

u

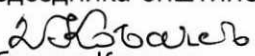
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 505/2018
Дана:
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на _ . седници одржаној дана _ . године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и број 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Јарослав Роман, шеф Одсека за имовинско – правне послове при Одељењу за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

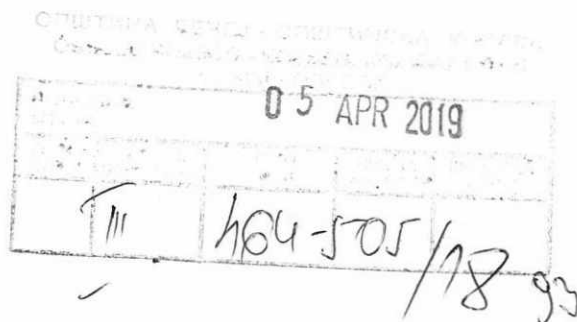
Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-505/2018
Дана: 04.04.2019.године
Бечеј



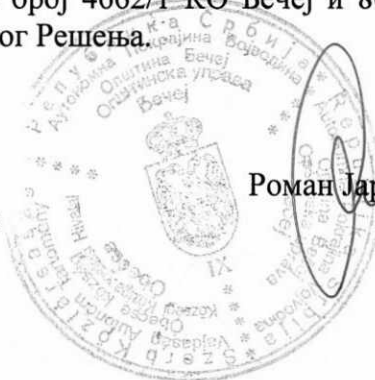
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-505/2018 од 04.04.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-505/2018 од 04.04.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-505/2018 од 04.04.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.
С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-505/2018
Дана: 04.04.2019.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на XLII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 04.04.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Љиљана Андрић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање Записника са XLI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XLI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, и то:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1792/2018 од 14.12.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано на данашњу седницу заинтересовано лице Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштина општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, за дан 04.04.2019.године са почетком у 14,00 часова.

Обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј, број IV 03 464-505/2018 који је одржан дана 04.04.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

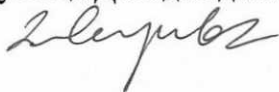
Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 14:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-505/2018
Дана: 04.04.2019.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј

који је спроведен дана 04.04.2019.године са почетком у 14:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан
4. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде – члан.

Остали присутни: заинтересовано лице Мандић Сандра

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-138/2019 од 19.03.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број број 436-00-1792/2018 од 14.12.2018.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, изјавио је да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2 грађевинско земљиште, која се

налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованог лица Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се део парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и део парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 5.428,14 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинило.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу Ган Милету из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 5.428,14 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 14:30 часова.

Записник водила

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл. правник

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-505/2018
Дана: 04.04.2019.године
Б е ч е ј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и
8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј

који је спроведен дана 04.04.2019. године са почетком у 14,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог лица Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 5.428,14 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 5.428,14 динара заинтересованом купцу Ган Милету из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.


Ган Миле



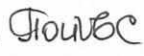

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл.инж. пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-505/2018
Дана: 04.04.2019.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и
8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, и то:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLII седници одржаној дана 04.04.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј.

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Љиљана Андрић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, и то:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1792/2018 од 14.12.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

Комисија је имала увид у сву наведену документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштина општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, за дан 04.04.2019.године са почетком у 14,00 часова.

Обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28, одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе. Саставни део овог Извештаја представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број IV 03 464-505/2018 који је одржан дана 04.04.2019. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј се сматра успелим.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то:

– дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, продајом Ган Милету из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 5.428,14 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије
Душица Давидов
дипл.правник*****

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Н А Ц Р Т

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то:

– део парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- део парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м2 на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м2 на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Ган Милету из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 5.428,14 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела

број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј бр. I 464-138/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, и то:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1792/2018 од 14.12.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLII седници одржаној дана 04.04.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-505/2018 од ---.04.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-505/2018 од ---.04.2019.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-505/2018 од ---.04.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине

Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј, продајом заинтересованом лицу купцу Ган Милету из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 5.428,14 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ 2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић