

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-59/2019

Kelt: 2019. 05. 21.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasza 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 05. 21-én megtartott 153. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az Óbecsei KK-ban levő 3491/1-es számú kataszteri parcella, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dujaković Dalila

(Aláírás)

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA

VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK

FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt.szám: IV 03 464-59/2019

Kelt: 2019. 05. 10-én

Ó B E C S E

**A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VEZETŐJÉNEK**

TÁRGY: Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (óbecsei k.k. 3491/1 hrsz. parcella)

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet az a Községi Tanácsnak küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (az óbecsei KK-ban levő 3491/1 hrsz. parcella), a hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során készült Jegyzőkönyvet, IV 03 464-59/2019-es szám 2019. 05. 10-től, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatal céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, dipl. jogász

(Aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi közigazgatási hivatal

Vagyonjogi ügyek osztálya

**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT**

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt. szám: IV 03 464-59/2019

Kelt: 2019. 05. 10.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2019. 05. 10-én 12:30 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXII. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2016. számú határozatával nevezték ki, valamint Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 06. 30-i I 02-61/2017. számú határozatával, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezéséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag.

A Bizottság titkára Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 10. 03-i I 02-96/2017. számú határozatával lett kinevezve.

Az ülésen jelen van a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović, és Miomir Jelenić, míg Szűcs Endre és Ljiljana Andrić hiányzik.

Egyéb résztvevők:

Rastko Ružičić ügyvéd, mint a DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Valentin Vodnik u. 10/1/10., speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án hitelesítve

Jelena Ević ügyvéd, mint a RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án hitelesítve

Dragana Nešić ügyvéd, mint a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Zsidó u. 2., speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogász, a bizottság titkára.

Az elnökölő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

N A P I R E N D E T:

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXI. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének hirdetésére érkezett írásbeli ajánlatok nyilvános felnyitása (az óbecsei k.k. 3491/1-es hrsz. parcellája)
3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása

4.Egyéb

Az egyhangú elfogadott javasolt napirendi pontok után A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

HATÁROZATOT

Megjegyzések nélkül fogadjuk el A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXI. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 03. 19-én megtartott XLIII. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról, az óbecsei k.k. 3491/1 hrsz. parcellája, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtésével, 2019. 03. 19-én, szám I 464-140/2019, és a Hirdetésről Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának lefolytatásáról a nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtésével, amely megjelent a Hivatalos Lapban 2019. 03. 19-én 5/2019-es számmal.

E határozat alapján a Bizottság megkezdte feladatának elvégzését – Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának lefolytatását nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtése által.

A Bizottság titkára átnyújtotta a bizonyítékokat, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, és a Dnevník napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 03. 19-én az 5/2019-es számban).

A Bizottság elvégezte a betekintést az elidegenítési eljárás végrehajtására vonatkozó hirdetésbe ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására és megállapította, hogy a hirdetés szövege konkrét és pontos, és összhangban van a Határozattal és Óbecse Község Képviselő-testületének a 3491/1-es hrsz. parcellán található ingatlan elidegenítési eljárásának elindítására vonatkozó Hirdetésével, I 464-140/2019-es szám 2019. 03. 19-től, hogy az előírásnak megfelelően nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven, és a Dnevník napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, valamint, hogy az ajánlatok beérkezési határideje lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetésre a határidőn belül három, előírásnak megfelelő, zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság megkezdte az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitását a beérkezésük időrendi sorrendjében, és megállapította a következőket:

1.A 2019. 05. 08-I IV 03-464-555/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 1.335.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 133.144,13 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

2. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-557/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE, Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 1.850.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 133.144,13 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

3. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-560/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 1.550.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 133.144,13 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

Jelena Ević ügyvéd, mint a RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, szóban adja a jegyzőkönyvbe nyilatkozatát, hogy eláll a 2019. 05. 08-i IV 03 464-557/19-es számú ajánlatától, amely Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan vásárlására vonatkozik, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella.

A Bizottság elnökének figyelmeztetésére, kijelentette, hogy ismeri a tényt, hogy a hirdetés feltételeinek megfelelően, az ajánlat utólagos visszavonása esetén nincs joga a letét visszafizetésére, ennek tudatában elfogadja ezt, mint az ajánlata visszavonásának következményét.

Megtekintve a teljes dokumentációt, minden ajánlatot és a felhatalmazott ajánlattevő nyilatkozatát a jegyzőkönyvbe, valamint a megvitátást, amelybe bekapcsolódott a Bizottság minden tagja, egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre írásbeli ajánlatok begyűjtésére, amely a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellára vonatkozik, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, az óbecsei KK-ban, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezve, az ajánlatok begyűjtésének 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig tartó ideje alatt három, szabályos, zárt ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlatok határidőn belüliek, szabályosak és teljesek, így kielégítenek minden feltételt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE meghatalmazott ajánlattevőjének, Jelena Ević ügyvédnek, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, benyújtott ajánlata visszavonása után, a legmagasabb felkínált adásvételi ár kritériuma alapján a legkedvezőbb ajánlatot a 2019. 05. 08-i IV 03-464-560/19-es számmal a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.550.000,00 dináros adásvételi áron, így a Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellát, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be, saját határozatával tulajdonítsák el Óbecse község tulajdonából jelen ajánlattevőnek, a felkínált adásvételi áron.

3.pont

A Bizottság konstataulta, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának lefolytatása alapján a nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtése által – az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella ügyében, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be, az eljárás sikeresen lezajlott.

Azután, a Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság titkára által elő van készítve Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításának Határozattervezete, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának utalja, amely a Községi Tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

Elfogadják a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel együtt) utalja Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának, amely Óbecse község Községi Tanácsa elé küldi, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatása és elfogadása céljából.

A Határozattervezet Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be, jelen Jegyzőkönyv szerves részét képezi.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 13:00-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette
A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász

(körpecsét)

A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav okl. jogász-
elnök
2. Danijela Čimburović
energetikai elektromérnök-
tag,
3. Miomir Jelenić diplomás
közgazdász – tag

a DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, mint ajánlattevő meghatalmazottja, Rastko Ružičić ügyvéd s. k.
a RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE, mint ajánlattevő meghatalmazottja, Jelena Ević ügyvéd s. k.
a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, mint ajánlattevő meghatalmazottja, Dragana Nešić ügyvéd s. k.

A köztulajdonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2019. _____ megtartott ____ . ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL

az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es számú parcella

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatti, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es számú parcella, a Tulajdonlapban 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse köztulajdonát képezi, mégpedig:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, óbecsei KK, amely Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

II.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant Óbecse község tulajdonából 1/1 arányban a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, jogi személynek, mint vevőnek tulajdonítják el, 1.550.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett, Óbecse Község, mint eladó, és a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő jogi személynek, a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után. Az ajánlattevő jogi személynek, DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, akinek nem sikerült megszerezni a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeg az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül vissza lesz térítve.

Az ajánlattevő jogi személynek, RELICUS TRADE KFT., Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, aki időközben elállt az ajánlattól, nincs joga a letét visszafizetésére.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 03. 19-i XLIII. ülésén határozatot hozott I 464-140/2019-es szám alatt 2019. 03. 19-től, Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számú parcellára vonatkozott, nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtésével, és a Hirdetést Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának lefolytatásáról a nyilvános hirdetésre érkező írásbeli ajánlatok begyűjtésével, ugyanazon számmal és dátummal, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 03. 19-én a 5/2019-es számban.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 03. 19-én az 5/2019-es számban).

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot (a további szövegben: Bizottság), a 2019. 05. 10-én elvégzett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során megállapította, hogy a megjelent Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására vonatkozó írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatására szóló hirdetésre, amely a Tulajdonlapban 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban 3491/1-es számú parcellára vonatkozott, az ajánlatok beküldésének határideje alatt, 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, három előírás szerinti zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitása alapján megállapította a következőket:

1.A 2019. 05. 08-I IV 03-464-555/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.335.000,00 dináros árral.

2. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-557/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE, Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.850.000,00 dináros árral.

3. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-560/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.550.000,00 dináros árral.

Jelena Ević ügyvéd, mint a RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, szóban adta a jegyzőkönyvbe nyilatkozatát, hogy eláll a 2019. 05. 08-i IV 03 464-557/19-es számú ajánlatától, amely Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan vásárlására vonatkozik, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella.

A Bizottság elnökének figyelmeztetésére, kijelentette, hogy tudatában van annak tényével, hogy a hirdetés feltételeinek megfelelően, az ajánlat utólagos visszavonása esetén nincs joga a letét visszafizetésére, ennek tudatában elfogadja ezt, mint az ajánlat visszavonásának következményét.

A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok határidőn belüliek, szabályosak és teljesek, így kielégítenek minden feltételt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak. A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE meghatalmazott ajánlattevőjének, Jelena Ević ügyvédnek, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, benyújtott ajánlata visszavonása után, a legmagasabb felkínált adásvételi ár kritériuma alapján

a legkedvezőbb ajánlat a 2019. 05. 08-i IV 03-464-560/19-es számmal a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13441-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcella, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.550.000,00 dináros adásvételi árral.

A Bizottság ezután javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 3491/1-es parcellát, amelyet a Tulajdonlapban 13441-es számmal vezettek be, tulajdonítsák el Óbecse község tulajdonából eladással a megvásárló jogi személynek, TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, 1/1 arányban, mint a legkedvezőbb ajánlattevőnek a legmagasabb felkínált adásvételi árral, 1.550.000,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi tanácsa a 153. ülésén, melyet 2019. 05. 21-én tartottak meg, a Bizottság IV 464-59/2019-es számú 2019.05.10-én kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre érkező ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárási folyamatáról szóló I 464-59/2019-es számú 2019.05.10-én kelt jegyzőkönyv alapján, A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítja Óbecse Község köztulajdonából eladás útján a jogi személynek, TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, mint vevőnek 1/1 arányban, 1.550.000,00 dináros adásvételi áron.

A hirdetés előírt feltételeivel összhangban, meghozták a határozatot minden egyes résztvevőnek a hirdetésen való részvételéhez szükséges befizetett letéttel kapcsolatban, akik sikeresen részt vettek a hirdetésen, akiknek nem volt sikeres a részvétel, és akik utólag elálltak az ajánlattól.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKE
mgr. Tomašević Nenad