

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-5/2018
Kelt:
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasza 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa _____megtartott _____ülésén meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megállapítást nyer Óbecse község köztulajdonában tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslata, mely az óbecsei KK 7349/6 hrsz alatt felvett ingatlanjára vonatkozik, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé, mint javaslattevőt, az 1.bekezdésben meghatározott Határozat javaslata kapcsán Davidov Dusicát, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának Osztályvezetőjét jelölik ki.

A Községi Képviselő-testület, a községi elnök és a Községi Tanács tevékenysége Osztályának osztályfőnöke
(aláírás)
Kovacev Dubravka

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője,
a községi elnök helyettese,
Dujakovic Dalila

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testület
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-5/2018
Kelt: 2018.04.25.
Ó B E C S E

(iktaró bélyegző 2018.ÁPR.27-i keltezéssel,
III 464-5/2018 számmal)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA
Ó B E C S E

TÁRGY: ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ETLULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK
MEGKEZÉDÉSÉRE VONATKOZÓ INDÍTVÁNY

Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasa alapján, a Vagyonjogi osztály benyújtja a

K E Z D E M É N Y E Z É S T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ETLULAJDONÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS
ELINDÍTÁSÁRA

Városi építkezési földterületre vonatkozik, mely Óbecsén, a Szenttamási út 34 hsz.alatt található, és pedig:

-Óbecse KK 7349/6 hrsz.alatti városi építkezési földterület 36a 44m2 területtel, Óbecse község köztulajdonában van, Óbecse KK 6653-as IL-ban bejegyezve a KFI Óbecsei Ingatlankataszteri szolgálatánál.

A kezdeményezést közvetlen megegyezés útján történő vásárlásra érkezett beadvány alapján állították össze, melyet Radovanovic Radivoj és Radovanovic Jadranka óbecsei, Szenttamási út 34 hsz.alatti lakosok adtak át, a telkeN lévő épület tulajdonosai, midketten 1/2 részben, a vagyonjogi viszonyok rendezése érdekében és az épületek törvényesítésének igényével, melyet Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának városrendészeti, építkezési, kommunális, közlekedési és felügyelőségi felügyelet Osztálya vezet.

Az építkezési földterületet Óbecse község köztulajdonában idegenítik el közvetlen megegyezés útján, a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, mert a kérelmezők társtulajdonosai az épületeknek melyek ezen a parcellán vannak, mindketten 1/2 részben, melyek a tárgyi parcellával egy funkcionális egésznek alkotnak, és így befejeződne az épületek törvényesítési eljárása is.

Az elidegenítésre váró parcella részben rendezett, és lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való rákapcsolásra: villamos hálózat és városi vízvezeték, míg a szennyvizet vízálló gyűjtőmedencébe kell vezetni a városi szennyvízhálózat kiépítéséig. A parcellának kijárata van a Szenttamási út aszfaltozott közútjára.

A tárgyi parcellán, engedélyezett épületek kiépítése, Óbecse település városrendészeti tervével összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015 és 20/2017 sz.).

A parcella a családi építkezési zónában van, ahol a családi lakások tekintetében maximum 40%-os a kiépítettségi index, illetve 50%-os amennyiben a lakás mellett gazdálkodási illetve mezőgazdasági tevékenység is jelen van. A fő épület családi lakóház lehet, lakás és üzleti, üzleti és lakás lehetőséggel, üzleti és termelő. Az épületek maximális emeletszáma FSZ+1 lehet.

Tekintettel arra, hogy az összes feltétel adva van, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására közvetlen megegyezés útján kerül sor, elővételi jog alapján az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, a vagyoni viszonyok rendezése céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m²-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 1.840.365,76 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan forgalmi értékét alapján.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 30.szakasza, 2.bekezdése alapján, azokban az esetekben, amikor természetes személy tesz szert építkezési földterület tulajdonára, a Törvénnyel és ezen határozattal összhangban, és aki tulajdonosa vagy társtulajdonosa az épületnek és/vagy melléképületeknek ugyanazon parcellán, melyek építkezési engedély nélkül épültek fel, valamint más, a Törvény által meghatározott esetekben, köteles az építkezési földterület leszerződött árát kifizetni egy összegben 30 napon belül az elidegenítési szerződés megkötésétől számítva, vagy legfeljebb 180 törlesztő részletben, a fizetés biztosítására szolgáló biztosítási eszközök benyújtása mellett.

A Községi Vagyoni ügyész véleményezést ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Ezen indítvány átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, a megvitatás után, az előírt eljárás alapján adjon javaslatot Óbecse Község Községi Képviselő-testületének határozat meghozatalára a leírt építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó eljárás elindítására, közvetlen megegyezés útján elővételi jog címén, az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezet
- a SZK KFI KnWebPublic adatai a parcelláról
- a 7349/6 hrsz. alatti parcella rajza az óbecsei KK-ból,
- Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülése

Osztályvezető

Davidov Dusica, okl.jogász
(aláírás, körpecsét)

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete _____ megtartott _____ ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS
ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I Elindul az eljárás Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására, az Óbecsei Községi Tanács javaslatára, mely Óbecsén, a Szenttamási út 34 hsz.alatt található, éspedig:

-Óbecse KK 7349/6 hrsz.alatti városi építkezési földterület 36a 44m² területtel, Óbecse község köztulajdonában van, Óbecse KK 6653-as IL-ban bejegyezve a KFI Óbecsei Ingatlankataszteri szolgálatánál.

II Az építkezési földterületet Óbecse község köztulajdonából idegenítik el közvetlen megegyezés útján, a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, mert a kérelmezők, Radovanovic Radivoj és Radovanovic Jadranka óbecsei, Szenttamási út 34 hsz.alatti lakosok adtak át, a telken lévő épület tulajdonosai, midketten 1/2 részben, melyek a tárgyi parcellával egy funkcionális egészet alkotnak, a vagyoni viszonyok rendezése és az épületek törvényesítési eljárásának lefolytatása végett.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására közvetlen megegyezés útján kerül sor, az épületek társtulajdonosaival, a vagyoni viszonyok rendezése érdekében az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

III Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m²-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 1.840.365,76 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan forgalmi értékét alapján.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 30.szakasza, 2.bekezdése alapján, azokban az esetekben, amikor természetes személy tesz szert építkezési földterület tulajdonára, a Törvénnyel és ezen határozattal összhangban, és aki tulajdonosa vagy társtulajdonosa az épületnek és/vagy melléképületeknek ugyanazon parcellán, melyek építkezési engedély nélkül épültek fel, valamint más, a Törvény által meghatározott esetekben, köteles az építkezési földterület leszerződött árát kifizetni egy összegben 30 napon belül az elidegenítési szerződés megkötésétől számítva, vagy legfeljebb 180 törlesző részletben, a fizetés biztosítására szolgáló biztonsági eszközök benyújtása mellett.

IV Az elidegenítésre váró parcella részben rendezett, és lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való rákapcsolásra: villamos hálózat és városi vízvezeték, míg a szennyvizet vízálló gyűjtőmedencébe kell vezetni a városi szennyvízhálózat kiépítéséig. A parcellának kijárata van a Szenttamási út aszfaltozott közútjára.

V A tárgyi parcellán, engedélyezett épületek kiépítése, Óbecse település városrendészeti tervével összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015 és 20/2017 sz.).

VI A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztratív munkát Óbecse község közvagyonában lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárása során.

VII Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakított.

VIII Ezen határozatot megjelentetik Óbecse Községi Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály, a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján kezdeményezést adott át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, mely Óbecsén, a Szenttamási út. 34 hrsz.alatt található, és pedig:

-Óbecse KK 7349/6 hrsz.alatti városi építkezési földterület 36a 44m² területtel, Óbecse község közvagyonában van, Óbecse KK 6653-as IL-ban bejegyezve a KFI Óbecsei Ingatlankataszteri szolgálatánál. A kezdeményezést közvetlen megegyezés útján történő vásárlásra érkezett beadvány alapján állították össze, melyet Radovanovic Radivoj és Radovanovic Jadranka óbecsei, Szenttamási út 34 hrsz.alatti lakosok adtak át, a telken lévő épület tulajdonosai, midketten 1/2 részben, a vagyonjogi viszonyok rendezése érdekében és az épületek törvényesítésének igényével, melyet Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának városrendészeti, építkezési, kommunális, közlekedési és felügyelői felügyelet Osztálya vezet.

Az indítványozás mellékleteként csatolták az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic adatai a parcelláról, a 7349/6 hrsz. alatti parcella rajza az óbecsei KK-ből és az Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülését.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza előírja az illetékes szerveket, a közvagyonban lévő földterület eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 30.szakasza, 2.bekezdése alapján, azokban az esetekben, amikor természetes személy tesz szert építkezési földterület tulajdonára, a Törvénnyel és ezen határozattal összhangban, és aki tulajdonosa vagy társtulajdonosa az épületnek és/vagy melléképületeknek ugyanazon parcellán, melyek építkezési engedély nélkül épültek fel, valamint más, a Törvény által meghatározott esetekben, köteles az építkezési földterület leszerződött árát kifizetni egy összegben 30 napon belül az elidegenítési szerződés megkötésétől számítva, vagy legfeljebb 180 törlesző részletben, a fizetés biztosítására szolgáló biztonsági eszközök benyújtása mellett.

Óbecse Község Községi Tanácsa, _____megtartott _____ülésén elfogadva a Vagyonjogi Osztály Indítványát, megállapította Óbecse község köztulajdonában tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslatát, közvetlen megegyezés útján, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése alapján, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításáról, cseréjéről és bérbeadásáról szóló határozatot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő okiratokat, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy adottak a törvényes feltételek, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Szám:
Kelt:
Ó B E C S E

a Képviselő-testület elnöke
mr.Tomasevic Nenad

Ingtatlan kataszter adatai

Adatok az ingatlanról	07b8fd1a-41f1-4031-8f4f-83486819b589
Község törzsszáma:	80110
Község:	ÓBECSE
Kataszteri község törzsszáma:	803472
Kataszteri község:	ÓBECSE
Naprakészítés dátuma:	2018.4.19.
Szolgálat:	ÓBECSE
1.Adatok a parcelláról	
Dűllő/ Utca:	SZENTTAMÁSI ÚT
Parcella száma:	7349
Parcella alszáma:	6
Területe m2:	3644
Földterület fajtája:	VÁROSI ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
Minősége:	
Ingtatlan lap száma:	6653
Terv száma:	135
A parcella részének adatai	
Részek száma:	4
Kultúra:	FÖLDTERÜLET ÉPÜLET ÉS MÁS OBJEKTUM ALATT
A parcellán való jogosult	
Elnevezés:	ÓBECSE KÖZSÉG
Lakcím:	.
Törzsszám:	.
Jogosultság fajtája:	TULAJDON
Tulajdon formája:	KÖZTULAJDON
Jogosultság terjedelme:	TELJES JOGOSULTSÁG
Részesedés:	1/1
Terhek:	
Nincs teher	
Bejegyzés a parcellán	
Nincs bejegyzés	

(logó) SZERB KÖZTÁRSASÁG
KÖZTÁRSASÁGI FÖLDMÉRÉSI INTÉZET

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 2018.4.26. 14:11:57 | Nem hivatalos okirat

Ingyatlan kataszter adatai

Adatok az ingatlanról	9337c6da-0a06-457a-aad4-b292323ecb7a
Község törzsszáma:	80110
Község:	ÓBECSE
Kataszteri község törzsszáma:	803472
Kataszteri község:	ÓBECSE
Naprakészítés dátuma:	2018.4.19.
Szolgálat:	ÓBECSE
1.Adatok a parcelláról	
Dűllő/ Utca:	SZENTTAMÁSI ÚT
Parcella száma:	7349
Parcella alszáma:	6
Területe m2:	3644
Földterület fajtája:	VÁROSI ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
Minősége:	
Ingyatlan lap száma:	6653
Terv száma:	135
A parcella részének adatai	
Részek száma:	1
Kultúra:	FÖLDTERÜLET ÉPÜLET ÉS MÁS OBJEKTUM ALATT
A parcellán való jogosult	
Elnevezés:	ÓBECSE KÖZSÉG
Lakcím:	.
Törzsszám:	.
Jogosultság fajtája:	TULAJDON
Tulajdon formája:	KÖZTULAJDON
Jogosultság terjedelme:	TELJES JOGOSULTSÁG
Részesedés:	1/1
Teher a parcellán:	
Nincs teher	
Bejegyzés a parcellán	
Nincs bejegyzés	
2.Adatok épületekről és más objektumokról	
Utca elnevezése:	SZENTTAMÁSI ÚT
Házszám:	34
Ház alszám:	
Terület m2:	54
Használat módja:	CSALÁDI LAKÓÉPÜLET

Az épület jogállása

AZ ÉPÜLET ÁTVÉVE A TELEKKÖNYVBŐL

Jogok gyakorlója az épületen	
Elnevezés:	RADOVANOVIC () RADIVOJA
Cím:	.
Törzsszám:	.
Jogosultság fajtája:	TULAJDON
Tulajdon formája:	MAGÁN
Jogosultság terjedelme:	ESZMEI HÁNYAD
Részesedés:	½
Elnevezés:	RADOVANOVIC () JADRANKA
Cím:	.
Törzsszám:	.
Jogosultság fajtája:	TULAJDON
Tulajdon formája:	MAGÁN
Jogosultság terjedelme:	ESZMEI HÁNYAD
Részesedés:	1/2
Teher az épületen	
Nincs teher	
Bejegyzés az épületen	
Nincs bejegyzés	
3.Adatok az épület külön részéről	
Nyilvántartási szám:	1
Használat formája:	LAKÁS
Lakás száma:	1
Lakás alszáma:	
Bejárat száma:	
Építkezési terület m2:	0,00
Hasznos terület m2:	41,00
Hasznos terület megállapításának módja:	AZ INGATLAN MÁS NYILVÁNOS NYILVÁNTARTÁSÁBÓL
Leírás:	
Részek száma:	1
Kultúra:	FÖLDTERÜLET ÉPÜLET ÉS MÁS OBJEKTUM ALATT
A külön rész joggyakorlója	
Elnevezés:	RADOVANOVIC () RADIVOJA
Lakcím:	.
Törzsszám:	.
Jogosultság fajtája:	. TULAJDON
Tulajdon formája:	MAGÁN
Jogosultság terjedelme:	ESZMEI HÁNYAD
Részesedés:	½
Elnevezés:	RADOVANOVIC () JADRANKA
Lakcím:	.
Törzsszám:	
Jogosultság fajtája:	TULAJDON
Tulajdon formája:	MAGÁN
Jogosultság terjedelme:	ESZMEI HÁNYAD
Részesedés:	1/2
Terhek a külön részen	
Nincs teher	
Bejegyzés a külön részen	
Nincs bejegyzés	

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-94/2018
Kelt: 2018.03.02.
Ó B E C S E

2018/4!26, 2:16 PM
(Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának iktató
bélyegzője)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-5/2018

Értesítjük Önöket, hogy a IV 03 464 5/2018-as zámú beadványuk, melyet 2018.01.15.-én kaptunk meg a bávföldvári k.k. 6653-As számú IL –ba bejegyzett, 7349/6-os hrsz. parcella.építkezési földterület 4a 19m2 területtel, 2/3 részben 2a 33 m2) felbecsült forgalmi értéke **1.840.365,76 dinárt** tesz ki.

Az átirathoz mellékelve megküldjük az ingatlan forgalmi értékének felbecsüléséről szóló Jegyzőkönyvet, melyet helyszínre szállás nélkül végeztünk el.

Tisztelettel,

(aláírás)

(körpecsét) I G A Z G A T Ó
(aláírás)
Djurovic Dragan

Az adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80/02...10816) 122.szakasza 1.bekezdése alapján, az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK FELBECSÜLÉSÉRŐL
HELYSZÍNRE SZÁLLÁS NÉLKÜL

az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye ingatlan forgalmi értékének felbecsülési eljárása során, a 436-00-94/2018-as számú tárgyban, 2018.03.02-án Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

a földterület fajtája: városi építkezési, **helység:** Óbecse, óbecsei K.K., HRSZ: 7349/6, szenttamási út, 34 3. körzet, bejegyezve a 6653-ös sz. Ingatlan lapba, összesen 36a 44m2.

Az Adóhivatal ugyanolyan, vagy hasonló piacon lévő ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról szóló jogerős határozatainak adatai alapján, éspedig:

A jogerős határozat száma és ideje	436-03-1692/2017 2017.12.26.	436-04-1621/2017 2017.12.14.		
A forgalom tárgya	Építk.földt.	Építk.földt.		
Helység, K.K.	Óbecse	Óbecse		
Utca,sz. HRSZ.	Sípos János 59	Milan Gavric 40		
Terület	3a 23m2	4a 31m2		
Emelet	-	-		
Építkezés éve	-	-		
Föld.osztálya,kultúr.	-	-		
Megállapított piaci érték din/m2-ben	505,04	505,04		

Felbecsülte az ingatlan értékét 505,04 dinár/ m2

_____dinár/m2

_____dinár/m2

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkelntve _____%-kal, illetve emelve _____%-kal, korekciós tényezőkkal, éspedig:

A felsoroltak alapján a Bizottság

Felbecsüli az ingatlan forgalmi értékét 505,04 din/m2

_____din/m2

_____din/m2

Illetve összesen 1.840.365,76 diná

Ezen jegyzőkönyv négy példányban készült, egyet az adóalany részére, a többit megtartja az Adóhivatal.

A kiegyenlítést elvégezte
Irodai adófelügyelő
(aláírás)