

DORĐE PREDIN BADŽA INTÉZMÉNY MUNKATERVE

A sportközpont összterülete 18000 m². Az építését 1988-ban fejezték be és az elmúlt évek alatt nem történt jelentősebb beavatkozások. Az épület szükséges revitalizációjának áttekintéséhez a jelenlegi objektív kép a következő: a felszerelés elavult és kopott, a medencéből szivárog a víz, a vízszűrő berendezés is már alig használatos, a tető beázik.

Tehát, minden költség mellett az ügyvitelben tervezzük a helyi önkormányzat segítségével, szavatolni a munka folytatását és a programfeladatok megvalósítását. Azaz a 2018-as év folyamán tervezzük a sportközpont tetőjének rekonstrukcióját, a medence és a világítás rekonstrukcióját, mely által az Intézmény még teljesebbé válna és még több jelentős funkciót látna el.

A sportközpont a három évtizedes működése során sikeresen felépítette az elismert sportintézmény arculatát. Ahogyan az évek során, úgy ma is számos sikeres sportegyesületnek és –közösségnek ad otthont. A sportközpont kinevelt több élsportolót, bajnokot, győztest,...

Mint ahogyan az előző években a Sportközpont 2018-as évi munkaterve magába foglalja azokat az aktivitásokat, melyek az alap és a kiegészített aktivitásokhoz kapcsolhatók.

Tervben van a versenyszerű és rekreatív sportszolgáltatás, valamint csúcspportolóknak nyújtott szolgáltatás, összhangban a tervezett költségvetési eszközökkel a klubok edzésére.

Tehát, a Sportközpontba tartozik a mérkőzések megtartása (hazai és nemzetközi), mint ahogyan más bajnokságok és versenyek is.

Jelen dokumentum célja, hogy összegezzék az Intézmény szükségleteit a 2018-as évben, valamint az Intézmény pénzelésének módja is a 2018-as évben, a saját jövedelem megteremtésének terve és a község dotációja.

Az Intézmény munkaprogramja magába foglalja:

- az épület rendszeres karbantartását építési és funkcionális értelemben egyaránt
- szolgáltatásnyújtást Óbecse község területén lévő minden nyilvántartott sportklub számára
- sport, rekreatív és oktatói programok megvalósítását
- sportversenyek szervezését (turnék, helyi és regionális bajnokságok)
- vendéglátói szolgáltatásnyújtást (szállás az Óbecsei Iszúsági Otthonban)

Az Intézmény jövedelmet valósít meg az általános tevékenységek (sporttartalom) és a kiegészítendő tevékenység terén is. A 2018-as év munkatervével előirányozták a jövedelmet a következő sporttartalmak terén:

- a sportcsarnok bérbeadása
- az olimpiai méretű úszmedence bérbeadása
- a zárt úszómedence bérbeadása
- a tenispálya bérbeadása
- vendéglátói szolgáltatásnyújtás (szállás az Óbecsei Iszúsági Otthonban)
- sauna
- billiárd, asztalitenisz
- téli futball

- más jövedelem
- visszatérített jövedelem-szállás és étel

A tervezett kiadások megállapítottak a folyó év megállapított kiadásai alapján, mint a 2018-as év folyamán megvalósuló kiadások is. Az előirányzott intézkedések a költségek csökkentésére és a jövedelem növelésére, tekintettel a magas energiaköltségekre és az objektum és felszerelés folyó karbantartási költségeire, melyeket feltételeznek az objektum nagy területén. Hogy a tervezett jövedelmet megvalósítsák, további intézkedéseket vezetnek be a költségek racionalitása és a jövedelem növelése érdekében.

1.1 A SPORTCSARNOK AKTIVITÁSI TERVE

A 2018-as év aktivitási tervével előirányozták a sportcsarnok kapacitásának kihasználását, mind asport mind pedig a kulturális események megtartására magasabb szinten A csarnok területe: 30x 47 m, a lelátók kapacitása pedig 2600 hely. Tekintettel a lehetőségekre, az időpontok kiadására és a megfelelő standardokkal a sport aktivitások megszervezésére a 2018-as évben tervezik a sportcsarnok kiadását a következő szükségletekre:

- a szervezett versenyek klubjainak
- minden reprezentatív válogatottnak
- a községi és regionális szervezeteknek
- futbal-, kosárlabda-, kézilabdaiskoláknak

A sportcsarnok előnye, hogy 3 funkcionális kisterem is kialakítható a mozgatható függönyök segítségével, melyek standardnagysága szerint használható röplabda és kosárlabda pályának is.

A kulturális-szórakoztató tartalom keretében a terem kiadható koncertek és táncversenyekre is.

A sportcsarnok 2018-as évi munkaprogramjával előirányzott a terem évi kb. 6000 óra használatra, melybe beleszámították a rendszeres tornaórát, a sportszervezetek által használt órákat és további sport keretében tartandó programot.

A sportcsarnokban lépéseket tesznek a minőségi használat érdekében, a használók biztonságáért, az installációk és felszerelés megfeleléséért és tisztaságáért, és mint ahogyan az előző években is a következő aktivitásokat irányozzák elő:

- az elektromos hálózat, felszerelés és berendezés, tájékoztatási technika (számítógépek, központi bejelentés, jelzőlámpák), audió rendszerek, világítás, az objektumban levő automatika és elektronika műszaki részének preventív és korrektív karbantartása
- a gépi installációk-fűtési, hűtési és szellőztetőrendszer (légkondicionálók, központi fűtés csőrendszerrel és fűtőtesttel, a víz fűtése), hűtött helyiségek (géptelep hűtőberendezéssel a légkondicionáló szükségleteire) a medencelátésműanyag, klórtöltő állomás, a medence vizének ellenőrzése, vízvezeték és egyéb preventív és korrektív karbantartása
- építési karbantartás-tetőkonstrukció, építészeti konstrukció és laktos munkák, teleszkópos tribúnok, védőfelszerelés és fabútorok, armatura és padló minden helyiségben, az energiafolyadékok hálózata (szanitális meleg- és hidegvíz, csatornahálózat, hidegvíz a légkondicionálónak, melegvíz a fűtésnek), üvegfelületek, festés és meszelés

- az intézmény alanyainak és vagyontárgyainak védelme, valamint a közvetlen és közvetett okok megfékezése, valamint a környezet megfékezése, amely károkat okozhat vagy a vagyon illegális birtoklását
- a felügyelői-mentői csapat alkalmazása (oklevéllel)

A 2018-as tervvel előirányozták a sportközpont használatát a következő sporteseményekre:

- futbaltorné-futbal
- munkás sportjátékok (harminc csapat részvétele)
- a csapatok fogadása a felkészítésre és táborozásra (kézilabda, röplabda, kosárlabda)
- a sportcsarnokban lévő képzések és versenyek szervezése és a feltételek megteremtése (kézilabda, kosárlabda, röplabda, futbaliskola, karate, tenisz, body building és íjászat)
- a rekreatív aktivitások szervezése és a feltételek megvalósítása: a rekreáció megszervezése a teremben (teremfoci, kosárlabda, tollaslabda, aerobik, body building és más)
- rendszeres aktivitás (iskolák, edzések, versenyek és rekreáció)

1.2 A NYITOTT ÚSZÓMEDENCE AKTIVITÁSI TERVE

Az úszómedencét 1988-ban építették. A komplexum kerete magába ölel egy olimpiai méretű műszómedencét és 3 olyan medencét, melyet termálvízzel töltenek meg, és a többi kísérő tartalom, egyoldalas lelátóval, melynek kapacitása 500 ülőhely.

- olimpiai méretű úszómedence
nagysága 50x25m, mélysége 2m, 10 sávval, területe 1250 m²
- Termálvizes úszómedence
 - I. úszómedence:
nagysága 5.9x9,6 m, mélysége 1.2 m, területe 56.2 m²
 - II. úszómedence (gyermekmedence, medence azoknak, kik nem tudnak úszni:
nagysága 3.1x6.6 m, mélysége 0.6 m, területe 20.5 m²
 - III. nagysága 4.8x11.2 m. mélysége 1.5m, területe 53.7 m²
Homokalapú röplabdapálya
nagysága: 12x 7m

Az úszómedence kiváló lehetőséget kínál a versenyek megtartására, akár úszásról, akár vízilabdáról van szó, de más olyanfajta sportnak is megfelel, amelyet medencében tartnak.

Az aktivitási tervvel előirányzott az olimpiai méretű medence kapacitásának kihasználása, a sportesemények megtartására, még hozzá magasabb szinten.

Tervezett az olimpiai méretű medence kiadása a különböző szükségletekre:

- a verseny szervezeteinek és klubjainak
- minden reprezentatív válogatottnak

- polgároknak és rekreáló szervezeteknek
- speciális rendeltetésű szolgálatoknak
- az ovisok és iskolások valamint más intézmények szervezett látogatása és oktatása
- sportversenyek szervezése (turnék, helyi és regionális és nemzetközi bajnokságok)
- szórakoztató programok szervezése

Ami a kiegészítő tevékenység megvalósuló jövedelmét illeti

- az üzlethelyiségek bérbeadása
- vendéglátói szolgáltatások
- reklamációs szolgálat

Az úszómedence tervével 6 hónapos átlagmunkát irányoztak elő, 2500 órát (7-től 21 óráig maximális kihasználtság) az edzőkluboknak, reprezentációra, és a polgárok és sportolók oktatására és rekreációjára.

A 2018-as évi aktivitási tervvel előírányozták az olimpiai mértéű medence használatát a következő sporttartalmakra

- a vízimentők szakképzésének biztosítása
- játék határok nélkül
- a csapatok fogadása a felkészítésre és táborozásra (vizilabda, úszók)
- a rekreatív aktivitások szervezése és a feltételek megvalósítása a nyitott medencén
- strandróplabda turné

A sporttartalmak használatának minőséges feltételeinek szavatolására, a használók biztonságára, az installációk és berendezések megfelelőzésére és tisztítására a következő aktivitásokat alkalmazzák:

- az elektromos installáció és világítás preventív és korrektív karbantartása
- a termotechnikai installáció preventív és korrektív karbantartása
- a gépi és vízvezeték installáció korrektív karbantartása, az objektumok és sporteszközök építészeti és kézműves karbantartása
- a medence és a lelátó karbantartása
- a higiénia fentartása és a víz vegyi-bakterológiai megfelelése

Alapvető konzekvenciók, melyek a medence keresetét erdeményezik:

- életforma
- az oktatás szintje
- infrastruktúra, amely minőséggel, kényelemmel és biztonsággal lehetővé teszi a vízi aktivitásokat
- sport és rekreációs program (úszás, szinkronúszás, aqua bic), az egészséges élet iskolája, relaxációs program, diagnosztikus és klinikai program, wellness program, szépség és egészség

Minden említett pontra érvényesek a medence programja és a kapacitás fejlesztésének mutatói,de úgyszintén, minden vízi aktivitás népszerűsíti a sportúszást, az úszás fejlődését és általános kultúráját Óbecsén.

A társadalmi normák állandóan változnak és a szolgáltatások, befektetések és marketing változását követelik, amely a kereset megnövekedéséhez vezet, és ezzel a jövedelem növekedéséhez is hozzájárul.

1.3. A ZÁRT ÚSZÓMEDENCE AKTIVITÁSI TERVE

Az úszómedencét 1987-ben építették. A komplexum keretében található egy olimpiai méretű medence és egy medence azoknak, kik nem tudnak úszni, valamint megtalálhatók még a kísérő tartalmak is egy egyoldalú 400 férőhelyes lelátóval.

- olimpiai méretű medence
nagyság 33x25m, mélység 2m, 12 pálya, területe 825 m²
- medence azoknak, kik nem tudnak úszni
nagyság 6x12,5m, mélység 0,9m, területe 75m²

A medencét hivatalosan 1988-ban nyitották meg, az első mérkőzést 1987. november 29-én játszották.

A medence kiváló lehetőséget nyújt úszóversenyek és vízilabda versenyek tartására, mint ahogyan más aktivitásokra is, melyet a vízben tartanak.

A 2018-as év aktivitási tervével előirányozták a zártolimpiai méretű medence használatát a következő sporttartalmakra:

- szakmai vízimentő-képzés
- játék határok nélkül
- csapatok fogadása a felkészítésre és táborozásra (vízilabda, úszás)
- a zárt medencében tartandó versenyek és képzési folyamat feltételének megteremtése és szervezése
- vízilabda, úszás mérkőzések, turnék

A sporttartalmak használatának minőséges feltételeinek szavatolására, a használók biztonságára, az installációk és berendezések megfelelőzésére és tisztítására a következő aktivitásokat alkalmazzák:

- az elektromos installáció és világítás preventív és korrektív karbantartása
- a termotechnikai installáció preventív és korrektív karbantartása
- a gépi és vízvezeték installáció korrektív karbantartása, az objektumok és sporteszközök építészeti és kézműves karbantartása
- a medence és a lelátó karbantartása
- a higiénia fentartása és a víz vegyi-bakteriológiai megfelelése

Alapvető konzekvenciók, melyek a medence keresetét eredményezik:

- életforma
- az oktatás szintje
- infrastruktúra, amely minőséggel, kényelemmel és biztonsággal lehetővé teszi a vízi aktivitásokat

- sport és rekreációs program (úszás, szinkronúszás, aqua bic), az egészséges élet iskolája, relaxációs program, diagnosztikus és klinikai program, wellness program, szépség és egészség

Minden említett pontra érvényesek a medence programja és a kapacitás fejlesztésének mutatói, de úgyszintén, minden vízi aktivitás népszerűsíti a sportúszást, az úszás fejlődését és általános kultúráját Óbecsén.

A társadalmi normák állandóan változnak és a szolgáltatások, befektetések és marketing változását követelik, amely a kereset megnövekedéséhez vezet, és ezzel a jövedelem növekedéséhez is hozzájárul.

1.4.A TENISZPÁLYÁK AKTIVITÁSI TERVE

Az ebben az egységben tervezett aktivitások megtartásához szükséges betartani a munka, a sportolók és látogatók biztonságának védelme

- a teniszpályák karbantartása
- a PP rendszer tervezett karbantartása
- az elektromos installáció vizsgálata
- a tartalom építészeti és kézműves karbantartása

1.5 ÍJÁSZAT

Az íjászatra fenntartott pályát saját tevékenységére használják, íjászkolára, edzésekre és versenyekre.

2. VENDÉGLÁTÓI SZOLGÁLAT

A Đorđe Predin – Badža intézmény kibérelte a III. emeleti üzlethelyiséget, bútort és felszerelést Óbecsén a Tan fivérek utca 7. szám alatt Dom Maldost szállás elnevezéssel. A Dom Mladost 13 szobával rendelkezik, fekvőhelyeinek száma 39, egy közös helyiséggel és mosodával. Az aktivitási terv a 2018-as évre előirányozza a rendszeres aktivitásokból való jövedelmet, amelyek a szobák kiadásai, leginkább a sportolóknak, de más személyeknek is.

A 2018-as év folyamán szükséges elvégezni az adaptáció munkáit, az otthon karbantartását:

- az elektromos installáció vezetékének és a PP rendszer preventív és korrektív karbantartását
- új bútorok beszerzését
- meszelést
- a fürdőszobák renoválását és
- az objektum építészeti és kézműves karbantartását

3. ÜZLETHELYISÉGEK

A 2018-as év folyamán tervezik a következő üzlethelyiségek kiadását:

- üzlethelyiség kiadása az Óbecsei TV-nek
- üzlethelyiség kiadása a Radio Active-nak
- üzlethelyiség kiadása az emeleten az aerobiknak
- üzlethelyiség kiadása az edzőteremnek

- több üzlethelyiség kiadása a medencén, melyeket kiadnak különböző vendéglátói tevékenységek végzésre
- parkolóhely

4. ÉRTÉKESÍTÉS

4.1 Sport turizmus

A 2017-es év folyamán jelentős pozitív segítség történt a sportforgalom területén. Szintén szervezett felkészítést több klubnak és válogatottnak. A helyi vendéglátókkal és a gerontológiai központtal együttműködve, melytől bérlik a szálláshelyet, a sportszervezeteknek ajánlanak és nyújtanak szolgáltatásokat az all include modell szerint: szállás, étel, a sportpályák és a többi tartalom használata.

Tehát többen között az I tábor felkészítését megtartotta: a Szerbiai úszószövetség, az orosz úszótábor, Szerbia szinkronúszóinak szövetsége, a belgrádi Tasmajdan szinkronúszó klub, Szerbia Vízilabdaválogatottja, a Dragan vízilabdaklub, Dél-Afrika, a svédországi vízilabdacsapat, a Törökországi Enka vízilabdaklub, Szerbia röplabdaszövetsége, A Vajdasági röplabdaszövetség, az újvidéki VST röplabdaklub, a belgrádi Roda röplabdaklub, a pancsovai DINAMO kézilabdaklub és mások.

Elszállásolták az individuális sportolókat, mint ahogyan más csapatokat is, melyek részt vettek a helyiségben tartott versenyeken (a vízilabda-tuné résztvevői, úszógyűlés és hasonlóak).

4.2 Internetoldal

A 2007-es év elején az intézmény elindította saját internetes oldalát a www.oscmladost@gmail.com név alatt, mely által tájékoztathat az intézményben tartandó eseményekről. A marketingosztály a piac figyelemmel kísérése céljából időszakosan felmérést végez interjúk és kérdőívek által a kommunikáció különböző módjaival, hogy az intézmény aktivitásait a szükségletekhez irányítsák és az intézmény nyújtotta szolgáltatások használói felé. Facebook-oldalt is indítottak Sportski Centar Bečej elnevezéssel.

4.3. Reklámfelület

2018-ban az intézmény jelentős belső részét reklámfelületekre használják, mely a pozitív pénzügyi hatás mellett az objektum esztétikai változásához is vezet.

A nyári évszakok eljövételével a nyitott medencét is üzembe helyezik, mely az ügyvitelben pozitív hatást hoz, de mindenekelőtt a használók számára megalkot egy képet, benyomást és formát magáról az intézményről. A későbbi hatásokkal megerősítik az imidzset, a marketing stratégiát, mely a jövedelme megnövekedéséhez vezet, többek között a reklámfelületeknek köszönhetően.

5.ÁLTALÁNOS ÉS KÁDERÜGYI TERVEK

Mint ahogyan az előző években is, úgy a 2018-as évben is lehetséges a meglévő általános akatusok módosítása és kiegészítése az intézmény funkcionális szükségleteinek függvényében, mint ahogyan az általános aktusok kiigazítása az általános aktusok és állami szabályozás szerint.

Ami a szerződéses viszonyokat illeti, szükséges alkalmazni az megfelelő preventív intézkedéseket, hogy elérjék a közös érdek optimális védelmi szintjét, a szerződések jobb feltételei által. A meglévő kereslet fizetését megpróbálják javítani saját kötelezettségük részletekben való törlesztésével. Amennyiben az nem történik meg, kényszervégrehajtás történik a törvényes előírásokkal összhangban.

A káderügyi struktúrára vonatkozóan az intézmény a következő évben igyekszik kiegyenlíteni kötelezettségeit a meglévő kötelező káderügyi kapacitás terén, mellyel úgyszintén megpróbálja minél nagyobb mértékben kielégíteni az intézmény szükségleteit. Tehát nagyon valóságos az a helyzet, hogy az intézménynek több személyt kell alkalmaznia, akiknek munkája szükséges a medence működéséhez.

Összhangban a definiált tevékenységgel és szükségletekkel a sportintézmény a következők szerint oszlik el:

1. kereskedelmi szolgálat
2. sport, vendéglátói és idegenforgalmi szolgálat
3. műszaki munkák, cédelmi munkák és tűzvédelmi munkák szolgálata

Az intézménynek a mai napon 19 állandó foglalkoztatottj és 2 meghatározott időre szerződötetett foglalkoztatottja van, aki számot vezetnek az egész komplexumról.

A következő 2018-as évben a káderügyi struktúra és a tömefoglalkoztatás valamint a munkaerő angazsálása a kapacitás kihasználtságától függ, melyre nem hat ki a foglalkoztatottak meglévő száma, hanem a reális szükséglet.

A tervezett cél az, hogy a munkaerő angazsálásával elérjük a zavartalan működést az egész szervezetben maximális időtakarékosággal, és ezáltal a pénzzsel is.

Az intézmény támaogatja a fiatalokat, akik most létesítenek munkaviszony, a szükségleteikkel és kapacitássukkal összhangban. Ezzel kapcsolatban a 2018-as évben folytatjuk azoknak a szervezeteknek a látogatását, akik a fiatalok szakképesítésével foglalkoznak oly módon, hogy lehetővé teszik a A Đorđe Predin – Badža intézmény kapacitását használva.