

OPŠTINA BEČEJ - OPŠTINSKA UPRAVA  
 ÖBECSE KOZÁRÁS - KOZÁRÁS KÖZIGAZGATÁS  
 BEČEJ - ÖBECSE

REGISTRACIJA  
 IPTATVA

3 1 MAY 2019

OPŠTINA BEČEJ	OPŠTINA KOZÁRÁS	OPŠTINA BEČEJ	OPŠTINA KOZÁRÁS	OPŠTINA BEČEJ	OPŠTINA KOZÁRÁS
1	464	542	103		

240

## ЗАКЉУЧАК

не, ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић  
*Д. Дујаковић*

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

OPŠTINA BEČEJ - OPŠTINSKA UPRAVA  
OBNOVE KOZBEĆ - KOZBEGI KOLOVAZI  
BEČEJ - OBNOVE

23 MAY 2019

OPŠTINA BEČEJ	JED. SPLA.	POLJ. POS.	PRIVAT. POSLEVN.	SPLAŠNOST POSLEVN.
IV	H64-542	1/10		

502

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Роман Јарослав-дипл. правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И**  
**РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
Број: IV 03 464-542/2018  
Дана: 21.05.2019.године  
Б е ч е ј

### **ЗАПИСНИК**

Вођен на XXIV седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), дана 21.05.2019.године, са почетком у 13:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је образована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-84/2015 од 22.07.2015.године и Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2016 од 31.08.2016.године на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
3. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
4. Ендре Сич дипломирани правник - члан
5. Миомир Јеленић дипломирани економиста - члан.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Данијела Чимбуровић и Ендре Сич, а Љиљана Андрић и Миомир Јеленић су одсутни

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање Записника са XXIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Спровођење поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село
3. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

### **ОДЛУКА**

Усваја се Записник са XXIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписане у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела непокретности, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, бр. I 464-415/2019 од 25.04.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м2, помоћни објекат површине 17,00 м2, помоћни објекат површине 46,00 м2 и помоћни објекат површине 32,00 м2, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Непокретност у 1/3 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласници свако са по 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/3 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника свако са по 1/3 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа бр. 436-00-1922/2018 од 17.01.2019.године у износу од 629.228,08 динара.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Решење, позвала заинтересована лица Бартус (Иштван) Кристиана и Крижак (Ђерђ) Наталију, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-415/2019 од 25.04.2019.год. („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), за дан 21.05.2019.године са почетком у 13,00 часова.

Обавештава Комисију да су се позвана заинтересована лица одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село број IV 03 464-542/2019 који је одржан дана 21.05.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење

непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село. Након тога, Председник Комисије је изнео нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела

#### О Д Л У К У

Утврђује се следећи нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село непосредном погодбом.

„На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/16), члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ број 5/2019), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године донела

#### Р Е Ш Е Њ Е

#### О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село

##### I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника непокретности, 1/3 идеалног дела непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м2, помоћни објект површине 17,00 м2, помоћни објект површине 46,00 м2 и помоћни објект површине 32,00 м2, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус (Иштван)Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак (Ђерђ) Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

##### II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се сувласницима непокретности - купцима Бартус (Иштван) Кристиану из Бачког Петровог Села ул. Шаму Михаља бр. 19 и Крижак (Ђерђ) Наталије из Бачког Петровог Села ул. Јована Поповића бр. 3, обома у једнаким деловима непокретности, за купопродајну цену у износу од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

##### III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Бартус (Иштван) Кристиана и Крижак (Ђерђ) Наталије, као купаца у једнаким деловима, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине



Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

#### IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

#### Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписане у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела непокретности, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, бр. I 464-415/2019 од 25.04.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ћерђ) Наталији у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Општинско веће општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-542/2018 од 21.05.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село број IV 03 464-542/2018 од 21.05.2019.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 34 Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ћерђ) Наталији у једнаким деловима, за

купопродајну цену од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број: I

Дана:

Б Е Ч Е Ј“

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић

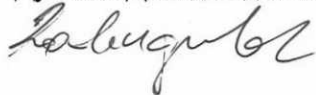
Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.

Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:45 часова.

Записник водила  
Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник

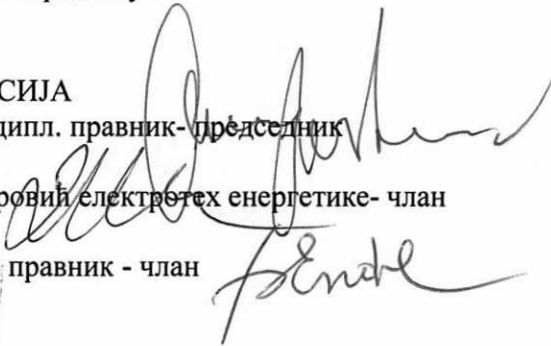


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Ендре Сич дипл. правник - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: IV 03 464-542/2018  
Дана: 21.05.2019.године  
Б е ч е ј

**ЗАПИСНИК**  
**О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**  
**за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј**  
**– дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село**

који је спроведен дана 21.05.2019.године са почетком у 13:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
3. Ендре Сич дипломирани правник - члан

док су Љиљана Андрић и Миомир Јеленић одсутни.

Остали присутни: Бартус (Иштван) Кристиан и Крижак (Ђерђ) Наталиа

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе по праву прече куповине сувласника:

- непокретност, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталие у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписане у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела непокретности, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, бр. I 464-415/2019 од 25.04.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе-филијала Бечеј број 436-00-1922/2018 од 17.01.2019.године и позвао присутна заинтересована лица Бартус (Иштван) Кристиана и Крижак (Ђерђ) Наталиу да учине понуду купопродајне цене.

Бартус (Иштван) Кристиан и Крижак (Ђерђ) Наталиа сагласно изјављују да су заинтересовани за



куповину 1/3 дела непокретности јавне својине, јер су сувласници свако са по 1/3 дела предметне непокретности, те би на тај начин постали у једнаким деловима власници ове непокретности.

Сагласно изјављују да нуде купопродајну цену непокретности у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења непокретности, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Бартус (Иштван) Кристиан и Крижак (Ђерђ) Наталиа изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Бартус (Иштван) Кристиана и Крижак (Ђерђ) Наталие као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село, једногласно је утврдила

### ПРЕДЛОГ

да се - непокретност, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објект површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објект површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објект површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталие у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ђерђ) Наталии у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересована лица да потпишу изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност - дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село, што су они и учинили.

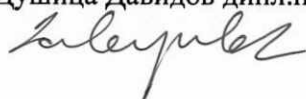
Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ђерђ) Наталии у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј- дела катастарске парцеле број 1112 КО Б П Село.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 13:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

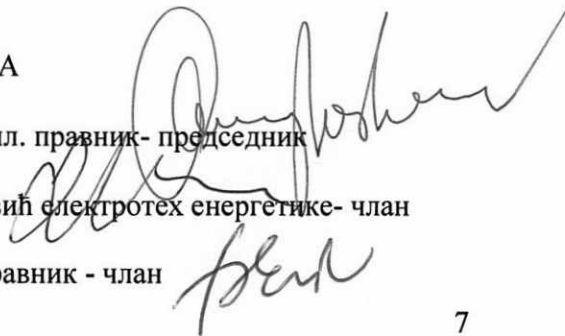


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Ендре Сич дипл. правник - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: IV 03 464-542/2018  
Дана: 21.05.2019.године  
Б е ч е ј

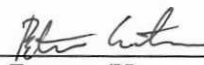
**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ**  
**постигнуте у поступку непосредне погодбе**  
**за непокретност – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село**


У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 21.05.2019. године са почетком у 13,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и заинтересованих купаца по праву прече куповине сувласника непокретности Бартус (Иштван) Кристиана из Бачког Петровог Села ул. Шаму Михаља бр. 19 и Крижак (Ђерђ) Наталије из Бачког Петровог Села ул. Јована Поповића бр. 3, у вези купопродаје непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за 1/3 идеална дела непокретности јавне својине Општине Бечеј за коју смо се погодили износи 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора, те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ђерђ) Наталији обома у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара.

У Бечеју, дана 21.05.2019. године

  
Бартус (Иштван) Кристиан

  
Крижак (Ђерђ) Наталија



**КОМИСИЈА**

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Ендре Сич дипл. правник - члан

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/16), члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ број 5/2019), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село**

**I**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника непокретности, 1/3 идеалног дела непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м2, помоћни објекат површине 17,00 м2, помоћни објекат површине 46,00 м2 и помоћни објекат површине 32,00 м2, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус (Иштван) Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак (Ђерђ) Наталие у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

**II**

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се сувласницима непокретности - купцима Бартус (Иштван) Кристиану из Бачког Петровог Села ул. Шаму Михаља бр. 19 и Крижак (Ђерђ) Наталии из Бачког Петровог Села ул. Јована Поповића бр. 3, обома у једнаким деловима непокретности, за купопродајну цену у износу од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**III**

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Бартус (Иштван) Кристиана и Крижак (Ђерђ) Наталие, као купаца у једнаким деловима, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

**IV**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

## Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписане у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село, из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела непокретности, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, бр. I 464-415/2019 од 25.04.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10, парцелни број 1112 КО Б П Село уписана у Листу непокретности бр. 472 КО Б П Село и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 133,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 17,00 м<sup>2</sup>, помоћни објекат површине 46,00 м<sup>2</sup> и помоћни објекат површине 32,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ђерђ) Наталији у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници одржаној дана 31.05.2019. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-542/2018 од 21.05.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – дела катастарске парцеле број 1112 КО Бачко Петрово Село број IV 03 464-542/2018 од 21.05.2019.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 34 Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се

предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 1/3 дела непокретности по праву прече куповине сувласницима Бартус (Иштван) Кристиану и Крижак (Ђерђ) Наталии у једнаким деловима, за купопродајну цену од 629.228,08 динара, са исплатом цене у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић