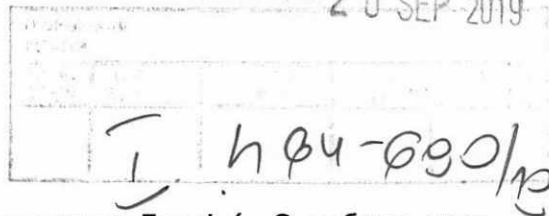


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 690/2019  
Дана: 20.09.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - СТАТИСТИЧКА УПРАВА

20 SEP 2019



На основу члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019 ), члана 29. став 2. и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 172. седници, одржаној дана 20.09.2019. године донело

442

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 2786/8 ко Бачко Петрово Село из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

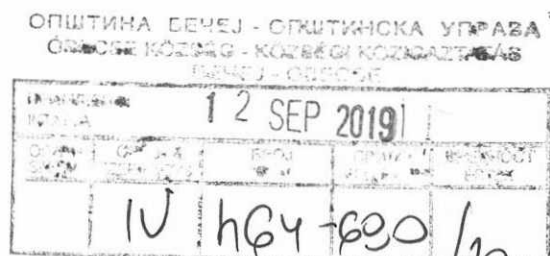


ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
по овлашћењу бр. III 031 - 145/2019  
од 17.09.2019. године  
Светлана Вулетић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-690/2019  
Дана: 11.09.2019. године  
Б Е Ч Е Ј  
Трг ослобођења број 2



НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Николе Тесле број 70/В, парц. бр. 2786/8 КО Б П Село уписане у ЛН број 6563 КО БП Село прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 2786/8 КО Бачко Петрово Село земљиште у грађевинском подручју површине 01а 02м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
  - породична стамбена зграда површине 87,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
  - помоћна зграда површине 15,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- све уписано у ЛН број 6563 КО Б П Село код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће ради стварања услова за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Начелница Одељења  
за имовинско правне послове  
Душица Давидов дипл. правник

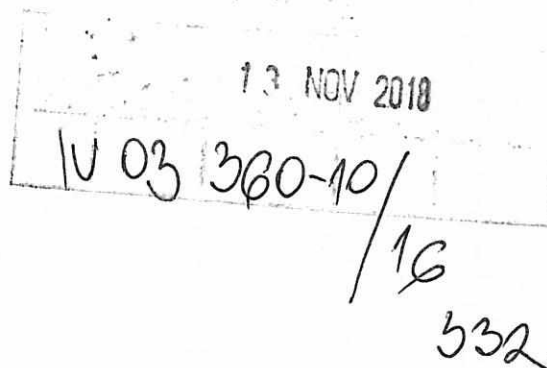


#### ПРИЛОГ

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда
- Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе
- Скица парцеле бр. 2786/8 КО Б П Село
- Подаци Катастра непокретности парц. бр. 2786/8 КО Б П Село



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ  
Број: 436-00-1360/2018  
Дана: 08.11.2018. године  
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: III 360-10/2016

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број III 360-10/2016, примљеног дана 06.09.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6563 к.о. Бачко Петрово Село, број парцеле 2786/8 и то:

- породична стамбена зграда, површине 87м<sup>2</sup>, у износу од 15.981,68 дин/м<sup>2</sup>, укупно 1.390.406,16 динара,
  - помоћни објект, површине 15м<sup>2</sup>, у износу од 4.827,86 дин/м<sup>2</sup>, укупно 72.417,90 динара,
  - градско грађевинско земљиште, површине 01а 02м<sup>2</sup>, у износу од 347,92 дин/м<sup>2</sup>, укупно 35.487,84 динара,
- односно у **укупном износу од 1.498.311,90 динара**, што на данашњи дан износи **12.657,00 EUR** по средњем курсу НБС.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

SM  
JK



ПО ДИРЕКТОР

Драган Ђуровић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) Комисија Пореске управе Филијале Бечеј, у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН**

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања пореске основице за порез на пренос апсолутних права у предмету број 436-00-1360/2018 изашла је дана 06.11.2018. године, и на лицу места, у присуству странака ROMAN JAROSLAV

(навести име и презиме странке, број идентификационог документа и ЈМБ и својство странке – продавац, купац)

утврдила следеће:

Предмет промета је:

Врста објекта Куча 1982.  
место Б. Р. Село КО \_\_\_\_\_ насеље \_\_\_\_\_ улица Н. Тесле  
70/8 бр \_\_\_\_\_ ламела \_\_\_\_\_  
спрат \_\_\_\_\_ површина 87 зона \_\_\_\_\_ уписан у ЗКУЛ / Лист  
непокретности бр. \_\_\_\_\_ а састоји се од  
ТРИ СОБЕ КУХИЈЕ ПРЕДСОБЉА КУПАТИЛО  
СПА12

Врста објекта ГАРАЖА  
место \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_ насеље \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_  
бр \_\_\_\_\_ ламела \_\_\_\_\_  
спрат \_\_\_\_\_ површина 15 m<sup>2</sup> зона \_\_\_\_\_ уписан у ЗКУЛ / Лист  
непокретности бр. \_\_\_\_\_ а састоји се од \_\_\_\_\_

Непокретност је изграђена \_\_\_\_\_ године

врста земљишта ГРАЂЕВИНСКО  
место Б. Р. СЕЛО КО Б. Р. СЕЛО КП бр. 2786/8  
насеље \_\_\_\_\_ улица НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бр 70/8 зона \_\_\_\_\_  
култура \_\_\_\_\_ класа \_\_\_\_\_ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности бр. 6563  
а састоји се од 1 а 02 m<sup>2</sup>

врста земљишта \_\_\_\_\_  
место \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_ КП бр. \_\_\_\_\_  
насеље \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ бр \_\_\_\_\_ зона \_\_\_\_\_  
култура \_\_\_\_\_ класа \_\_\_\_\_ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности бр. \_\_\_\_\_  
а састоји се од \_\_\_\_\_

Пренос непокретности је извршен по \_\_\_\_\_ Ов.број \_\_\_\_\_  
од \_\_\_\_\_ по уговореној цени од \_\_\_\_\_

Непосредним увидом Комисија је утврдила да се ради о непокретности

КУЉА ИЗГРАЂЕНА ОД ЧУРСТОГ МАТЕРИЈАЛА  
ПОКРИВОМ САОНИТ ПЛОСАМА ПОДАВИ СТМ ЛАМИНАТ  
И КУПАТИЛУ ПЛОЋИЦЕ, ДРВЕНА СТОЛАРИЈА, ТРОФАЗНА  
СТРУЈА, СЕПТИЧКА ЈАМА

САРАЈА ЧУРСТ МАТЕРИЈАЛ БЕТОНСКИ ПОД  
САОНИТ ПЛОЋЕ, ДРВЕНА ВРАТА

(навести ближи опис где се непокретност налази, елементе који утичу на смањење или повећање вредности,)

Остала запажања

1. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за стамбене зграде:

Број и датум правоснажног решења	436-04-265/2018 26.04.2018.	436-04-208/2018 12.04.2018.		
Предмет промета	КУЉА	КУЉА		
место, КО	Б.Р. СЕЛО	Б.Р. СЕЛО		
улица и бр, КП	V. KAZORNA 30	V. KARADŽICA 55		
Површина	127 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м <sup>2</sup>	15.381,68	15.381,68		

проценила вредности непокретности у износу од 15.381,68 динара по м<sup>2</sup> - 1.330.406,16 дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то \_\_\_\_\_

2. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за помоћне објекте:

Број и датум правоснажног решења	436-04-224/2018 13.04.2018.	436-04-208/2018 12.04.2018.		
Предмет промета	Помоћни обј.	Помоћни обј.		
место, КО	Б.Р. СЕЛО	Б.Р. СЕЛО		
улица и бр, КП	Б. KADICEVICA 54	V. KARADŽICA 55		
Површина	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м <sup>2</sup>	4.827,86	4.827,86		



проценила вредности непокретности у износу од 4.827,86 динара по м<sup>2</sup> - 72.417,80 дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то \_\_\_\_\_

3. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за грађевинско земљиште

Број и датум правоснажног решења	436-03-1131/2018 13.03.2018.	436-04-388/2018 06.03.2018.		
Предмет промета	GRAĐEV. ZEMLJ.	GRAĐEV. ZEMLJ.		
место, КО	B.P. SELO	B.P. SELO		
улица и бр, КП	L. Kostića 33	P. FERENCA 2		
Површина	862 м <sup>2</sup>	534 м <sup>2</sup>		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м <sup>2</sup>	347,82	347,82		

проценила вредности непокретности у износу од 347,82 динара по м<sup>2</sup> - 35.487,84 дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то \_\_\_\_\_

4. Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то за пољопривредно земљиште

Број и датум правоснажног решења				
Предмет промета				
место, КО				
улица и бр, КП				
Површина				
спрат				
година градње				
Култура, класа земљишта				
Утврђена тржишна вредност у дин / по м <sup>2</sup>				

проценила вредности непокретности у износу од \_\_\_\_\_ динара по м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ дин

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то \_\_\_\_\_

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од

15.981,68	дин/м2
4.827,86	дин/м2
347,92	дин/м2
	дин/м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 1.390.406,16 дин

72.417,90	дин
35.487,84	дин
	дин

односно у укупном износу од 1.498.311,90 динара

јер је уговорена цена у износу од \_\_\_\_\_ дин/м2, односно у укупном износу од \_\_\_\_\_ динара нижа од тржишне вредности.

- у висини уговорене цене у износу од \_\_\_\_\_ дин/м2, односно у укупном износу од \_\_\_\_\_ динара, јер уговорена цена није нижа од тржишне вредности.

(означити начин на који је утврђена основица)

На утврђене чињенице о стању непокретности странка

ЈМБГ \_\_\_\_\_

ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ \_\_\_\_\_

( Име и презиме странке и потпис )

На утврђену тржишну вредност непокретности странка

ЈМБГ \_\_\_\_\_

ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ \_\_\_\_\_

( Име и презиме странке и потпис )

Овај записник је сачињен у три примерка, од којих се један примерак доставља пореском обвезнику, а остале примерке задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК  
НА ТЕРЕН

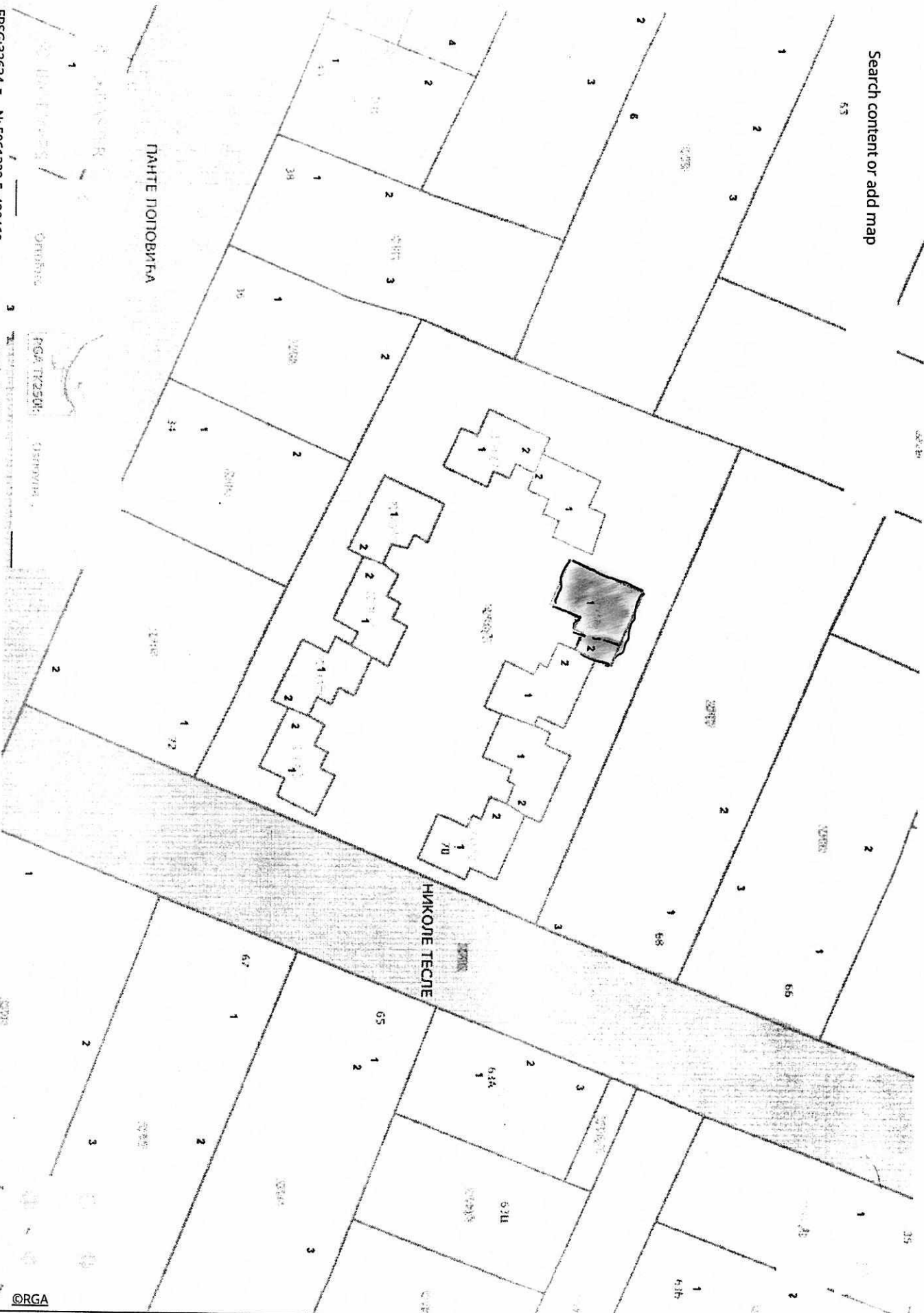
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Парификацију извршио  
Порески инспектор

S. Mogin

Search content or add map

Географија



EPSG:32634 N: 5061322 E: 428469

Scale 1 : 625



Developed by Asplan Viak Internet

Administr.

Investmen

Addresses

Streets

Hours

Cadastral I

Buildings

Cadastral

Text

Condomin

Orthophot

Topograph

Elevation

Floods 201

Coordinates

Geography

Spatial pla

Transport

Climatolog





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 11.9.2019 10:21:45

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>6747577b-407f-42bd-b99d-8f42f2eff271</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	6.9.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	2786
Подброј парцеле:	8
Површина m <sup>2</sup> :	102
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6563
Број плана:	77

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	87

### Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број	70
Кућни под број	В
Површина m <sup>2</sup> :	87
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

### Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 11.9.2019 10:22:19

**Подаци катастра непокретности**

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>243affcd-f54c-4889-8478-1b108f571ae4</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	6.9.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

**1. Подаци о парцели**

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	2786
Подброј парцеле:	8
Површина m <sup>2</sup> :	102
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6563
Број плана:	77

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	15

**Имаоци права на парцели**

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

**Терети на парцели**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	15
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
<b>Адреса:</b>	*
<b>Матични број:</b>	*
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на \_\_\_\_\_седници одржаној \_\_\_\_\_ 2019. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 2786/8 КО Б П Село уписане у ЛН број 6563 КО БП Село из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

### I

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Николе Тесле број 70/В, парц. бр. 2786/8 КО Б П Село уписане у ЛН број 6563 КО БП Село, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 2786/8 КО Бачко Петрово Село земљиште у грађевинском подручју површине 01а 02м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
  - породична стамбена зграда површине 87,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
  - помоћна зграда површине 15,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- све уписано у ЛН број 6563 КО Б П Село код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј.

### II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

### III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

### IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокртности.

**V**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокртности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокртности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у у Бачком Петровом Селу у улици Николе Тесле број 70/В, парц. бр. 2786/8 КО Б П Село уписане у ЛН број 6563 КО БП Село, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 2786/8 КО Бачко Петрово Село земљиште у грађевинском подручју површине 01а 02м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- породична стамбена зграда површине 87,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
- помоћна зграда површине 15,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе, Скица парц бр. 2786/8 КО Б П С и Подаци Катастра непокртности парц. бр. 2786/8 КО Б П С.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 172. седници одржаној дана 20.09.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић



предлог

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на ..... седници одржаној дана ..... 2019. године објавила

## О Г Л А С

### о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Николе Тесле број 70/В, парц. бр. 2786/8 КО Б П Село уписане у ЛН број 6563 КО Б П Село, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 2786/8 КО Бачко Петрово Село земљиште у грађевинском подручју површине 01а 02м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
  - породична стамбена зграда површине 87,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
  - помоћна зграда површине 15,00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- све уписано у ЛН број 6563 КО Б П Село код РГЗ - СКН Бечеј.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.498.311,90 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 149.831,20 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа

- доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 2786/8 КО БПС – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.