

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-130/2018
Kelt:
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa _____ megtartott _____ ülésén meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megállapítást nyer Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslata, mely a bácsföldvári KK 1002/1 hrsz alatt felvett ingatlanjára vonatkozik, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé, minta javaslattevőt, az 1.bekezdésben meghatározott Határozat javaslata kapcsán Davidov Dusicát, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának Osztályvezetőjét jelölik ki.

A Községi Képviselő-testület, a községi elnök és a Községi Tanács tevékenysége Osztályának osztályfőnöke
(aláírás)
Kovacev Dubravka

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője,
a községi elnök helyettese,
Dujakovic Dalila

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testület
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-130/2018
Kelt: 2018.04.19.
Ó B E C S E

(ikrató bélyegző 2018.ÁPR.20-i keltezéssel,
III 464-130/18 számmal)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA
Ó B E C S E

TÁRGY: ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK
MEGKEZÉDÉSÉRE VONATKOZÓ INDÍTVÁNY

Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, a Vagyonjogi osztály benyújtja a

K E Z D E M É N Y E Z É S T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS
ELINDÍTÁSÁRA

elővételi jog alapján, mint az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, amely Bácsföldváron található a Partizán u. 1 hsz.alatt.

-a bácsföldvári KK 100261 hrsz.alatti építkezési földterület, földterület épület-objektum mellett 04a 19m² területtel, Óbecse Község köztulajdonában 2/3 részben (02a 79,33m²), és magántulajdonban, Nikolic (Ferenc) Milan, Bácsföldvár, NFH u. 33 hsz. (Egys.szem.sz.: 0802965830013) részéről 1/3 részben, bejegyezve a bácsföldvári KK 2915-ös IL-ban a KFH-Óbecsei Ingatlan kataszteri Szolgálatnál.

A kezdeményezést a tárgy építkezési földterület társtulajdonosának, Nikolic (Ferenc) Milan bácsföldvári, NFH 33 hsz. (Egys.szem.sz.: 0802965830013) alatti lakos folyamodványa alapján adjuk át, mely a tárgyi építkezési földterület megmaradt részének közvetlen megegyezés útján történő megvásárlására irányul Óbecse község köztulajdonából, elővételi jog alapján, a vagyonjogi viszonyok rendezése és épület építése céljából a tárgyi telken.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014, 121/2014 és 6/2015 sz.) 5.szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni résztulajdonát, köteles azt először felkínálni a társtulajdonosoknak, az ezzel a rendelettel ellentétesen megkötött szerződés megdöntésének terhe alatt, melyet ugyanazon törvény 10.szakasza ír elő.

Tekintettel arra, hogy az összes feltétel adva van, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására közvetlen megegyezés útján kerül sor, elővételi jog alapján az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából, az Építkezési földterület

eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 97.184,49 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan piaci értékét alapján.

A Községi Vagyonjogi ügyész véleményezést ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Ezen indítvány átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, a megvitatás után, az előírt eljárás alapján adjon javaslatot Óbecse Község Községi Képviselő-testületének határozat meghozatalára a leírt építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó eljárás elindítására, közvetlen megegyezés útján elővételi jog címén, az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezet
- a bácsföldvári KK 2915-ös ingatlan lapja
- az 1002/1 hrsz. alatti parcella rajza a bácsföldvári KK-ből,
- Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülése

Osztályvezető

Davidov Dusica, okl.jogász
(aláírás, körpecsét)

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete _____ megtartott _____ ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I Elindul az eljárás Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására, az Óbecsei Községi Tanács javaslatára, az építkezési földterület társtulajdonosának elővételi joga címén, mely Bácsföldváron, a Partizán u. 1 hsz.alatt található, éspedig:
- a bácsföldvári KK 100261 hrsz.alatti építkezési földterület, földterület épület-objektum mellett 04a 19m² területtel, Óbecse Község köztulajdonában 2/3 részben (02a 79,33m²), és magántulajdonban, Nikolic (Ferenc) Milan, Bácsföldvár, NFH u. 33 hsz. (Egys.szem.sz.: 0802965830013) részéről 1/3 részben, (01a 39,66m²) bejegyezve a bácsföldvári KK 2915-ös IL-ban a KFH-Óbecsei Ingatlan kataszteri Szolgálatnál.

II Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 97.184,49 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan forgalmi értékét alapján.

III A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására közvetlen megegyezés útján kerül sor, a társtulajdonos elővételi joga címén a vagyoni jogi viszonyok rendezése érdekében az Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

A Vagyoni Osztály végzi az összes szakmai és adminisztratív munkát Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárása során.

IV Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakított.

V Ezen határozatot megjelentetik Óbecse Községi Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyoni Osztály, a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján kezdeményezést adott át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a társtulajdonos részéről, elővételi jogcím alapján, mely Bácsföldváron, a Partizán u. 1 hsz.alatt található, éspedig:

-a bácsföldvári KK 100261 hrsz.alatti építkezési földterület, földterület épület-objektum mellett 04a 19m² területtel, Óbecse Község köztulajdonában 2/3 részben (02a 79,33m²), és magántulajdonban, Nikolic (Ferenc) Milan, Bácsföldvár, NFH u. 33 hsz. (Egys.szem.sz.: 0802965830013) részéről 1/3 részben, bejegyezve a bácsföldvári KK 2915-ös IL-ban a KFH-Óbecsei Ingatlan kataszteri Szolgálatnál.

A kezdeményezést a tárgy építkezési földterület társtulajdonosának, Nikolic (Ferenc) Milan bácsföldvári, NFH 33 hsz. (Egys.szem.sz.: 0802965830013) alatti lakos folyamodványa alapján adjuk át, mely a tárgyi építkezési földterület megmaradt részének közvetlen megegyezés útján történő megvásárlására irányul Óbecse község köztulajdonából, elővételi jog alapján, a vagyoni viszonyok rendezése és épület építése céljából a tárgyi telken.

Az indítványozás mellékleteként csatolták az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezetét, a bácsföldvári KK 2915-ös ingatlan lapját, az 1002/1 hrsz. alatti parcella rajzát a bácsföldvári KK-ból, és az Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülését.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014, 121/2014 és 6/2015 sz.) 5.szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, ami el szeretné adni résztulajdonát, köteles azt először felkínálni a tártulajdonosoknak, az ezzel a rendelettel ellentétesen megkötött szerződés megdöntésének terhe alatt, melyet ugyanazon törvény 10.szakasza ír elő.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza előírja az illetékes szerveket, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Óbecse Község Községi Tanácsa, _____megtartott _____ülésén elfogadva a Vagyonjogi Osztály Indítványát, megállapította Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslatát, közvetlen megegyezés útján elővásárlási jogcímen a tártulajdonos részéről, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése alapján, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításáról, cseréjéről és bérbeadásáról szóló határozatot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő okiratokat, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy adottak a törvényes feltételek, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Szám:
Kelt:
Ó B E C S E

a Képviselő-testület elnöke
mr.Tomasevic Nenad

SZERB KÖZTÁRSASÁG
KÖZTÁRSASÁGI FÖLDMÉRÉSI INTÉZET
INGATLAN KATASZTERI SZOLGÁLAT ÓBECSE
Szám: 952-162018-705
Kelt: 2018.02.27.
Időpont: 11:22:37

A BÁCSFÖLDVÁRI K.K. 2915 számú ingatlan lapjának ÁTIRATA

Az ingatlan lap tartalma

A lap	1 oldal
B lap	1 oldal
V lap-1 rész	nincs oldal
V lap-2 rész	nincs oldal
G lap	1 oldal

(körpecsét) FELHATALMAZOTT SZEMÉLY
(aláírás)
TAJKOV NATALIJA, földm.mérn. szakspecialista

A – LAP ADATOK A FÖLDRŐL

1.OLDAL

INGATLAN LAP SZÁMA: 2915

kataszteri község: BÁCSFÖLDVÁR

Parc. száma	Épület száma	Dűllő, vagy utca és házszám	Használat módja és kataszteri osztály	Terület ha a m2	Kataszteri jövedelem	Föld fajtája
1002/1		Partizán	FÖLDTERÜLET ÉPÜLET- OBJEKTUM MELLETT	4 19		Építkezési földterület
			ÖSSZESEN	4 19	0.00	

Megjegyzés

1:22:36 2018.02.27.

B – A FÖLDÖN VALÓ JOG VISELŐJÉNEK ADATAI

1.OLDAL

INGATLAN LAP SZÁMA: 2915

kataszteri község: BÁCSFÖLDVÁR

Családi név, név, egyik szülő neve, lakhely és lakcím, Illetve elnevezés, székhely és cím	Jog fajtája	Tulajdon formája	Tulajdon rész
ÓBECSE KÖZSÉG, ÓBECSE, FELSZABADULÁS TÉR 2. (TÖRZSSZ: 08054690	Tulajdon	Köz	2/3
NIKOLIC MILAN (FERENC) BÁCSFÖLDVÁR, NFH 33 (EGYS.SZ.SZÁM: 0802965830013	Tulajdon	Magán	1/3

Megjegyzés

1:22:37 2018.02.27.

(Szerbia címere)
SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-290/2018
Kelt: 2018.04.11.
Ó B E C S E

(Óbecse Községi Községazgatási Hivatalának iktató
bélyegzője)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-56/2018

Értesítjük Önöket, hogy a IV 03 464 56/2018-as zámú beadványuk, melyet 2018.03.05-én kaptunk meg a bácsföldvári k.k. 2915-ös számú IL –ba bejegyzett, 1002/1-es hrsz. parcella építkezési földterület 4a 19m2 területtel, 2/3 részben 2a 33 m2) felbecsült forgalmi értéke **97.184,49 dinárt** tesz ki.

Az átirathoz mellékelve megküldjük az ingatlan forgalmi értékének felbecsüléséről szóló Jegyzőkönyvet, melyet helyszínrre szállás nélkül végeztünk el.

Tisztelettel,

(aláírás)

(körpecsét) I G A Z G A T Ó
(aláírás)
Djurovic Dragan

Az adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80/02...10816)122.szakasza 1.bekezdése alapján, az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK FELBECSÜLÉSÉRŐL
HELYSZÍNRE SZÁLLÁS NÉLKÜL

az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye ingatlan forgalmi értékének felbecsülési eljárása során, a 436-00-29062018-as számú tárgyban, 2018.04.10-én Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

A forgalom tárgyát képezi:

a földterület fajtája: városi építkezési, helység: Bácsföldvár, bácsföldvári K.K., HRSZ: 1002/1, Partizán utca, 4. körzet, bejegyezve a 2915-ös sz. Ingatlan lapba, összesen 4a 19m2, 2/3 része=2a 79,33 m2.

Az Adóhivatal ugyanolyan, vagy hasonló piacon lévő ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról szóló jogerős határozatainak adatai alapján, éspedig:

A jogerős határozat száma és ideje	436-04-68/2018 2018.03.16.	436-03-1931/2017 2017.02.14.		
A forgalom tárgya	Építk.földt.	Építk.földt.		
Helység, K.K.	Bácsföldvár	Óbecse		
Utca,sz. HRSZ.	Vuk Karadzic 29	Ivan Ciric 43		
Terület	1a 97m2	4a 28m2		
Emelet	-	-		
Építkezés éve	-	-		
Föld.osztálya,kultúr.	347,92	347,92		

Felbecsülte az ingatlan értékét 347,92 dinár/ m2

_____dinar/m2

_____dinar/m2

A felbecsült érték, a betekítés után, csökkentve _____%-kal, illetve emelve _____%-kal, korrekciós tényezőkkel, éspedig:

A felsoroltak alapján a Bizottság

Felbecsüli az ingatlan forgalmi értékét 347,92 din/m2

_____din/m2

_____din/m2

Illetve összesen 97.184,49 diná

Ezen jegyzőkönyv négy példányban készült, egy az adóalany részére, a többit megtartja az Adóhivatal.

A kiegyenlítést elvégezte
Irodai adófelügyelő
(aláírás)