

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-89/2015
Дана: 31.08.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

22.

Аз Ёпитеси ёс терезеси тёрвёны (Сзерб Кёртёрсасаг Хиваталос Кёрлёрне, 72/09., 81/09. – хелреигазитас, 64/10. – аз АВ хатёрзата, 24/11., 121/12., 42/13. – аз АВ хатёрзата, 50/13. – аз АВ хатёрзата, 132/14. ёс 145/14. сээрмек) 99. сээрсасээрнак 5. бекезде, А хелйи ёнкормээрзатёрл сёлёл тёрвёны (Сзерб Кёртёрсасаг Хиваталос Кёрлёрне, 129/07. ёс 83/14. сээрмек) 32. сээрсаса 1. бекездеёнек 6. понтја, А кёртулајдонбан левёл ёпитеси телек керескеделми ар алатт, илтеве берлети дјл вагы теритмёныментес атрухазасээрнак вагы бербеадасээрнак фелтетелеит, мёрдјат ёс елјарасат, валаминт аз ингатланцсере фелтетелеит, мёрдјат ёс елјарасат сабаёлзёл ренделет (Сзерб Кёртёрсасаг Хиваталос Кёрлёрне, 61/15. сээрм) 4. сээрсасээрнак 3. бекезде, валаминт Ёбесце Кёрсёг Алпсзабаёлја (Ёбесце Кёрсёг Хиваталос Лапја, 2/2014. сээрм – егысёес сээркететбе фоглатт сёлвег) 13.а сээрсаса ёс 31. сээрсаса 1. бекездеёнек 6. понтја алпјан Ёбесце Кёрсёг Кёрписелёл-тестёлете а 2015.08.31-ён мегтартот XXXIX. ёлёсэн мегхотза а керветкерёл

HA T Á R O Z A T O T **AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT** **MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL**

1. сээрсас

Аз ёпитеси телек атрухазасээрл ёс бербеадасээрл сёлёл хатёрзат (Ёбесце Кёрсёг Хиваталос Лапја, 9/10. сээрм) 2. сээрсасээрнак 1. бекездеёнеб тёрёлјёл а „киадтёл а локációs енгедёллт” сёлвакат, s аз алпјан сёл утёлн беёлелјёл а „киадтёл а локációs фелтетелекет, илтеве ёпитеси енгедёллт” сёлвакат.

А 2. сээрсас 2. бекезде мёрдосул, ёс ёгы ханзјк:

„Аз ёпитеси телек атрухазаса алатт аз ингатлан цсерёлјёл ёс ёртјёл.”

А 2. сээрсас т киёлвёлтјёл а 3. бекездеёл, ам ёгы ханзјк:

„Цсере тёлрга лехе беёлпитетт вагы беёлпитетлен ёпитеси телек.”

А 2. сээрсасбан аз еддиги 2. бекезде 4. бекезде лез, амелје аз амортизáció сёл утёлн беёлелјёл „а Тёрвёны 86. сээрсасебан фоглатт есетбен” сёлвакат ёс тёрёлјёл а „киадтёл а локációs енгедёллт” сёлвакат, s аз алпјан сёл утёлн беёлелјёл а „киадтёл а локációs фелтетелекет, илтеве ёпитеси енгедёллт” сёлвакат.

2. сээрсас

А 8. сээрсас т киёлвёлтјёл а 2. бекездеёл, ам ёгы ханзјк:

„А кёртулајдонбан, сёлветкерезети тулајдонбан ёс магантулајдонбан левёл ёпитеси телек тулајдонсёл кёрёлтти цсере есетёл, текинтеттёл а цсере интёрмёныёлнек јог ј термёсетере, нем хатјтёл вёлгре а nyilvános árverést, нем јуёлтленек бе ајанлатокат nyilvános hirdetés útján.

3. сээрсас

А 9. сээрсас мёрдосул, ёс ёгы ханзјк:

„А кёртулајдонбан левёл ёпитеси телек атрухазási, цсерёлјёлнек вагы бербеадási елјарасээрнак елиндитасээрнак вонаткерёл индёлвёлнт Ёбесце Кёрсёг Кёрсёлји Танácsахо (а товалббёлкбан: Танács) а Кёрзваллат Фелуёгёлёл Бёлоттсёлга тересзти бе а кёртулајдонбан левёл ёпитеси телек атрухазási, цсерёлјёлнек вагы бербеадási елјарасээрнак елиндитасээрнак вонаткерёл хатёрзат, а nyilvános árverés елјарасээрнак вёлгрехатјасээрл вагы írásbeli ajánlatok begyűjtéséről сёлёл hirdetés előtervezetével, кёлве а кёрзветлен алкут.

А бетересзтетт индёлвёлнёрл а Танács аз индёлвёлнт елфогадёл вагы елутасёлёл зарадёкавал хоз дёрнтест.

A Tanács az indítvány elfogadásáról szóló záradékával elrendeli Óbecse Község Községi Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal), hogy a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt előtervezet alapján dolgozza ki a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt határozat és hirdetés tervezetét, kivéve a közvetlen alkut.

A Tanács ülésén vitatja meg a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt okirattervezeteket, s megerősíti a köztulajdonban levő építési telek átruházási, cseréjének vagy bérbeadási eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot, valamint a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásáról vagy írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés szövegének javaslatát, kivéve a közvetlen alkut.

A köztulajdonban levő építési telek átruházási, cseréjének vagy bérbeadási eljárásának elindításáról szóló határozatot, valamint a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásáról vagy írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Tanács javaslatára hozza meg.

4. szakasz

A 11. szakasz módosul, és így hangzik:

„A nyilvános árverés eljárását, az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésének eljárását, valamint a közvetlen alku eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatára, négyéves megbízási időre megalakított bizottság (a továbbiakban: Bizottság) hajtja végre.

A Bizottságnak van elnöke és négy tagja. Az elnöknek és két tagnak okleveles jogásznak kell lennie.

A Bizottságnak van titkára, akinek okleveles jogásznak kell lennie.

A Bizottság megalakításáról és kinevezéséről szóló határozattal rendezik a Bizottság munkáját és feladatait.

A Bizottság elnökének, tagjainak és titkárának joguk van bizottsági munkájukért meghatározott térítményre, összhangban a megalakításról és kinevezésről szóló okirattal.

A Bizottság számára a szak- és adminisztratív feladatokat a Közvállalat végzi.

A Bizottság a nyilvános árverés eljárása, az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésének eljárása, valamint a közvetlen alku eljárása során jegyzőkönyvet vezet, valamint az építési telek átruházásáról, illetve bérbeadásáról indokolt javaslatot és határozattervezetet állít össze, amit kézbesít a Tanácshoz.

A Bizottság elnöke és tagjai nem vehetnek részt nyilvános árverés eljárásában, az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésének eljárásában, valamint a közvetlen alku eljárásában.”

5. szakasz

A 12. szakasz 1. bekezdése módosul, és így hangzik:

„A Határozatot az építési telek átruházásáról, cseréjéről vagy bérbeadásáról a végrehajtott nyilvános árverés, ajánlatbegyűjtés vagy közvetlen alku után Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg a Bizottság javaslatára.”

A 12. szakasz 1. bekezdésében az „átruházásáról” szó után beékeljük a „cseréjéről” szót, s töröljük „a községi vagyoni jogi ügyésznek” szavakat.

A 12. szakaszból töröljük a 3. és 4. bekezdést.

6. szakasz

A 13. szakasz 1. bekezdésének 9. pontját töröljük, így a 10. és 11. pont 9. és 10. pont lesz.

7. szakasz

A 14. szakasz 1. bekezdésében az „átruházásáról” szó után beékeljük a „cseréjéről” szót, s töröljük „jelen Határozat 12. szakaszában említett határozat hatályba lépésétől” szavakat, valamint hozzáadjuk a jelen Határozat 12. szakaszában foglalt határozat meghozatalától” szavakat.

A 14. szakasz 2. bekezdésében töröljük az „Óbecse Község Községi elnöke” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testülete” szavakat, az „Igazgató” szót pedig „Felügyelő” szóra cseréljük.

A 14. szakasz 3. bekezdését töröljük.

A 14. szakasz eddigi 4. bekezdése 3. bekezdés lesz.

A 14. szakasz eddigi 5. bekezdését töröljük.

A 14. szakaszba beékeljük a 4. bekezdést, ami így hangzik:

„A nyilvános árverés résztvevője, illetve az ajánlatbegyűjtés résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény rendelkezéseivel ellenben ruházták át vagy adták bérbe, valamint, hogy azzal megsértették a jogait, a szerződés megkötésének a tudomására jutásától számított nyolc napon, de legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül panaszt terjeszthet be az illetékes bírósághoz a szerződés megsemmisítése céljából.”

8. szakasz

A 15. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja módosul, és így hangzik:

„6. az építési telek rendezési költségei kifizetésének kötelezettségét”

A 15. szakasz 1. bekezdése után beékeljük a 2. bekezdést, amely így hangzik:

„Az építési telek cseréjéről szóló szerződésnek tartalmaznia kell a következőket:

1. a csere tárgyát képező telkek tulajdonosainak adatait,
2. a csere tárgyát képező kataszteri parcellák adatait,
3. adatokat jövőbeli objektumok rendeltetéséről és méreteiről,
4. a csere tárgyát képező telkek felbecsült piaci értékét, az esetleges értékkülönbségek kifizetésének módját és határidejét,
5. a telek rendeltetésbe vonásának határidejét,
6. az építési telek rendezési költségei kifizetésének kötelezettségét,
7. a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében a jogokat és kötelezettségeket,
8. a viták megoldásának módját,
9. a szerződés módosításának feltételét és folyamatát,
10. a szerződés felbontásának feltételeit és indokait.

9. szakasz

A 16. szakasz 1. bekezdésének 7. pontja módosul, és így hangzik:

„7. az építési telekre rendezési hozzájárulás fizetésének határidejéről és módjáról”.

A 16. szakasz 1. bekezdésében a 12. pont után beékeljük a 13. pontot, ami így hangzik:

„13. a feltételeket, amelyek alapján a tárgyat képező telket a bérló tulajdonába lehet adni.”

10. szakasz

A 17. szakasz 1. bekezdésének 6. pontjában a „87.” számot „88.” számra cseréljük.

11. szakasz

A 20. szakasz 2. bekezdésének 6. pontjában töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat.

A 20. szakasz 3. bekezdésében töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat.

12. szakasz

A 21. szakasz 1. bekezdésének 6. pontjában a „87.” számot „88.” számra cseréljük.

13. szakasz

A 24. szakasz 2. bekezdésének 6. pontjában töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat.

A 24. szakasz 3. bekezdésében töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat.

14. szakasz

A 25. szakasz 1. bekezdéséből töröljük a 2. pontot.

A 25. szakasz 1. bekezdésének eddigi 3. pontja 2. pont lesz.

A 25. szakasz 1. bekezdésében az eddigi 4., 5. és 6. pontokat töröljük és beékeljük a 3., 4., 5., 6. és 7. pontokat, melyek így hangzanak:
„3. építési telek kialakítását a Törvény 70. szakaszával összhangban,
4. a Törvény 99. szakaszának 10. és 12. bekezdéseiben foglalt átruházást, illetve a Törvény 86. szakaszában foglalt bérbeadást,
5. a telek megegyezéssel történő átadást azon ingatlan korábbi tulajdonosának, amely kisajátítás tárgya volt, összhangban a kisajátítást szabályozó jogszabályokkal,
6. a beépítetlen építési telek átruházását az elkobzott vagyon visszaszármaztatási eljárásában, valamint az értesítést a külön törvénnyel összhangban és
7. az építési telek cseréjét.”

15. szakasz

A 26. szakasz 2. bekezdését töröljük.

A 26. szakasz 3. bekezdése 2. bekezdés lesz, amelyben töröljük a „jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt határozat jogerőssé válása” szavakat, s beékeljük a „jelen Határozat 12. szakaszában foglalt határozat meghozatala” szavakat.

16. szakasz

A 27. szakasz 2. szakaszából töröljük az „Óbecse Község Községi Tanácsa az Ingatlanok Piaci Értékét Felmérő Bizottság javaslatát” szavakat, s beékeljük az „Óbecse Község Képviselő-testülete a jelen Határozat 9. szakaszában foglalt határozattal az illetékes adóügyi szerv azon okirata alapján, amellyel felbecsülték az ingatlan piaci értékét.” szavakat.

17. szakasz

A 28. szakasz 1. bekezdésében a „pont” szó utáni „5”-ös számot „4”-es számra cseréljük.

18. szakasz

A 30. szakaszt kiegészítjük a 2. bekezdéssel, ami így hangzik:

„Az a személy, aki az építési telek cseréje során nagyobb értékű telekre tett szert, köteles annak a személynek, aki az építési telek cseréje során kisebb értékű telekre tett szert kifizetni a cserélt telkek becsült piaci értékei közötti különbséget, teljes egészében, az építési telek cseréjéről szóló szerződést követő 30 napos határidőn belül.”

19. szakasz

A 31. szakasz 2. bekezdésében töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat, az „Igazgató” szót pedig „Felügyelő” szóra cseréljük, a Bizottság szó mögül töröljük a pontot, vesszőt teszünk ki, s beékeljük a „jelen Határozat 12. szakaszában foglalt bérbeadásról szóló határozat meghozatalának módját és eljárását.” szavakat.

20. szakasz

A 32. szakasz 2. szakaszának 2. pontjában a „térítmény” szót „hozzájárulás” szóra cseréljük.

A 32. szakasz 3. bekezdésében töröljük az „Óbecse Község Községi elnökének” szavakat, s hozzáadjuk az „Óbecse Község Képviselő-testületének” szavakat, az „Igazgató” szót pedig „Felügyelő” szóra cseréljük, a Bizottság szó mögül töröljük a pontot, vesszőt teszünk ki, s beékeljük a „jelen Határozat 12. szakaszában foglalt bérbeadásról szóló határozat meghozatalának módját és eljárását.” szavakat.

A 32. szakasz 4. bekezdését töröljük.

21. szakasz

Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat módosításairól és kiegészítéseiről szóló határozat alapján a Határozat szövegében mindenhol töröljük az „Igazgató” kifejezést, s helyette a „Felügyelő” kifejezést írjuk be, a megfelelő ragozással.

22. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének másnapján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-89/2015
Kelt: 2015.08.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević s. k.

----- 0 -----

23.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 31. став 5. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј ", бр. 2/2014- пречишћен текст) Скупштина општине Бечеј, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број I 06-79/2015 од 20. августа 2015. године и у истоветном тексту као и Скупштина општине Србобран, на XXXIX седници одржаној 31.08.2015. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати нацртом плана.

Почетна тачка описа прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран се налази у катастарској општини Србобран на тремеји пољских путева, парцеле 12141 и 12166 и парцеле 7274/6.

Од тремеје граница у правцу запада прати северну међу пољског пута, парцела 12166, пресеца пољски пут, парцела 12167 до границе катастарских општина Србобран и Радичевић (општина Бечеј), мења правац ка североистоку и прати границу катастарских општина Србобран и Радичевић (општина Бечеј) до тремеје пољског пута, парцела 12167 (КО Србобран), пољског пута, парцела 2356 (КО Радичевић) и парцеле 1607 (КО Радичевић).

Од тремеје граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Радичевић (општина Бечеј) и прати јужну међу пољског пута, парцела 2356 до тремеје пољског пута и парцела 1623/1 и 1623/2.

Од тремеје граница наставља у правцу југозапада и прати западну међу парцеле 1623/1 до тремеје пољских путева, парцеле 2358 и 2359 и парцеле 1629, мења правац ка југозападу, пресеца пољски пут, парцела 2358 и источном међом пољског пута, парцела 2360 долази до тремеје пољског пута, парцела 2360, канала, парцела 2346 и парцеле 1685.

Од тремеје граница у правцу југозапада прати источну међу канала, пресеца државни пут I6 реда бр.15/М-3, парцела 2376, пресеца га и долази до тремеје држаног пута и парцела 2275 и 2276, мења правац ка западу и пратећи јужну међу државног пута долази до четворемеђе државног пута, парцеле 2376 (КО Радичевић) и 12073 (КО Србобран), пољског пута, парцела 2393 (КО Радичевић) и парцеле 10229/5 (КО Србобран).

Од четворемеђе граница наставља у правцу запада, прелази у катастарску општину Србобран и прати јужну међу државног пута I6 реда бр. 15/М-3, парцела 12073 до тремеје државног пута, пољског пута, парцела 12200 и парцеле 10225, скреће ка северу, пресеца државни пут и прати