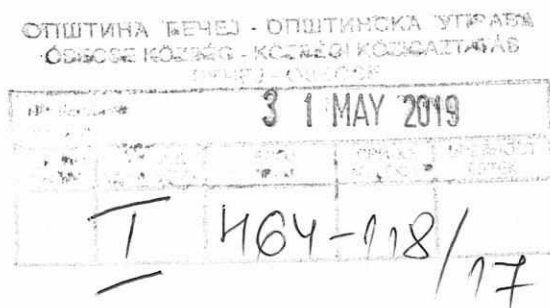


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 118/2017
Дана: 31.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници, одржаној дана 31.05.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцела број 4840/1 ко Бечеј уписане у ЛН број 13282 ко Бечеј, из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-118/2017
Дана: 23.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ŐRSEGE KÖZSÉG - KÖZVEHŐ KÖZIGAZGATÁS
BENEJ - ÖRSEGE

23 MAY 2019	
IV	464-118/17

331

НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

Након спроведеног поступка уписа јавне својине и прикупљене потребне документације, у прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј уписане у ЛН бр. 13282 к.о. Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом – једнособан стан број 2, површине 65,58 и помоћна просторија 7,52, корисне површине 73 м2, у јавној својини општине Бечеј, уписан у В листу 2. део Листа непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј у приземљу као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 саграђеној на парцели бр. 4840/1 к.о. Бечеј површине 326 м2, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.



Начелница Одељења
за имовинско правне послове

Душица Давидов, дипл. правник

ПРИЛОГ:

1. Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј,
2. Нацрт решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј,
3. Нацрт огласа прикупљања писмених понуда,
4. Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј,
5. Скица парцеле бр. 4840/1 к.о. Бечеј
6. Подаци катастра непокретности за парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Број:

Дана

Б Е Ч Е Ј

Трг ослобођења број 2

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности
парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом

На основу члана 58. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), доставља Вам се Нацрт Решења о покретање поступка за отуђење непокретности парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј - једнособан стан број 2, површине 65,58 и помоћна просторија 7,52, корисне површине 73 м2, у јавној својини општине Бечеј, уписан у В листу 2. део Листа непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј у приземљу као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 саграђеној на парцели бр. 4840/1 к.о. Бечеј површине 326 м2., из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а у циљу разматрања и утврђивања Предлога ове одлуке и његовог упућивања на усвајање Скупштини општине Бечеј.

Предлаже се да Општинско веће општине Бечеј на основу члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), донесе следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј уписане у ЛН бр. 13282 к.о. Бечеј, из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

Предлажем да се за известиоца на седници Скупштине општине Бечеј одреди:

1. Јарослав Роман, Шеф одсека за имовинско правне послове при Одељењу за имовинско правне послове ОУ Бечеј.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ковач/Воран

Доставити:

1. Општинском већу општине Бечеј,
2. Архиви

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. став 1. тачка 35. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр.5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 13282 к.о. Бечеј парцела број 4840/1 из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у Бечеју улици Зелена бр. 45 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 4840/1, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- једноособан стан број 2, површине 65,58 и помоћна просторија 7,52, корисне површине 73 м², у јавној својини општине Бечеј, уписан у В листу 2. део Листа непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј у приземљу као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 саграђеној на парцели бр. 4840/1 к.о. Бечеј површине 326 м².

II

Поступак отуђења из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј.

III

Непокретности из тачке 1. овог решења отуђују се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у Бечеју у улици Зелена бр. 45 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, парц. бр. 4840/1 уписане у Листу непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- једнособан стан број 2, површине 65,58 м² и помоћна просторија 7,52 м², корисне површине 73 м², у јавној својини општине Бечеј, уписан у В листу 2. део Листа непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј у приземљу као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 саграђеној на парцели бр. 4840/1 к.о. Бечеј површине 326 м².

Уз поднети предлог приложен је Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт Огласа о прикупљању писмених понуда, процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 4840/1 к.о. Бечеј и Подаци Катастра непокретности за парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 155. седници одржаној дана 31.05.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), решење о

покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј, на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

Б Е Ч Е Ј

На основу члана 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. став 1. тачка 35. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у Бечеју улици Зелена бр. 45 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 4840/1, у виђеном стању, и то:

- једнособан стан број 2, површине 65,58 и помоћна просторија 7,52, корисне површине 73 м2, у јавној својини општине Бечеј, уписан у В листу 2. део Листа непокретности бр. 13282 к.о. Бечеј у приземљу као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 саграђеној на парцели бр. 4840/1 к.о. Бечеј површине 326 м2.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност из тачке 1. овог огласа отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.419.120,00 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 141.912,00 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене.

Понуђачу који не успе по овом огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу, и то за:

1. физичка лица – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике - име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични

број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица –назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа, доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита,

- изјаву да ли се исплата купопродајне цене врши у целости или у највише 12 месечних рата, у ком случају је купац непокретности дужан да као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

а. правно лице – неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј,

б. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено путем специјалне пуномоћи.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз предходну најаву Одељењу за имовинско правне послове ОУ Бечеј.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ парц. бр. 4840/1 к.о. Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ“, док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј, 21.220 Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 14:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове ОУ Бечеј ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача о отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

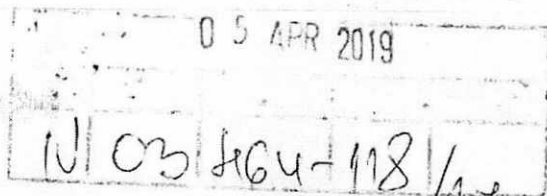
13. На основу овог решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ а рок за подношење пријава рачуна се од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-499/2019
Дана: 04.04.2019. године
БЕЧЕЈ



17 496.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-118/2017

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-118/2017, примљеног дана 29.03.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13282, к.о. Бечеј, број парцеле 4840/1 и то:

- стан у склопу стамбене зграде за колективно становање - куће, површине 73м², у износу од 19.440,00 дин/м², укупно износи 1.419.120,00 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

с.м

ПО ДИРЕКТОР
Драган Буровић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) Комисија Пореске управе Филијале Бечеј, у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања пореске основице за порез на пренос апсолутних права у предмету број 436-00-433/2019 изашла је дана 03.04.2019. године, и на лицу места, у присуству странака - ROMAN JAROSLAV, ŠEF ODSEKA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

- GULJAŠ ZOLTAN

(навести име и презиме странке, број идентификационог документа и ЈМБ и својство странке – продавац, купац)

утврдила следеће:

Предмет промета је:

Врста објекта STAN (DEO KUĆE - STAMBENE ZGRADE ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE)

место БЕЧЕЈ КО БЕЧЕЈ насеље _____ улица _____

ZELENA бр 45 ламела _____
спрат _____ површина 73 m² зона 1. уписан у ЗКУЛ / Лист

непокретности бр. 13282 а састоји се од

PREDSOBLJA, SOBE, KUHINJE, OSTAVE I KUPATILA

Врста објекта _____

место _____ КО _____ насеље _____ улица _____

бр _____ ламела _____
спрат _____ површина _____ зона _____ уписан у ЗКУЛ / Лист

непокретности бр. _____ а састоји се од

Непокретност је изграђена _____ године

врста земљишта _____

место _____ КО _____ КП бр. _____

насеље _____ улица _____ бр _____ зона _____

култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ / Лист непокретности бр. _____

а састоји се од

врста земљишта _____

место _____ КО _____ КП бр. _____

насеље _____ улица _____ бр _____ зона _____

култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ / Лист непокретности бр. _____

а састоји се од

Пренос непокретности је извршен по _____ Ов.број _____

од _____ по уговореној цени од _____

Непосредним увидом Комисија је утврдила да се ради о непокретности

JEDNOSOBAN STAN U SKLOPU PRIZEMNE STAMBENE ZGRADE - KUĆE, GRAĐEN OD MEŠOVITOG MATERIJALA, TRŠČANA TAVANICA U RUPAMA - MALTER OTPAO, STARA DRVENA STOLARIJA, ELEKTRIČNE INSTALACIJE POČUPANE, STAKLO NA PROZORIMA POLUPANO, POKRIVEN BIBEK CREPOM, SA ULICNE STANE ZABAT URUŠEN. STAN NEODRŽAVAN, NE KORISTI SE DUŽE VREME, U LOŠEM STANJU.

(навести ближи опис где се непокретност налази, елементе који утичу на смањење или повећање вредности,)

Остала запажања

1. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за стамбене зграде:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1227/2016 06.10.2016	436-03-1574/2015 25.11.2015.		
Предмет промета	СТАН У СКЛ. КУЋЕ	СТАН У СКЛОПУ КУЋЕ		
место, КО	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ		
улица и бр, КП	ZELENA 5	ZELENA 45		
Површина	55 m ²	55 m ²		
спрат	-	-		
година градње	1920.	1860.		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²	21.600,00	19.440,00		

проценила вредности непокретности у износу од 19.440,00 динара по м² - 1.413.120,00 дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од __%, односно увећана у проценту од __% за корективне факторе и то

2. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за помоћне објекте:

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²				

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м² - _____ дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

3. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за грађевинско земљиште

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²				

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м² - _____ дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

4. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за пољопривредно земљиште

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²				

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м² - _____ дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 19.440,00 дин/м²
_____ дин/м²
_____ дин/м²
_____ дин/м²

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 1.419.120,00 дин
_____ дин
_____ дин
_____ дин

односно у укупном износу од 1.419.120,00 динара

јер је уговорена цена у износу од _____ дин/м², односно у укупном износу од _____ динара нижа од тржишне вредности.

- у висини уговорене цене у износу од _____ дин/м², односно у укупном износу од _____ динара, јер уговорена цена није нижа од тржишне вредности.

(означити начин на који је утврђена основика)

На утврђене чињенице о стању непокретности странка

НЕМА ПРИМЕДБИ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

[Својеручни потпис] _____ ZOLTAN GULJAS
(Име и презиме странке и потпис) _____

На утврђену тржишну вредност непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

_____ (Име и презиме странке и потпис)

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општини Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а други примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

1. [Потпис]
2. [Потпис]
3. _____

Парификацију извршио
Порески инспектор

[Потпис]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 23.5.2019 8:26:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19f5696d-b3b8-4af6-99bc-152f794a737f
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	16.5.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗЕЛЕНА
Број парцеле:	4840
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	326
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13282
Број плана:	127

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	326

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2 ЛИ СТ ОБЈ.1 ПАРЦ. БР.4840/1
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Удео:	З.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	1.10.2003
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЗЕЛЕНА
Кућни број	45
Кућни под број	
Површина m ² :	326
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2 ЛИ СТ ОБЈ.1 ПАРЦ. БР.4840/1
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Назив улице:	ЗЕЛЕНА
Број улаза:	
Евид.број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	2
Под број стана:	
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	73
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	ЈЕДНОСОБАН СТАН 65,58 И ПОМОЋ.ПРОСТОРИЈА 7.52

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Забележка посебног дела

*** Нема забележбе ***

Search content or add map



70

ДАНИЛА КИША
4833/2

4836/3
12

4839/1
2

4837/1
1

ЗЕЛЕНА

4837/3 4837/2
55

4838

4840/1
47

4839
5

4841/1
43

4841/2
4

4840/2
2

39
1

56
1

4834

+

-

CADASTER

BASEMAPS

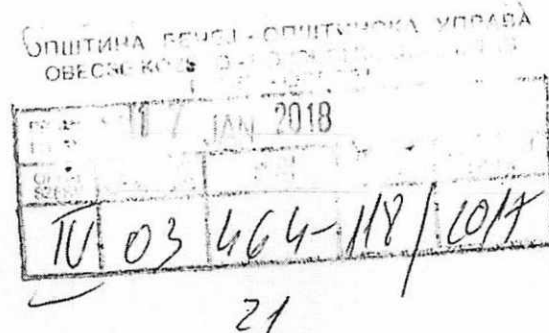
EPSG:31634 N: 5051765 E: 425570

Scale 1:625

Developed by Asplan Viak In



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Масарикова бр.5
Број:446-06-021-000062/2018-01
Датум: 15. јануар 2018. године
Д.Мј.



Веза: IV 03-464-118/2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА - ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове
Одсек за имовинско правне послове

Предмет: Обавештење

Трг ослобођења бр. 2
21220 Бечеј

У вези са Вашим Захтевом од дана 11.01.2018. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на кат. парцели бр. 4840/1 КО Бечеј.

Напомињемо да се прегледом поднетих захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење не може прецизно утврдити које кат. парцеле су предмет захтева јер су у највећем броју случајева кат. парцелама након одузимања мењани бројеви и површина, тако да у захтеву који странке иницијално подносе често нису наведени бројеви кат. парц. новог премера. Из акта о подржављењу није могуће утврдити и нове бројеве кат. парцела већ једино из уверења о идентификацији парцела које се прибавља током поступка пред Агенцијом за реституцију, тако да се не може искључити могућност да наведена катастарска парцела буде предмет захтева за повраћај имовине и обештећење.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,





REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
Opština Bečej
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove, saobraćaj
i inspekcijski nadzor
Broj: **IV 02 350-5/2018**
Datum: **06.02. 2018.**
Bečej, Trg oslobođenja br.2

- 5 FEB 2018

IV 03 464-118

66

Opštinska uprava
Odeljenje za imovinsko – pravne poslove
Bečej

Veza: IV 03 464-118/2017

Obaveštenje

Dana 05.02.2018. podnet je Zahtev za obaveštenje da li je parcela 4840/1 K.O. Bečej planskom dokumentacijom predviđena za izgradnju objekata javne namene.

Ovim putem vas obaveštavamo o traženim podacima za predmetnu parcelu:

- PARCELA NIJE ODREĐENA KAO POVRŠINA JAVNE NAMENE



Savetnik za poslove urbanizma:

Avramov Rade, dipl ing arh.