

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-72/2018

Kelt:

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa _____-én megtartott __. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

megállapítják a Határozatjavaslatot a 7929/8-as számú kk Óbecse építkezési telek eltulajdonításáról és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén e záradék 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán Dušica Davidov, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi ügyi osztályának vezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖSÉG
Óbecse község közigazgatási hivatala
Óbecse község vagyoni jogi osztálya
Ikt.szám: IV 03 464-2/2018
Kelt: 2018. 03. 15.
Óbecse

SzerbKöztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község képviselő-testülete
Óbecse község községi tanácsa
Óbecse

Tárgy: A jegyzőkönyv, a jelentés és Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottságának határozatjavaslata kézbesítése

Tisztelt,

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és rendelkezéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11., és 24. szakasza alapján a mellékletben kézbesítjük Önnek a A jegyzőkönyvet, a jelentést és a Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottságának határozatjavaslatát a 2018. 03. 15-én tartott ülésről, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárására érkező nyilvános hirdetés ajánlatainak eljárásával, mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Ójvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a Határozathozatal javaslatával a föld eltulajdonításáról, mint ahogyan ugyanaz a határozatjavaslat szövegével is.

Tisztelettel:

A bizottság titkára

Dušica Davidov, okl. jogász

A bizottság elnöke

Roman Jaroslav, okl. jogász

SzerbKöztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

JAVASLAT

A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14 és 145/14. számok) 99. szakasza, A határozat az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község HL 2/2014-egységes szöveg., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 13a szakasza alapján Óbecse község képviselő-testülete a ____-án tartott ____ ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT az építkezési telek eltulajdonításáról

eltulajdonítják az építkezési földterületet Óbecse község köztulajdonából, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, jogi személy, ajánlattevőnek: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ajánlott ár 504,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár (az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint), a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektuimok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése, az előírások szerint, a hirdetés feltételei szerint, és a benyújtott IV 03-as számú 2018. 03. 09-i ajánlat szerint.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat alapján annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül szerződést kötnék jelen határozat 1. bekezdésében szereplő építkezési terület eltulajdonításáról Óbecse község, mint eladó és ajánlattevő, mint vevő, akik között szabályozzák az egymás iránti jogokat és kötelezettségeket.

Jelen határozat 2.bekezdésében szerpl szerződés az építkezési telek eltulajdonításáról beírják a nyilvános könyvben.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottság Óbecse község képviselő-testületének határozata alapján, mely Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásáról szól sz: I 464-18/2018. 2018. 02. 06-án (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2018.szám), megjelentette a hirdetést Óbecse község köztulajdonában lévő földterület eltulajdonításának ajánlatösszegyűjtésére, mely telek mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2018.szám), Óbecse község internetes oldalán és a Radio active műsorában szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-

ig tartó időszakban. A hirdetés a nyilvános ajánlatok összegyűjtésére az óbecsei földterület eltulajdonítására 30 napig volt nyitott, 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban.

Az ajánlatok összegyűjtésének határideje után 2018. 03. 15-én Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága kinevezve Óbecse község képviselő-testületének I 464-84/2015-ös számú 2015. 10. 26-i határozatával, megtartotta az ülését a nyilvános adatok felbontását, és megállapította, hogy a hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozattal, Óbecse község képviselő-testületének határozatával és kidolgozott minden lehetséges feltétel szerint, nyilvánosan megjelent szerb és magyar nyelven, valamint, hogy az ajánlatok összegyűjtésének határideje lejárt.

A bizottság konstata, hogy a megjelent hirdetésre határidőben egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A bizottság részt vett a nyilvános felbontásnál, amikor a hirdetésre érkezett ajánlatot bontották fel:

-1-es számú ajánlat: szám: Iv 03 2018.03. 09-én, benyújtotta a jogi személy AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, PIB: 103173822, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, amely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: 7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint 504,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár.

A vevőnek szándékában áll a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektumok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése

Az ajánlattevő elfogadotta a hirdetésben szereplő feltételek mindegyikét.

Az ajánlatához csatolta: a levelet a rendeltetésről, a VAT gazdasági alanyainak nyilvántartási kivonatát, az alapításról szóló határozat fénymásolatát, és a bizonyítékot a 338.922,20 dináros befizetésről a garanciális összegneveében a hirdetéshez való részvételhez.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstata, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatainak összegyűjtésére kiírt hirdetésre, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcella, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett jogi személy ajánlattevő személyében: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ami egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A benyújtott ajánlat határidőben érkezett, rendes és teljes, tehát eleget tesz A határozatnak az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) és a megjelentetett hirdetésnek.

A hirdetésre érkező ajánlatok összegyűjtési eljárását sikeresnek tekintik.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága A határozat az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse

Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11. és 24. szakasza alapján kézbesítette a jegyzőkönyvet a IV 03 464-2/2018-as számú 2018. 03. 15-i ajánlat felbontásáról a IV 03 464-2/2018-as sz. 2018. 03. 15-i nyilvános hirdetés ajánlatainak felbontásáról, mint ahogyan a határozatjavaslatot is, melyet megerősített Óbecse község képviselőtestülete Óbecse község Községi Tanácsa által, a javaslat, hogy A határozat az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza lapján határozatot hozzanak Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, melyre egy ajánlatot nyújtott be jogi személy ajánlattevő: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMİ SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ajánlott ár 501,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár (az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint), a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektuimok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése, az előírások szerint, a hirdetés feltételei szerint, és a benyújtott IV 03-as számú 2018. 03. 09-i ajánlat szerint.

Óbecse község Községi Tanácsa a ____-án tartott ____ ülésen a Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága ajánlatára javasolta Óbecse község képviselő-testületének, hogy hozzon határozatot, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

A jegyzőkönyv, a jelentés és a bizottság javaslata alapján, a teljes dokumentáció megtekintésével és a fent említett tényes megerősítésével, tekintettel arra, hogy a Tervezési és építési törvény minden feltételnek elget tesznek, A határozat az építkezési földterület bérbeadásáról szóló határozat az építési telek eltulajdonítására kiírt hárdeét az ajánlatok összegyűjtésére, Óbecse község képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára Határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Jogorvoslat:

A résztvevő, aki úgy véli, hogy az építkezési földterületet a törvénnyel ellentétben tulajdonították el, és ily módon megsértették a jogait, az illetékes bíróságon panaszt nyújthat be a szersődés megsemmisítésére, a szerződés-kötéstől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül a szerződés megkötésétől.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Óbecse község képviselő-testülete

Ikt.szám:

Kelt:

ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr Nenad Tomašević

Eljuttatni:

1. az ajánlattevő címére
2. Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyonjogi ügyi osztályára

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖSÉG
Óbecse község közigazgatási hivatala
Óbecse község vagyoni ügyi osztálya
Ikt.szám: IV 03 464-2/2018
Kelt: 2018. 03. 15.
Óbecse

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága (továbbiakban Bizottság) 2018. 03. 15-én tartott XXI. üléséről, melyet 15.00 órakor tartottak meg Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyoni ügyi osztályának helyiségében, Óbecse Uroš Predić utca 3. szám.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottságot megalakították Óbecse község Képviselő-testületének I 464-84-es számú határozatával 2015. 10. 26-én, Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és rendelkezéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. szám) 11. szakasza alapján a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav, okleveles jogász-elnök
2. Svetlana Vuletić, okleveles jogász-tag
3. Ljijana Andrić, okleveles jogász-tag
4. Kinka Erzsébet, okleveles hitoktaó-tag
5. Sandra Popov, okleveles mezőgazdasági mérnök-tag.

Az ülésen jelen volt a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletić és Ljijana Andrić, míg Kinka Erzsébet és Sandra Popov távolmaradt.

Többi jelenlévő:

Az ülésen elnökölt Jaroslav Roman-a Bizottság elnöke.

A jegyzőkönyvet vezeti: Dušica Davidov, okleveles jogász, a Bizottság Titkára

Az elnöklő konstata, hogy a Bizottság jelenlévő tagjainak száma elegendő az érvényes döntéshez, és javasolta a következőt:

NAPIREND:

1. Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága XX. ülése jegyzőkönyvének elfogadása
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításának hirdetésre érkezett zárt ajánlatok nyilvános felbontása
3. A határozatjavaslat megerősítése, mely Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról szól.

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára diszkusszió nélkül egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Elfogadják Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága XX. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

2.pont

A bizottság megtekintette a megjelentetett hirdetés szövegét Óbecse község köztulajdonában lévő ajánlatok összegyűjtésére, mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Ójvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, megjelentetve Óbecse község képviselő-testületének I 464-18/2018-as számú határozatával 2018. 02. 06-án, (a hirdeté megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 3/2018-as szám alatt).

A bizottság megerősítette, hogy a megjelent hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van Óbecse község képviselő-testületének határozatával Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, szám: I 464-18/2018, 2018. 02. 06-án és Óbecse község képviselő-testületének hirdetésével Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítása az ajánlatok összegyűjtésére (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2018. szám) ,hogy előírtan jelent meg Óbecse község internetes oldalán és a Radio active műsorában szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban, a hirdetés lejártáig.

A bizottság konstataálta, hogy a megjelent hirdetésre határidőben egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A bizottság részt vett a nyilvános felbontásnál, amikor a hirdetésre érkezett ajánlatot bontották fel:

-1-es számú ajánlat: szám: Iv 03 2018.03. 09-én, benyújtotta a jogi személy AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, PIB: 103173822, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, amely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Ójvidéki utca szám nélküli címen: 7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint 504,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár.

A vevőnek szándékában áll a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektumok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése

Az ajánlattevő elfogadotta a hirdetésben szereplő feltételek mindegyikét.

Az ajánlatához csatolta: a levelet a rendeltetésről, a VAT gazdasági alanyainak nyilvántartási kivonatát, az alapításról szóló határozat fénymásolatát, és a bizonyítékot a 338.922,20 dináros befizetésről a garanciális összegneveében a hirdetéshez való részvételhez.

ZÁRADÉK

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstataálta, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatainak összegyűjtésére kiírt hirdetésre, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcella, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett jogi személy ajánlattevő személyében: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ami egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A benyújtott ajánlat határidőben érkezett, rendes és teljes, tehát eleget tesz A határozatnak az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) éa a mgejelentetett hirdetésnek. A hirdetésre érkező ajánlato összegyűjtési eljárását sikeresnek tekintik.

3.pont

A bizottság Óbecse köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása az ajánlatok összegyűjtésére jelentést tett, mely telek mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ajánlatot továbbítják Óbecse község képviselő-testületének határozathozatalra az építkezési földterületeltulajdonításáról az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozatjavaslattal együtt, Óbecse község Községi tanácsa által.

A jelentés a bizottság Óbecse köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása az ajánlatok összegyűjtésére jelen jegyzőkönyv szerves része

Mivel másik javaslat nem volt, a Bizottság befejezte munkáját 16 óra 30 perckor.

A jegyzőkönyvet vezette

A bizottság titkára

Dušica Davidov. okl. jogász

BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav, okleveles jogász-elnök
2. Svetlana Vuletić, okleveles jogász-tag
3. Ljijana Andrić, okleveles jogász-tag

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖSÉG
Óbecse község közigazgatási hivatala
Óbecse község vagyoni ügyi osztálya
Ikt.szám: IV 03 464-2/2018
Kelt: 2018. 03. 15.
Óbecse

JELENTÉS

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásáról a nyilvános hirdetés ajánlatainak összegyűjtése útján

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottságot megalakították Óbecse község Képviselő-testületének I 464-84-es számú határozatával 2015. 10. 26-én, Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és rendelkezéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. szám) 11. szakasza alapján a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav, okleveles jogász-elnök
2. Svetlana Vuletić, okleveles jogász-tag
3. Ljijana Andrić, okleveles jogász-tag
4. Kinka Erzsébet, okleveles hitoktaó-tag
5. Sandra Popov, okleveles mezőgazdasági mérnök-tag.

Ugyanazzal a határozattal nevezték ki Dušica Davidovot, okleveles jogászt a Bizottság titkárának.

A hirdetés Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásáról a nyilvános hirdetés ajánlatainak összegyűjtése, mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, Óbecse község képviselő-testületének határozatával Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, szám: I 464-18/2018, 2018. 02. 06-án és Óbecse község képviselő-testületének hirdetésével Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítása az ajánlatok összegyűjtésére (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2018. szám) ,hogy előírtan jelent meg Óbecse község internetes oldalán és a Radio active műsorában szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága (továbbiakban Bizottság) 2018. 03. 15-én tartott XXI. üléséről, melyet 15.00 órakor tartottak meg Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyoni ügyi osztályának helyiségében, Óbecse Uroš Predić utca 3. szám., elvégezte az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárására , mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ülésen jelen volt a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletić és Ljijana Andrić, míg Kinka Erzsébet és Sandra Popov távolmaradt.

Az ülésen elnökölt Jaroslav Roman-a Bizottság elnöke.

A jelgyzőkönyvet vezeti: Dušica Davidov, okleveles jogász, a Bizottság Titkára.

A bizottság megtekintette a megjelentetett hirdetés szövegét Óbecse község köztulajdonában lévő ajánlatok összegyűjtésére, mely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, megjelentetve Óbecse község képviselő-testületének I 464-18/2018-as számú határozatával 2018. 02. 06-án, (a hirdeté megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 3/2018-as szám alatt).

A bizottság megerősítette, hogy a megjelent hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van Óbecse község képviselő-testületének határozatával Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, szám: I 464-18/2018, 2018. 02. 06-án és Óbecse község képviselő-testületének hirdetésével Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítása az ajánlatok összegyűjtésére (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2018. szám) ,hogy előírtan jelent meg Óbecse község internetes oldalán és a Radio active műsorában szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban, a hirdetés lejártáig.

A bizottság konstataálta, hogy a megjelent hirdetésre határidőben egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A bizottság részt vett a nyilvános felbontásnál, amikor a hirdetésre érkezett ajánlatot bontották fel:

-1-es számú ajánlat: szám: Iv 03 2018.03. 09-én, benyújtotta a jogi személy AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, PIB: 103173822, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, amely telek Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: 7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint 504,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár.

A vevőnek szándékában áll a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektuimok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése

Az ajánlattevő elfogadotta a hirdetésben szereplő feltételek mindegyikát.

Az ajánlatához csatolta: a levelet a rendeltetésről, a VAT gazdasági alanyainak nyilvántartási kivonatát, az alapításról szóló határozat fénymásolatát, és a bizonyítékot a 338.922,20 dináros befizetésről a garanciális összegneveében a hirdetéshez való részvételhez.

ZÁRADÉK

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstataálta, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatainak összegyűjtésére kiírt hirdetésre, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 02. 13-tól 2018. 03. 14-ig tartó időszakban egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcella, mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen: -7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú

mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett jogi személy ajánlattevő személyében: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ami egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A benyújtott ajánlat határidőben érkezett, rendes és teljes, tehát eleget tesz A határozatnak az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) és a megjelentetett hirdetésnek.

A hirdetésre érkező ajánlatok összegyűjtési eljárását sikeresnek tekintik.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága A határozat az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11. és 24. szakasza lapján továbbítja azt Óbecse község képviselő-testületének Óbecse község Községi Tanácsa által.

JAVASLAT

A határozat az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján hozzanak

Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról mely Óbecsén található a Gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-7929/8 KK Óbecse, városi építészeti terület 67a 34 m² területen, 1, osztályú mező, melyet bevezettek a tulajdoni lapba 13860 szám alatt RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, jogi személy ajánlattevőnek: AUTOFLEX YUG DOO TERMELESI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁSOK, óbecsei székhellyel, Újvidéki utca 201., Anyakönyvi szám: 08803374, ajánlott ár 504,90 din/m², ami a parcella egész területére 3.400.000,00 dinár (az ajánlott ár a tárgyi telkért-részben rendezett, lehetséges a kommunális infrastruktúra rákapcsolása a hirdetés feltételei szerint), a hőenergia kibővítésének kidolgozása, összekötve a szomszédos parcellákkal, és a lehetőségek biztosításával a már meglévő objektumok összekötésével, egy funkcionális egész kiépítése miatt, melynek célja a az ügyviteli tevékenység kibővítése, az előírások szerint, a hirdetés feltételei szerint, és a benyújtott IV 03-as számú 2018. 03. 09-i ajánlat szerint.

Jelen javaslatához küldik a határozatjavaslatot Óbecse köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról.

A jegyzőkönyvet vezette

A bizottság titkára

Dušica Davidov. okl. jogász

BIZOTTSÁG

4. Roman Jaroslav, okleveles jogász-elnök
5. Svetlana Vuletić, okleveles jogász-tag
6. Ljijana Andrić, okleveles jogász-tag