

## 50.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009 és 81/2009 számok) 96. és 97. szakasza, A helyhatósági önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2008 és 1/2010 számok) 31. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2010. október 21-én megtartott XXIX. ülésén meghozta a

## H A T Á R O Z A T O T AZ ÉPÍTÉSI TELKEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL ÉS BÉRBE ADÁSÁRÓL

### I. ALAPRENDELKEZÉSEK

#### 1. szakasz

Jelen Határozat azon építési telkek átruházásának és bérbe adásának eljárását és módját szabályozza, melyeknek köztulajdoni joga Óbecse község hasznára van bejegyezve (a további szövegben: építési telek), valamint az átruházásra, illetve haszonbérbe adásra váró építési telek értéke meghatározásának feltételeit, az építési telek átruházásáról szóló határozat és az építési telek bérbe adásának megszűnéséről szóló határozat érvénytelenítését.

Óbecse község gondoskodik az építési telek racionális használatáról annak tervdokumentummal előlátott rendeltetése szerint, összhangban a Tervezési és építési törvénnyel (a további szövegben: Törvény).

#### 2. szakasz

Óbecse község az építési telket kiépítés céljából ruházza át, összhangban azzal a tervdokumentummal, amely alapján kiadták a lokációs engedélyt.

Az építési telket bérbe rövidtávú amortizációs létesítmény kiépítésére adják, összhangban azzal a tervdokumentummal, amely alapján kiadták a lokációs engedélyt.

#### 3. szakasz

Az Óbecse község területén levő építési telkek rendezésének, használatának, fejlesztésének és védelmének biztosítása körüli teendőket az építési földterületekkel megbízott Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) látja el.

#### 4. szakasz

Az építési telket kiépítés céljából piaci feltételek mellett ruházzák át vagy adják bérbe.

Az építési telket annak arra a személyre ruházzák át, illetve annak a személynek adják bérbe, aki a legmagasabb árat ajánlja érte, s amelyet később nem lehet csökkenteni.

Kivételes esetben az építési telket át lehet ruházni, illetve bérbe lehet adni a piaci értékétől alacsonyabb áron, illetve át lehet ruházni vagy bérbe lehet adni térítmény megfizettetése nélkül a Törvénnyel és törvénynél alacsonyabb rangú okiratokkal összhangban.

#### 5. szakasz

A már meglévő és tervezett közrendeltetésű területeket nem lehet a köztulajdonból átruházni.

#### 6. szakasz

A Határozat 2. szakasza 2. bekezdésében említett telek rendeltetése megváltoztatásának véghezviteli határideje az építési telek bérbe adásáról szóló szerződés megkötésétől számított három év.

A Határozat 2. szakasza 2. bekezdésében említett létesítmények építési telkeinek bérbe vételi időszaka maximum 49 évig tarthat.

A bérbeadás határideje lejártá után a bérlő az építési területet személyektől és tárgytól felszabadítva adja vissza Óbecse községnek.

#### 7. szakasz

Az építési telket beépítetlenül és rendezetten ruházzák át, illetve adják bérbe.

Jelen szakasz 1. bekezdése rendelkezéseitől eltérően bérbe lehet adni a beépítetlen építési telket, mely rendezetlen, amennyiben a személy, aki haszonbérbe veszi, elfogadja az építési terület

rendezésének előírt feltételeit, melyeket a nyilvános hirdetés tartalmaz, s szerződés aláírásával vállalja a kötelezettséget, hogy saját költségén elvégzi az építési telek kommunális felszerelését.

## **II. AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSÁNAK ÉS BÉRBE ADÁSÁNAK FOLYAMATA**

### **8. szakasz**

Az építési telket kiépítés céljából piaci feltételek mellett ruházzák át vagy adják bérbe a következő módon:

1. nyilvános árverés útján
2. nyilvános hirdetésre érkezett ajánlatok útján
3. Törvénnyel előlátott helyzetekben azonnali alku útján.

### **9. szakasz**

A Határozatot az építési telek átruházásának, illetve bérbe adásának nyilvános árveréséről és nyilvános hirdetésre érkező ajánlatok beszerzéséről szóló nyilvános hirdetés kiírásáról a Közvállalat Igazgatóbizottsága hozza meg, miután megkapta Óbecse Község Községi Tanácsának jóváhagyását.

### **10. szakasz**

A Határozat 9. szakaszában említett nyilvános hirdetést legalább három köztájékoztatási eszközben kell megjelentetni.

### **11. szakasz**

A nyilvános árverést és a nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtését Bizottság hajtja végre, összhangban a Törvénnyel, jelen Határozattal és a Munkaügyrenddel.

A Bizottságot Óbecse Község Községi elnöke nevezi ki.

A Bizottság elnökből, elnökhelyettesből, két tagból s azok helyetteseiből áll.

A Bizottság elnökének és tagjainak mandátuma négy évig tart.

A Bizottság számára a szak- és adminisztratív feladatokat a Közvállalat végzi.

A Bizottság teljes összetételben tevékenykedik és hoz döntést.

A nyilvános árverésről és a nyilvános hirdetésre érkező ajánlatok begyűjtéséről jegyzőkönyvet vezetnek.

A Bizottság elnöke, elnökhelyettese, tagjai és azok helyettesei nem vehetnek részt nyilvános árverésben és a nyilvános hirdetésre érkező ajánlatok begyűjtésében.

### **12. szakasz**

A Határozatot az építési telek átruházásáról vagy bérbe adásáról Óbecse Község Községi elnöke hozza meg a Bizottság javaslatára.

Az építési telek átruházásáról vagy bérbeadásáról szóló Határozatot kézbesítik a nyilvános árverésben, illetve az ajánlatok begyűjtésében részt vevő összes személynek, valamint a községi vagyonjogi ügyésznek.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett Határozat ellen minden részt vevő indíthat közigazgatási pert, ha úgy gondolja, hogy megsértették jogait, a Határozat átvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a községi vagyonjogi ügyész úgy gondolja, hogy a Határozatot a törvénnyel, jelen Határozattal vagy azokkal a telekrendezési külön feltételekkel ellenben hozták meg, amelyeket a nyilvános hirdetés tartalmaz, panaszt tehet az illetékes bíróságnál a Határozat átvételétől számított 30 napon belül.

### **13. szakasz**

Az építési telek átruházásáról vagy bérbeadásáról szóló Határozatnak feltétlenül tartalmaznia kell a következőket:

1. a vevő, illetve bérlő adatait,
2. a kataszteri parcella adatai,
3. a tervdokumentumokkal összhangban adatokat az építési telek rendeltetéséről,
4. az építési terület átruházásának, illetve bérelésének árát, a fizetés határidejét és módját,
5. bérlet esetén annak idejét,
6. a telek rendeltetésének véghezvitelét,
7. a telekrendezés külön feltételeit, ha rendezetlen telket adnak bérbe,

8. a bérlo kötelezettségét, miszerint jelen Határozattal előlátott határidőn belül megkötö az átruházási, illetve bérlo szerződést,
9. a vevő, illetve bérlo kötelezettségét, hogy szerződést köt a Közvállalattal az építési telek későbbi rendezésének kifizetéséről, valamint annak áráról,
10. a szerződés természetéből eredő, a tartalom számára fontos egyéb elemeket,
11. jogorvoslást.

#### **14. szakasz**

Az átruházásról, illetve bérbe adásról szóló szerződést az a személy írja alá, akire átruházzák a telket, illetve az a személy, aki bérbe veszi, valamint a Közvállalat, jelen Határozat 12. szakaszában említett határozat hatályba lépésétől számított 30 napos határidőn belül.

Amennyiben az a személy, aki birtokba vette az építési telket, illetve aki kibérelte azt, nem teszi meg a lépést jelen szakasz 1. bekezdésében említett szerződés aláírása érdekében, Óbecse Község Községi elnöke megsemmisíti a jelen Határozat 12. szakasz 1. bekezdésében említett Határozatot.

A 2. bekezdésben említett Határozat ellen az átvételétől számított 30 napos határidőn belül közigazgatási per indítható.

Jelen szakasz 2. bekezdésében említett esetben az a személy, aki birtokba, illetve bérbe vette a telket elveszíti jogát a befizetett garanciaösszegre.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett szerződést kézbesíteni kell a községi vagyonjogi ügyésznek.

#### **15. szakasz**

Az építési telek átruházásáról szóló szerződésnek feltétlenül tartalmaznia kell a következőket:

1. a telek vevőjének adatait,
2. a kataszteri parcella adatait,
3. az építésre váró épület rendeltetéséről és méretéről szóló adatokat,
4. az árat, valamint a fizetés módját és határidejét,
5. a telek rendeltetésbe vonásának határidejét,
6. az építési terület rendezési költségeinek áráról és annak kifizetéséről szóló szerződés megkötésének kötelezettségét a Közvállalattal,
7. a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében a jogokat és kötelezettségeket,
8. a viták megoldásának módját,
9. a szerződés módosításának feltételét és folyamatát,
10. a szerződés felbontásának feltételeit és indokait.

#### **16. szakasz**

Az építési telek bérbe adásáról szóló szerződésnek feltétlenül tartalmaznia kell a következőket:

1. a telek bérlojének adatait,
2. a kataszteri parcella adatait,
3. az építésre váró épület rendeltetéséről és méretéről szóló adatokat,
4. a bér árát, valamint kifizetésének határidejét,
5. a bérlo idejét,
6. a telek rendeltetésbe vonásának határidejét,
7. az építési terület rendezési költségeinek áráról és annak kifizetéséről szóló szerződés megkötésének kötelezettségét a Közvállalattal,
8. a telek rendezésének külön feltételeit, amennyiben rendezetlen telket adnak bérbe,
9. a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében a jogokat és kötelezettségeket,
10. a viták megoldásának módját,
11. a szerződés módosításának feltételét és folyamatát,
12. a szerződés felbontásának feltételeit és indokait.

## 1. Nyilvános árverés

### 17. szakasz

Az építési telek átruházására, illetve bérbe adására vonatkozóan kiírt nyilvános hirdetésnek a következőket kell tartalmaznia:

1. a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Ingatlanok Kataszteri Szolgálatának adatait arról az építési telekről, melyet átruháznak, illetve bérbe adnak,
2. az építési telek és a rajta építendő létesítmények tervdokumentációjának adatait,
3. az építési telek rendezésének – kommunális felszereltségének adatait,
4. a telek rendeltetésbe vonásának határidejét,
5. értesítést arról, hogy rendezetlen telket adnak bérbe, valamint arról, hogy a bérlő köteles saját költségén elvégezni bizonyos rendezési munkákat az adott telken,
6. értesítést arról, hogy a mezőgazdasági telek rendeltetésének építési telekké változtatásának költségeit a birtokba vevő, illetve bérlő személy fizeti, összhangban a Törvény 87. szakaszával,
7. az építési terület kezdőárát, illetve a bérlet kezdőárát, valamint a fizetési határidőket,
8. a bérlet időtartamát,
9. a folyamatban való részvétel garantált összegét és annak visszafizetési határidejét azoknak a személyeknek, akik nem kapnak bérbe telket, illetve nem ajánlanak megfelelő árat az építési telek átruházásáért,
10. értesítést a jelentkezések átadásának határidejéről,
11. értesítést a jelentkezés során átadandó dokumentációról,
12. értesítést arról, hogy ha a személy, aki megszerezte az építési telek tulajdonjogát, illetve bérlési jogát nem köti meg a jelen Határozat 14. szakasza 1. bekezdésében említett szerződést, elveszíti a garantált összeg visszafizetésének jogát,
13. a nyilvános árverés helyét és idejét,
14. értesítést arról, hogy az abszolút jog átruházási adóját az a személy fizeti, aki megszerezte a telek tulajdonjogát, illetve bérbe vette azt.

Jelen szakasz 1. bekezdése 9. pontjában említett garantált összeget az építési telek kezdőára, illetve a bérlet kezdőárának 10%-os magasságában határozzák meg.

A nyilvános árverés kiírásának napjától jelen szakasz 1. bekezdése 10. pontjában említett időpontig legalább 30 napnak kell eltelnie.

### 18. szakasz

A nyilvános árverésben történő részvételre való bejelentkezés (a továbbiakban: jelentkezés) a következőket tartalmazza:

1. a természetes személyeknek: név és vezetéknév, személyi szám, lakhelyének címe,
2. vállalkozóknak és jogi személyeknek: elnevezés, illetve ügyviteli név, adóazonosító szám, székhely.

A jelentkezéshez mellékelni kell:

1. bizonylat a garantált összeg befizetéséről,
2. meghatalmazást a képviselőtről,
3. a természetes személyektől a személyi igazolványuk fénymásolatát, valamint
4. végzést a Gazdasági Alanyok Jegyzékébe, illetve más jegyzékbe való bejegyzésről.

### 19. szakasz

A jelentkezést a Közvállalat által kell beterjeszteni a Bizottsághoz.

Amennyiben a jelentkezéshez nem mellékelik jelen Határozat 18. szakaszában említett teljes dokumentációt, a Bizottság értesíti a jelentkezés beterjesztőjét, hogy pótolja, illetve módosítsa a dokumentációt a jelen Határozat 17. szakasza 1. bekezdésének 10. pontjában előírt időpontig.

Amennyiben jelen szakasz 2. bekezdésében említett jelentkezést beterjesztő személy nem pótolja a hiányokat összhangban a Bizottság értesítésével, nem vehet részt a nyilvános árverésben.

A nyilvános árverésig a bejelentkezett részt vevők adatai ügyviteli titoknak számítanak, s azokról nem adhatóak ki információk.

A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha megjelenik rajta legalább egy részt vevő, illetve annak meghatalmazott képviselője.

A nyilvános árverés nyilvános jellegű, ezért minden érdeklőső részt vehet rajta.

## **20. szakasz**

A Bizottság beszámolót készít a nyilvános árverés eljárásáról.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett beszámoló a következőket tartalmazza:

1. adatok a nyilvános hirdetésről,
2. adatok a nyilvános hirdetés tárgyát képező kataszteri parcelláról,
3. a jelentkezést átadó résztvevők száma,
4. a nyilvános árverésben részt vevők száma az építési telkekért, illetve bérért ajánlott árakkal,
5. javaslat Óbecse Község Községi elnökének, hogy hozza meg jelen Határozat 12. szakasza 1. bekezdésében említett Határozatot arról, hogy kinek az ajánlata volt a legkedvezőbb.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett beszámolót és a jegyzőkönyvet a nyilvános árverés eljárásáról a Bizottság kézbesíti Óbecse Község Községi elnökének, a javaslattal együtt, hogy hozza meg az építési telek átruházásáról, illetve bérbe adásáról a Határozatot.

## **2. Ajánlatok beszerzése nyilvános hirdetés útján**

### **21. szakasz**

Az építési telek átruházásáról, illetve bérbe adásáról szóló nyilvános hirdetés az ajánlatok begyűjtésére a következőket tartalmazza:

1. a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Ingatlanok Kataszteri Szolgálatának adatait arról az építési telekről, melyet átruháznak, illetve bérbe adnak,
2. az építési telek és a rajta építendő létesítmények tervdokumentációjának adatait,
3. az építési telek rendezésének – kommunális felszereltségének adatait,
4. a telek rendeltetésbe vonásának határidejét,
5. értesítést arról, hogy rendezetlen telket adnak bérbe, valamint arról, hogy a bérelő köteles saját költségén elvégezni bizonyos rendezési munkákat az adott telken,
6. értesítést arról, hogy a mezőgazdasági telek rendeltetésének építési telekké változtatásának költségeit a birtokba vevő, illetve bérelő személy fizeti, összhangban a Törvény 87. szakaszával,
7. az építési terület kezdőárát, illetve a bérlet kezdőárát, valamint a fizetési határidőket,
8. a bérlet időtartamát,
9. az eljárásban való részvétel garantált összegét, valamint annak visszafizetési határidejét azoknak a részt vevőknek, akik nem kapnak bérbe építési telket, illetve azoknak, akiknek ajánlata nem a legkedvezőbb az építési telek átruházásához,
10. értesítést arról, hogy az ajánlattevő, aki megszerezte az építési telek tulajdonjogát, illetve bérleti jogát nem köti meg a jelen Határozat 12. szakasza 1. bekezdésében említett szerződést, elveszíti a garantált összeg visszafizetésének jogát,
11. az ajánlat kötelező tartalmáról az adatokat,
12. értesítést az ajánlatok átadásának határidejéről,
13. a nyilvános árverés helyét és idejét,
14. értesítést arról, hogy az abszolút jog átruházási adóját az a személy fizeti, aki megszerezte a telek tulajdonjogát, illetve bérbe vette az.

Jelen szakasz 1. bekezdése 9. pontjában említett garantált összeget az építési telek kezdőára, illetve a bérlet kezdőárának 10%-os magasságában határozzák meg.

A nyilvános hirdetés kiírásának napjától jelen szakasz 1. bekezdése 12. pontjában említett időpontig legalább 30 napnak kell eltelnie.

### **22. szakasz**

A 22. szakasz 1. bekezdése 11. pontjában említett ajánlat a következőket tartalmazza:

1. a természetes személyeknek: név és vezetéknév, személyi szám, lakhelyének címe,
2. vállalkozóknak és jogi személyeknek: elnevezés, illetve ügyviteli név, adóazonosító szám, székhely.

A jelentkezéshez mellékelni kell:

1. bizonylat a garantált összeg befizetéséről,
2. visszavonhatatlan szerződéses meghatalmazást,
3. a természetes személyektől a személyi igazolványuk fénymásolatát, valamint
4. végzést a Gazdasági Alanyok Jegyzékébe, illetve más jegyzékbe való bejegyzésről.

### **23. szakasz**

Az ajánlatot a Közvállalatnak a Bizottság által kell kézbesíteni, lezárt borítékban, látható jelzéssel, hogy melyik kataszteri parcellára vonatkozik, valamint rá kell írni a következő szöveget: „Ajánlat – Tilos kinyitni”.

Az építési telekre, illetve a bérletre az árajánlatot dinárban kell kimutatni, amely akkora, mint a határozattal meghatározott kezdőár, illetve magasabb annál.

A nem időben kézbesített és rendetlen ajánlatokat elutasítják.

Nem időben kézbesített ajánlat az, amelyet az ajánlatátadási határidő lejártá után kézbesítettek.

Rendetlen ajánlatok a következők:

1. amelyeket nyitott borítékban vagy látható kataszteri jelzés nélkül adtak át,
2. amelyek nem tartalmazzák jelen Határozat 22. szakaszában felsorolt dokumentumokat,
3. amelyek árajánlata nincs összhangban jelen szakasz 2. bekezdésével.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatgyűjtés akkor sikeres, ha legalább egy ajánlat beérkezett a megadott határidőn belül.

Az ajánlatok felbontása nyilvános, ezért minden érdeklődő részt vehet rajta.

### **24. szakasz**

A Bizottság beszámolót készít a nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok beszerzési eljárásáról.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett beszámoló a következőket tartalmazza:

1. adatok a nyilvános hirdetésről,
2. adatok a nyilvános hirdetés tárgyát képező kataszteri parcelláról,
3. beérkezett ajánlatok számát minden egyes kataszteri parcellára,
4. indokolt javaslatot arra, hogy bizonyos ajánlatokat elutasítsonak mint rendetleneket és nem időben beérkezetteket,
5. sorrendet az ajánlattevőkről ajánlott árak szerint minden egyes kataszteri parcellára,
6. javaslatot Óbecse Község Községi elnökének, hogy hozza meg jelen Határozat 12. szakasza 1. bekezdésében említett Határozatot arról, hogy kinek az ajánlata volt a legkedvezőbb.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett beszámolót és a Jegyzőkönyvet az ajánlatok nyilvános felbontásáról a Bizottság kézbesíti Óbecse Község Községi elnökének, a javaslattal együtt, hogy hozza meg az építési telek átruházásáról, illetve bérbe adásáról a Határozatot.

## **3. Közvetlen alku**

### **25. szakasz**

Az építési telket a következő esetekben lehet közvetlen alkuval átruházni, illetve bérbe adni:

1. állami szerv és szervezet, területi autonómiai egység szerve és helyi önkormányzat, illetékességébe tartozó feladatok végzéséhez szükséges létesítmény kiépítésére, valamint más köztulajdonban levő létesítmények kiépítésére,
2. építési engedély beszerzéséhez a jogtalanul felépítetett létesítmény tulajdonosa számára, aki a kérvényt a Törvénnyel előlátott határidőn terjesztette be, a létesítmény felépítése pedig a Törvénnyel előlátott feltételekkel összhangban történt,
3. szomszédos kataszteri parcellák határainak helyreigazítása,
4. építési telek kialakítása, összhangban a Törvény 102. szakaszával,
5. átruházás vagy bérbe adás, összhangban a Törvény 96. szakasza 6. bekezdésével és
6. az ingatlan korábbi tulajdonosának jóváhagyott visszaadása, ha a telek kisajátítás tárgya volt, összhangban a kisajátításról szóló előírásokkal.

## **26. szakasz**

A közvetlen alku eljárását a Bizottság vezeti le az érdekelt személy kérelmére.

A Községi elnök a Bizottság javaslatára hoz Határozatot az építési telek közvetlen alku során történő átruházásáról, illetve bérbe adásáról.

Az építési telek közvetlen alkuval történő átruházásról, illetve bérbe adásáról szóló szerződést a tulajdonjogot, illetve bérleti jogot megszerző személy, valamint a Közvállalat köti meg a jelen szakasz 2. bekezdésében említett Határozat meghozatalát követő 30 napon belül, jelen Határozat 15. és 16. szakaszának összes elemével együtt.

## **III. AZ ÉPÍTÉSI TELKEK ÁRAI ÉS A BÉRLETEK ÖSSZEGE**

### **27. szakasz**

Az építési telek árát, illetve a bérletet az a személy fizeti, aki megszerezte annak tulajdonjogát, illetve bérleti jogát a jelen Határozattal megállapított eljárásban.

Az építési telek átruházásának, illetve bérbe adásának kezdőárát nyilvános árverés útján, árajánlatok beszerzésével nyilvános hirdetés során, illetve közvetlen alku folyamán Óbecse Község Községi Tanácsa határozza meg az Ingatlanok Piaci Értékét Felmérő Bizottság javaslatára.

Az Ingatlanok Piaci Értékét Felmérő Bizottságot Óbecse Község Községi elnöke nevezi ki.

### **28. szakasz**

Az építési telek átruházásának, illetve bérbe adásának kezdőárát nyilvános árverés útján, árajánlatok beszerzésével nyilvános hirdetés során, illetve közvetlen alku folyamán az építési telek piaci értékének magasságában határozzák meg, kivétel ez alól a jelen Határozat 25. szakasza 1. bekezdésének 5. pontjában foglalt eset.

Az átruházandó építési telek kezdőárát az építési telek kialakításának folyamatában az átruházás tárgyát képező kataszteri parcella felületének arányában határozzák meg.

Az építési telekre érkezett legmagasabb árajánlatot, illetve a legmagasabb bérletárat utólag nem lehet csökkenteni.

### **29. szakasz**

A bér kezdőárát az építési telek átruházási kezdőértékének 1,5%-ában határozzák meg a bérlet minden évre.

### **30. szakasz**

A személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az építési telek tulajdonjogát vagy bérleti jogát köteles az átruházásról vagy bérletről szóló szerződés megkötését követő 30 napos határidőn belül befizetni teljes egészében az építési telek árát, illetve a bérletet.

## **IV. AZ ÉPÍTÉSI TELKEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MEGSEMMISÍTÉSE ÉS AZ ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRLÉSÉNEK MEGSZÜNÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT**

### **31. szakasz**

Amennyiben az a személy, aki megszerezte az építési telek tulajdonjogát, nem tesz eleget az építési telek szerződésben foglalt megállapított ára kifizetése kötelezettségének, a szerződést felbontják és a közvállalat megindítja a jelen Határozat 12. szakaszában említett Határozatot megsemmisítő eljárást.

Az építési telek átruházásáról szóló határozat megsemmisítéséről szóló határozatot az Igazgatóbizottság javaslatára Óbecse Község Községi elnöke hozza meg.

Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Határozat ellen az átvételétől számított 30 napos határidőn belül közigazgatási per indítható.

Jelen szakasz 1. bekezdésében említett esetben nem fizetik vissza az eszközöket, amelyeket az építési telek átruházási eljárásában való részvétel garantált összegeként fizettek be.

### **32. szakasz**

Az építési telek bérléséről szóló szerződés annak lejártával szűnik meg.

Az építési telek bérléséről szóló szerződés annak lejártá előtt a következő esetekben szűnik meg:

1. ha jelen Határozat 30. szakaszával összhangban nem fizetik ki a megállapított határidőn belül a bérletet,
  2. nem fizetik ki a térítményt az építési telek rendezéséért,
  3. az építési telket nem rendeltetés szerint használják,
  4. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül nem vonják rendeltetésbe, illetve nem végzik el a jelentősebb munkálatokat rajta,
  5. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül eláll az épület felépítésétől.
- Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Bérlet megszüntetéséről szóló határozatot az Igazgatóbizottság javaslatára Óbecse Község Községi elnöke hozza meg.
- Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Határozat ellen az átvételétől számított 30 napos határidőn belül közigazgatási per indítható.

### 33. szakasz

A bérletéről szóló szerződés megszüntése esetében nem fizetik vissza az eszközöket, amelyeket az építési telek bérleti eljárásában való részvétel garantált összegeként fizettek be.

## V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 34. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésének napján megszűnik Az építési telkekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2007 és 1/2008 szám) érvényessége.

### 35. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-220/2010  
Kelt: 2010. október 21-én  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

## 51.

На основу члана 145. Закона о енергетици („Службени гласник РС” број 84/2004), члана 2., 13. и 15. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” број 16/1997 и 42/98), члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/2007), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 13/2008 и 1/2010 ) и члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј”, број 12/2006 и 16/2006) Скупштина општине Бечеј на XXIX седници одржаној дана 21.10.2010. године, донела је

## О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом и међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије.