

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 410/2019
Дана: 06.06.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ - КОМУНАЛНО КОЗНАСТВА
БЕЧЕЈ - ОБЕДЕ

ПРИЈЕМА		06 JUN 2019	
ОПШТИНА	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	СПОУ	ПРИЈЕМА
Т		464-410/19	

259

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 156. седници, одржаној дана 06.06.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Бечеј бестеретним правним послом – поклон парцела број 24783/2 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

Д. Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-410/2019
Дана: 31.05.2019.год

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БЕЧЕЈ - ОБЕДЕ

03 JUN 2019	
111	464-410/19

152

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
БЕСТЕРЕТНИМ ПРАВНИМ ПОСЛОМ - ПОКЛОН

На основу члана 29 став 3 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕСТЕРЕТНИМ ПРАВНИМ ПОСЛОМ – ПОКЛОН**

које се налази у Бечеју улица Воћњака и то:

- парцела број 24783/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, воћњак 1. класе површине 16а 74м2, приватне својине Дорословачки Грује (Груја) из Сурчина ул. Обилићев Венац бр. 42 у 1/1 дела, уписана у ЛН број 2424 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет прибављања је у природи улица Воћњака у Бечеју, која се за те намене користи како тренутно тако и већ годинама уназад.

Приватни власник парцеле је исказао спремност да грађевинско земљиште уступи Општини Бечеј без накнаде односно бестеретним правним послом путем поклона.

Сматра да је то у интересу свих, а пре свега становника исте улице јер је иста асфалтирана и преко ње иде сва инфраструктура за задовољење потреба живљења становника те улице (око 30 - так грађевинских парцела).

Одељење за имовинско правне послове, подносећи ову иницијативу, сматра да је прибављање у јавну својину Општине Бечеј овог грађевинског земљишта од општег интереса и оправдано, јер се тиме стварају услови за решавање свих инфраструктурних проблема становника ове улице и регулацију саобраћаја, при чему неће доћи до оптерећења буџета општине с обзиром да се ради о прибављању без накнаде.

Подношењем ове иницијативе предлагемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о прибављању описаног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Бечеј бестеретним правним послом путем пријема поклона.

Прилог: - нацрт решења о прибављању
грађевинског земљишта

- скица парцеле
- подаци RGZ RS KnWebPublic



Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник

предлог

На основу члана 99 став 19 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 29 став 3 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 34 став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕСТЕРЕТНИМ ПРАВНИМ ПОСЛОМ – ПОКЛОН

I Прибавља се у јавну својину Општине Бечеј бестеретним правним послом путем пријема поклона, на предлог Општинског већа, грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Воћњака и то:

- парцела број 24783/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, воћњак 1. класе површине 16а 74м2, приватне својине Дорословачки Грује (Груја) из Сурчина ул. Обилићев Венац бр. 42 у 1/1 дела, уписана у ЛН број 2424 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет прибављања је у природи улица Воћњака у Бечеју, која се за те намене користи како тренутно тако и већ годинама уназад.

II На основу овог решења, закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине Бечеј без накнаде – Уговор о поклону између Дорословачки Грује (Груја) као поклонодавца и Општине Бечеј као поклонопримца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће Председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење Правобраниоца општине Бечеј.

III Одељење за имовинско правне послове ће обавити све стручне и административне послове у поступку прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Општине Бечеј.

IV Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 став 19 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 29 став 3 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 34 став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 5/2019) поднело Иницијативу за доношење решења о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Бечеј, бестеретним правним послом – поклон, а које се налази у Бечеју улица Воћњака и то:

- парцела број 24783/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, воћњак 1. класе површине 16а 74м2, приватне својине Дорословачки Грује (Груја) из Сурчина ул. Обилићев Венац бр. 42 у 1/1 дела, уписана у ЛН број 2424 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет прибављања је у природи улица Воћњака у Бечеју, која се за те намене користи како тренутно тако и већ годинама уназад.

Приватни власник парцеле је исказао спремност да грађевинско земљиште уступи Општини Бечеј без накнаде односно бестеретним правним послом путем поклона.

Сматра да је то у интересу свих, а пре свега становника исте улице јер је иста асфалтирана и преко ње иде сва инфраструктура за задовољење потреба живљења становника те улице (око 30 - так грађевинских парцела).

Одељење за имовинско правне послове, подnoseћи ову иницијативу, сматра да је прибављање у јавну својину Општине Бечеј овог грађевинског земљишта од општег интереса и оправдано, јер се тиме стварају услови за решавање свих инфраструктурних проблема становника ове улице и регулацију саобраћаја, при чему неће доћи до оптерећења буџета општине с обзиром да се ради о прибављању без накнаде.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о прибављању грађевинског земљишта, скица парцеле и подаци RGZ RS KnWebPublic.

Чланом 99 став 19 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 29 став 3 Закона о јавној својини („Службени гласник РС” број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) је прописано да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Општинско вече општине Бечеј је на својој 156. седници одржаној дана 06.06.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, констатовало да су испуњени сви законски услови и утврдило предлог Решења о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Бечеј путем пријема поклона и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 34 став 1 тачка 35 Статута Општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине Бечеј, а све на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

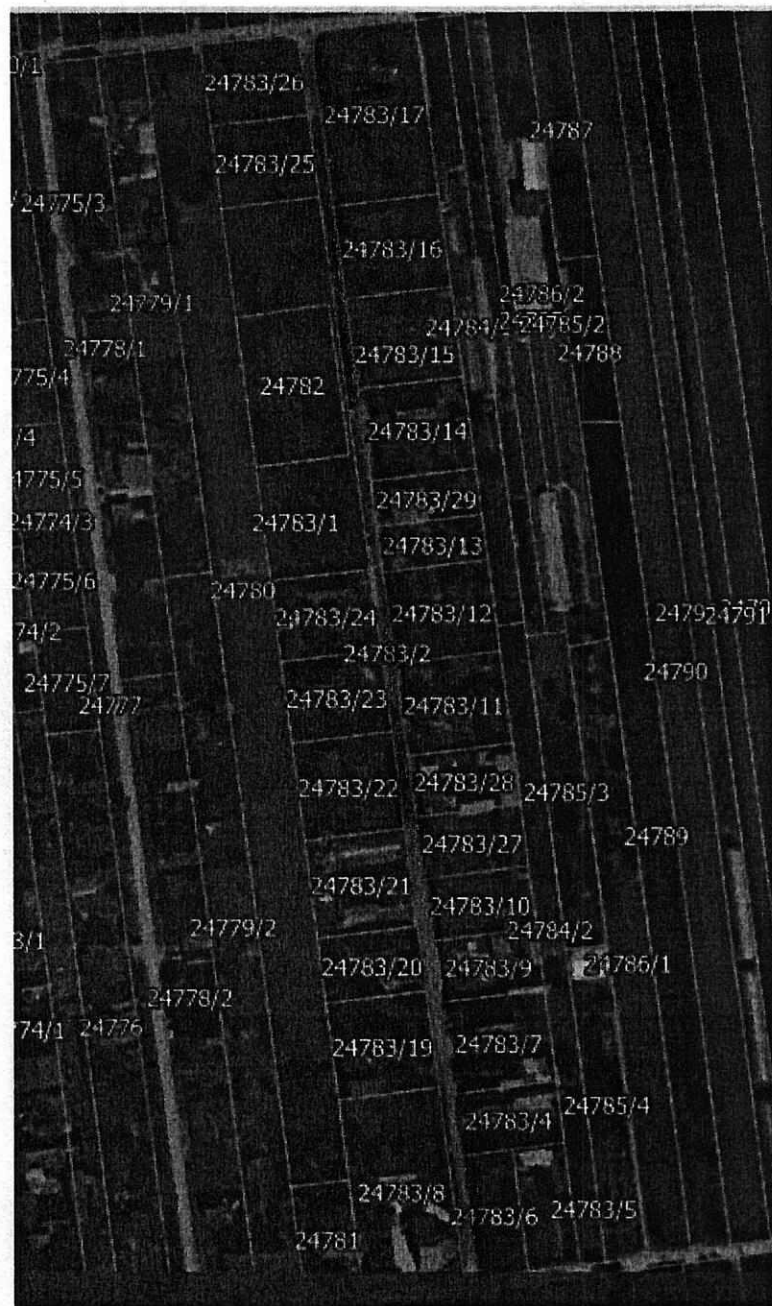
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј





katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 31.5.2019 11:35:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9865f6f3-f875-4cb7-9e7a-3174cc43abcb
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	27.5.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВОЋЊАКА
Број парцеле:	24783
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1674
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	2424
Број плана:	69

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	1674

Имаоци права на парцели

Назив:	ДОРОСЛОВАЧКИ (ГРУЈА) ГРУЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.10.1989
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.10.1989