

ANDZOR ENGINEERING, DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I
EKOLOGIJU

IVE ANDRIĆA BR. 13, 21000 NOVI SAD

ОБЈЕКАТ:

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ИНВЕСТИТОР: Јавно предузеће "Топлана" Бечеј Петровоселски пут
бр.5 Бечеј

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

ПДР – 507/18

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ана Виријевић, дипл инж арх
бр. лиценце 200 1362 13

Фебруар, 2018. године

За "ANDZOR ENGINEERING" доо

директор:

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод о регистрацији привредног субјекта
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Потврда о одговорном урбанисти

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|---|----|
| I 1. ОПШТИ ДЕО..... | 3 |
| I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда..... | 3 |
| I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације..... | 3 |
| I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда..... | 4 |
| I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела..... | 8 |
| I 1.3 Опис постојећег стања | 8 |
| I 2 ПЛАНСКИ ДЕО | 10 |
| I 2.1 Правила уређења..... | 11 |
| I 2.1.1 Концепција уређења | 11 |
| I 2.1.2 Детаљна намена површина | 12 |
| I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине..... | 13 |
| I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре..... | 13 |
| I 2.1.4.1 Комунални објекат- котларница на биомасу..... | 13 |
| I 2.1.4.2 Саобраћајне површине..... | 14 |
| I 2.1.4.3 Заштитно зеленило..... | 17 |
| I 2.1.4.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода..... | 18 |
| I 2.1.4.5 Електроенергетска инфраструктура..... | 19 |
| I 2.1.4.6 Телекомуникациона инфраструктура..... | 19 |
| I 2.1.4.7 Гасоводна инфраструктура..... | 21 |
| I 2.1.4.8 Топловодна инфраструктура..... | 21 |
| I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи..... | 23 |
| I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа | 23 |
| I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа | 23 |
| I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине..... | 24 |
| I 2.1.5.4 Услови и мере заштите од акцидената..... | 26 |
| I 2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела..... | 29 |
| I 2.1.7 Услови приступачности особама са инвалидитетом..... | 30 |
| I 2.1.8 Мере енергетске ефикасности изградње..... | 30 |
| I 2.2 Правила грађења..... | 32 |

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | | |
|-----------|--|----|
| I 2.2.1 | Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре..... | 32 |
| I 2.2.1.1 | Комунални објекат-котларница на бимасу..... | 32 |
| I 2.2.1.2 | Саобраћајне површине..... | 35 |
| I 2.2.1.3 | Заштитно зеленило..... | 39 |
| I 2.2.1.4 | Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре..... | 39 |
| I 2.2.1.5 | Водоснабдевање и одвођење отпадних вода..... | 40 |
| I 2.2.1.6 | Електроенергетска инфраструктура | 42 |
| I 2.2.1.7 | Телекомуникациона инфраструктура..... | 43 |
| I 2.2.1.8 | Гасоводна инфраструктура..... | 44 |
| I 2.2.1.9 | Топловодна инфраструктура..... | 45 |
| I 2.3 | Спровођење Плана детаљне регулације..... | 47 |

II ГРАФИЧКИ ДЕО

| Ред.бр | Назив графичког приказа | Размера |
|--------|---|---------|
| 1 | Извод из Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј | 1:5 000 |
| 2 | Граница обухвата Плана детаљне регулације. Постојеће стање | 1:1 000 |
| 3 | Планирана намена површина | 1:1 000 |
| 4 | Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | 1:500 |
| 5 | Мреже комуналне инфраструктуре. | 1:1 000 |
| 6 | Предлог ситуационог решења садржаја комплекса котларнице на биомасу | 1:1000 |

III АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000048310224

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104974964

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
840-0000011664763-44

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

| износ | датум |
|--|---|
| <input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR"/> | <input type="text"/> |
| износ | датум |
| <input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD"/> | <input type="text" value="25. април 2007"/> |

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва**Новчани**

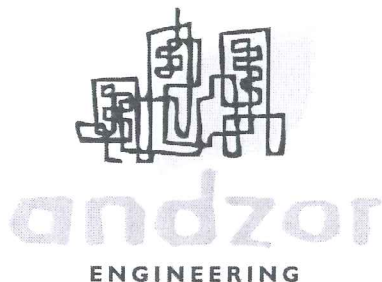
| износ | датум |
|-------|-------|
|-------|-------|



| | | |
|---|----------------|--|
| Уписан: 500,00 EUR | | |
| износ | датум | |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD | 25. април 2007 | |

Регистратор, Миладин Маглов





ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Ана Виријевић, дипл инж арх**

бр. лиценце 200 1362 13

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације за :

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта

ЗА "ANDZOR ENGINEERING" doo

директор

andzor

ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Фебруар, 2018. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана З. Виријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1362 13



У Београду,
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/295310
Београд, 07.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана З. Виријевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1362 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.03.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

| | |
|---|--|
| ПРЕДМЕТ: | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ - Нацрт - |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: | ОПШТИНА БЕЧЕЈ |
| ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ ПЛАНА: | Јавно предузеће "Топлана" Бечеј Петровоселски пут бр.5 Бечеј |
| ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: | “ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13 |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| РАДНИ ТИМ: | ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. ВЛАДИМИР КИСЛОВСКИ, дипл.инж.арх. МАРИНКО ЋИДИЋ, хидро техн. ИГОР ЈЕЛИЋ, мастер инж. арх. МИЛАН ЋАТКОВ, дипл. инж. грађ. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. ЗОРАН БАКМАЗ,дипл.инж.геодезије МЛАДЕН ЖАРКОВИЋ, дипл.инж.ел. ЉУБИША ГРУЈИЧИЋ, дипл.инж.маш. ДРАГАН БЈЕЉАЦ, дипл. инж саоб. |
| ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. : | ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. |

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 16. став 1. тачка 3 и члана 31. став 5 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 2/14-пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној дана _____. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ

План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју састоји се из:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

I - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I 1. ОПШТИ ДЕО

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда

I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације

Изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју („Службени лист општине Бечеј”, бр. 7/16).

Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број IV 02 501-31/20165 од 02. марта 2016. године, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе насеља Бечеј.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју („Службени лист општине Бечеј”, бр. 7/16).

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015 и 20/2017).
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени гласник РС”, бр. 14/05)

На графичком прилогу број 2. - „Граница обухвата Плана детаљне регулације. Постојеће стање, Р 1:1000“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда

План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015) (“Службени лист општине Бечеј” бр. 14/2015 и 20/2017)

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.3. Енергетска инфраструктура

2.4.4.1. Услови за уређење и изградњу

Топловодна инфраструктура

Топловодна инфраструктура

У насељу Бечеј постоји изграђен комплекс **топлане** „Бечеј“ са МРС „Топлана“, лоцирана у северозападном делу насеља, који се задржава на постојећој локацији.

У насељу Бечеј постоји изграђена Топлана „Бечеј“ и топоводна мрежа за грејање породичних и вишепородичних стамбених објеката, комуналних и индустријских потрошача.

Топлана обавља делатност производње и дистрибуције топлотне енергије из даљинског централизованог извора капацитета 2 x 10 MW за грејање станова и пословних просторија, вреловодном мрежом дужине око 22 km. Топлана је лоцирана у северозападном делу насеља, близу железничке станице и као енергент користи искључиво природни гас, без могућности преласка на алтернативно гориво. Снабдевање Топлане природним гасом врши се преко гасовода средњег притиска и МРС.

Топлана има око 1120 корисника. Већину корисника чине физичка лица, станари вишепородичних стамбених објеката и власници индивидуалних породичних објеката, којих има око 1040, док пословних објеката и објеката јавних служби има око 80. Укупна инсталисана снага конзума је око 22 MW, а укупна површина која се греје је око 140000 m².

Дистрибуција топлотне енергије врши се путем дистрибутивне мреже коју чине магистрални вреловод и примарна вреловодна мрежа, предизолованим цевима које се полажу бесканално. Магистрални вреловод је изграђен у облику прстена, на који су прикључени примарни, односно прикључни водови. Из објекта Топлане излази магистрални вреловод пречника ДН300 и иде право у дужини од око 250 m, где почиње магистрални прстен. Магистрални прстен се састоји из:

- западног вода, који се налази у улици Ивана Кочија и Максима Горког, између улице Милоша Црњанског и Светозара Марковића;
- северног вода, који се налази у улици Милоша Црњанског између улица Ивана Кочија и Омладинске;
- источног вода, који се налази у Горанском парку и пролази непосредно иза ОСЦ Младост, а протеже се између улица Милоша Црњанског и Светозара Марковића;
- јужног вода, који се налази у улици Светозара Марковића између Ловачке улице и улице Максима Горког.

Снабдевање топлотном енергијом врши се путем индиректних топлотних подстаница којих има око 400. Корисници у индивидуалним стамбеним објектима имају сопствене подстанице, а корисници у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима су прикључени на заједничке топлотне подстанице. Обрачун и плаћање испоручене топлотне енергије врши се, од почетка рада Топлане, на основу измерених количина.

Обзиром да је топлана у дугом временском периоду егзистирала као једини енергетски субјект за производњу топлотне енергије на територији Бечеја, концепција развоја система у прве две деценије постојања била је базирана искључиво на повећању броја корисника. Гасификација Бечеја почела је 2003. године изградњом дистрибутивне гасне мреже, која се током 2005. године проширила и захватила делове насеља који су покривени системом топловодног даљинског грејања, на основу чега је пружена могућност истовременог прикључења на оба система. Обзиром да је значајан број објеката којима је топлана доступна већ прикључен на систем даљинског грејања и да у Бечеју у дужем периоду није подигнут ни један нови објект, концепција даљег развоја Топлане базираће се на следећим принципима:

- повећање енергетске ефикасности и заштита животне средине;
- сигурност снабдевања топлотном енергијом;
- **употреба обновљивих извора енергије и/или отпадне топлоте из когенерације;**
- индивидуално мерење на нивоу појединачних корисника;
- снабдевање потрошача проточном топлим водом.

Прикључење нових корисника очекује се у првом периоду у ужој зони топлификације, а у наредном периоду се очекује повећање заинтересованости и у зони мешовитог становања. Повећање броја корисника и смањење трошкова производње и дистрибуције имаће значајан утицај на дефинисање цене топлотне енергије у наредном периоду. Обзиром да Топлана послује по принципу просте репродукције, где је искључиво предвиђено покривање основних трошкова пословања, реално је очекивати смањење јединичне цене топлотне енергије. Како би се испратили захтеви потражње, планира се:

- изградња вреловода од постројења Топлане до објекта Ватрогасно-спасилачке јединице у Бечеју;
- изградња топлане на биомасу на к.п.бр. 3812 КО Бечеј;
- изградња повезног топловода између планиране топлане на биогаз и постојеће топлане на гас на к.п.бр. 3829;
- изградња вреловода кроз Доситејеву улицу;
- изградња постројења за коришћење топлотне енергије из геотермалне воде у систему даљинског грејања на к.п.бр. 7986;
- изградња повезног вреловода DN250 од постројења за коришћење топлотне енергије на к.п.бр. 7986 дуж Ловачке улице до постојеће вреловодне мреже.

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, топловод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| Врста другог цевовода или вода | Паралелно вођење | | | Укрштање | | Напомена |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--|
| Јавни водовод | Хоризонтално одстојање | $\geq 0.5\text{ m}$ | | Вертикално одстојање | $\geq 0.3\text{ m}$ | Полагање вреловода изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити вреловод у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, али не мањим од 60°. Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно. |
| Канализација | | $\geq 0.5\text{ m}$ | | | $\geq 0.3\text{ m}$ | |
| Зацевљена атмосферска канализација | | $\geq 0.5\text{ m}$ | | | $\geq 0.3\text{ m}$ | |
| Оптички кабл | | $\geq 0.5\text{ m}$ | | | $\geq 0.5\text{ m}$ | Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно. |
| Гасовод | | $\geq 0.4\text{ m}$ | | | $\geq 0.3\text{ m}$ | |
| Телекомуникациони објекти/каблови ТК | | $\geq 0.5\text{ m}$ | | | $\geq 0.5\text{ m}$ | На местима укрштања вреловодна мрежа се мора водити испод ТК кабла под углом од 90° |
| Електроенергетски каблови | | до 1 kV | $\geq 0.3\text{ m}$ | | $\geq 0.3\text{ m}$ | Није дозвољено паралелно вођење вреловода изнад или испод електроенергетских каблова При укрштању, само изузетно, ако нема других могућности, вреловод може проћи изнад електроенергетског кабла, с тим да се енергетски кабл положи у заштитну цев чија дужина са сваке стране премашује за 0.5 m ширину објекта са којим се укршта. Између вреловода и енергетског кабла се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0.2 m. Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно. |
| | | 10 kV и 35 kV | $\geq 0.7\text{ m}$ | | $\geq 0.6\text{ m}$ | |
| | | Већи број од 30 kV или преко 60 kV | $\geq 1.5\text{ m}$ | | $\geq 1.0\text{ m}$ | |
| Бетонско постоље електричног стуба | Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од најближе странице бетонског постоља електричног стуба. | | | | | |
| Трансформаторска станица | Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од спољашњег уземљивача трансформаторске станице | | | | | |

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60^0 и 90^0 . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.8.1. Простори за које је обавезна израда плана детаљне регулације

План детаљне регулације у оквиру границе грађевинског подручја се обавезно доноси за:

- централну зону насеља;
- објекте водног саобраћаја где је потребно издвајање јавних површина;
- станице за снабдевање горивом (уколико се издваја нова јавна површина);
- **нове комуналне комплексе;**
- спортско-рекреативни комплекс у западном делу насеља;
- становање са радом у јужном делу насеља (где нису дефинисане јавне површине);
- породично становање у источном делу насеља (где нису дефинисане јавне површине);
- камп у приобаљу Тисе (шума-парк са плажом и марином);
- у зони мешовитог становања (где нису дефинисане јавне површине) – Насеље „Север Ђуркић“ и делови у насељу „Мали рит“;
- за све делове насеља где је потребно издвајање јавних површина, а није уређено овим Планом.

Могућа је израда и дела плана детаљне регулације ако тај део простора чини функционалну и просторну целину

I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Планско подручје налази се на територији општине Бечеј, катастарска општина Бечеј. План обухвата катастарску парцелу бр. 3829, КО Бечеј.

Граница катастарске парцеле бр. 3829, КО Бечеј уједно је и граница обухвата Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи 1,19 ha.

I 1.3 Опис постојећег стања

Подручје обухваћено Планом се налази у источном делу просторне целине „Ново село” уз железничку пругу.

Катастарска парцела бр. 3829 КО Бечеј у постојећем стању представља неизграђено земљиште. Приказ постојећег стања дат је на графичком прилогу *број 2. - „Граница обухвата Плана детаљне регулације. Постојеће стање, Р 1:1000“*. Приступ парцели се остварује преко насељских саобраћајница које тангирају предметну парцелу са северне и јужне стране.

Са северне стране обухвата се пружа државни пут II А реда, број 109 - Тополски пут (парцела 7994/1), са јужне стране локална саобраћајница – Иђошки пут (парцела 8072), а са западне стране постојећи пословни комплекс (парцела 3830). У обухвату Плана нема изграђених објеката ни саобраћајне инфраструктуре у функцији приступа и везе са категорисаном путном мрежом. Државни пут II А реда, број 109 се у непосредној близини обухвата Плана укршта у нивоу са железничком пругом.

Источном границом предметног плана пролази једноколосечна локална железничка пруга: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, као и локална пруга Бечеј-Врбас. Предметно подручје налази са леве стране железничке пруге на растојању од 14 метара, односно на растојању од 10,71 метара од осе колосека железничке пруге Бечеј-Врбас која је ван експлоатације.

У непосредној близини обухвата Плана нема водних објеката од ширег значаја.

Предметни локалитет се не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже. Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Петроварадин, није константовано постојање археолошког локалитета на предметној локацији.

На предметном простору не постоје изграђени електроенергетски објекти. Најближи подземни електроенергетски вод од 20kV налази се у путном појасу улице Петровоселски пут (са парне стране испред кућних бројева 4-6, односно испред старог објекта "Трикотекс").

У оквиру граница подручја Плана постоји дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Димензије ДГМ унутар планског подручја је d110 и представља део главног прстена за снабдевање насеља Бечеј природним гасом. ДГМ је изграђена од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду СРПС Г.Ц6.66.

Изграђена је водоводна мрежа у зеленом појасу непосредно уз северни део предметне локације. Магистрални водовод, пречника DN 400mm прелази преко предметном подручја уз јужну границу обухвата Плана. Материјал јавног водовода је АС за радни притисак од 10 бара. Капацитетом цевовода могу се задовољити санитарне и противпожарне потребе до 10 l/s. Минимални притисак у уличном водоводу је 2,5 бара, док је радни притисак (просечни) 3,5 бара.

Шахт канализације отпадних вода налази се на углу улица Милоша Црњанског и Петровоселског пута у зеленом појасу. Пречник јавне канализације отпадних вода DN 250mm од АС материјала. Доња кота изграђеног шахта је на дубини око 2,0m, мерено од горње коте шахтног поклопца.

Шахт канализације атмосферских вода налази се на углу улица Зелена и Петровоселски пут, источно од предметног подручја. Канализација атмосферских вода је зидана, Менчик-ова канализација атмосферских вода. Доња кота изграђеног шахта је на дубини око 2,0m, мерено од горње коте шахтног поклопца. Западно од обухвата Плана налази се отворени канал атмосферских вода

У оквиру предметног подручја не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура. Такође, не постоје активне ни планиране базне станице као ни РР коридори фиксне телефоније.

I 2. П Л А Н С К И Д Е О

I 2.1 Правила уређења

I 2.1.1 Концепција уређења

Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015) и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 20/2017) прописана је обавезна израда Плана детаљне регулације за **нове комуналне комплексе**. На к.п.бр. 3829 КО Бечеј, инвеститор ЈП "Топлана Бечеј" планира да изгради комплекс котларнице на биомасу која ће након изградње постати саставни део топловодног система ЈП "Топлана Бечеј".

Основни циљ израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју је стварање планског основа као предуслова за успостављање рационалног уређења и коришћења предметне локације и за издавање потребних дозвола за изградњу објекта – котларнице на биомасу.

Планом детаљне регулације утврђују се детаљна правила уређења и грађења у складу са правилима која су прописана Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015) и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 20/2017) а ради формирања новог комуналног комплекса – котларнице на биомасу.

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације насеља Бечеј и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања и на основу постојећег стања, уз сагледавање будућих развојних потреба садашњих и будућих корисника.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- дефинисање детаљне намене грађевинског земљишта,
- дефинисање нових саобраћајних површина и саобраћајних прикључака;
- стварање просторних услова за планско уређење датог простора и реализацију планираних садржаја;
- дефинисање типа, намене и капацитета планираног комплекса, као и утврђивање правила изградње предметног комплекса ;
- комунално опремање локације (дефинисање типова, капацитета и начина прикључења на комуналну инфраструктуру неопходну за правилно функционисање котларнице на биомасу);
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине;
- дефинисање и спровођење мера заштите од елементарних непогода, пожара и акцидената

Комунални комплекс котларнице на биомасу представља простор намењен активностима производње топлотне енергије, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У оквиру предметног комплекса груписаће се објекти који су међусобно технички и технолошки повезани, а функционално независни од постојећег објекта Топлане, иако ће веза између старог и новог постројења ће бити остварена подземним цевима.

Изградњом новог котловског постројења на биопелет отвара се могућност за:

- јефтинију топлотну енергију, као финалног производа, из обновљивих извора
- стварање претпоставке за повећање конзума
- сигурно снабдевање постојећих корисника што ће се постићи диверсификацијом енергената који се користе, односно увођењем биопелета као горива што ће омогућити да чак и при потпуном прекиду снабдевања гасом постоји одређен ниво снабдевања топлотном енергијом.

Детаљније техничко – технолошке карактеристике, дефинисане од стране инвеститора овог ПДР-а ЈП "Топлана Бечеј" дате су у поглављу 2.2.1 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре, *1.2.2.1.1 Комунални објекат – котларница на биомасу.*

Доношењем Плана детаљне регулације стварају се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес, земљиште приведе планираној намени и створе услови за издавање дозвола неопходних за изградњу објеката.

1.2.1.2 Детаљна намена површина

У односу на планирану намену и карактеристике планиране изградње, планско подручје представља једну урбанистичку зону – планирани комунални објекат – котларница на биомасу.

Земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, и то површинама јавних намена:

- комунални комплекс - котларница на биомасу,
- заштитно зеленило и
- саобраћајна површина.

У табели бр.1 – *Планирана намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана детаљне регулације.

Табела бр. 1 - *Планирана намена грађевинског земљишта*

| Редни број | Грађевинско земљиште – површине јавних намена | Површина (ha) | Проценат учешћа (%) |
|------------|---|---------------|---------------------|
| 1 | Комунални комплекс котларнице на биомасу | 1,05 | 88,2 |
| 2 | Заштитно зеленило | 0,06 | 5,1 |
| 3 | Саобраћајне површине | 0,08 | 6,7 |
| Укупно : | | 1,19 | 100 |

I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине

Целокупна површина на катастарској парцели 3829 КО Бечеј је грађевинско земљиште јавне намене: комунални комплекс котларнице на биомасу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за сваку јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 4 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.*

I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.1.4.1 Комунални објект – котларница на биомасу

На делу к.п.бр. 3829 КО Бечеј изградити комунални објект-котларницу на биомасу. Поред пројектовања и изградње објектата, урадити и партерно уређење парцеле како би се испоштовали сви захтеви функције, заштите животне средине и заштите од акцидентних ситуација.

У склопу комплекса изградити објект котларнице на агро биомасу (брикетин) са канцеларијским простором, силос и транспортне уређаје за агро биомасу (брикетин), филтере, димњаке, надстрешњицу на агро биомасу (брикетин), портирницу и вагу.

Котларница на биомасу, као главни објект на парцели треба да садржи све потребне просторије и уређаје потребне за њено функционисање (канцеларију, оставу, просторију за смештај електро опреме, командну салу и пратеће просторије за боравак радника...)

Према потребама ЈП Топлана, инсталирати два вреловодна котла, појединачне снаге према потребама инвеститора. Предвидети уградњу хидроскретнице преко које ће се избећи хидраулички проблеми у функционисању постројења на агробиомасу. Хидроскретницу са једне стране повезати са циркулационим круговима котлова на агробиомасу у којима је температурни режим 110/80°C, а са друге стране са циркулационим кругом у коме се налази измењивач топлоте у коме је температурни режим 110/80°C.

Преко измењивача топлоте инсталираног у старој топлани на гас која је на удаљености од око 150m североисточно од предметног подручја (к.п.бр. 3827/2 КО Бечеј), вршиће се пренос топлотне енергије у постројењу на агробиомасу у дистрибутивну мрежу за грејање чији је температурски режим 105/75°C . Укупни топлотни капацитет измењивача топлоте је 10 MW (2x5 MW). Циркулацију воде кроз дистрибутивну мрежу и секундарни део измењивача обезбеђују пумпе постојећег постројења на гас.

Предвидети и повећање капацитета постојеће хемијске припреме воде у топлани на гас избором и монтажом додатног постројења за хемијску припрему воде, капацитета 10 m³/h. Додавањем додатног постројења за хемијску припрему воде обезбедиће се укупан капацитет од 20 m³/h.

Везу између старог и новог постројења предвидети подземно постављеним предизолованим цевима одговарајућег пресека. Повезни вреловод мора бити тако изграђен да буду испоштована најмања међусобна растојања у односу на саобраћајну и комуналну инфраструктуру других власника подземних инсталација, што је обрађено у поглављу I 2.1.4.9 Топловодна инфраструктура

Интерне саобраћајне површине уредити тако да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на новопланирану насељску саобраћајницу (ранг – главна насељска саобраћајница) као и могућност изградње и прикључења на инфраструктуру. Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да задовоље све потребне услове и прописе који се тичу заштите простора од акцидената. Предвидети паркинг простор.

I 2.1.4.2 Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Моторни саобраћај

Како у оквиру обухвата Плана не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нове саобраћајнице преко које ће се извршити повезивање комплекса котларнице са насељском саобраћајном мрежом. Дефинисањем овог уличног коридора створиће се услови за поступак парцелације ради формирања нових грађевинских парцела за површине јавних намена - саобраћајнице.

Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015) и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 20/2017) предвиђена је изградња насељске саобраћајнице, ранг – главна насељска саобраћајница, кроз предметно подручје.

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће, по функцији и изграђености, бити најважнији насељски саобраћајни капацитет, која ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза и омогућиће даљинска (транзитна) и интерна кретања.

Главна насељска саобраћајница треба да поседује одговарајућу изграђеност као и простор за независно вођење немоторних кретања (бициклическу и пешачке стазе), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге.

Регулациона ширина новопланиране насељске саобраћајнице утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже, а на основу Плана генералне регулације и Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј и износи 18,0m.

Положај саобраћајнице одређен је теменима осовина саобраћајнице у складу са условима бр. 843/2 од 14.11.2016. године, издатих од стране ЈП "Дирекција за изградњу Бечеј", у свему према графичком прилогу бр. 4 – Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.

Елементи попречног профила главне насељске саобраћајнице (ГНС) на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,5m,
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 2,0m и 1,8m.
- Једнострана двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5m и
- Зеленило у оквиру регулационог профила насељске саобраћајнице ширине 2x0,5m са стране намењеној за бицикличку стазу и 3,3m са супротне стране.

Дефинисана саобраћајница намењена је за саобраћај моторних возила. Планирано је да се саобраћај моторних возила одвија на јединственом коловозу. Саобраћајни токови се пресецају у истом нивоу са једноколосечном железничком пругом Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош источно од границе обухвата Плана. Иако ван обухвата Плана детаљне регулације, неопходно је дефинисати укрштање планиране главне насељске саобраћајнице са постојећом железничком пругом на начин на који ће се успоставити јасно дефинисана хијерархија саобраћајних токова различите врсте са циљем обезбеђивања потребног нивоа квалитета и безбедности саобраћаја. У складу са горе наведеним, неопходно је извести и саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Паркирање моторних возила забрањено је у оквиру регулационог профила главне насељске саобраћајнице.

Прикључак интерне саобраћајнице комплекса котларнице урадити у нивоу коловоза са истим коловозним застором.

Приликом изградње предметног прикључка обезбедити све радне јаме заштитним оградама и поставити привремену а након завршетка радова трајну саобраћајну сигнализацију.

Изградњу прикључка извршити у току једног дана. У случају потребе за дужим извођењем, преко ноћи се не смеју оставити отворене јаме и ровови.

Све штете које настану приликом извођења предметних радова, падају на терет инвеститора.

Немоторни саобраћај

Изградња бицикличке стазе утврђена је као обавеза планом вишег реда, а уједно је и обавезан саставни елемент регулационог профила главне насељске саобраћајнице.

Због просторне организација у оквиру обухвата Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, најприхватљивије је изградити једнострану двосмерну бицикличку стазу преко пута планираног прикључка за котларницу на биомасу са новопланиране главне насељске саобраћајнице.

Бицикличка стаза је предвиђена као једнострана двосмерна, није у нивоу са коловозом, тј. од коловоза је одвојена ивичњаком и разделном зеленом површином (заштитна трака) ширине 0,5m.

Због укрштања бициклистичке стазе са једноколосечном железничком пругом Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, а у циљу обезбеђивања безбедности бициклиста у саобраћају, потребно обезбедити зауставну прегледност за безбедно заустављање бициклисте пред препреком, у овом случају једноколосечном железничком пругом. У зависности од брзине вожње бицикала заустављање бициклисте пред препреком износи од 20 до 40 метара. Потребно је сигнализацијом обележити приближавање препреци и испланирати прелазак са бициклистичке стазе на саобраћајну траку за моторни саобраћај. Бициклиста се на бициклистичкој стази осећа безбедно те прелазак на коловоз представља потенцијално опасно место. Оваква промена профила је дозвољена само на прегледном месту уз коришћење одговарајуће сигнализације којом се и остали учесници у саобраћају правовремено упозоравају на опасност.

Ради постизања безбедног одвијања бициклистичког саобраћаја при укрштању са другим саобраћајним површинама потрено је испунити следеће услове:

- веома јасно и недвосмислено вођење бициклистичког саобраћаја (индиректно или директно).
- Смер кретања бициклисте мора бити у видном пољу возача,
- разумљиво обележавање предности,
- добра прегледност,
- недвосмислено обележавање места на којима се саобраћајнице укрштају (самостални добро видљиви бициклистички прелази, препоручује се бојење површина на местима укрштања).

Нормални профил бициклистичке стазе приказан је на графичком прилогу бр.4 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.*

Железнички саобраћај

Железничка пруга не пролази корз обухват Плана али утиче на услове и могућности градње.

Источном границом предметног Плана пролази једноколосечна локална железничка пруга: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, као и локална пруга Бечеј-Врбас. Предметно подручје налази са леве стране железничке пруге на растојању од 14 метара, односно на растојању од 10,71 метара од осе колосека железничке пруге Бечеј-Врбас која је ван експлоатације.

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела.

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара код далеководна напона преко 220kV, рачуинајући од горње ивице шине.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m рачунајући од осе крајњих колосека.

Будућа изградња објеката у односу на постојећу пругу на површинама у оквиру Плана детаљне регулације условљена је законском регулативом и захтевима дефинисаним у поглављу I 2.2.1.2 *Саобраћајне површине – Железнички саобраћај*.

2.1.4.3 Заштитно зеленило

У оквиру обухвата Плана јављају се 4 вида зеленила:

- Заштитно зеленило у виду намене, које се простире у јужном делу обухвата Плана и заузима површину од 0,06ha.
- Ободно заштитно зеленило – појас заштитног зеленила комуналног објекта,
- Зеленило у оквиру регулационог профила насељске саобраћајнице и
- партерно зеленило.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, у складу са смерницама из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени гласник РС”, бр. 14/05) неопходно је:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На парцели на којој се налази комунални објекат - котларница на биомасу, треба поставити ободно заштитно зеленило ради заштите биодиверзитета и очувања квалитета ваздуха урбаних површина. При подизању ободног заштитног зеленила поштовати одредбе из претходног пасуса прописане за заштитно зеленило као намену

Зеленило у оквиру регулационог профила насељске саобраћајнице формирати тако да обезбеди униформност засада и препознатљивост улице. То се постиже избором једне врсте дрвећа (дивљи кестемн, липа, јавор, софора...). При избору саднице водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не садити дуж целе траке улице већ само у близини пешачких прелаза и раскрсница. При избору врста за зелененило у оквиру регулационог профила саобраћајнице водити рачуна да, сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима. Овакав вид озелењавања треба да створи максималне погодности за кретање возила и пешака. Неопходно је стварати повољније услове за сагледавање урбаног пејзажа.

Патрерно зеленило обухвата остале слободне зелене површине на парцели. Избор зеленила приликом уређења може бити по захтеву инвеститора уз услов обезбеђења разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације и да се избегавају инвазивне (агресивне алохтоне) врсте.

1.2.1.4.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водоводна мрежа је изграђена у зеленом појасу непосредно уз северни део предметне локације. Магистрални водовод, пречника DN 400mm прелази преко предметном подручја уз јужну границу обухвата Плана. Материјал јавног водовода је АС за радни притисак од 10 бара. Капацитетом цевовода могу се задовољити санитарне и противпожарне потребе до 10 l/s. Минимални притисак у уличном водоводу је 2,5 бара, док је радни притисак (просечни) 3,5 бара.

За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, тј. за довод санитарне воде за потребе котларнице на биомасу као и за обезбеђивање хидрантске мреже, изградити цевовод од комплекса котларнице на биомасу до јавне водоводне мреже северно од границе обухвата Плана. Повезивање на јавну водоводну мрежу извести у складу са техничким условима у вези прикључења на јавни водовод на основу Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Општине Бечеј бр. 13/2009) и Правилника о техничким условима за прикључење на јавни водовод (Сл. лист Општине Бечеј бр. 2/2010).

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

Приликом изградње објеката потребно је предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде. Израда техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Бечеј.

Шахт канализације отпадних вода налази се на углу улица Милоша Црњанског и Петровоселског пута у зеленом појасу. Пречник јавне канализације отпадних вода DN 250mm од АС материјала. Доња кота изграђеног шахта је на дубини око 2,0m, мерено од горње коте шахтног поклопца.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, у свему према условима ЈП „Водоканал” Бечеј. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Прикључење на јавну канализацију отпадних вода извршити у складу са техничким условима за прикључење на јавну канализацију отпадних вода на основу Одлуке о јавној канализацији отпадних вода (Сл. лист Општине Бечеј бр. 8/2010), Правилника о техничким условима за прикључење објеката на јавну канализацију отпадних вода (Сл. лист Општине Бечеј бр. 5/2011) и Правилника о квалитету отпадних вода које се могу упуштати у јавну канализацију отпадних вода (Сл. лист Општине Бечеј бр. 5/2011).

Сакупљање, канализација и диспозицију отпадних вода вршити у складу са условима ЈП „Водоканал” Бечеј.

Шахт канализације атмосферских вода налази се на углу улица Зелена и Петровоселски пут, источно од предметног подручја. Канализација атмосферских вода је зидана, Менчик-ова канализација атмосферских вода. Доња кота изграђеног шахта је на дубини око 2,0m, мерено од горње коте шахтног поклопца. Западно од обухвата Плана налази се отворени канал атмосферских вода.

Прикључење на јавну канализацију атмосферских вода извршити у складу са техничким условима за прикључење на јавну канализацију атмосферских вода на основу Одлуке о јавној атмосферској канализацији (Сл. лист Општине Бечеј бр. 11/2011), Правилника о техничким условима за прикључење објеката (индивидуалних и колективних стамбених зграда, индустрије и других корисника) на јавну канализацију атмосферских вода (Сл. лист Општине Бечеј бр. 5/2011).

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

1 2.1.4.5 Електроенергетска инфраструктура

У обухвату предметног Плана, као и у непосредној близини обухвата нема објеката који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије”. Према плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре, која би била у власништву ЈП „Електромрежа Србије”.

За потребе испоруке електричне енергије садржајима у обухвату Плана, котларнице на биомасу $P_{\max \text{ЈЕДНОВРЕМЕНА}} = 150 \text{ kW}$, предвидети изградњу трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV, типа монтажано-бетонска (МБТС) или зидане (ЗТС) или узидане (УЗТС).

Поменути ТС предвидети да буде "индустријског типа", односно само за потребе једног корисника дистрибутивног система електричне енергије (једног купца електричне енергије).

Повезивање ТС са местом прикључења се реализује у процедури изградње прикључка на ДСЕЕ. У конкретном случају прикључак на ДСЕЕ чиниће: изградња подземних 20 kV водова од ТС до места прикључења на ДСЕЕ и уградња ормана мерног места и 20 kV расклопног постројења у ТС. Повезивање ТС са местом прикључења, у својству инвеститора изградње прикључка, реализује Огранак Електродистрибуција Нови сад о трошку инвеститора изградње котларнице на биомасу.

За напајање ТС предвидети коридоре и трасе за изградњу два нова 20 kV подземна вода од поменуте ТС до постојећих 20 kV подземног вода који је изграђен у путном појасу Петровоселски пут (са парне стране испед кућних бројева 4-6, односно испред старог објекта "Трикотекс"). Такође предвидети коридор и за изградњу трећег 20 kV подземног вода, од поменуте ТС до постојеће ТС "Ђорђе" (која је изграђена у улици Милоша Црњанског, у близини раскрснице са Улицом Кочи Ивана).

Изградња нових електроенергетских објеката на површинама у оквиру Плана детаљне регулације условљена је законском регулативом и правилима дефинисаним у поглављу I 2.2.1.5 *Електроенергетска инфраструктура*.

I 2.1.4.6 Телекомуникациона инфраструктура

На простору из обухвата Плана, нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Северно од границе обухвата Плана са обе стране државног пута II А реда, број 109 - Тополски пут (парцела 7994/1 КО Бечеј) пролазе телекомуникациони водови.

Планирану котларницу на биомасу повезати на постојећи 1ТТ вод северно од обухвата Плана.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцеле у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.

На предметном подручју тренутно нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Ако се јави потреба и реше се имовинско правни односи, могуће је постављање базних станица на постојећим и планираним објектима.

На предметном подручју не постоје РР (радио-релејни) коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“. У предметној зони није планирана изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за ГСМ и УМТС јавну мобилну телефонију, као ни осталих телекомуникационих система који технолошки наслеђују ове системе.

Правила грађења потребне телекомуникационе инфраструктуре дата су у поглављу **I 2.2.1.6. Телекомуникациона инфраструктура.**

I 2.1.4.7 Гасоводна инфраструктура

На предметном подручју не постоји гасоводна инфраструктура у надлежности ЈП „Србијасгас”.

НИС а.д. Нови Сад на предметној локацији не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање возила моторним горивима (бензинске станице), стоваришта, нити друге објекте.

На предметној парцели постоји дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска ДГМ Бечеј. Димензија дате инсталације, унутар планске целине, је d110 и представља део главног прстена за снабдевање насеља Бечеј природним гасом. ДГМ је израђена од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS G.C6.661.

У складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту инсталације, ДГМ је постављена подземно у зеленом појасу, у рову дубине довољне да се обезбеди надслој од 0,8 m изнад цеви, вођена праволинијски, са постављеним типским плочицама са натписом „гасовод”. На дубини од 30-40 cm, изнад осе цеви, постављена је упозоравајућа трака са натписом „опасност гасовод”.

Котларницу на биомасу повезати на постојећу ДГМ која се налази јужно од објекта. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Трасу цевовода водити најкраћим путем и мора да остане трајно приступачна.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Након полагања, а пре затрпавања, цеви се геодетски сниме, у хоризонталној и вертикалној представи.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко места на коме гасовод није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод се поправља о трошку инвеститора радова.

Евентуална измештања гасовода се врше о трошку инвеститора радова.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника предузећа које газдује инсталацијом, при чему је неопходно послати обавештење најмање 3 дана пре почетка радова.

Приликом изградње планираних објеката неопходно је придржавати се законских одредби и правила грађења у односу на постојећу гасоводну инфраструктуру која су дефинисана у поглављу **I 2.2.1.8. Гасоводна инфраструктура.**

I 2.1.4.8 Топловодна инфраструктура

На предметном подручју не постоји изграђена топоводна инфраструктура. ЈП "Топлана Бечеј" налази се на катастарској парцели бр. 3827/2 КО Бечеј.

Новопланирани објекат котларнице на биомасу повезати са старим постројењем ЈП "Топлана Бечеј" постављањем предизолованим цевима DN200. Повезивање извршити подземно, тако да се подземна цев укрести са железничком пругом под углом од 90°. При укрштању поставити вреловод у заштитну цев.

Повезни вреловод мора бити тако изграђен да буду испоштована најмања међусобна растојања у односу на комуналну инфраструктуру.

Дубина полагања топовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса топовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, топовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Приликом изградње планираних објеката неопходно је придржавати се законских одредби и правила грађења у односу на постојећу гасоводну инфраструктуру која су дефинисана у поглављу ***I 2.2.1.9. Топловодна инфраструктура.***

I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини.

Предметни локалитет се не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже.

Заштитно зеленило се подиже и чува у складу са смерницама из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени гласник РС”, бр. 14/05), а које су већ наведене у поглављу **2.1.4.3 Заштитно зеленило**.

Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило, уништило или украло.

I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Археолошким рекогносцирањем предметне локације није констатовано постојање археолошких локалитета. Наиме, предметна парцела се налази на нешто нижем слатинастом терену (некадашња бара) па се стога на овом терену не очекују покретна или непокретна културна добра.

За предметну парцелу се не прописују посебне мере заштите, па се стога примењују само оне опште мере заштите које су утврђене Законом о културним добрима („Службени гласник” 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. Закон). Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

С обзиром на то да нема посебних мера заштите, сва пројектно-техничка документација приликом изградње објекта мора бити у складу са општим мерама заштите културних добара. По изради пројектно техничке документације, подносилац захтева је дужан да прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који ће, у оквиру својих надлежности, остваривати увид у спровођење мера заштите током радова на објектима.

I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите ваздуха

Праћење квалитета ваздуха је основни предуслов у тежњи за постојањем стандарда у том погледу. Неопходно је ускладити одржавање аерозагађења са чланом 42. и 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/2009 и 10/2013) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13)

Основне мере заштите квалитета ваздуха подразумевају:

- Употребу одговарајуће опреме, техничко и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности,
- Приликом пројектовања, градње и коришћења потројења неопходно је одржавати га на такав начин да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије,
- Обезбедити пречишћавање продуката емисије (чврстих честица) на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину,
- Уколико дође до кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року,
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности,
- Носилац пројекта стационарног извора загађивања, код кога се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, дужан је да примењује мере које ће довести до редукције мириса иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије,
- Носилац пројекта новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним парцелама.

Мере заштите вода и земљишта

Предвидети да се канализациони систем на подручју обухвата Плана развија као сепаратни (посебно се прихватају условно чисте атмосферске, а посебно санитарно-фекалне воде). Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља. Отпадне воде

морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.

Комунални комплекси који испуштањем штетних материја могу угрозити воду, морају вршити претходно пречишћавање кроз предtretман, а затим вршити евакуацију отпадних вода на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, пре упуштања у реципијент. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу.

Заштита вода од загађивања спроводи се у складу са Планом за заштиту вода од загађивања. Планом за заштиту вода од загађивања утврђују се нарочито: мере за спречавање или ограничавање уношења у воде опасних и штетних материја, мере за спречавање и одлагање отпадних и других материја на подручјима на којима то може утицати на погоршање квалитета вода, мере за пречишћавање загађених вода, начин спровођења интервентних мера у одређеним случајевима загађивања, организације које су дужне спроводити поједине мере, рокови за смањење загађивања воде, као и одговорности и овлашћења у вези са спровођењем заштите.

У циљу заштите вода забрањује се:

- уношење опасних и штетних материја које доводе до прекорачења прописаних вредности;
- уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложење наноса;
- испуштање отпадних вода у јавну канализацију (које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода);
- коришћење напуштених бунара као септичких јама.

За потребе коришћења отпада као секундарне сировине, односно за добијање енергије, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр. 98/10) и сродних законских аката. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Отпад мора да биде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. За одлагање чврстог отпада који нема својство опасних материја, користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

Мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, на граници зоне индустријских, складишних и сервисних подручја бука не сме прелазити граничну вредност прописану за зону са којом се граничи.

Један вид заштите од буке, чија је употреба обавезна приликом формирања комплекса јесте формирање ободног заштитног зеленила који ће вишеструко позитивно деловати. Осим смањења штетног деловања буке (кроз абсорпцију звука) оно делује и еколошки, пречишћава ваздух али и визуелно и квалитетно повећава вредност простора.

1 2.1.5.4 Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара и експлозија, удар грома, временске непогоде – град, поплава и земљотрес.

Мере заштите од пожара и експлозија

Овај План урађен је у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, те сходно томе, у погледу извршења потребних мера заштите од пожара, плански документ је у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009 и 20/2015) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС” бр. 54/2015).

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за: избор грађевинског материјала, хидратанску мрежу, громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Заштиту од пожара спровести и дефинисањем зона опасности од пожара.

Сходно члану 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15), поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, мерама заштите од пожара и експлозија морају се обухватити и:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије,

- сигуросне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућност евакуације и спасавања људи.

Ради превенције и безбедног рада котларнице на биомасу неопходна је израда Плана у случају удеса, који садржи све неопходне елементе за адекватно поступање у акцидентним ситуацијама.

Поред горе наведених закона потребно је придржавати се одредби следећих правилника и прописа који регулишу област заштите од пожара и експлозија, а то су:

- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91).
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 7/71 и 44/76).
- Правилник о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих каблова водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 36/86).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87).
- Одредбе SRPS стандарда;
- Одредбе TP 21;
- Одредбе TP 19;

као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Мере заштите од удара грома

Заштиту од удара грома остварити уградњом громобранских инсталација.

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), објекти са запаљивим и експлозивним супстанцама су у класи нивоа заштите I која се утврђује без прорачуна.

Мере заштите од поплава

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља, објеката, земљишта од штетног дејства вода.

Заштита од поплава-површинских вода обезбеђује се:

- поштовањем задатих параметара и важећих прописа при градњи хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.);
- изградњом атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница.

Мере заштите од земљотреса

Према сеизмолошкој карти насеље Бечеј је угрожено земљотресом јачине 7° MCS за повратни период од 100 година и 8° MCS за повратни период од 200 година (Републички сеизмолошки завод, Београд).

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 8° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

I 2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско- правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 54/2013 – Решење УС РС).

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

На предметном подручју планирају се три намене од јавног интереса: комунални објекат-котларница на биомасу, саобраћајница и заштитно зеленило. Део парцеле који се узима за локалну саобраћајницу дефинисан је аналитичко – геодетским елементима приказаним на графичком прилогу бр. 4 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање* $P = 1:500$

Табела бр. 2. Координате тачака за парцелацију површина јавних намена-главна насељска саобраћајница

| Тачка | Y | X |
|-------|------------|------------|
| T-1 | 7425042.80 | 5053284.74 |
| T-2 | 7425083.94 | 5053263.03 |
| T-3 | 7425075.39 | 5053247.20 |
| T-4 | 7425036.50 | 5053268.17 |
| T-5 | 7425036.82 | 5053267.54 |

На поступак формирања грађевинске парцеле и решавања имовинско-правних односа за изградњу надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката применити одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, 20/09 и 55/13 - Одлука УС РС; “Сл. Лист СРЈ”, бр. 9/96, 10/96, 15/96, 83/96, 153/96, 231/96, 135/97 и 160/99 – Одлука СУС). Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

I 2.1.7 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина), као и објеката за јавно коришћење, код којих је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл..).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

I 2.1.8 Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити атестиране уређаје са високим степеном искоришћења сировина/извора енергије и високим коефицијентом енергетске ефикасности
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12).

I 2.2 Правила грађења

I 2.2.1 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.2.1.1 Комунални објект – котларница на биомасу

Намена : комунални објект – котларница на биомасу.

Компатибилне намене: заштитно зеленило и инфраструктурни објекти.

Сви објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објекта, уз примену санитарно-хигијенско, техничко-технолошких, еколошких, противпожарних и других услова. Обезбедити одговарајуће функционалне и техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима, применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објекта и увођењем свих потребних инсталација

Урбанистички параметри

Парцела:

- Величина парцеле као и њени аналитичко-геодетски елементи дати су на графичком прилогу бр. 4 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.*
- Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.
- Величина парцеле намењене изградњи комуналних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 50%.

Минимални проценат слободних зелених површина

- Минимални проценат слободних зелених површина: 30% (партерно зеленило заједно са ободним заштитним).
- У оквиру слободних површина комплекса формирати травни покривач (партерно зеленило) и изабрати дендролошке врсте које одговарају станишним условима, уз обавезну употребу аутохтоне вегетације.
- Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила ободним делом комплекса према околним парцелама.

Намена објеката, физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

- Намена главног објекта је котларница на биомасу.
 - Спратност: до П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње.
 - Висина објекта и етажа одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности.
 - Објекте димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.
 - Управа и администрација може бити смештена у главном објекту, анексу главног објекта или као засебан објекат. Уколико се управа организује у засебном објекту, објекат се орјентише ка јавним површинама, а производња и складиштење повлачи у дубину парцеле.
-
- Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији технолошког процеса – димњаци, силоси, ваге, складишта, филтери објекти инфраструктуре и слично.
 - За потребе функционисања комплекса у целини, дозвољава се изградња помоћних објеката типа: портирница, надстрешница, остава, гаража и слично.
 - Максимална спратност помоћних објеката типа портирнице, надстрешнице, оставе... је П+0. Максимална висина је 5,0 m.
 - Спратност и висина помоћних објеката типа силоса, димњака, складишта одређује се у зависности од потреба технолошког процеса.
 - Неизграђене застрте површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном уз поштовање услова заштите животне средине, посебно вода и земљишта.
-
- Објекти се граде као слободностојећи.
 - Могућа је изградња објеката у оквиру парцеле са међусобном удаљеношћу објеката од 0,0 m, тј. за ширину дилатације, ако су задовољени услови противпожарне заштите.
 - Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.
-
- Удаљеност главног и помоћних објеката од граница са суседним парцелама је минимално половина висине објекта, али не мање од 4,0m.
 - Помоћне објекта контејнерског типа могуће је постављати на парцели у складу са потребама. Ови објекти својом позицијом не смеју да угрожавају заштиту у случају акцидентних ситуација.
 - Међусобно растојање објеката на истој парцели износи половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.
-
- Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерно, односно 6,0 m за двосмерно кретање возила. Приликом пројектовања противпожарног пута имати на уму да је унутрашњи радијус кривине који остављају точкови противпожарног возила 7,0 m, а спољашњи радијус кривине 10,5 m. Успон (рампа) противпожарног пута не сме бити нагиба већег од 12% ако се коловоз не леди; односно 6% ако се коловоз леди.
 - Помоћни објекти својом позицијом не смеју да нарушавају или угрожавају противпожарни пут.

- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени;
- Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене;
- За обраду фасада и кровова користити савремене материјале;
- Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12);

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Саобраћајнице и манипулативне површине производних и производно-пословних комплекса застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка риголама/сливницима и одводним цевима до сепаратора уља и масти.
- Паркирање или гаражирање свих путничких возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута;
- На парцели се не планира задржавање теретног возила.
- Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу једно паркинг место на 200м² корисног простора за производне/магацинске/индустријске објекте.

Ограђивање парцела:

- Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити изнад 2,2 м.
- Ограда се поставља тако да сама ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне оgrade;
- Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије ка јавној површини;
- У оквиру комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те оgrade не сме бити виша од спољашње оgrade парцеле.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;

- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање комуналне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

I 2.2.1.2 Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Моторни саобраћај

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја потребна је израда техничке документације у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Елементи попречног профила главне насељске саобраћајнице (ГНС) на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,5m,
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 2,0m и 1,8m.
- Једнострана двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,5m и
- Зеленило у оквиру регулационог профила насељске саобраћајнице ширине 2x0,5m са стране намењеној за бициклистичку стазу и 3,3m са супротне стране.

На местима укрштања у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно канализацију, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Тротоаре градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Тротоаре пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 4 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500*. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Зеленило у оквиру регулационог профила саобраћајнице обликовати и одржавати у складу са условима дефинисаним у поглављу **2.1.4.3 Заштитно зеленило** Приликом одабира врсте засада високог зеленила, водити рачуна да нема међусобног лошег утицаја између водова комуналне структуре и корена биљке.

Прикључак интерне саобраћајнице комплекса котларнице на ГНС потребно је решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације.

На месту прикључка лева и десна скретања геометријски обликовати тако да задовоље "криву трагова" меродавног возила - тешко теретно возило.

Ширина интерне саобраћајнице на месту прикључења мора бити минимално 6,0m а полупречник кривине предметног прикључка мора бити минимално 6,0m. Прикључак извести под правим углом или углом што ближим правом.

Приликом изградње предметног прикључка потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- новопроектвану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Немоторни саобраћај

Новопланирану бицикличку стазу градити у складу са Приручником за пројектовање путева у Републици Србији (Наслов 5. Функционални елементи и површине путева, поднаслов 5.6 Бицикличке површине) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Ширина новопланиране једностране двосмерне бицикличке стазе изградити са оптималном ширином од 2,5m.

Због одводњавања, минимални попречни нагиб износи 2,5%.

Бицикличку стазу изградити од бетона. Бетонске бицикличке стазе су отпорније на пукотине које проузоркује корење дрвећа и захтевају одговарајућу подлогу да се не би појавили ломови и пукотине. Стаза због сигурности мора бити храпава, али не толико да омета угодну вожњу.

Ради безбедности одвијања бициклическог саобраћаја потребно је обезбедити одговарајуће трење које утиче на равнотежу бициклисте и кочење. Бициклическу стазу планирати без избочина или других прекида.

Због преласка са бициклическе стазе на коловоз за моторна возила (због укрштања са једноколосечном железничком пругом), физичко одвајање бициклическе стазе од коловоза извести помоћу непрекинутих или непрекинутих ивичњака или помоћу ограде. Због сигурности, препоручљиво је да се на свим местима преласка бициклическе стазе на површину за мешовити саобраћај, стазе обележе црвеном бојом. Обележавањем стазе црвеном бојом значајно се повећава видљивост бициклическе стазе и смањује могућност несрећа.

Између ивице коловоза и бициклическе стазе треба се обезбедити заштитна трака ширине 0,5m – зелена површина. Такође, планирати и заштитну траку између бициклическе стазе и пешачке стазе у ширини од 0,5m.

Кобинација са јавном инфраструктуром није пожељна пошто њено сервисирање и одржавање омета бициклически саобраћај. Уколико то не може да се избегне одводни шахтови и поклопци морају да буду изведени тако да не ометају бициклисте – отворе треба поставити попречно на смер кретања, поклопци треба да су равни са осталом површином, шахтови поред бициклическе површине треба да буду адекватно обезбеђени – решетке не смеју да буду постављене у смеру кретања бицикала.

Ивичњаци који су постављени у правцу кретања бициклисте, морају бити спуштени до нивоа возне површине тако да за бициклисте не представљају препреку.

Сигнализација мора бити недвосмислена и учесницима у саобраћају мора да пружа прецизне забране, ограничења, обавезе, општа обавештења као и информације и упозорења. Сигнализацију поставити испред свих потенцијалних конфликтних тачака (прелазак са бициклическе стазе на коловоз и укрштање са једноколосечном железничком пругом). Сигнализацију урадити у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији у ком су прописани врсте, значење боја, величина и правила постављања саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме на путевима.

Железнички саобраћај

Могуће је планирати изградњу котларнице на биомасу на катастарској парцели број 3829 КО Бечеј, са леве стране пруге Римски Шанчеви-Бечеј-Сента-Хоргош, на растојању не мањем од 25 метара рачунајући од осе ближег колосека железничке пруге.

Приступ предметној локацији остварити са постојећих насељских саобраћајница и то: улице Иђошки пут и Тополски пут које се укрштају са железничком пругом у нивоу у km 64+445 и 64+775.

Разматрајући достављени графички прилог, цртеж број 3: Планирана намена површина, цртеж број 4: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским тачкама за обележавање, цртеж број 5: Мреже комуналне инфраструктуре, цртеж број 6: Предлог ситуационог решења садржаја комплекса котларнице на биомасу, уочено је да се у јужном делу планског подручја око km 64+495 предметне пруге планира нови укрштај планиране саобраћајнице (продужетак улице Светозара Марковића) са предметном железничком пругом

за приступ планском подручју.¹

Могуће је планирати продужетак улице Светозара Марковића тако да се укрсти са железничком пругом Римски Шанчеви-Бечеј-Сента-Хоргош око km 64+495, с тим да се након изградње новог путног прелаза укине постојећи путни прелаз у km 64+445.

При изради техничке (пројектне документације) за изградњу путног прелаза, инвеститор односно његов пројектант дужан је да се обрати "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Сектору за развој, за издавање техничких услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у пружном појасу предметне железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Дуж железничке пруге на катастарској парцели 3829 КО Бечеј је могуће планирати заштитно зеленило, али тако да високо растине буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге.

Одводњавање површинских вода са објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа железничке пруге.

Потребно је предвидети ограду ободом предметне парцеле на којој је предвиђена изградња котларнице, на делу према железничкој прузи, а ван катастарске парцеле број 7994/1 КО Бечеј на којој се налази пруга.

Могуће је планирати везу између новог и старог постројења (старе топлане) подземно, постављањем предизоловане цеви DN200, тако да се иста укрсти са железничком пругом под углом од 90°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора да износи минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага дод коте горње ивице заштитне цеви.

У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телефонске и телеграфске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике и вези значења сигналних знакова.

¹ У процесу прибављања сагласности на плански документ, Акционарском друштву "Инфраструктура железнице Србије" је достављен целокупан материјал Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, након чега су уследиле измене текстуалног дела Плана у овом делу, а у складу са Мишљењем "Инфраструктура железнице Србије" а.д. бр. 2/2018-788 од 22.06.2018. године

1 2.2.1.3 Заштитно зеленило

Заштитно зеленило уз главну насељску саобраћајницу изолује становање од саобраћаја и спречава негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Парцелу заштитног зеленила формирати у односу на аналитичко геодетске елементе којима је дефинисана саобраћајница.

Само зеленило формирати од група садница лишћара и четинара и шибља према расположивом простору.

Избор врста за заштитно зеленило одређују биљногеографски, фитоценолошки и станишни услови. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове тако да су зелене површине повезане у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избежавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина садњом дрвећа на минималној удаљености од:

- водовода 1,5 m
- канализације 1,5 m
- електрокабла 2,5 m
- ТТ мреже 1,0 m
- гасовода 2,0 m, уколико не постоји изричит захтев о већој удаљености дефинисан од стране предузећа које је надлежно за јавно зеленило у процесу израде техничке документације.

Посебну пажњу обратити на магистрални гасовод DN400mm чија траса једним својим делом пролази преко парцеле заштитног зеленила.

Заштитно зеленило дуж железничке пруге могуће је под условом да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге.

1 2.2.1.4 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Планиране водове комуналне инфраструктуре на парцели државног пута и евентуалне прикључке градити уз сагласност управљача државног пута.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштитна трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За путеве у надлежности јединице локалне самоуправе и улице потребне услове и сагласност за постављање мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу **I 2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела**.

I 2.2.1.5 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Услови прикључења на јавни водовод:

- Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у шахту са водомером са пропусним вентилом испред водомера;
- Иза пропусног вентила на прикључном воду постављају се уређаји следећим редоследом: водомер, неповратни вентил и пропусни вентил са зимском славинам или вентил и славина за испуст воде;

- Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута);
- Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен у заштитној колони одговарајуће димензије;
- Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта се мора изводити од пластичних (PE HD-100) цеви у једном комаду, који задовољавају притисак од 10 bara (PN-10);
- Димензије прикључног вода се дефинишу пројектно-техничком документацијом у односу на предвиђену потрошњу уз претходну сагласност испоручиоца. Димензије водомера морају одговорати прикључном воду;
- Минимална дубина укопавања прикључног вода износи 80 cm, мерено од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи мин. 80 cm, мерено од исте;
- Положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка дебљине од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви;
- Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца да пре довођења јавне површине у првобитно стање изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера;
- Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm, мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан;
- За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди испоручилац и за који је обезбеђен сервис;
- Водомерни шахт мора бити минималних димензија 100 cm у смеру водомера, 80 cm ширине и 110 cm дубине или да се омогући несметано монтирање и демонтирање водомера;
- Водомерни шахт може бити зидан од опеке са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала;
- Због обезбеђења минималних хигијенских услова зидови шахтова зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтром. Бетонски водомерни шахт са квалитетно изведеним равним зидовима се не мора малтерисати;
- Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени 30 kg тежине, пречника 60 cm или од челичног лима квадратног пресека, димензије 60 x 60 cm;
- На дну водомерног шахта мора се оставити отвор за оцеђивање воде из шахта. Водомерни шахт се по правилу гради непосредно иза регулационе линије, а макс. 4 m од те линије;
- Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова;
- Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно-техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.

Услови прикључења на јавну канализацију отпадних вода:

- Прикључење корисника вршити искључиво на изграђени колектор у улици, путем ревизионог шахта;
- Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом отпадних вода, а завршава се у ревизионом шахту иза регулационе линије корисника;
- Прикључни вод између јавне канализације отпадних вода и ревизионог шахта иза регулационе линије корисника, мора се извести под углом 30-90 °, посматрано у односу на смер отицања воде;

- Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви;
- Прикључни вод од јавне канализације отпадних вода до ревизионог шахта, мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 160 mm или од пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији, постављеним на фино планирани и збијени слој песка минималне дебљине 10 cm испод, изнад и поред цеви;
- Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви;
- Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да о обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама;
- Корисник је дужан да затражи од даваоца услуга, да пре довођења јавне површине у првобитно стање, технички прегледа исправност прикључног вода од јавне канализације отпадних вода до ревизионог шахта иза регулационе линије корисника;
- Ревизиони шахт мора бити минималних димензија: пречника 80 cm или 80 x 80 cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или пластичних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтером. Бетонски ревизиони шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Поклопац ревизионог шахта треба да задовољи услове очекиваног оптерећења у зони постављања, типски ливен или гвоздени 30 kg тежине, пречника 60 cm или од челичног лима квадратног облика, димензије 60 x 60 cm. По могућности ревизиони шахт иза регулационе линије поставити тако да прикључни вод буде што краћи ради лакшег одржавања;
- Квалитет испуштене отпадне воде мора да задовољава прописане вредности, који су дефинисани у Правилнику о квалитету отпадних вода које се могу упуштати у јавну канализацију отпадних вода („Сл. лист Општине Бечеј”, бр. 5/2011);
- У случају да се количине потрошене воде због технолошких процеса не испуштају у јавну канализацију отпадних вода, или инвеститор користи додатне количине (сопствене бунаре), изграђује се мерач протока отпадних вода (паршалов прелив);
- Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова;
- Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно-техничке документације, као и изградња прикључка, падају на терет инвеститора.

Услови прикључења на јавну канализацију атмосферских вода:

- Прикључење корисника вршити искључиво на секундарне затворене канале, путем ревизионог шахта или јахача;
- Прикључење на главни колектор или на секундарну затворену канализацију која има већу дубину од 2 m, врши се преко терцијалне канализационе мреже, која покрива простор између узастопна два ревизиона шахта и иста се улива у шахтове искључиво преко унутрашње каскаде;
- На терцијалној канализацији дужој од 25 cm, обавезно је изградити ревизиони шахт, код задњег кућног прикључка, са ливеним поклопцем димензије 60 cm x 60 cm или цевну ревизију пречника 20 cm;
- Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом атмосферских вода, а завршава се

- у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника.
- Прикључни вод између јавне канализације атмосферских вода и сливника са таложником иза регулационе линије корисника, може се извести под углом од 30-90 °, посматрано у односу на смер отицања воде;
- Прикључни вод између јавне канализације атмосферских вода и сливника са таложником и за регулационе линије корисника може се извести под углом 30-90 °, посматрано у односу на смер отицања воде;
- Прикључни вод извести са минималним падом од 10 промила;
- Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости, са заштитном колоном испод пута;

I 2.2.1.6 Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката за потребе снабдевања будуће котларнице на биомасу као и објеката у близини исте може се вршити уз поштовање важећих прописа, техничких услова надлежне Електродистрибуције и ЈП „Електромрежа Србије“ и одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије.

За Т.С 20/0.4kV типа МБТС или зидане или узидане мора се обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине преко интерних саобраћајница унутар комплекса котларнице на биомасу.

Није дозвољено паралелно вођење у вертикалној равни енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање и 0,3 m колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању најмање 0.3m .

Уколико не могу да се постигну, горе наведени, размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m .

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да је обезбеђен минимални размак од 0.5m од телекомуникационих каблова.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, електроенергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што ближе 90°. Када се потребан размак не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m .

Није дозвољено паралелно вођење у вертикалној равни енергетских каблова испод или изнад гасовода.

Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места.

Претходно наведени размаци могу да се смање на 0,3 m за каблове нижих напона од 110 kV ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Укрштање електроенергетских каблова са јавном саобраћајном површином која не подлеже категоризацији државних путева (општински пут, улице и сл.), када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена без раскопавања пута.

Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

Код укрштања са јавном саобраћајном површином тежити укрштању под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Најмањи угао укрштања је 45°.

I 2.2.1.7 Телекомуникациона инфраструктура

Целокупну ТК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Општи технички услови које је потребно успунити:

- Радове у непосредној близини подземних инсталација треба извршити искључиво ручно;
- Новопројектовани објект мора бити хоризонтално удаљен од подземне инсталације min. 0,5m;
- Радове у близини или испод каблова са високом радним машинама обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећења инсталације;

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80m.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (PVC заштитну цев 110 mm).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл

провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.

1 2.2.1.8 Гасоводна инфраструктура

Укрштање са магистралним путем и железничком пругом, изводи се полагањем гасне цеви у челичну заштитну цев, уз израду контролних лула. Угао између осе препреке и осе гасовода мора бити 90°, док минимална дубина укопавања при укрштању износи 1,35 m. Укрштање са путевима нижег ранга изводи се полагањем гасне цеви у полиетиленску заштитну цев уз израду контролних места изван путног појаса. Минимално растојање гасовода од магистралног и регионалног пута износи 3 m, а од уличног коловоза 1 m. Дистрибутивна гасна мрежа се води на минималном растојању од 1,5 m од темеља објекта, а за растојање од објекта посебне намене (бензинска пумпа, котларница, резервоари са опасним и штетним материјама) се дефинише посебно за сваки објекат.

Након полагања, а пре затрпавања, цеви је потребно геодетски снимити, у хоризонталној и вертикалној представи. Притисак гаса у дистрибутивној гасној мрежи је 1-4 bar. Минимална светла растојања приликом паралелног вођења или укрштања других подземних водова и објекта са гасоводом су следећа:

| | Паралелно вођење (m) | Укрштање (m) |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| ТТ каблови | 0.4 | 0.2 |
| Високонапонски ЕЕ каблови | 0.5 | 0.4 |
| Нисконапонски ЕЕ каблови | 0.5 | 0.4 |
| Водоводне цеви | 0.4 | 0.2 |
| Канализационе цеви | 0.5 | 0.3 |
| Топловодне цеви | 0.6 | 0.5 |
| Темељи објекта | 1.5 | - |

Канализационе цеви, приликом укрштања, постављати по могућству испод гасовода, у противном заштитна цев треба да буде по 1.0 m, са обе стране од места укрштања.

Код укрштања са гасоводом треба тежити да угао осе инсталације, која се полаже, буде 90° у односу на осу већ положеног гасовода, или што ближе 90°. Приликом укрштања високонапонских и нисконапонских ЕЕ каблова са гасном мрежом, обавезно је постављање негориве препреке између два вода.

На местима на којима је подземно положен гасовод није дозвољено подбушивање нити механички ископ рова за полагање инсталација. На таквим местима се препоручује шлицовање на мањим растојањима од обавезних 30 m и обавезан је ручни ископ. Полагање било каквих инсталација испод или изнад гасовода, односно изградња објеката на траси гасовода је строго забрањено.

Приликом укрштања нових саобраћајница са постојећим гасоводом, обавезно је извођење заштите гасне цеви раскопавањем на дубину полагања цеви минимум 135 cm од горње ивице коловоза са увлачењем радне цеви у заштитну цев. Минимално растојање приликом паралелног вођења магистралног и регионалног пута са гасоводом износи 3 m, а уличног коловоза 1 m.

Пре почетка ископа за полагање било каквих инсталација или изградњу објеката обавезно шлицовањем (на сваких 50 m) лоцирати гасну цев како би се испоштовала захтевана растојања. Уколико није могуће испоштовати потребна растојања због изградње нових објеката, потребно је извршити измештање гасовода на нову трасу.

I 2.1.4.9 Топловодна инфраструктура

Полагање вреловода изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено.

Везу између новог и старог постројења (старе топлане) извршити подземно, постављањем предизоловане цеви DN200, тако да се иста укрсти са железничком пругом под углом од 90°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора да износи минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Укрштање по могућности вршити под правим углом, али не мањим од 60°.

Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно.

На местима укрштања вреловодна мрежа се мора водити испод ТК кабла под углом од 90°

Није дозвољено паралелно вођење вреловода изнад или испод електроенергетских каблова.

При укрштању, само изузетно, ако нема других могућности, вреловод може проћи изнад електроенергетског кабла, с тим да се енергетски кабал положи у заштитну цев чија дужина са сваке стране премашује за 0.5 m ширину објекта са којим се укршта.

Између вреловода и енергетског кабла се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0.2 m.

Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно.

Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од најближе странице бетонског постоља електричног стуба.

Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од спољашњег уземљивача трансформаторске станице

I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи «Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – одлука УС).

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветна примерка у аналогном облику и у пет (5) истоветна примерка у дигиталном облику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: _____
Дана: _____
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине Бечеј

мр Ненад Томашевић, с.р.

II ГРАФИЧКИ ДЕО



- ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ОБРАЗОВАЊЕ

КОМПЛЕКС СПОМЕНИКА

СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

ВОДОЗАХВАТ

ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРА

ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ ВОДОЗАХВАТА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС

ПИЈАЦА

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ФАБРИКА ВОДЕ

ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО

ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ШУМА-ПАРК

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАЖА
- ВОДОТОЦИ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НАСИП
- СТАРА ПРЕВОДНИЦА
- НОВА ПРЕВОДНИЦА
- МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ОД П ДО П+1)
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - СПЕЦИФИЧНИ АМБИЈЕНТАЛНИ ПРОСТОР (ОД П ДО П+Пк)
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ТИП ВИЛА (ОД П ДО П+2)
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ОД П ДО П+1)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОРОДИЧНО ОД П ДО П+2, ВИШЕПОРОДИЧНО ДО П+3)
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ - ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ
- РАДНИ И ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋИ) У ОКВИРУ СТАМБЕНИХ ДЕЛОВА НАСЕЉА
- РАСАДНИК
- ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- РЕКРЕАТИВНИ И ЗДРАВСТВЕНИ ТУРИЗАМ
- УГОСТИТЕЉСТВО
- КАМП НАСЕЉЕ
- УРЕЂЕНИ ДЕО ОБАЛЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ОБИЛАЗНИЦА - КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА КОЈА СЕ ИЗМЕШТА

ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АУТОБУСКА СТАНИЦА

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА

КРУЖНА РАСКРСНИЦА

МОСТ

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

УКРШТАЊЕ У НИВОУ

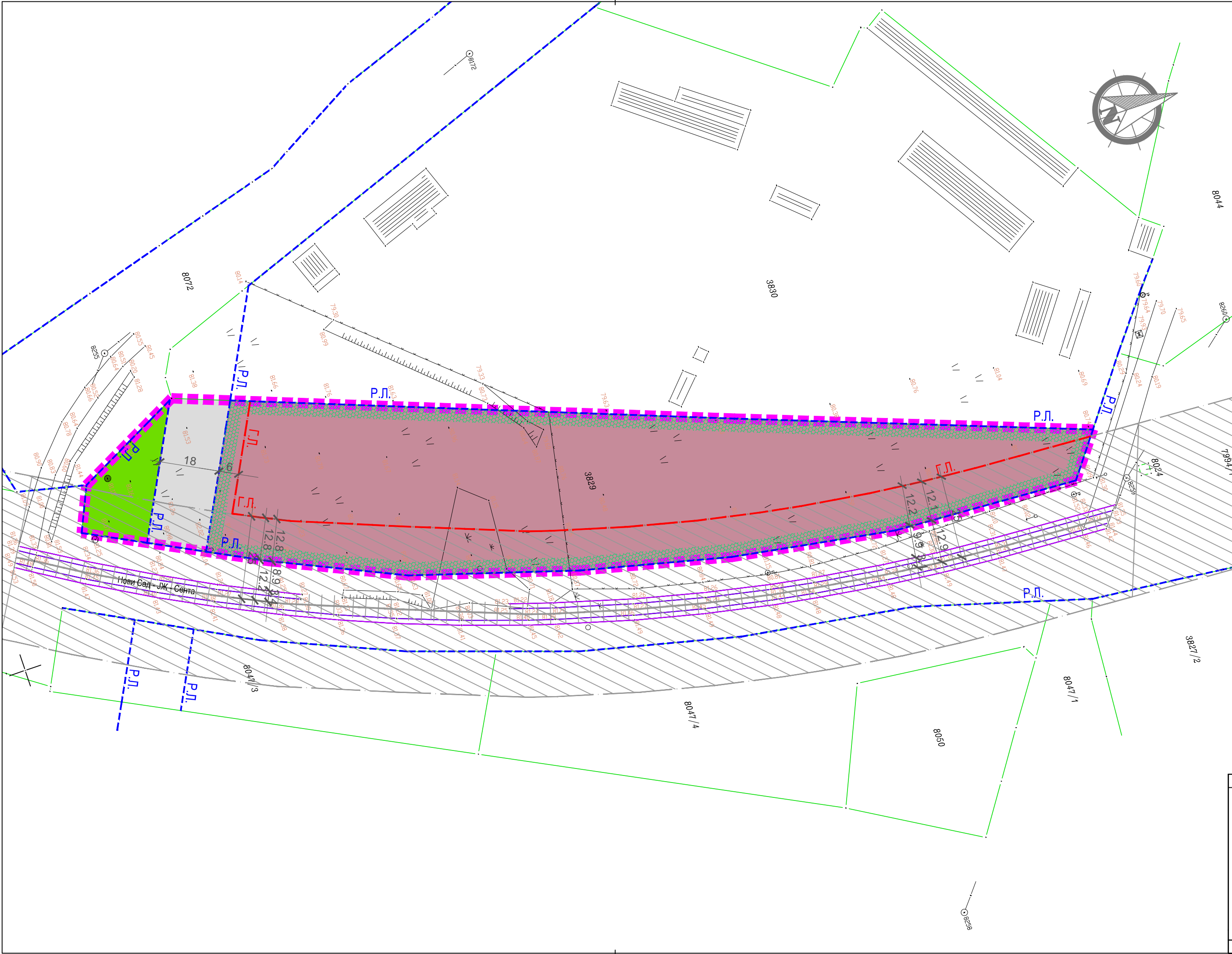
ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ

ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ

ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

ЛУКА

| | | |
|--|---|---|
| ОБРАЂИВАЧ: ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad | ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј |
|  | ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх. | КОМПЛЕКС: котларница на биомасу |
| | САРАДНИЦИ: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх. Стефана Станисављевић, маг. пр. пла | ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3829 КО Бечеј |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ Графички прилог бр. 3 -Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе | БРОЈ ЦРТЕЖА: 1 | МП ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Ана З. Виријевић дипл. инж. арх. 200 1362 13 ОДGOVОРНИ УРБАНИСТА |
| ДАТУМ: Фебруар, 2018. године | РАЗМЕРА: - 1:5000 | БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР-507/18 |



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр. 3829 КО Бечеј
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

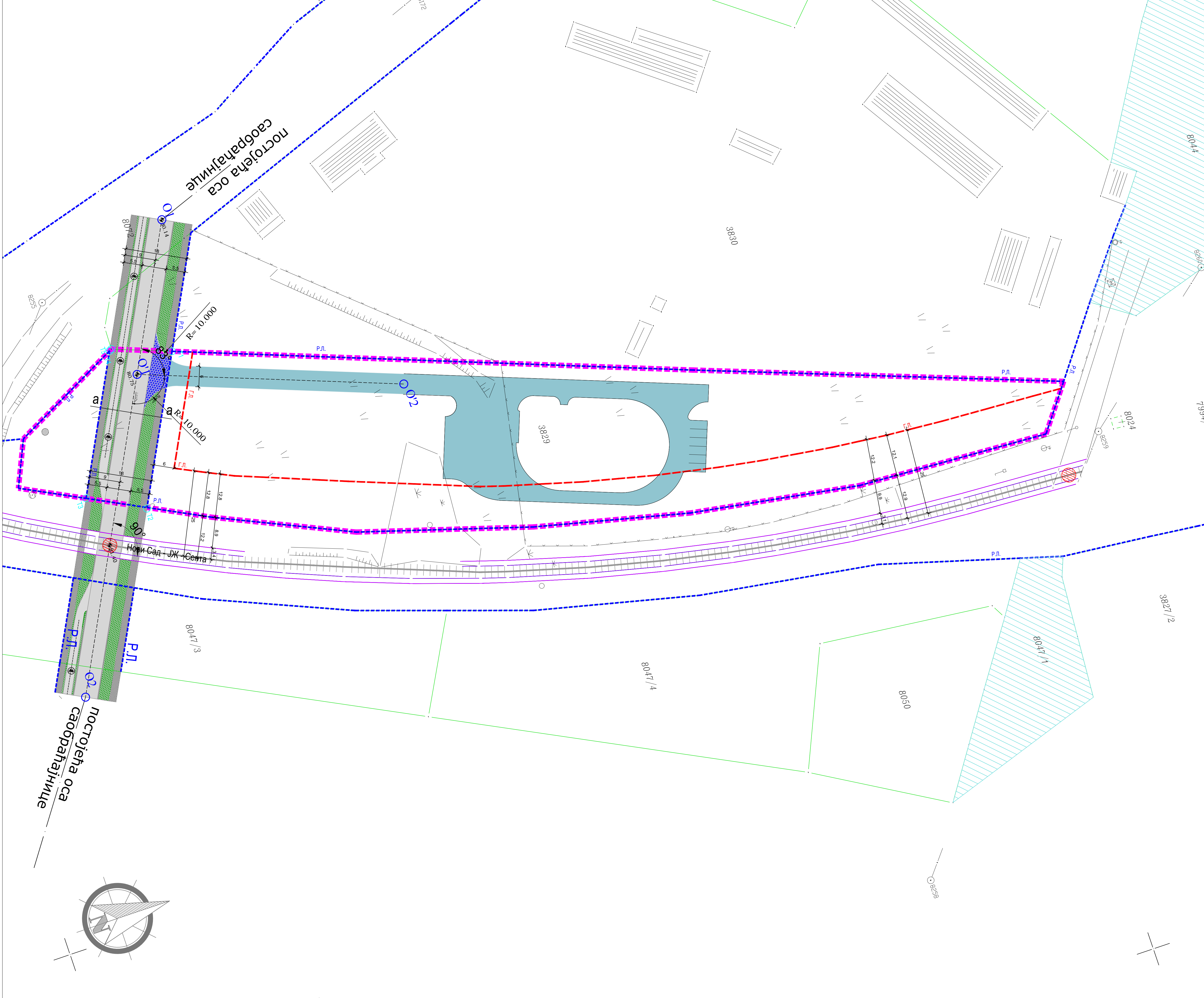
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Остале комуналне површине и објекти - котларница на биомасу
- Саобраћајнице
- Заштитно зеленило

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

- Инфраструктурни појас железничке пруге
- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Минимални ободни појас заштитног зеленила

*Напомена : заштитно зеленило дуж железничке пруге могуће је под условом да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге

| | | | | |
|---|--|---|-----------------|--|
| ОБРАЂИВАЧ: | ДИРЕКТОР: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: | ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј |
| ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad | ОДГ. УРБАНИСТА: | Ана Виријевић, дипл. инж. арх. | КОМПЛЕКС: | котларница на биомасу |
| | САРАДНИЦИ: | Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. | | ЛОКАЦИЈА: |
| |  andzor ENGINEERING | НАЗИВ ПРОЈЕКТА: | | |
| ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ | | | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | | | 3 | |
| ДАТУМ: Фебруар, 2018. године | РАЗМЕРА: - 1:1000 | БРОЈ ЕЛАБОРАТА: | ПДР-507/18 | |



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр.3829 КО Бечеј
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л.----- Регулациона линија
- Г.Л.----- Грађевинска линија

ГРАЂЕВНИСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Појас парцеле државног пута IIа реда бр. 109
- Саобраћајнице
- Населска саобраћајница (Ранг- Главна населска саобраћајница)
- Тротоар
- Зеленило у оквиру регулационог профила населске саобраћајнице
- Прикључак на планирану саобраћајницу
- Интерне саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- 81.40 Кота нивелета

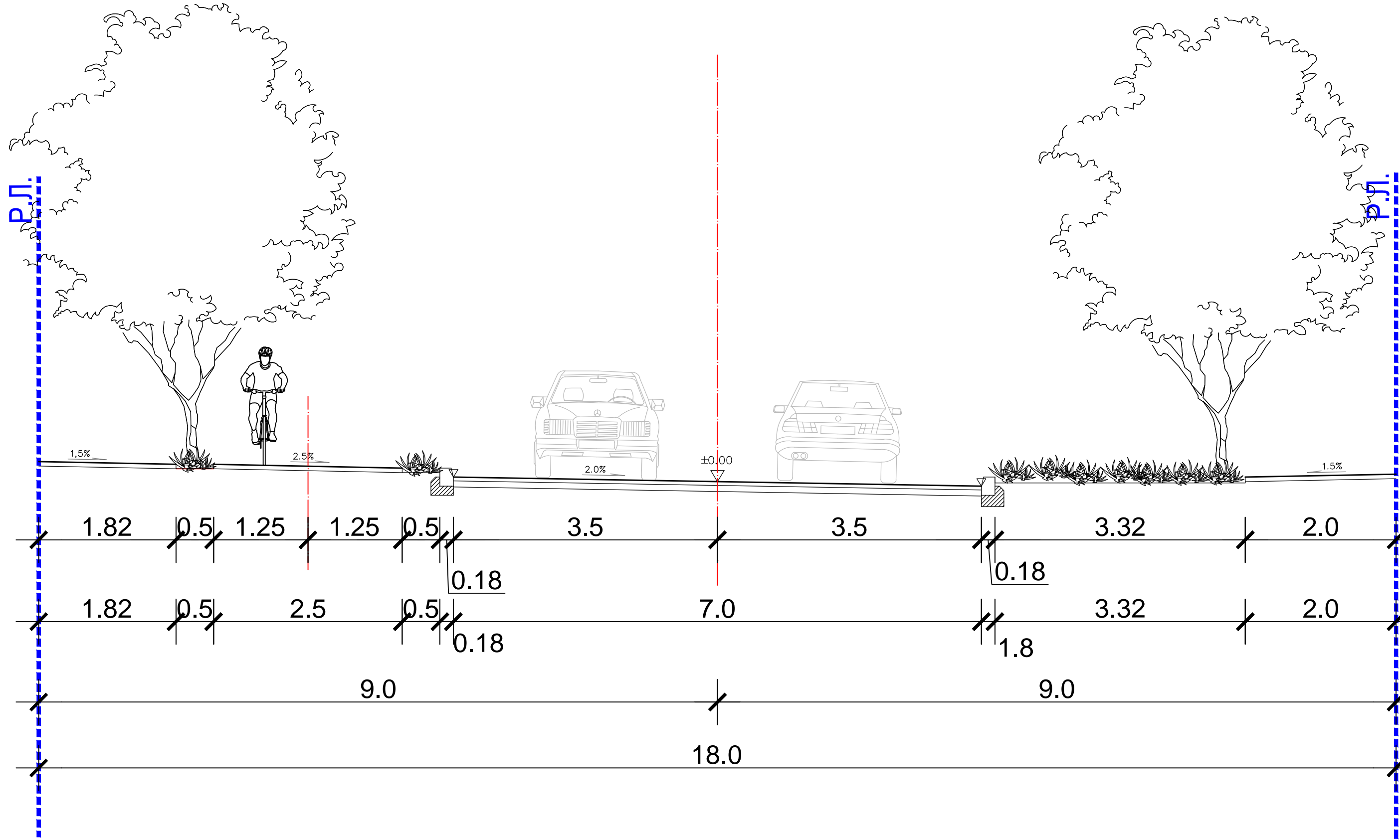
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Укрштање једноколосечне железничке пруге и јавне колске саобраћајнице у нивоу

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА-НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (РАНГ-ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)

| ТАЧКА | Y | X |
|-------|------------|------------|
| T-1 | 7425042.80 | 5053284.74 |
| T-2 | 7425083.94 | 5053263.03 |
| T-3 | 7425075.39 | 5053247.20 |
| T-4 | 7425036.50 | 5053268.17 |
| T-5 | 7425036.82 | 5053267.54 |

НОРМАЛНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
а - а, Р 1:100

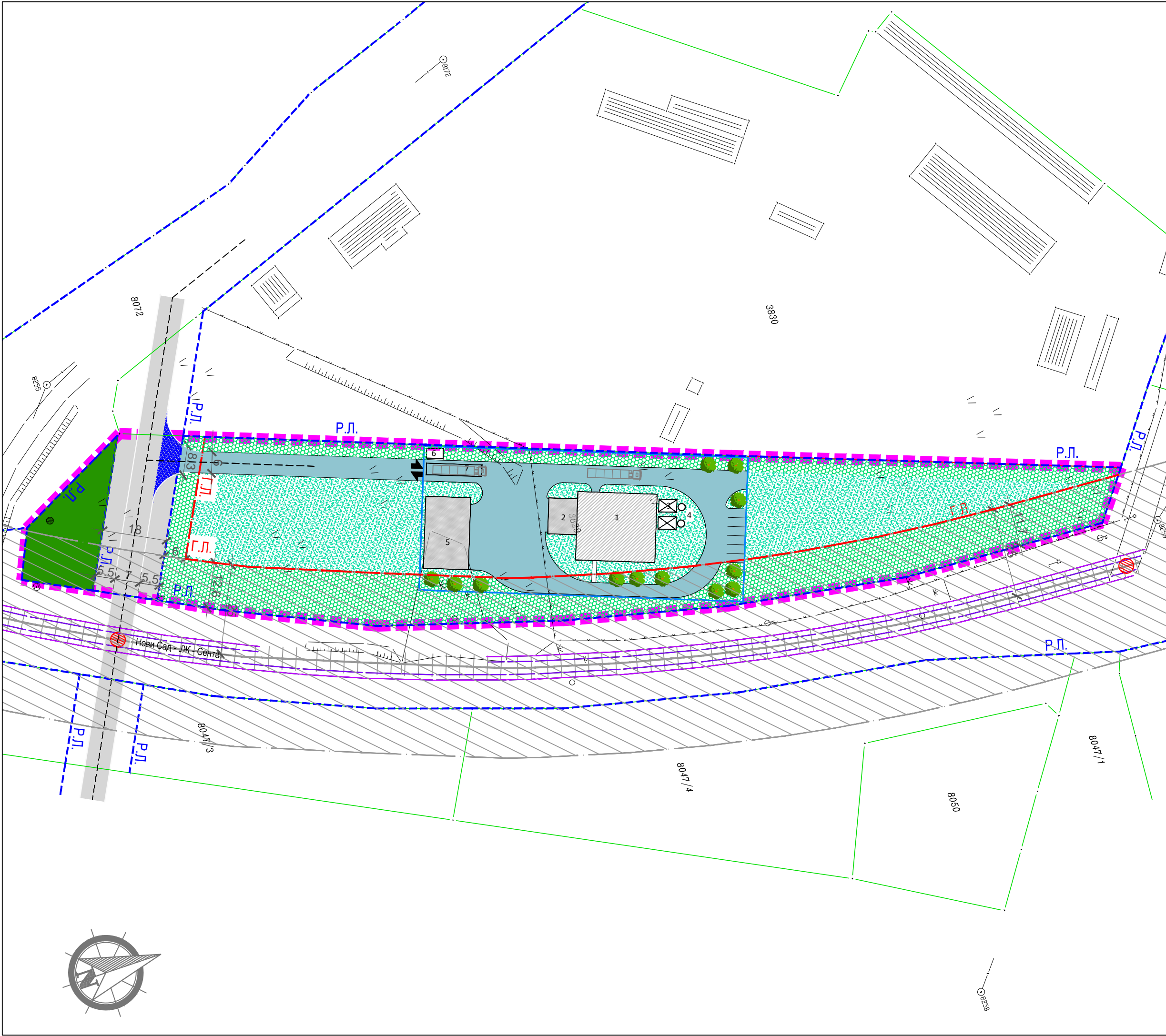


КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦА (РАНГ-ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)

| ТАЧКА | Y | X |
|-------|------------|------------|
| O1 | 7425005.46 | 5053294.26 |
| O2 | 7425130.30 | 5053228.40 |

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

| ТАЧКА | Y | X |
|-------|------------|------------|
| O'1 | 7425045.91 | 5053272.93 |
| O'2 | 7425073.59 | 5053345.79 |



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр. 3829
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајнице
- Заштитно зеленило
- Остале комуналне површине и објекти - котларница на биомасу
- Интерна саобраћајница
- Прикључак са насељске саобраћајнице
- Партерно зеленило
- Колски улаз/излаз
- Ограда

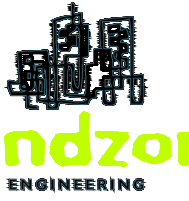

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈ КОМПЛЕКСА КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ

- 1 Објект котларнице на агро биомасу (брикетин), са канцеларијским простором
- 2 Силос и транспортни уређаји за агро биомасу (брикетин)
- 3 Филтери
- 4 Димњаци
- 5 Надстрешњица на агро биомасу (брикетин)
- 6 Портирница
- 7 Вара

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНГРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

- Инфраструктурни појас железничке пруге
- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Ободни појас заштитног зеленила

*Напомена : заштитно зеленило дуж железничке пруге могуће је под условом да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге

| | | | | |
|---|--|---|-------------------|---|
| ОБРАЂИВАЧ: | ДИРЕКТОР: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: | ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј |
| ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad | ОДГ. УРБАНИСТА: | Ана Виријевић, дипл. инж. арх. | | |
| | САРАДНИЦИ: | Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. | КОМПЛЕКС: | котларница на биомасу |
| | | | ЛОКАЦИЈА: | к.п.бр. 3829 КО Бечеј |
|  | НАЗИВ ПРОЈЕКТА: | | |  |
| | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ | | | |
| | НАЗИВ ЦРТЕЖА: | | | |
| | ПРЕДЛОГ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА САДРЖАЈА КОМПЛЕКСА КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ | | БРОЈ ЦРТЕЖА: 6 | |
| ДАТУМ: Фебруар, 2018. године | РАЗМЕРА: - 1:1000 | БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР-507/18 | | |

III АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју коју је донела Скупштина општине Бечеј, 06.04.2016, број I 011-34/2016.
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју број IV 02 501-31/2016 од 02.03.2016. године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе насеља Бечеј.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LII ÉVFOLYAM

06. 04. 2016.

2016. 04. 06.

БРОЈ 7. SZÁM

2.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и), члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 31. став 5. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј ", бр. 2/2014- пречишћен текст) Скупштина општине Бечеј, по прибављеном мишљењу Комисије за планове са XVIII седнице одржане 7. марта 2016. године, на XLVII седници одржаној 06.04.2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/15 – у даљем тексту: ПГР насеља Бечеј) приступа се изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју (у даљем тексту: План), у циљу сагледавања затеченог стања на терену, анализе и преиспитивања планираног решења и дефинисања потреба новог просторног уређења у обухвату Плана, укључујући и нову регулацију и промену намене простора.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 1,20 ha.

Графички приказ обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Оквирна граница обухвата планског документа подразумева кат. парц. бр: 3829 К О Бечеј.

Члан 3.

Основ за израду Плана представља документација којом је дата концепција уређења и организација простора према планираним наменама и функцијама датим у ПГР насеља Бечеј.

У ПГР насеља Бечеј, у подтачку **2.4.3. Енергетска инфраструктура**, поднаслов **Топловодна инфраструктура** се наводи: "Обзиром да је топлана у дугом временском периоду егзистирала као једини енергетски субјект за производњу топлотне енергије на територији Бечеја, концепција развоја система у прве две деценије постојања била је базирана искључиво на повећању броја корисника. Гасификација Бечеја почела је 2003. године изградњом дистрибутивне гасне мреже, која се током 2005. године проширила и захватила делове насеља који су покривени системом топоводног даљинског грејања, на основу чега је пружена могућност истовременог прикључења на оба система. Обзиром да је значајан број објеката којима је топлана доступна већ прикључен на систем даљинског грејања и да у Бечеју у дужем периоду није подигнут ни један нови објект, **концепција даљег развоја Топлане** базираће се на следећим принципима:

1. повећање енергетске ефикасности и заштита животне средине;

2. сигурност снабдевања топлотном енергијом;
3. употреба обновљивих извора енергије и/или отпадне топлоте из когенерације;
4. индивидуално мерење на нивоу појединачних корисника;
5. снабдевање потрошача проточном топлим водом."

„Могућа је израда и дела плана детаљне регулације ако тај део простора чини функционалну и просторну целину."

За израду Плана потребне су подлоге: катастарско – топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Планом детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, обухваћен је простор који је планиран за заштитно зеленило инфраструктурних коридора, у складу са планираном наменом из ПГР Бечеј.

Општи циљ за подручје обухваћено Планом је постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању створеним и природним вредностима и усклађивање са потребама дугорочног економског развоја овог дела насеља. Остваривање овог циља постићи ће се:

- дефинисањем начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисањем изградње објеката комуналне инфраструктуре (котларница и пратећи садржаји) и усклађивање простора са волуменом изграђених структура,
- дефинисањем прикључака на јавну комуналну инфраструктуру и дефинисањем могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисањем и спровођењем мера заштите животне околине.

Члан 5.

Рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца од сачињавања извештаја о извршеном раном јавном увиду.

Члан 6.

Израда Плана уступиће се обрађивачу - институцији након спроведеног поступка јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама, коју ће финансијер израде Плана спровести.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈП "Топлана Бечеј", Петровоселски пут бр. 3, Бечеј.

Процењена финансијска средства потребна за израду Плана износе оквирно 450.000,00 динара.

Члан 8.

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Бечеј. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 9.

Након израде Нацрта, План се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе општине Бечеј, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Бечеј. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Примерке Плана је потребно израдити у 3 (три) аналогна примерка и 5 (пет) дигиталних примерака.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју број IV 02 501-31/2016 од 02. марта 2016. године Одељења за урбанизам, грађевинарство комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе насеља Бечеј.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-34/2016
Дана: 06.04.2016.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

2.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/29., 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, A területi és településtervezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 64/15. szám) 31. szakasza, A környezetre tett hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 3. és 4. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakaszának 5. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete, miután beszerezték a Tervügyi Bizottság 2016. március 7-én megtartott XVIII. üléséről származó véleményét, a 2016.04.06-án megtartott XLVII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

AZ ÓBECSEI BIOMASSZA KAZÁN RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

A Tervezési és építési törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/29., 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) és Óbecse település átfogó szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/15. szám - a továbbiakban: Óbecse település ÁSZT) összhangban, hozzátűnk az óbecsei biomassza kazán részletes szabályozási tervének kidolgozásához a terepi helyzet áttekintése, a tervezett megoldások elemzése és kivizsgálása, valamint a

2. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подаци

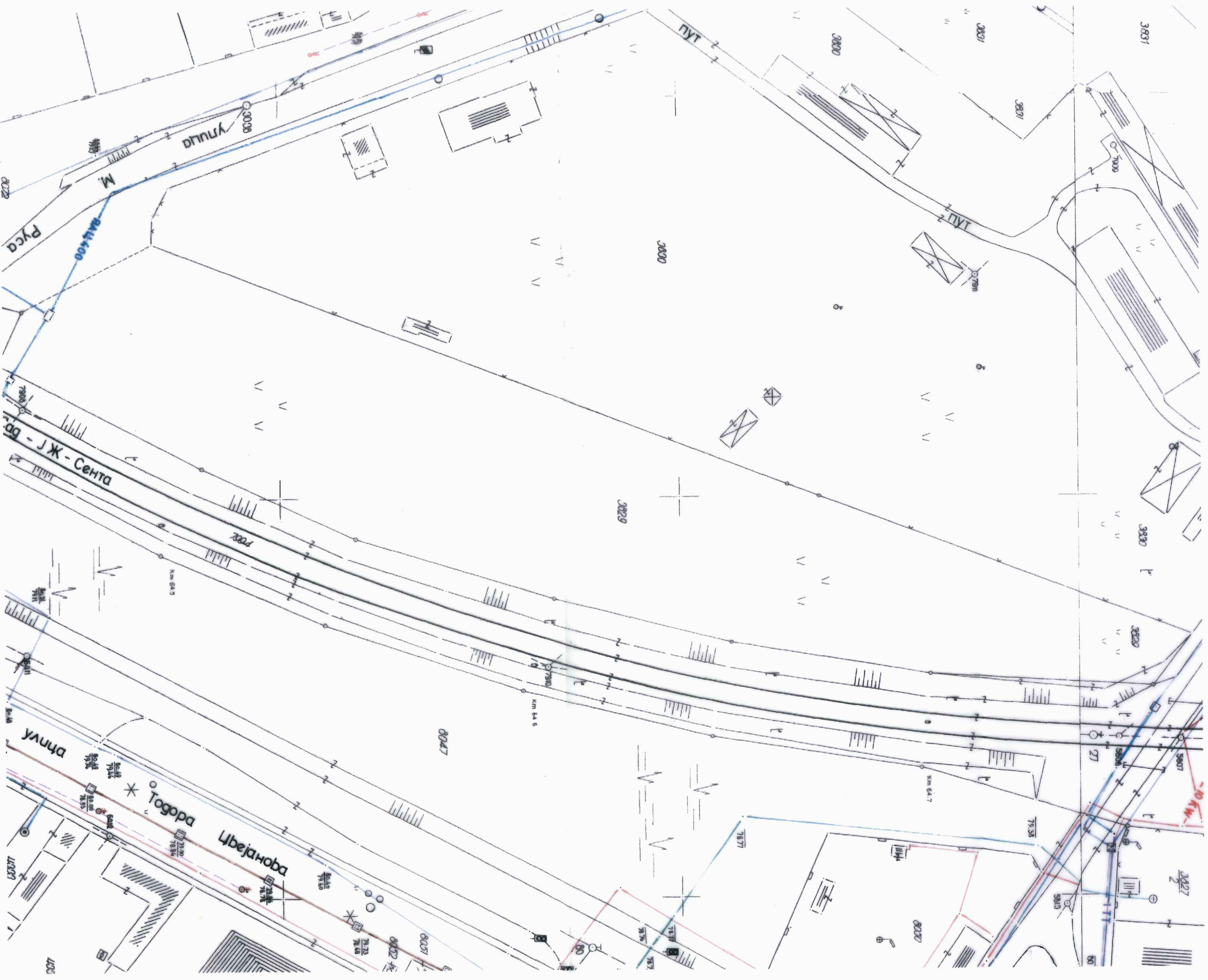
- Копија плана водова, број 9956-01-210/2015 од дана 24.12.2015. године, Служба за катастар непокретности Бечеј.
- Извод из листа непокретности бр. 13754, од дана 25.12.2015. године, број 952-1/2015-4415 Служба за катастар непокретности Бечеј.

Услови органа, организација и предузећа

- Мишљење 09/22/2/1 број: 217-10577/16 од 17.10.2016. год., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
- Обавештење број: 3126-2 од 21.10.2016. год., Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд;
- Решење број: 03-2371/2 од 26.10.2016. год., Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Услови број: 02-257/4-2016 од 10.01.2018. год., Покрајински завод за заштиту споменика културе Нови Сад, Петроварадин;
- Услови бр. 86.1.1.0-Д-07.02.-275963/4/16 од 20.01.2017. год., Електровојводина, Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад;
- Услови број: 0-1-2-367/1 од 28.10.2016. год., ЈП Електромрежа Србије, Београд;
- Услови број: 07-01-4180/1 од 28.10.2016. год., ЈП “Србијагас”, Нови Сад;
- Услови број: NM-046000/IZ-do/17274 од 28.10.2016. год., НИС а.д. Нови Сад;
- Услови број: 1817/16 од 08.11.2016. год., ЈП “Топлана” Бечеј;
- Услови број: 1077 од 01.11.2016. год., „Водоканал” Бечеј;
- Услови број: 843/2 од 14.11.2016. год. и 21.11.2016. год., ЈП “Дирекција за изградњу Бечеј”, Бечеј;
- Услови број: 7031-395243/16-422 од 19.10.2016. год., “Телеком Србија” а.д. Извршна дирекција регије север;
- Услови број: 221/300/16 од 26.10.2016. год., Теленор д.о.о., Београд;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број: I-1144/7-16 од 13.12.2016. год., ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад, Нови Сад;
- Услови број: VIII 953-21151/16-3 од 24.11.2016. год., ЈП “Путеви Србије”, Београд;
- Услови број: 1/2016-4272 од 19.10.2016. год., Железнице Србије а.д. Београд, Немањина 6, Сектор за стратегију и развој;
- Сеизмолошки услови број: 02-574/16 од 17.10.2016. год., Републички сеизмолошки завод;
- Стационажа и мишљење број: 03-216 од 26.10.2016. год., „Војводинапут-Бачкапут” а.д. Нови Сад;
- Услови број: 475/2016 од 25.11.2016. год., „Гас” Бечеј д.о.о., Бечеј;
- Услови број: 1569 од 18.11.2016. год., Сат-Тракт д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита 111, 24300 Бачка Топола.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Бечеј
 Размера: 1:1000
 Број детљог листа: 120



Директор
Семашко

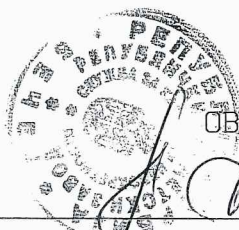
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1/2015-4415
Датум : 25.12.2015
Време : 08:48:17

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 13754
К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај лисџа непокретности

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лисџ | сџрана | 1 |
| Б лисџ | сџрана | 1 |
| В лисџ - 1 део | сџрана | нета |
| В лисџ - 2 део | сџрана | нета |
| Г лисџ | сџрана | 1 |



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ИВАН КЕРКЕЗ, дипл. инж. геод.-масџер

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13754

Кашасњарска општина: БЕЧЕЈ

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и кашасњарска класа | Површина ха а m ² | Кашасњарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 3829 | | ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН | ТРСТИК-МОЧВАРА 3.класе | 1 19 67 | 48.18 | Градско грађевинско земљиште |
| УКУПНО: | | | | 1 19 67 | 48.18 | |

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:48:16 25.12.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13754

Кашасхарска оштина: БЕЧЕЈ

| Презите, ите, ите једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обит Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕНА 2 (ЈМБГ:08054690) | Својина | Јавна | 1/1 |

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:48:16 25.12.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13754

Кашасџарска ошџина: БЕЧЕЈ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---|--|----------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:48:17 25.12.2015

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-10577/16
Дана 17.10.2016. године
Нови Сад

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 800/16
Datum: 19.10.2016

подносилац захтева:
ДОО "Andzor engineering"
Улица Иве Андрића број 13
Нови Сад

инвеститор:
ДОО "Andzor engineering"
Улица Иве Андрића број 13
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана датаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Разматрајући Ваш захтев, број 769-510/16 од 10.10.2016.године, за примљеног 14.10.2016. године, за израду Плана датаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

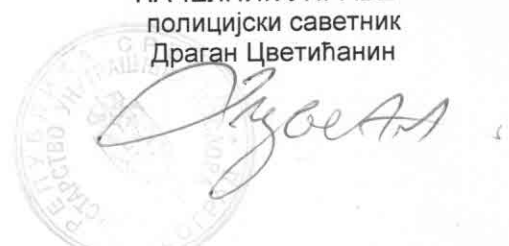
Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава, посебних прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је у чл. 54 Закона о планирању и изградњи и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) прописано да надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) у процедури издавања локацијских услова, издаје услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у обједињеној процедури као ималац јавних овлашћења, по захтеву надлежне службе.

Такса у износу од 1.300,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 50/16).

/М.Г./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3126-2
21 OCT 2016 године
БЕОГРАД

Чувати до 2021. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.10.2016. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 825/16
Datum: 26.10.2016

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације котларнице на
биомасу у Бечеју, доставља.

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.

НОВИ САД
Иве Андрића 13

Веза: Ваш захтев бр. 769-510/16 од 10.10.2016. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана, односно обрађивач је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић



Број: 03-2371/2
Датум: 26.10.2016.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број:

854/16

Датум:

21.10.2016

„Andzor Engineering“ d.o.o.

Иве Андрића бр. 13

Нови Сад

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

I) Поступајући по захтеву „Andzor Engineering“ d.o.o. из Новог Сада, за потребе израде урбанистичког плана - Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, на кат. парц. бр. 3829, КО Бечеј, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним парцелама.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, у складу са смерницама из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. гласник РС“, бр. 14/05) неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу).
3. Обезбедити пречишћавање продуката емисије (чврстих честица) на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11).
4. За потребе коришћења отпада као секундарне сировине односно за добијање енергије, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10) и сродних законских аката. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
5. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. За одлагање чврстог отпада који

нема својство опасних материја користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

6. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству пољопривреде и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

„Andzor Engineering“ d.o.o. из Новог Сада доставио је овом Заводу Захтев бр. 769-510/16 од 10.10.2016., запримљен 12.10.2016. израде урбанистичког плана - Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, на кат. парц. бр. 3829, КО Бечеј. Уз Захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, технички опис, графички приказ положаја предметног простора у односу на насеље, планирана намена површина - ситуациони приказ парцела и објеката, препис листе непокретности и копија плана водова.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са

Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутоктоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Услови прописани тачком 7. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, број 110/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

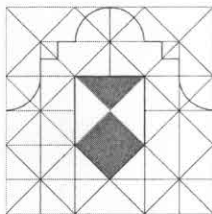
Достављено:

- Наслову
- архиви

Директор:

др Биљана Пањковић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Установа културе од
националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Cultural Institution of
National Significance
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-257/4-2018

Датум/ Date: 10.01.2018.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 059/18

Датум: 15.01.2018

ANDZOR ENGINEERING d.o.o
Нови Сад
Иве Андрића 13

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице за биомасу у Бечеју

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-257/3-2016, од 16.12.2017 год., обратили сте се захтевом за обнову предходно издатих услова (бр 02-257/2-2016, од 22.12.2016 год) за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице за биомасу у Бечеју на кат парц. 3829 КО Бечеј

Покрајински завод за заштиту споменика културе, овим актом утврђује следеће :

- Увидом у документацију Завода није констатовано постојање еархеолошких локалитета на предметној локацији
- Археолошким рекогносцирањем предметне локације нису констатовано постојање еархеолошких локалитета на име предметна парцела се налази на нешто нижем слатинастом терену (вероватно некадашња бара) па се стога на овом терену не очекују покретна или непокретна културна добра
- За наведену парцелу се не прописују посебне мере заштите, па се стога примењују само оне опште мере заштите које су утврђене Законом о културним добрима (Сл. гласник од 1994 год)
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе .
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

Образложење:

Услед свега наведеног радови се могу планирати и спровести без прописаних посебних мера техничке заштите али уз поштовање Закона о културним добрима који обавезује извођача радова да уколико се ипак земљним радовима пронађе неки археолошки предмет, обавести надлежна установа заштите

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач:

археолог Драган Анђелић

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-275963/4/16

"Andzor engineering" д.о.о.

Ваш број: 1058-510/16

Иве Андрића број 13

Датум: 20.01.2017. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-275963/3/16, у којем тражите претходне услове за потребе израде плана детаљне регулације котларнице на биомасу ($P_{\max \text{jednovremeno}} = 150 \text{ kW}$) у Бечеју, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад.

За потребе испоруке електричне енергије планираним садржајима у обухвату плана, предвидети изградњу трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV/kV, типа монтажано-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). За напајање ТС предвидети коридоре и трасе за изградњу два нова 20kV подземна вода од поменуте ТС до постојећег 20kV подземног вода који је изграђен у путном појасу улице Петровоселски пут (са парне стране испред кућних бројева 4-6, односно испред старог објекта "Трикотекс"). Такође предвидети коридор и за изградњу трећег 20kV подземног вода, од поменуте ТС до постојеће ТС "Ђорђе" (која је изграђена у улици Милоша Црњанског, у близини раскрснице са улицом Кочи Ивана).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

- ① Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

Директор

М.П. Милан Тешовић, дипл.инж.



ca

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-275963/16

"Andzor engineering" д.о.о.

Ваш број: 769-510/16

Иве Андрића број 13

Датум: 19.10.2016. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Поводом вашег захтева за достављање услова за израду урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице на биогас у Бечеју, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављени материјал, у техничком опису смо утврдили да је основни циљ израде овог плана: "...стварање могућности за изградњу котларнице на биомасу, уз саобраћајно и комунално уређење и опремање предметног простора".

Како бисмо били у могућности да вам доставимо услове за израду предметног плана у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са постављеним циљем израде плана, потребно је да нам доставите податке: о процењеној укупној максималној једновременој снази потрошње електричне енергије комплекса котларнице на биомасу, о потребном степену сигурности снабдевања електричном енергијом и сл., на основу којих можемо дефинисати услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Такође нам морате доставити цртеж са детаљном разрадом планираних садржаја у простору у обухвату плана на основу којег се може дефинисати техничко решење прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

Из наведених разлога Огранак Електродистрибуција Нови Сад није у могућности да, у поступку израде услова за потребе израде предметног плана, адекватно сагледа стање постојеће инфраструктуре и дефинише услове прикључења садржаја из обухвата плана.

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова за израду урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице на биогас у Бечеју са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор

Милан Тешовић, дипл.инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-35928/2-17

"Andzor engineering" д.о.о.

Ваш број: 157-510/17

Иве Андрића број 13

Датум: 20.02.2017. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Допис

Поводом Вашег дописа, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-35928/1-17, у којем тражите наше изјашњење у односу на ваша постављена питања, обавештавамо Вас следеће:

Огранак Електродистрибуција Нови Сад је сагласна са предложеном микролокацијом за изградњу нове трансформаторске станице (ТС). Потребно је, на достављеном ситуационом плану, учртати трасе и коридоре за изградњу 20kV подземних водова, који су описани у издатим условима број 86.1.1.0.-Д-07.02.-275963/4/16 од 20.01.2017. године.

Поменута ТС је предвиђена да буде "индустријског типа", односно само за потребе једног корисника дистрибутивног система електричне енергије (једног купца електричне енергије). Инвеститор изградње котларнице на биомасу је инвеститор изградње ТС. С тим у вези, а у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, пројектовање ове ТС је у надлежности инвеститора.

Повезивање ТС са местом прикључења се реализује у процедури изградње прикључка на ДСЕЕ. У конкретном случају прикључак на ДСЕЕ чини: изградња подземних 20kV водова од ТС до места прикључења на ДСЕЕ и уградња ормана мерног места и 20kV расклопног постројења у ТС. Повезивање ТС са местом прикључења, у својству инвеститора изградње прикључка, реализује Огранак Електродистрибуција Нови Сад о трошку инвеститора изградње котларнице на биомасу.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.



Директор

М.П.

Милан Тешовић, дипл.инж.



EMC

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 790/16

Datum: 09.11.2016

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

Andzor engineering d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Број: 0-1-2-367/1
Датум: 28.10.2016.
07.11.2016

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

На основу вашег захтева број 769-510/16 од 10.10.2016. године, који је код нас заведен дана 12.10.2016. године под бројем TEX-367 и достављене документације (одлука о изради Плана, катастарско-топографски план, копија плана водова, лист непокретности, технички опис, извод из ПГР насеља Бечеј, прегледна карта, планирана намена површина у дигиталном и папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата нема објеката који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије”.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП „Електромрежа Србије”.
3. У складу са претходно наведеним тачкама ЈП „Електромрежа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Погон преноса Нови Сад, Служба за далеководе
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива

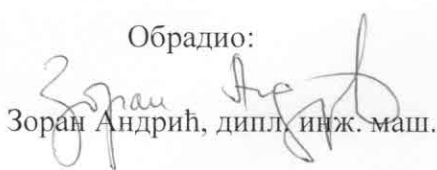
ANDZOR ENGINEERING**Иве Андрића 13****21000 НОВИ САД**Ваш број: 2339/4Наш број: 07-01-4180/1Датум: 28 OCT 2016**andzor**
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SADBroj: 8557/6Datum: 21.10.2016**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 769-510/16 од 12.10.2016. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.Извршни директор
за развој
др Мирослав Малобабић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
"ANDZOR ENGINEERING" доо Нови Сад
Зоран Вукадиновић, директор

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 862/16
Датум: 01.11.2016



162222-2016
НИС
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Иве Андрића бр. 13
21 000 Нови Сад

Функција за спољне везе и односе са
државним органима

Број: М-046000/12-06/17274
Датум: 28.10.2016

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Поштовани господине Вукадиновићу,

У складу са дописом обрађивача плана „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. Нови Сад посл.бр. 769-510/16 од 10.10.2016. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2011), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 5072013-УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр.31/10, 69/10 и 16/11), Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју («Сл. лист општине Бечеј» бр. 7/2016) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у наведеним границама обухвата Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, на катастарској парцели број 3829 к.о. Бечеј, НИС а.д. Нови Сад на предметној локацији не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање возила моторним горивима (бензинске станице), стоваришта, нити друге објекте, те стога немамо посебних услова ни предлога.

За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Кудинов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад,
Србија
Тел: +381 21 481 1111
Факс: +381 21 481 2590
office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
355-1006010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:
180-3001250000161-07

SA-12.00.01-072, верзија



TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE

Adresa: Petrovoselski put 3, 21220 Bečej, Tel: 021/6910-761, Faks: 021/6911-390, E-mail: office@toplana-becej.co.rs
PIB: 100435109, Matični broj: 08161534, Broj EPPDV: 102739710, Šifra delatnosti: 3530

Broj: 1695/16
Datum: 01.11.2016god.

andzor
ENGINEERING D.O.O.

NOVI SAD
Broj: 870/16
Datum: 03.11.2016

„ANADZOR ENGINEERING,, d.o.o.
ul. Ive Andrića br.13
21000 Novi Sad

Predmet: Uslovi za potrebe izrade urbanističkog plana

Na osnovu Vašeg zahteva br.769-510/16 od 10.10.2016.godine (naš broj 1559/16 od 13.10.2016.godine), za dobijanje uslova za potrebe izrade urbanističkog plana – **Plan detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeu** i dostavljenih priloga obaveštavamo Vas da u granicama obuhvata Plana detaljne regulacije koju čini katastarska parcela br.3829, KO Bečej, na kojoj je planirana izgradnja kotlarnice na biomasu nema infrastrukture kojom upravlja JP Toplana Bečej te **Vam dajemo saglasnost bez uslova.**

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkoj službi
- Arhivi



Šef tehničke službe

Milenko Munčan dipl.inž.maš.



TOPLANA BEČEJ

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I ISPORUKU TOPLOTNE ENERGIJE

Adresa: Petrovoselski put 3, 21220 Bečej, Tel: 021/6910-761, Faks: 021/6911-390, E-mail: office@toplana-becej.co.rs
PIB: 100435109, Matični broj: 08161534, Broj EPPDV: 102739710, Šifra delatnosti: 3530

Broj: 1817/16
Datum: 08.11.2016god.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 895/16

Datum: 10.11.2016

„ANADZOR ENGINEERING,, d.o.o.
ul. Ive Andrića br.13
21000 Novi Sad

Predmet: Uslovi za potrebe izrade urbanističkog plana

Na osnovu Vašeg zahteva br.769-510/16 od 10.10.2016.godine (naš broj 1559/16 od 13.10.2016.godine), za dobijanje uslova za potrebe izrade urbanističkog plana – **Plan detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju** i dostavljenih priloga obaveštavam Vas da se u granicama obuhvata Plana detaljne regulacije koju čini katastarska parcela br.3829, KO Bečej, planira izgradnja kotlarnice na biomasu (agropelet) sa:

Građevinskim objektima:

- kotlarnica dimenzije približno 20x12 m
- natkriveno skladište agropeleta dimenzije približno 22x12m
- skladište pepela dimenzije približno 10x6m
- vaga za merenje kamiona dimenzije približno 3x18m

Kotlarnicu koju čine prostorija za smeštaj kotlova, dnevno skladište agropeleta, prostorija cirkulacionog postrojenja, prostorija WC-a sa tušem, komandna sala, garderoba i prostorija za smeštaj elektro opreme ima dva vrelovodna kotla na agrobiopellet snage od po 4MW režima 130/90 °C. Protok kroz jedan kotao iznosi 86 t/h, pa ukupan protok kroz postrojenje iznosi 172 t/h. Cirkulacija vode kroz kotlovsko postrojenje i primar izmenjivača vrši se pomoću tri cirkulacione pumpe (2 radne + 1 rezervna) protoka 90 m³/h i napora 3 bar.

Novo postrojenje ima nezavisnu hemijsku pripremu vode – jonski izmenjivač kapaciteta 2x1 m³/h.

Prenos toplote sa vode novog kotlovskog postrojenja 2 x 4MW (primar) na vodu distributivne mreže (sekundar) se ostvaruje preko izmenjivača toplote koji radi u režimu primara 130/90 °C sa protokom 179 m³/h i režimu sekundara od 110/70 °C sa protokom 177 m³/h.

Cirkulaciju vode distributivne mreže kroz sekundar izmenjivača obezbeđuju pumpe postojećeg postrojenja na gas udaljenog od kotlarnice na biomasu oko 150m. Voda distributivne mreže polazi ka izmenjivaču iz priključka na cevovodu koji izlazi iz sabirnika povratne vode (potisni kolektor cirkulacionih pumpi) postojećeg postrojenja i vraća se zagrejana u cevovod koji vodi od gasnih kotlova prema sabirniku odlazne vode postojećeg postrojenja. Pošto je pad pritiska u izmenjivaču toplote na strani sekundara (voda distributivne mreže) manji od 0,4 bar, što je mnogo niže od pada pritiska u gasnim kotlovima, postojeće cirkulacione pumpe postrojenja na gas zadovoljavaju.

Veza između starog i novog postrojenja predviđena je sa podzemno postavljenim predizolovanim cevima DN200. Povezni vrelovod mora biti tako izgrađen da budu ispoštovana najmanja međusobna rastojanja u odnosu na komunalnu infrastrukturu drugih vlasnika podzemnih instalacija.

U granicama obuhvata Plana detaljne regulacije koju čini katastarska parcela br.3829, KO Bečej trenutno nema infrastrukture kojom upravlja JP Toplana Bečej.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkoj službi
- Arhivi



Šef tehničke službe
Milenko Munćan dipl.inž.maš.



JP Vodokanal

JAVNO PREDUZEĆE

„VODOKANAL” BEČEJ

BEČEJ - ÓBECSE

21220 Bečej Danila Kiša 8/A tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

Broj: 1077

Datum: 01.11.2016.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj:

Datum:

871/16
03.11.2016

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Novi sad

21000 Novi Sad

ul. Ive Andrića br. 13

PREDMET: IZDAVANJE PREDPROJEKTNIH USLOVA

U vezi Vašeg zahteva br. 769-510/16 od 10.10.2016. (naš broj 998 od 12.10.2016.) godine, kojim ste tražili uslove za potrebe izrade urbanističkog plana, za **Plan detaljne regulacije kotlarnice na biomasu, na katastarskoj parceli br. 3829 k.o. Bečej u Bečeju**, izdajemo Vam:

PREDPROJEKTNE USLOVE

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009)* i *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomera sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomera, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispušt vode.
3. Priključni vod između javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioaca. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
8. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
9. Investitor je dužan da zatraži od isporučioaca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
10. Vodomera mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomera koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.

11. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomerni koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.
12. Vodometrični šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.
13. Vodometrični šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
14. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodometrični šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
15. Poklopac vodometričnog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.
16. Na dnu vodometričnog šahta mora se ostaviti otvor za ocedivanje vode iz šahta. Vodometrični šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.
17. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
18. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Vodovodna mreža je izgrađena u ovom delu u zelenom poljasu neposredno uz severni deo predmetne parcele.
2. Prečnik magistralnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 400 mm.
3. Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je AC za radni pritisak od 10 bara.
4. Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe do 10 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2.5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3.5 bara.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 8/2010)*, *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)* i *Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.
2. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.
3. Priključni vod između javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
4. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
5. Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.
6. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.

7. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
8. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.
9. Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova, zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 cm. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja.
10. Kvalitet ispuštene otpadne vode mora da zadovoljava propisane vrednosti, koji su definisani u *Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*.
11. U slučaju da se količine potrošene vode zbog tehnoloških procesa ne ispuštaju u javnu kanalizaciju otpadnih voda, ili investitor koristi dodatne količine (sopstvene bunare), izgrađuje se merač protoka otpadnih voda (paršalov preliv).
12. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
13. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Šaht kanalizacije otpadnih voda nalazi se na uglu ulica Miloša Crnjanskog i Petrovoselskog puta u zelenom pojasu.
2. Prečnik javne kanalizacije otpadnih voda je DN 250 mm od AC materijala.
3. Donja kota izgrađenog šahta je na dubini oko 2,0 m, mereno od gornje kote šahtnog poklopca.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju atmosferskih voda** na osnovu *Odluke o javnoj atmosferskoj kanalizaciji (Sl. list Opštine Bečej br. 11/2011)* i *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata (individualnih i kolektivnih stambenih zgrada, industrije i drugih korisnika usluga) na javnu kanalizaciju atmosferskih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

14. Priključenje korisnika vršiti isključivo na sekundarne zatvorene kanale, putem revizionog šahta ili jahača.
15. Priključenje na glavni kolektor ili na sekundarnu zatvorenu kanalizaciju koja ima veću dubinu od 2m, vrši se preko tercijalne kanalizacione mreže, koja pokriva prostor između uzastopna dva revizionog šahta i ista se uliva u šahtove isključivo preko unutrašnje kaskade.
16. Na tercijalnoj kanalizaciji dužoj od 25m obavezno je izgraditi revizioni šaht, kod zadnjeg kućnog priključka, sa livenim poklopcem dimenzije 60cm x 60cm ili cevnu reviziju prečnika 20cm.
17. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom atmosferskih voda, a završava se u slivniku sa taložnikom iza regulacione linije korisnika.
18. Priključni vod između javne kanalizacije atmosferskih voda i slivnika sa taložnikom iza regulacione linije korisnika može se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.

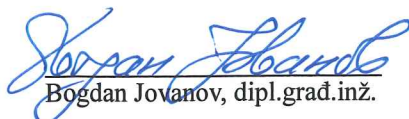
19. Priključni vod izvesti sa minimalnim padom od 10 promila.
20. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti, sa zaštitnom kolonom ispod puta.
21. Priključni vod od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom, mora se izvesti od plastičnih cevi prečnika 160 mm, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm, i iznad cevi 10 cm. Polaganje priključnog cevovoda može se vršiti ručno ili mašinski.
22. Priključna cev mora da bude tako ugrađena, da celom da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
23. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
24. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom iza regulacione linije korisnika.
25. Slivnik sa taložnikom mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 50 cm ili 50x50 cm i sa gornjim nivoom da se dozvoli ulivanje površinskih voda u slivnik. Slivnik sa taložnikom može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski slivnik od betona ili plastičnih materijala cevastog oblika. Poklopac – rešetka slivnika, treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja. Po mogućnosti slivnik sa taložnikom iza regulacione linije postaviti tako, da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja. Čišćenje taložnika slivnika, koji se nalazi na parceli korisnika, je obaveza korisnika kanalizacije atmosferskih voda.
26. Priklučenje na upijajuće jarkove i otvorene atmosferske kanale, radove treba izvoditi prema prethodno pribavljenim vodoprivrednim uslovima i tehničkim podacima od JP "Vodokanal" Bečaj uz nadzor istog javnog preduzeća. Ako se vrši evakuacija suvišnih atmosferskih voda u otvorene atmosferske kanale, potrebno je izvesti izlivnu glavu za dovodnu cev, da ne bi došlo do erozije kosine i bankine kanala.

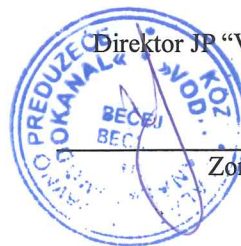
Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije atmosferskih voda** na predmetnoj lokaciji:

4. Šaht kanalizacije atmosferskih voda nalazi se na uglu ulica Zelena i Petrovoselski put, istočni deo od predmetne parcele.
5. Kanalizacija atmosferskih voda na koji bi se predmetna parcela priključila je zidana, Menčik-ova kanalizacija atmosferskih voda.
6. Donja kota izgrađenog šahta je na dubini oko 2,0 m, mereno od gornje kote šahtnog poklopca.
7. Zapadno od predmetne parcele nalazi se otvoreni kanal atmosferskih voda.

Kontakt osoba: Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.
tel.: +381 63 105 07 20
e-mail: bogdan.jovanov@vodokanal-becej.rs

Sastavio:


Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.

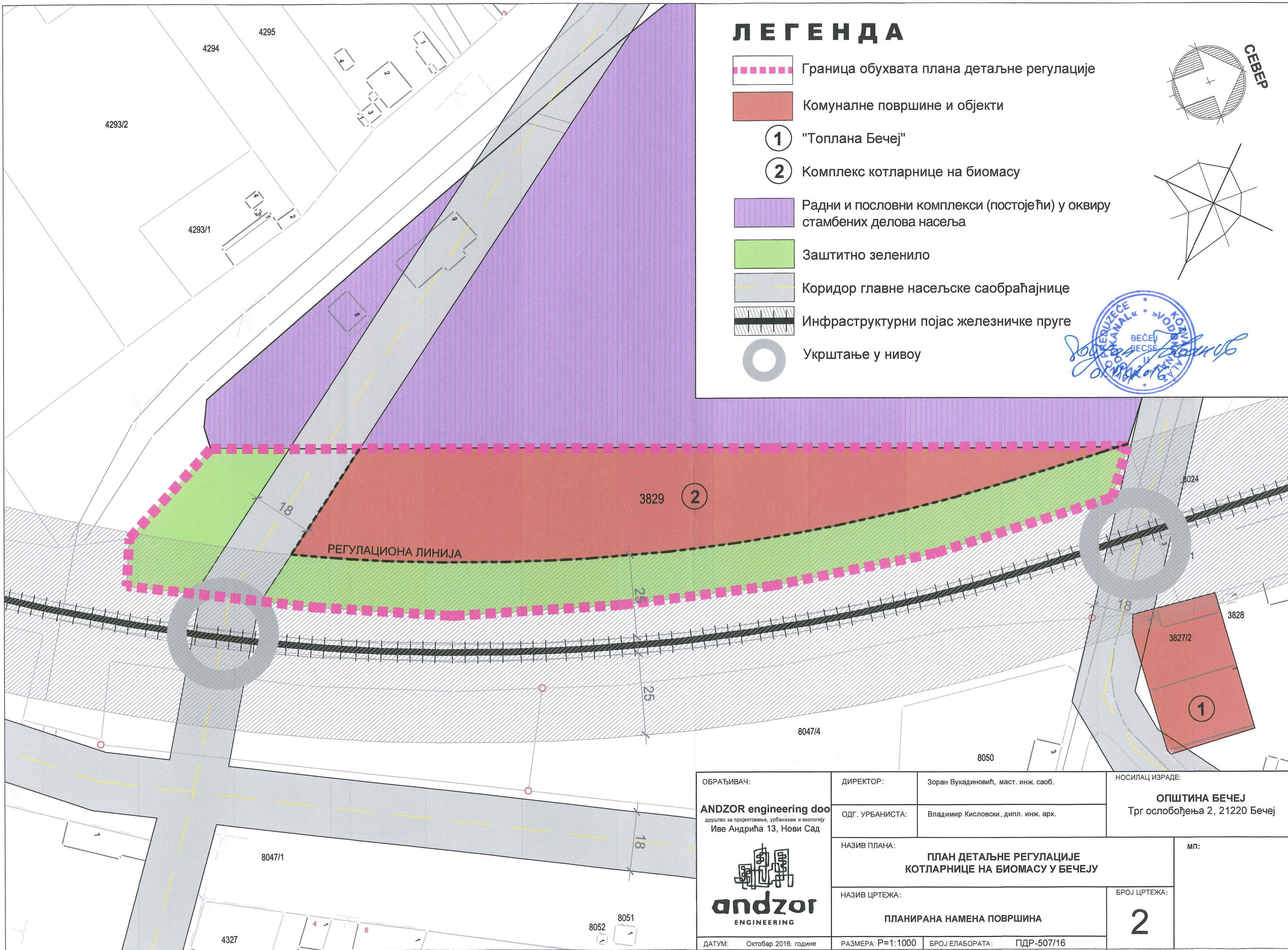
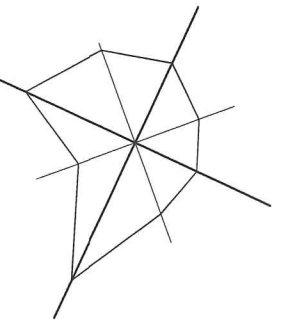
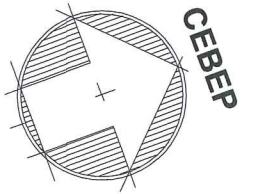



Direktor JP "Vodokanal" Bečaj:

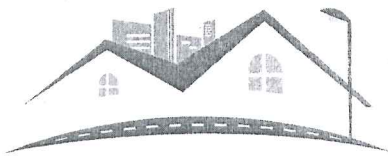
Zoran Grbić

ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата плана детаљне регулације
-  Комуналне површине и објекти
-  "Топлана Бечеј"
-  Комплекс котларнице на биомасу
-  Радни и пословни комплекси (постојећи) у оквиру стамбених делова насеља
-  Заштитно зеленило
-  Коридор главне насељске саобраћајнице
-  Инфраструктурни појас железничке пруге
-  Укрштање у нивоу



| | | | |
|---|--|--|----------------|
| <div>ОБРАЂИВАЧ:</div> <div>ANDZOR engineering doo</div> <div>друштво за пројектовање, урбанизам и екологију</div> <div>Иве Андрића 13, Нови Сад</div> <div></div> <div>andzor</div> <div>ENGINEERING</div> | <div>ДИРЕКТОР:</div> <div>Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.</div> | <div>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:</div> <div>ОПШТИНА БЕЧЕЈ</div> <div>Трг ослобођења 2, 21220 Бечеј</div> | |
| | <div>ОДГ. УРБАНИСТА:</div> <div>Владимир Кисловски, дипл. инж. арх.</div> | | |
| | <div>НАЗИВ ПЛАНА:</div> <div>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</div> <div>КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ</div> | | <div>МП:</div> |
| | <div>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</div> <div>ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА</div> | <div>БРОЈ ЦРТЕЖА:</div> <div>2</div> | |
| <div>ДАТУМ:</div> <div>Октобар 2016. године</div> | <div>РАЗМЕРА: P=1:1000</div> | <div>БРОЈ ЕЛАБОРАТА:</div> <div>ПДР-507/16</div> | |



ЈП Дирекција за изградњу Бечеј
Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecsce

ЈП Дирекција за изградњу
Бечеј
Уроша Предића 3.
stankomdirekt@gmail.com
Веб: direkcijabecej.co.rs
Текући рачун: 840 - 479641 - 06
Матични број: 08645701
ПИБ: 101980993

Број: 843/2
Датум: 14.11.2016.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: _____

Датум: _____ 20____

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
НОВИ САД, Иве Андрића 13

Услови за прикључење на пут

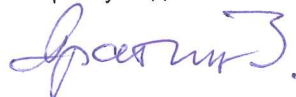
За потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, могућност прикључења интерне саобраћајнице на предметну саобраћајницу која се измешта, **ЈП Дирекција за изградњу Бечеј издаје под следећим условима:**

1. Предметно прикључење интерне саобраћајнице урадити у нивоу коловоза, на тај начин да се прихвати вода са саобраћајнице на коју се прикључује.
2. Прикључење се мора изградити са истим коловозним застором какав је на коловозу саобраћајнице на који се прикључује.
3. Ширина интерне саобраћајнице на месту прикључења мора бити минимално 6,0м а полупречник кривине предметног прикључка мора бити минимално 6,0м.
4. Приликом изградње предметног прикључка обезбедити све радне јаме заштитним оградама и поставити привремену а након завршетка радова трајну саобраћајну сигнализацију.
5. Изградњу прикључка извршити у току једног дана. У случају потребе за дужим извођењем, преко ноћи се не смеју оставити отворене јаме и ровови.
6. Све штете које настану приликом извођења предметних радова, падају на терет инвеститора.

За стручну службу:



Имре Кути дипл. инж. грађ.



Зоран Драгин дипл. инж. саоб.



Директор ЈП:

Горан Матић дипл. ек.





ЈП Дирекција за изградњу Бечеј
Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbcsce

Уроша Предића 3
stankomdirekt@gmail.com
direkcijabecej.co.rs
Текући рачун: 840 - 479641 - 06
Матични број: 08645701
ПИБ: 101980993

Датум: 21. 11. 2016.

Број: 843/2

andz
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 9.53/116

Datum: 23. 11. 2016.

ANDZOR ENGINEERING DOO

Нови Сад

Иве Андрића 13

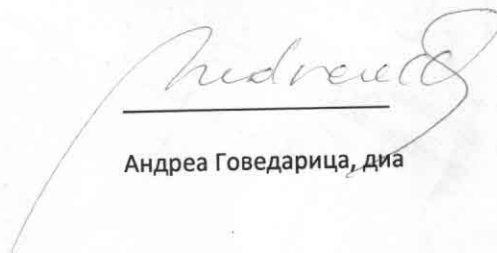
ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев број 769-510/16 од 07.11.2016. по првом ставу захтева

Достављамо вам тражене податке према првом ставу вашег захтева за добијање услова за потребе израде Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

Директор:


Горан Матић, дипл. ек.

Руководилац службе за урбанизам:


Андреа Говедарица, диа

У Бечеју,

21.11.2016.године

Прилог – графички прилог тражених података

Напомена: Графички прилог у dwg формату послат електронском поштом подносиоцу захтева

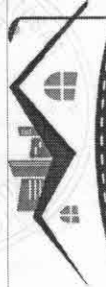
Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

ija

— nova regulacija
— nova oslobodilačka
— nova oslobodilačka

ИП Дирекција за изградњу Бечеј
Építésségi Igazgatóság Kőzvállalat Óbessa



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: 7031-395243/16-422 ОБ-С

Датум: 19.10.2016. године

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 819/16
Datum: 11.10 2016.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића бр. 13

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за добијање услова за потребе израде урбанистичког плана - плана детаљне регулације котларнице за биомасу у Бечеју

ВЕЗА: ваш допис број 769-510/16 од 10.10.2016. године

Обавештавамо вас да на обухваћеном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на стубовима или објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

На предметном подручју за сада не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД





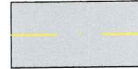




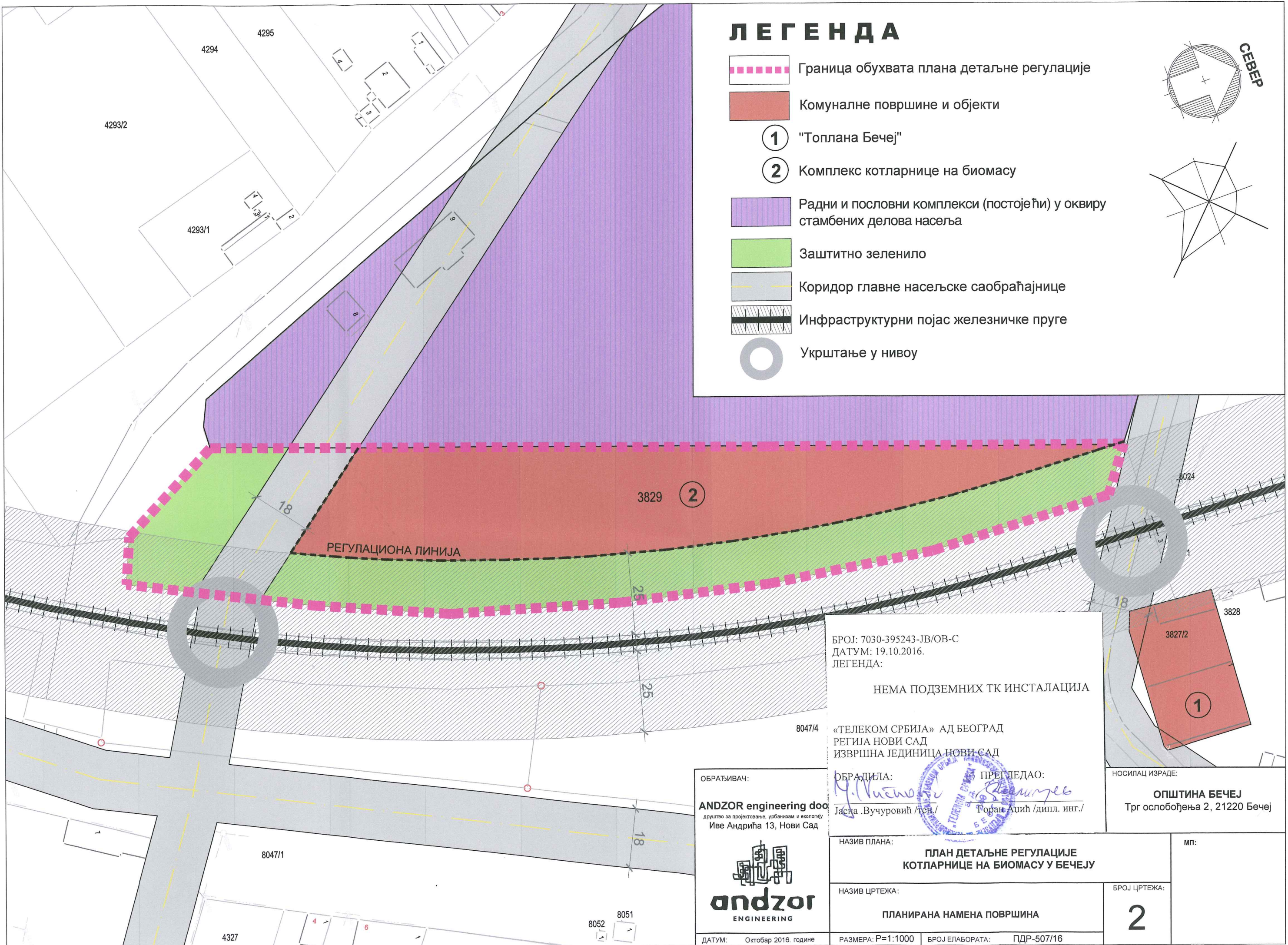
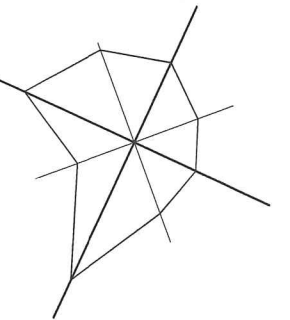
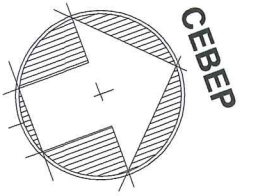
Жељко Јанковић, дипл. инж.

Прилог:

- геодетска подлога са границом обухвата плана

ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата плана детаљне регулације
-  Комуналне површине и објекти
-  "Топлана Бечеј"
-  Комплекс котларнице на биомасу
-  Радни и пословни комплекси (постојећи) у оквиру стамбених делова насеља
-  Заштитно зеленило
-  Коридор главне насељске саобраћајнице
-  Инфраструктурни појас железничке пруге
-  Укрштање у нивоу



БРОЈ: 7030-395243-JB/OB-C
ДАТУМ: 19.10.2016.
ЛЕГЕНДА:

НЕМА ПОДЗЕМНИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОБРАЂИВАЧ:
ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад



ОБРАДИЛА:  ПРЕГЛЕДАО: 
Јасна Вучуровић /теп./ Горан Љић /дипл. инг./

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Трг ослобођења 2, 21220 Бечеј

НАЗИВ ПЛАНА:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БРОЈ ЦРТЕЖА:
2

ДАТУМ: Октобар 2016. године РАЗМЕРА: Р=1:1000 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР-507/16



andzor
ENGINEERING D.O.O.

NOVI SAD
Broj: 852/16
Datum: 28.10.2016

Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax: +381 11 440 3300

TELENOR d.o.o.
Broj-Number 221/300/16

Datum-Date 26. 10. 2016

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Društvo za projektovanje,
urbanizam i ekologiju

BEOGRAD-BELGRADE

Naš datum:

Naša referenca:

Ive Andrića 13
21000 Novi Sad
Tel/faks: +381 21 63 64 317

Vaš datum:

Vaša referenca:

10.10.2016.

769-510/16

Naši kontakt telefoni:
+381 63 430430

Predmet: Zahtev za dobijanje uslova za potrebe izrade urbanističkog plana
– Plana detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže TELENOR-a na području **Urbanističkog plana – Plana detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 - odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), izveštavamo vas da u pomenutoj zoni nije planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturuom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao ni ostalih telekomunikacionih sistema koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Koridori postojećih radio-relejnih veza u Telenor mreži se ne prostiru preko predmetnog područja. Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Byunobist
Pjer Vučković, dipl.ing.
Technology Strategy and
Planning Director





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 10431/6

Datum: 14.12.2016

Број: I-1144/7-16

Датум: 13 DEC 2016
ЕС, НА

На основу члана 118. став 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12), решавајући по захтеву „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13, бр. 769-510/16 од 10.10.2016.год. (наш број I-1144/1 од 12.10.2016.год.) и допуне захтева бр. 872-507/16 од 03.11.2016.год. (наш број I-1144/3 од 03.11.2016.год.), у име инвеститора ЈП ТОПЛАНА БЕЧЕЈ, Петровоселски пут бр. 3, Бечеј, ПИБ: 100435109, МБ: 08161534, у поступку издавања водних услова, за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова:

План детаљне регулације (ПДР) котларнице на биомасу у Бечеју

1.2. Локација објекта, радова:

Предметним планом је обухваћена катастарска парцела бр. 3829 К.О. Бечеј, површине око 1,2ха. Обухваћени простор се налази у грађевинском подручју, у централном делу насељеног места Бечеј, у просторној целини „Ново село“. Простире се између Тополског пута (државни пут II А реда бр. 109) на северу и Иђошког пута на југу, а западна граница обухвата је уз коридор железничке пруге Нови Сад – Сента.

Основни циљ израде предметног Плана је стварање могућности за изградњу котларнице на биомасу, уз саобраћајно и комунално уређење и опремање предметног простора.

1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: У непосредној близини предметне локације нема водних објеката од ширег значаја.

Слив: река Дунав, подслив Тиса.

Водно подручје: Бачка и Банат.

1.4. Планска документација:

План генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 14/15).

1.5. Остали подаци:

- У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, предметно планско подручје обухвата три урбанистичке зоне, коју чине: комунални комплекс котларнице на биомасу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.
- Ново планирано постројење на биопелет би било изграђено на растојању од око 150m југозападно од постојећег постројења на природни гас, које се налази са супротне стране железничке пруге Нови Сад – Сента, северно од

Тополског пута (државни пут II А реда бр. 109).

- Изградња планираног постројења на биопелет би ЈП Топлана Бечеј омогућила три режима рада:
 - а) Рад постројења на биопелет 2x4 MW – Топлана задовољава базне потребе конзума
 - б) Рад постројења на гас – Топлана задовољава укупне потребе конзума радом котлова 2x10 MW на природни гас
 - в) Комбиновани рад – постројење на биопелет 2x4 MW задовољава базне потребе конзума, а вршне потребе се задовољавају радом постројења на природни гас

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Одлука о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју („Службени лист општине Бечеј“, бр. 7/2016 од 06.04.2016.год.)
- Извод из листа непокретности број 13754 К.О. Бечеј, за катастарску парцелу бр. 3829, издат од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Бечеј, под бр. 952-1/2015-4415 од 25.12.2015.год.,
- Копија плана водова, у размери Р=1:1000, издата од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Бечеј, под бр. 956-01-210/2015 од 24.12.2015.год.,
- Предпројектни услови бр. 1077 од 01.11.2016.год., издати од стране ЈП „Водоканал“ Бечеј, за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу, на катастарској парцели бр. 3829 к.о. Бечеј у Бечеју, у вези прикључења на јавни водовод, јавну канализацију отпадних вода и јавну канализацију атмосферских вода,
- Технички опис,
- Извод из Плана генералне регулације насеља Бечеј – водна инфраструктура,
- Прегледна карта,
- Ситуација, у размери Р=1:1000, са приказом границе обухвата и планираном наменом површина предметног Плана

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Мишљење ДТД ВД „Средња Бачка“ д.о.о. Бечеј, бр. 33-2-32 од 10.11.2016.год.
- Мишљења стручних служби ЈВП Воде Војводине - Службе за заштиту вода од 15.11.2016.год.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).
- 3.2. Да се у поступку израде планске, односно техничке документације, на основу

предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима.

3.3. Да се планска, односно техничка документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.

3.4. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:

- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04),
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр.31/82),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

3.5. **Услови заштите вода:**

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Бечеј.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, у свему према условима ЈП „Водоканал” Бечеј.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода пропише ЈП „Водоканал” Бечеј.
- Водоснабдевање решити прикључењем на јавну водоводну мрежу, у свему према условима ЈП „Водоканал” Бечеј.
- Предвидети одговарајући простор за енергент, како би се спречило загађење воде и земљишта оцедним водама.
- Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. Гласник РС”, бр. 92/10).

- 3.6. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.
- 3.7. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити и ово Мишљење.
- Инвеститор је у обавези да након исходавања водних услова, а пре почетка излагања на јавни увид предметног планског документа, прибави од надлежног покрајинског органа и водну сагласност, као и да о почетку излагања на јавни увид писмено обавести ЈВП Воде Војводине. Уз обавештење доставити примерак предметног плана (са електронском верзијом) и копију издатог решења о водним условима и водној сагласности.



Доставити:

1. ЈП ТОПЛАНА БЕЧЕЈ, Петровоселски пут бр. 3, Бечеј,
2. „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о., ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад,
3. ДТД ВД „Средња Бачка“ д.о.о. Бечеј (бр. 33-2-32 од 10.11.2016.,
4. Сектору за економске и финансијске послове,
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj:

853/16

Datum:

21.10.2016

Број: I-1144/2-16
Датум: 13.10.2016.год.
ЕС

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
ул. Иве Андрића бр. 13
Нови Сад

Предмет: Захтев за допуну у поступку издавања водних услова

У вези вашег захтева, број 769-510/16 од 10.10.2016.год., евидентираног у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем I-1144/1 од 12.10.2016.год., којим тражите издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, обавештавамо Вас да је потребно да допуните захтев следећом документацијом:

1. Мишљење надлежног јавног комуналног предузећа везано за водоснабдевање и одвођење отпадних вода предметне локације, као и евентуалне посебне услове везане за зоне санитарне заштите

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП "Воде Војводине", 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Документацију за допуну захтева треба поднети у 2 (два) примерка. Документација се не враћа.

Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у року од 15 дана, у противном ће се сматрати као да захтев није ни поднет.

Особа за контакт: Емилија Слијепчевић дипл.инг.грађ., телефон 021/ 4881-428.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Техничком сектору
- Архиви

Служба за уређење и коришћење водног добра

Емилија Слијепчевић, дипл.инг.грађ..





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број: 953-21151/16-3
Датум: 24-11-2016

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број:

Датум:

953/16
25.11.2016

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине

21220-БЕЧЕЈ
ул. Трг Ослобођења бр. 2

На основу вашег захтева, број **IV-02 350-24/2016** од **06.09.2016.** године, наш број **953-21151** од **12.10.2016.** године, и допуне захтева достављене од стране Andzor engineering, под бројем 469-510/16 од 09.11.2016. године, наш број **953-21151/16-2** од **09.11.2016.** године, у коме нас обавештавате да је у **току Рани јавни увид Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју**, и да доставимо своје мишљење и услове, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у достављену документацију, и документацију коју поседује ЈП „Путеви Србије“ констатовано је да се планира изградња саобраћајног прикључка котларнице за биомасу на трасу државног пута IIA реда број 109 код км 37+859. Планирано је саобраћајно прикључење предметне локације, к.п. 3829 КО Бечеј, и на трасу насељске саобраћајнице, која је у надлежности Бечеја.

Траса државног пута IIA реда број 109, се у непосредној близини планираног саобраћајног прикључка, укршта у нивоу са железничком пругом које се као такво и задржава у планском документу.

У складу са наведеним мишљења смо да није могуће планирати саобраћајни прикључак котларнице на биомасу на трасу државног пута код км 37+859 због непосредне близине постојећег укрштаја пута са железничком пругом у нивоу. Планирани прикључак је удаљен од укрштаја пута и пруге око 15м. У Правилнику о начину укрштаја железничке пруге и пута („Сл.лист СРЈ“, бр. 72/99) наведена је довољна прегледност железничке пруге са јавног пута и потребна удаљеност, односно потребна дужина зауставног пута друмског возила код брзине кретања од 30км/х је већа од 33м.

У колико је могуће удаљити планирани саобраћајни прикључак котларнице на трасу предметног државног пута више од 33м рачунајући од постојећег укрштаја пута и железничке пруге. Потребно је доставити ново решење планираног прикључка, а у колико није могуће удаљити прикључак, онда ће се повезивање предметне локације са трасом државног пута остварити искључиво преко насељске саобраћајнице са друге стране к.п. 3829 КО Бечеј.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. Andzor engineering, 21000-Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију

Број: 1/2016-4272
Датум: 19.10.2016.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 826/16

Датум: 26.10.2016.

ANDZOR ENGINEERING DOO
Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" ад за израду
Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Примили смо ваш допис број 769-510/16 од 10.10.2016. године у коме тражите услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад прихвата сарадњу на изради Урбанистичког плана као предузеће које управља јавном железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије и сматра да поменути План детаљне регулације мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС и 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/2015), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/13 и 91/2015) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Границу обухвата предметног плана чини катастарска парцела број 3829 КО Бечеј на којој је планирана изградња котларнице на биомасу. Источној границом предметног плана пролази једноколосечна локална железничка пруга: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, као и локална пруга Бечеј-Врбас. Катастарска парцела број 3829 КО Бечеј, површине 1,20 ха, на којој се планира изградња котларнице на биомасу, се налази са леве стране железничке пруге Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, на растојању од 14 метара, односно на растојању од 10,71 метара од осе колосека железничке пруге Бечеј-Врбас која је ван експлоатације.

Услови железнице за израду Урбанистичког плана:

1. Могуће је планирати изградњу котларнице на биомасу на катастарској парцели број 3829 КО Бечеј, са леве стране постојеће пруге Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, на растојању не мањем од 25 метара рачунајући од осе ближег колосека железничке пруге.
2. Дуж железничке пруге, на катастарској парцели број 3829 КО Бечеј је могуће планирати заштитно зеленило, али тако да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге.
3. Приступ предметној локацији остварити са постојећих насељских саобраћајница и то: улице Милорада Руса и Боровоја Влајкова, које се укрштају са железничком пругом у нивоу у км 62+715 односно км 63+042.
4. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа железничке пруге.
5. Потребно је предвидети ограду ободом предметне парцеле на којој је предвиђена изградња котларнице, на делу према железничкој прузи, а ван катастарске парцеле број 7994/1 КО Бечеј на којој се налази пруга.

6. Могуће је планирати везу између новог и старог постројења (старе топлане) подземно, постављањем предизоловане цеви DN200, тако да се иста укрсти са железничким пругама под углом од 90° . Дубина укопавања испод железничких пруга мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.
7. У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела.
10. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи stroj пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далеководна напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине.
11. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6 м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
12. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
13. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека.
14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу предметне котларнице, као и друге инфраструктуре неопходне за функционисање исте (водовода, канализације, продуктовода, електроенергетских кабала и објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д..

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

ВД ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Душан Гарибовић, дипл.екон.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-574/16

Датум: 2016-10-17

Београд

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

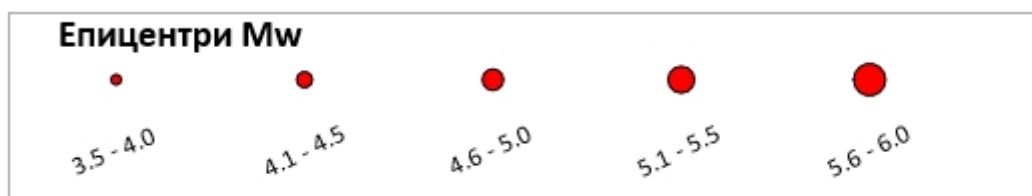
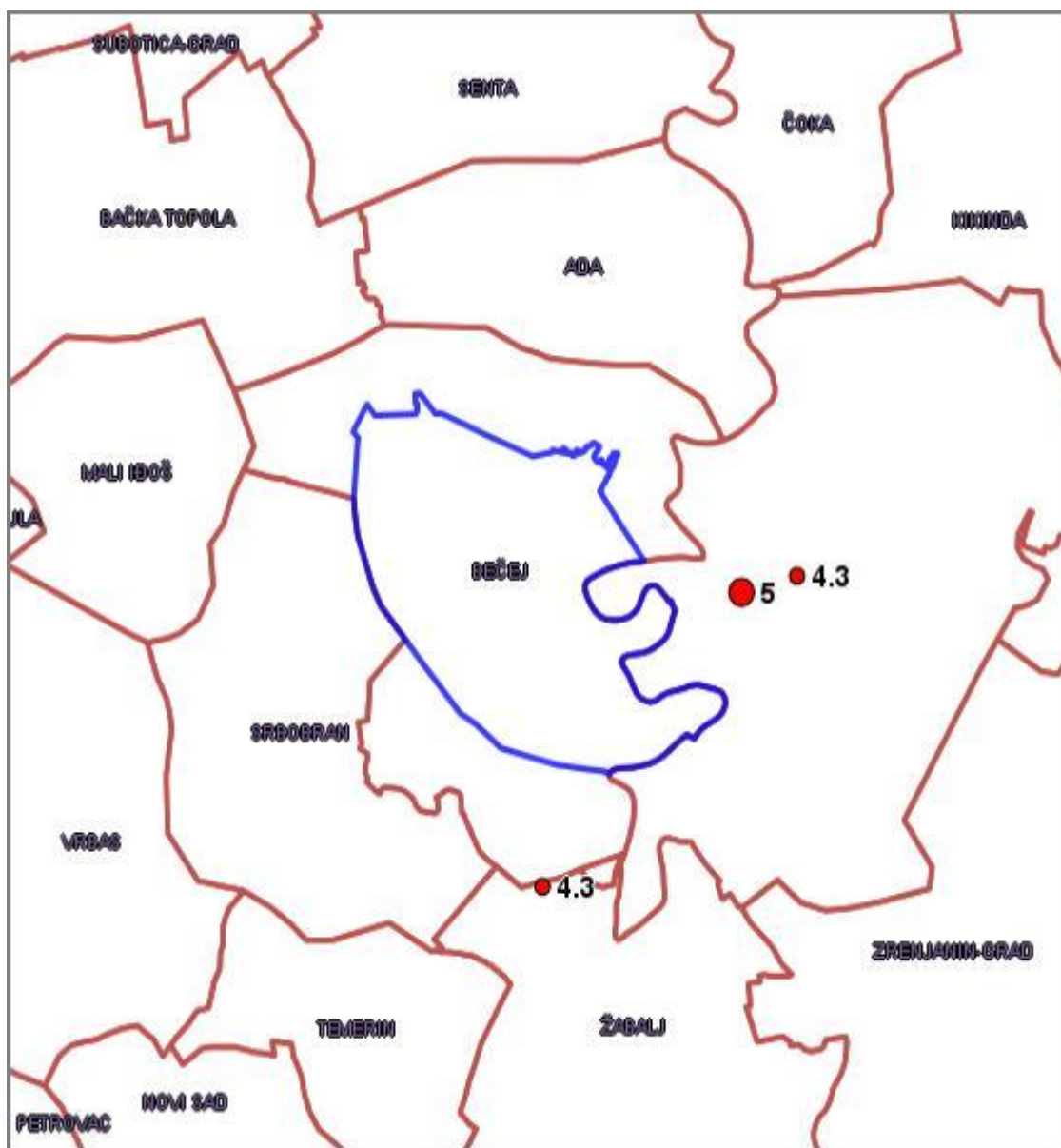
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

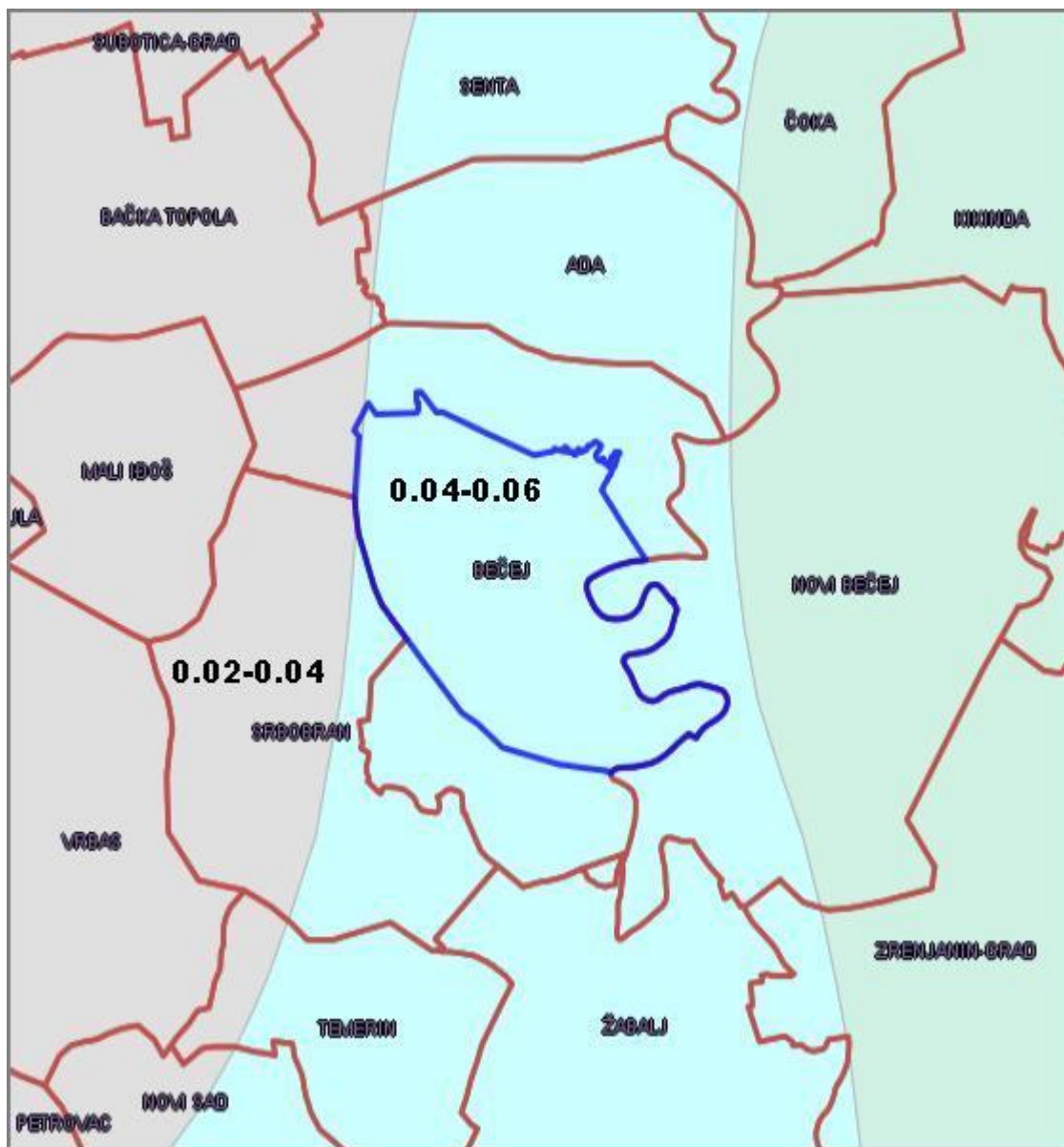
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју



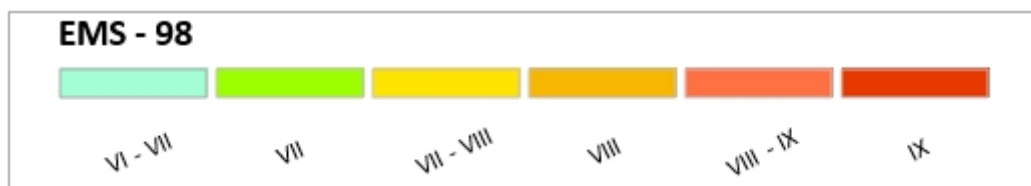
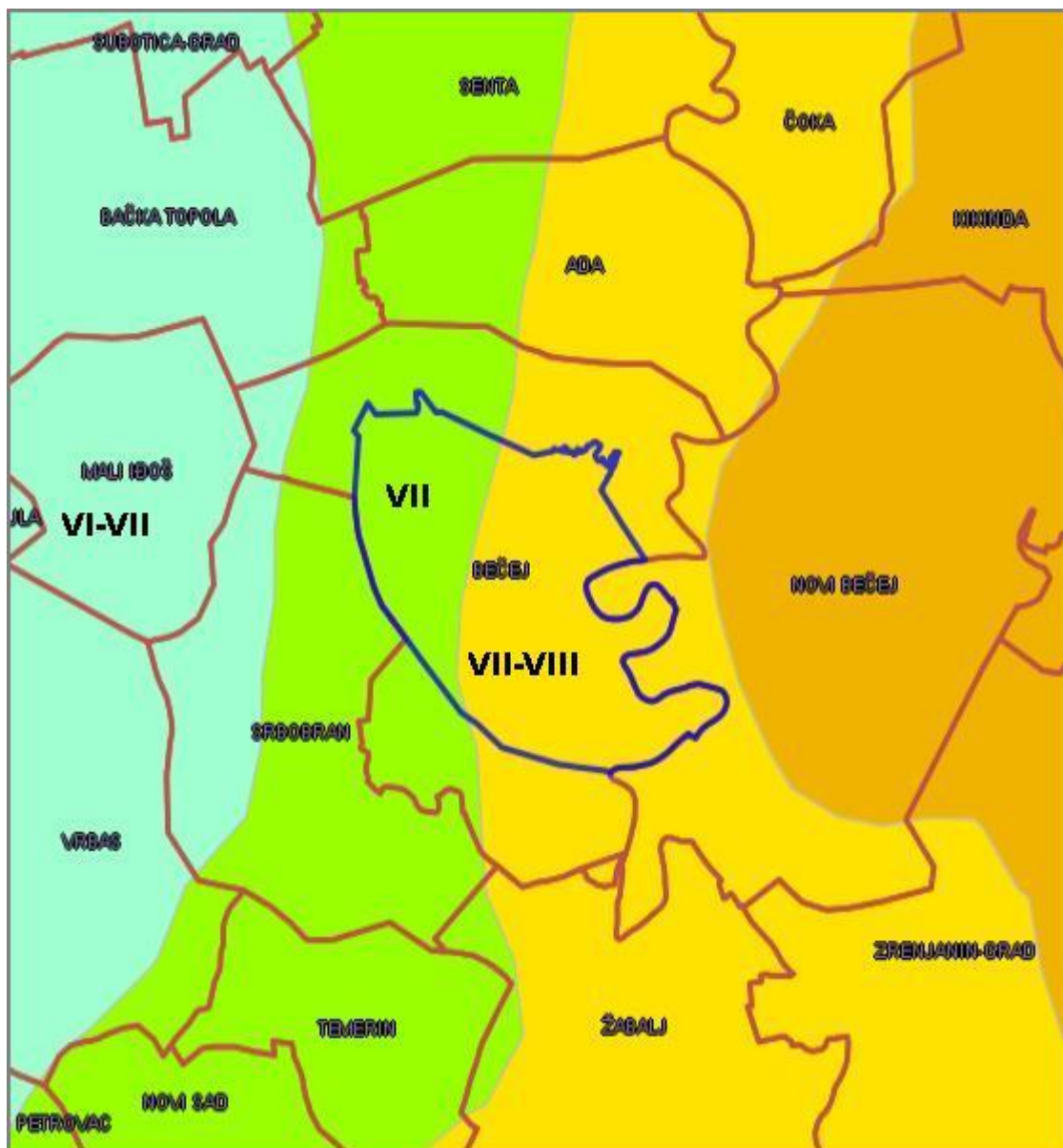
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за
План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју**

| Место | Lat | Lon | PGA (g) |
|-----------|-----|-----|-----------|
| Полигон 1 | | | 0.02-0.04 |
| Полигон 2 | | | 0.04-0.06 |

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју**

| Год | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat | Lon | Дубина | Mw |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-----|
| 1902 | 3 | 18 | 23 | 45 | 0 | 45.500 | 20.000 | 10 | 4.3 |
| 1921 | 1 | 15 | 10 | 55 | 30 | 45.640 | 20.145 | 8 | 5 |
| 1979 | 4 | 21 | 20 | 40 | 59 | 45.648 | 20.186 | 12 | 4.3 |



"Војводинапут-Бачкапут" а.д. Нови Сад
21000 Нови Сад, Јована Ђорђевића 2/1
Телефон: +381 21 456 991, Факс: +381 21 5557 095
e-mail: office@backaput.co.rs
web: www.backaput.co.rs

Број: 03-216

Датум: 26.10.2016.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Društvo za projektovanje, uorganizam i ekologiju

Ul. Ive Andrića br. 13

21000 Novi Sad

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број:

273/16

Датум:

04.11.2016

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА СТАЦИОНАЖЕ И МИШЉЕЊЕ

На основу Вашег Захтева бр. 769-510/16. године од 19.10.2016., заведеног наш број 03-1683/1 од 21.10.2016. године достављамо Вам стационажу (на месту прикључка на државни пут IIA109) потребну за комплетирање документације за израду плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

IIA109

Према важећем референтном систему ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ деоница 10901 од чвора 10504 Бачка Топола (Бечеј) км 0 + 000 до чвора 10205 Бечеј (Бачка Топола) км 37 + 995, стационажа је:

км 37 + 859,37

Мишљење „Војводинапут“-„Бачкапут“ а.д. и Надзорног органа ЈП „Путеви Србије“ је да се може извршити прикључак за котларницу на биомасу у К.О. Бечеј на путу IIA109 по Условима које ће дати ЈП „Путеви Србије“.

Ово мишљење се не може користити као одобрење за извођење радова, већ је исто са осталом документацијом потребно доставити управљачу пута ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова и сагласности за извођење радова.

НАДЗОРНИ ОРГАН
ЈП „Путеви Србије“

Владимир Марковић, дипл.инж.грађ.

„Војводинапут“-„Бачкапут“ а.д. Нови Сад

Никола Лукић, дипл.инж.геод.

ПИБ: 100238372

Директор: +381 21 456 933

Техничка оператива: +381 21 6410 903

Матични број: 08113483

Техничка припрема: +381 21 6410 902

Комерцијала: +381 21 457 247

АИК БАНКА АД: 105-31257-57

Шифра делатности: 4211

Финансије: +381 21 457 514

Правни послови: +381 21 457 536

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA "GAS" BEČEJ
ČARNOJEVIĆEVA 2, 21220 BEČEJ
TEL: 021/69-11-429, FAX: 021/69-12-945
E-mail: gasbecej@Eunet.rs

DATUM: 25.11.2016.
BROJ: 475/2016

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 951/16

Datum: 20.11.2016

"ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.

Ive Andrića 13

21000 Novi Sad

**Predmet: Uslovi za potrebe izrade urbanističkog plana - Plana detaljne regulacije
kotlarnice na biomasu u Bečeju**

Poštovani,

na osnovu vašeg Zahteva za dobijanje uslova broj 769-510/16 od 07.11.2016. godine
u prilogu dopisa vam dostavljamo Uslove za izradu urbanističkog plana - Plana
detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju.

S poštovanjem,



Direktor:

Ivanović Radoslav, dipl. ecc

TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA – PLANA DETALJNE REGULACIJE KOTLARNICE NA BIOMASU U BEČEJU

Kako je navedeno u Tehničkom opisu priloženom uz vaš zahtev u okviru granica područja za koji se izrađuje plan detaljne regulacije postoji distributivna gasna mreža niskog pritiska (u daljem tekstu DGM Bečej). U grafičkom prilogu dostavljenom uz zahtev (crtež 0) prikazan je približan položaj izvedene DGM Bečej dok na kopiji plana vodova takođe dostavljenoj u prilogu zahteva DGM nije ucrtana. Stoga je neophodno pri izradi projektne dokumentacije koristiti ažurirane katastarske podloge sa ucrtanim tačnim položajem DGM. Dimenzija DGM unutar planske celine je d110 i predstavlja deo glavnog prstena za snabdevanje naselja Bečej prirodnim gasom. DGM je izrađena od polietilenskih cevi koje ispunjavaju uslove prema srpskom standardu SRPS G.C6.661.

U skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu instalacije DGM se vodila podzemno u zelenom pojasu, u rovu dubine dovoljne da se obezbedi nadsloj od 0,8 m iznad cevi. Vodila se pravolinijski, a na mestima račvanja i skretanja postavljaju se tipske pločice sa natpisom "GASOVOD". Iste pločice se postavljaju i na pravolinijskom delu trase, na doglednom rastojanju. Na dubini od 30-40 cm, iznad ose cevi, postavlja se upozoravajuća traka sa natpisom "OPASNOST GASOVOD".

Ukrštanje sa magistralnim putem i železničkom prugom izvodi se polaganjem gasne cevi u čeličnu zaštitnu cev uz izradu kontrolnih lula. Ugao između ose prepreke i ose gasovoda mora biti 90°, dok minimalna dubina ukopavanja pri ukrštanju iznosi 1,35 m. Ukrštanje sa putevima nižeg ranga izvodi se polaganjem gasne cevi u polietilensku zaštitnu cev uz izradu kontrolnih mesta izvan putnog pojasa. Minimalno rastojanje gasovoda od magistralnog i regionalnog puta iznosi 3 (tri) metra, a od uličnog kolovoza 1 (jedan) metar. Distributivna gasna mreža se vodi na minimalnom rastojanju od 1,5 metara od temelja objekta, a za rastojanje od objekata posebne namene (benzinska pumpa, kotlarnica, rezervoari sa opasnim i štetnim materijama) se definiše posebno za svaki objekat.

Nakon polaganja a pre zatrpavanja cevi se geodetski snime, u horizontalnoj i vertikalnoj predstavi.

Pritisak gasa u distributivnoj gasnoj mreži je 1 – 4 bar-a.

Minimalna svetla rastojanja prilikom paralelnog vođenja ili ukrštanja drugih podzemnih vodova i objekata sa gasovodom dati su u tabelarnom prikazu.

| | Paralelno vođenje [m] | Ukrštanje [m] |
|---------------------------|-----------------------|---------------|
| TT kablovi | 0.4 | 0.2 |
| Visokonaponski EE kablovi | 0.5 | 0.4 |
| Niskonaponski EE kablovi | 0.5 | 0.4 |
| Vodovodne cevi | 0.4 | 0.2 |
| Kanalizacione cevi | 0.5 | 0.3 |
| Toplovodne cevi | 0.6 | 0.5 |
| Temelji objekta | 1.5 | - |

Kanalizacione cevi se prilikom ukrštanja postavljaju po mogućstvu ispod gasovoda, u protivnom zaštitna cev treba da bude po 1.0 m, sa obe strane od mesta ukrštanja.

Kod ukrštanja sa gasovodom treba težiti da ugao ose instalacije koja se polaže bude 90° u odnosu na osu već položenog gasovoda, ili što bliže 90°. Prilikom ukrštanja visokonaponskih i niskonaponskih EE kablova sa gasnom mrežom obavezno je postavljanje negorive prepreke između dva voda.

Na mestima na kojima je podzemno položen gasovod nije dozvoljeno podbušivanje niti mehanički iskop rova za polaganje instalacija. Na takvim mestima preporučuje se šlicovanje na manjim rastojanjima od obaveznih 30 metara i obavezan je ručni iskop.

Polaganje bilo kakvih instalacija ispod ili iznad gasovoda, odnosno izgradnja objekata na trasi gasovoda strogo je zabranjeno. Minimalnom rastojanju temelja objekta od gasne mreže iznosi 1,5 metar, a rastojanje objekata posebne namene (benzinska pumpa, rezervoari sa opasnim i štetnim materijama) će se definisati za svaki objekat posebno.

Prilikom ukrštanja novih saobraćajnica sa postojećim gasovodom, obavezno je izvođenje zaštite gasne cevi raskopavanjem na dubinu polaganja cevi minimum 135 cm od gornje ivice kolovoza sa uvlačenjem radne cevi u zaštitnu cev. Sve mere zaštite distributivne gasne mreže vrši Tehnička služba D.O.O. "Gas" Bečej, troškovi izvođenja mera zaštite distributivne gasne mreže padaju na teret investitora. Minimalno rastojanje prilikom paralelnog vođenja magistralnog i regionalnog puta sa gasovodom iznosi 3 (tri) metra, a uličnog kolovoza 1 (jedan) metar.

Pre početka iskopa za polaganje bilo kakvih instalacija ili izgradnju objekata obavezno šlicovanjem (na svakih 50 metara) locirati gasnu cev kako bi se ispoštovala zahtevana rastojanja. Ukoliko nije moguće ispoštovati potrebna rastojanja zbog izgradnje novih objekata potrebno je izvršiti izmeštanje gasovoda na novu trasu. Izmeštanje distributivne gasne mreže vrši Tehnička služba D.O.O. "Gas" Bečej, dok troškovi izmeštanja padaju na teret investitora.

Obradio:

Mirko Mrkšić, dipl. maš. ing.

Direktor:



Radoslav Ivanović, dipl. ecc.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Novi Sad, Ive Andrića 13

Broj:1569
datum:18.11.2016

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Broj: 998/16
Datum: 01.12 2016

Na osnovu vašeg zahteva broj **769-510/16 od 07.11.2016.** godine, za dostavljanje uslova, za potrebe izrade urbanističkog plana - plana detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju, daju se sledeće:

uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije kotlarnice na biomasu u Bečeju

ANDZOR ENGINEERING d.o.o. društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju iz Novog Sada, Ive Andrića 13 uz zahtev podneo je (na CD-u) i potrebne grafičke dokumentacije. Pa kako SAT TRAKT na datoj lokaciji nema ni podzemnu ni vazdusnu instalaciju, daju se sledeći **opšti** uslovi:

Radove u neposrednoj blizini podzemnih instalacija treba izvršiti isključivo ručno.

1. Novoprojektovani objekat mora biti horizontalno udaljen od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.
2. Radove u blizini ili ispod naših kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovi uslovi vezani su isključivo za zahtev izdavanje uslova, broj **769-510/16 od 07.11.2016.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

obradio:

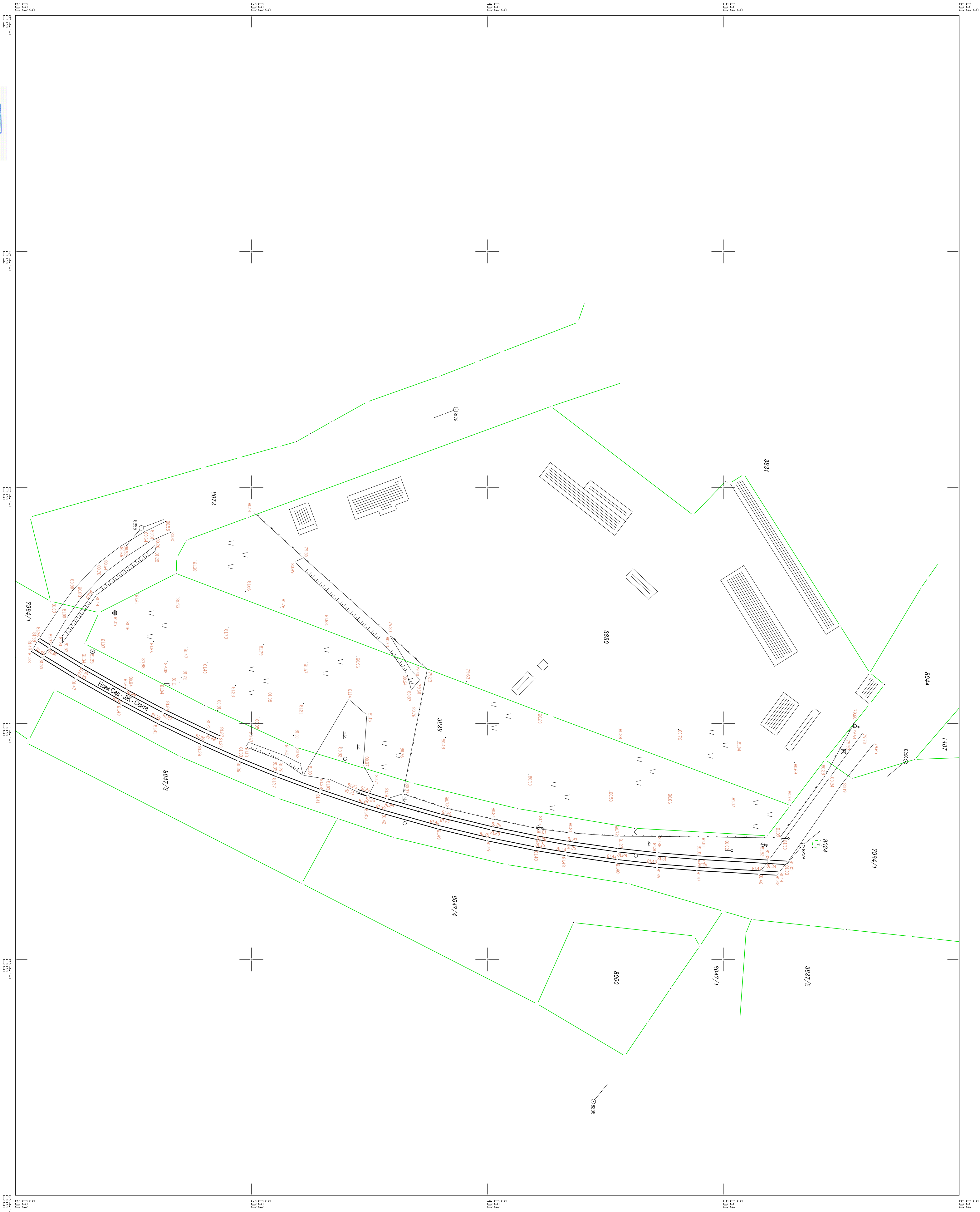
[Handwritten signature]



Bajus Zoltan el.ing.

3. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ

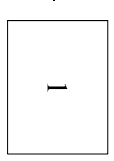
- Катастарско-топографски план



Оверара :
Датум:
Лист -1



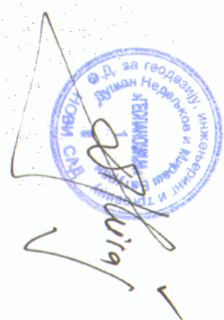
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
К.о. Бечеј



РАЗМЕРА 1:1000

међна линија

Катастарско - топографски план израдио:
ОД" ГЕОПАНОНИЈА" Нови
Петра Драштина бр.46
Оверара:



4. ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

- Извештај о обављеном раном јавном увиду од дана 25.10.2016. године. Општина Бечеј, Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, од дана 04.04.2018. године, Општина Бечеј, Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.
- Оглас излагања Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју на Јавни увид, Општина Бечеј, Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.
- Извештај о обављеном јавном увиду на Нацрт плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју од 14.06 и 10.07.2018. године, Општина Бечеј, Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 25. октобра 2016. године усваја

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ
НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове на **XVIII** седници одржаној 07.марта 2016. године, разматрала је Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације **Котларнице на биомасу у Бечеју**, заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана **Котларнице на биомасу у Бечеју** на животну средину бр. IV 02 501-31/2016 од 02. марта 2016. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Нацрт одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина општине Бечеј је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју на XLVII седници одржаној 06.априла 2016. године под бројем: I 011-34/2016 ("Службени лист општине Бечеј" број 7/2016).

У складу са чланом 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју, израда Плана уступљена је Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD Иве Андрића бр.13 Нови Сад . Средства за израду Плана обезбеђује Јавно предузеће „Топлана“ Бечеј Петровоселски пут бр. 5 Бечеј.

Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD Иве Андрића бр. 13 Нови Сад израдило је у складу са чланом 37. Правилника материјал за излагање на рани јавни увид и доставило Одељењу за урбанизам, грађевинарство комуналне послове и заштиту животне средине Општине Бечеј на даљу процедуру.

II ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство комуналне послове и заштиту животне средине је у складу са чланом 45а став 3. Закона и чл. 39. Правилника огласила је Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју у локалном листу „Бечејски дани“ дана 30.септембтра 2016. године.

Јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 7. октобра до 21. октобра 2016.год. Материјал за израду Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју био је изложен сваког радног дана у згради Скупштине општине Бечеј , Трг Ослобођења број 2 у просторији 46 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Бечеј (www.becej.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 25. октобра 2016. године у Малој сали, зграде Скупштине општине Бечеј, Трг Ослобођења број 2, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу: председник Комисије: Мираш Батуран, чланови Комисије : Андреа Говедарица, Зоран Драгин, Лајош Голи, и чланице именоване од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине: Гордана Ђилас и Радмила Мрдак.

Седници су присуствовали представници Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SADI обрађивачи плана: Сара Шћекић мастр.инж.арх. и Зоран Вукадиновић директор, који су презентовала материјал за израду плана Комисији.

Седницу је отворио и водио Мираш Батуран, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања раног јавног увида у **Материјал за израду Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју** на писарницу органа Општинске управе општине Бечеј пристигле су примедбе и сугестије:

1. ЈП „Путеви Србије“ Бул. Краља Александра 282 Београд примљена у писарници општинске управе Бечеј дана 14.октобра 2016.године (пристигла поштом)
2. ЈП Дирекција за изградњу Бечеј Уроша Предића 3 Бечеј примљена у писарницу општинске управе под бројем IV 02 023-253/2016 дана 19.октобра 2016.године
3. Телеком Србија радна јединица Нови Сад Народних Хероја 2 примљена у писарници општинске управе Бечеј 21.октобра 2016.године (пристигла поштом)
4. ЕПС Дистрибуција огранак Електродистрибуција Нови Сад Булевар ослобођења бр. 100 21000 Нови Сад примљена у писарници општинске управе Бечеј 25.октобра 2016.године (пристигла поштом)

IV ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија је, у складу са одредбама Закона након изнетог образложења и дискусије, донела следеће закључке и сугестије за израду нацрта Плана:

1. Неопходно је констатовати и затражити од израђивача Плана Генералне регулације насеља Бечеј ЈП Завода за урбанизам Војводине Железничка 6/III, Нови Сад и ЈП Дирекције за изградњу Бечеја, Уроша Предића 3 Бечеј, да се изјасне да ли се ради о техничкој грешци у вези са денивелисаним укрштањем главних насељских саобраћајница, са коридором железничке пруге, а која су приказана на карти бр.2 –*Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретности културних добара и заштита природе*
2. Неопходно је прибавити све услове и услове ЈП Топлана Бечеј, који имају највећи утицаја на планске елементе,односно правила уређења и грађења и преиспитати обухват Плана
3. Уважити све пристигле примедбе у току Раног јавног увида у материјал за израду Плана детаљне регулације Котларнице на биомасу у Бечеју, у изради Нацрта Плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Мираш Батуран



СЕКРЕТАР
мр Бојана Божић

mr Bojana Bozic

Чланица Комисије
Андреа Говедарица

Andrea Govedari

Члан Комисије
Голи Лајош

Goli Lajos

Чланица Комисије
Радмила Мрдак

Radmila Mrdak

НАЧЕЛНИК

**Одељења за урбанизам,
грађевинарство комуналне послове и
заштиту животне средине**



Милица Нешић

Milica Nesic

Члан Комисије
Зоран Драгин

Zoran Dragin

Чланица Комисије
Гордана Ђилас

Gordana Djilas

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на IX седници одржаној 04. априла 2018. године, по обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, доноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове је на IX седници одржаној 04. априла 2018. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

НАЦРТА

Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Седница Комисије за планове одржана је 04.априла 2018. године у Малој сали у згради Скупштине општине Бечеј, Трг Ослобођења 2, са почетком у 15,00 часова.

Седници Комисије за планове општине Бечеј присуствовали су: Председник Комисије: Зоран Драгић, секретар Комисије : Мираш Батуран, чланови Комисије : Радмила Мрдак, Др. Александар Јевтић и Мр. Бојана Божић

Испред Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Милица Нешић.

Седницу Комисије је отворио и водио Зоран Драгић, председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Представљен је Нацрт плана детаљне регулације и планска решења након чега је председник Комисије, Зоран Драгић, отворио дискусију.

На примедбе чланова Комисије, испред обрађивача плана Ана Виријевић и Стефана Станисављевић су износили ставове везане за поједине примедбе. Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестију да се на одговарајући начин примедбе уграде у Нацрт плана, Комисија је донела

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

НАЦРТ Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-

Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, усвојене на седници XLVII Скупштине општине Бечеј, одржане 06.априла 2016. године под бројем: I 011-34/2016 ("Службени лист општине Бечеј" бр. 07/2016) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју на животну средину, бр. IV 02 501-31/2016 од 02.марта 2016.године, издато од стране Општинске управе Бечеј, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине. Комисија је мишљења да План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју подстиче и усмерава рационално коришћење простора и заштиту природних ресурса, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

Комисија је такође мишљења да је предложена решења реална и остварива. Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

и даје

МИШЉЕЊЕ

Прихватају се примедбе и сугестије које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана:

- У текстуалном делу уместо : План генералне регулације („Сл лист општине Бечеј“ бр.14/2015) и Измене и допуне Плана генералне регулације („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 20/2017) треба навести: План генералне регулације („Сл лист општине Бечеј“ бр.14/2015 и 20/2017).
- На графици јасно назначити регулационе линије унутар површина јавне намене и регулациону линију која раздваја површине јавне намене од осталих намена
- У тачки I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа у другом ставу се наводи да за предметну парцелу се не прописују посебне мере заштите, док се у трећем ставу наводи да је пројектну документацију потребно израдити у складу са условима за предузимање мера техничке заштите-ова два става су у супротности те их треба усагласити тј. проверити чија се примедба односила на начин утврђивања потребног броја паркинг места унутар парцеле предвиђеног за запослене тј. у тексту Урбанистичког пројекта није наведено на основу чега је утврђен број потребних паркинг места.
- да је потребно оверити катастарско -топографски план ,који је као подлога и прилог достављен уз нацрт ПДР-а пре излагања документа на јавни увид.
- да се Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. гласник РС“ бр. 14/05) наведе као плански основ.

Обрађивач Нацрта плана је сходно чл. 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.64/2015) дужан да поступи по овом Закључку.

Након што Обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове, нацрт Плана детаљне регулације је потребно доставити Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе Бечеј које ће по извршеном прегледу односно по утврђивању да је обрађивач поступио по закључку комисије за планове, плански документ се упутити на јавни увид.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:

Мираш Батуран

**Начелник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор,
Општинске управе Бечеј:**

Милица Нешић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Зоран Драгић



Општинска управа Општине Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и чланом 56. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015)

О г л а ш а в а
излагање нацрта
Плана детаљне регулације котларнице на биомасу
у Бечеју
н а
Ј А В Н И У В И Д

Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју обухвата подручје у источном делу просторне целине „Ново село“ уз железничку пругу у грађевинском подручју насеља Бечеј (у даљем тексту: Нацрт Планског документа)

1. Јавни увид у Нацрт Планског документа одржаће се у трајању од 30 дана, од 14. маја 2018. године до 12. јуна 2018. године.

У складу са чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Нацрт Планског документа биће изложен на јавни увид сваког радног дана од **11⁰⁰ до 15⁰⁰ часова** у канцеларији број 51А. зграде Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2.

Нацрт Планског документа биће доступан на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Општине Бечеј, у канц. бр. 51А.
- у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Бечеј (www.becej.rs)

Примедбе на Нацрт Планског документа, физичка и правна лица могу доставити искључиво у писаном облику Општинској управи општине Бечеј, Одељењу за урбанизам грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, у току трајања јавног увида, **закључно са 12. јуном 2018. године.**

2. Јавна презентација Нацрта Планског документа одржаће се дана **31. маја 2018. године у 12⁰⁰ часова у згради Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2. у „Малој сали“.**

3. Јавна седница Комисије за планове Општине Бечеј одржаће се **14. јуна 2018. године у 15⁰⁰ часова у згради Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2. у „Малој сали“..**

Начелник одељења:
Милица Нешић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Број: IV 02 350-22 /2018
Дана: 12. јуна 2018. године
Б Е Ч Е Ј

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Бечеј
Трг Ослобођења бр.2,

Предмет: Достава Извештаја с јавног увида Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју израђен од стране ANDZOR ENGINEERING, друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад бр. ПДР – 507/18, упућујемо у даљу процедуру.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј, извршило је излагање Нацрта плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју на јавни увид давањем огласа у локалном листу „Бечејски дани“: дана 12. маја 2018. године и у листу „Дневник“: дана 09. маја 2018. године.

Јавни увид трајао је од 14. маја 2018. године, закључно са 12. јуном 2018. године.

План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју био је изложен у згради Општинске управе општине Бечеј, канцеларија бр. 51, са графички приказима.

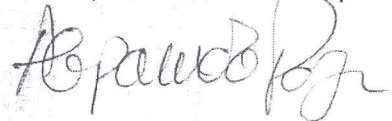
Увид у исти могао се извршити и на званичном сајту општине Бечеј www.becej.rs.

Примедби на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју у току јавног увида **није било**.

С поштовњем,

Саветник за послове урбанизма :

Раде Аврамов дипл.инж.арх



Достављено:

1. Комисији за планове
2. Архиви

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и чланом 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015) Комисија за планове Општине Бечеј, Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, разматрала је на својим седницама одржаним: дана 14. јуна 2018. и 10. јула 2018. године, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

На Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

1. Уводни део

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју („Сл.лист општине Бечеј“ бр.7/16.) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју на животну средину бр. IV 02 501-31/2016 од 02.03.2016.године приступило се његовој изради од стране „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад , Иве Андрића број 13.

Комисија за планове општине Бечеј је на седници одржаној дана 25.10.2016. године разматрала материјал за рани јавни увид и на исти дала позитивно мишљење.

Комисија за планове општине Бечеј је на својој IX седници одржаној дана 04.априла 2018. извршила стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју и сачинила Извештај о томе.

Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју упућен је на јавни увид.

2.Подаци о оглашавању и спроведеном поступку јавног увида, као и подаци о одржавању седница Комисије

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј, извршило је излагање на јавни увид нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју давањем огласа у локалном листу „Бечејски дани“: дана 12. маја 2018. године(оглас на српском и мађарском језику), у дневном листу „Дневник“ 09. маја 2018.г. (оглас на српском језику).

Јавни увид трајао је од 14. маја 2018. године, до 12. јуна 2018. године.

Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, био је изложен у згради Општинске управе општине Бечеј, канцеларија бр. 51А. са графичким приказима.

Увид у исти могао се извршити и на званичном сајту општине Бечеј www.becej.rs.

Јавна презентација нацрта Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју је одржана 31.маја 2018. године у 12⁰⁰ часова у згради Општине Бечеј у „Малој сали“ и на истој није забележено присуство ни једног заинтересованог лица.

У току трајања јавног увида није било пристиглих примедби.

Није било пристиглих примедби ни после одређеног рока за достављање истих.

Након спроведеног јавног увида, дана 14. јуна 2018. године одржана је јавна седница Комисије за планове општине Бечеј, седница на којој је разматран поступак јавног увида и у току затвореног дела седнице сачињен је извештај о обављеном јавном увиду.

3. Приказ примедби

Нема примедби.

4. Закључак комисије

На основу изложеног Комисија сматра да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским актима и правилима струке.

Како је након завршеног јавног увида, а у току прибављања сагласности на Нацрт плана пристигла корекција од „Инфраструктуре железнице Србије“ ад, којим се мења део текста, Комисаја за планове је на својој XIV седници одржаној 10.јула 2018.године, а у складу са чланом 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.64/2015), уважила корекцију и исти се упућује Скупштини општине Бечеј на разматрање и усвајање.

Овај извештај је саставни део Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју израђеног од стране „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, ул. Иве Андрића број 13.

Овај Извештај је урађен у четири истоветна примерака и доставља се :

- Скупштини општине Бечеј,
- Општинској управи општине Бечеј,
- Обрађивачу-„ANDZOR ENGINEERING“ ДОО , Нови Сад,
- Архиви

Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове општине Бечеј: председник Зоран Драгић, чланови: Радмила Мрдак, др. Александар Јевтић, мр. Бојана Божић и секретар Комисије : Мираш Батуран, као и начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј: Милица Нешић.

Председник Комисије: Секретар Комисије:


.....
Зоран Драгић


.....
Мираш Батуран

Начелник одељења :


.....
Милица Нешић

Члан Комисије:


.....
Радмила Мрдак

Члан Комисије:


.....
др. Александар Јевтић

Члан Комисије:


.....
мр. Бојана Божић

5. МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИ

- Мишљење "Инфраструктура железнице Србије" а.д. на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број 2/2018-617 од 21.05.2018. године.
- Мишљење "Инфраструктура железнице Србије" а.д. на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број 2/2018-788 од 22.06.2018. године.
- Мишљење "Инфраструктура железнице Србије" а.д. на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број 2/2018-1050 од 15.08.2018. године.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 18 463, Жат: 330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-617
Дана: 21.05.2018.г.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Ул. Иве Андрића бр.13
21000 Нови Сад
ПАК: 403463

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на
Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Број: 519/18
Датум: 07.06.2018


Примили смо ваш захтев број 428-001-18 од 27.04.2018. године у коме тражите мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, Сектор за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. доставио вам је услове за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број 1/2016-4272 од 19.10.2016. године.

Разматрајући материјал који сте нам доставили за предметни План, констатовали смо да у тексту предметног Плана у наслову 2.2.1.2. Саобраћајне површине, на страни 37 у поднаслову Железнички саобраћај треба додати тачку 1. Услови Железнице за израду Плана која гласи: „Могуће је планирати изградњу котларнице на биомасу на катастарској парцели број 3829 КО Бечеј, са леве стране постојеће пруге Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, на растојању не мањем од 25 метара рачунајући од осе ближег колосека железничке пруге“. Такође, треба додати и тачку 2, која гласи: „Приступ предметној локацији остварити са постојећих насељских саобраћајница и то: улице Милорада Руса и Боривоја Влајкова, које се укрштају са железничком пругом у нивоу у km 62+715 односно km 63+042“.

Уколико се испоштује напред наведено и коригује текст предметног Плана детаљне регулације, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје позитивно мишљење на Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 18 463, Жак: 330 E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-288

Дана: 22.06.2018.г.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 609/18

Датум: 22.06.2018.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Ул. Иве Андрића бр.13
21000 Нови Сад
ПАК: 403463

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на
План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју

Примили смо ваш захтев број 545-000-18 од 11.06.2018. године у коме тражите корекцију мишљења „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, Сектор за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. доставио вам је услове за израду Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, број 1/2016-4272 од 19.10.2016. године као и Мишљење на План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју број 2/2018-617 од 21.05.2018. године.

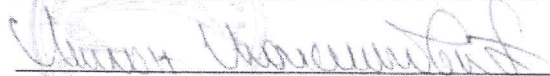
С обзиром да су у достављеним условима за израду предметног Плана погрешно дефинисани називи постојећих насељских саобраћајница за приступ планском подручју као и стационаже постојећих путних прелаза, у тексту предметног Плана у наслову 2.2.1.2. Саобраћајне површине, на страни 37 у поднаслову Железнички саобраћај треба додати:

1. тачку 1. Услови Железнице за израду Плана која гласи: „Могуће је планирати изградњу котларнице на биомасу на катастарској парцели број 3829 КО Бечеј, са леве стране постојеће пруге Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, **на растојању не мањем од 25 метара** рачунајући од осе ближег колосека железничке пруге“, као и
2. тачку 2. која треба да гласи: „Приступ предметној локацији остварити са постојећих насељских саобраћајница и то: улице Иђошки пут и Тополски пут, које се укрштају са железничком пругом у нивоу у km 64+445 и km 64+775“.
3. Разматрајући достављени графички прилог, цртеж број 3: Планирана намена површина, цртеж број 4: Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање, цртеж број 5: Мреже комуналне инфраструктуре, цртеж број 6: Предлог ситуационог решења садржаја комплекса котларнице на биомасу, уочено је да се у јужном делу планског подручја око km 64+495 претметне пруге планира нови укрштај планиране саобраћајнице (продужетак улице Светозара Марковића) са предметном железничком пругом за приступ планском подручју.
4. Могуће је планирати продужетак улице Светозара Марковића тако да се укрсти са железничком пругом Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош око km 64+495, с тим да се након изградње новог путног прелаза укине постојећи путни прелаз у km 64+445.

5. При изradi техничке (пројектне) документације за изградњу путног прелаза, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Сектору за развој, за издавање техничких услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у пружном појасу предметне железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

У складу са напред наведеним потребно је кориговати текст Плана детаљне регулације корларнице на биомасу у Бечеју, а потом кориговани текст и графику доставити “Инфраструктура железнице Србије” а.д. ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.

Број: 2/2018- 1050

Дана: 15. 08. 2018.

ANDZOR ENGINEERING DOO
Друштво за пројектовање, урбанизам и
екологију

Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

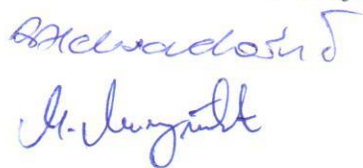
Предмет: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ ад о достављеном
Плану детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју



Дописом број 747-000-18 од 06.08.2018. године доставили сте нам План детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је доставила мишљење о израђеном Плану детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју број 2/2018-617 од 21.05.2018. године.

У процесу прибављања сагласности на плански документ, Акционарском друштву „Инфраструктура железнице Србије“ је достављен целокупан материјал Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју. „Инфраструктура железнице Србије“ ад је дописом број 2/2018-788 од 22.06.2018. године доставила измене напред наведеног мишљења 2/2018-617 од 21.05.2018. године, којим је истакнуто да је могуће планирати продужетак улице Светозара Марковића тако да се укрести са железничком пругом Римски Шанчеви-Бечеј-Сента-Хоргош око km 64+495, с тим да је одмах након изградње новог путног прелаза потребно да се постојећи путни прелаз у km 64+445 укине и демонтира.

Имајући у виду напред наведено, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Нацрт Плана детаљне регулације котларнице на биомасу у Бечеју, са аспекта заштите и развоја железничке инфраструктуре.




ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

15 AUG 2018