

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 48/2019
Дана: 02.07.2019. године
Б Е Ч Е Ј

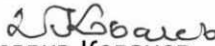
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 30. и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 161. седници, одржаној дана 02.07.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта парцела број 7929/18 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређују се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј и Јарослав Роман, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима
3. архиви

ПРИМЉЕНО:		21 JUN 2019		
ИСТАЧА	ОПШТИНА	БРОЈ	МЕСТО	ВРЕДНОСТ
OPISAN	OPISAN	SZAM	MELLEKLET	ÉRTEK
SZERV	SZERV			
III		164221		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-48/2019
Дана: 21.06.2019.год
Бечеј

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са седница од 14.06.2019.године и 21.06.2019.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

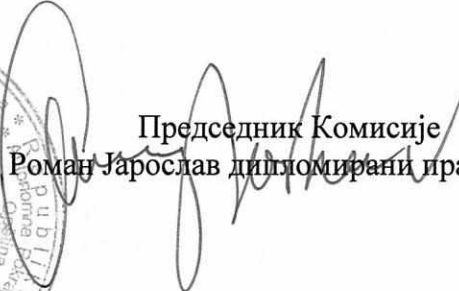
- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-48/2019
Дана: 14.06.2019.год
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на XLVIII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 14.06.2019.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три члана Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Сандра Попов, док је Ержебет Кинка одсутна

Остали присутни: пуномоћник понуђача KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Веќеј адвокат Александра Драпшин Рајић из Новог Бечеја Соње Маринковић 1 Пуномоћ од 11.06.2019.године

пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЋЕЈ адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а Специјална пуномоћ оверена 24.05.2019.године

пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ адвокат Драгана Нешић из Новог Сада Јеврејска 2 Специјална пуномоћ оверена 24.05.2019.године

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са XLVII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 7929/18 КО Бечеј

3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XLVII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, у свему према Решењу и Огласу СО Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 7/2019 од 25.04.2019.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за proizvodnju, trgovinu i usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 PIB 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлотно цинковање а за чије проширење је потребан додатни простор, заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину. У овом постројењу је планирано запошљавање око 50 нових радника.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и фотокопија Решења о оснивању и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Потврда ProCredit Bank ad Beograd о извршеном налогу за пренос од 06.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 7.170.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње објеката за складиштење житарица - силосе са проширењем делатности изградњом логистичко – производних хала и запошљавањем 25 до 30 радника.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 8.800.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње производног погона за производњу интегралних производа са дадацима здравим за исхрану кроз увођење савремене линије за производњу уз коришћење најновијих технологија за производњу и прераду хране, као и изградње дистрибутивног центра за дистрибуцију производа трговинским ланцима.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

Сви присутни пуномоћници понуђача су се изјаснили да немају примедби на поступак отварања понуда, те да им се записник достави поштом и истовремено напустили седницу.

Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године, пристигло три понуде, које су благовремене и прописно затворене.

Анализом достављених понуда је утврђено следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO BEČEJ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, а провером финансијске документације буџета општине је утврђено да је уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа извршена на рачун буџета општине.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 је благовремена и садржи све обавезне прилоге изузев доказа о уплаћеном гарантном износу на одговарајући рачун буџета општине. У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, међутим провером финансијске документације буџета општине је утврђено да уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа на рачун буџета општине није извршена.

На основу анализе достављених понуда, Комисија је донела једногласан

З а к љ у ч а к

Позива се понуђач **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 да, у року од 24 сата од пријема овог Записника, достави доказ о уплати гарантног износа у облику овереног извода са рачуна банке или потврде банке о извршеном налогу за пренос средстава, из кога се недвосмислено може утврдити да је гарантни износ уплаћен на рачун буџета општине у року утврђеном огласом односно најкасније до дана 11.06.2019.године.

Уколико наведени понуђач не достави у остављеном року тражени доказ о уплати гарантног износа, понуда ће бити одбачена као неуредна односно непотпуна.

По истеку рока за допуну понуде, Комисија ће наставити рад у овом предмету.

Тачка 3.

Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-48/2019
Дана: 21.06.2019.год
Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на L седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 21.06.2019.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три члана Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Сандра Попов, док је Ержебет Кинка одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање записника са XLIX седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

2. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења (парцелни број 7929/18 КО Бечеј)

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XLIX седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Комисија наставља рад у овом поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта (парцела бр. 7929/18 КО Бечеј) прекинутом на претходној седници дана 14.06.2019.године.

Секретар Комисије обавештава чланове да је свим понуђачима послао Записнике са седнице и према Закључку са претходне седнице, послао позив понуђачу **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 да, у року од 24 сата од пријема Записника, достави доказ о уплати гарантног износа у облику овереног извода са рачуна банке или потврде банке о извршеном налогу за пренос средстава, из кога се недвосмислено може утврдити да је гарантни износ уплаћен на рачун буџета општине у року утврђеном огласом односно најкасније до дана 11.06.2019.године, са упозорењем да уколико наведени понуђач не достави у остављеном року тражени доказ о уплати гарантног износа, понуда ће бити одбачена као неуредна односно непотпуна.

Приказује, као доказ потписане и оверене повратнице – извештаје о уручењу пошилики свим понуђачима од дана 18.06.2019.године.

Обавештава Комисију да у остављеном року понуђач **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ** није доставио тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија констатује да, с обзиром да је протекао рок за доставу траженог доказа о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу, су се стекли услови да настави започети поступак.

Комисија увидом у приказану документацију констатује да позвани понуђач **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ** у остављеном року није доставио тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу. Пошто је овај доказ, по огласним условима, саставни и битни део понуде, његов недостатак чини понуду неуредном односно непотпуном, те иста мора бити одбачена.

На овај начин Комисија ће избор најбоље понуде извршити, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде понуђача **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Бечеј** и **TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ**, које су обе благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Након прегледа комплетне документације, свих понуда и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године, пристигло три понуде, прописно затворене и благовремене.

Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 се одбацује као неуредна односно непотпуна, из разлога што не садржи

доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу, који је по огласним условима, саставни и битни део понуде.

Две преостале понуде понуђача KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Бечеј са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822 и TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Након одбацивања понуде понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде за најповољнију понуду се проглашава понуда број IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за производњу, трговину и услуге Бечеј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцеле бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, са понуђеном ценом у износу од 7.310.550,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да предметно грађевинско земљиште својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:50 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник -члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

Томас

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта**

Број: IV 03 464-48/2019

Дана: 21.06.2019.год

Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

**о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. и Огласа Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 7/2019 од 25.04.2019.године), прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта

јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 7/2019 од 25.04.2019.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLVIII седници одржаној дана 14.06.2019.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Седници је присуствовало три члана Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Сандра Попов, док је Ержебет Кинка одсутна.

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Јавном отварању понуда присуствују: пуномоћник понуђача KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Веќеј адвокат Александра Драпшин Рајић из Новог Бечеја Соње Маринковић 1 Пуномоћ од 11.06.2019.године

пуномоћник понуђача RELICUS TRADE DOO БЕЋЕЈ адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а Специјална пуномоћ оверена 24.05.2019.године

пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ адвокат Драгана Нешић из Новог Сада Јеврејска 2 Специјална пуномоћ оверена 24.05.2019.године

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, објављеног од стране Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 7/2019 од 25.04.2019.год.).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 7/2019 од 25.04.2019.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за proizvodnju, trgovinu i usluge Веќеј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 PIB 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела

бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлотно цинковање а за чије проширење је потребан додатни простор, заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину. У овом постројењу је планирано запошљавање око 50 нових радника.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и фотокопија Решења о оснивању и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Потврда ProCredit Bank ad Beograd о извршеном налогу за пренос од 06.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO BEČEJ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 7.170.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње објеката за складиштење житарица - силосе са проширењем делатности изградњом логистичко – производних хала и запошљавањем 25 до 30 радника.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 8.800.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње производног погона за производњу интегралних производа са дадацима здравим за исхрану кроз увођење савремене линије за производњу уз коришћење најновијих технологија за производњу и прераду хране, као и изградње дистрибутивног центра за дистрибуцију производа трговинским ланцима.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

Сви присутни пуномоћници понуђача су се изјаснили да немају примедби на поступак отварања понуда, те да им се записник достави поштом и истовремено напустили седницу. Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустриској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године, пристигло три понуде, које су благовремене и прописно затворене.

Анализом достављених понуда је утврђено следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за proizvodnju, trgovinu i usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO BEČEJ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, а провером финансијске документације буџета општине је утврђено да је уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа извршена на рачун буџета општине.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 је благовремена и садржи све обавезне прилоге изузев доказа о уплаћеном гарантном износу на одговарајући рачун буџета општине. У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, међутим провером финансијске документације буџета општине је утврђено да уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа на рачун буџета општине није извршена.

На основу анализе достављених понуда, Комисија је донела једногласан

З а к љ у ч а к

Позива се понуђач **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 да, у року од 24 сата од пријема овог Записника, достави доказ о уплати гарантног износа у облику овереног извода са рачуна банке или потврде банке о извршеном налогу за пренос средстава, из кога се недвосмислено може утврдити да је гарантни износ уплаћен на рачун буџета општине у року утврђеном огласом односно најкасније до дана 11.06.2019.године.

Уколико наведени понуђач не достави у остављеном року тражени доказ о уплати гарантног износа, понуда ће бити одбачена као неуредна односно непотпуна.

По истеку рока за допуну понуде, Комисија ће наставити рад у овом предмету.

Комисија је наставила рад у овом поступку дана 21.06.2019.године у 10.00 часова.

Секретар Комисије обавештава чланове да је свим понуђачима послао Записнике са седнице и према Закључку са претходне седнице, послао позив понуђачу **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 да, у року од 24 сата од пријема Записника, достави доказ о уплати гарантног износа у облику овереног извода са рачуна банке или потврде банке о извршеном налогу за пренос средстава, из кога се недвосмислено може утврдити да је гарантни износ уплаћен на рачун буџета општине у року утврђеном огласом односно најкасније до дана 11.06.2019.године, са упозорењем да уколико наведени понуђач не достави у остављеном року тражени доказ о уплати гарантног износа, понуда ће бити одбачена као неуредна односно непотпуна.

Приказује, као доказ потписане и оверене повратнице – извештаје о уручењу пошљици свим понуђачима од дана 18.06.2019.године..

Обавештава Комисију да у остављеном року понуђач **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ** није доставио тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија констатује да, с обзиром да је протекао рок за доставу траженог доказа о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу, су се стекли услови да настави започети поступак.

Комисија увидом у приказану документацију констатује да позвани понуђач **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ** у остављеном року није доставио тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу. Пошто је овај доказ, по огласним условима, саставни и битни део понуде, његов недостатак чини понуду неуредном односно непотпуном, те иста мора бити одбачена.

На овај начин Комисија ће избор најбоље понуде извршити, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде понуђача **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Бечеј** и **TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ**, које су обе благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Након прегледа комплетне документације, свих понуда и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године, пристигло три понуде, прописно затворене и благовремене.

Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 се одбацује као неуредна односно непотпуна, из разлога што не садржи доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу, који је по огласним условима, саставни и битни део понуде.

Две преостале понуде понуђача **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Бечеј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822 и **TABERNA**

PLUS DOO BEČEJ ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Након одбацивања понуде понуђача RELICUS TRADE DOO BEČEJ, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде за најповољнију понуду се проглашава понуда број IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Bečeј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцеле бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, са понуђеном ценом у износу од 7.310.550,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да предметно грађевинско земљиште својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу правном лицу: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Bečeј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев, за понуђени износ од 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара, у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлоотно цинковање а за чије проширење је потребан додатни простор, заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину (планирано запошљавање око 50 нових радника), а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник, председник
2. Светлана Вукетић дипл. правник - члан
3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу правном лицу: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев, за понуђени износ од 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара, у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлотно цинковање за чије проширење је потребан додатни простор, а заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину (планирано запошљавање око 50 нових радника), а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године.

Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године, поднета од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, се одбацује као неуредна односно непотпуна, из разлога што не садржи доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу, који је према члановима 22 и 23 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и огласним условима, саставни и битни део понуде, а чији недостатак доводи до одбацивања понуде услед њене неуредности.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-416/2019 од 25.04.2019.год. („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 13.05.2019.године до 11.06.2019.године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 14.06.2019.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године, је одржала седницу ради јавног отварања понуда, којој су присуствовали пуномоћници свих понуђача, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за proizvodnju, trgovinu i usluge Bečeј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 PIB 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара. Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлотно цинковање а за чије проширење је потребан додатни простор, заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину. У овом постројењу је планирано запошљавање око 50 нових радника.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и фотокопија Решења о оснивању и доказ о уплати 651.718,66 динара на име

гарантног износа за учешће на огласу (Потврда ProCredit Bank ad Beograd о извршеном налогу за пренос од 06.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO BEČEJ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 7.170.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње објеката за складиштење житарица - силосе са проширењем делатности изградњом логистичко – производних хала и запошљавањем 25 до 30 радника.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO BEČEJ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште за површину целе парцеле је укупан износ од 8.800.000,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу реализације изградње производног погона за производњу интегралних производа са дадацима здравим за исхрану кроз увођење савремене линије за производњу уз коришћење најновијих технологија за производњу и прераду хране, као и изградње дистрибутивног центра за дистрибуцију производа трговинским ланцима.

Понуђач је приложио посебну изјаву да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР, Потврда Пореске управе о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 651.718,66 динара на име гарантног износа за учешће на огласу (Налог за пренос са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године).

Прегледом и анализом достављених понуда Комисија је утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-- од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 PIB 103173822 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **TABERNA PLUS DOO BEČEJ**, ул. Милоша Црњанског бр. 94, Матични број 21435953, ПИБ 111187658 је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, а провером финансијске документације буџета општине је утврђено да је уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа извршена на рачун буџета општине.

- Понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 11.06.2019.године поднета је од стране понуђача правног лица: **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 је благовремена и садржи све обавезне прилоге изузев доказа о уплаћеном гарантном износу на одговарајући рачун буџета општине. У прилогу понуде је достављен Налог за пренос новчаног износа од 651.718,66 динара са пријемним печатом Војвођанске банке од 11.06.2019.године, међутим провером финансијске документације буџета општине је утврђено да уплата новчаних средстава у наведеном износу на име гарантног износа на рачун буџета општине није извршена.

Комисија је упутила позив понуђачу **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, ул. Јована Поповића бр. 1, Матични број 21435899, ПИБ 111169796 да, у року од 24 сата од пријема позива, достави доказ о уплати гарантног износа у облику овереног извода са рачуна банке или потврде банке о извршеном налогу за пренос средстава, из кога се недвосмислено може утврдити да је гарантни износ уплаћен на рачун буџета општине у року утврђеном огласом односно најкасније до дана 11.06.2019.године, са упозорењем да уколико наведени понуђач не достави у остављеном року тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа, понуда ће бити одбачена као неуредна односно непотпуна.

Комисија је, по истеку остављеног рока дана 21.06.2019.године, констатовала да позвани понуђач **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ** у остављеном року није доставио тражени доказ о извршеној уплати гарантног износа за учешће на огласу. Пошто је овај доказ, по огласним условима, саставни и битни део понуде, његов недостатак чини понуду неуредном односно непотпуном, те иста мора бити одбачена.

На овај начин Комисија је избор најбоље понуде извршила, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде понуђача **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO Бечеј** и **TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ**, које су обе благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Након одбацивања понуде понуђача **RELICUS TRADE DOO БЕЧЕЈ**, по критеријуму највише понуђене купопродајне цене, између две преостале понуде за најповољнију понуду је проглашена понуда број IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године поднета од стране понуђача правног лица: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за proizvodnju, trgovinu i usluge Бечеј** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 РИБ 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцеле бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, са понуђеном ценом у износу од 7.310.550,00 динара, те је Комисија предложила Скупштини општине Бечеј да предметно грађевинско земљиште својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Комисија је, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и

3/2018) доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-48/2019 од 14.06.2019.год. и 21.06.2019.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-48/2019 од 21.06.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то: парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу правном лицу: **KNOTT - AUTOFLEX YUG DOO за производњу, трговину и usluge Bečej** са седиштем у Бечеју, улица Новосадска број 202, Матични број 08803374 PIB 103173822, кога заступа Директор Драган Кнежев, за понуђени износ од 650,00 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.310.550,00 динара, у циљу реализације проширења своје пословне делатности, с обзиром да су суседне парцеле у низу бројеви 7929/8, 7928/9 и 7929/14 КО Бечеј већ у власништву предузећа, а да се ускоро завршава изградња постројења за топлотно цинковање за чије проширење је потребан додатни простор, а заједно са предметном парцелом би чинило једну функционалну целину (планирано запошљавање око 50 нових радника), а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464--/2019 од 07.06.2019.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 161. седници одржаној дана 02.07.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј