

1. ако комуналној инспекцији не омогући несметано вршење послова инспекцијског надзора, не дозволи несметан приступ до објеката и у објекте који су предмет контроле, не стави на увид потребна документа, не достави потребне податке или достави нетачне податке и не поступи по налогу инспектора у одређеном року;

2. у датом року не изврши решење комуналног инспектора;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 5.000 до 75.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара, а физичко лице новчаном казном у износу од 5.000 до 75.000 динара.

Изузетно од одредаба ст. 1. и 2. и 3 овог члана, новчана казна се прописује у фиксном износу за физичко лице и одговорно лице од 5.000 динара, за предузетника од 10.000 динара, а за правно лице од 30.000 динара, за ометање комуналне инспекције у вршењу службеног надзора упућивањем речи претеће, увредљиве или омаложавајуће садржине.

## V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 18.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној инспекцији ("Сл. лист општине Бечеј", број 12/2006).

### Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 011-121/2014  
Дана: 10.09.2014.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Кнези Петер, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 32., 34. és 36. szakasza, A kereskedelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/2010. és 10/2013. számok) 79. szakaszának 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/2014. – második Törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, A szabálysértésekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 65/2013. szám) 39. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2014.09.10-én megtartott XXVIII. ülésén meghozta a következő

## H A T Á R O Z A T O T A KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉGRŐL

### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. szakasz

Jelen Határozattal szabályozzuk Óbecse Község Kommunális Felügyelőségének megszervezését, munkája módját és hatáskörét.

## 2. szakasz

A kommunális felügyelőség gyakorol felügyeletet a kommunális tevékenység végzését szabályozó törvények és határozatok végrehajtása felett a kommunális szolgáltatások használata és nyújtása, a kommunális objektumok, az általános használatban levő közrendeltetésű területek és javak rendezése és karbantartása tekintetében, valamint más, a polgárok közvetlen érdekét szabályozó jogszabályok végrehajtása felett.

A kommunális felügyelőség a törvénnyel összhangban végzi azokat a kereskedelmi létesítmények feletti felügyelőségi feladatokat, amelyekkel megbízták, kivéve a távkereskedelmet, valamint afelett, hogy kifüggesztették-e a munkaidőt és tartják-e magukat hozzá, illetve, hogy kifüggesztették-e az ügyviteli elnevezést.

## II. MEGSZERVEZÉS

### 3. szakasz

A kommunális felügyelőség hatáskörébe tartozó feladatokat a kommunális felügyelő és a kommunális ellenőr látják el.

A kommunális felügyelő munkájában önálló a törvénnyel és más jogszabályokkal meghatározott megbízás keretein belül, munkájáért személyesen felel a közvetlen felettesének, a kommunális felügyeletért illetékes osztály vezetőjének és Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjének.

A kommunális felügyelő teendőit olyan személy láthatja el, akinek második fokozatú egyetemi, illetve mester képzettsége vagy az egyetemi szakképzettséget szabályozó törvény hatályba lépéséig érvényes jogszabályokkal összhangban egyetemi szakképzettsége van, amelyet a törvénnyel kiegyenlítették a mesteri végzettséggel, olyan személy, akinek főiskolai végzettsége van, letette a közigazgatási szervekben való munkához szükséges szakvizsgát és legalább hároméves munkatapasztalattal rendelkezik.

A kommunális ellenőr teendőit olyan személy láthatja el, akinek középfokú szakmai végzettsége van megfelelő irányzaton, letette a közigazgatási szervekben való munkához szükséges szakvizsgát és legalább egyéves munkatapasztalattal rendelkezik.

A kommunális ellenőr a felügyelőségi felügyelet során a kevésbé összetett feladatokat és munkákat végzi, melyek során ellenőrzi a kommunális objektumok állapotát, ellenőrzi, hogy a kommunális szolgáltatást a megállapított feltételeknek megfelelően végzik-e, fogadja az ügyfeleket és felvilágosítást ad jogaik és kötelezettségeik megvalósításáról, segít a kommunális felügyelőnek a felügyelet végzésében.

### 4. szakasz

A kommunális felügyelőnek és kommunális ellenőrnek a felügyelet végzésekor igazolvánnyal kell rendelkezniük, amellyel bizonyítják felügyelői és ellenőri voltukat.

A kommunális felügyelői és kommunális ellenőri igazolványt Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetője adja ki.

## III. MEGHATALMAZÁSOK, JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

### 8. szakasz

A kommunális felügyelőnek a felügyelet végzése során joga és kötelezettsége:

- 1) ellenőrizni a kommunális szolgáltató, más jogi és természetes személyek általános és külön okiratait, nyilvántartásait,
- 2) kihallgatni és nyilatkozatot venni a kommunális szolgáltató felelős személyétől, más jogi és természetes személyektől,
- 3) a szükséges adatok begyűjtése céljából ellenőrizni a kommunális tevékenység végzését szolgáló objektumokat, üzemi berendezéseket és berendezéseket, az ügyviteli helyiségeket és más olyan objektumokat, amelyek a községi határozat alapján az ellenőrzés tárgyát képezik,
- 4) határozatával elrendelni, hogy a kommunális tevékenységet a törvénnyel és Óbecse község törvényénél alacsonyabb rangú, a törvény alapján meghozott okirataival összhangban végezzék,
- 5) határozatával elrendelni a kötelezettségek végrehajtását és a felügyelet során észlelt hiányosságok elhárításához szükséges intézkedések foganatosítását,

- 6) ellenőrizni a kommunális szolgáltatás használatát biztosító objektumokat, üzemi berendezéseket és berendezéseket, beleértve a belső installációkat is, amelyek a kommunális szolgáltatás fogyasztójának birtokában vannak,
- 7) határozatával elrendelni a kommunális szolgáltatás fogyasztója számára a belső installációk hiányosságainak elhárítását, valamint, hogy lehetővé tegye a hozzáférést azokhoz az installációkhoz a hiányosságok elhárítására vagy a fogyasztónak a kommunális rendszerről való lekapcsolására vonatkozó határozat végrehajtása során,
- 8) szabálysértési meghagyást kiadni a helyszínen minden egyes szabálysértésre,
- 9) kérelmet benyújtani a szabálysértési eljárás megindítására, illetve feljelentést tenni gazdasági vétség és bűncselekmény esetén, amennyiben úgy látja, hogy a jogszabály megsértésével szabálysértést, gazdasági vétséget vagy bűncselekményt követtek el,
- 10) határozatával elrendelni a tárgyak és egyéb dolgok eltávolítását a közrendeltetésű területekről, valamint a járművek eltávolítását, illetve áthelyezését amennyiben azokat a jogszabályokkal ellenben helyezték el,
- 11) határozatával megtiltani a szolgáltatás nyújtója és fogyasztója számára azokat a törvényellenes és a községi előírásokkal ellenes cselekedeteket és eljárásokat,
- 12) határozatot hozni és jegyzőkönyvvel elrendelni a szabálytalanságok elhárítására vonatkozó intézkedéseket, összhangban a községi előírásokkal,
- 13) foganatosít egyéb, a törvényben és Óbecse község előírásaiban meghatározott intézkedéseket.

A kommunális felügyelőség határozata ellen beterjesztett panaszokról Óbecse Község Községi Tanácsa dönt.

A panasz nem odázza el a kommunális felügyelő határozatának végrehajtását.

A Községi Tanács határozata végleges a közigazgatási eljárásban, s ellene nem indítható közigazgatási per.

## 6. szakasz

A kommunális felügyelő köteles eljárni a jogi és természetes személyeknek a kommunális felügyelőség hatáskörébe tartozó feljelentéseit, s 8 (nyolc) munkanapon belül értesíteni a feljelentőt az eljárás eredményeiről.

A kommunális felügyelő minden elvégzett felügyelőségi ellenőrzésről jegyzőkönyvet készít, amelyben konstatálja az észlelt szabálytalanságot és hiányosságokat, a hiányosságok elhárítása céljából foganatosítandó intézkedéseket, az elhárítás határidejét, valamint egyéb adatokat a felügyelet végzésének módjáról.

A jegyzőkönyvet kötelezően kézbesítik a kommunális tevékenység végzőjének, annak a jogi, illetve természetes személynek, akinek az ügyvitele, illetve cselekedete felett felügyelőségi ellenőrzést gyakoroltak.

A jelen szakasz 3. bekezdésében említett vállalat, intézmény és más szervezet, illetve természetes személy értesíti a kommunális felügyelőt a jegyzőkönyvben meghagyott intézkedések foganatosításáról.

Az elrendelt intézkedések végrehajtására kiszabott határidő lejártával a kommunális felügyelő ellenőrző felügyeletet végez.

## 7. szakasz

A vállalatok, intézmények és más szervezetek, illetve természetes személyek kötelesek a kommunális felügyelő számára lehetővé tenni a felügyelet zavartalan végzését, engedélyezni a hozzáférést az ellenőrzés tárgyát képező objektumokhoz és a hozzájuk vezető úthoz, betekintés céljából megmutatni a szükséges dokumentumokat, segítséget nyújtani a felügyelő által megszabott határidőn belül a szükséges adatok kézbesítésében és a felügyelő meghagyása szerint eljárni.

## 8. szakasz

Amennyiben a kommunális felügyelő úgy értékeli, hogy a szabály megszegésével szabálysértést, gazdasági vétséget vagy bűncselekményt követtek el, haladéktalanul köteles kérvényezni a szabálysértési eljárás megindítását, feljelentést tenni a gazdasági vétséget vagy bűncselekményt elkövetők ellen.

## **9. szakasz**

Amennyiben a kommunális felügyelő a felügyelet végzése során megállapítja, hogy az előírást nem alkalmazták vagy szabálytalanul alkalmazták, a felügyelettől számított 15 (tizenöt) napnál nem hosszabb határidőn belül határozatot hoz a szabálytalanság elhárításáról és megszabja az elhárítás határidejét.

Amennyiben a kommunális felügyelő a felügyelet végzése során megállapítja, hogy valamelyik más felügyelőség, szerv vagy szervezet hatáskörébe tartozó előírást nem alkalmaztak vagy szabálytalanul alkalmaztak, köteles arról azt intézkedések foganatosítása céljából értesíteni.

A kommunális felügyelő köteles a felügyelet végzése során megismert adatokat vagy a más felügyelőségtől, állami szervtől és szervezettől a felügyelet végzéséhez kapott adatokat hivatali titokként kezelni.

## **10. szakasz**

Amennyiben a kommunális felügyelő a felügyelet végzése során megállapítja, hogy zavarják a kommunális objektumok használatát valamilyen tárgy vagy más dolog otthagytásával vagy más módon, ha jelen van, elrendeli a használó, illetve tulajdonos számára a tárgyak vagy dolgok eltávolítását, kényszervégrehajtásról történő fenyegetéssel.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében említett személy nem tartózkodik a helyszínen, a kommunális felügyelő az ügyfél kihallgatása nélkül hoz határozatot, amellyel elrendeli a tárgyak vagy dolgok megszabott határidőn belül történő eltávolítását, amit órákban is meg lehet szabni. Ezt a határozatot ráragasztják az adott tárgyra vagy dolgokra a felragasztás napjának és órájának megjelölésével, s úgy veszik, hogy ezzel a kézbesítés megtörtént. Ennek a határozatnak az esetleges megrongálása, tönkretétele vagy eltávolítása nem hat ki a kézbesítés érvényességére.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében említett személy nem cselekszik a meghagyás szerint, a kommunális felügyelő elrendeli a dolgok más személy által, kijelölt helyre történő eltávolítását a használó, illetve tulajdonos költségén, amiről értesíti azt, ha lehetőség van rá.

## **11. szakasz**

A kommunális felügyelő megelőzőleg intézkedik a hatáskörébe tartozó felügyeletet szabályozó Törvény és más előírások megsértésének megakadályozása céljából.

## **12. szakasz**

A kommunális felügyelő az önállóságának fékezésére és munkájának törvénytelen befolyásolására irányuló jelenségekről értesíti a közvetlen felettesét.

## **13. szakasz**

A kommunális felügyelőség felelős a felügyelet végzése során, ha:

1. a felügyelet gyakorlásakor nem teszi meg, nem javasolja, vagy nem rendeli el azokat az intézkedéseket, amelyekre meghatalmazása van,
2. nem kezdeményezi, vagy nem indítja el a törvénytelenység, illetve szabálytalanság megállapítására irányuló eljárást az illetékes szervnél,
3. túllépi illetékességi körét.

A kommunális felügyelőnek a jelen szakaszban említett felelősségét Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetője állapítja meg a kommunális felügyeletért illetékes osztály vezetőjének közvetlen javaslata alapján.

## **14. szakasz**

A kommunális felügyelő a feladata végzése során a törvénnyel összhangban együttműködik a Szerb Köztársaság felügyelőségi szolgálataival, más szervekkel és szervezetekkel, vállalatokkal, helyi közösségekkel, lakók közgyűléseivel, illetve az épületek tanácsaival és természetes személyekkel.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt együttműködés magában foglalja a kölcsönös tájékoztatást, az információcserét, közvetlen segítséget és közös intézkedések foganatosítását, valamint a kommunális felügyelőség munkájának végzése szempontjából jelentős közös aktivitásokat.

### 15. szakasz

A kommunális felügyelőség, munkájáról, a felügyelete alá tartozó területeken észlelt jelenségekről, a foganatosított intézkedésekről és azok eredményeiről, az osztályvezető révén, évente legalább egyszer köteles jelentés formájában beszámolni Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjének.

### 16. szakasz

Az osztályvezető vagy a közvetlen felettes a kommunális felügyelőség hatáskörébe tartozó munkák felgyülemzése esetén, amikor egyes eljárások nem tűrnek halasztást, valamint más közérdekű esetekben, megváltoztathatja a kommunális felügyelőség munkaidő-beosztását.

## IV. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

### 27. szakasz

Szabálysértésért 50.000-tól 1.000.000 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személyt, ha:

1. a kommunális felügyelőt és a kommunális ellenőrt akadályozza hivatali kötelességének gyakorlásában, vagy azt lehetetlenné teszi számára, ha nem engedélyezi a hozzáférést az ellenőrzés tárgyát képező objektumokhoz, nem kézbesíti a szükséges adatokat vagy pontatlan adatokat kézbesít, nem cselekszik a kommunális felügyelő határozata szerint,

2. a kiszabott határidőn belül nem tesz eleget a kommunális felügyelő által kiadott határozatban foglaltaknak.

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 5.000-től 75.000 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személynél foglalkoztatott felelős személyt.

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért a vállalkozót 10.000-től 250.000 dinárig terjedő, a természetes személyt pedig 5.000-től 75.000 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

A jelen szakasz 1., 2. és 3. bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően a pénzbüntetést állandó összegben írjuk elő a természetes és felelős személy számára 5.000 dináros összegben, a vállalkozó számára 10.000 dináros összegben, a jogi személy számára pedig 30.000 dináros összegben, a kommunális felügyelő zavarásáért a hivatalos felügyelet végzése során, amennyiben fenyegető, sértő vagy megalázó tartalmú kifejezéseket használnak.

## V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 18. szakasz

A jelen Határozat hatálybalépésével érvényét veszíti A kommunális felügyelőségről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 12/2006. szám).

### 19. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 011-121/2014  
Kelt: 2014.09.10.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Knézi Péter, s. k.

- - - - - 0 - - - - -

На основу чланова 25, 28. и 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/2012, 116/2013 и 44/2014), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007 и 83/2014) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени