

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 06-131/2019
Kelt: 2019. 08. 21.
ÓBECSE

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község 49. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2019. 08. 21-én tartottak 10.00 órai kezdettel Óbecse község nagytermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy a 49. ülésen a 36 képviselő közül 27 volt jelen mégpedig: Horvát Attila, Vera Ilić, Veselin Protić, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Dragan Lazić, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Veselin Ćurčić, Zoran Prodanov, Miomir Pelengić, Gordana Namačinski, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvirgić, Bojan Marković, Đorđe Bajac, dr. Vesna Radošević, dr. Molnár Viktor, Rab János, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Szilágyi Edit, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt és Milan Bokun.

Távol maradt képviselők: Miljan Jovanović (írásban igazolta hiányzását), Slobodan Dimitrov (írásban igazolta hiányzását), Lucija Lukić (írásban igazolta hiányzását), Sofija Radojević (írásban igazolta hiányzását), Stevan Kosanović (írásban igazolta hiányzását) és Svetlana Dinić (írásban igazolta hiányzását).

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Irina Korenoj Vračarić – a községi képviselő-testület titkára, Marjana Dimitrov- a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Svetlana Vuletić – közigazgatással és jogszabályokkal megbízott községi tanácsstag, Kiss Igor, Stefániga Csaba, Đorđe Popov-költségvetési felügyelő, Dušan Jovanović, az óbecsei LINK FTO kft. társasági közgyűlésének képviselője, Varga F. József, fordító, Andrea Jovanović – községi közigazgatás, Teleki Attila – informatikai osztály, valamint a média képviselői.

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsájtotta a 48. Képviselő-testület jegyzőkönyvét.

A 48. Képviselő-testület ülésének, melyet 2019. 07. 12-én tartottak, jegyzőkönyvét ELFOGADTÁK 24 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal.

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa, Óbecse Község Ügyrendjének 76. szakasz 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2019. 08. 16-án javasolta a napirend kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport megalakításáról”. Jelentéstevőnek Dalila Dujaković, községi elnökhelyettest rendelik el. Javasolták, hogy ez a pont 7. napirendi pontként legyen megvitatva.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 7. ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport megalakításáról.”

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa, Óbecse Község Ügyrendjének 76. szakasz 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2019. 08. 16-án javasolta a napirend kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal az óbecsei LINK FTO kft. 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó munkajelentésének jóváhagyásáról”. Jelentéstevőnek Tamara Cvejanovot, az óbecsei LINK FTO kft. igazgatóját, Dušan Jovanovićot, az óbecsei LINK

FTO kft. társasági közgyűlésének elnökét és Đorđe Popovot, költségvetési felügyelőt rendelik el. Javasolták, hogy ez a pont 8. napirendi pontként kerüljön megvitatásra.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 8. ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal az óbecsei LINK FTO kft. 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó munkajelentésének jóváhagyásáról”.

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa, Óbecse Község Ügyrendjének 76. szakasz 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2019. 08. 16-án javasolta a napirend kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. felszámolási eljárásának elkezdéséről”. Jelentéstevőnek Svetlana Vuletićet, a Községi Tanács oktatással, közigazgatással és jogszabályokkal megbízott tagját rendelik el. Javasolták, hogy ez a pont 9. napirendi pontként kerüljön megvitatásra.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 9. ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. felszámolási eljárásának elkezdéséről”.

A javasolt napirendi pont kiegészült három ponttal, és így összesen 9 pontot tartalmaz.

A napirendi pont módosítására és kiegészítésére vonatkozó más javaslat nem volt.

A javasolt napirend kiegészült 3 ponttal, így a 49. ülés elfogadásra kerülő napirendjére Óbecse község képviselő-testületének tagjai közül 24 igen szavazattal szavazott, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal, így tehát a 49. ülésre megállapítják a következőt:

N A P I R E N D

1. Határozathozatal az anyakönyvi körzetekről Óbecse község területén,
(előterjesztő: Zoran Kovač, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője) ;
2. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásának megindításáról, 7112/14-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megindítására ajánlatok begyűjtésével,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
3. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásának megindításáról, a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz.alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;
4. Határozathozatal az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;
5. Határozathozatal a Vodokanal KV Óbecse felügyelő bizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;

6. Határozathozatal a dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének és a velük való rendelkezésnek az eljárását végrehajtó Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;
7. Határozathozatal Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport megalakításáról, (előterjesztő: Dalila Dujaković, községi elnökhelyettes);
8. Határozathozatal az óbecsei LINK FTO kft. 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó munkajelentésének jóváhagyásáról, (előterjesztő: Tamara Cvejanov, az óbecsei LINK FTO kft. igazgatója, Dušan Jovanović, az óbecsei LINK FTO kft. társasági közgyűlésének elnöke és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);
9. Határozathozatal az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. felszámolási eljárásának elkezdéséről, (előterjesztő: Svetlana Vuletić, a Községi Tanács oktatással, közigazgatással és jogszabályokkal megbízott tagja).

A képviselő-testület elnöke, mgr. Nenad Tomašević értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatestülete és a községi elnök. A véleményeket a javaslatokról szétosztották a képviselőknek az ülés kezdete előtt azzal, hogy a napirendi pont megnevezett kibővítéséről nem fejtette ki véleményét a képviselő-testület illetékes munkatestülete és a községi elnök.

**1. Határozathozatal az anyakönyvi körzetekről Óbecse község területén,
(előterjesztő: Zoran Kovač, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője) ;**

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
az anyakönyvi körzetekről Óbecse község területén

1. Jelen Határozattal meghatározzák az anyakönyvi körzeteket, amelyek számára anyakönyveket vezetnek Óbecse Község területén, és az anyakönyvi körzetek székhelyeit.

2. Anyakönyvi körzetek, amelyek részére anyakönyveket vezetnek Óbecse község területén:

- 1) Óbecsei anyakönyvi körzet, amely magába foglalja az alábbi településeket: Óbecse, Radičević és Mileševo.
- 2) Péterrévei anyakönyvi körzet, amely magába foglalja Péterréve települést.
- 3) Bácsföldvári anyakönyvi körzet, amely magába foglalja Bácsföldvár települést.

3. A Határozat 2. pontjában szereplő anyakönyvi körzetek székhelyei:

- 1) Az óbecsei anyakönyvi körzet székhelye Óbecsén van;
- 2) A péterrévei anyakönyvi körzet székhelye Péterrévén van;
- 3) A bácsföldvári anyakönyvi körzet székhelye Bácsföldváron van.

4. Jelen határozat alkalmazásának napjával megszűnik a 2010. 03. 03-i I 011-66/2010-es számú anyakönyvi körzetekről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2010. sz.) érvényessége.

5. Jelen Határozat a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2020. január 01-től kerül alkalmazásra.

2. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásának megindításáról, 7112/14-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megindítására ajánlatok begyűjtésével, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI
ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, vízvezetékre, telefonra és gázvezetékre.

A parcellának kijárata van az aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az Óbecse település átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, ami a teljes parcella esetében összesen 404.032,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevő kötelezi magát, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló törvény és a tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakasza alapján, a beruházás tulajdonságától függően kifizesse a térítményt a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, amelynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a pályázaton való részvételhez befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

HIRDETÉST

ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1. Parcella, amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es parcella építkezési területen helyezkedik el a családi lakóövezetben:

-A családi lakás magába foglalja az építkezési parcellán egy objektum kiépítését egy lakással. A családi lakás alatt értendő lakóépület is maximum három lakással, és annak kiépítése a parcella nagyságától és az engedélyezett városrendezési paraméterektől függ.

-Mezőgazdasági jellegű családi lakás csak ott engedélyezett, ahol a parcella nagysága lehetővé teszi, hogy a parcellát felosszák lakó (első rész) és gazdasági részre (a parcella hátsó része), és hogy úgy alakítsák ki, hogy a parcella lakórésze 25 m távolságra legyen a gazdasági résztől, míg a gazdasági rész magába foglalja ezen az övezeten kívüli területet.

2. A hirdetés tárgyát képező parcellán, Óbecse település átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám) ebben a zónában engedélyezett lakó-üzleti és üzleti objektum kiépítése, kereskedelmi, szolgáltatói, kisipari, vendéglátó-ipari és idegenforgalmi (kiadható apartman építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelemi, sport, kulturális jellegű épület, az ilyen rendeltetésű objektumok építésére vonatkozó érvényes előírásokkal és szabályokkal összhangban, amennyiben az objektumok nem veszélyeztetik a szomszédos parcellákat, vagyis az életkörülményeket a közvetlen környezetében.

Ebben az övezetben nem engedélyezett a farm és a vágóhíd kiépítése.

Az övezetben nem engedélyezettek a gazdasági és a termelő tevékenységek, amelyek veszélyeztetik a környezetet és a lakhatási feltételeket különböző káros hatásokkal: zajjal, gázokkal, hulladékanyagokkal vagy más káros hatással.

3. A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett, és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, vízvezeték hálózatra, telefonra és gázvezetékre. A parcellának kijárata van az aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt, vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevő kötelezi magát, hogy A mezőgazdasági földterületről szóló törvény és A tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakasza alapján, a beruházás tulajdonságából kifolyólag kifizesse a térítményt a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, amelynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladáskor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 404.032,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árat kínálja a földterületért. Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 40.403,20 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek

esetében:

- a vezeték- és keresztnévet
- személyi azonosító számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát

Vállalkozók és jogi

személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviselőre
- határozat és beírás a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartásba

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7112/14 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 14.00 óráig a következő címre: Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül, 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belüli, teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belüli vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktív Óbecse műsorának hirdetési idejében, szerb és magyar nyelven.

3. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásának megindításáról, a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz.alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője) ;

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcella része, 20,00 m² területtel, városi építkezési földterület, amely Óbecsén, a Sever Đukić utcában található, a parcella össz területe 02ha 34a 97m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 6356-os számmal lett bejegyezve, mindezt a lakóobjektum kiépített részének törvényesítése céljából (a közösségi lakóépületben levő 22-es számú lakás Óbecsén, a Sever Đukić utca 22-24-es hsz. alatt az óbecsei KK-ban lévő 1595-ös parcellán kiépítve, Berak Dejan magántulajdonát képezve 1/2 arányban – 22-es számú lakás, valamint Szél Zoltán magántulajdonát képezve szintén 1/2 arányban – 24-es számú lakás), és bejegyezve mint segédépület 20,00 m² területtel az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcellán.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 87/2019-es szám alatt 2019. 03. 22-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 2.636,68 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 52.733,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**4. Határozathozatal az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;**

Diszkutáltak: Milan Bokun képviselő és mgr. Nenad Tomašević, a Képviselő-testület elnöke.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

**HATÁROZATOT
az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

I.

Az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottságába a következő tagokat nevezik ki:

1. LJILJANA ANDRIĆ, okleveles jogász-mester - elnöknek
2. RADE ŠIBALIĆ, okleveles közgazdász – tagnak és
3. BILJANA MIŠKOVIĆ, okleveles közgazdász – tagnak a foglalkoztatottak sorából.

II.

A felügyelőbizottság elnökét és tagjait négyéves időszakra nevezik ki.

III.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak joguk van meghatározott havi munkatérítményre a felügyelőbizottságban, az alábbi nettó összegben:

- elnök 35.000,00 dinár
- tagok 25.000,00 dinár

IV.

Megállapítják, hogy az óbecsei Komunalac KV felügyelőbizottsága következő tagjainak lejárt a mandátuma:

1. PÉTER-JÓZSA PIROSKA, okleveles közgazdász - elnök
2. SZABÓ BALZSAM GABRIELLA, okleveles jogász – tag és
3. BOZSIK ANDOR, okleveles termelésmenedzsmént mérnök – tag a foglalkoztatottak sorából, jelen határozat meghozatala napján.

V.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**5.Határozathozatal a Vodokanal KV Óbecse felügyelő bizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;**

Diszkutáltak: Milan Bokun képviselő és mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
a Vodokanal KV Óbecse felügyelő bizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről

I.

A Vodokanal KV Óbecse felügyelő bizottságába a következő tagokat nevezik ki:

1. BOJAN ĐUROVIĆ, mester közlekedési mérnököt - elnöknek
2. GORAN MATIĆ, okleveles közgazdászt – tagnak

II.

A felügyelőbizottság elnökét és tagját négyéves időszakra nevezik ki.

III.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak joguk van meghatározott havi munkatérítményre a felügyelőbizottságban, az alábbi nettó összegben:

- elnök 35.000,00 dinár
- tagok 25.000,00 dinár

IV.

Megállapítják, hogy a Vodokanal KV Óbecse felügyelőbizottsága következő tagjainak járt le a mandátuma:

1. BOJAN ĐUROVIĆ, mester közlekedési mérnök - elnök
2. MARIJA BRKOVIĆ, okleveles gépészmérnök – tag,
jelen határozat meghozatala napján.

V.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

- 6. Határozathozatal a dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének és a velük való rendelkezésnek az eljárását végrehajtó Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról,**
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke) ;

Óbecse Község Ügyrendjének 115. szakasz 3. bekezdésével összhangban a kiválasztott, kinevezett és tisztségbe helyezett személyek benyújtott lemondásáról nem nyitnak vitát, se nem döntenek, hanem a Képviselő-testület határozattal állapítja meg a lemondást benyújtó funkciójának vagy tisztségének megszűnését.

HATÁROZATOT

a dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének és a velük való rendelkezésnek az eljárását végrehajtó Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy LJILJANA ANDRIĐNAK, e Határozat meghozatalának napjával megszűnt a dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének és a velük való rendelkezésnek az eljárását végrehajtó Bizottság tagsági tisztsége, amelyre a dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének és a velük való rendelkezésnek az eljárását végrehajtó Bizottság megalakításáról szóló I 011-69/2015-ös számú határozatával neveztek ki 2015. 07. 22-én, az írásban benyújtott lemondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

7. Határozathozatal Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport megalakításáról, (előterjesztő: Dalila Dujaković, községi elnökhelyettes);

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport megalakításáról

1. szakasz

Megalakítják Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoportot (a továbbiakban: Munkacsoport) az alábbi összetételben:

1. Jovana Ilić, tag
2. Branka Cvejanov, tag
3. Fehér Rózsa, tag
4. Sretko Stevanović, tag
5. Goran Strajnić, tag

2. szakasz

A Munkacsoport feladata:

- 1.) Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazásának követését végző munkacsoport Munkaügyrendjének elfogadása,
- 2.) Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve követési módját előíró ügyszer elfogadása,
- 3.) A helyi szintű korrupcióelleni harccal kapcsolatos aktivitások és projektumok lefolytatása vagy azokban való részvétel,
- 4.) Egyeztető találkozók szervezése a helyi közösségben működő más szervek képviselőivel,
- 5.) Saját javaslatok, tanácsadás és véleménynyújtás elindítása Óbecse község helyi korrupcióellenes akcióterve alkalmazására vonatkozóan,
- 6.) A benyújtott beadványokra való reagálás amiatt, ha fennáll a gyanúja annak, hogy nem tisztelik vagy nem alkalmazzák Óbecse község helyi korrupcióellenes akciótervét,
- 7.) Intézkedések javaslata abban az esetben, amennyiben nem valósulnak meg a helyi szintű korrupcióellenes intézkedések, valamint
- 8.) Intézkedések javaslata abban az esetben, amennyiben nem kerül megvalósításra vagy megsértik Óbecse község helyi korrupcióellenes akciótervét, valamint a lakosok észrevételeinek áttekintése azokra

az intézkedésekre vonatkozóan, amelyek Óbecse község helyi korrupcióellenes akciótervében elő vannak látva az adott intézményre.

3. szakasz

A Munkacsoport mandátuma legfeljebb 2023. 12. 31-ig tart.

A Munkacsoportnak nincs joga térítményre.

4. szakasz

Jelen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

- 8. Határozatal az óbecsei LINK FTO kft. 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó munkajelentésének jóváhagyásáról,**
(előterjesztő: Tamara Cvejanov, az óbecsei LINK FTO kft. igazgatója, Dušan Jovanović, az óbecsei LINK FTO kft. társasági közgyűlésének elnöke és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
az óbecsei LINK FTO kft. munkajelentésének elfogadásáról
a 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra

I.

ELFOGADJÁK az óbecsei LINK FTO kft. munkajelentését a 2018. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra, melyet elfogadott a társaság közgyűlése a 2019. 04. 23-án tartott 39. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

- 9. Határozathozatal az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. felszámolási eljárásának elkezdéséről,**
(előterjesztő: Svetlana Vuletić, a Községi Tanács oktatással, közigazgatással és jogszabályokkal megbízott tagja).

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
AZ ÓBECSEI LINK FTO FIZIKAI-TECHNIKAI BIZTOSÍTÓ KFT.
FELSZÁMOLÁSÁNAK ELKEZDÉSÉRŐL

1. szakasz

Elkezdik a felszámolását az óbecsei LINK FTO Fizikai-Technikai Biztosító Korlátolt Felelősségű Társaság jogi személynek, anyakönyvi szám 20681748, székhely: Óbecse, Topolyai út 65. szám.

2. szakasz

Az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. társasági közgyűlése meghozta a határozatot a felszámolási eljárás megindításáról, amellyel a felszámolási igazgatót is kinevezik, a gazdasági társaságokról szóló Törvénnyel összhangban.

3. szakasz

Az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft.-t Óbecse Község, Felszabadulás tér 2., 70%-os bejegyzett és befizetett alapító tőkével, valamint a PIK BEČEJ RT. ÓBECSE, Újvidéki utca 2. szám, 30%-os bejegyzett és befizetett alapító tőkével alapította.

Megállapítják, hogy 2019. 04. 02-án a PIK BEČEJ-AGROBEČEJ KFT. ÓBECSE elküldte a nyilatkozatot, hogy kilép az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft.-ből, a vállalat alapító tőkéjének ráeső részére vonatkozó követelés nélkül, és hogy ez a rész az óbecsei LINK FTO fizikai-technikai biztosító kft. saját része marad.

A 2. bekezdésben szereplő változás bejegyzésre került a Gazdasági Nyilvántartások Ügynökségénél a 2019. 06. 04-i BD 52013/2019-es számú Határozattal.

4. szakasz

Az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek mezei károktól és a szervesanyag-maradványok égetésétől való védelme szervezésének biztosítási munkáit, Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelméről és a mezőőri szolgálat megszervezéséről szóló Határozattal összhangban fogják végezni.

5. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépése napján megszűnik a Határozat az emberi és tárgyi értékek védelmével foglalkozó jogi személy megalakításának megkezdéséről Óbecsén (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2010. szám), Az óbecsei LINK FTO KFT. megalapításáról szóló szerződés megkötéséről és végrehajtásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2010), Az óbecsei LINK FTO KFT. megalapításáról szóló szerződés megkötéséről és végrehajtásáról szóló Határozat módosításáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2013. és 5/2013. szám) érvényessége.

6. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Óbecse község képviselő-testületének elnöke, mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testülethez fordult és elmondta, hogy a képviselő-testület munkáját a képviselői kérdésekkel folytatja.

Képviselői kérdést tett fel Milan Bokun képviselő Dragan Tošić községi elnöknek, amely így hangzik: „Első kérdés – ki és milyen szükségből foglalkoztatta Ivan Jordan esztrád művészt, hogy Óbecsén lépjen fel, és ez mennyibe került Óbecse község polgárainak? Másik kérdés – mikor fog elkezdeni a Sever Đukić Á. I. bejelentett rekonstrukciója? Harmadik kérdés – ki a felelős a Miloš Crnjanski utca befejezésének ekkora késéséért? Negyedik kérdés - mikor fogják végleg befejezni a Csillag-téri kőrforgalmat, mert nem elegendő csak befejezni a kőrforgalmat, hanem biztosítani kell a megközelítést is, hogy át lehessen menni azon a kőrforgalmon? Ötödik kérdés – mennyi a garantált határidő az Óbecse bejáratánál lévő kőrforgalomra Újvidék irányából és be lett-e jelölve az aszfalt süllyedése és repedezése, valamint, hogy a csapadékvíz csatorna,

vagyis a csapadékvíz-elvezető csatorna nem működik? Hatodik kérdés – mikor fogják rendezni a Matija Gubec és a Zmaj Jovina utcák sarkán lévő zöld területet, és a transzformátor-állomás eltávolítását, amely ezen városrész lakosai szigorú kritikája tárgyát képezte?”

Képviselői kérdést tett fel Tari István képviselő is: „Kérdést szeretnék feltenni a község polgármesterének, nagyon örülök, hogy a város megszépül, eközben, amikor utat építenek, gazdasági kárt okoznak a polgároknak, a Miloš Crnjanski utca renkonstrukciója közben a Nestor Džilitov utca 1-es számú lakáson nagy károk történtek, és azoknak a lakosoknak, akik ott laknak, különféle építési anyagot, kavicsot, homokot stb. dobáltak rá, és a kérdésem az lenne, hogy ezeket a károkat, amiket Óbecse község lakosainak okoztak, meg fogják-e valahogy téríteni, mert jó lenne megtéríteni?”

Az ülés 10.44-kor fejeződött be.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

Irina Korenoj Vračarić

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević