

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-40/2019

Kelt:

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa ____-én megtartott ____ ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
a községi elnök helyettese
Dujaković Dalila
(Aláírás)

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-40/2019
Kelt: 2019. 05. 16.
Ó B E C S E

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Óbecse Község Községi Tanácsa
Ó b e c s e

Tárgy: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2019.05.16-i IV 03 464-40/201-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-40/2019-es szám alatt, 2019.05.16-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-40/2019-es szám alatt, 2019.05.16-i keltezéssel, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozat javaslatával, a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, a Határozat tervezetének szövegével együtt.

Tisztelettel,

A Bizottság titkára
Davidov Dusica, okl.jogász

A Bizottság elnöke
Roman Jaroslav, okleveles jogász

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XLVII. ülésén vezettek 2019.05.16-án, 12:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen a Bizottság négy tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana, Kinka Erzsébet és Popov Sandra
További jelenlévő:

Az ülésen elnöklő: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja, hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

N A P I R E N D R E :

- 1.Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XLVI. ülése jegyzőkönyvének elfogadása
- 2.Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella
3. Jelentés összeállítása Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, a földterület eltulajdonítására tett javaslattal és határozattervezettel együtt
4. Egyéb

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Elfogadják az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XLVI. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

2. pont

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete XLIV. ülésén, melyet 2019.04.25-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, I 464-111/2019 szám alatt, 2019.04.25-i keltezéssel, (mely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.04.25-én), amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, éspedig:

-A péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Óbecse község köztulajdonából eltulajdonítják az építkezési földterületet közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez mutatkozik az egyetlen megoldási lehetőségnek, míg az indokoltságának és a célszerűségének az okait az a tény képezi, hogy a kérelem benyújtói ugyanazon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj 4/10 arányú, és Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányú tulajdonát képezve az ingatlanok, amely objektumok a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkotnak.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 114.465,68 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-223/2019-es számú, 2019.02.20-án kelt becslése alapján.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Curnić (Živan) Borivojt és Curnić (István) Erzsébet, mindketten a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti lakosok.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyeket a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-111/2019-es számú, 2019. 04. 25-i keltezésű Határozat tartalmaz, 2019.05.16-án 12,00 órai kezdettel, és értesítette a Bizottságot, hogy az érdekelt személy elfogadta a meghívást és megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyeket, hogy csatlakozzonak a Bizottsághoz, és személyazonosságuk megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, a IV 03 464-40/2019-es számmal, amely 2019. 05. 16-án lett megtartva.

3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező városi építkezési földterület eltulajdonítása céljából, mely a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcellára vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Vita nélkül a Bizottság elfogadta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, mely a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcellát érinti.

Javaslattal folyamodnak a Képviselő-testület felé, hogy hozza meg Határozatát az építkezési földterület eltulajdonításáról, a határozat javaslatával együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Óbecse község köztulajdonából történő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés ezen jegyzőkönyv részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatás és elfogadás céljából.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 12:45-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette *(körpecsét)*

A Bizottság titkára

Dusica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okl.jogász-
elnök

(aláírás)

2.Kinka Erzsébet,
okl.hitoktató – tag

(aláírás)

3.Sandra Popov -
okl.mezőg.mérnök - tag

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására
Szám: IV 03 464-40/2019
Kelt: 2019.05.16.
Ó b e c s e

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS FOLYAMATÁRÓL

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából
közvetlen megegyezés útján - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella esetében

amelyet 2019.05.16-án, 12:00 órai kezdettel folytattak Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz. alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság négy tagja vett részt a közvetlen megegyezési eljárásban a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
3. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
4. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag.

Egyéb résztvevők: Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti lakosok.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elnöke a meghívott érdekelt személyek azonosítása után bejelentette a közvetlen megegyezési eljárás megkezdését.

A Bizottság elnöke felolvasta az alábbi adatokat az ingatlanról, amely a közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás tárgyát képezi, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, és pedig:

-A péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete XLIV. ülésén, melyet 2019.04.25-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, I 464-111/2019-es szám alatt, 2019.04.25-i keltezéssel (mely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.04.25-én), hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2019.02.20-án kelt 436-00-223/2019-es számú az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő érdeklődőket, hogy tegyék meg ajánlatukat.

Az érdeklődők, Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet, mindketten a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti lakosok, kijelentik, hogy érdekeltek az építkezési földterület megvásárlásában, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, mégpedig: - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet kijelentik, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlják fel, 347,92 dinár/m² összegben, ami a parcellarész területére vonatkozóan 114.465,68 dinár teljes kezdőértéket jelent, valamint, hogy az egymás közti tulajdonrészek kiegyenlítése céljából Curnić (Živan) Borivoj az ingatlan 4/10 arányának lesz a vevője, míg Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányának (a parcellán levő összes objektum tulajdonosai voltak ugyanazon arányban).

A Bizottság titkára elmagyarázta az építkezési földterület elidegenítésének eljárását, valamint hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet kijelentik, hogy elfogadnak minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet, mint érdeklődő vevők ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, egyhangúlag meghozta a következő

JAVASLATOT

hogy - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, ELIDEGENÍTÍ Óbecse község köztulajdonából eladással Curnić (Živan) Borivojnak 4/10 arányban és Curnić (István) Erzsébetnek 6/10 arányban, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek 114.465,68 dináros eladási áron.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyeket, hogy írják alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella esetében, amit ők meg is tettek.

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása esetében sikeres volt, és a javaslatot utalják az illetékes szervnek, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából az érdekelt személyeknek eladás útján Curnić (Živan) Borivojnak 4/10 arányban és Curnić (István) Erzsébetnek 6/10 arányban, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek 114.465,68 dináros eladási áron Óbecse község köztulajdonból való ingatlan eltulajdonításáról szóló határozat tervezetével együtt.

A Bizottság 12.30-kor fejezte be a közvetlen megegyezési eljárást.

A jegyzőkönyvet vezette
A Bizottság titkára
Davidov Dusica, okl.jogász

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 4.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására
Szám: IV 03 464-40/2019
Kelt: 2019.05.16.
Ó b e c s e

NYILATKOZAT
a közvetlen megegyezés útján elért
ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából
közvetlen megegyezés útján - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella

A 2019.05.16-án lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 12,00 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Uros Pedic u.3 hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság és az érdekelt felek, Curnić (Živan) Borivoj 4/10 arányban és Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányban tulajdonosa az ingatlannak, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti lakosok között, ingatlan adásvétele tárgyában - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve, mindezt a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából, **együttesen kijelentjük, hogy a kiegyezett adásvételi ár 114.465,68 dinárt tesz ki, valamint, hogy az egymás közti tulajdonrészek kiegyenlítése céljából Curnić (Živan) Borivoj az ingatlan 4/10 arányának lesz a vevője, míg Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányának, a vásárlót terheli a szerződés hitelesítésének költsége a közjegyző előtt, valamint a szerződés kataszteri bejegyzésének költségei is.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsága javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének, a Községi Tanács révén, hogy tulajdonítsa el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 114.465,68 dináros áron az érdekelt feleknek, Curnić (Živan) Borivojnak, 4/10 arányú és Curnić (István) Erzsébetnek, 6/10 arányú tulajdonát képezve, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek.

(körpecsét)

Curnić (Živan) Borivoj s. k.

Curnić (István) Erzsébet s. k.

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök
(aláírás)
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 4.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi Közigazgatási Hivatal

Vagyonjogi Osztály

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

Szám: IV 03 464-40/2019

Kelt: 2019.05.16.

Ó b e c s e

JELENTÉS

a közvetlen megegyezési folyamatról

**Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület
eltulajdonítása céljából - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
3. Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
4. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
5. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az Óbecse községi képviselő-testület ugyanezen határozatával kinevezték a Bizottság titkárának Davidov Dusicát, okleveles jogászt.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLIV. ülésén, melyet 2019.04.25-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, I 464-111/2019-es szám alatt, 2019.04.25-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.04.25-én, és pedig:

-A péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XLVII. ülésén, melyet 2019.05.16-án tartottak, 12:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hrsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából - 3379-es hrsz. alatti parcella a péterrévei KK-ban.

Az ülésen a Bizottság négy tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana, Popov Sandra és Kinka Erzsébet, távol van Vuletic Svetlana, Andric Ljiljana.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

További jelenlévő:

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elvégezte a betekintést Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozatba, közvetlen megegyezés útján, I 464-111/2018 szám alatt, 2019.04.25-én, mely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.04.25-én, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, és pedig:

-A péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Óbecse község köztulajdonából eltulajdonítják az építkezési földterületet közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez mutatkozik az egyetlen megoldási lehetőségnek, míg az indokoltságának és a célszerűségének az okait az a tény képezi, hogy a kérelem benyújtói ugyanazon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj 4/10 arányú, és Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányú tulajdonát képezve az ingatlanok, amely objektumok a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkotnak.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 114.465,68 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-223/2019-es számú, 2019.02.20-án kelt becslése alapján.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapította, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyeket is.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyeket a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-111/2019-es számú, 2019. 04. 25-i keltezésű Határozat tartalmaz, 2019.05.16-án 12,00 órai kezdettel, és értesítette a Bizottságot, hogy az érdekelt személy elfogadta a meghívást és megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyeket, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságuk megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, a IV 03 464-40/2019-es számmal, amely 2019. 05. 16-án lett megtartva.

A vita után, amelyben a Bizottság minden tagja részt vett, egyhangúlag meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, mely a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcellára vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján, Óbecse község községi tanácsa által utalja Óbecse község Képviselő-testületnek a

JAVASLATOT

Hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 12. szakasza alapján meghozza a Határozatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építési földterület eltulajdonításáról,

amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, és pedig:

-A péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, eladva Curnić (Živan) Borivojnak 4/10 arányban és Curnić (István) Erzsébetnek 6/10 arányban, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek 114.465,68 dináros eladási áron.

Ezen javaslathoz mellékelve megküldjük az eltulajdonítási határozat tervezetét is.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása megvitatás és elfogadás céljából.

A Bizottság titkára
Dusica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG
1. Roman Jaroslav okl.jogász-elnök
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
3. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
4. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

javaslat

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 AB hat., 132/14., 145/14 és 83/18. szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasz alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete _____ -án/én megtartott _____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecs község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić u. 2A szám alatt, és pedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, eladva Curnić (Živan) Borivojnak, 4/10 arányú, és Curnić (István) Erzsébetnek, 6/10 arányú tulajdonát képezve, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek 114.465,68 dináros eladási áron. Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül megkötésre kerül az 1-es bekezdésben szereplő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevők, mint vevők között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá. A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLIV. ülésén, melyet 2019.04.25-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, I 464-111/2019 szám alatt, 2019.04.25-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.04.25-én, és pedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatt vezetett parcella, Óbecse község köztulajdonát képezi, építkezési területen lévő földterület 03a 29 m² területű, a péterrévei Ingatlan lapban 6563-as számmal bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Óbecse község köztulajdonából eltulajdonítják az építkezési földterületet közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez mutatkozik az egyetlen megoldási lehetőségnek, míg az indokoltságának és a célszerűségének az okait az a tény képezi, hogy a kérelem benyújtói ugyanazon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj 4/10 arányú, és Curnić (István) Erzsébet 6/10 arányú tulajdonát képezve az ingatlanok, amely objektumok a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkotnak.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92

dinár/m²-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 114.465,68 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-223/2019-es számú, 2019.02.20-án kelt becslése alapján.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XLVII. ülésén, melyet 2019.05.16-án tartottak, 12:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából közvetlen megegyezés útján.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2019.05.16-i IV 03 464-40/2019-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-40/2019-es szám alatt, 2019.05.16-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-40/2019-es szám alatt, 2019.05.16-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján - a péterrévei KK-ban lévő 3379-es hrsz. alatti parcella, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot, eladva Curnić (Živan) Borivojnak, 4/10 arányú és Curnić (István) Erzsébetnek, 6/10 arányú tulajdonát képezve, a Vuk Karadžić u. 2A szám alatti vevőknek 114.465,68 dináros eladási áron.

Óbecse Község Községi tanácsa ____ ülésén, melyet ____-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević