

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 10/2019  
Дана: 31.05.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZVEH KÖZIGAZTAS  
БЕЧЕЈ - ÖBECSE

IKTATVA		31 MAY 2019	
OP. SZ. N.	OP. JEI. SZ. N.	EP. N.	PRIV. KOT. MELEKLE.
	7	464-10	13

242

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници, одржаној дана 31.05.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 4295 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Д. Коваче*  
Дубравка Ковачев

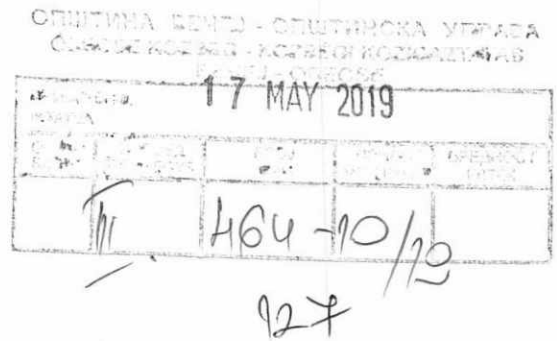
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић

*Д. Дујаковић*

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-10/2019  
Дана: 16.05.2019.године  
Бечеј



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење  
поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 4295 КО Бечеј као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dušica Davidov'.

Председник Комисије  
Роман Јарослав дипломирани правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**Општинска управа Бечеј**

**Одељење за имовинско правне послове**

**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта**

**Број: IV 03 464-10/2019**

**Дана: 16.05.2019.године**

**Б е ч е ј**

**З А П И С Н И К**

Вођен на XLVI седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 16.05.2019.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

**Д Н Е В Н И Р Е Д :**

1. Усвајање Записника са XLV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника - парцела број 4295 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника - парцела број 4295 КО Бечеј са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XLV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Део парцеле у 1/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци захтева сувласници одговарајућих идеалних делова предметне парцеле.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника - Јандрић (Богдан) Милице сувласника парцеле у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре сувласника парцеле у 1/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>; што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 196.713,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-436-00-00095/2019-K2C01 од 30.01.2019.године.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица Јандрић (Богдан) Милица и Јандрић (Влада) Бора обоје из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год., за дан 16.05.2019.године са почетком у 11,00 часова и обавештава Комисију да су се позвана заинтересована лица одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-10/2019 који је одржан дана 16.05.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцела број 4295 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

#### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 4295 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.

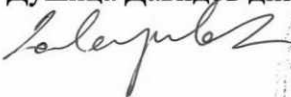
Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 11:45 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-10/2019  
Дана: 16.05.2019.године  
Б е ч е ј

### ЗАПИСНИК О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј  
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -  
парцеле број 4295 КО Бечеј

који је спроведен дана 16.05.2019.године са почетком у 11:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Остали присутни: Јандрић (Богдан) Милица и Јандрић (Влада) Бора обоје из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 208-436-00-00095/2019-K2C01 од 30.01.2019.године и позвао присутна заинтересована лица да учине понуду купопродајне цене.

Јандрић (Богдан) Милица и Јандрић (Влада) Бора изјављују да су заинтересовани за куповину грађевинског земљишта по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то: - парцеле број 4295 КО Бечеј,

а ради решавања имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења постојећих објеката и изградње објеката на истој парцели.

Јандрић (Богдан) Милица и Јандрић (Влада) Бора су изјавили да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 196.713,08 динара, као и да ће ради међусобног изједначавања сувласничких делова купац бити Јандрић (Влада) Бора.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Јандрић (Богдан) Милица и Јандрић (Влада) Бора изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Јандрић (Богдан) Милице и Јандрић (Влада) Боре као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, једногласно је утврдила

#### ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 за купопродајну цену од 196.713,08 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересована лица да потпишу изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност – део парцеле број 4295 КО Бечеј, што су они и учинили.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта успешно спроведен и да ће упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 1/4 дела непокретности, према договору оба сувласника, једном сувласнику Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 за купопродајну цену од 196.713,08 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 11:30 часова.

Записник водила  
Секретар Комисије

Душица Давидов дипл. правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-10/2019  
Дана: 16.05.2019.године  
Бечеј

### ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј

непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -  
парцеле број 4295 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 16.05.2019. године са почетком у 11,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих купаца Јандрић (Богдан) Милице и Јандрић (Влада) Боре обоје из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115, у вези купопродаје непокретности - дела парцеле број 4295 КО Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то: део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога решавања имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења постојећих објеката и изградње објеката на истој парцели, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 196.713,08 динара, као и да ће ради међусобног изједначавања сувласничких делова купац бити Јандрић (Влада) Бора, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 196.713,08 динара, купцу према договору оба сувласника, једном сувласнику Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115.

У Бечеју, дана 16.05.2019. године

КОМИСИЈА

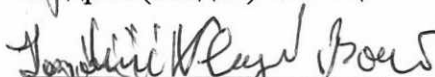
1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инж. пољопривреде - члан

  
Јандрић (Богдан) Милица

  
Јандрић (Влада) Бора



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-10/2019  
Дана: 16.05.2019.године  
Б е ч е ј

### ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 4295 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то: - део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLVI седници одржаној дана 16.05.2019.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 4295 КО Бечеј.

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов.

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Део парцеле у 1/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци захтева сувласници одговарајућих идеалних делова предметне парцеле.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 196.713,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-436-00-00095/2019-K2C01 од 30.01.2019.године.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год., за дан 16.05.2019.године са почетком у 11,00 часова и обавештава Комисију да су се позвана заинтересована лица одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-10/2019 који је одржан дана 16.05.2019. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

### ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - дела парцеле број 4295 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

### ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј продајом 1/4 дела непокретности, према договору оба сувласника, једном сувласнику Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 за купопродајну цену од 196.713,08 динара.

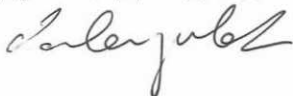
Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

### КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

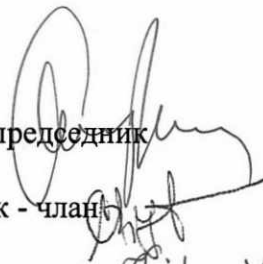


1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулећ дипл.правник - члан

3. Еркебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



Јовић

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Број:

Дана:

**Б Е Ч Е Ј**

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј продајом 1/4 дела непокретности, према договору оба сувласника, једном сувласнику Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 за купопродајну цену од 196.713,08 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-413/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Део парцеле у 1/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци захтева сувласници одговарајућих идеалних делова предметне парцеле.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 196.713,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-436-00-00095/2019-K2C01 од 30.01.2019.године.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLVI седници одржаној дана 16.05.2019.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-10/2019 од 16.05.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - ¼ дела парцеле број 4295 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта., према договору оба сувласника, купцу једном сувласнику

Јандрић (Влада) Бори из Бечеја ул. Југ Богдана бр. 115 за купопродајну цену од 196.713,08 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници одржаној дана 31.05.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског змљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић