

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-59/2019

Kelt: 2019. 05. 21.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasza 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 05. 21-én megtartott 153. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az Óbecsei KK-ban levő 4563-as számú kataszteri parcella, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dujaković Dalila

(Aláírás)

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Ikt.szám: IV 03 464-60/2019
Kelt: 2019. 05. 10-én
Ó B E C S E

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VEZETŐJÉNEK

TÁRGY: Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (óbecsei k.k. 4563 hrsz.parcella)

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet az a Községi Tanácsnak küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (az óbecsei KK-ban levő 4563 hrsz. parcella), a hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során készült Jegyzőkönyvet – az óbecsei k.k. 4563 hrsz.parcellaája, IV 03 464-60/2019-es szám 2019. 05. 10-től, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatal céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, dipl. jogász

(Aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi közigazgatási hivatal

Vagyonjogi ügyek osztálya

**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT**

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt. szám: IV 03 464-60/2019

Kelt: 2019. 05. 10.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2019. 05. 10-én 13:00 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXIII. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2016. számú határozatával nevezték ki, valamint Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 06. 30-i I 02-61/2017. számú határozatával, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezéséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag.

A Bizottság titkára Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 10. 03-i I 02-96/2017. számú határozatával lett kinevezve.

Az ülésen jelen van a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović, és Miomir Jelenić, míg Szűcs Endre és Ljiljana Andrić hiányzik.

Egyéb résztvevők:

Rastko Ružičić ügyvéd, mint a DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Valentin Vodnik u. 10/1/10., speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án hitelesítve

Jelena Ević ügyvéd, mint a RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Vasa Stajić u. 24/a, speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án hitelesítve

Dragana Nešić ügyvéd, mint a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE ajánlattevő meghatalmazottja, Újvidék, Zsidó u. 2., speciális meghatalmazás 2019. 04. 30-án

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogász, a bizottság titkára.

Az elnökölő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

N A P I R E N D E T:

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXII. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének hirdetésére érkezett írásbeli ajánlatok nyilvános felnyitása (óbecsei k.k. 4563-as hrsz. parcella)

3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása (az óbecsei k.k. 4563-as hrsz. parcellája)

4.Egyéb.

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megjegyzések nélkül fogadjuk el A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXII. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 03. 19-én megtartott XLIII. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról írásbeli ajánlatok összegyűjtésével hirdetés által, az óbecsei k.k. 4563 hrsz. parcellája, a Tulajdonlapba 13754-es számmal bejegyezve, 2019. 03. 19-én, szám I 464-142/2019, amely megjelent a Hivatalos Lapban 2019. 03. 19-én 5/2019-es számmal.

E határozat alapján a Bizottság megkezdte feladatának elvégzését – Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának lefolytatását ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által.

A Bizottság titkára átnyújtotta a bizonyítékokat, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 03. 19-én 5/2019-es számában).

A Bizottság elvégezte a betekintést az elidegenítési eljárás végrehajtására vonatkozó hirdetésbe ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására és megállapította, hogy a hirdetés szövege konkrét és pontos, a Határozattal és Óbecse Község Képviselő-testületének a 4563-as hrsz. parcellán található ingatlan elidegenítési eljárásának elindítására vonatkozó Hirdetésével összhangban, I 464-142/2019-es szám 2019. 03. 19-től, hogy szabályszerűen nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven, és a Dnevnik napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, valamint, hogy az ajánlatok beérkezési határideje lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetésre a határidőn belül három, szabályszerű, zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság megkezdte az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitását a bérkezésük időrendi sorrendjében, és megállapította a következőket:

1.A 2019. 05. 08-I IV 03-464-556/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 51. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13754-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 2.300.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 222.330,55 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

2. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-558/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE, Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 51. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13754-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 2.600.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 222.330,55 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

3. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-559/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 16. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13754-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 2.850.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad, valamint a letét visszatérítésére szolgáló számlaszámot.

Az ajánlathoz mellékelte: az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartási kivonatát, a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolatát, valamint a bizonyítékot a befizetett 222.330,55 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

Megtekintve a teljes dokumentációt, minden ajánlatot, valamint a vitát, amelybe bekapcsolódott a Bizottság minden tagja, egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre írásbeli ajánlatok begyűjtésére, a Tulajdonlapban 13754-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella, amely Óbecsén, a Fő utca 51. szám alatt helyezkedik el, mégpedig:

- az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella, városi építkezési földterület, 05a 81 m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi,
- családi lakóépület, 228,00m² össz területű, Óbecse község köztulajdona, és
- segédépület, 11,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi, az óbecsei KK Tulajdonlapjában 13754-es számmal bejegyezve – az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál, az ajánlatok begyűjtésének 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig tartó ideje alatt három, előírásszerű, zárt ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlatok határidőn belüliek, szabályosak és teljesek, így kielégítenek minden feltételt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A beérkezett ajánlatok közül, a legmagasabb felkínált adásvételi ár kritériuma alapján a legkedvezőbb ajánlatot a 2019. 05. 08-i IV 03-464-559/19-es számmal az alábbi ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Fő utca 51. szám alatt helyezkedik el, mégpedig: a

Tulajdonlapban 13754-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.850.000,00 dináros adásvételi áron, így a Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcellát, amelyet a Tulajdonlapban 13754-es számmal vezettek be, határozatával tulajdonítsanak el Óbecse község tulajdonából jelen ajánlattevőnek a felkínált adásvételi áron.

3.pont

A Bizottság konstataulta, hogy a nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok összegyűjtési eljárása végrehajtásának eredménye Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítása céljából, valamint az ajánlatok nyilvános felnyitása alapján, az eljárás sikeresen lezajlott.

Azután, a Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság titkára által elő van készítve Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezete, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella, amelyet a Tulajdonlapban 13754-es számmal vezettek be, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának utalja, amely a Községi Tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

Elfogadják a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról, az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13754-es számmal vezettek be.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel együtt) utalja Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának, amely Óbecse község Községi Tanácsa elé küldi a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatása és elfogadása céljából.

A Határozattervezet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13754-es számmal vezettek be, jelen Jegyzőkönyv szerves részét képezi.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 13:30-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette (körpecsét)
A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG
1.Roman Jaroslav okl.jogász-
elnök
2.Danijela Čimburović
energetikai elektromérnök-
tag,
3. Miomir Jelenić diplomás
közgazdász – tag.

A Jegyzőkönyv később postai úton továbbítva lesz minden résztvevő ajánlattevőnek.

A köztulajdonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2019. _____ megtartott ____ . ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL

az óbecsei KK-ban levő 4563-as számú parcella

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén, a Fő utca 51. szám alatti, az óbecsei KK-ban levő 4563-as számú parcella, a Tulajdonlapban 13754-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, mégpedig:

- az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcella, városi építkezési földterület, 05a 81 m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi,
- családi lakóépület, 228,00m² össz területű, Óbecse község köztulajdona, és
- segédépület, 11,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi, az óbecsei KK Tulajdonlapjában 13754-es számmal bejegyezve – az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál

II.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant Óbecse község tulajdonából 1/1 arányban a TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, jogi személynek, mint vevőnek tulajdonítják el, 2.850.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonából való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó, és a jogi személy, TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő jogi személynek, TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után. Az ajánlattevő jogi személyeknek, DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, és a RELICUS TRADE KFT., Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, akiknek nem sikerült megszerezni a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeg az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül vissza lesz térítve.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 03. 19-i XLIII. ülésén határozatot hozott I 464-142/2019-es szám alatt 2019. 03. 19-től, Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami Óbecsén, a Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban 4563-as számú parcellára vonatkozott, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 03. 19-én 5/2019-es számmal.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 04. 09-i 25910-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 03. 19-én az 5/2019-es számban).

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot (a további szövegben: Bizottság), a 2019. 05. 10-én elvégzett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során megállapította, hogy a megjelent Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására vonatkozó írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatására szóló hirdetésre, amely a Tulajdonlapban 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban 4563-as számú parcellára vonatkozott, az ajánlatok beérkezési határideje alatt, 2019. 04. 09-től 2019. 05. 08-ig, három, előírás szerinti zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitása alapján megállapította a következőket:

1. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-556/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: DE BEMY GRAND COMMERCE KFT. ÓBECSE, Zmaj Jovina u. 85., Anyakönyvi szám 21240842, ASZ 109776707, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.300.000,00 dináros árral.

2. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-558/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: RELICUS TRADE KFT. ÓBECSE, Jovan Popović u. 1., Anyakönyvi szám 21435899, ASZ 111169796, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.600.000,00 dináros árral.

3. A 2019. 05. 08-I IV 03-464-559/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő jogi személy adta át: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.850.000,00 dináros árral.

A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok határidőn belüliek, szabályosak és teljesek, így kielégítenek minden feltételt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak. A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A legmagasabb felkínált adásvételi ár kritériuma alapján, a Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőnek a 2019. 05. 08-i IV 03-464-559/19-es számú ajánlatot kiáltotta ki, aki a következő jogi személy: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.850.000,00 dináros adásvételi árral.

A Bizottság ezután javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 4563-as parcellát, amelyet a Tulajdonlapban 13754-es számmal vezettek be, tulajdonítsák el Óbecse község tulajdonából eladás útján a megvásárló jogi személynek, TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, 1/1 arányban, mint a legkedvezőbb ajánlattevőnek, 2.850.000,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi tanácsa a 153. ülésén, melyet 2019. 05. 21-én tartottak meg, a Bizottság IV 464-60/2019-es számú 2019.05.10-én kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre érkező ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárási folyamatáról szóló I 464-60/2019-es számú 2019.05.10-én kelt jegyzőkönyv alapján, A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján a következő jogi személynek: TABERNA PLUS KFT. ÓBECSE, Miloš Crnjanski u. 94., Anyakönyvi szám 21435953, ASZ 111187658, mint vevőnek 1/1 arányban, 2.850.000,00 dináros adásvételi áron.

A hirdetés előírt feltételeivel összhangban, meghozták a határozatot minden egyes résztvevőnek a hirdetésen való részvételéhez szükséges befizetett letéttel kapcsolatban, akik sikeresen részt vettek a hirdetésen és akiknek nem volt sikeres a részvétel.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKE
mgr. Tomašević Nenad