágítási objektumokra és rendszerekre való rácsatlakozás jóváhagyás nélkül

3. Hirdetési eszközök elhelyezése (plakátok, közlemények, hirdetések, értesítések, felhívások kifüggesztése stb.), hozzáerősítése az épülethez és létrehozása az épületen és a közvilágítási rendszeren
4. A világítást jogtalanul átirányítani
5. Bepiszkolni és más módon megkárosítani a közvilágítási objektumokat és rendszereket

8. szakasz

E Határozat 1. szakasza értelmében a Közvállalat köteles évente egyszer közvéleménykutatást végezni a felhasználók körében a kommunális szolgáltatások minőségéről, amelyet elektronikus úton vagy más megfelelő módon is megszervezhet.

E bekezdés 1. szakaszában szereplő közvéleménykutatásra való felhívás megjelenik Óbecse község és a Közvállalat hivatalos weboldalán, valamint továbbítják Óbecse község területén levő nyilvános tájékoztatási eszközöknek is megjelenítés céljából.

A Közvállalat köteles e szakasz 1. bekezdésben szereplő közvéleménykutatás befejezésének napjától számított 15 napon belül a községi közigazgatási hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egységének elküldeni a jelentést a fogyasztók körében végzett véleménykutatási eredményekről a kommunális szolgáltatási ellátás minőségére vonatkozóan.

Amennyiben a kommunális szolgáltatás használói körében végzett kutatás eredményei azt mutatják, hogy a többség nincs megelégedve a kommunális szolgáltatással, a községi közigazgatási hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egysége továbbítja e szakasz 3. bekezdésében szereplő jelentést Óbecse község községi tanácsának, aki megindítja a Közvállalat munkájának felülvizsgálati eljárását és a felhasználók véleménynyilvánítása során megnevezett hiányosságokat megszünteti határidőn belül, amely 90 napnál nem lehet hosszabb.

Amennyiben a Közvállalat e szakasz 4. bekezdésével összhangban nem jár el a kommunális szolgáltatás minőségbeli hiányosságai megszüntetése érdekében, Óbecse község megszakíthatja a megkötött megbízási szerződést, és megbízhat a kommunális tevékenységek végzésével más kommunális tevékenységgel foglalkozót, aki megfelel a feltételeknek.

9. szakasz

Ha a munka fennakadására vagy megszakítására kerül sor a Közvállalatban rendkívüli helyzet vagy más okból kifolyólag, amelyeket nem tudtak előrelátni, vagyis megakadályozni, a Közvállalat köteles azonnali intézkedéseket fogatosítani a fennakadás okának megszüntetésére, azaz megszakítására, mégpedig:

1. Munkára alkalmazzon munkásokat a Közvállalatban a fennakadás okának megszüntetésére, azaz annak okára, ami miatt a megszakítás megtörtént valamint, hogy alkalmazzon harmadik személyt a a közvilágítási munkák elvégzésére
2. Szervezze meg a berendezés sürgős javítását, amellyel biztosítja a közvilágítási munkák elvégzését

10. szakasz

A Közvállalat köteles a közvilágítási munkák végzésében történt fennakadás vagy a megszakítás esetén rendkívüli helyzet következtében vagy más okból kifolyólag, amelyeket nem tudtak előrelátni vagy

megakadályozni, e Határozat 9. szakaszában vállalt intézkedések mellett értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egységét a fennakadás vagy a megszakítás okairól, valamint a megtett intézkedésekről.

III. FELÜGYELET

11.szakasz

A jelen Határozatban foglaltak felügyeletét a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egysége látja el.

E Határozat lebonyolítása feletti felügyelőségi munkákat a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőséggel megbízott szervezeti egysége végzi kommunális felügyelő által.

E Határozatban írtak megsértéséért a kommunális felügyelő fel van hatalmazva, hogy pénzbírságot szabjon ki szabálysértési utalvánnyal a szabálysértési Törvénnyel összhangban.

12. szakasz

Szabálysértés miatt 50.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó a jogi személy:

1. Ha jogtalanul rácsatlakozik a közvilágítási objektumokra és rendszerekre (7. szakasz 1. bekezdés 2. pont)
2. A világítás jogtalan átirányítását végzi (7. szakasz 1. bekezdés 4. pont)

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személy, mint a szervezet képviselője 15.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 30.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a természetes személy 15.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

13. szakasz

Szabálysértés miatt 100.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó az a jogi személy, aki:

1. Eltávolítja és lebontja a közvilágítási objektumokat és rendszereket (7. szakasz 1. bekezdés 1. pont)
2. Hirdetési eszközöket helyez el (plakátok, közlemények, hirdetések, értesítések, felhívások kifüggesztése stb.), hozzáerősít az épülethez és létrehoz az épületen és a közvilágítási rendszeren (7. szakasz 1. bekezdés 3. pont)
3. Bepiszkolja és más módon megkárosítja a közvilágítási objektumokat és rendszereket (7. szakasz 1. bekezdés 5. pont)

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személy, mint a szervezet képviselője 20.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 75.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a természetes személy 25.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

14. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

3.Határozathozatal Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek, vetések és ültetvények, mezei utak és csatornák mezei károktól való védelmére irányuló intézkedésekről, (előterjesztő: Marijana Lovrić, Óbecse község szabályzati-jogi elnökségédje és Sandra Popov, Óbecse község közigazgatási hivatalának gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlődési és környezetvédelemi osztályának vezetője) ;

Diszkutáltak: Milan Bokun képviselő, Dragan Tošić községi elnök és Marijana Lovrić, e napirendi pont előterjesztője.

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK, VETÉSEK ÉS ÜLTETVÉNYEK, MEZEI UTAK ÉS CSATORNÁK MEZEI KÁROKTÓL VALÓ VÉDELMEIRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. szakasz

Jelen határozat Óbecse község területén lévő (a továbbiakban: Község) mezőgazdasági földterületek és birtokok védelme céljából előírja:

- a mezőgazdasági földterületeken levő vetések és ültetvények védelme a mezei károktól és a nomád legeltetéstől,
- a mezőgazdasági földterületek, berendezések és objektumok védelme ugyanezen
- a mezei utak, öntöző és vízelvezető csatornák védelme a kommunális és egyéb szemét eldobásától
- agrár-védelmi azaz szélvédelmi övezet védelme
- a mezőgazdasági földterületek, mezei utak, öntöző és vízelvezető csatornák védelme az ellenőrizetlen gyomnövény elszaporodásától
- mezőőrszolgálat szervezése
- felügyelet, büntető intézkedések és más kérdések a határozat végrehajtásához

2. szakasz

Jelen határozat értelmében a védelem tárgyát képezik a vetések és ültetvények a mezőgazdasági területen, szélvédelmi övezet, mezőgazdasági földterület a tulajdon formájára vanló tekintet nélkül a rajta lévő felszerelés és objektumok, valamint a mezei utak és az öntöző és vízelvezető csatornák.

3. szakasz

Jelen határozatban vetések alatt értjük a emberi fogyasztás, takarmányozás és ipari feldolgozás céljából ültetett mezőgazdasági kultúrákat. Ültetvények alatt pedig a gyümölcsösöket és szőlőültetvényeket értjük, amelyek a Község lakott területén kívül helyezkednek el.

A szélvédelmi vagyis agrárvédelmi övezeten pedig a zöld övezetet értjük, fás és/vagy bokros, beültetett utszéleket, amelynek a szerepe, hogy gyengítse a szél erejét és megelőzze a föld erózióját.

Mezőgazdasági földterület alatt értjük jelent határozatban a mezőket, kerteket, zöldségkerteket, gyümölcsösöket, szőlőültetvényeket, réteket, gyepeket, halastavakat, nádasokat, mocsarakat, tekintet nélkül a tulajdon formájára Óbecse község területén, valamint a földterületeket, amelyeket megfelelő tervdokumentummal mezőgazdasági termelésre szántak.

Mezei utak alatt értjük a nem kategorizált utakat, amelyek összekötik a mezőgazdasági földparcellákat a Község lakott területei határán kívül.

Az öntözésre és a vízelvezetésre szolgáló csatornák alatt értjük azokat a csatornákat, amelyek határosak a parcellákkal és a mezei utakkal, és a víz elvezetésére és kivezetésére szolgál, valamint arra a célra, hogy elősegítse a mezőgazdasági termelést.

Felszerelés és objektum alatt értjük az építési objektumokat (hidakat, átjárókat, átkelőket a csatornán keresztül, sárlerázó utakat, kerítéseket, kirakott jeleket) a mezőgazdasági termelés számára, öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat, más vízgazdálkodási objektumokat és jégvédelmi állomásokat, amelyek a mezőgazdasági területeket helyezkednek el.

II. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

A vetések, ültetvények, mezőgazdasági földterületek, a rajtuk lévő berendezések, dűlőutak és vízelvezető csatornák mezei kár elleni védelme érdekében tilos:

1. mások vetését, ültetvényét elpusztítani, letörni, levágni, kitépni, kiszedni, elvenni, lekaszálni és leszedni,
2. mások vetését, ültetvényét és egyéb fákat vegyi, biológiai vagy más módon megkárosítani,
3. a szélvédelmi övezetet megkárosítani, vagyis kivágni a szélvédelmi övezetet a felügyelő/illetékes szerv jóváhagyása nélkül annak karbantartására,
4. mások mezőgazdasági földterületén vetés- és ültetvénymaradványokat égetni, valamint füvet és száraz gyomot a vízelvezető csatornában,
5. traktorral, fogatos járművel vagy más eszközökkel mások vetésén és ültetvényén átjárni, amennyiben ezeken a mezőgazdasági területeken nincs joga a hivatalos átkelésre,
6. a szántóföld megmunkálása, szántása, illetve más felszíni munkák végzésekor leszántani, felszántani és elfoglalni a mezei utakat annak mezőgazdasági felhasználása céljából, illetve használni a közutakat közvetlenül a szántóföld megmunkálása közben,
7. szűkíteni, kiásni, előnteni és bedobálni a mezei utakat és a vízelvezető csatornákat,
8. a legelőre engedni és az állatokat más mezőgazdasági földterületén, vetésén és ültetvényén áthajtani,

9. növényi maradványokat, kémiai eszközöket, hulladékot, építési törmeléket, csomagolást, elhullott állatok tetemeit és egyéb hulladékot mások mezőgazdasági földterületére, dűlőutakra, öntöző és vízelvezető csatornába hordani és dobálni,

10. fekáliát a mezőgazdasági földterületekre, öntöző és vízelvezető csatornába engedni, illetve hígtrágyát öntöző és vízelvezető csatornába, valamint más mezőgazdasági földterületére engedni a tulajdonos, illetve a földterület használojának írásos beleegyezése nélkül,

11. a mezőgazdasági termékmaradványok összeszedését végezni a tulajdonos írásos beleegyezése nélkül,

12. eltulajdonítani, elrabolni, eltörni vagy bármilyen más módon megrongálni a halastavakat, a mezőgazdasági termelésre szolgáló épületobjektumokat, az öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat és a jégelhárító állomásokat, amelyek mezőgazdasági földterületen helyezkednek el,

13. megengedni a fáknak, bozótoknak és más gaznövényeknek, hogy felügyelet nélkül nőjenek, illetve elfoglalni mezei utakat és lehetetlenné tenni azok normális használatát.

5. szakasz

Az állatokat a legelőkön és a saját földterületen lehet legelteti, vagyis más földjén kizárólag a tulajdonos vagy a mezőgazdasági terület használojának írásos jóváhagyásával.

6. szakasz

A megművelhető mezőgazdasági földterület tulajdonosai és használoói kötelesek a földterületet rendszeresen megművelni, valamint azon rendszeresen eltávolítani a gyomnövényeket.

7. szakasz

A dűlőutak járhatóságának és méretének, valamint az öntöző és vízelvezető csatornák eredeti állapotának megóvása érdekében a mezőőr figyelmeztetést ad ki az eredeti állapot megóvásaért, kezességet vállalva annak eredeti állapotában való visszaadására, de abban az esetben, ha nem a figyelmeztetés szerint jár el és nem tartja be a határidőt, a mezőőrszolgálat vezetője elküldi a jegyzőkönyvet erről Óbecse község közigazgatási hivatala gazdasággal, befektetéssel, helyi gazdaságfejlesztéssel és környezetvédelemmel megbízott osztályának (a további szövegben: a községi közigazgatási hivatal illetékes Osztálya), amely javasolhatja a dűlőút újbóli kimérését vagy a sérült út kijavítását, vagyis a csatorna megszüntetését.

A dokumentáció alapján, amelyet benyújtott a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr, a községi közigazgatási hivatal illetékes Osztálya kiadja a szabálysértési bizonylatot.

Minden felmérési és rendezési költség, valamint az öntöző és vízelvezető csatorna megszüntetésének terhe a bitorlóra, vagyis az elkövetőre esik.

III. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME NEK MEGSZERVEZÉSE

8. szakasz

Óbecse Község (a továbbiakban: Község) területén a vetések, ültetvények, mezőgazdasági földterületek, a rajtuk lévő berendezések, dűlőutak és vízelvezető csatornák mezei kár elleni védelem érdekében megszervezik a Mezőőri Szolgálatot.

A Mezőőri Szolgálat feladata:

1. hogy mezőőrei által közvetlenül védje a mezei károktól a mezőgazdasági földterületeken lévő vetéseket és ültetvényeket, a szélvédelmi övezeteket, mezőgazdasági földterületet a rajta lévő tulajdon, a berendezések és az objektum formájára való tekintet nélkül, valamint a dűlőutakat és csatornákat,
2. hogy mezőőrei által megakadályozza a mezőgazdasági földterületeken a szervesanyag-maradványok égetését aratás után,
3. hogy mezőőrei által megakadályozza a mezőgazdasági földterületeken a jelen Határozat 5. szakaszában foglaltaktól eltérő módon történő legeltetést,
4. hogy mezőőrei által minden mezei károkozással járó, engedélybe ütköző cselekmény esetén megállapítsa a cselekmény lényeges elemeit, begyűjtse a károsult mezőgazdasági földterületre, annak tulajdonosára illetve használatára, továbbá a károkozó és az esetleges tanúk személyére vonatkozó adatokat, s mindezt jegyzőkönyvbe foglalja,
5. hogy a mezőőrszolgálat vezetője által átadják a jegyzőkönyvet és az összegyűjtött bizonyítékokat az okozott mezei kárról az illetékes községi közigazgatási hivatalnak, aki elvégzi a további eljárást,
6. hogy legalább havonta egyszer, de ha szükséges, gyakrabban is küldjön jelentést a munkájáról az illetékes községi közigazgatási hivatalnak.

9. szakasz

A mezőőri szolgálat feladatainak végzéséhez megalakítottuk a következő jogi személyt: LINK FMB KFT. ÓBECSE, melynek székhelye Óbecsén található, törzsszáma: 20681748, adóazonosító száma: 106791057 (a továbbiakban: LINK FMB).

A mezőőri szolgálat működéséhez szükséges eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosítjuk, Óbecse község köztulajdonába tartozó mezőgazdasági földterületek bérbeadásából megvalósuló eszközökből, valamint Óbecse község területén található mezőgazdasági földterületek védelméről, rendezéséről és használatáról szóló éves programmal, amelyet Óbecse község képviselő-testülete hozott meg az illetékes minisztérium előzetes jóváhagyásával, valamint más bevételeiből.

A község és a LINK FMB viszonyát a törvénnyel összhangban külön szerződéssel fogják szabályozni.

10. szakasz

A mezőgazdasági földterületeken lévő vetések, ültetvények, dűlőutak és csatornák védelmének ellátása során a mezőőrök hivatalos személynek minősülnek. A mezőőr szolgálati igazolvánnyal rendelkezik, amelyben személyes adatain kívül fel van tüntetve mezőőri minősége, valamint az általa mezőőri felügyelet alá tartozó terület. A mezőőr feladatkörének ellátása során hivatali egyenruhát visel, melyen jól látható módon fel van tüntetve mezőőri minősége, valamint nála kell, hogy legyenek azok a technikai eszközök és azok a kényszerítő eszközök, amelyeknek a használatát külön szabállyal szabályozzák.

11. szakasz

A mezőőr köteles:

1. naponta bejárni a felügyelete alá tartozó mezőgazdasági földterületet, dűlőutakat és csatornákat,

2. megakadályozni minden mezei kár okozására irányuló cselekményt a mezőgazdasági földterületen lévő vetésekben, ültetvényekben,
3. megakadályozni minden károkozást a dűlőutakon és csatornákon, valamint a mezőgazdasági földterületen történő vetés- és ültetvénymaradványok égetését,
4. megakadályozni minden károkozást mezőgazdasági földterületeken lévő felszerelésekben és objektumokban,
5. felfedni a mezei kár okozójának kilétét,
6. megállapítani a károsult földtulajdonos vagy használó kilétét,
7. megállapítani minden mezei károkozással és égetéssel járó, engedélybe ütköző cselekmény esetén a cselekmény lényeges elemeit, a károsult mezőgazdasági földterület adatait és tulajdonosát, illetve használóját, továbbá a károkozó és az esetleges tanúk személyére vonatkozó adatokat, s mindezt jegyzőkönyvbe foglalni,
8. a mezei károkozáson ért, őrzés nélkül hagyott vagy ismeretlen tulajdonú jószágot megőrzőhelyre terelni és átadni,
9. ellátni a jelen Határozatban foglalt egyéb feladatokat.

12. szakasz

Mezei kár és szerves anyagmaradványok égetésének felderítése esetén a mezőőr köteles jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza: a károkozás, illetve égetés helyét és idejét, az okozott kár leírását, a cselekmény lényeges elemeit, a károkozás során tetten ért személy személyazonosságát (vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám) és nyilatkozatát, a tanúk nyilatkozatát (amennyiben vannak tanúk), a károsult nyilatkozatát (ha ismert).

Mezei kár felderítése esetén a mezőőr köteles fényképet készíteni a károsult, illetve égetett mezőgazdasági földterületről és egyéb, a károkozó cselekmény jellegére utaló körülményről, s megőrizni a helyszínen talált tárgyakat.

A mezőőr a jegyzőkönyvet és a bizonyítékokat (fényképek, helyszínen talált tárgyak) a jegyzőkönyv felvételét követő 24 órán belül köteles eljuttatni a Mezőőri Szolgálat vezetőjének.

A mezőőr fel van hatalmazva, hogy minden személyt megtaláljon a mezei kár vagy a nomád legelőt ért kár esetén, de akiket nem tud azonosítani vagy ha a személy megtagadja az együttműködést a mezőőrrel, kérhet segítséget az Óbecsei Rendőrhivataltól, hogy annak segítségével elvégezze a helyszínen a személy azonosítását.

13. szakasz

A helyi közösség alkalmazottai a saját területükön kötelesek segíteni és megkönnyíteni a Mezőőri Szolgálat munkáját a konkrét káresetekre, a vetés tulajdonosa illetve az elkövető azonosítására vonatkozó releváns adatok megadásával kapcsolatban.

14. szakasz

A Mezőőri Szolgálat vezetője köteles 48 órán belül megküldeni a jegyzőkönyv egy példányát és a károkozó cselekményre vonatkozó bizonyítékokat a községi közigazgatási hivatal illetékes Osztályának, amely köteles további eljárást folytatni.

15. szakasz

Ha a mezőőr mezei károkozáson ért, őrzés nélkül hagyott vagy ismeretlen tulajdonú jószágot talál, a megőrzőhelyre tereli és átadja.

A mezőőr köteles a jószágok karanténját Dél-Bácskában létrehozó szervezettel együttműködve megszervezni azoknak szállítását és elhelyezését, valamint erről jelentést készíteni és kézbesíteni azt a Mezőőri Szolgálat munkavezetőjének.

Az előző bekezdésben foglalt jelentés alapján a Mezőőri Szolgálat a helyi közösség hirdetőtábláján értesítést tesz közzé, melyben felszólítja a jószág tulajdonosát vagy tartóját, hogy azt 15 napon belül vegye át, ellenkező esetben a jószág eladásra kerül.

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója a megadott határidőn belül jelentkezik, és bebizonyítja, hogy a jószág az övé, a felmerült szállítási, etetési és őrzési költségek megtérítése után a jószágot visszakapja.

16. szakasz

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója a megadott határidőn belül nem jelentkezik, vagy a 15. szakasz 4. bekezdésében foglalt feltételek mellett a jószág átvételét elutasítja, a jószágok karanténját Dél-Bácskában létrehozó szervezet a jószágot nyilvános árverés útján értékesíti, s a befolyó pénzt a szállítási, etetési és őrzési költségek levonása után letétbe helyezi.

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója három hónapon belül nem jelentkezik, vagy nem indít bírósági eljárást, a letétbe helyezett pénzt a tulajdonos kártalanítására, illetve a mezőgazdasági földterület tulajdonosának kártalanítására, akinek a mezőgazdasági földterületén történt a károkozás, amennyiben pedig az nem jelentkezik, illetve maradnak fenn eszközök, azokat a befogott állatok elhelyezésére szolgáló létesítmények építésére, felújítására és karbantartására fordítják.

IV. FELÜGYELET

17. szakasz

A jelen határozatban foglaltak felügyeletét Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának illetékes Osztálya látja el. A munka pontosabb részleteiről, illetve a Mezőőri Szolgálat munkájának végzéséről – a jelöltek felvételének módjáról, a felhatalmazásokról, folyamatokról és más, a sikeres munkájukhoz fűződő fontos kérdésekről a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya meghozza a Mezőőri Szolgálat munkájának végzéséről szóló szabályzatát.

18. szakasz

A dokumentumok alapján, amelyet a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr ad át, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya kiadja a szabálysértési bizonylatot.

Amennyiben a mezőőrszolgálat vezetőjének vagy a mezőőrnek a dokumentációja nem teljes, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztályának mezőgazdasági munkákkal felhatalmazott személye köteles kérni

annak kiegészítését, a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr pedig köteles kiegészíteni azt a kiegészítési kérelem átadásától számított három napon belül.

19. szakasz

Az eredeti állapot és a kár illetékének visszaadási eljárását elvégzi a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya, a dokumentációt, amelyet neki küldött a a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr, az illetékes szervezetnek utalja, amelyeket megbíztak annak irányításával és betartásával.

20. szakasz

Az okozott kár megtérítéséért személyesen a szabálysértő felel, a kötelmi viszonyokról szóló Törvénnyel összhangban.

Kivétel, ha a kár megtérítését nem lehet megfizettetni a szabálysértő elkövetőjével, akkor a kártérítésért felelnek:

1. A saját kiskorú gyerekéért a szülők, vagyis a gyámok, vagyis a károkozóért, aki elkövette a kárt.
2. Az állatállomány tulajdonosai és más munkaadók (fizikai és jogi személy) a saját munkásaiért, amikor azok a munkájukat végzik a megbízásuk szerint vagy a saját munkakódjuk számlájára okoznak mezei kárt.

21. szakasz

Amennyiben két vagy több személy okozza közösen a szabálysértést a kártérítésért szolidárisan felelnek.

VI. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

22. szakasz

Szabálysértés miatt 40.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó az a természetes személy, aki:

1. mások vetését, ültetvényét elpusztítja, letöri, levágja, kitépi, kiszedi, elveszi, lekaszálja és leszedi (4. szakasz, 1. bekezdés 1. pont),
2. mások vetését, ültetvényét és egyéb fákat vegyi, biológiai vagy más módon megkárosítja (4. szakasz, 1. bekezdés 2. pont),
3. a szélvédelmi övezetet megkárosítja, vagyis kivágja a szélvédelmi övezetet a felügyelő/illetékes szerv jóváhagyása nélkül annak karbantartására (4. szakasz, 1. bekezdés 3. pont),
4. mások mezőgazdasági földterületén vetés- és ültetvénymaradványokat éget, valamint füvet és száraz gyomot a vízelvezető csatornában (4. szakasz, 1. bekezdés 4. pont),
5. traktorral, fogatos járművel vagy más eszközökkel mások vetésén és ültetvényén átjár, amennyiben ezeken a mezőgazdasági területeken nincs joga a hivatalos átkelésre (4. szakasz, 1. bekezdés 5. pont),
6. a szántóföld megmunkálása, szántása, illetve más felszíni munkák végzésekor leszántja, felszántja és elfoglalja a mezei utakat annak mezőgazdasági felhasználása céljából, illetve használja a közutakat közvetlenül a szántóföld megmunkálása közben (4. szakasz, 1. bekezdés 6. pont),

7. szűkíti, kiássa, elönti és betölti a mezei utakat és a vízelvezető csatornákat (4. szakasz, 1. bekezdés 7. pont),

8. a legelőre engedi és az állatokat más mezőgazdasági földterületén, vetésén és ültetvényén áthajtja (4. szakasz, 1. bekezdés 8. pont),

9. növényi maradványokat, kémiai eszközöket, hulladékot, építési törmeléket, csomagolást, elhullott állatok tetemeit és egyéb hulladékot mások mezőgazdasági földterületére, dűlőutakra, öntöző és vízelvezető csatornába hordaja és dobálja (4. szakasz, 1. bekezdés 9. pont),

10. fekáliát a mezőgazdasági földterületekre, öntöző és vízelvezető csatornába engedi, illetve hígtrágyát öntöző és vízelvezető csatornába, valamint más mezőgazdasági földterületére engedi a tulajdonos, illetve a földterület használatjának írásos beleegyezése nélkül (4. szakasz, 1. bekezdés 10. pont),

11. a mezőgazdasági termékmaradványokat összeszedését végzi a tulajdonos írásos beleegyezése nélkül (4. szakasz, 1. bekezdés 11. pont),

12. eltulajdonítja, elrabolja, eltöri vagy bármilyen más módon megrongálja a halastavakat, a mezőgazdasági termelésre szolgáló épületobjektumokat, az öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat és a jégelhárító állomásokat, amelyek mezőgazdasági földterületen helyezkednek el (4. szakasz, 1. bekezdés 12. pont),

13. megengedi a fáknek, bozótoknak és más gaznövényeknek, hogy felügyelet nélkül nőjenek, illetve elfoglalja a mezei utakat és lehetetlenné teszi azok normális használatát (4. szakasz, 1. bekezdés 13. pont),

14. Nem rendszeresen műveli a saját vagy a bérelt földet, vagy amikor nem távolítja el azon rendszeresen a gyomnövényeket (6. szakasz).

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a jogi személy 200.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személyfelelős 40.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 100.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

23. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésével megszűnik a mezőgazdasági földterület védelméről és a mezőőri szolgálat megszervezéséről Óbecse Község területén szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2010. és 14/2015. szám) érvényessége.

24. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

4.Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról,

(előterjesztő: Lovas Dijanta, az óbecsei Népkönyvtár igazgatója és Djordje Popov, költségvetési felügyelő) ;

A képviselő-testület 32 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT

Az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentése jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentését, melyet elfogadott az intézmény igazgatóbizottsága a 2019. 02. 20-án tartott 53. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

5.Határozathozatal a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munka- és ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Fodor István, a Zentai Történelmi Levéltár igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő) ;

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

A Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munka- és ügyviteli jelentése jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munka- és ügyviteli jelentését, melyet elfogadott az intézmény igazgatóbizottsága a 2019. 02. 27-én tartott 88. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

6.Határozathozatal a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervének elfogadásáról,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő) ;

Diskutáltak: Fejes Zoltán, e napirendi pont előterjesztője és Milan Bokun képviselő.

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervének jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJÁK a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervét, 219/19-es szám alatt.

II.

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

7.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KO-ban lévő 3379 hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL** **SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, a Községi tanács javaslata alapján, mégpedig a következő kataszteri parcellára vonatkozóan:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba 6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az építkezési földterületet eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói az azon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj az ingatlanak 4/10 részarányban, Curnić (István) Erzsébet pedig 6/10 részarányban, amely objektum a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkot.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték pedig összesen 114.465,68 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint a parcella Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. Az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik a tárgyi parcellán lévő objektumok tulajdonosaival, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint.

V. A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

8.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és a 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén,
(előterjesztő: Roman Jaroslav, a Vagyonjogi Ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es hrsz.alatt vezetett parcella része 8,00 m2 területtel, földterület építkezési területen, mely Óbecsén található, a Veljko Vlahović településen, a parcella össz területe 03ha 48a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 9173-as számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából (a 2-es számú közösségi lakóépület mellé Óbecsén a Veljko Vlahović településen a 3-as házszám alatt)- amely nagyobb részével – 8,00 m2 területtel az óbecsei KK-ban levő 3085/1-es parcellán, és kisebb részével – 6,00 m2 területtel a 3100-as szomszédos parcellán helyezkedik el az óbecsei KK-ban, a külön épületrészek minden tulajdonos tulajdonát képezve, és a 2-es számú lakás Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahović utca 3. szám alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 arányban, Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti vevőnek, 11.494,24 dináros eladási áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

9.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület társtulajdonosai vásárlási előjoga alapján, amely Óbecsén található, a Hegyesi úton, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m2 össz területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse 6577-es Ingatlan lapjába van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, a rendeltetési lehetőségei megvalósítása céljából az objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából az $\frac{1}{4}$ eszmei hányados parcellarészt közvetlen eljárással, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói társtulajdonosai a tárgyi ingatlan meghatározott eszmei hányadának.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előíranyozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az 1/4-es eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társtulajdonos maradt - Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos 2/4 arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos 1/4 arányban, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték összesen 196.713,08 dinárt tesz ki az 1/4 parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelete alapján és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakasza alapján, kifizesse a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltozására szolgáló esetleges szükséges térítményt, amely magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek mellett végzik.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

A Vagyoni Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

10.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KO-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyoni ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecs község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

-A bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as hrsz.alatt vezetett parcella része 3,00 m² területtel, építkezési földterület, mely Bácsföldváron található földterület építkezési területen, a vasút mellett helyezkedik el, a parcella össz területe 31a 24 m², Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Bácsföldvár KK 19159-es számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a 4. számú segédépület törvényesítése céljából, amely Mirilov Momčilo magántulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely kisebb részével – 3,00 m² területtel a 420/23-as parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 11 m²-rel a szomszédos 420/19-es parcellán, Bácsföldvár KK-ben, állami tulajdon az egyéb objektumok magántulajdonosainak használati jogával, Mirilov Momčilo és Virág Tibor, mindketten bácsföldvári lakosok, a Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatt, tulajdonukat képezi az ingatlan 1/2 arányban, Mirilov Momčilo vevőnek, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatti lakosnak 1.043,76 dináros eladási áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**11.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112 hrsz. parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Péterrévén található a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt, és amely ingatlanok Óbecse község köztulajdonát képezik 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján a társulajdonos vásárlási előjoga szerint, mégpedig:

- építkezési területen található földterület 29a 52 m² területtel, családi lakóépület 133,00 m² területtel, segédépület 17,00 m² területtel, segédépület 46,00 m² területtel és segédépület 32,00 m² területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, Bartusz Krisztián és Krizsák Natália privát tulajdonát képezi az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadrészben, és Óbecse község köztulajdonát képezi szintén 1/3-os eszmei hányadrészben.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan 1/3-os eszmei hányadrésze elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül történik, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés jogos és célszerű okait, mert e határozat 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítési eljárásának végrehajtására vonatkozó javaslat átadói mindannyian társulajdonosai a tárgyi ingatlannak 1/3-os eszmei hányadrészben.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben a megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előíranyozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az 1/3-os eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társulajdonos maradt, mindketten az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadával, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi Óbecse Község Képviselő-testülete határozatának meghozatala alapján.

A Bizottság feladata:

- a Határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok eladására vonatkozó ajánlatok elküldése a tártulajdonosoknak
- az ajánlatra megszerzett válasz és az illetékes adóhatóság jelentése alapján jegyzőkönyvet készíteni a megfelelő ajánlatokkal, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalni.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**12.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/18-as számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére,
(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője) ;**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL

I.Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., éspedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/18-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 47m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, telefonra, vízvezetékre, a szennyvíz- és felszíni csatornarendszerre és a gázvezetékre. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m2 árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.517.186,62 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III.Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV.A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába kifizesse a térítményt az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

V.A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyongogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

HIRDETÉS

ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1.Parcella, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/18-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 47m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

A földterület Óbecsén található az Újvidéki utcában a déli ipari zónában új ipari szálláskapacitásra szánva, kis és középvállalatokra, kis gazdasági kapacitásra, raktározási, forgalmi és más kapacitásra.

2. A tárgyi parcellán, az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám) engedélyezett az emeletes ipari termelő objektumok kiépítése a befektető műszaki szükségleteinek megfelelően a kísérő raktározásra szolgáló objektumokkal és az adminisztratív objektumokkal, valamint az önálló raktározásra szolgáló objektumok építése a hozzá tartozó adminisztratív résszel.

A maximális beépítettség index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

Az üzleti objektumok megengedett emelete FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumoknak FSZ, FSZ+1 (vagy több is lehet, ha a műszaki folyamat azt igényli), míg a raktárobjektumok részére FSZ, esetleg FSZ+1+P.

3.A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett. Lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrára:

- vízvezeték az Ipari utcából, utcai vezeték
- szennyvízcsatorna, utcai vezeték
- felszíni csatorna: nyitott csatorna a parcella előtt
- gázvezeték: utcai vezeték
- elektromos áram: utcai vezeték a közép feszültségű villanyoszlopig a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába, kifizesse az illetéket az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület

a rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.517.186,62 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszeegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árat kínálja a földterületért. Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az építkezési földterület adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 651.718,66 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek

esetében:

- a vezeték- és keresztnévet
- személyi számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait)

Vállalkozók és jogi személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviseletre
- kivonat a regisztrációról a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartás

Mindkét kategóriának az ajánlathoz el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegekről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7929/18 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül 12.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belül érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktiv Óbecse műsorának hirdetési idejében szerb és magyar nyelven.

13.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/19-es számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére,

(előterjesztő: Dušica Davidovot, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI** **ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

I.Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/19-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 51m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, telefonra, vízvezetékre, a szennyvíz- és felszíni csatornarendszerre és a gázvezetékre. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.519.504,46 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába kifizesse a térítményt az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

V. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyongogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

HIRDETÉS

ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1. Parcella, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

- Az óbecsei KK-ban lévő 7929/19-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 51m² területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

A földterület Óbecsén található az Újvidéki utcában a déli ipari zónában új ipari szálláskapacitásra szánva, kis és közép vállalatokra, kis gazdasági kapacitásra, raktározási, forgalmi és más kapacitásra.

2. A tárgyi parcellán, az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám) engedélyezett az emeletes ipari termelő objektumok kiépítése a befektető műszaki szükségleteinek megfelelően a kísérő raktározásra szolgáló objektumokkal és az adminisztratív objektumokkal, valamint az önálló raktározásra szolgáló objektumok építése a hozzá tartozó adminisztratív résszel.

A maximális beépítettség index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

Az üzleti objektumok megengedett emelete FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumoknak FSZ, FSZ+1 (vagy több is lehet, ha a műszaki folyamat azt igényli), míg a raktár objektumok részére FSZ, esetleg FSZ+1+P.

3. A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett. Lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrára:

- vízvezeték az Ipari utcából, utcai vezeték
- szennyvízcsatorna, utcai vezeték
- felszíni csatorna: nyitott csatorna a parcella előtt
- gázvezeték: utcai vezeték
- elektromos áram: utcai vezeték a közép feszültségű villanyoszlopig a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába, kifizesse az illetéket az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület a rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.519.504,46 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árat kínálja a földterületért. Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az építkezési földterület adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 651.950,44 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9.A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet
- személyi számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait)

Vállalkozók és jogi

személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviseletre
- kivonat a regisztrációról a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartás

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7929/19 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belül érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktiv Óbecse műsorának hirdetési idejében szerb és magyar nyelven.

14.Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről,

(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;

A képviselő-testület 29 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről

I.

Az óbecsei BORBÁS RÁC JULIANNÁT kinevezik az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára, a mai napon meghozott határozattal, négyéves időszakra.

II.

A péterrévei DR. KONCZ GYULÁT kinevezik az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága tagjának a helyi önkormányzat képviselői közül, a mai napon meghozott határozattal, négyéves időszakra.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

15.Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciója megszűnésének megállapításáról, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;

Óbecse Község Képviselő-testületének Ügyrendje 115. szakasz 3. bekezdése alapján a kiválasztott benyújtott lemondásáról, a megnevezett és kijelölt személyekről nem nyit közvitát, se nem dönt, hanem a községi képviselő-testület határozattal konstatálja a funkció megszűnését vagy a felelős benyújtott lemondását.

HATÁROZAT

a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciója megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy DEJAN STANOJEVNEK, óbecsei testnevelő tanárnak, futballedzőnek, e Határozat meghozatalának dátumával a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézményben megszűnik az igazgatói funkciója, benyújtott írásos lemondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

16.Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatója kinevezéséről, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül döntött, hogy a Határozatjavaslatot a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatója kinevezéséről megvitatja a községi elnök, a községi tanács és az illetékes munkatestület véleménye nélkül.

Diszkutáltak: Milan Bokun képviselő, Marjana Dimitrov, a községi képviselő-testület titkárhelyettese, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke és Dragan Tošić községi elnök.

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről

I

Kinevezik DEJAN TERZIĆET, okleveles testnevelőtanárt Óbecséről a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának, az igazgató kinevezéséig, legfeljebb egy évre jelen határozat meghozatala napját követő naptól kezdődően.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

17.Határozathozatal az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke) ;

Óbecse Község Képviselő-testületének Ügyrendje 115. szakasz 3. bekezdése alapján a kiválasztott benyújtott lemondásáról, a megnevezett és kijelölt személyekről nem nyit közvitát, se nem dönt, hanem a községi képviselő-testület határozattal konstatálja a funkció megszűnését vagy a felelős benyújtott lemondását.

HATÁROZATOT

az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy LJILJANA ANDRIĐNAK, e Határozat meghozatalának dátumával megszűnt az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége, amelyre az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság nevezte ki az I 464-84/2015-ös számú határozatával 2015. 10. 26-án, az írásban benyújtott felmondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Óbecse község képviselő-testületének elnöke, mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testülethez fordult és elmondta, hogy a képviselő-testület munkáját a képviselői kérdésekkel folytatja.

Képviselői kérdést tett fel Svetlana Dinić képviselő, először Dragan Tošić községi elnöknek, amely így hangzik: „Melyik testület, melyik Szabályzat és mely kritériumok alapján hozzák meg a határozatot arról, hogy melyik sportklub melyik sportcsarnokban, iskolában vagy óvodában, és mely időpontokban tarthat edzést?”

A másik képviselői kérdést szintén Svetlana Dinić képviselő tette fel az Óbecsei Városi Múzeum igazgatójának, amely így hangzik: „Mikor adja be lemondását arra való tekintettel, hogy az Állami Revizori Intézet (DRI) megállapította, hogy nincs megfelelő képesítése e funkció végzéséhez?”.

Más kérdés nem volt.

Az ülés 11.38-kor fejeződött be

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Irina Korenoj Vračarić

mgr. Nenad Tomašević

Andrea Jovanović