

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 06-166/2019
Kelt: 2019. 10. 28.
ÓBECSE

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község 52. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2019. 10. 28-án tartottak 10 órai kezdettel Óbecse község nagytermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy az 52. ülésen a 36 képviselő közül 33 volt jelen mégpedig: Vera Ilić, Horvát Attila, Veselin Protić, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Dragan Lazić, Đurđina Stanojev, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Veselin Đurčić, Zoran Prodanov, Miomir Pelengić, Miljan Jovanović, Gordana Namačinski, dr. Slobodan Dimitrov, Sofija Radojević, Lucija Lukić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvirgić, Bojan Marković, Đorđe Bajac, dr. Vesna Radošević, dr. Molnár Viktor, Rab János, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Szilágyi Edit, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt, Stevan Kosanović és Milan Bokun.

Távol maradt képviselők: dr. Ferenc Balzsam Mária, Burnát Zoltán és Svetlana Dinić (írásban igazolta hiányzását).

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Irina Korenoj Vračarić - a községi képviselő-testület titkára, Marjana Dimitrov - a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Dragan Tošić, községi elnök, Svetlana Vuletić - a közigazgatásért és előírásokért felelős községi tanácsstag, Dušica Davidov - Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője, Đorđe Popov - költségvetési felügyelő, Željko Plavšić - a Komunalac KV Óbecse igazgatója, Biljana Mišković - Komunalac KV Óbecse, Fejes Zoltán - a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. igazgatója, Milijana Đukić - a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. számviteli és pénzügyi főnöke, Ferenc Edvin - a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának jogásza, Tatjana Mitić - az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója, Dejan Terzić - a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény megbízott igazgatója, Željka Vujičić - Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény, Tamara Perišić - Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Emberi Erőforrások, Informatikai és Közös Ügyek Osztályának vezetője, Dejan Vuković - a Toplana-Óbecse igazgatója, Zoran Grbić - a Vodokanal-Óbecse KV igazgatója, Daniela Doroslovački - településrendezési munkák, Miomir Jelenić - a sporttal, ifjúsággal és idegenforgalommal megbízott községi tanácsstag, Varga F. József és Bózsó Mónika fordítók, Nataša Brankov - községi közigazgatás, Andrea Jovanović, Miloš Čiplić - Informatikai osztály, valamint a média képviselői.

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsájtotta az 51. Képviselő-testület jegyzőkönyvét.

Az 51. Képviselő-testület ülésének, melyet 2019. 09. 27-én tartottak, jegyzőkönyvét ELFOGADTÁK 31 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal.

A képviselő-testület elnöke a képviselő-testület munkája megkezdése előtt értesítette a jelenlevő képviselőket, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 10. 24-én elfogadta és elküldte a Képviselő-testületnek a záradékot, hogy mint az okiratok előterjesztője, két javaslatot visszavon, amelyek megvitatásra vannak előlátva ezen az ülésen, mégpedig:

Az a pont, amely a javasolt napirendben 4. pontként van megjelölve, és amely így hangzik:

4. Határozathozatal a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény Alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolásáról szóló Határozatának módosításáról,

és az a pont, amely 6. napirendi pontként van megjelölve, és amely így hangzik:

6. Határozathozatal a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény igazgató bizottságának az intézmény tevékenysége megváltozásáról szóló határozata jóváhagyásáról,

és konstata, hogy a megnevezett két pontot visszavonják a mai ülés napirendjéről úgy, hogy a javasolt napirendi pont eddigi 5. pontja most a 4. pont lesz, míg a javasolt napirend 7. pontja lesz az 5. pont, és minden következő pont csökken két számmal, és így a javasolt napirend 20 pontot tartalmaz.

Az 52. ülés ilyen módon javasolt napirendjének elfogadására Óbecse község képviselő-testületének tagjai közül 31 képviselő szavazott igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal, így tehát az 52. ülésre megállapítják a következő

N A P I R E N D E T

1. Határozathozatal az óbecsei Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alapításáról szóló Határozat összehangolásáról szóló Határozat módosításáról,
(előterjesztő: Željko Plavšić, az óbecsei Komunalac KV igazgatója);
2. Határozathozatal a tisztaságfenntartásról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse Kommunális szolgáltató kft. igazgatója és Ljubica Krunic, a Városrendezési, Építésügyi, Kommunális munkák, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának vezetője);
3. Határozathozatal az Alisca Terra kft. ajánlatáról a Tiszamente-Óbecse korlátolt felelősségű társaságban lévő részének megvásárlására,
(előterjesztő: Dragan Tošić, Óbecse község elnöke);
4. Határozathozatal zálog létrehozásának jóváhagyásáról az óbecsei Toplana KV óbecsei GAS kft. gazdasági társaságban lévő részesedésére,
(előterjesztő: Dragan Tošić, Óbecse község elnöke és Dejan Vuković, az óbecsei Toplana KV igazgatója);
5. Határozathozatal a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. ügyviteli programja első módosításáról a 2019-es évre,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);
6. Határozathozatal az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága határozatának jóváhagyásáról az óbecsei Komunalac KV székhelyének megváltozásáról az utca nevének megváltozása miatt,
(előterjesztő: Željko Plavšić, az óbecsei Komunalac KV igazgatója);
7. Határozathozatal a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2019. évi pénzügyi terve módosításának jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Dejan Terzić, a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény megbízott igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);
8. Kódex meghozatala Óbecse község hivatalnokainak és közalkalmazottainak viselkedéséről,

(előterjesztő: Zoran Kovač, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetője és Tamara Perišić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Emberi Erőforrások, Informatikai és Közös Ügyek Osztályának vezetője);

9. Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény 2019/2020-as évre vonatkozó oktatási-nevelési munkatervének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Tatjana Mitić, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója);
10. Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény iskoláskor előtti programja második kiegészítésének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Tatjana Mitić, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója);
11. Határozathozatal a köztulajdonosok, a társaságok és a szervezetek más formáinak munkajelentése jóváhagyásáról, amelyekre alkalmazzák a Köztulajdonosokról szóló törvényt, és amelyek alapítója Óbecse község, a 2019. 01. 01-től 2019. 06. 30-ig terjedő időszakra,
(előterjesztő: Dejan Vuković, a Toplana-Óbecse KV igazgatója, Zoran Grbić, a Vodokanal-Óbecse KV igazgatója, Željko Plavšić, a Kommunális-Óbecse KV igazgatója, Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. igazgatója, Dušan Jovanović, LINK FTO Kft. Óbecse és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);
12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elutalajdonításáról, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es számú kataszteri parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);
13. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elutalajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban levő 1576/1-es és 1595-ös hrsz.alatti parcellák teleküzügazításának jogcímén,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);
14. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan írásbeli ajánlatok begyűjtése útján történő elutalajdonítási eljárása megkezdéséről a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as hrsz.alatti parcella tekintetében, valamint az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elutalajdonítása céljából,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);
15. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elutalajdonításáról, az óbecsei KK-ban levő 6080-as hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);
16. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elutalajdonításáról, az óbecsei KK-ban levő 3685/1-es hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);
17. Határozathozatal az óbecsei Egészségház igazgatójának kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);
18. Határozathozatal az óbecsei Petar Konjović Általános Zenei Oktatási és Nevelési Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);
19. Határozathozatal Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai funkciója megszűnésének konstatálásáról szóló Határozat módosításáról és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

20. Óbecse Község Tervügyi Bizottsága részére történő szakmai teendők végzésére vonatkozó kötelezettség megszűnésének konstatálása – Milica Nešić lemondása,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

A képviselő-testület elnöke, mgr. Nenad Tomašević értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatestülete és a községi elnök. A véleményeket a javaslatokról szétosztották a képviselőknek az ülés kezdete előtt.

**1. Határozathozatal az óbecsei Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alapításáról szóló Határozat összehangolásáról szóló Határozat módosításáról,
(előterjesztő: Željko Plavšić, az óbecsei Komunalac KV igazgatója);**

A képviselő-testület 31 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
AZ ÓBECSEI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT ALAPÍTÁSÁRÓL
SZÓLÓ HATÁROZAT ÖSSZEHANGOLÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Az óbecsei Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alapításáról szóló Határozat összehangolásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 20/2016. és 4/2017. számok), (a továbbiakban: Határozat)
a Határozat 5. szakaszának 1. bekezdése megváltozik és így hangzik:

„A Közvállalat székhelye Óbecsén a Dimitrije Milovanov Mita utca 5. szám alatt található.”

2. szakasz

A Határozat többi része változatlan marad.

3. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**2. Határozathozatal a tisztaságfenntartásról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse Kommunális szolgáltató kft. igazgatója és Ljubica Krunic, a Városrendezési, Építésügyi, Kommunális munkák, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának vezetője);**

Diszkutált a jelentéstevő Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse Kommunális szolgáltató kft. igazgatója.

A képviselő-testület 29 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
A TISZTASÁGFENNTARTÁSRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen határozattal módosítják és kiegészítik a tisztaságfenntartásról szóló Határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2009-egys.szerk. fogl.szöveg és 3/2010. számok) (a továbbiakban: Határozat).

2. szakasz

A Határozat 14. szakasza 1. bekezdésében a „vállalkozók” szó után hozzáadják a „természetes személyek” szót.

3. szakasz

A Határozat 15. szakaszában a 4. és 6. bekezdést törlik.

A 15. szakasz 5. bekezdése lesz a 4. bekezdés.

4. szakasz

A Határozat 17. szakasza 1. bekezdésében a „külön előírásokkal összhangban” szavak után törlik az alábbi szavakat: „, vagyis a szerződéssel összhangban”.

5. szakasz

A Határozat 29. szakasza 1. bekezdése 11. pontját törlik.

A 29. szakasz 1. bekezdése 12. pontja lesz a 11. pont.

6. szakasz

A Határozat 30. szakasza 1. bekezdése 2. pontjában törlik az alábbi szavakat: „és szerződést kötnek a szemét kihordásáról”,

A Határozat 30. szakasza 1. bekezdése 6. pontjában törlik az alábbi szavakat: „vagyis szerződéses”,

A Határozat 30. szakasza 1. bekezdése 12. pontja megváltozik és így hangzik: „hogyan elvégzi a kommunális hulladék szelektálását az előfordulása helyén újrahasznosítás céljából, és hogy azt lerakja a fajta szerinti konténerbe, amennyiben a kommunális szolgáltatás végzője biztosította az újrahasznosított kommunális hulladék szelektív gyűjtését, fajta szerinti konténerek kihelyezésével”.

7. szakasz

A Határozat 34. szakasza megváltozik és így hangzik:

„A közterületek tisztaságának fenntartása és védelme érdekében nem engedélyezett:

1. A papírok és más hulladék eldobása a szemétkosarak és szemetgyűjtő konténereken kívül,
2. A szennyvíz, fekália, kiöntése, hulladékanyag tartása és hasonlók,
3. Gépkocsik mosása, fa, szén és hasonlók vágása,
4. Szemét égetése, mezőgazdasági gépek, nem regisztrált vagy elromlott gépjárművek, csónakok, lakókocsok és hasonlók elhelyezése,
5. A szemetes edényekbe parázs eldobása, víz, káros gyúlékony anyag öntése,
6. A szemét kivétele és szétöntése a szemetesekből,

7. A hulladéklerakón kívül kirakni a földet, építési hulladékanyagot, ipari és kisipari hulladékot, salakot, építési törmeléket, csomagolóanyagot és más hulladékot,
8. Szőnyeg, ponyva, porszívózsák kirázása a balkonnról és a teraszról,
9. Gépjárművek javítása és szervizelése,
10. Szemetet és istállótrágyát tartani,
11. Eldobni a nem megfelelő hulladékot a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló konténerekbe,
12. Elásni vagy más módon megsemmisíteni a kommunális hulladékot,
13. Összekeverni a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékkal,
14. Motoros vagy más járművel parkolni a szemetesek mellé úgy, hogy az lehetetlenné tegye azok kiürítését,
15. Más tevékenység végzése, amelyekkel a közterületet nem célszerűen használják és azokon szennyeződést hoznak létre.

Tilos az épületek udvaraiban, a nem kiépített építési területen és más állami- vagy magántulajdonban lévő területen:

1. Szemetet, füvet, gyomot és más hulladékot égetni,
2. Kiengedni a szennyvizet vagy más folyadékot a saját vagy a szomszéd udvarába,
3. Kiönteni vagy kiengedni a fekáliát a saját vagy a szomszéd udvarába.
4. Szemetet, hulladékanyagot, istállótrágyát tartani 3 méterrel közelebb a szomszéd épületétől,
5. Szemetet, hulladékanyagot, istállótrágyát dobni a szomszéd udvarába.

8. szakasz

A Határozat 35. szakaszában az 1. bekezdés megváltozik és így hangzik: „Jelen Határozat alkalmazása feletti felügyeletet a helyi önkormányzat kommunális munkákért illetékes szervezeti egysége végzi.”

A Határozat 35. szakaszában az 5. bekezdés után hozzáadják az új 6. bekezdést, amely így hangzik: „Ezen szakasz 2. bekezdésében levő ellenőrök fel vannak hatalmazva, hogy a felügyelőségi eljárás során pénzbírságot szabjanak ki szabálysértési utalvánnyal a Szabálysértési törvénnyel összhangban.”

9. szakasz

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésében az : „50.000,00-tól 1000.000 dinárig terjedő pénzbírsággal” szavak megváltoznak az alábbi szavakra: „150.000,00 dinár fix összegű pénzbírsággal”.

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja megváltozik és így hangzik: „nem kéri ki a jelen Határozat 6. szakasza 2. Bekezdésében szereplő kommunális tevékenységért illetékes közigazgatási hivatal szervének jóváhagyását”.

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdése 6. pontja megváltozik és így hangzik: nem kéri ki a jelen Határozat 11. szakasza 6. bekezdésében szereplő Óbecse Községi Képviselő-testület jóváhagyását”

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja lesz a 7. pont,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja lesz a 8. pont,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja lesz a 9. pont,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja lesz a 10. pont, megváltozik és így hangzik: „a szemét elszállításakor nem a 29. szakasz 1. bekezdése 4. pontjával összhangban jár el,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja után hozzáadják a 11. pontot, amely így hangzik: a szemét elszállításakor nem a 29. szakasz 1. bekezdése 5. pontjával összhangban jár el,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja lesz a 12. pont,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdésének 11. pontja lesz a 13. pont,

A Határozat 36. szakasza 1. bekezdése 12. pontját törlik,

A Határozat 36. szakasz 1. bekezdése 13. pontja lesz a 14. pont, amely megváltozik és így hangzik: „nem járnak el a kommunális felügyelőség és a környezetvédelmi felügyelőség meghagyása szerint”,

A Határozat 36. szakasza 2. bekezdésében a: „2.500,00-tól 75.000,00-ig terjedő pénzbüntetéssel” szavak megváltoznak az alábbi szavakra: „25.000,00 dinár fix összegű pénzbírsággal”

A Határozat 36. szakasza 3. bekezdésében az: „5.000,00-tól 250.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” szavak megváltoznak az alábbi szavakra: „75.000,00 dinár fix összegű pénzbírsággal”

10. szakasz

A Határozat 37. szakasza 1. bekezdése megváltozik és így hangzik:

„150.000,00 dinár fix összegű pénzbírsággal büntetik meg a szabálysértésért a felhasználó jogi személyt, amennyiben:

1. Lerakja a csomagolást és más hulladékanyagot, amely a tevékenység végzése közben fordul elő,
2. A lakóépületek szemetes konténerébe (13. szakasz 4. bekezdés),
3. A 22. szakasz 1. bekezdésében szereplő tiltásokkal ellentétesen jár el,
4. Nem biztosít teret a szemetesnek, vagyis a szemeteskonténer elhelyezésének (30. szakasz 1. pont),
5. Nem gyűjti és nem rakja a szemetet a szemeteskonténerbe (30. szakasz 2. pont),
6. Nem biztosítja, hogy a terület, ahol a szemeteskonténerek helyezkednek el, hozzáférhető legyen úgy, hogy lehetővé váljon a szemét elszállítása (30. szakasz 4. pont),
7. Nem rakja le a szelektív hulladékot a fajta szerinti konténerekbe (30. szakasz 12. bekezdés),
8. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
9. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 2. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
10. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 3. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
11. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 4. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
12. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 5. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
13. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 6. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
14. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 7. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
15. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 8. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
16. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 9. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
17. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 10. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
18. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 11. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
19. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 12. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
20. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 13. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
21. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 14. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
22. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 15. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
23. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 1. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
24. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 2. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,

25. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 3. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
26. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 4. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
27. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 5. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
28. Nem teszi lehetővé a kommunális vállalatnak, hogy elvégezze a kötelezettségét és a lakó-üzleti épület ellenőrzését.

A Határozat 37. szakasza 2. bekezdésének szavai: „2.500,00-tól 75.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” megváltoznak az alábbi szavakra: „25.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

A Határozat 37. szakasza 3. bekezdésének: „5.000,00-tól 250.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” szavak megváltoznak az alábbi szavakra: „75.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

A Határozat 37. szakasza 4. bekezdésének szavai: „2.500,00-tól 75.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” megváltoznak az alábbi szavakra: „25.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

11. szakasz

A Határozat 38. szakasza 1. bekezdése megváltozik, és így hangzik:

„150.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel fogják megbüntetni szabálysértésért a személyt, mint az építési munkák kivitelezőjét, amennyiben:

1. Jelen Határozat 31. szakaszával ellentétesen jár el,
2. Nem szünteti meg a közterületen végzett munkák során előforduló hulladékot a közterületről (jelen Határozat 32. szakasza),
3. Nem figyelmezteti a felhasználókat a munkákról, amiket végez (jelent Határozat 33. szakasza),
4. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
5. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 2. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
6. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 3. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
7. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 4. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
8. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 5. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
9. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 6. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
10. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 7. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
11. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 8. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
12. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 9. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
13. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 10. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
14. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 11. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
15. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 12. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
16. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 13. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
17. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 14. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
18. Ha a 34. szakasz 1. bekezdésének 15. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
19. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 1. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
20. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 2. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
21. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 3. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
22. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 4. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el,
23. Ha a 34. szakasz 2. bekezdésének 5. pontjában szereplő tilalmakkal ellentétesen jár el

A Határozat 38. szakasza 2. bekezdésében levő szavak: „2.500,00-tól 75.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” megváltoznak az alábbi szavakra: „25.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

A Határozat 38. szakasza 3. bekezdésének: „5.000,00-tól 250.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” szavak megváltoznak az alábbi szavakra: „75.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

A Határozat 38. szakasza 4. bekezdésének szavai: „2.500,00-tól 75.000,00-ig terjedő pénzbírsággal” megváltoznak az alábbi szavakra: „25.000,00 dinár fix összegű pénzbüntetéssel”

12. szakasz

A Határozat 40. szakaszát törlik.

A Határozat 41. szakasza lesz a 40. szakasz.

13. szakasz

Kötelezik Óbecse Község Közigazgatási Hivatala, Városrendezési, Építésügyi, Kommunális munkák, Közlekedési és Felügyelőségi Osztályát, hogy dolgozza ki Óbecse Község Közigazgatási Hivataláról szóló Határozat egységes szerkezetbe foglalt szövegét, és ugyanazt továbbítsa Óbecse Község Statútumügyi Bizottságának.

14. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

3. Határozathozatal az Alisca Terra Kft. ajánlatáról a Tiszamente-Óbecse korlátolt felelősségű társaságban lévő részének megvásárlására, (előterjesztő: Dragan Tošić, Óbecse község elnöke);

Diszkutáltak: Stevan Kosanović képviselő és Dragan Tošić, községi elnök.

A képviselő-testület 29 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

Határozatot az Alisca Terra Kft. javaslatáról a Tiszamente-Óbecse korlátolt felelősségű társaságban lévő részesedésének felvásárlására

1. szakasz

Óbecse Község Képviselő-testülete, mint a Tiszamente-Óbecse kft. társaság tagja 51%-ban, ASZ: 105649553, cégjegyzékszám: 20420197, ELUTASÍTJA a 2019. 10. 14-i II 464-801/2019-es számmal tett javaslatot a társaság másik tagja által, Alisca Terra Kft., székhely: Epreskert u. 9., Szekszárd, Magyar Köztársaság, az ugyanabban a társaságban lévő 49%-os részesedésének felvásárlására a vásárlási előnyjog alapján.

2. szakasz

Az Alisca Terra Kft., székhely: Epreskert u. 9., Szekszárd, Magyar Köztársaság, jelen határozat hatályba lépésével szerződést köthet harmadik személlyel a Tiszamente-Óbecse Kft.-ben levő 49%-os részesedésének átruházásáról a 2019. 10. 14-i II 464-801/2019-es számú javaslatban szereplő feltételek szerint, amely jelen Határozat szerves részét képezi.

3. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

**4. Határozathozatal zálog létrehozásának jóváhagyásáról az óbecsei Toplana KV óbecsei GAS kft. gazdasági társaságban lévő részesedésére,
(előterjesztő: Dragan Tošić, Óbecse község elnöke és Dejan Vuković, az óbecsei Toplana KV igazgatója) ;**

Diszkutált az előterjesztő Dejan Vuković, az óbecsei Toplana KV igazgatója, Stevan Kosanović képviselő, Dragan Tošić, Óbecse község elnöke és a Községi Képviselő-testület elnöke, mgr. Nenad Tomašević.

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
ZÁLOG LÉTREHOZÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL AZ ÓBECSEI TOPLANA KV ÓBECSEI GAS KFT.
GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN LÉVŐ RÉSZESEDÉSÉRE

1. szakasz

JÓVÁHAGYJÁK a zálog létrehozását a 49%-os részesedésre, amely a Toplana Óbecse Közvállalatnak, cégjegyzékszám: 08161534, mint végrehajtó adósnak az óbecsei GAS KFT. gazdasági társaságban van, cégjegyzékszám: 08793590, az újvidéki Srbijagas KV, cégjegyzékszám: 20084600, mint végrehajtó hitelező pénzbeli követelése kényszerbehajtási eljárásában.

2. szakasz

A pénzbeli követelés kényszerbehajtási eljárását az újvidéki Mirela Smiljanić Végrehajtó által folytatják, I.I.50/2019-es ügyv.sz. alatt részesedés lefoglalásával, bejegyzésével és a részesedésen levő zálogjog megszerzésével, a részesedés értékének felbecslése útján, a részesedés eladásával az újvidéki Srbijagas KV végrehajtó hitelező követelésének törlesztése céljából, mindezt A végrehajtásról és biztosításról szóló törvénnyel összhangban.

3. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

**5. Határozathozatal a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. ügyviteli programja első módosításáról a 2019-es évre,
(előterjesztő: Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);**

Diszkutált az előterjesztő, Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. igazgatója.

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. 2019-es évi ügyviteli programja első módosításának elfogadásáról

I.

ELFOGADJÁK a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató kft. 2019-es évi ügyviteli programjának első módosítását, amelyet elfogadott a Társaság taggyűlése a 2019. 08. 28-án tartott második ülésén, 912-2/2018-as szám alatt.

II.

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

- 6. Határozathozatal az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága határozatának jóváhagyásáról az óbecsei Komunalac KV székhelyének megváltozásáról az utca nevének megváltozása miatt,
(előterjesztő: Željko Plavšić, az óbecsei Komunalac KV igazgatója);**

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága határozatának jóváhagyásáról az óbecsei Komunalac KV székhelyének megváltozásáról az utca nevének megváltozása miatt

I

JÓVÁHAGYJÁK az óbecsei Komunalac KV felügyelő bizottsága határozatát az óbecsei Komunalac KV székhelyének megváltozásáról az utca nevének megváltozása miatt, amelyet 256-3-as számmal elfogadott a közvállalat felügyelő bizottsága a 2019. 08. 30-án megtartott ülésén.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

- 7. Határozathozatal a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2019. évi pénzügyi terve módosításának jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Dejan Terzić, a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény megbízott igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);**

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2019. évi pénzügyi terve módosításának jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK a Đorđe Predin-Badža Óbecse ifjúságának sport- és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2019. évi pénzügyi tervének módosítását, amelyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2019. 07. 15-én megtartott 221. ülésén.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**8. Kódex meghozatala Óbecse község hivatalnokainak és közalkalmazottainak viselkedéséről,
(előterjesztő: Zoran Kovač, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetője és Tamara Perišić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Emberi Erőforrások, Informatikai és Közös Ügyek Osztályának vezetője);**

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta

**ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALNOKAINAK ÉS KÖZALKALMAZOTTAINAK
VISELKEDÉSI KÓDEXÉT**

I. ALAPRENDELKEZÉSEK

Kódex

1. szakasz

A hivatalnokok és közalkalmazottak viselkedési Kódexe (a további szövegben: Kódex) a hivatalnokok és közalkalmazottak viselkedési szabályainak összessége, amely tartalmazza a hivatali teendők végzésére és a közszolgálatok használóival történő kommunikáció megvalósulására vonatkozó szakmai és etikai szabványokat, a minőséges és a hozzáférhető szolgáltatás elérése, valamint Óbecse község szerveinek fedhetetlen, elfogulatlan és hatékony munkája iránti bizalom növelésének biztosítása céljából.

A közszolgálat használói természetes és jogi személyek állampolgárságra és székhelyre való tekintet nélkül, valamint hatóságok, szervezetek és emberek csoportjai is, akik kommunikációt valósítanak meg a községgel (a további szövegben: ügyfél).

Közszolgálat alatt a hivatalnokok és közalkalmazottak mindenfajta eljárását értjük az illetőségükből, vagyis a hivatali munkájukból eredő munkák végzése során.

Alkalmazási területe

2. szakasz

Jelen Kódex szabályait Óbecse Község szerveiben lévő hivatalnokok és közalkalmazottak kötelesek alkalmazni (a további szövegben: foglalkoztatottak), amikor az illetőségükbe tartozó munkájukat végzik.

A Kódex célja

3. szakasz

Jelen Kódex célja:

- hogy meghatározza a személyes és szakmai fedhetetlenség és viselkedés szabványait, amelyeket a foglalkoztatottaknak be kellene tartaniuk,
- hogy támogassa a foglalkoztatottakat a szakmai és etikai szabványok tiszteletben tartásában,
- hogy megismertesse az ügyfeleket a foglalkoztatottak szabályos eljárási módjával és viselkedésével,
- hogy hozzájáruljon a lakosok bizalmának kiépítéséhez,
- hogy hozzájáruljon a foglalkoztatottak hatékony és megfelelő eljárásának megteremtésében.

4. szakasz

Minden fogalom, amely jelen Kódexben nyelvtani férfi nemben van használva, magába foglalja a férfi és a nőnemű személyeket, akikre vonatkozik.

II. ÁLTALÁNOS ALAPELVEK ÉS A KÓDEX SZABÁLYAI

Törvényesség és elfogulatlanság

5. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy munkájuk végzése során törvényszerűen viselkedjenek, a szakmai szabályokkal és a viselkedési Kódexszel összhangban, és hogy a diszkreciós hatáskörét elfogulatlanul alkalmazza.

A foglalkoztatottak külön figyelmet fordítanak arra, hogy a döntéseknek, amelyek az ügyfelek törvénnyel létrehozott jogaira, kötelezettségeire vagy törvényen alapuló érdekeire vonatkoznak, törvényalapjuk van, hogy annak tartalma összhangban legyen a törvénnyel.

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy tartózkodjanak bármilyen önkényes vagy más tevékenységtől, amelyek indokolatlanul kihatnak az ügyfelekre, vagy azoknak alaptalanul adott kedvezményezett bánásmódtól.

A foglalkoztatottak munkáját soha nem vezérli személyes, családi, sem pedig politikai nyomás és indíték.

A foglalkoztatottaknak nem szabad részt venni azokban az eljárásokban, amelyekben az ő érdekeikről, a hozzájuk közeli, vagyis a velük összefüggésben levő személyek érdekeiről döntenek, valamint azokban az eljárásokban, amelyekben gazdasági vagy más érdekük van.

Tárgyilagosság

6. szakasz

A foglalkoztatottak munkájukban kötelesek figyelembe venni minden releváns tényezőt, és ezek közül mindegyiket szabályosan értékelni a döntéshozással kapcsolatban, valamint kizárni minden olyan elemet, amelynek nincs jelentősége a tárgyesetre vonatkozóan.

A diszkrimináció tilalma

7. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy minden alkalommal tiszteletben tartsák az ügyfelek törvény előtti egyenlőségének alapelvét, különösen pedig akkor, amikor az ügyfelek kérelmeiről határoznak és hoznak döntést.

A foglalkoztatottak egyenlőképpen járnak el minden ügyféllel szemben ugyanabban a jogi és tényszerű helyzetben.

Amennyiben a foglalkoztatottak másfajta eljárására kerül sor a meghatározott ügyféllel szemben, mint ahogyan az szokásos, a foglalkoztatott köteles megindokolni az ilyen eljárást a konkrét eset releváns okaival.

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy illetőségük keretein belül lehetővé tegyék a jogok megvalósítását, az ügyfelek és más dolgozók fedhetetlenségének és méltóságának tiszteletét bármilyen alapú diszkrimináció vagy kivételezés nélkül, különösen pedig a nem, a faj, a bőrszín, a társadalmi származás, a születés, genetikai sajátosság, kultúra, nyelv, hitvallás vagy hiedelmek, politikai vagy más meggyőződés, állampolgárság, nemzeti hovatartozás vagy nemzeti kisebbség, vagyoni állapot, pszichikai és fizikai fogyatékoság, kor, nemi identitás és szexuális érdeklődés, egészségi állapot, házassági és családi helyzet, meggyőződés, fizikai kinézet, politikai, szakszervezeti és más szervezetekben való tagság és más valós és feltételezett személyes tulajdonság alapján.

Tilos bármilyen módú bántalmazás a munkán és a munkával kapcsolatban, magában foglalva a szexuális zaklatást is, valamint a bántalmazástól való védelem jogával való visszaélést.

A hivatali megbízással való visszaélés és túllépés tilalma

8. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek a munkájukban lévő megbízást kizárólag azzal a céllal használni, amely törvénnyel és más megfelelő előírásokkal van meghatározva, nem pedig saját jogaik és érdekeik vagy az azokhoz kapcsolódó személyek jogainak és érdekeinek megvalósítására.

A hivatalnok viselkedése a nyilvános eljárásban

9. szakasz

A nyilvános eljárás és cselekvés minden formájában, amelyben a helyi önkormányzatot képviselik, a foglalkoztatottak kötelesek az álláspontjukat az előírásokkal, a megbízásukkal, szakmai tudásukkal és a Kódexszel összhangban kifejtteni.

A szakmai és személyes álláspontok kifejtése alkalmával a foglalkoztatottak kötelesek, hogy vigyázzanak a helyi önkormányzat hírnevére és a személyes hírnevükre, és nem szabad kijelenteni, csak valós adatokat, olyan tartalommal és hangsúllyal, amely nem sérti a helyi önkormányzat hírnevét.

Információnyújtás az eljárásról

10. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy az ügyfelek kérelmére tájékoztatást adjanak az eljárásról, amelyet náluk vezetnek. A foglalkoztatottak az ügyfelet utasítani fogják, hogy milyen módon tudja elvégezni a betekintést az eljárás folyamatába-állásába.

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy az ügyfeleknek tájékoztatást nyújtsanak a jogi cselekményről, amelyet az ügyfeleknek alkalmazni kell a jogaik és kötelezettségeik megvalósítása érdekében. A foglalkoztatottaknak vigyázniuk kell arra, hogy az információ, amelyet nyújtanak az ügyfeleknek világos és érthető legyen.

Amikor a foglalkoztatottnak nem szabad, hogy nyilvánosságra hozzanak információt annak bizalmas természete miatt, köteles, hogy megnevezze az adott érdekelt ügyfélnek az okokat, amelyek miatt nem áll módjában átadni a megnevezett információt.

Ha az ügyfelek szóbeli kérelme túlságosan összetett, a foglalkoztatott köteles tanácsot adni az ügyfélnek arról, hogyan formálja meg a kérelmét írásban.

Amennyiben az eljárással kapcsolatos kérelem arra a kérdésre vonatkozik, amelyre a meghatározott foglalkoztatott nem illetékes, az ügyfelet az illetékes foglalkoztatotthoz fogja utalni és megnevezi annak nevét, és lehetőség szerint az elérhetőségi adatait.

A határozathozatal ésszerű ideje

11. szakasz

A foglalkoztatottak gondoskodnak róla, hogy a határozatot minden kérelem vagy ellenvetés/panasz alapján ésszerű határidőn belül hozzák meg, halasztás nélkül, és minden esetben legkésőbb a törvénnyel előlátott határidőn belül. Ugyanazt a szabályzatot alkalmazzák az ügyfelek átiratára való válaszra vagy a hivatalos átiratokra való válaszra vonatkozóan, amelyekre a foglalkoztatottak a feletteseiktől kérik az utasítást azon eljárások tekintetében, amelyeket vezetnek.

Ha az elindított eljárás, vagyis kérdés összetettsége miatt a határozatot nincs lehetőség törvényes határidőn belül meghozni, a foglalkoztatottak erről értesíteni fogják az ügyfelet és a felettesüket, és megtesznek mindent, ami szükséges, hogy a döntést minél előbb meghozzák.

A beadványok/átiratok vagy elektronikus posta küldése

12. szakasz

A beadványt, átiratot vagy elektronikus postát szükséges a személynek (természetes személynek) vagy funkciónak, vagyis a gazdasági társaság üzleti nevének címezni.

A beadványt, átiratot vagy elektronikus postát feltétlenül szükséges rendesen aláírni saját névvel, címmel és egyéb elérhetőségi adatokkal.

A beadvány, átirat vagy elektronikus posta tartalmilag világos és tömör kell, hogy legyen, az írásstílus pedig ahhoz a személyhez kell, hogy illeszkedjen, akihez fordulnak, és a témával összhangban.

A beadvány, átirat vagy elektronikus posta előkészítése alkalmával ellenőrizni kell az információk pontosságát, amelyek fel vannak tüntetve.

A személyes adatok védelme

13. szakasz

A foglalkoztatottak, akik a személyes adatok feldolgozását végzik, kötelesek tiszteletben tartani minden törvényes előírást és érvényes szabályzatot azok védelme tekintetében.

A foglalkoztatottaknak nem szabad a személyes adatokat olyan célokra használni, amelyek nem törvényesek, se nem szabad azokat elküldeni illetéktelen személyeknek, és lehetővé tenni számukra az azokba való betekintést.

A közérdekű információkhoz való hozzáférés

14. szakasz

A foglalkoztatottak gondoskodnak a közérdekű információk hozzáférési jogának tiszteletben tartásáról oly módon, amely biztosítja ennek a jognak a legteljesebb és leghatékonyabb megvalósítását, a törvénnyel összhangban, amely szabályozza a közérdekű információkhoz való hozzáférést és azokkal a szabályokkal összhangban, amelyek érvényesek a szervezetben, hivatalokban vagy szervezetekben.

A titkos adatok őrzésének kötelezettsége

15. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek őrizni a titkos adatokat, amelyeket megtudnak a kötelezettségük végzésekor, valamint, hogy az előírt intézkedéseket alkalmazzák azok védelme érdekében, a törvénnyel és más előírásokkal összhangban, amelyek meghatározzák az adatok titkosságát.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő kötelezettségek a munkaviszony megszűnése alapján is tartanak, a törvénnyel összhangban.

A vezető köteles megismertetni a foglalkoztatottat, akinek betekintése van az adatokba, hogy melyek vannak megjelölve meghatározott szintű titkossággal, az adatok titkosságának védelmére vonatkozó intézkedésekkel együtt.

A korrupció meglétének gyanújáról szóló értesítés kötelezettsége

16. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek írásban értesíteni a közvetlen vezetőt, ha a munkahelyen végzett munkával kapcsolatban tudomásukra kerül, hogy korrupciós cselekményt hajtanak végre.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő esetben a foglalkoztatottak az írásos értesítés benyújtása napjától számítva védelmet élveznek, a törvénnyel összhangban.

A szerv vezetője értesítésének kötelezettsége

17. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy amennyiben elrendelik neki, hogy a vezetőnek valami olyan cselekvést végezzen, amely ellentétben van az előírásokkal vagy a szakmai szabállyal, arról értesítse, vagyis írásban értesítse, hogy annak elvégzése kárt okozhat.

A foglalkoztatottak kötelesek, hogy abban az esetben, ha a vezető megújítja a meghagyást írásos formában, arról írásban értesíti a szerv vezetőjét, aki felügyeletet folytat a vezető munkája felett, aki kiadta az írásos formájú meghagyást, valamint abban az esetben is, amikor a meghagyás végrehajtásával bűncselekményt képviselne.

A foglalkoztatott köteles értesíteni a szerv vezetőjét, ha tudomása van róla, hogy más foglalkoztatott megsérti a jogi előírásokat és ezzel a Kódexszel meghatározott szabályokat, vagy ha neki elrendelik, hogy olyan cselekményt végezzen, amely bármilyen módon ezen Kódex szabályaival ellentétes.

Érdekösszetűzések megakadályozása

18. szakasz

A foglalkoztatottaknak tilos ajándékot kérni és elfogadni (pénzt, tárgyat, jogot és hasonlókat) munkájuk végzésével kapcsolatban, kivéve kisebb értékű protokolláris vagy alkalmi ajándékot, sem pedig bármiféle szolgáltatást vagy más hasznot a saját vagy ahhoz köthető személy részére, a törvénnyel összhangban.

Abban az esetben, ha a foglalkoztatottaknak ajándékot kínálnak fel, azt kötelesek elutasítani és visszaadni, és értesíteni arról a közvetlen vezetőjét.

A foglalkoztatottaknak nem szabad, hogy a munkát a helyi önkormányzatban úgy használja, hogy az kihatással legyen a saját jogainak vagy azzal összefüggő személyek jogainak megvalósítására.

Az összefüggésben levő személyek körének meghatározására és az ajándékok elfogadására olyan előírásokat alkalmaznak, amelyekkel meghatározzák az érdekösszetűzések megakadályozását.

A rábízott vagyon felhasználása

19. szakasz

A foglalkoztatott személy köteles, hogy kellő figyelemmel használja azt a vagyont és azokat az eszközöket, amelyeket biztosítottak neki a munkahelyen történő munkája elvégzése céljából, és hogy azt védje a sérüléstől, a megsemmisüléstől vagy a visszaéléstől.

Jelen szakasz rendeleteitől eltérő eljárás fegyelmi és anyagi felelősséget von maga után, a törvénnyel és a helyi önkormányzatban foglalkoztatottakra vonatkozó külön kollektív szerződéssel összhangban.

A munkaidő tisztelete

20. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek tisztelni az előírt munkaidőt, valamint hogy a munkahelyre való érkezés és távozás alkalmával nyilvántartsák azt az előírt módon.

A munkaidő alatti szünet a megbeszélte időintervallumban engedélyezett 30 perces időtartamban.

A szünet nem lehet a munkaidő kezdetén vagy végén.

Nem megengedett a munkahely elhagyása a munkaidő alatt a vezetőnek vagy annak a foglalkoztatottnak a jóváhagyása nélkül, akit a vezető meghatalmaz.

A foglalkoztatottnak előzetes bejelentése és a felettese jóváhagyása nélkül nem megengedett a szerv munkahelyiségeibe való belépés, a munkaidőn kívül.

A foglalkoztatottak egymás közti viszonya

21. szakasz

A foglalkoztatottak egymás közti viszonyai a kölcsönös tiszteleten, a bizalmon, az együttműködésen, az illedelmességen és a tolerancián alapulnak.

A foglalkoztatottak kötelesek a másik foglalkoztatottal való viszonyban biztosítani a szükséges együttműködést, nem akadályozni a munkafolyamatot, felgyorsítani a professzionális viszonyt és munkakörnyezetet és kikerülni azokat a cselekedeteket, amelyeknek káros következményei lennének a szerv jó hírnevére.

Mások tisztelete és a foglalkoztatottak illedelmessége

22. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek az ügyfelek felé tisztelettel viszonyulni.

Az ügyfelekkel való kommunikáció során a foglalkoztatottaknak illedelmeseknek, érthetőeknek, pontosaknak és együttműködőknek kell lenniük.

Az ügyviteli kommunikáció szabványa

23. szakasz

Az ügyviteli kommunikáció szabványa alatt azt kell érteni, hogy a lehető legrövidebb határidőn belül (legkésőbb 24 órás határidőn belül) kell válaszolni a munkanapokon, elektronikus postán fogadott üzenetekre.

Amennyiben az elektronikus posta címzettje távol van, kell hogy legyen elektronikus postán intézett értesítés a munkahelyről való távollétról azokkal az információkkal, hogy az ügyfelek vagy hivatalnokok sürgős esetekben kihez fordulhatnak az üzenet címzettjének távolléte alatt.

Az munkahelyi öltözködés szabványa

24. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek megfelelően és rendesen felöltözni, a foglalkoztatott munkájának megfelelően, és hogy ilyen módon ne sértse a helyi önkormányzat hírnevét, és ne fejezze ki saját politikai, vallási vagy más személyes hovatartozását, amely elfogulatlanságának és semlegességének gyanújához vezethet.

A foglalkoztatottak a munkahelyük igényeivel és munkatevékenységükkel összhangban kell, hogy öltözzenek, míg az alap standard mindennapi öltözködés legyen a rendes és tiszta öltözködés.

A foglalkoztatottat, aki nincs illően felöltözve, a közvetlen vezető fogja figyelmeztetni ennek a Kódexnek a tisztelete iránti köteletségére a munkahelyen való öltözködés szempontjából, és a fegyelmi eljárás indításának lehetőségére a Kódex újbóli megsértése esetén.

Különösen nem illő ruházatnak és öltözködésnek tartják: nem megfelelően rövid szoknya és ruha, mély dekoltázsú póló, kifejezetten rövid és átlátszó póló, rövid nadrág, atlétatrikó, strandöltözködés és strandcipő és hasonlók.

Az alkohol- és más kábító szerek fogyasztásának tilalma

25. szakasz

A foglalkoztatottaknak nem szabad alkoholos állapotban vagy más bódító szerek hatása alatt munkába járni, valamint a munkaidő alatt alkoholos italt és más kábító szereket fogyasztani, amelyek használata megakadályozza a minőséges munkavégzést, sérti a helyi önkormányzat hírnevét és a munkafegyelmet.

A munkaadó a foglalkoztatottat megfelelő vizsgálatra utalhatja az illetékes egészségügyi intézménybe, amelyet a munkaadó elrendel, saját költségére, a körülmények meghatározása céljából alkohol és más kábító szerek hatása alatt történő munkába jövetel miatt, vagyis alkohol vagy más kábító szerek munkaidő alatti használata miatt, amelyeknek kihatása van vagy lehet a munkavégzésre. Ha a foglalkoztatott elutasítja, hogy eleget tegyen a munkaadó megbízásának, és elvégezze a vizsgálatot, azt a munkafegyelem nem tiszteletének tekintik.

Óbecse Község épületében nem megengedett a dohányzás.

III. A KÓDEX RENDELETEINEK BETARTÁSA ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Kódex megszegése miatti panaszra való jog

26. szakasz

Az ügyfél jelen Kódex szabályainak megszegése miatt panasszal fordulhat Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjéhez, vagyis a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjéhez.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője a panasz példányát elküldi a Kódex alkalmazásának kíséréseivel megbízott Bizottságnak az alkalmazott intézkedésekről való értesítéssel.

A Kódex alkalmazásának kísérése

27. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője megalakítja a jelen Kódex alkalmazásának kíséréseivel megbízott Bizottságot, és információt nyújt annak tartalmával és alkalmazásával kapcsolatban.

A Kódex alkalmazásának kíséréseivel megbízott Bizottság köteles hathónaponként Jelentést küldeni a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének, amelynek tartalmaznia kell a szükséges adatokat és a Kódex kísérésehez és előmozdításához nélkülözhetetlen információkat.

A jelentés kötelezően tartalmazza: a lakosok benyújtott panaszainak számát a foglalkoztatottak viselkedésére vonatkozóan, a Kódex megsértésének fajtáját, adatokat az elindított fegyelmi eljárásokról és a kiszabott fegyelmi intézkedésekről a foglalkoztatottak ellen a Kódex megsértése miatt, a Kódexrendeletek foglalkoztatottak általi tisztelete szintjének értékelése.

Fegyelmi felelősség

28. szakasz

A foglalkoztatottak kötelesek a jelen Kódex rendeleteit betartani.

Jelen Kódexben szereplő kötelezettségek megsértése a munkaviszonyból eredő kötelezettség könnyebb megsértését képviselik, amennyiben nem foglalják magukba a Törvénnyel vagy más előírásokkal előlátott munkakötelezettség súlyosabb megsértésének valamelyikét.

A közvetlen vezetőnek figyelembe kell venni az esetlegesen kiszabott fegyelmi intézkedéseket jelen Kódex rendeleteinek nem tisztelete miatt, a foglalkoztatottak jutalmazásának vagy előrehaladásának eljárásában.

A jelen Kódex rendeleteinek nem tisztelete miatt kiszabott intézkedésekről szóló ügyirat példányát mellékelik annak a foglalkoztatottnak a személyes dossziéjába, aki sérelmet követett el.

Az ügyfelek és a hivatalnokok értesítése az alkalmazott Kódexről és záró rendelkezések

29. szakasz

A Kódex szövege megjelenik Óbecse Község hivatalos weboldalán, valamint nyomtatott formában kifüggesztik a hirdetőtáblára, és elegendő példányszámban elérhetővé teszik az ügyfeleknek más megfelelő helyeken (a lakosok szolgáltató központjában, az ügyfélszolgálatnál, a helyi irodában és egyéb).

A szerv vezetője megismerteti minden dolgozóval a Kódex tartalmát.

30. szakasz

Jelen Kódex hatályba lépésének napján megszűnik Óbecse Község Közigazgatási Hivatala köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üzleti magatartási és üzleti etikai Kódexének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2018. szám) érvényessége.

Hatályba lépés

31. szakasz

Jelen Kódex Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**9. Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény 2019/2020-as évre vonatkozó oktatási-nevelési munkatervének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Tatjana Mitić, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója);**

A képviselő-testület 32 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

**HATÁROZATOT
az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény 2019/2020-as évre vonatkozó oktatási-nevelési munkaterve jóváhagyásáról**

I.

JÓVÁHAGYJÁK az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény 2019/2020-as évre vonatkozó oktatási-nevelési munkatervét, melyet meghozott az intézmény igazgató bizottsága a 2019. 09. 13-án megtartott 15. ülésén.

II.

Jelen Határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**10. Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény iskoláskor előtti programja második kiegészítésének jóváhagyásáról,
(előterjesztő: Tatjana Mitić, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója);**

A képviselő-testület 30 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

**HATÁROZATOT
az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény iskoláskor előtti programja második kiegészítésének jóváhagyásáról**

I

JÓVÁHAGYJÁK a Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény iskoláskor előtti programjának második kiegészítését, melyet meghozott az intézmény igazgató bizottsága a 2019. 09. 13-án megtartott 15. ülésén.

II

Ezt a határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**11. Határozathozatal a közvállalatok, a tőketársaságok és a szervezetek más formáinak munkajelentése jóváhagyásáról, amelyekre alkalmazzák a Közvállalatokról szóló törvényt, és amelyek alapítója Óbecse község, a 2019. 01. 01-től 2019. 06. 30-ig terjedő időszakra,
(előterjesztő: Dejan Vuković, a Toplana-Óbecse KV igazgatója, Zoran Grbić, a Vodokanal-Óbecse KV igazgatója, Željko Plavšić, a Kommunalac-Óbecse KV igazgatója, Fejes Zoltán, a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. igazgatója, Dušan Jovanović, LINK FTO Kft. Óbecse és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);**

Diszkrétált Milan Bokun képviselő, Željko Plavšić, a Kommunalac-Óbecse KV igazgatója, Dejan Vuković, a Toplana-Óbecse KV igazgatója, Đorđe Popov, költségvetési felügyelő és Dragan Tošić, Óbecse község elnöke.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT

**a közzállalatok, a tőketársaságok és a szervezetek más formáinak Munkajelentése jóváhagyásáról, amelyekre alkalmazzák A közzállalatokról szóló törvényt, és amelyek alapítója Óbecse község,
a 2019. 01. 01-től 2019. 06. 30-ig terjedő időszakra**

I

JÓVÁHAGYJÁK a közzállalatok, a tőketársaságok és a szervezetek más formáinak Munkajelentését, amelyekre alkalmazzák A közzállalatokról szóló törvényt, és amelyek alapítója Óbecse község, a 2019. 01. 01-től 2019. 06. 30-ig terjedő időszakra, a tervezett és a megvalósult mutatók külön kimutatásával a 2019. 04. 01-től 2019. 06. 30-ig terjedő időszakra.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es számú kataszteri parcella, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL
az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es számú parcella**

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén, a Zöldfás utca 45. szám alatt helyezkedik el, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, a Tulajdonlapba 13282-es számmal bevezetve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, a megtekintett állapotban, mégpedig:

- a 2-es számú egyszobás lakás, 65,58 m² területű és melléképület 7,52 m² területű, használati terület 73,00 m², amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, bejegyezve az Ingatlanlap V lapjának 2. részébe 13282-es számmal KK Óbecse, a földszinten, mint az 1-es számú közösségi lakóépület külön része, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es kataszteri parcellán kiépítve, valamint
- a városi építkezési földterület hozzátartozó része - épület és más objektum alatt lévő földterület, az óbecsei KK-ban levő 4840/1-es parcella, össz területe 03a 26m², az Ingatlanlapba 13282-es számmal bevezetve az óbecsei KK-ban, a külön épületrészek minden tulajdonosának közös tulajdonát képezve.

II.

E határozat I. pontjában szereplő ingatlant elidegenítik Gulyás Zoltánnak, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, természetes személynek, mint vevőnek 1/1 arányban, 1.420.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonából való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó és Gulyás Zoltán, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, mint vevő között 1/1 arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő természetes személynek, Gulyás Zoltánnak, Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 6., Személyi szám 0901972830019, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

13. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcella része, 20,00 m² területtel, városi építkezési földterület, amely Óbecsén, a Sever Đurkić utcában található, a parcella össz területe 02ha 34a 97m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 6356-os számmal lett bejegyezve, mindezt a lakóobjektum kiépített részének törvényesítése céljából (a közösségi lakóépületben levő 22-es számú lakás Óbecsén, a Sever Đurkić utca 22-24-es hsz. alatt az óbecsei KK-ban lévő 1595-ös parcellán kiépítve, Berak Dejan magántulajdonát képezve 1/2 arányban – 22-es számú lakás, valamint Szél Zoltán magántulajdonát képezve, szintén 1/2 arányban – 24-es számú lakás), és bejegyezve mint segédépület 20,00 m² területtel az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcellán, eladva az ingatlant 1/1 arányban Berak Dejannak, Óbecse, Sever Đurkić u. 22. hsz. alatti lakosnak, mint vevőnek 52.733,60 dináros áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

14. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan írásbeli ajánlatok begyűjtése útján történő eltulajdonítási eljárása megkezdéséről a péterrévei KK-ban lévő 2786/8-as hrsz.alatti parcella tekintetében, valamint az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítása céljából, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 2786/8-as számú parcella KK Péterréve, a TL-ba 6563-as szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Péterrévén található a Nikola Tesla 70/B hrsz.alatt, a péterrévei k.k.-ban levő 2786/8-as számú parcella, a Tulajdonlapba 6563-as számmal bevezetve, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, mégpedig:

-a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as parcella, építkezési területen lévő földterület, 01a 02m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
-családi lakóépület, 87,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
-segédépület, 15,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
mindez bejegyezve az Ingatlanlapba 6563-as számmal KK Péterréve, az Óbecsei Ingatlannyilvántartási Szolgálatnál.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlan, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, legkevesebb abban az értékben kerül elidegenítésre, amelyet az ingatlan kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legmagasabb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község Képviselő-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

HIRDETÉS

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

1. Óbecse Község elidegeníti az ingatlant, amely Péterrévén található a Nikola Tesla 70/B hsz.alatt, a péterrévei k.k.-ban levő 2786/8-as számú parcella, a Tulajdonlapba 6563-as számmal bevezetve, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, mégpedig:

-a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as parcella, építkezési területen lévő földterület, 01a 02m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
-családi lakóépület, 87,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
-segédépület, 15,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
mindez bejegyezve az Ingatlanlapba 6563-as számmal KK Péterréve, az Óbecsei Ingatlannyilvántartási Szolgálatnál.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.498.311,90 dináros kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az ingatlan vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1.jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az ingatlan Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 149.831,20 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

7. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő adatait:

1. természetes személyek esetében: - a vezeté- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
2. vállalkozók esetében – név, vezetéknév, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
3. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből,
- bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges fisszafizetését.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személynek.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeletek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE parc.br. 2786/8 KO BPS- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a Dnevnik napilapban szerb és magyar nyelven, míg a jelentkezési határidő a Dnevnik napilapban megjelent hirdetéstől számítható.

15. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról, az óbecsei KK-ban lévő 6080-as hrsz. alatti parcella, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T az építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utca 27-es hrsz. alatt található, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 6080-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 03a 65m² területtel, épület vagy más objektum mentén lévő földterület, amely az Ingatlanlapba 13773-as számmal lett bejegyezve

az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál, az ajánlattevő természetes személynek: Čučković Milan, Személyi szám 0508950370401, lakóhelye Óbecse, Ivan Ćirić utca 34. szám, a felkínált 331.000,00 dinár/m² összegben az egész parcella területére vonatkozóan, üzlethelyiség kiépítése céljából, tekintettel arra, hogy a parcella azzal a parcellával határos, amelyen az ő családi háza van kiépítve, mindezt az érvényes előírásoknak, a hirdetési feltételeknek és a 2019. 08. 27-i IV 03 464-288/2019-es számmal benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló jelen Határozat alapján, a meghozatalát követő 30 napon belül megkötésre kerül jelen határozat 1. bekezdésében szereplő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

E Határozat 2. bekezdésében szereplő Szerződés az építkezési földterület elidegenítéséről bekerül a nyilvántartásba.

Ezen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

16. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról, az óbecsei KK-ban lévő 3685/1-es hrsz. alatti parcella, (előterjesztő: Davidov Dušica, a Vagyonjogi ügyosztály vezetője);

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T az építkezési földterület elidegenítéséről

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet, amely Óbecsén, a Miloš Crnjanski u. 156-os hsz. alatt található, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 3685/1-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 92,00 m² területtel, földterület épület vagy más objektum mentén, amely az Ingatlanlapba 5626-os számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál, az ajánlattevő természetes személynek: Milojević Dejan, Személyi szám 0710994810127, lakóhelye Óbecse, Tisza utca 197. szám, a felkínált 243.000,00 dinár/m² összegben az egész parcella területére vonatkozóan, az ő szomszédos parcellájával való egyesítés megvalósítása érdekében a családi házuk kibővítése céljából, mindezt az érvényes előírásoknak, a hirdetési feltételeknek és a 2019. 08. 27-i IV 03 464-287/2019-es számmal benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló jelen Határozat alapján, a meghozatalát követő 30 napon belül megkötésre kerül jelen határozat 1. bekezdésében szereplő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

E Határozat 2. bekezdésében szereplő Szerződés az építkezési földterület elidegenítéséről bekerül a nyilvántartásba.

Ezen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

17. Határozathozatal az óbecsei Egészségház igazgatójának kinevezéséről, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Diszkutált Milan Bokun képviselő, mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke és Tari István képviselő.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT az Óbecsei Egészségház igazgatójának kinevezéséről

I.

Kinevezik az Óbecsei Egészségház igazgatójává az óbecsei dr. KOSANA NEŠIĆ orvost – gyermekgyógyász szakorvost, négyéves megbízási időre, jelen határozat meghozatalának napjától.

II.

Jelen határozat 1. pontjában szereplő Egészségház igazgatójának kinevezése napjával dr. Kosana Nešićnek megszűnik az Óbecsei Egészségház igazgatói tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 12. 23-i I 02-213/2015-ös számú határozatával nevezték ki.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

18. Határozathozatal az óbecsei Petar Konjović Általános Zenei Oktatási és Nevelési Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

Felmentik kötelezettsége alól az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagát, a szülők képviselőjének sorából, jelen határozat meghozatalának napjával, mégpedig:

- MARICA BUKINACOT.

II.

Kinevezik az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke tagjának, a szülők képviselőjének sorából, jelen határozat meghozatalának napjával:

- ZORA MATRINOVIĆOT.

III.

Az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke szülőket képviselő, újonnan megválasztott tagjának mandátuma jelen határozat meghozatala napjával kezdődik, és az iskolaszék mandátumának lejártáig tart, vagyis 2022. 09. 10-ig.

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

19. Határozathozatal Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai funkciója megszűnésének konstatálásáról szóló Határozat módosításáról és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről,

(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai funkciója megszűnésének konstatálásáról szóló Határozat módosításáról és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai funkciója megszűnésének konstatálásáról és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló Határozatban, I 02-25/2017-es szám, ennek a határozatnak a módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozatban, I 02-145/2017-es szám, ennek a határozatnak a módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozatban, I 02-158/2017. szám, és ezen határozat módosításáról szóló I 02-147/2018-as számú Határozatban, a II. pontban, a 2. bekezdésben: „Irina Korenoj Vračarić, óbecsei okleveles jogász” szavakat az alábbi szavakkal helyettesítik: „Jelena Nešić Banović, óbecsei ügyvéd”.

II

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai funkciója megszűnésének konstatálásáról és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló Határozat többi része nem változik, és hatályban marad.

III

Jelen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

20. Óbecse Község Tervügyi Bizottsága részére történő szakmai teendők végzésére vonatkozó kötelezettség megszűnésének konstatálása – Milica Nešić lemondása, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Óbecse Község Ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésével összhangban, a kiválasztott, kinevezett és tisztségbe helyezett személyek benyújtott lemondásáról nem nyitnak vitát, se nem döntenek, hanem a Községi Képviselő-testület határozattal konstatálja a lemondás benyújtója funkciójának vagy kötelezettségének megszűnését.

HATÁROZAT

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága részére történő szakmai teendők végzésére vonatkozó kötelezettség megszűnésének konstatálásáról

I

Megállapítják, hogy az óbecsei MILICA NEŠIĆNEK, e Határozat meghozatalának napján megszűnt Óbecse Község Tervügyi Bizottsága részére történő szakmai teendők végzésére vonatkozó kötelezettsége, amely végzésére Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak funkciómegszűnése konstatálásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozattal és Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló Határozattal bízták meg, 2017. 12. 28-án I 02-158/2017-es számmal, írásban benyújtott lemondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Óbecse község képviselő-testületének elnöke, mgr. Nenad Tomašević a képviselő-testülethez fordult és elmondta, hogy a képviselő-testület a munkáját a képviselői kérdésekkel folytatja.

Képviselői kérdést tett fel Milan Bokun Óbecse Község képviselő-testülete elnökének, amely így hangzik: „Kérdést tennék fel a képviselő-testület elnökének, aki 2019. 06. 05-én Óbecse község honlapján, ahol a polgárok kérdéseket tesznek fel a képviselőknek, válaszolt egy polgárnak arra vonatkozó kérdésére, hogy mivel a Zöldfás utca rekonstrukciója hamarosan elérkezik, és ő rámutatott arra, hogy a Zöldfás utca egy részében nincs kanalizációs hálózat, van-e rá esély, hogy megcsinálják a kanalizációs hálózatot abban a részben, hogy utána ne kelljen újra kiásni és így tovább. A képviselő-testület elnöke továbbította a választ ahhoz a szolgálathoz, amely ezzel foglalkozik azzal az indoklással, hogy a technikai feltételek megvannak, hogy ezt megcsinálják, de a hiányzó eszközök miatt nincs lehetőségük, hogy ebben a projektumban ezt megvalósítsák abból kifolyólag, hogy ki kell fizetnünk a hidat a tiszai híddal kapcsolatos bírósági per alapján. A kérdésem tulajdonképpen most úgy hangzik, tekintettel arra, hogy ez a bírósági döntés hatályon kívül lett helyezve, és Óbecse község ezt nem kell, hogy kifizesse, ez azt jelenti-e, hogy most megteremtődtek a pénzügyi feltételek, hogy kiépítsék a kanalizációs hálózatot abban az utcarészben, hogy megelőzzék az utólagos fúrást, zörgést stb. a már rendezett Zöldfás utcában? Tekintettel arra, hogy ezeket a kérdéseket a polgárok feltették a képviselőknek, és Kosanović képviselőnek is már korábban feltették ugyanezt a kérdést a polgárok, mi azt vártuk, hogy a képviselő-testületi szolgálat nekünk elküldi azt a kérdést a válasszal együtt. Két válasz létezik, az egyiket a képviselő-testület elnöke adta, egyet a Szerb Haladó Párt képviselői csoport elnöke, és az dicséretes, hogy válaszolnak, de az nem dicséretre méltó, hogy egyesek megkapják a kérdéseket, egyesek pedig nem kapják meg, így mi először is elnézést kérnénk a polgártól, akinek nem válaszoltunk a feltett kérdésére, és megkérnénk a képviselő-testületi szolgálatot, hogy a jövőben a szabályok ugyanúgy vonatkozzanak a hatalmi koalícióra, mint az ellenzékre.”

Más képviselői kérdés nem volt.

Az ülés 12.14-kor fejeződött be

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

Irina Korenoj Vračarić

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević