

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-542/2019

Kelt: 2019. 05. 31.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 05. 31-én megtartott 155. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es hrsz. alatti parcella része, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)  
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
a községi elnök helyettese  
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse Község**  
**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA**  
**VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK**  
**FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT**  
**VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG**  
**Ikt.szám: IV 03 464-542/2018**  
**Kelt: 2019.05.21-én**  
**Ó B E C S E**

**A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**  
**VEZETŐJÉNEK**

**TÁRGY:** Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (péterrévei k.k. 1112-es hrsz.parcella) és a Bizottság munkájának teljes anyaga

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet a Községi-tanácsnak küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (a péterrévei k.k.-ban levő 1112-es hrsz.parcella), közvetlen megállapodással, a Bizottság Jegyzőkönyvét a 2019. 05. 21-i IV 03-464-542/2018-as számú üléséről, a közvetlen eljárás során készült Jegyzőkönyvet, a Nyilatkozattal az eljárás során elért beszerzési ár magasságáról közvetlen megállapodással, IV 03 464-542/2018-as szám 2019. 05. 21-től, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatala céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, okl. jogász

A bizottság titkára

(Aláírás)

Davidov Dušica, okl. jogász

(Aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi közigazgatási hivatal**

**Vagyonjogi ügyek osztálya**

**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA  
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK  
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT**

**VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG**

**Ikt. szám: IV 03 464-542/2018**

**Kelt: 2019. 05. 21.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2019. 05. 21-én 13:00 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXIV. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2019. számú határozatával nevezték ki, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015.sz) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre okleveles jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag.

Az ülésen jelen van a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović, Szűcs Endre, míg Miomir Jelenić és Ljiljana Andrić hiányzik.

Egyéb résztvevők:

Elnökök: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogász, a bizottság titkára.

Az elnöklő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

**N A P I R E N D E T:**

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXIII. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának végrehajtása közvetlen megállapodással – a péterrévei k.k. 1112-es hrsz. parcella része
3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása - a péterrévei k.k. 1112-es hrsz. parcella része
4. Egyéb

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után Az építési földterület elidegenítésének, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

## HATÁROZATOT

Megjegyzések nélkül fogadjuk el A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXIII. üléséről származó jegyzőkönyvet.

### 2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én megtartott XLIV. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítási eljárásának megindításáról, amely Péterrévén, a Branislav Nušić utca 10-es sz. Alatt található, a péterrévei k.k. 1112-es hrsz. parcella, az Ingatlan Lapban 472-es számmal lett beírva, és amely Óbecse község tulajdonát képezi 1/3 eszmei arányban, közvetlen megegyezés útján a társtulajdonos elővásárlási joga alapján, I 464-415/2019-as iktatószám 2019. 04. 25-én, amely megjelent Óbecse Község 7/2019-es számú Hivatalos Lapjában 2019. 05. 24-én, mégpedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

Az ingatlanrészt 1/3 eszmei arányban eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, árverés és írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói társtulajdonosai a tárgyat képező ingatlan meghatározott eszmei részének.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társtulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 1/3 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik, a másik két társtulajdonos elővásárlási joga alapján, mindenki az ingatlan társtulajdonosa 1/3-1/3 eszmei arányban, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítják el, melyet az illetékes adóhatóság állapított meg, 2019. 01. 17-én, 436-00-1922/2018-as számmal, 629.228,08 dinár értékben.

A Bizottság elnöke konstatálja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek ahhoz, hogy a Bizottság lefolytassa az eljárást közvetlen megállapodással, amire az érdekelt személyt is meghívták a mai ülésre.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy végrehajtva a Bizottság Határozatát, meghívta az érdekelt személyeket, Bartusz (István) Krisztiánt és Krizsák (György) Natáliát, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-415/2019-es számú, 2019.04.25-i keltezésű Határozat tartalmaz (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám, 2019. 04. 25-én), és amelyet 2019.05.21-re tűztek ki 13,00 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy az érdekelt személyek elfogadták a meghívást és megjelentek, hogy részt vegyenek a közvetlen megegyezési eljárásban.

Értesíti a Bizottságot, hogy a meghívott, érdekelt személy válaszolt a hívásra és részt vett az ülésen, megjelent az eljárás közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyeket, hogy vegyenek részt az ülésen, és személyazonosságuk megállapítása után bejelentette az eljárás közvetlen megállapodással történő végrehatásának kezdetét.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján – a péterrévei 1112-es hrsz. parcellarészre vonatkozóan, IV 03 464-542/2019-es számmal, amely 2019. 05. 21-én lett megtartva.

### 3.pont

A Bizottság konstata, hogy sikeresen elvégezték az eljárást közvetlen megállapodással az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással – a péterrévei 1112-es hrsz. parcellarész ügyében.

Azután, a Bizottság elnöke bemutatta a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonításáról közvetlen eljárással, a péterrévei 1112-es hrsz. parcellarészre vonatkozóan, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse község községi közigazgatási hivatalának utalja, amely a községi tanácsnak küldi a javaslat meghoztatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

### HATÁROZATOT

Elfogadják a következő Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról a péterrévei 1112-es hrsz. parcellarészre vonatkozóan.

„A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019.sz.) 34. Szakasza, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3. szakasz, 2. bekezdése, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T** **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL** **1112-es számú parcella része KK Péterréve**

### **I.**

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában levő ingatlant közvetlen megegyezési eljárással, az ingatlan társtulajdonosainak elővásárlási joga alapján, 1/3 eszmei részben, amely Péterréven a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, és pedig:

-építkezési területen levő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

### **II.**

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant az ingatlan társtulajdonosainak– Bartusz (István) Krisztiánnak, Péterréve, Samu Mihály utca 19. szám, és Krizsák (György) Natáliának, Péterréve, Jovan Popović utca 3. Sz. alatti vevőknek tulajdonítják el, mindketten az ingatlan azonos részének társtulajdonosai, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

### **III.**

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett, Óbecse Község, mint eladó, valamint Bartusz (István) Krisztián és

Krizsák (György) Natália, mint vevők között egyenlő arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

## **V.**

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k l á s**

Óbecse Község Képviselő-testülete 2019.04.25-i XLIV. ülésén határozatot hozott I 464-415/2019-es szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami a péterrévei k.k. 1112-es számú, az Ingatlan lapban felvett 472-es hrsz.parcellára vonatkozott, amely Óbecse község tulajdonát képezi 1/3 eszmei arányban, közvetlen megegyezés útján, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján, amely Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 04. 25-én 7/2019-es számmal, és pedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság levezette a közvetlen megegyezési eljárást a tárgyi ingatlan eltulajdonítása céljából, és javasolta, hogy az ingatlant, amely Péterrévén a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, és pedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban, ELTULAJDONÍTIJÁK Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/3 eszmei arányban, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

Óbecse Község Községi tanácsa \_\_\_\_\_ülésén, melyet 2019.\_\_\_\_tartottak meg, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság IV 464-542/2018-as számú 2019.05.21-én kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásról szóló I 464-542/2018-as számú 2019.05.21-én kelt jegyzőkönyv alapján, ami a péterrévei KK-ban levő 1112-es számú parcellarészre vonatkozik, a köztulajdonról szóló Törvény 27. szakasza 10. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza, írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről szóló Rendelet 3.szakasza 2.bekezdése, és Óbecse község köztulajdonba tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat 21.szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján 1/3 arányban az ingatlan társtulajdonosai elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyongogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt.szám: I  
Kelt:  
ÓBECSE"

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević

A Bizottság titkárát kötelezik, hogy a Határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról készített jegyzőkönyvvel), utalja Óbecse község Közigazgatási Hivatalának, amely a községi tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig továbbítja a Képviselő-testületnek megvitatásra és döntéshozatalra.

4.pont

Nem került megvitatásra.

Mivel másik ajánlat nem volt, A Bizottság 13 óra 45 perckor befejezte munkáját.

Jegyzőkönyvvezető  
a bizottság titkára  
Dušica Davidov, s. k., okl. jogász

A BIZOTTSÁG

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök  
Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,  
Szűcs Endre s. k. okleveles jogász

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse község Közigazgatási Hivatala**  
**Vagyonjogi Ügyosztály**  
**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA**  
**VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK**  
**FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG**  
**Szám: IV 03 464-542/2018**  
**Kelt: 2019.05.21.**  
**Ó B E C S E**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATÁRÓL**  
**ingatlan eltulajdonítása esetében**  
**- a péterrévei 1112-es hrsz. parcella része**

melyet 2019. 05. 21-én folytattak le az Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Vagyonjogi Ügyosztálya helyiségében Óbecsén, az Uroš Predić u. 3. sz. alatt 13:00 órai kezdettel.

A közvetlen megegyezési eljárásban részt vesz a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság három tagja a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
3. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,

Míg Ljiljana Andrić és Miomir Jelenić hiányzonak.

Egyéb résztvevők: Bartusz (István) Krisztián és Krizsák (György) Natália

Elnökök: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov diplomás jogás, a bizottság titkára.

A Bizottság elnöke, a meghívott érdeklődő személyek azonosítása után bejelentette az eljárási folyamat kezdetét közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felolvasta a közvetlen megegyezési eljárás tárgyát képező ingatlan adatait a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján:

- ingatlan, amely Péterréven, a Branislav Nušić utca 10-esz szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, éspedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

A Bizottság elnöke közölte, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete 2019.04.25-i XLIV. ülésén határozatot hozott I 464-415/2019-es szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami a péterrévei k.k. 1112-es számú, az Ingatlan lapban felvett 472-es hrsz.parcellára vonatkozott, amely Óbecse község tulajdonát képezi 1/3 eszmei arányban, közvetlen megegyezés útján, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján, amely Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 04. 25-én 7/2019-es számmal, hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2019.01.17-én kelt 436-00-1922/2018-as számmal az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő Bartusz (István) Krisztiánt és Krizsák (György) Natáliát, mint érdeklődőket, hogy tegyék meg ajánlatukat.

Bartusz (István) Krisztián és Krizsák (György) Natália egyhangúan kijelentik, hogy érdekeltek a köztulajdonban lévő ingatlan 1/3 részének megvásárlására, mert a tárgyi ingatlannak mindketten társtulajdonosai 1/3 arányban, és ilyen módon ezen ingatlan egyenlő arányú tulajdonosai lennének.

Egyhangúan kijelentik, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlják fel, 629.228,08 dinár összegben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

A Bizottság titkára elmagyarázta az ingatlan elidegenítésének eljárását, valamint hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Bartusz (István) Krisztián és Krizsák (György) Natália egyhangúan kijelentik, hogy elfogadnak minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta Bartusz (István) Krisztián és Krizsák (György) Natália, mint érdeklődő vevők ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként, a péterrévei k.k. 1112-es hrsz.parcella esetében, egyhangúlag megfogalmazta a következő

#### J A V A S L A T O T

Hogy - az ingatlant, amely Péterrévén a Branislav Nušić utca 10-esz szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, éspedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban, ELTULAJDONÍTVÁK Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/3 eszmei arányban, a társ tulajdonosok elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyeket, hogy írják alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella esetében, amit ők meg is tettek.

A Bizottság megállapította, hogy a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella köztulajdonból való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítésének eljárása sikeres volt, és javaslatot fogalmaznak meg az illetékes szerv felé, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából 1/- arányban a társ tulajdonosok elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, az ingatlan Óbecse község tulajdonából való eltulajdonításról szóló határozat tervezetével együtt, a péterrévei kk-ban levő 1112-es hrsz.parcellára vonatkozóan.

A bizottság a közvetlen megegyezési eljárást 13.30-kor fejezte be.

Jegyzőkönyvvezető

a bizottság titkára

Dušica Davidov, s. k., dipl. jogász

#### A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök
2. Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,
3. Szűcs Endre s. k. okleveles jogász

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község Közigazgatási Hivatala  
Vagyonjogi Ügyosztály  
**A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA  
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK  
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG**  
Szám: IV 03 464-338/2018  
Kelt: 2019.02.07.  
**Ó B E C S E**

**NYILATKOZAT**  
**a közvetlen megegyezés útján elért**  
**ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL -**  
**A péterrévei k.k.-ban levő 1112-es hrsz. parcellarészre vonatkozóan**

A közvetlen megállapodással történő eljárásban, amely 2019. 05. 21-én folytattak 13.00 órai kezdettel az Óbecse község Közigazgatási Hivatalánk Vagyonjogi Ügyosztály helyiségében Óbecsén, az Uroš Predić u. 3. sz. alatt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és az érdeklődő vevők, a társulajdonosok elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztián, Péterréve, Samu Mihály u. 19. sz. és Krizsák (György) Natália, Péterréve, Jovan Popović u. 3. sz. alatti lakosok, az ingatlan adásvételi árával kapcsolatban, amely Péterrévén a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, éspedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban, **közösen kijelentjük, hogy Óbecse község tulajdonában lévő ingatlan 1/3 eszmei arányára vonatkozóan a végösszeg magasságáról 629.228,08 dináros összegben egyeztünk ki, az adásvételi árnak a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidejével** azzal, hogy a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének Óbecse község Községi tanácsa által, hogy idegenítse el a szóban forgó ingatlant Óbecse község köztulajdonából Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, mint érdeklődő vevőknek egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron.

Óbecsén, 2019. 05. 21-én

\_\_\_\_\_  
Bartusz (István) Krisztián s. k.

\_\_\_\_\_  
Krizsák (György) Natália s. k.

A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök
2. Danijela Čimburović s. k. energ. el.teh. – tag,
3. Szűcs Endre s. k. okleveles jogász
4. Miomir Jelenić s. k. dipl. közgazdász – tag

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3.szakasz, 2. bekezdése, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 21.szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.\_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T**

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL**

#### **1112-es számú parcellarész, KK Péterréve**

#### **I.**

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant közvetlen eljárással, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján, az ingatlan 1/3 eszmei arányának, amely Péterréven a Branislav Nušić utca 10-esz szám alatt található, a péterrévei KK-ban levő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, és pedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privát tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

#### **II.**

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant az ingatlan társtulajdonosainak – Bartusz (István) Krisztiánnak, Péterréve, Samu Mihály utca 19. szám, és Krizsák (György) Natáliának, Péterréve, Jovan Popović utca 3. sz. alatti vevőknek tulajdonítják el, mindketten az ingatlan azonos részének társtulajdonosai, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

#### **III.**

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett, Óbecse Község, mint eladó, valamint Bartusz (István) Krisztián és Krizsák (György) Natália, mint vevők között egyenlő arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

#### **V.**

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k l á s**

Óbecse Község Képviselő-testülete 2019.04.25-i XLIV. ülésén határozatot hozott I 464-415/2019-es szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának elindításáról, ami a péterrévei k.k. 1112-es számú, az Ingatlan lapban felvett 472-es hrsz.parcellára vonatkozott, amely Óbecse község tulajdonát

képezi 1/3 eszmei arányban, közvetlen megegyezés útján, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján, amely Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 04. 25-én 7/2019-es számmal, és pedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privat tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság levezette a közvetlen megegyezési eljárást a tárgyi ingatlan eltulajdonítása céljából, és javasolta, hogy az ingatlant, amely Péterrévén a Branislav Nušić utca 10-esz szám alatt található, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es parcella, az Ingatlanlapba 472-es számmal beírva, és pedig:

-építkezési területen lévő földterület 29a 52m<sup>2</sup> területű, családi lakóépület 133,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 17,00 m<sup>2</sup> területű, segédépület 46,00 m<sup>2</sup> területű, és segédépület 32 m<sup>2</sup> területű, mindez ugyanezen a parcellán felépítve, Bartusz Krisztián, Krizsák Natália és Óbecse község privat tulajdonát képezve, mindannyiuknak 1/3-1/3 eszmei arányban, ELTULAJDONÍTSÁK Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/3 eszmei arányban, a társtulajdonosok elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

Óbecse Község Községi tanácsa a 155. ülésén, melyet 2019. 05. 31-én tartottak meg, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság IV 464-542/2018-as számú 2019.05.21-én kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásról szóló I 464-542/2018-as számú 2019.05.21-én kelt jegyzőkönyv alapján, ami a péterrévei KK-ban lévő 1112-esz számú parcellarészre vonatkozik, a köztulajdonról szóló Törvény 27. szakasza 10. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza, írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről szóló Rendelet 3.szakasza 2.bekezdése, és Óbecse község köztulajdonba tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat 21.szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján 1/3 arányban az ingatlan társtulajdonosai elővásárlási joga alapján Bartusz (István) Krisztiánnak és Krizsák (György) Natáliának, egyenlő részben, 629.228,08 dináros adásvételi áron, a szerződés megkötésétől számított 30 napos kifizetési határidővel.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt.szám:  
Kelt:  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević