

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-118/2017

Kelt: 2019. 09. 20.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 29. szakasz 2. bekezdése és a 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 09. 20-án megtartott 172. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es számú kataszteri parcella, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a 2019. 09. 17-i III 031-145/2019-es

felhatalmazás alapján

Svetlana Vuletić

(Aláírás)

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Ikt.szám: IV 03 464-118/2017
Kelt: 2019. 09. 06-án
Ó B E C S E

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VEZETŐJÉNEK

TÁRGY: Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (óbecsei k.k. 4840/1-es hrsz.parcella)

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet a Községi Tanácsnak küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es hrsz. parcella), a hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során készült Jegyzőkönyvet – az óbecsei k.k. 4840/1-es hrsz.parcellája, IV 03 464-118/2017-es szám 2019. 09. 06-tól, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, és a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatal céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Roman Jaroslav, okl. jogász
(Aláírás)

A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász
(aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi Közigazgatási Hivatal

Vagyonjogi Ügyosztály

A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA

VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK

FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt. szám: IV 03 464-118/2017

Kelt: 2019. 09. 06.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2019. 09. 06-án 14:00 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyosztályának helyiségében, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXVII. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2016. számú határozatával nevezték ki, valamint Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 06. 30-i I 02-61/2017. számú határozatával, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezéséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre diplomás jogász – tag,
5. Miomir Jelenić diplomás közigazdász – tag.

A Bizottság titkára Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 10. 03-i I 02-96/2017. számú határozatával lett kinevezve.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 08. 21-i I 02-87/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2019-es szám 2019. 08. 21-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen jelen van a bizottság négy tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović, Miomir Jelenić és Szűcs Endre.

Egyéb résztvevők:

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov okl. jogász, a bizottság titkára.

Az elnököl megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

N A P I R E N D E T:

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXVI. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének hirdetésére érkezett írásbeli ajánlatok nyilvános felnyitása (óbecsei k.k. 4840/1-es hrsz. parcella)
3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása (az óbecsei k.k. 4840/1-es hrsz. parcellája)
4. Egyéb.

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megjegyzések nélkül fogadjuk el A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXVI. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 07. 09-én megtartott XLVII. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról írásbeli ajánlatok összegyűjtésével hirdetés által, az óbecsei k.k. 4840/1-es hrsz. parcellája, a Tulajdonlapba 13282-es számmal bejegyezve, 2019. 07. 09-én, I 464-598/2019-es szám, amely megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 07. 09-én 11/2019-es számmal.

E határozat alapján a Bizottság megkezdte feladatának elvégzését – Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának lefolytatását ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által.

A Bizottság titkára átnyújtotta a bizonyítékokat, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 08. 05-től 2019. 09. 04-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 08. 05-i 26025-ös számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 07. 09-én a 11/2019-es számban).

A Bizottság elvégezte a betekintést az elidegenítési eljárás végrehajtására vonatkozó hirdetésbe ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására és megállapította, hogy a hirdetés szövege konkrét és pontos, a Határozattal és Óbecse Község Képviselő-testületének a 4840/1-es hrsz. parcellán található ingatlan elidegenítési eljárásának elindítására vonatkozó Hirdetésével összhangban, I 464-598/2019-es szám 2019. 07. 09-től, hogy szabályszerűen nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven, és a Dnevnik napilapban szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 08. 05-től 2019. 09. 04-ig, valamint, hogy az ajánlatok beérkezési határideje lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetésre a határidőn belül egy szabályszerű, zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság megkezdte az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitását, és megállapította a következőket:

1.A 2019. 09. 04-i IV 03 464-118/17-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő természetes személy adta át: Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. hs. alatt helyezkedik el, mégpedig: az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetve.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 1.420.000,00 dinár, egyszerre egészben történő kifizetéssel a hirdetésben előlátott határidőn belül.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad.

Az ajánlathoz mellékelte: a személyi igazolvány leolvasott adatait és a bizonyítékot a befizetett 141.912,00 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

Megtekintve a teljes dokumentációt, minden ajánlatot, valamint a vitát, amelybe bekapcsolódott a Bizottság minden tagja, egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre írásbeli ajánlatok begyűjtésére, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetve, a megtekintett állapotban, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. szám alatt helyezkedik el, mégpedig:

- a 2-es számú egyszobás lakás, 65,58m² területű és melléképület 7,52m² területű, használati terület 73,00 m², amely Óbecse község köztulajdonát képezi, bejegyezve az Ingatlanlap V lapjának 2. részébe 13282-es számmal KK Óbecse, a földszinten, mint az 1-es számú közösségi lakóépület külön része, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es kataszteri parcellán kiépítve, 326,00 m² területű, az ajánlatok begyűjtésének ideje alatt 2019. 08. 05-től 2019. 09. 04-ig egy előírászerű, zárt ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlat határidőn belüli, szabályos és teljes, így kielégít minden feltételt a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A Bizottság a legkedvezőbb ajánlatnak és az egyetlen benyújtott ajánlatnak, mivel ez az ajánlat egyben a legkedvezőbb ajánlat is, a 2019. 09. 04-i IV 03 464-118/17-es számú ajánlatot hirdeti ki, amelyet az alábbi természetes személy adott át: Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. hsz. alatt helyezkedik el, mégpedig: az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetve, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.420.000,00 dináros adásvételi áron, így a Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcellán lévő ingatlant, amelyet a Tulajdonlapba 13282-es számmal vezettek be, határozatával tulajdonítsanak el Óbecse község tulajdonából jelen ajánlattevőnek a felkínált adásvételi áron.

3.pont

A Bizottság konstataulta, hogy Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítása céljából a nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok összegyűjtési eljárása végrehajtásának eredménye, valamint az ajánlatok nyilvános felnyitása alapján, az eljárás sikeresen lezajlott.

Azután, a Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság titkára által elő van készítve Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezete, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, amelyet a Tulajdonlapba 13282-es számmal vezettek be, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának utalja, amely a Községi Tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

Elfogadják a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapba 13282-es számmal vezettek be.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel együtt) utalja Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának, amely Óbecse község Községi Tanácsa elé küldi a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatása és elfogadása céljából.

A Határozattervezet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13282-es számmal vezettek be, jelen Jegyzőkönyv szerves részét képezi.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 14:30-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette *(körpecsét)*
A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG
1. Roman Jaroslav okl. jogász-
elnök
2. Danijela Čimburović
energetikai elektromérnök-
tag
3. Miomir Jelenić okl.
közgazdász – tag
4. Szűcs Endre, okl. jogász

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-másik törv., 108/2016., 113/2017. és 95/2018. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2019. _____ megtartott ____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL

az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es számú parcella

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. szám alatt helyezkedik el, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapba 13282-es számmal bevezetve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, a megtekintett állapotban, mégpedig:

- a 2-es számú egyszobás lakás, 65,58 m² területű és melléképület 7,52 m² területű, használati terület 73,00 m², amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, bejegyezve az Ingatlanlap V lapjának 2. részébe 13282-es számmal KK Óbecse, a földszinten, mint az 1-es számú közösségi lakóépület külön része, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es kataszteri parcellán kiépítve, valamint
- a városi építkezési földterület hozzátartozó része - épület és más objektum alatt lévő földterület, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, össz területe 03a 26m², az Ingatlanlapba 13282-es számmal bevezetve az óbecsei KK-ban, a külön épületrészek minden tulajdonosának közös tulajdonát képezve.

II.

E határozat I. pontjában szereplő ingatlant elidegenítik Gulyás Zoltánnak, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, természetes személynek, mint vevőnek 1/1 arányban, 1.420.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonából való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó és Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, mint vevő között 1/1 arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő természetes személynek, Gulyás Zoltánnak, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 07. 09-i XLVII. ülésén határozatot hozott I 464-598/2019-es szám alatt 2019. 07. 09-től, Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, amely a Tulajdonlapba 13282-es számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban levő 4840/1-es számú parcellára vonatkozott, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2019. 07. 09-én 11/2019-es számmal.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 08. 05-től 2019. 09. 04-ig, és a Dnevník napilap 2019. 08. 05-i 26025-ös számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 07. 09-én a 11/2019-es számban).

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a további szövegben: Bizottság) a 2019. 09. 06-án elvégzett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során megállapította, hogy a megjelent Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására vonatkozó írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatására szóló hirdetésre, amely a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban levő 4840/1-es számú parcellára vonatkozott, az ajánlatok beérkezési határideje alatt, 2019. 08. 05-től 2019. 09. 04-ig egy, előírás szerinti zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitása alapján megállapította a következőket:

1.A 2019. 09. 04-i IV 03 464-118/17-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő természetes személy adta át: Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. hsz. alatt helyezkedik el, mégpedig: az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetve.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 1.420.000,00 dinár, egyszerre egészben történő kifizetéssel a hirdetésben előlátott határidőn belül.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad.

Az ajánlathoz mellékelte: a személyi igazolvány leolvasott adatait és a bizonyítékot a befizetett 141.912,00 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlat határidőn belüli, szabályos és teljes, így a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglalt minden feltételt kielégít.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A Bizottság a legkedvezőbb ajánlatnak és az egyetlen benyújtott ajánlatnak, mivel ez az ajánlat egyben a legkedvezőbb ajánlat is, a 2019. 09. 04-i IV 03 464-118/17-es számú ajánlatot hirdeti ki, amelyet az alábbi természetes személy adott át: Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. hsz. alatt helyezkedik el, mégpedig: a Tulajdonlapban 13282-es számmal bevezetett, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a tárgyi ingatlanért felkínált 1.420.000,00 dináros adásvételi áron.

A Bizottság ezután javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcellát, amelyet a Tulajdonlapba 13282-es számmal vezettek be, tulajdonítsák el Óbecse község tulajdonából eladás útján a természetes személynek, Gulyás Zoltánnak, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, vevőnek 1/1 arányban, mint a legkedvezőbb ajánlattevőnek, 1.420.000,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 172. ülésén, melyet 2019. 09. 20-án tartottak meg, a Bizottság IV 03 464-118/2017-es számú 2019.09.06-án kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre érkező ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárási folyamatáról

szóló I 03 464-118/2017-es számú 2019.09.06-án kelt jegyzőkönyv alapján, A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-másik törv., 108/2016., 113/2017. és 95/2018. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján a következő természetes személynek: Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, mint vevőnek 1/1 arányban, 1.420.000,00 dináros adásvételi áron.

A hirdetés előírt feltételeivel összhangban, meghozták a határozatot a hirdetésen való részvételhez szükséges befizetett letéttel kapcsolatban, akik sikeresen részt vettek a hirdetésen.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttek.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević