

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 647/2019  
Дана: 21.10.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÖLCSKE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZALAPITÁS  
БЕЧЕЈ - ОБЕДЕЖ

21 OCT 2019	
1	464 647/19

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 177. седници, одржаној дана 21.10.2019. године донело

518

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцела број 7112/14 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев



ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 647/2019  
Дана: 21.10.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 177. седници, одржаној дана 21.10.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцела број 7112/14 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-647/2019  
Дана: 03.10.2019.год  
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ КОЗМЕГ - КОЗМЕГ КОЗМЕГОВИЋ  
БЕЧЕЈ - ОПЕСС

ПРЕДМЕТ	4 OCT 2019
БРОЈ	III 464-647/19
СТАТУС	
ОПШТИНА	
ОПШТИНСКА УПРАВА	
ОДЕЉЕЊЕ	
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	

278

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

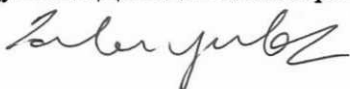
Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са седнице од 03.10.2019.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

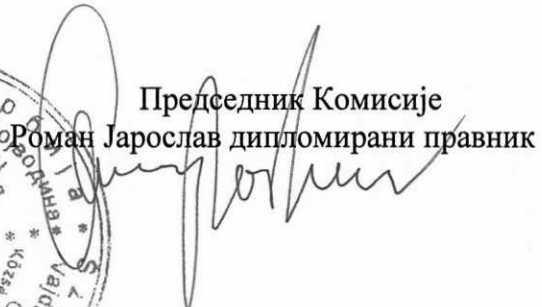
- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије  
Роман Јарослав дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-647/2019  
Дана: 03.10.2019.год  
Б е ч е ј

### ЗАПИСНИК

Вођен на LIX седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 03.10.2019.године, са почетком у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Сандра Попов и Ержебет Кинка

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са LVIII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парц. број 7112/14 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

### ОДЛУКА

Усваја се Записник са LVIII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, а у свему према Решењу и Огласу СО Бечеј број I 464-661/2019 од 21.08.2019.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 13/2019 од 21.08.2019.године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-661/2019 од 21.08.2019.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 13/2019 од 21.08.2019.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 404.100,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште ради изградње објеката у циљу проширења његовог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, прочитани подаци личне карте, доказ о уплати 40.500,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу и адвокатска пуномоћ.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

## ОДЛУКА

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:



- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцела број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 14:00 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



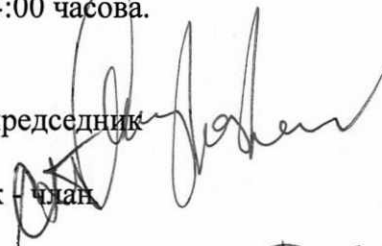
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

4. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



Travac

Erzsebet K.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-647/2019

Дана: 03.10.2019.год

**Б е ч е ј**

**ИЗВЕШТАЈ**

**о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом  
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-661/2019 од 21.08.2019.год. и Огласа Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 13/2019 од 21.08.2019.године), прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LIX седници одржаној дана 03.10.2019.године, са почетком у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Сандра Попов и Ержебет Кинка

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Јавном отварању понуда присуствују:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, објављеног од стране Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-661/2019 од 21.08.2019.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 13/2019 од 21.08.2019.год.).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-661/2019 од 21.08.2019.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 13/2019 од 21.08.2019.год.), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 404.100,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште ради изградње објеката у циљу проширења неговог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, очитани подаци личне карте, доказ о уплати 40.500,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу и адвокатска пуномоћ.



Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

### ОДЛУКА

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцела број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

### ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу физичком лицу: Латак Андору ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, за понуђени износ за површину целе парцеле од 404.100,00 динара, а ради изградње објеката у циљу проширења његовог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

### КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан

4. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

## РЕШЕЊЕ

### о отуђењу грађевинског земљишта

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцела број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу физичком лицу: Латак Андору ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, за понуђени износ за површину целе парцеле од 404.100,00 динара, а ради изградње објеката у циљу проширења његовог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

### Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-661/2019 од 21.08.2019.год („Службени лист општине Бечеј” бр. 13/2019 од 21.08.2019.год.), објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцела број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 03.10.2019.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године, је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 404.100,00 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште ради изградње објеката у циљу проширења неговог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, прочитани подаци личне карте, доказ о уплати 40.500,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу и адвокатска пуномоћ.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 02.09.2019.године до 01.10.2019.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцела број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Латак Андора ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-647/2019 од 03.10.2019.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-647/2019 од 03.10.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Шипош Јаноша бр. 89 и то:

- парцеле број 7112/14 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 08а 00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Латак Андору ЈМБГ 1104997820324 са пребивалиштем у Бечеју улица Шипош Јаноша бр. 87, за понуђени износ за површину целе парцеле од 404.100,00 динара, а ради изградње објеката у циљу проширења његовог породичног домаћинства, с обзиром да се парцела граничи са парцелом на којој је изграђена његова породична кућа, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-647/19 од 30.09.2019.године

Општинско веће општине Бечеј је на 177. седници одржаној дана 21.10.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј

Број:  
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић