

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 464-285/2019
Kelt: 2019. 05. 31.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 05. 31-én megtartott 155. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, a péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-285/2019
Kelt: 2019. 05. 17.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL, a péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák esetében, éspedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 3657-es parcella része, 4 m² területtel, amely Péterrévén található a Partizán utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 01ha 86a 48m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6631-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a családi lakóépület törvényesítése céljából, amely Péterrévén található a Partizán u. 90. szám alatt – amely kisebb részével – 4,00 m² területtel a 3657-es parcellán, nagyobb részével pedig – 137 m² területtel pedig a szintén péterrévei KK-ban lévő 3118-as szomszédos parcellán helyezkedik el, Győri Dénes, Péterréve, Partizán u. 90. szám alatti lakos privát tulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Győri Dénes, Péterréve, Partizán u. 90. szám alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 1.391,68 dinárt tesz ki a 4,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 87/2019-es szám alatt 2019. 03. 20-án.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov dipl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- A péterrévei KK-ban levő 3657-es és 3118-as hrsz. parcellák rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A Községi ügyész jóváhagyása

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete _____megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A
SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 3657-es parcella része, 4 m2 területtel, amely Péterrévén található a Partizán utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 01ha 86a 48m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6631-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a családi lakóépület törvényesítése céljából, amely Péterrévén található a Partizán u. 90. szám alatt – amely kisebb részével – 4,00 m2 területtel a 3657-es parcellán, nagyobb részével pedig – 137 m2 területtel pedig a szintén péterrévei KK-ban lévő 3118-as szomszédos parcellán helyezkedik el, Győri Dénes, Péterréve, Partizán u. 90. szám alatti lakos privát tulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 87/2019-es szám alatt 2019. 03. 20-án.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m2 árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 1.391,68 dinárt tesz ki a 4,00 m2 parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyongogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vagyongogi ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 3657-es parcella része, 4 m2 területtel, amely Péterrévén található a Partizán utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 01ha 86a 48m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6631-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a családi lakóépület törvényesítése céljából, amely Péterrévén található a Partizán u. 90. szám alatt – amely kisebb részével – 4,00 m2 területtel a 3657-es parcellán, nagyobb részével pedig – 137 m2 területtel pedig a szintén péterrévei KK-ban lévő 3118-as szomszédos parcellán helyezkedik el, Győri Dénes, Péterréve, Partizán u. 90. szám alatti lakos privát tulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Győri Dénes, Péterréve, Partizán u. 90. szám alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, péterrévei KK-ban lévő 3657-es és a 3118-as hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni viszonyok rendezése céljából, az objektum törvényesítési eljárásában.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, a szomszédos parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értékbecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa ____-án megtartott ____ ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Ikt.szám: 208-436-00-00498/2019-K2C01
Kelt: 2019. 04. 25.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyongjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-285/2019

Az Önök IV 03 464-285/2019-es számú 2019. 03. 29-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 6631-es számmal bejegyzett, a péterrévei KK-ban lévő 3657-es hrsz. parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- építkezési területen lévő földterület, 01 ha 86 a 48 m2 területű, 347,92 dinár/m2 értékben, a teljes összeg **6.488.012,16** dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

AZ IGAZGATÓ FELH. AL.

Đurović Dragan
(körpecsét lenyomata)
(aláírás)

**VÁRORENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Engedélyezés

Önök száma: IV 02 351-1783/2016, 2019. 03. 15-én

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük, fennál-e a lehetőség a péterrévei KK-ban lévő 3657-es hrsz. alatti parcella egy részének, 3,43 m² területben való eltulajdonítási lehetősége. A parcella Óbecse község köztulajdonát képezi, Győri Dénes javára, aki épületével, melyet a péterrévei KK-ban lévő 3118-as hrsz. alatti parcellára építtetett, épületével részben átment a tárgyi parcellára.

Mivel a tárgyi épületet törvényesíteni akarja, ezen szerv azon az állásponton van, hogy adottak a feltételek erre, de miután Győri Dénes kifizeti az illetékes állami szerv által megállapított piaci árat.

Ezen okok miatt arra van szükség, hogy a tárgyat átutalják Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyongjogi Osztályának, mint illetékes szervnek, ahol a kérdést megoldják.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ

(aláírás)

Vesna Živković