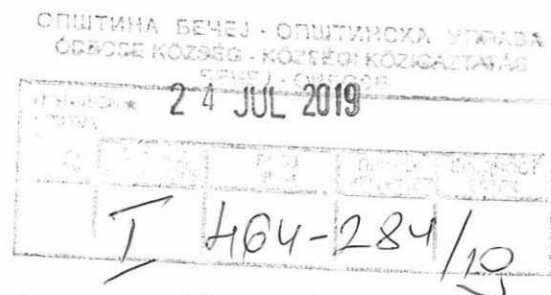


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 284/2019
Дана: 24.07.2019. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 166. седници, одржаној дана 24.07.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Д. Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

Бечеј

22 JUL 2019			
OP. SZ.	OP. SZ.	OP. SZ.	OP. SZ.
SZ. SZ.	SZ. SZ.	SZ. SZ.	SZ. SZ.
III	h04-284	113	

212

Иницијатива се подноси на основу захтева Берак Дејана из Бечеја ул. Севера Ђуркића бр. 22 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења дограђеног дела стамбеног објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.636,68 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 52.733,60 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 87/2019 од 22.03.2019.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19b559c6-234e-4d08-abbe-ea79765232e3
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.7.2019
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	СЕВЕРА ЂУРКИЋА
Број парцеле:	1576
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	23497
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6356
Број плана:	113
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	20
Имаоци права на парцели	
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Терети на парцели	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 14.6.2008
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: *
 Терет број: *
 Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
 Датум уписа: 14.6.2008
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: *
 Терет број: *
 Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
 Датум уписа: 12.7.2019
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: СЕВЕРА ЂУРКИЋА
 Кућни број
 Кућни под број
 Површина m²: 20
 Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ
 Адреса: *
 Матични број: *
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на објекту

Терет број: *
 Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 14.6.2008
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 19.7.2019 12:36:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	616ded8c-7ab1-4069-862c-f655dfd6b56d
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.7.2019
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	СЕВЕР ЂУРКИЋА 22,24
Број парцеле:	1595
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	98
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	11890
Број плана:	113
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	98
Имаоци права на парцели	
Назив:	БЕРАК (ДРАГИЦА) ДЕЈАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	СЕЛ (ЛАСЛО) ЗОЛТАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Терети на парцели	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	СЕВЕР БУРКИЋА 22,24
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	98
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	БЕРАК (ДРАГИЦА) ДЕЈАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	СЕЛ (ЛАСЛО) ЗОЛТАН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.1.2010
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	25.7.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

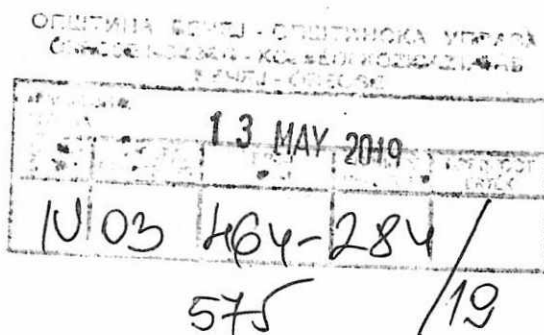
*** Нема забележбе ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ

Број: 208-436-00-000495/2019-K2C01

Дана: 09.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-284/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-284/2019, примљеног дана 29.03.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6577, к.о. Бечеј, број парцеле 1576/1 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине **20,00 м²**, у износу од **2.636,68 дин/м²**, укупно износи **52.733,60** динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,



И.О. ДИРЕКТОР

Драган Ђуровић

Јп.87/2019

Дана: 22.03.2019 год

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Обавештење
Веза ваш др. IV02 351-6/16-43**

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност да странка Берак Мирослава из Бечеја, улица севера Ћуркића др.22. у циљу озакоњења помоћног објекта (обележен др.3) а који површином од 20м2 прелази на парц др 1576/1 јавна својина општине Бечеј, исту откупити у том делу.

Овај орган је мишљења да нема законске сметње да се крене у озакоњење овог објекта те даје сагласност да се откупи део парцеле др. 1576/1 у површини од 20 м2 али тек након обавештења одељења за имовинско-правне послове општинске управе Бечеј да је исплаћена тржишна вредност овог дела парцеле.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 20,00 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, укупне површине парцеле 02ха 34а 97м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6356 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела стамбеног објекта (уз стан кућни бр. 22 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју у улици Севера Ђуркића бр. 22-24 саграђеној на парцели број 1595 КО Бечеј у приватној својини Берак Дејана у 1/2 дела - стан бр. 22 и Сел Золтана у 1/2 дела - стан бр. 24), а уписаног као помоћна зграда површине 20,00 м² на парцели број 1576/1 КО Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 87/2019 од 22.03.2019.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 2.636,68 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 52.733,60 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 20,00 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, укупне површине парцеле 02ха 34а 97м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6356 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела стамбеног објекта (уз стан кућни бр. 22 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју у улици Севера Ђуркића бр. 22-24 саграђеној на парцели број 1595 КО Бечеј у приватној својини Берак Дејана у 1/2 дела - стан бр. 22 и Сел Золтана у 1/2 дела - стан бр. 24), а уписаног као помоћна зграда површине 20,00 м2 на парцели број 1576/1 КО Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу захтева Берак Дејана из Бечеја ул. Севера Ђуркића бр. 22 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења дограђеног дела стамбеног објекта. Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр. 1576/1 КО Бечеј и број 1595 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/1972/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 166. седници одржаној дана 24.07.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

БЕЧЕЈ