

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 499/2019
Дана: 06.09.2019. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 169. седници, одржаној дана 06.09.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом дела парцеле број 47 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређују се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине

Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима
3. архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-499/2018

Дана: 25.07.2019.године

Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OBASSE KOZBEG - KOZBEGI KOZBASTAGAS
BECSEJ - OBASSE

ПРИЈАМА	26. VII 2019
СТАВА	
ОПШТИНА	
ОПШТИНСКА УПРАВА	
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
БРОЈ	IV 03 464-499/2018
ДАТУМ	25.07.2019

212

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј**

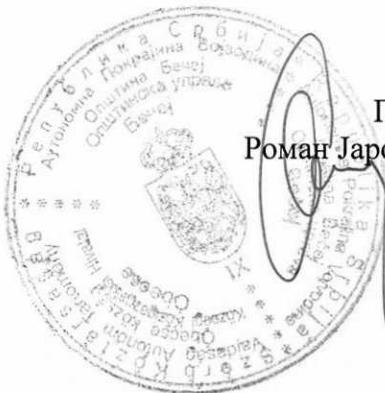
Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 47 КО БП Село као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта**

Број: IV 03 464-499/2018

Дана: 25.07.2019.године

Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на LI седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 25.07.2019.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање Записника са L седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника – парц. бр. 47 КО Б П Село
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника - парцела број 47 КО Бачко Петрово Село са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са L седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLVI седници одржаној дана 26.06.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 10/2019 од 26.06.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Део парцеле у 2/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећег објекта.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 2/4 дела парцеле укупан почетни износ од 179.874,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-03-443/2019-K2Ц01/2019-K2С01 од 25.04.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице Пеце Винце из Б П Села ул. Цигљарски пут бр. 16 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год., за дан 25.07.2019.године са почетком у 9,00 часова и обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-499/2018 који је одржан дана 25.07.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцела број 47 КО Б П Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 47 КО Б П Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.


Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 9:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

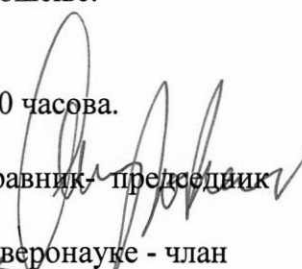
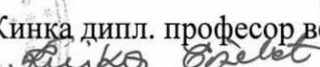
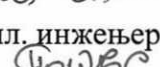


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-499/2018
Дана: 25.07.2019.године
Бечеј

ЗАПИСНИК О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 47 КО Бачко Петрово Село

који је спроведен дана 25.07.2019.године са почетком у 9:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
3. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Остали присутни: Пеце Винце из Б П Села ул. Цигљарски пут бр. 16

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLVI седници одржаној дана 26.06.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 10/2019 од 26.06.2019.године), да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 436-03-443/2019-K2Ц01/2019-K2C01 од 25.04.2019.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Пеце Винце изјављује да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то: - дела парцеле број 47 КО Б П Село, а ради решавања

имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења постојећих објеката и изградње објеката на истој парцели.

Пеце Винце је изјавио да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 2/4 дела парцеле укупан износ од 179.874,64 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Пеце Винце изјављује да прихвата све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Пеце Винцеа као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 47 КО БП Село у 2/4 дела, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 47 КО БП Село у 2/4 дела, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Пеце Винцеу за купопродајну цену од 179.874,64 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност – део парцеле број 47 КО БП Село, што је он и учинио.


Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта успешно спроведен и да ће упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 2/4 дела непокретности, сувласнику Пеце Винцеу из БП Села ул. Цигљарски пут бр. 16 за купопродајну цену од 179.874,64 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 9:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



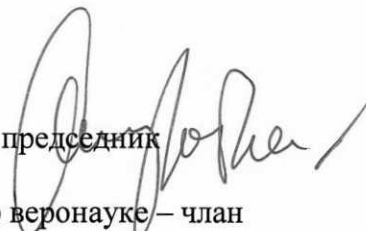
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

Поповс.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-499/2018
Дана: 25.07.2019.године
Бечеј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 47 КО Бачко Петрово Село

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 25.07.2019. године са почетком у 9,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог купца Пеце Винцеа из Б П Села ул. Цигљарски пут бр. 16, у вези купопродаје непокретности - дела парцеле број 47 КО Б П Село, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то: део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога решавања имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења постојећих објеката и изградње објеката на истој парцели, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 179.874,64 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 179.874,64 динара, купцу Пеце Винцеу из Б П Села ул. Цигљарски пут бр. 16.

У Бечеју, дана 25.07.2019. године

КОМИСИЈА



Пеце Винце



1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

3. Сандра Попов дипл. инж. пољопривреде - члан

Јоцовић.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта**

Број: IV 03 464-499/2018

Дана: 25.07.2019.године

Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

**о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта јавне
својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта
- парцеле број 47 КО Бачко Петрово Село**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој XLVI седници одржаној дана 26.06.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 10/2019 од 26.06.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то: део парцеле број 47 КО Бечеј у 2/4 дела КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LI седници одржаној дана 25.07.2019.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 47 КО БП Село.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 10/2019 од 26.06.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то: део парцеле број 47 КО Бечеј у 2/4 дела КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Део парцеле у 2/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећег објекта.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 2/4 дела парцеле укупан почетни износ од 179.874,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-03-443/2019-K2Ц01/2019-K2С01 од 25.04.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год., за дан 25.07.2019.године са почетком у 9,00 часова и обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-499/2018 који је одржан дана 25.07.2019. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 47 КО БП Село се сматра успелим.

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 47 КО БП Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

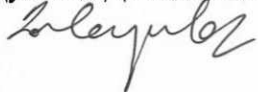
Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле број 47 КО Бечеј у 2/4 дела КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м2, јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО БП Село код РГЗ – СКН Бечеј, продајом 2/4 дела непокретности сувласнику Пеце Винцеу из БП Села ул. Цигљарски пут бр. 16 за купопродајну цену од 179.874,64 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник

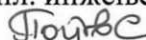


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, продајом 2/4 дела непокретности сувласнику Пеце Винцеу из БП Села ул. Цигљарски пут бр. 16 за купопродајну цену од 179.874,64 динара, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XLVI седници одржаној дана 26.06.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-565/2019 од 26.06.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 10/2019 од 26.06.2019.године), које се налази у у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Део парцеле у 2/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећег објекта. Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 2/4 дела парцеле укупан почетни износ од 179.874,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-03-443/2019-K2Ц01/2019-K2C01 од 25.04.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LI седници одржаној дана 25.07.2019.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год.,

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-499/2018 од 25.07.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - 2/4 дела парцеле број 47 КО БП Село, као и текстом нацрта истог Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта сувласнику Пеце Винцеу из БП Села ул. Цигљарски пут бр. 16 за купопродајну цену од 179.874,64 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 169. седници одржаној дана 06.09.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског змљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић