

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-56/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

са 44. седнице Скупштине општине Бечеј која је сазвана за 25.04.2019. године у Великој сали општине Бечеј, са почетком у 10,00 часова.

На основу извршене прозивке, констатовано је да на 44. седници присуствује 32 од 36 одборника, и то: Вера Илић, Атила Хорват, Веселин Протић, мр Ненад Томашевић – председник Скупштине општине Бечеј, Драган Лазић, Ђурђина Станојев, Мађаш Крижак, Нандор Тот, Веселин Ђурчић, Зоран Проданов, Миомир Пеленгић, Миљан Јовановић, Гордана Намачински, Софија Радојевић, др Слободан Димитров, Луција Лукић, Ендре Хегедиш, Милан Оњин, Слободан Квргић, Бојан Марковић, Ђорђе Бајац, др Весна Радошевић, др Виктор Молнар, Ержебет Кинка – заменица председника Скупштине општине, Едит Силађи, Јожеф Новак, Михаљ Черњак, Ервин Рагач, Иштван Тари, Жолт Ковач, Милан Бокун и Светлана Динић.

Одсутни су: Јанош Раб (писменим путем оправдао своје одсуство), Ференц Балзам др Марија, Бурнат Золтан и Стеван Косановић.

Поред одборника, седници су присуствовали и: Марјана Димитров – заменица секретарке Скупштине општине Бечеј, Марија Вигњевић – персонални секретар председника Скупштине општине, Драган Тошић – председник општине, Светлана Вулетић- члан општинског већа задужен за област управа и прописи, Милица Нешић- начелница одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј, Душица Давидов – начелница одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј, Ковачев Драган- члан општинског већа задужен за послове из области привреде и заштите животног средине, Молнар Тибор- запослени у Историјском архиву у Сенти, Дејан Терзић, Марјана Ловрић – помоћник председника општине у области нормативно-правних послова, Ђорђе Попов - буџетски инспектор, Золтан Фејеш- директор „Потисје-Бечеј“ доо за комуналне услуге, Милијана Ђукић- запослена у „Потисје-Бечеј“ доо за комуналне услуге, Жељко Плавшић- директор „Комуналац“ јп за комуналне услуге Бечеј, Ђијанта Ловаш- директорка Народне библиотеке Бечеј, Сузана Ђукић-председница Радне групе за израду Елабората за доношење акта о мрежи предшколске установе и акта о мрежи основних школа на територији општине Бечеј, Даниела Дорословачки- радно место на пословима урбанизма, Каролина Смиешко-члан општинског већа, Никола Џигурски-члан општинског већа задужен за спорт и омладину, Дејан Станојев-директор УСКАО „Ђорђе Предин- Баца“, Дејан Вуковић-директор „Топлана“ Бечеј, Варга Ф. Јожеф - преводиоци, Андреа Јовановић – Општинска управа, Милош Чиплић – Одсек за информатику, као и представници средстава јавног информисања.

Председник скупштине је пре почетка рада скупштине обавестио све присутне одборнике да је Општинско веће општине Бечеј дана 24.04.2019. године писменим путем поднело амандмане за прву предложену тачку дневног реда – Доношење Одлуке о мрежи јавних основних школа на територији општине Бечеј, на основу члана 122. став 5. Пословника СО Бечеј, у коме се наводи да изузетно предлагач акта може поднети амандман писмено и пре почетка седнице и усмено у току седнице све до закључења расправе о предлогу акта, а одборници су достављене амандмане добили пре почетка седнице.

Председник Скупштине општине Бечеј мр Ненад Томашевић је ставио на гласање усвајање записника са 43. седнице Скупштине општине.

Записник са 43. седнице Скупштине општине, одржане дана 19.03.2019. године, је УСВОЈЕН са 28 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа.

Председник Скупштине општине Бечеј мр Ненад Томашевић обавестио је Скупштину да је Комисија за кадровска, административна питања и радне односе општине Бечеј у складу са чланом 76. став 2. и 3. Пословника Скупштине општине Бечеј, дана 23.04.2019. године предложило допуну предложеног дневног реда са тачком: „Доношење Решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“. За известиоца је одређен мр Ненад Томашевић – председник Комисије за кадровска, административна питања и радне односе општине Бечеј . Предложили су да се ова тачка разматра као 16. тачка дневног реда.

Скупштина је са 28 гласова ЗА, 4 гласа против и без уздржаних гласова одлучила да се дневни ред допуни са тачком 16. која гласи: „Доношење Решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“.

Предложени дневни ред је проширен за једну тачку и сада садржи укупно 17 тачака.

Других предлога за измену и допуну предложеног дневног реда није било.

Предложени дневни ред је допуњен са 1 тачком, тако се ЗА усвајање дневног реда 44. седнице Скупштине општине Бечеј у целости изјаснило 28 одборника, без гласа против и са 4 уздржана гласа, те је за 44. седницу Скупштине општине утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Доношење Одлуке о мрежи јавних основних школа на територији општине Бечеј, (Известилац: Сузана Ђукић, председница Радне групе за израду Елабората за доношење акта о мрежи предшколске установе и акта о мрежи основних школа на територији општине Бечеј);
2. Доношење Одлуке о јавном осветљењу на територији општине Бечеј, (Известиоци: Милица Нешић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј и Љубица Крунић, шеф Одсека за инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј);
3. Доношење Одлуке о мерама заштите пољопривредног земљишта, усева и засада, пољских путева и канала од пољске штете на подручју општине Бечеј, (Известиоци: Маријана Ловрић, помоћница председника општине Бечеј за нормативно правне послове и Сандра Попов, начелница Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине општинске управе општине Бечеј);
4. Доношење Решења о усвајању Извештаја о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018.годину, (Известиоци: Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј и Ђорђе Попов, буџетски инспектор);

5. Доношење Решења о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018.годину,
(Известилац:Фодор Иштван, директор Историјског архива у Сенти и Ђорђе Попов, буџетски инспектор);
6. Доношење Решења о давању сагласности на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј”доо за комуналне услуге за 2019.годину,
(Известилац: Золтан Фејеш,директор „Потисје – Бечеј”доо за комуналне услуге);
7. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село,
(Известилац:Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);
8. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј,
(Известилац:Јарослав Роман, шеф Одсека за имовинско-правне послове при Одељењу за имовинско правне послове општинске управе општине Бечеј);
9. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 4295 КО Бечеј,
(Известилац:Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);
- 10.Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште,
(Известилац:Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);
- 11.Доношење Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 1112 ко Бачко Петрово Село уписане у Лист непокретности број 472 ко Бачко Петрово Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом,
(Известилац:Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);
- 12.Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/18 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј,
(Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);
- 13.Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/19 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј,
(Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);

14. Доношење Решења о именовању председника и члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);
15. Доношење Решења о констатовању престанка функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);
16. Доношење Решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј).
17. Доношење Решења о констатовању престанка функције члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);

Председник Скупштине општине мр Ненад Томашевић је обавестио одборнике да су се о предлозима Одлука и Решења чије је доношење предвиђено за данашњу седницу изјаснила надлежна радна тела Скупштине општине, председник општине и општинско веће. Мишљења о предлозима аката су одборницима подељена пре почетка седнице, с тим да се на наведену допуну дневног реда нису изјаснила надлежна радна тела Скупштине општине, председник општине и општинско веће.

- 1. Доношење Одлуке о мрежи јавних основних школа на територији општине Бечеј,**
(Известилац: Сузана Ђукић, председница Радне групе за израду Елабората за доношење акта о мрежи предшколске установе и акта о мрежи основних школа на територији општине Бечеј);

Дискутовали су одборница Едит Силађи, одборница Светлана Динић, одборник Тари Иштван, одборник Бокун Милан, председник Скупштине мр Ненад Томашевић и председник општине Бечеј Драган Тошић.

Скупштина општине је са 30 гласова ЗА, 2 гласа против и без уздржаних гласова донела

ОДЛУКУ О МРЕЖИ ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Одлуком о мрежи јавних основних школа на територији општине Бечеј, утврђује се број и просторни распоред јавних основних школа на територији општине Бечеј .

Члан 2.

Основно образовање и васпитање траје осам година у два образовна циклуса, по четири

године, у првом циклусу остварује се као разредна , а у другом циклусу као предметна настава.

Основно образовање и васпитање у осмогодишњем трајању у општини Бечеј, остварује се у пет основних јавних школа, основно музичко образовање остварује се у једној музичкој школи, образовање ученика са сметњама у развоју остварује се у једној школи за основно и средње образовање, а основно образовање одраслих се остварује у оквиру једне јавне основне школе.

Образовно-васпитни рад у свим основним школама са седиштем на територији општине Бечеј обавља се на српском и мађарском језику.

Мрежу јавних основних школа чине јавне основне школе које делатност основног образовања и васпитања обављају у седишту и ван седишта, организовањем издвојених одељења, и то:

Јавне основне школе

Редни број	Назив Школе	Седиште и адреса школе	Издвојено одељење	Разредност
1.	Основна школа „Здравко Гложански“	Бечеј, Доситејева 4		1-8
			Радичевић	1-8
2.	Основна школа „Север Ђуркић“	Бечеј, Зелена 102		1-8 Функционално образовање одраслих у три циклуса 1-4, 5-6, 7-8
3.	Основна школа „Шаму Михаљ“	Бечеј, Трг Братства и јединства 2		1-8
			Пољаница	Комбинација 1-4
4.	Основна школа „Шаму Михаљ“	Бачко Петрово Село, Др Имреа Киша 34		1-8
5.	Основна школа „Петефи Шандор“	Бечеј, Републиканска 135		1-8
			Милешево	1-4
			Дрљан	1-4
6.	Основна школа „Светозар Марковић“	Бачко Градиште, Школска 33		1-8
7.	Школа за основно музичко васпитање и образовање „Петар	Бечеј, Главна 5		Класе 1-6

	Коњовић"Бечеј			
			Чуруг	Класе 1-6
8.	Школа за основно и средње образовање „Братство" Бечеј	Бечеј, Доситејева 11		1-8

Основно музичко образовање на територији општине Бечеј остварује се у Школи за основно музичко васпитање и образовање „Петар Коњовић"Бечеј.

Основно и средње образовање ученика са сметњама у развоју на територији општине Бечеј остварује се у Школи за основно и средње образовање „Братство" Бечеј .

Основно образовање одраслих остварује се у оквиру Основне школе „Север Ђуркић" Бечеј и обавља се у три циклуса .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке чини Елаборат о мрежи основних школа са седиштем на територији општине Бечеј период 2019-2023. године.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи основних школа на територији општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј", број 8/2015).

Члан 5.

Ова одлука објављује се у Службеном листу општине Бечеј, по добијању сагласности Министарства просвете, науке и технолошког развоја, односно сагласности Владе Аутономне Покрајине Војводине, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

2. Доношење Одлуке о јавном осветљењу на територији општине Бечеј, (Известиоци: Милица Нешић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј и Љубица Крунић, шеф Одсека за инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј));

Дискутовали су одборник Милан Бокун, известилац поводом ове тачке дневног реда Милица Нешић, председник општине Драган Тошић и председник Скупштине мр Ненад Томашевић.

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, са 2 гласа против и са 2 уздржана гласа донела

ОДЛУКУ О ЈАВНОМ ОСВЕТЉЕЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о јавном осветљењу на територији општине Бечеј (у даљем тексту: Одлука) регулишу се одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене.

Јавно осветљење

Члан 2.

Под јавним осветљењем, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање површина јавне намене.

Као површине јавне намене, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумевају се: улице, саобраћајне површине, тргови, мостови, пешачке површине поред стамбених и других објеката, паркови, паркинзи и зелене површине у стамбеним насељима, декоративна (фасадна) расвета верских објеката и институција, објекти за рекреацију који се налазе у јавној својини, уређена речна обала и друге површине на којима је предвиђена изградња јавног осветљења.

Послови јавног осветљења

Члан 3.

Под пословима јавног осветљења, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумевају се: изградња и реконструкција објеката и инсталација, њихово редовно одржавање, радови на замени светлећих тела и других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела и редовно снабдевање електричном енергијом за јавно осветљење.

II НАЧИН ВРШЕЊА ПОСЛОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Члан 4.

Послови одржавања, адаптације и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене на територији општине Бечеј поверавају се Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Бечеј (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 5.

Послови одржавања, адаптације и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене на територији општине Бечеј врше се у складу са Програмом рада Предузећа.

Члан 6.

Под редовним одржавањем јавног осветљења подразумева се одржавање енергетских објеката, инсталација и уређаја за јавну расвету у исправном стању за њено функционисање (замена сијалица, пригушница, грла, упаљача, заштитних стакала, прегорелих каблова и сл.)

Забрањене радње

Члан 7.

Забрањено је неовлашћено:

1. Уклањање и рушење објеката и инсталација јавног осветљења
2. Прикључивање на објекте и инсталације јавног осветљења без одобрења
3. Постављање огласних средстава (истицање плаката, објава, огласа, обавештења, позива и сл), причвршћивање објеката и ствари на објекте и инсталације јавног осветљења
4. Неовлашћено преусмеравање светала
5. Прљање и на други начин оштећивање објеката и инсталација јавног осветљења

Члан 8.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове Одлуке које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине Бечеј и Предузећа, а доставља се и средствима јавног информисања на територији Општине Бечеј ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави организационој јединици општинске управе надлежној за комуналне послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом, организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове доставља извештај из става 3. овог члана Општинском већу Општине Бечеј ради покретања поступка преиспитивања рада Предузећа и налагања отклањања недостатака који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико Предузеће не поступи у складу са ставом 4. овог члана у погледу отклањања недостатака квалитета комуналне услуге, Општина Бечеј може раскинути закључени уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове.

Члан 9.

Ако дође до поремећаја или прекида рада у Предузећу услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида и то:

1. Радно ангажује запослене у Предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за обављање послова јавног осветљења
2. Организује хитне поправке уређаја којима се обезбеђује обављање послова јавног осветљења

Члан 10.

Предузеће је дужно да у случају поремећаја или прекида у обављању послова јавног осветљења насталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, поред предузетих мера из члана 9. ове Одлуке обавести организациону јединицу општинске управе надлежну за комуналне послове о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

III НАДЗОР

Члан 11.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за инспекцијски надзор путем комуналног инспектора.

За прекршаје прописане овом Одлуком комунални инспектор је овлашћен да изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са Законом о прекршајима

Члан 12.

Новачном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако се неовлашћено прикључује на објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 2.)
2. врши неовлашћено преусмеравање светала (члан 7. став 1. тачка 4.)

Новчаном казном у фиксном износу од 15 .000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 13.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Уклања и руши објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 1.)
2. Поставља огласна средства (истицање плаката, објава, огласа, обавештења, позива и сл.), врши причвршћивање објеката и ствари на објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 3.)
3. прља и на други начин оштећује објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 5.)

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

3. Доношење Одлуке о мерама заштите пољопривредног земљишта, усева и засада, пољских путева и канала од пољске штете на подручју општине Бечеј, (Известиоци: Маријана Ловрић, помоћница председника општине Бечеј за нормативно правне послове и Сандра Попов, начелница Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине општинске управе општине Бечеј);

Дискутовали су одборник Милан Бокун, председник општине Драган Тошић и извештач поводом ове тачке дневног реда Маријана Ловрић.

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, са 2 гласа против и са 2 уздржана гласа донела

О Д Л У К У О МЕРАМА ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, УСЕВА И ЗАСАДА, ПОЉСКИХ ПУТЕВА И КАНАЛА ОД ПОЉСКЕ ШТЕТЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се у циљу заштите пољопривредног земљишта и имања на подручју општине Бечеј (у даљем тексту:Општина), уређује:

- Заштита усева и засада на пољопривредном земљишту од пољске штете и номадске испаше,
- Заштита пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом,
- Заштита пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од бацања комуналног и другог отпада,
- Заштита пољозащитних односно ветрозаштитних појасева
- Заштита пољопривредног земљишта, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од неконтролисаног ширења коровског растиња,
- Организација рада пољочуварске службе,
- Надзор, казнене одредбе и друга питања од значаја за спровођење Одлуке.

Члан 2.

Предмет заштите у смислу ове Одлуке су усеви и засади на пољопривредном земљишту, ветрозаштитни појас, пољопривредно земљиште без обзира на облик својине, опрема и објекти на истом као и пољски путеви и канали за одводњавање и наводњавање.

Члан 3.

Под усевима у смислу ове одлуке подразумевају се засејане пољопривредне културе намењене за људску и сточну исхрану и индустријску прераду. Под засадима у смислу ове одлуке подразумевају се воћњаци и виногради који се налазе ван граница грађевинског подручја Општине.

Под ветрозаштитним односно пољозаштитним појасом подразумева се зелени појас дрвећа и/или жбуња, посађеног крај пута чија је функција да ослабе брзину ветра и спречи ерозију земљишта.

Под пољопривредним земљиштем у смислу ове одлуке сматрају се њиве, вртови, повртњаци, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, без обзира на облик својине, на подручју општине Бечеј и земљиште које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу до привођења намени.

Под пољским путевима подразумевају се некатегорисани путеви који повезују парцеле пољопривредног земљишта изван граница грађевинског подручја општине Бечеј.

Под каналима за наводњавање и одводњавање подразумевају се канали који се граниче са парцелама и пољским путевима и служе за прилив и одлив воде а у циљу унапређења пољопривредне производње.

Под опремом и објектима подразумевају се грађевински објекти (мостови, пропусти, прелази преко канала, отресишта, ограде, постављени знакови) у функцији пољопривредне производње, системи за наводњавање и одводњавање, бунари, црпне станице, други водопривредни објекти и противградне странице, који се налазе се на пољопривредном земљишту.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

У циљу заштите усева и засада, пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од пољске штете забрањено је:

1. Ломити, сећи, кидати, чупати, косити, брати и уништавати туђе пољопривредне усеве и засаде,
2. Хемијским или биолошким путем као и на други начин оштетити туђе усеве и засаде и остало дрвеће,
3. Оштетити ветрозаштитни појас, односно сећи ветрозаштитни појас без надзора/сагласности органа надлежног за одржавање истих,
4. Палити остатке усева и засада на сопственом и туђем пољопривредном земљишту као и траву и суви коров у каналима за одводњавање и наводњавање,
5. Прелазити трактором, запрежним колима или другим средствима превоза преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада, уколико на овим пољопривредним површинама не постоји право службености пролаза
6. Приликом обраде њиве орањем или другим површинским радовима одоравати од туђег земљишта, преоравати и заузимати пољске путеве у циљу коришћења истог у пољопривредне сврхе,
7. Сужавати, прекопавати, засипати и затрпавати пољске путеве и канале за одводњавање и

наводњавање

8. Пуштати на испашу и терати стоку преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада,
9. Износити и бацати разне биљне остатке, хемијска средства, отпад, шут, амбалажу, лешеве животиња и друго смеће на сопствено и туђе пољопривредно земљиште, пољске путеве, канале за одводњавање и наводњавање, бунаре и рибњаке.

10. Испуштати фекални отпад на пољопривредно земљиште или у канале за одводњавање и наводњавање, односно испуштати осоку у канале за одводњавање и наводњавање као и на туђе пољопривредно земљиште без писмене сагласности власника, односно корисника истог,

11. Вршити прикупљање остатака пољопривредних производа без писмене сагласности власника имања.

12. Кидати, ломити и вршити оштећења на било који други начин на рибњацима, грађевинским објектима у функцији пољопривредне производње, системима за наводњавање и одводњавање, бунарима, црпним станицама и противградним станицама које се налазе на пољопривредном земљишту.

13. Допуштити неконтролисан раст дрвећа, шибља и другог коровског растиња, односно на други начин заузимати пољске путеве и онемогућавати нормално коришћење истих.

Члан 5.

Испаша стоке може се вршити на пашњацима и сопственом земљишту, односно на туђем земљишту искључиво уз писмену сагласност власника или корисника пољопривредног земљишта.

Члан 6.

Власници и корисници обрадивог пољопривредног земљишта дужни су да земљиште редовно обрађују, као и да врше систематско уклањање коровског растиња на истом.

Члан 7.

У циљу враћања оштећених и одораних пољских путева и затрпаних канала за одводњавање и наводњавање у првобитно стање, пољочувар издаје опомену са роком за враћање у првобитно стање, а у случају не поступања по опомену и непоштовања рока, руководицац пољочуварске службе дотавља записник о томе Одељењу за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Бечеј (у даљем тексту: надлежно Одељење општинске управе) које може да предложи поновни премер пољског пута или поправку оштећеног пута, односно одтрпавање канала.

На основу документације коју доставља руководицац пољочуварске службе или пољочувар надлежно Одељење општинске управе издаје прекршајни налог.

Сви трошкови премера и уређења пута као и одтрпавање канала за одводњавање и наводњавање падају на терет узурпатора, односно починиоца.

III ОРГАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Ради обезбеђења организоване заштите усева и засада, пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од пољске штете, у смислу ове одлуке, на територији општине Бечеј (удаљем тексту: Општина), организује се вршење послова пољочуварске службе.

Послови пољочуварске службе су:

1. да се путем пољочувара врши непосредна заштита усева и засада на пољопривредном земљишту, ветрозаштитног појаса, пољопривредног земљишта без обзира на облик својине, опреме и објектата на истом, као и пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање.
2. да се путем пољочувара спречи спаљивање органских остатака након жетве усева на пољопривредном земљишту,
3. да се путем пољочувара спречи испаша стоке на обрадивом пољопривредном земљишту уколико се иста врши супротно одредбама члана 5. ове одлуке,
4. да се путем пољочувара, за сваку недозвољену радњу којом је причињена пољска штета, утврди ближе обележје радње, прикупе подаци о пољопривредном земљишту на којем је штета учињена и о његовом власнику, односно кориснику, прикупе подаци о извршиоцу и сведоцима уколико их има, и о свему томе сачини записник,
5. да се путем руководиоца пољочуварске службе, доставе записници и прикупљени докази о причињеној пољској штети надлежном Одељењу општинске управе ради спровођења даљег поступка,
6. да се најмање једном месечно, а по потреби и чешће, достави извештај о свом раду надлежном Одељењу општинске управе,

Члан 9.

За вршење послова пољочуварске службе основано је правно лице ЛИНК ФТО ДОО БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју, Матични број: 20681748, ПИБ: 106791057 (у даљем тексту Одлуке: ЛИНК ФТО).

За финансирање пољочуварске службе средства се обезбеђују из буџета општине Бечеј, из средстава која се остваре од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на подручју општине Бечеј, а на основу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј који доноси Скупштина општине Бечеј, уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства и из других извора.

Однос између Општине и ЛИНК ФТО регулисаће се посебним уговором у складу са законом.

Члан 10.

У вршењу заштите усева и засада на пољопривредном земљишту, пољским путевима и каналима за одводњавање и наводњавање, пољочувари имају својство службеног лица. Пољочувар има службену легитимацију у којој је поред личних података назначено његово својство, као и подручје на којем врши службену дужност.

За време обављања послова, пољочувари морају носити службену униформу и јасно видљиву ознаку о свом својству, као и друга неопходна техничка средства и средства принуде чија ће се примена од стране пољочувара регулисати посебним правилником.

Члан 11.

Пољочувар је дужан да:

1. свакодневно обилази пољопривредно земљиште, пољске путеве и канале за одводњавање и наводњавање на подручју на којем врши дужност чувара поља,
2. спречава све радње којима се наноси пољска штета пољопривредним усевима и засадама на пољопривредном земљишту,
3. спречава наношење штете на пољским путевима и каналима и паљење жетвених остатака

на пољопривредном земљишту,

4. спречава наношење штете на опреми и објектима на пољопривредном земљишту,

5. утврђује идентитет починиоца пољске штете,

6. утврђује идентитет власника, односно корисника пољопривредног земљишта којем је нанета штета,

7. за сваку недозвољену радњу којом је причињена пољска штета и којом се пале жетвени остаци на пољопривредном земљишту утврди ближе обележје радње, податке о пољопривредном земљишту на којем је учињена штета, односно паљевина, означи власника, односно корисника пољопривредног земљишта, извршиоца радње и сведоке и о томе сачини записник уз који прилаже прикупљене доказе,

8. стоку откривену у штети, без чувара или чији је власник непознат, спроведе и преда на место чувања,

9. врши и друге послове одређене овом одлуком.

Члан 12.

Пољочувар је дужан да приликом откривања пољске штете или паљевине жетвених остатака на пољопривредном земљишту сачини записник који садржи: време и место на коме је причињена штета, односно паљевина, опис причињене штете, ближе обележје радње извршења, идентитет лица затеченог у радњи извршења штете (име, презиме, адреса и ЈМБГ) и његову изјаву, изјаве сведока (уколико их има), изјаве оштећеног лица – власника (уколико је познат).

Пољочувар је дужан да приликом откривања пољске штете фотографише пољопривредно земљиште на којем је учињена штета или паљевина и остало што је битно за утврђивање обележја радње, као и да сачува пронађене предмете на лицу места.

Записник са доказима (фотографије, пронађени предмети), пољочувар је дужан да достави руководиоцу пољочуварске службе у року од 24 часа од момента сачињавања истог.

Пољочувар је овлашћен да свако лице затечено у чињењу пољске штете или номадске испаше а које није у стању да идентификује или ако лице одбије сарадњу са пољочуваром, затражи помоћ Полицијске управе у Бечеју и да помоћу истог изврши на лицу места идентификацију лица.

Члан 13.

Запослени у месној заједници су дужни да помогну и олакшају рад пољочувара на њиховој територији, пружањем релевантних информација везаних за конкретне случајеве наношења штете, идентификацијом власника усева или починиоца пољске штете или паљевине.

Члан 14.

Руководилац обављања послова пољочуварске службе дужан је у року од 48 часова од пријема примерка записника са доказима о недозвољеној радњи којом је причињена штета, исти достави надлежном Одељењу општинске управе које је дужно да води евиденцију и спроводи даљи поступак.

Члан 15.

Уколико пољочувар затекне стоку у пољској штети без чувара или чији је власник

непознат, исту спроводи на одређено место за чување.

Пољочувар је дужан да, у сарадњи са организацијом за спровођење карантина стоке у Јужнобачком округу организује превоз и смештај исте, о чему саставља извештај и исти доставља руководиоцу обављања послова пољочуварске службе.

На основу извештаја из претходног става, вршилац послова пољочуварске службе дужан је да на огласној табли месне заједнице истакне обавештење којим позива власника, односно држаоца стоке да у року од 15 дана преузме стоку из карантина, са назнаком да ће стока у противном бити продата.

Ако се власник, односно држалац јави у одређеном року и докаже да је стока његова, након измирења трошкова превоза, исхране и чувања, стока му се предаје уз потврду о враћеним предметима.

Члан 16.

Када се власник, односно држалац стоке не јави у одређеном року или одбије да преузме стоку под условима из члана 15. став 4. ове одлуке, организација која спроводи карантин у Јужнобачком округу ће спровести поступак продаје путем јавне лицитације, а добијена новчана средства, по одбијању трошкова превоза, исхране и чувања, положити у депозит.

Ако се власник односно држалац стоке не јави у року од три месеца или не покрене судски спор, депонована средства ће се искористити за обештећење власника, односно корисника пољопривредног земљишта на чијем пољопривредном земљишту је причињена штета, а уколико се исти не јави односно ако преостану средства по исплати штете, средства ће се користити за изградњу, доградњу, адаптацију и одржавање објеката за смештај ухваћене стоке.

IV НАДЗОР

Члан 17.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши надлежно Одељење општинске управе Бечеј. О ближим појединостима рада, односно обављања послова пољочуварске службе - начину пријема кандидата, овлашћењима, процедурама и другим битним питањима за њено успешно функционисање, надлежно Одељење општинске управе доноси Правилник о обављању послова пољочуварске службе.

Члан 18.

На основу документације коју доставља руководилац пољочуварске службе или пољочувар надлежно Одељење општинске управе издаје прекршајни налог.

Уколико је документација руководиоца пољочуварске службе или пољочувара непотпуна, Овлашћено лице за послове пољопривреде при надлежном Одељењу општинске управе је обавезно да затражи допуну исте, а руководилац пољочуварске службе или пољочувар да је допуни у року од три дана од дана доставе захтева за допуну.

Члан 19.

Ради спровођења поступка враћања у првобитно стање и накнаде штете надлежно Одељење општинске управе ће документацију коју му доставља руководилац пољочуварске службе или пољочувар, упутити надлежним органима којима се поверено управљање и одржавање.

Члан 20.

За накнаду причињене штете одговара лично учинилац прекршаја, у складу са Законом о облигационим односима.

Изузетно, ако се накнада штете не може наплатити од учиниоца прекршаја за накнаду штете одговарају:

1. Родитељи, односно стараоци за ону своју малолетну децу, односно штићенике који су учинили прекршај.
2. Власници стоке и други послодавци (физичка и правна лица) за своје раднике када ови вршећи послове по налогу или за рачун својих послодаваца учине пољску штету.

Члан 21.

Ако два или више лица учине заједнички прекршај за накнаду штете одговарају солидарно.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Новчаном казном од 40.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које:

1. Ломи, сече, кида, чупа, коси, бере и уништава туђе пољопривредне усеве и засаде (члан 4. став 1. тачка 1.),
2. Хемијским или биолошким путем као и на други начин оштети туђе усеве и засаде и остало дрвеће (члан 4. став 1. тачка 2.),
3. Оштети ветрозаштитни појас, односно сече ветрозаштитни појас без надзора/сагласности органа надлежног за одржавање истог (члан 4. став 1. тачка 3.),
4. Пали остатке усева и засада на сопственом и туђем пољопривредном земљишту, као и траву и суви коров у каналима за одводњавање и наводњавање (члан 4. став 1. тачка 4.),
5. Прелази трактором, запрежним колима или другим средствима превоза преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада, уколико на тим пољопривредним површинама не постоји право службености пролаза (члан 4. став 1. тачка 5.),
6. Приликом обраде њиве орањем или другим површинским радовима одорава од туђег земљишта, преорава и заузима пољске путеве у циљу коришћења истог у пољопривредне сврхе (члан 4. став 1. тачка 6.),
7. Сужава, прекопава, засипа и затрпава пољске путеве и канале за одводњавање и наводњавање (члан 4. став 1. тачка 7.),
8. Пушта на испашу и тера стоку преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада (члан 4. став 1. тачка 8.),
9. Износи и баца разне биљне остатке, хемијска средства, отпад, шут, амбалажу, лешеве животиња и друго смеће на сопствено и туђе пољопривредно земљиште, пољске путеве, канале за одводњавање и наводњавање, бунаре и рибњаке (члан 4. став 1. тачка 9.),
10. Испушта фекални отпад на пољопривредно земљиште или у канале за одводњавање и наводњавање, односно испушта осоку у канале за одводњавање и наводњавање као и на туђе пољопривредно земљиште без писмене сагласности власника, односно корисника истог (члан 4. став 1. тачка 10.),
11. Врши прикупљање остатака пољопривредних производа без писмене сагласности власника имања (члан 4. став 1. тачка 11.),
12. Кида, ломи и врши оштећења на било који други начин на рибњацима, грађевинским објектима у функцији пољопривредне производње, системима за наводњавање и

одводњавање, бунарима, црпним станицама и противградним станицама које се налазе на пољопривредном земљишту (члан 4. став 1. тачка 12.),
13. Допушта неконтролисан раст дрвећа, шибља и другог коровског растиња, односно на други начин заузима пољске путеве и онемогућава нормално коришћење истих (члан 4. став 1. тачка 13.),
14. Нередовно обрађује сопствено земљиште или земљиште које користи у закупу као и када не врши систематско уклањање коровског растиња на истом (члан 6.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и правно лице новчаном казном у износу од 200.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 40.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 100.000,00 динара.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта и организовању пољочуварске службе на подручју општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 1/2010 и 14/2015).

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

4. Доношење Решења о усвајању Извештаја о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018.годину, (Известиоци: Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј и Ђорђе Попов, буџетски инспектор);

Скупштина општина је са 32 гласа ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину који је усвојио управни одбор установе на 53. састанку одржаног дана 20.02.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

**5. Доношење Решења о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018.годину,
(Известилац:Фодор Иштван, директор Историјског архива у Сенти и Ђорђе Попов, буџетски инспектор);**

Скупштина општине је са 30 гласова ЗА, без гласова против и са 2 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ
о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању
Историјског архива у Сенти за 2018. годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018. годину, који је усвојио управни одбор установе на 88. седници одржаној дана 27.02.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

**6. Доношење Решења о давању сагласности на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј“ доо за комуналне услуге за 2019.годину,
(Известилац: Золтан Фејеш,директор „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге);**

Дискутовали су известилац поводом ове тачке дневног реда Золтан Фејеш и одборник Милан Бокун.

Скупштина општине је са 30 гласова ЗА, без гласа против и са 2 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на
План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј“
доо за комуналне услуге
за 2019. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј за 2019. годину број 219/19.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

**7. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село,
(Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласа против и са 4 уздржана гласа донела

**РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, и то следећа катастарска парцела:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боровој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј. при чему се парцела може отуђити из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са власницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

V

Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

- 8. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј,
(Известилац:Јарослав Роман, шеф Одсека за имовинско-правне послове при Одељењу за имовинско правне послове општинске управе општине Бечеј);**

Скупштина општина је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то:

- део парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м2 на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м2 на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 11.494,24 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

- 9. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 4295 КО Бечеј,
(Известилац:Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м², јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Део парцеле у 1/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци захтева сувласници одговарајућих идеалних делова предметне парцеле.

Чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10. истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника - Јандрић (Богдан) Милице сувласника парцеле у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре сувласника парцеле у 1/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину 1/4 дела парцеле укупан почетни износ од 196.713,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

10. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште, (Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, купцу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 у целости за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

11. Доношење Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 1112 ко Бачко Петрово Село уписане у Лист непокретности број 472 ко Бачко Петрово Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, (Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10 из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне

непокретности, парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објект површине 17,00 м², помоћни објект површине 46,00 м² и помоћни објект површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

II

Непокретност у 1/3 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласници свако са по 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/3 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника свако са по 1/3 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласницима за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

12. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/18 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј,

(Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, телефон, водовод, фекалну и атмосферску канализацију и гасовод. Парцела има приступ на саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја ("Сл.лист општине Бечеј" број 1/2011).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.517.186,62 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О Г Л А С

**за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј**

1. Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 1/2011) дозвољена је изградња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, за производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустијске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.517.186,62 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 651.718,66 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме

- јединствени матични број грађана

- адресу становања

- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица: - назив или пословно име

- седиште

- матични број и порески идентификациони број

- уредно овлашћење за заступање

- извод о регистрацији у Регистру привредних субјеката
или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/18 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

**13. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/19 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј,
(Известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и са 4 уздржана гласа донела

Р Е Ш Е Њ Е **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА** **ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7929/19 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 51м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, телефон, водовод, фекалну и атмосферску канализацију и гасовод. Парцела има приступ на саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустријске зоне Бечеја ("Сл.лист општине Бечеј" број 1/2011).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.519.504,46 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о

отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинске правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Парцеле, која се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/19 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 51м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустријске зоне Бечеја („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 1/2011) дозвољена је изградња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, за производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустријске, улични вод

- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.519.504,46 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 651.950,44 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме

- јединствени матични број грађана

- адресу становања

- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица:

- назив или пословно име

- седиште

- матични број и порески идентификациони број

- уредно овлашћење за заступање

- извод о регистрацији у Регистар привредних субјеката

или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/19 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

**14. Доношење Решења о именовању председника и члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 29 гласова ЗА, без гласова против и са 2 уздржана гласа донела

РЕШЕЊЕ
о именовању председника и члана Управног одбора
Народне библиотеке Бечеј

I

ЈУЛИЈАНА РАЦ БОРБАШ из Бечеја именује се за председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј на предлог Националног савета мађарске националне мањине, на период од четири године, даном доношења овог решења.

II

Др ЂУЛА КОНЦ из Бачког Петровог Села именује се за члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда јединице локалне самоуправе, на период од четири године, даном доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

15. Доношење Решења о констатовању престанка функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, (Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);

Сагласно члану 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј о поднетој оставци изабраних, именованих и постављених лица не отвара се расправа, нити се одлучује, већ Скупштина општине решењем констатује престанак функције или задужења подносиоца оставке.

РЕШЕЊЕ
о констатовању престанка функције директора Установе за спортску и културну активност
омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“

I

ДЕЈАНУ СТАНОЈЕВУ, професору физичког васпитања дипломираном тренеру фудбала из Бечеја, констатује се престанак функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, даном доношења овог решења, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

16. Доношење Решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, (Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј).

Скупштина општина је са 28 гласова ЗА, 4 гласа против и без уздржаних гласова одлучила да се предлог Решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, разматра без мишљења

председника општине, општинског већа и надлежних радних тела.

Дискутовали су одборник Милан Бокун, заменица секретарке скупштине општине Марјана Димитров, председник скупштине мр Ненад Томашевић и председник општине Драган Тошић.

Скупштина општине је са 30 гласова ЗА, 2 гласа против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и
културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баца"

I

Именује се ДЕЈАН ТЕРЗИЋ, дипломирани професор физичког васпитања и спорта из Бечеја за вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баца", на период до именовања директора, а најдуже на годину дана, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

17. Доношење Решења о констатовању престанка функције члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта,
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник скупштине општине Бечеј);

Сагласно члану 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј о поднетој оставци изабраних, именованих и постављених лица не отвара се расправа, нити се одлучује, већ Скупштина општине решењем констатује престанак функције или задужења подносиоца оставке.

Р Е Ш Е Њ Е

о констатовању престанка дужностичлана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Општине Бечеј

I

Констатује се да је ЉИЉАНИ АНДРИЋ даном доношења овог решења престала дужностчлана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта а на коју је именована Решењем о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 464-84/2015 од 26.10.2015. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј“.

Председник скупштине општине Бечеј мр Ненад Томашевић обратио се Скупштини и рекао да се рад скупштине наставља преласком на поступак у вези одборничких питања.

Одборничко питања је поставила одборница Светлана Динић прво председнику општине Драгану Тошићу и оно гласи: „ Које тело, по ком Правилнику и по којим критеријумима доноси одлуку о томе који спортски клуб у којој спортској сали, школи или вртићу и у којим терминима може да одржава тренинге?“

Друго одборничко питање поставила је такође одборница Светлана Динић директору Градског музеја Бечеј и оно гласи: „ Када ће поднети оставку с обзиром да јр ДРИ утврдио да нема квалификације потребне за обављање те функције?“.

Других одборничких питања није било.

Завршено у 11.38 часова

СЕКРЕТАРКА СКУПШТИНЕ

Ирина Кореној Врачарић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

Андреа Јовановић