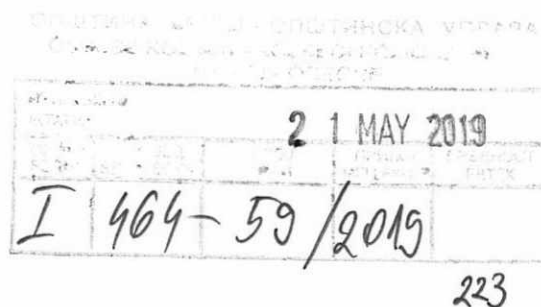


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 59/2019
Дана: 21.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 153. седници, одржаној дана 21.05.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј парцела број 3491/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

[Signature]
Дубравка Ковачев

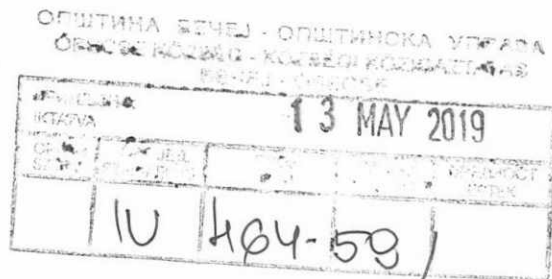
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

[Signature]

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**
Број: IV 03 464-59/2019
Дана: 10.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј



**НАЧЕЛНИКУ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

ПРЕДМЕТ: Достављање нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј)

Поштовани,

Према одредбама члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2015 и 19/2017), нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј доставља Општинској управи општине Бечеј, која га доставља Општинском већу.

На основу горе цитиране одредбе Одлуке, у прилогу Вам достављамо нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј), заједно са Записником о току поступка јавног отварања понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј број IV 03 464-59/2019 од 10.05.2019.године, а ради достављања Општинском већу општине Бечеј на разматрање и утврђивање предлога решења, у циљу доношења од стране Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Роман Јарослав дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: IV 03 464-59/2019
Дана: 10.05.2019.године

ЗАПИСНИК

Вођен на XXII седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), дана 10.05.2019.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је образована, на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 I 19/2017), Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-84/2015 од 22.07.2015.год., Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2016 од 31.08.2016.год и Решењем СО Бечеј број I 02-61/2017 од 30.06.2017.год. у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
3. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
4. Ендре Сич дипломирани правник - члан
5. Миомир Јеленић дипломирани економиста – члан.

Секретар Комисије је именован Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2017 од 03.10.2017.год.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Данијела Чимбуровић и Миомир Јеленић, док су Ендре Сич и Љиљана Андрић одсутни

Остали присутни: пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO BEČEJ адвокат Растко Ружичић из Новог Сада Валентина Водника 10/1/10

Специјална пуномоћ оверена 30.04.2019.године

пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO BEČEJ адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а Специјална пуномоћ оверена 30.04.2019.године

пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO BEČEJ адвокат Драгана Нешић из Новог Сада Јеврејска 2 Специјална пуномоћ оверена 30.04.2019.године

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXI седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 3491/1 КО Бечеј)
3. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са XXI седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 3491/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-140/2019 од 19.03.2019.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 09.04.2019.године до 08.05.2019.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 25910 дана 09.04.2019.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. број 3491/1 КО Бечеј бр. I 464-140/2019 од 19.03.2019.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 09.04.2019.год до 08.05.2019.год, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења непокретности по хронолошком редоследу пријема и утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 03 464-555/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ ул. Змај Јовина бр. 85, Матични број 21240842, ПИБ 109776707, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.335.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 133.144,13 динара на име депозита за учешће на огласу.

2. Понуда бр. IV 03 464-557/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.850.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 133.144,13 динара на име депозита за учешће на огласу.

3. Понуда бр. IV 03 464-560/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.550.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 133.144,13 динара на име депозита за учешће на огласу.

Пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а даје усмено на записник изјаву да одустаје од своје понуде број IV 03 464-557/19 од 08.05.2019.године за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј.

На упозорење Председника Комисије, изјављује да је упозната са чињеницом да према условима огласа, у случају накнадног одустанка од понуде, нема право на повраћај уплаћеног депозита, те да свесно прихвата ову последицу свог одустанка од понуде.

Након прегледа комплетне документације, свих понуда и изјаве на записник пуномоћника понуђача, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 3491/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј из јавне својине Општине Бечеј, а која се налази у Бечеју у улици Главна бр. 16 и то:

-стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

-припадајући део градског грађевинског земљишта –земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничке својине без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављевић Жарка, у року за прикупљање понуда у периоду од 09.04.2019.год. до 08.05.2019.год., пристигло три понуде, прописно затворене.

Поднете понуде су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Након накнадног одустанка пуномоћника понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ адвоката Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а од своје поднете понуде, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, за најповољнију понуду се проглашава понуда број IV 03 464-560/19 од 08.05.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.550.000,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 3491/1

КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, констатовала да је успешно спроведен поступак.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Потом је Комисија је једногласно донела

ОДЛУКУ

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј чини саставни део овог Записника.

Тачка 4.

Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:00 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Миомир Јеленић дипл. економиста - члан

пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ адвокат

пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ адвокат

пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ адвокат

АДВОКАТ
Драгана Нешић
Јеврејска 2, Нови Сад

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ 2019. године донела

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ катастарска парцела број 3491/1 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Главна бр. 16, парцела број 3491/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј као јавна својина Општине Бечеј, и то:

-стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и
-припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничке својине без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављев Жарка.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу правном лицу TABERNA PLUS DOO BEČEJ, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 1.550.000,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и TABERNA PLUS DOO BEČEJ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу правном лицу TABERNA PLUS DOO BEČEJ, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу правном лицу DE BEMY GRAND COMMERCE DOO BEČEJ ул. Змај Јовина бр. 85, Матични број 21240842, ПИБ 109776707, који није успео по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Понуђач правно лице RELICUS TRADE DOO БЕЏЕЈ, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, који је накнадно одустао од своје понуде, нема право на повраћај депозита.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности, која се налази у Бечеју у улици Главна бр. 16, парц. број 3491/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-140/2019 од 19.03.2019.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 09.04.2019.године до 08.05.2019.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 25910 дана 09.04.2019.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 10.05.2019.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. Број 3491/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 09.04.2019.год. до 08.05.2019.год., пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 03 464-555/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЏЕЈ ул. Змај Јовина бр. 85, Матични број 21240842, ПИБ 109776707, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.335.000,00 динара.
2. Понуда бр. IV 03 464-557/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: RELICUS TRADE DOO БЕЏЕЈ, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.850.000,00 динара.
3. Понуда бр. IV 03 464-560/19 од 08.05.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЏЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.550.000,00 динара.

Пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЏЕЈ адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а дала је усмено на записник изјаву да одустаје од своје понуде број IV 03 464-557/19 од 08.05.2019.године за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16 и то: парцела број 3491/1 КО Бечеј, које се води у Листу непокретности бр. 13441 КО Бечеј.

На упозорење Председника Комисије, је изјавила да је упозната са чињеницом да према условима огласа, у случају накнадног одустанка од понуде, нема право на повраћај уплаћеног депозита, те да свесно прихвата ову последицу свог одустанка од понуде.

Комисија је констатовала да су све поднете понуде благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа. По том основу поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Након накнадног одустанка пуномоћника понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ адвоката Јелене Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а од своје поднете понуде, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, Комисија је за најповољнију понуду прогласила понуду број IV 03 464-560/19 од 08.05.2019.године поднету од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.550.000,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила да се, непокретност парц. број 3491/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13441 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 1.550.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 153. седници одржаној дана 21.05. 2019. године на основу предлога Комисије број IV 03 464-59/2019 од 10.05.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број IV 03 464-59/2019 од 10.05.2019.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, ул. Милоша Црњанског бр.94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, у 1/1 дела за купопродајну цену у износу од 1.550.000,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћених депозита за учешће на огласу за сваког појединачног учесника, који је успео на огласу, који није успео на огласу и који је накнадно одустао од своје понуде.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић