

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 856/2019
Дана: 29.10.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OPISZTINA BECEJ - OPISZTINAKA UPRAVA
BECSEJ - BECESE

29 OCT 2019	
ИЗДАВА	БРОЈ
1	464-856/2019

549

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 179. седници, одржаној дана 29.10.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 3069 ко Бечеј уписане у ЛН број 13773 ко Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлога Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

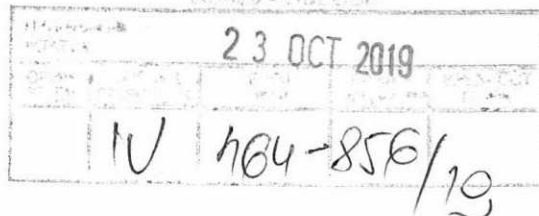


Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-856/2019
Дана: 23.10.2019. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OPISZTINA BECEJ - OPISZTINSKA UPRAVA
BECEJ - BECEJ



НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Бранка Симића број 15 (Насеље Вељка Влаховића), парц. бр. 3069 КО Бечеј уписане у ЛН број 13773 КО Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3069 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 66м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
 - породична стамбена зграда површине 82,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
 - помоћна зграда површине 18,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- све уписано у ЛН број 13773 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће ради стварања услова за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Начелница Одељења
за имовинско правне послове
Душица Давидов дипл. правник



ПРИЛОГ

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда
- Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе
- Скица парцеле бр. 3069 КО Бечеј
- Подаци Катастра непокретности парц. бр. 3069 КО Бечеј

предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____седници одржаној _____ 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3069 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13773 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Бранка Симина број 15 (Насеље Вељка Влаховића), парц. бр. 3069 КО Бечеј уписане у ЛН број 13773 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3069 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 66м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- породична стамбена зграда површине 82,00м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
- помоћна зграда површине 18,00м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 2.123.652,18 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј. По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Бранка Симића број 15 (Насеље Вељка Влаховића), парц. бр. 3069 КО Бечеј уписане у ЛН број 13773 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3069 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 66м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,
- породична стамбена зграда површине 82,00м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела
- помоћна зграда површине 18,00м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе, Скица парц. бр. 3069 КО Бечеј и Подаци Катастра непокретности парц. бр. 3069 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 179. седници одржаној дана 29.10.2019.године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:
Дана:

ПРЕДСЕДНИК

мр Ненад Томашевић

Б Е Ч Е Ј

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној дана 2019. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Бранка Симића број 15 (Насеље Вељка Влаховића), парц. бр. 3069 КО Бечеј уписане у ЛН број 13773 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3069 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 66м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела,

- породична стамбена зграда површине 82,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела

- помоћна зграда површине 18,00м2 јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 2.123.652,18 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. 5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване

у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 212.365,20 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 3069 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

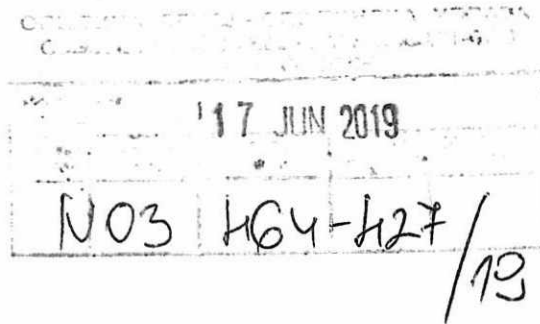
13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-00745/2019
Дана: 13.06.2019. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-427/2019

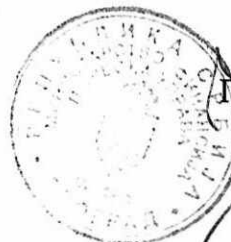
Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-427/2019, примљеног дана 13.05.2019. године, да је процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13773 к.о. Бечеј, број парцеле 3069 и то:

- породична стамбена зграда, површине 82м², у износу од 14.611,37 дин/м², укупно 1.198.132,34 динара,
 - помоћни објект, површине 18м², у износу од 6.239,02 дин/м², укупно 112.302,36 динара,
 - градско грађевинско земљиште, површине 05а 66м², у износу од 1.436,78 дин/м², укупно 813.217,48 динара,
- односно у укупном износу од 2.123.652,18 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

sm



П.О. ДИРЕКТОР
Драган Ђуровић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) Комисија Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-00745/2019 изашла је дана 12.06.2019. године, и на лицу места утврдила следеће:

Предмет процене је:

врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3069, улица Бранка Симића бр. 15, површине 82 м² уписано у Лист непокретности бр. 13773

Породична стамбена зграда грађена од чврстог материјала. Састоји се од три собе, предсобља, купатила, кухиње и шпајза – све у јако лошем стању, запуштено, неодржавано. Покривена салонит плочама, стара дрвена столарија, под бетон, струја и вода искључени – прилог фотографије.

Врста објекта: ПОМОЋНИ

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3069, улица Бранка Симића бр. 15, површине 18 м² уписано у Лист непокретности бр. 13773

Помоћни објекат – гаража, грађена од чврстог материјала, стара дрвена врата.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3069, улица Бранка Симића бр. 15, зона 1. површине 5а 66м² уписано у Лист непокретности бр. 13773

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-2099/2018 07.02.2019.	436-04-1872/2018 31.12.2018.	436-03-2013/2018 30.01.2019.	436-03-1931/2018 10.01.2019.
Предмет промета	Породична стамбена зграда	Породична стамбена зграда	Помоћни објекат	Помоћни објекат
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Змај Јовина 88	Жилински Ендреа 8	Синђелићева 51	М. Црњанског 9
Површина	116 м ²	113 м ²	18 м ²	17 м ²
спрат	-	-	-	-
година градње	-	-	-	-
Зона	1.	1.	1.	1.
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	18.252,94	18.275,48	6.240,02	6.238,01

Број и датум правоснажног решења	436-04-2099/2018 07.02.2019.	436-03-2013/2018 30.01.2019.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Змај Јовина 88	Синђелићева 51		
Површина	5а 56м ²	4а 11м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 18.264,21 динара по м2
6.239,02 динара по м2
1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 20 %, односно увећана у проценту од ____ % за корективне факторе и то:

- 20% на квалитет за породичну стамбену зграду 18.264,21 - 20% = 14.611,37

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 14.611,37 динара по м2
6.239,02 динара по м2
1.436,78 динара по м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 14.611,37 дин/м2 - 1.198.132,34 дин
6.239,02 дин/м2 - 112.302,36 дин
1.436,78 дин/м2 - 813.217,48 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 2.123.652,18 динара

На утврђене чињенице о непокретности странка

ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

(Име и презиме странке и потпис)

На утврђену тржишну вредност непокретности странка

ЈМБГ

ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

(Име и презиме странке и потпис)

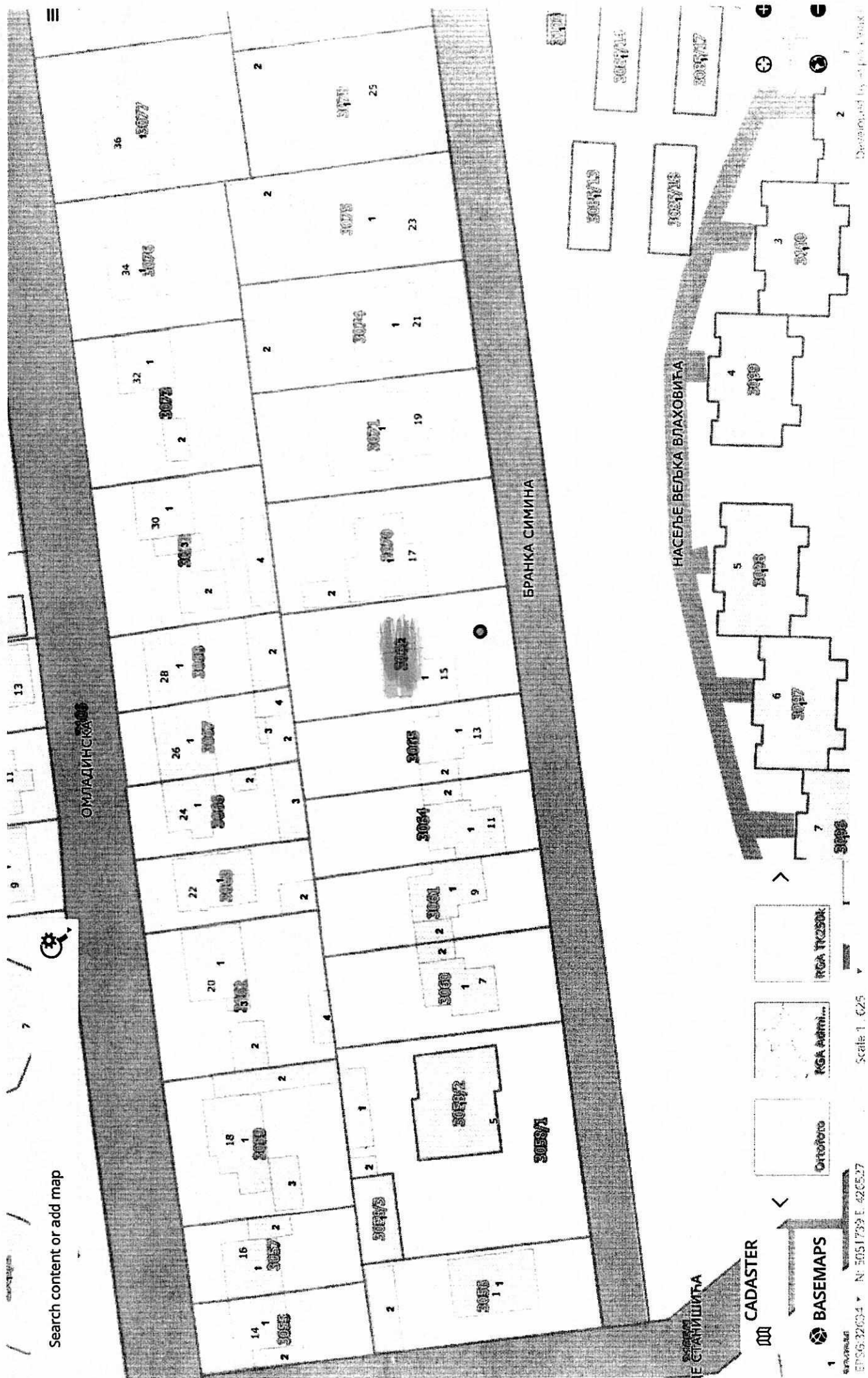
Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

1. М. Кулић
2. С. Могин

Парификацију извршио
Порески инспектор

С. Могин



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2019 13:57:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	62f5adc5-0e99-44e3-80cf-2f313ab72a13
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	7.10.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број парцеле:	3069
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	566
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	13773
Број плана:	128

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	82

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	82
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2019 13:58:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bb1ad252-c7bb-4bb8-8a18-c2a124e23766
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	7.10.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број парцеле:	3069
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	566
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	13773
Број плана:	128

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***