

прикључени, уколико не испуне све услове за привремено искључење са система даљинског грејања сходно одредбама ове одлуке.

Члан 91.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о производњи и испоруци топле воде за грејање ("Службени лист општине Бечеј", бр. 6/97, 10/99, 10/00).

Члан 92.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-221/2010
Дана: 21.10.2010. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Душан Јовановић, с. р.

-----0-----

51.

Az energetikai törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 84/2004 szám) 145. szakasza, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 16/1997 és 42/98 szám) 2., 13. és 15. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2008 és 1/2010 szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint A kommunális tevékenységekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 12/2006 és 16/2006 szám) 4. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2010. október 21-én megtartott XXIX. ülésén

H A T Á R O Z A T
hozott

**A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS
MÓDJÁRÓL**

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen Határozat meghatározza a biztonságos és minőséges hőenergia-ellátás feltételeit és módját, valamint az energetikai tényező és a hőenergia-vásárló egymás közötti viszonyát.

2. szakasz

Jelen Határozat szabályozza:

- a fogalmak definícióját,
- az energetikai fejlesztési tervet,
- a hőenergia-termelést és –szolgáltatást,
- a hőenergia-vásárlót,
- a hőenergetikai berendezés karbantartását,
- az elosztó hálózatra való rákapcsolás feltételeit,
- a hőenergia-szolgáltatás kezdetét,
- a hőenergia eladásáról szóló szerződés megkötését,
- a távfűtő rendszerről való lekapcsolást,
- az igénylők nyilvántartását,
- a hőenergia-ellátást és annak minőségét,

- a szolgáltatott (eladott) hőenergia-mennyiség megállapítását,
- a díjszabásrendszert, a hőenergia és az ezzel kapcsolatos szolgáltatás árát,
- a vevők reklamációit,
- a jogtalan hőenergia-használatot,
- a hőenergia-szolgáltatás beszüntetését,
- a hőtelep váratlan helyzetekben való eljárását,
- a hőtelep kötelezettségeit,
- a vevők kötelezettségeit,
- a tájékoztatási rendszert,
- a felügyeleti ellenőrzést,
- a büntető rendelkezéseket, valamint
- az átmeneti és záró rendelkezéseket.

A FOGALMAK DEFINIÁLÁSA

3. szakasz

A jelen Határozatban használt fogalmak jelentése, amelyeket nem tartalmaz az Energetikai törvény, a következő:

- az energetikai tevékenység mint közérdekű tevékenység alatt, a hőenergia-termelés és – szolgáltatás, a szolgáltató hálózat irányítása és a díjszabásrendszerrel felőlt fogyasztók hőenergiával történő ellátása értődik,
- a távfűtő rendszer a kölcsönösen összekapcsolt energetikai objektumok egységes műszaki-technológiai rendszere, mely a hőenergia-termelésre és –szolgáltatásra szolgál, és melyet a hőforrás, az elosztóhálózat, valamint a mellékállomások alkotnak,
- a hőforrást azok a berendezések alkotják, amelyek az elsődleges üzemanyag-energiát hőenergiává váltják át,
- a szolgáltató az az energetikai tényező, amely a hőenergia elosztását és szolgáltatását végzi, továbbá irányítja az elosztórendszert,
- az elosztóhálózat az előállított hőenergiának a hőforrástól a mellékállomásokig történő továbbítására szolgáló hővíz-hálózat, melyet magisztrális hővezeték és elsődleges hővíz-hálózat alkot,
- a magisztrális hővezeték gyűrű alakú csővezeték, mely két csőből tevődik össze, és ezek közül a belső a nyomócső, a külső pedig a visszavezető cső,
- az elsődleges hővezeték-hálózat a magisztrális hővezeték csőelágazásainak összessége, ahol a jobb oldali a nyomócső, a bal oldali pedig a visszavezető cső,
- a csatlakozó hővezeték az elsődleges hővezeték a mellékállomással, illetve a magisztrális hővezeték a mellékállomással összekötő csővezeték,
- a fűtővíz a távfűtő hálózatban közvetítő közeg a hőenergia átvitelére,
- a hővíz-mellékállomás, ami a távfűtő rendszer részét képezi, csatlakozó és házi mellékállomásból áll, ahol a vásárlónak szolgáltatott energia mérésére, szabályozására és átvitelére szolgáló felszerelés van elhelyezve,
- a csatlakozó mellékállomás a hővíz-mellékállomás azon része, ahol a szolgáltatott hőenergia mérése és szabályozása történik, reteszelő, szabályozó és mérőelemek útján,
- a házi mellékállomás a hővíz-mellékállomás azon része, ahol a hőenergia átadása történik a csatlakozó mellékállomásból a belső hőberendezésekbe. A házi mellékállomás hőátalakítóból, elosztórendszerből, szabályozó és biztonsági berendezésekből, cirkuláris pumpából, valamint hőenergia-elosztó felszerelésből áll,
- a másodlagos hővezeték-hálózat az a csővezeték, amely szükség esetén összeköti a hővíz-mellékállomást a házi berendezéssel, és a meleg víz továbbítására szolgál a mellékállomástól a belső hővezetékig, illetve berendezésekig és vissza,
- a belső hővezetékek és berendezések a házi mellékállomásra vagy a másodlagos hővezeték-hálózatra vannak rákapcsolva, és különféle fűtési formákra – radiátorok útján történő, padlófűtés, meleg levegővel történő fűtés stb. – szolgálnak,

- a fűtött terület az igénylő összes zárt helyisége, beleértve a csukott erkélyeket és teraszokat is, függetlenül attól, hogy azokban léteznek-e beépített fűtőtestek,
- az átvadó hely az a hely, ahol az energetikai szubjektum átvadja a hőenergiát az igénylőnek és ez a hőátalakítónál van, mely a házi mellékállomás összetevő részét képezi,
- a mérőhely az a hely, ahol az igénylőnek átvadott hőmennyiség mérése történik, és ez a csatlakozó mellékállomáson található, ahol hőenergia-mérőt szerelnek fel,
- az elszámolási hely az az objektum (épület, lakás, ügyviteli helyiség), melyre az energetikai szubjektum kiállítja a számlát,
- a hőenergia-mérő a csatlakozó mellékállomáson felszerelt mérőszervezet, mely a szolgáltatott hőenergia mérésére szolgál, és alapot képez az igénylőnek szolgáltatott hőenergia elszámolására,
- a belső hőenergia-mérő a házi mellékállomáson a tömbház közös helyiségében vagy a lakásban helyezkedik el, közvetlenül méri a konkrét igénylő számára szolgáltatott hőenergiát és a közös hőenergia-mérőre kapcsolt igénylők közötti belső költségmegosztásra szolgál, tehát nem képez alapot az elszámolásnál,
- a szolgáltatott hőenergia költségosztója a fűtött helyiségben levő fűtőtestekre szerelt berendezés,
- a költségiktorító írásos dokumentum, mely definiálja azon hőenergia költségeinek elosztását, amelyet a közös csatlakozó mellékállomáson levő hőenergia-mérőn keresztül juttattak el több igénylőhöz,
- a csatlakozóerő a hőátalakító tervezett és névleges erőssége, amit a hővíz-mellékállomás gépészeti főprojektumában határoznak meg,
- az előzetes jóváhagyás az energetikai szubjektum által kiadott írásos dokumentum, mely a projektumdokumentáció kidolgozásának feltételeire vonatkozik, összhangban az objektum kiépítését szabályozó hatályban lévő törvény rendelkezéseivel,
- a csatlakozási jóváhagyás a kérelmező számára kiadott végzés, amit az energetikai szubjektum ad ki.

ENERGETIKA-FEJLESZTÉSI TERV

4. szakasz

Óbecse Község Képviselő-testülete energetikafejlesztési tervet hoz Óbecse területére, melyben a Szerb Köztársaság energetikafejlesztési stratégiájával, illetve a stratégia valóra váltási programmal összhangban meghatározza az energiaszükségleteket, valamint a szükséges energetikai kapacitások biztosításának módját és feltételeit.

Az energetikai szubjektumok, amelyek Óbecse területén részt vesznek az igénylők energiaellátásában, az energetikai ügyekben illetékes igazgatóság kérésére a kérelem vételétől számított 30 napon belül kötelesek megadni az Óbecse energetikafejlesztési tervének kidolgozásához szükséges adatokat.

Az igénylők hőenergiával történő ellátását végző energetikai szubjektum köteles fejlesztési tervet készíteni és azt a helyi önkormányzat által meghozott energetikafejlesztési tervvel összhangban köteles végrehajtani.

Az energetikai alanyok fejlesztési terveit kölcsönösen egybe kell hangolni, s őket Óbecse energetikai térképe határozza meg.

Az energetikai fejlesztési terv és Óbecse energetikai térképe meghozataláig meg kell határozni a hővezeték övezetét, amelyet Óbecse Község Községi Tanácsa jelen Határozat hatályba lépését követő 30 napos határidőn belül definiál.

5. szakasz

A jelen Határozatban foglalt energetikai szubjektum, mint az elosztórendszer operátora, Óbecse Község Községi Tanácsának jóváhagyásával szabályzatot hoz az elosztórendszer működtetéséről.

Az elosztórendszer működtetéséről szóló szabályzat különösképpen szabályozza: az igénylők távfűtőrendszerre történő kapcsolásának műszaki feltételeit, a hőenergia-termelővel való összeköttetés műszaki feltételeit, az elosztórendszer biztonságos működésének, továbbá az igénylők megbízható és folyamatos hőenergia-ellátását biztosító műszaki és egyéb feltételeket, a válsághelyzet esetén történő

eljárast, a funkcionális követelményeket és a mérőberendezések pontosságának osztályozását, valamint a szolgáltatott hőenergia mérésének helyét és módját.

HŐENERGIA-TERMELÉS ÉS –SZOLGÁLTATÁS

6. szakasz

A hőenergia kitermelését és annak az igénylőkhöz való távvezeték útján történő eljuttatását az óbecsei Toplana Hőkitermelő és –szolgáltató Közvéallalat (a továbbiakban: Toplana) végzi, melyet a helyi önkormányzat az alábbi energetikai tevékenységek ellátására alapított:

- hőenergia-kitermelés,
- hőenergia-szolgáltatás,
- az elosztórendszer irányítása,
- hőenergiával való kereskedelem, a díjszabással felölelt igénylők ellátása céljából.

Az energetikai szubjektumoknak az energetikai tevékenység ellátásához licenciával kell rendelkezniük, amit az Energetikai törvénnyel összhangban végzés formájában a Községi Közigazgatási Hivatal energetikai ügyekben illetékes szerve ad ki.

7. szakasz

A Toplana tulajdonát az alábbi hőberendezések képezik:

- a hőforrás
- a magisztrális hővezeték
- az elsődleges hővezeték-hálózat
- a hőenergia-mérők és
- az áramlásszabályozók.

HŐENERGIA-VÁSÁRLÓ

8. szakasz

Hőenergia-vásárlónak tekintődik minden olyan jogi vagy természetes személy, aki részére az energetikai szubjektum hőenergiát ad el és szolgáltat. Vásárló lehet az objektum vagy lakás tulajdonosa, illetve az objektum, azaz lakás feletti rendelkezési vagy használati jog hordozója, továbbá a jogi és természetes személyek közössége, akik közös hőenergia-átadási helyre vannak rákapcsolva.

A hőenergia-eladásról írásbeli szerződést kötnek.

9. szakasz

A vásárló tulajdonát az alábbi hőberendezések képezik:

- a csatlakozó hővezeték
- a csatlakozó mellékállomás, hőenergia-mérő nélkül
- a házi mellékállomás
- a másodlagos hővezeték-hálózat
- a belső hővezeték és berendezés
- a belső hőenergia-mérő, valamint
- a szolgáltatott hőenergia fogyasztás-elosztója (a továbbiakban: elosztó).

A HŐBERENDEZÉS KARBANTARTÁSA

Hőforrás

10. szakasz

A Toplana köteles a hőforrást működőképes állapotban tartani, biztosítani annak állandó üzemeltetési és funkcionális képességét, valamint biztonságos használatát, összhangban a műszaki és egyéb előírásokkal, illetve szabványokkal, a hőforrás biztonságát, továbbá a törvény és egyéb jogszabályok által meghatározott környezetvédelmi feltételeket.

Elosztóhálózat

11. szakasz

A Toplana, mint hőenergia-szolgáltató, köteles funkcionális állapotban tartani az elosztóhálózatot, továbbá az általa felölelt területen élő jelenlegi és jövőbeni igénylők szükségleteivel összhangban köteles gondoskodni annak fejlesztéséről.

Csatlakozó hővezeték és hővíz-mellékállomás

12. szakasz

A csatlakozó hővezeték és a hővíz-mellékállomás, vagyis az egységes távfűtőrendszer összetevő részeinek irányítását a Toplana végzi.

A beépítést, a munka szabályosságának és pontosságának ellenőrzését, továbbá a hővíz-mellékállomáson levő hőenergia-mérő karbantartását és hitelesítését a jelen Határozat 42. szakaszának rendelkezéseivel összhangban a Toplana, illetve a vásárló végzi.

A csatlakozó hővezeték és a hővíz-mellékállomás karbantartásáért, kivéve a mérőberendezéseket, a beruházó, a tulajdonos, illetve a hővíz-mellékállomást belső hőszerelék hőenergiával történő ellátására használó vásárló felelős, amennyiben a karbantartási kötelezettségeket nem ruházta át más személyre.

13. szakasz

Az ingatlantulajdonos köteles lehetővé tenni az energetikai objektumhoz való hozzáférést és a jelen Határozat előző szakaszában foglalt munkák elvégzését.

Másodlagos hővíz-hálózat, belső hővezetékek és berendezések

14. szakasz

A távfűtőrendszerre csatolt objektum másodlagos hővezeték-hálózatát, továbbá az objektumban levő hővezetékeket és berendezéseket működőképes állapotban kell tartani. A másodlagos hővíz-hálózaton és a belső vezetékeken esedékes munkálatokat fűtési idény előtt folyó év szeptember 30-áig be kell fejezni.

A másodlagos hővíz-hálózat, a belső hővezetékek és berendezések karbantartásáról az objektum vagy lakás tulajdonosa, illetve az objektum vagy lakás feletti használati és rendelkezési jog hordozója, illetve a lakóépület igazgatási szerve gondoskodik.

A jelen szakasz előző bekezdésében foglalt szubjektumok a karbantartást szerződés útján a Toplanára vagy más olyan gazdasági társaságra illetve vállalkozóra bízhatják, mely regisztrálva van az ilyen fajta teendők ellátására.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szubjektumok, akik a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt teendők ellátásával más személyt bíznak meg, erről a megbízás napjától számított 15 napon belül kötelesek értesíteni a Toplanát.

AZ ELOSZTÓHÁLÓZATRA VALÓ RÁKAPCSOLÁS FELTÉTELEI

15. szakasz

A beruházók (jogi és természetes személyek), akik rá szeretnének kapcsolódni az elosztóhálózatra, az objektum építésére, bővítésére, illetve rekonstruálására vonatkozó tervdokumentáció kidolgozása előtt kötelesek kérni a Toplanától az előzetes jóváhagyást, továbbá a hővíz-mellékállomások, a csatlakozó hővezeték, valamint a belső hővezetékek és berendezések tervezésére, illetve építésére vonatkozó feltételeket, összhangban az ilyen objektumok építését szabályozó érvényben levő törvényrendeletekkel.

16. szakasz

Az előzetes jóváhagyás kiadása, továbbá a hővíz-mellékállomás és az összes előírányzott objektum, illetve installáció kiépítése után a beruházó köteles engedélyt kérni a Toplanától az

objektum elosztóhálózatra való rákapcsolására. A beruházó objektumát az engedély kiadása és a Toplanával kötött hőenergia-eladási szerződés aláírása után kapcsolják rá az elosztóhálózatra.

A beruházó (természetes vagy jogi személy) által kérelmezett rákapcsolási engedélyt csak az esetben adják ki, ha megállapítást nyert, hogy a projektumdokumentáció minden tekintetben eleget tesz az érvényben levő előírásoknak, és összhangban van a megszabott feltételekkel.

Az igénylő által átadott írásbeli kérelemről a Toplana, annak vételétől számított 30 napon belül, köteles dönteni.

A Toplana által kiadott végzés ellen, vételétől számított 7 napon belül, fellebbezést lehet benyújtani Óbecse Község Községi Tanácsához.

A Községi Tanács végzése ellen az érintett a vételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az energetikai ügynökségnél.

17. szakasz

A Toplana az objektumot a hőenergia-eladásról szóló szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kapcsolja rá az elosztóhálózatra. Kivételesen, ezeket a munkálatokat bejegyzett szakosított szervezet útján a beruházó is elvégezheti a Toplana kizárólagos felügyelete alatt, összhangban az elosztórendszer működéséről szóló szabályzattal.

Az objektum rákapcsolása csakis fűtési idényen kívül, legkésőbb október 1-jéig történhet. Kivételesen, amennyiben a beruházó kiépítette a hővíz-csatlakozót, az objektum a fűtési idényben is rákapcsolható az elosztóhálózatra.

A csatlakozó hővezetéken és a hővíz-mellékállomáson folyó munkák felett a Toplana, a belső hőinstalláció szerelése felett pedig a beruházó gyakorol felügyeletet.

A beruházó hőberendezése csak a Toplana meghatalmazott képviselőjének és a beruházó jelenlétében kapcsolható rá a hővíz-hálózatra. Ugyanez érvényes abban az esetben is, ha a beruházó hőberendezésén olyan változtatásokat eszközölnek, amelyek kihatással lehetnek a munkamódszerre vagy a csatlakozási erőre.

A csatlakozási költségeket a csatlakozási kérelem betérjesztője fizeti.

18. szakasz

Mielőtt még a kiadott engedély alapján megkezdődne az objektum rákapcsolása a távfűtőrendszerre, a vásárló a megkötött szerződéssel összhangban köteles eleget tenni a Toplana iránti összes kötelezettségeinek.

A rákapcsolási költségek mértékének meghatározása a hőenergia-elszámolási díjszabásrendszer alapján történik.

A HŐENERGIA-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSE

19. szakasz

Miután a vásárló objektumát rákapcsolták az elosztóhálózatra, a szerződés szerinti energiaszolgáltatás megkezdése előtt el kell végezni az összes szükséges próbavizsgálatokat (hideg és meleg vizes próba), amiről jegyzőkönyv készül.

Amennyiben a vizsgálat alkalmával hiányosságokat, illetve műszaki eltéréseket észlelnek, amelyek a beruházó, illetve a munkakivitelező hibájából következtek be, a Toplana ezeket a hiányosságokat jegyzőkönyvbe foglalja és meghatározza a határidőt az elhárításukra.

Amennyiben a vásárló nem hárítja el a megállapított hiányosságokat, a Toplana nem kezdi meg a hőenergia-szolgáltatást, vagy ha az már megkezdődött, akkor a hiányosságok észlelése után azonnal beszünteti.

20. szakasz

Amennyiben szükség mutatkozik ideiglenes objektumok, építőhelyek, illetve próbaüzemeltetésre engedélyezett objektumok rákapcsolására az elosztóhálózatra, ez külön törvény értelmében a rendes rákapcsolás esetében kiszabott feltételek mellett meghatározott tartamban ideiglenesen engedélyezhető.

21. szakasz

A Toplana nem kapcsolhat rá olyan objektumokat az elosztóhálózatra, melyek építésére, illetve használatára A tervezésről és építésről szóló törvénnyel, valamint az illető területet szabályozó más törvényekkel és törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban nem adtak ki engedélyt.

22. szakasz

Tilos az objektumok, a berendezések és az installáció önkényes rákapcsolása az elosztóhálózatra.

Tilos a hőenergiát a mérőberendezéseken kívül, valamint a megkötött szerződéssel és a jelen Határozattal ellentétesen használni.

Tilos munkálatok kivitelezése a távfűtőrendszeren, az felett, alatt, vagy annak közvetlen közelében. Ez kivételesen csak a Toplana jóváhagyásával és felügyelete alatt történhet.

23. szakasz

A Toplana a hőenergia szolgáltatását az engedélyben és a hőenergia eladásáról szóló szerződésben foglalt összes feltétel kielégítése után kezdi meg.

A munka, illetve a hőenergia-szolgáltatás megkezdéséről a Toplana és a vásárló jegyzőkönyvet ír alá.

SZERZŐDÉSKÖTÉS A HŐENERGIA ELADÁSÁRÓL

24. szakasz

A Toplana és a vásárló írásbeli szerződést köt a hőenergia eladásáról.

Amennyiben a vásárló elutasítja a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződés megkötését, a Toplana nem köteles a hőenergia szolgáltatására.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződést nem írásbeli formában kötötték meg, a szerződési viszony kialakulásának napjaként a hőenergia-szolgáltatás megkezdésének napja tekintődik. Ilyen esetekben a Toplana és a vásárló a jelen Határozat rendelkezéseivel és a törvénnyel összhangban kétségtelenül felelős a hőenergia-szolgáltatás folytán beállt kötelezettségekért, amiről a Toplana megfelelő módon értesíti a vásárlót.

25. szakasz

A hőenergia eladásáról szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

- az energetikai szubjektum és a vásárló adatait,
- az átadási helyet,
- a mérőhelyet,
- a kW-ban kifejezett csatlakozási erőt,
- a díjszabásrendszerbe való beiktatást,
- a szolgáltatott hőenergia költségkimutatását, a közös átadóhely esetében,
- az objektum, illetve a lakás területét, emeleti szintjét és számát,
- a fizetési módot és határidőt,
- a reklamálás módját és
- az effajta szerződés esetében fontos egyéb adatokat.

26. szakasz

A hőenergia eladásáról szóló szerződés megkötése meghatározatlan időre történik, kivéve amikor a szerződő felek másként döntenek.

27. szakasz

A közös átadóhelyre kapcsolódó vásárlók a hőenergia-eladási szerződés megkötése előtt kötelesek átadni a megállapodás útján összeállított költségfelosztást, ami a hőenergia eladásáról szóló szerződés szerves részét képezi.

A költségfelosztással meghatározódik minden egyes vásárló részesedése a hőenergia-költségekben, miközben minden lakás esetében meghatározott részvételi százalékot határoznak meg a szolgáltatott hőmennyiség elosztásában és ezek összessége 100% kell, hogy legyen. A közös helyiségek fűtésére elhasznált hőenergiát mindegyik vásárlónak a fogyasztási százalékkal összhangban számolják el.

A költségfelosztás csak az összes vásárló beleegyezésével fogadható el, és ez a szolgáltatott hőenergia első soron következő elszámolásától kezdve nyer alkalmazást.

28. szakasz

A költségfelosztást a Toplana utasításaival összhangban kell kidolgozni és átadni.

Ha a vásárlók nem mellékelik a költségfelosztást, akkor a Toplana az általa szolgáltatott hőenergiát az ugyanazon átadóhelyhez tartozó vásárlók esetében a jelen határozat 45. szakaszával összhangban számolja el.

29. szakasz

A vásárló minden olyan változásról, mely kihatással lehet a Toplanával kialakított kölcsönös viszonyra, továbbá jelentőséggel bír a vásárló státusa szempontjából – eladja a házat vagy a lakást, más lakcímre költözik stb. – a változás beálltától számított 15 napon belül köteles írásbeli értesítést küldeni a Toplanához.

Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a addigi vásárló vezeték- és utónevét, valamint egységes törzsszámát (JMBG)
- az új vásárló vezeték- és utónevét, valamint egységes törzsszámát (JMBG)
- a tulajdonátvitelről szóló bizonylatot (mellékelni kell)
- az elszámolási hely címét és számát.

Amennyiben megváltozik a távfűtőrendszerre kapcsolt objektum tulajdonosa, az objektum eddigi és új tulajdonosa az értesítés átadása után a Toplana jóváhagyásával köteles szerződést kötni a hőenergia-eladási szerződés átruházásáról.

Az értesítés átadásáig és a hőenergia-eladási szerződés átruházására vonatkozó szerződés megkötéséig a szerződésben vállalt összes kötelezettségekért az addigi vásárló felel.

A hőenergia eladásáról szóló szerződés felmondása

30. szakasz

A vásárló 30 napi határidővel írásbelileg felmondhatja a hőenergia eladására kötött szerződést, de erre csak a fűtési időnyen kívül, pontosabban a május 1-jétől augusztus 31-éig terjedő időszakban kerülhet sor.

Ha ugyanazon átadó-, illetve mérőhelyről több vásárlót látnak el hőenergiával, a hőenergia-eladási szerződést csak az esetben lehet felbontani, ha azt egyidejűleg az összes többi vásárló is felmondja. A kollektív lakóházakban vagy kollektív lakó- és ügyviteli objektumokban nincs lehetőség a hőenergia-eladási szerződés egyedi felmondására.

A családi lakóházak, individuális ügyviteli objektumok, kollektív ügyviteli objektumok (ahol több vásárló van), vagy az egész kollektív lakóépület, illetve lakó- és ügyviteli épület hőenergia-ellátását szabályozó szerződés felmondása esetében a vásárló, illetve a vásárlók saját költségükön kötelesek elvégezni a vezetékek lekapcsolását a Toplana által kijelölt helyen.

A kollektív lakóépületekben vagy lakó- és ügyviteli épületekben levő lakások tulajdonosai, illetve az ilyen lakások feletti használati vagy rendelkezési jog hordozói esetében a hőenergia-eladási szerződés nem bontható fel egy vagy több ugyanazon átadó-, illetve mérőhelyre kapcsolt vásárló részéről, mert műszakilag nincs lehetőség a lakás teljes lekapcsolására a távfűtőrendszerrel. A hőenergia-szolgáltatás ugyanis a közös belső installáció útján történik, mely a vásárló lakásán halad keresztül, és funkcionális egészet képez az épületben. Bármelyik lakás kikapcsolásával megbomlana a kollektív lakóépületben levő többi helyiség hőmérlege, a környező fűtött lakások esetében pedig hőveszteség állna be.

A TÁVFŰTŐRENDSZERRŐL TÖRTÉNŐ LEKAPCSOLÁS

Ideiglenes lekapcsolás

31. szakasz

A vásárló, a beterveztett lekapcsolási kérelem alapján ideiglenesen lekapcsolható a távfűtőrendszerrel. A kérelemnek, amit a soron következő fűtési időnyre vonatkozóan legkésőbb folyó

év október 1-jéig kell átadni, az egész objektumra, illetve családi házra, ügyviteli helyiségre vagy lakásra kell vonatkoznia. Ha a vásárló az itt meghatározott határidő letelte után terjeszti be a lekapcsolási kérelmet, a Toplana záradékot hoz annak elvetéséről. Amennyiben a vásárló csak a lakás egy részének, illetve a lakásban vagy ügyviteli objektumban levő egyes helyiségek ideiglenes lekapcsolását kéri, a Toplana végzést hoz az ilyen kérelem elvetéséről.

A kollektív lakóépületekben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy átadóhelyről több igénylő hőenergia-ellátása történik, a vásárló, amennyiben a lakásában nincs különálló cirkulációs kör, kérelmet nyújthat be az egész lakás ideiglenes lekapcsolására a távfűtőrendszerről és ideiglenesen le is kapcsolják, feltéve, hogy a lekapcsolás napjáig törlesztette összes esedékes tartozását és biztosította a kollektív lakóépület többi lakástulajdonosának, illetve lakójának írásbeli, bíróságon hitelesített, aláírással ellátott beleegyezését.

Miután a Toplana megállapítja, hogy adva vannak a feltételek az ideiglenes lekapcsolásra, végzést hoz a magánház, ügyviteli helyiség vagy lakás ideiglenes lekapcsolásának jóváhagyásáról, ami nem tarthat egy évnél rövidebb ideig, és írásbeli meghagyást ad a lekapcsolásra.

Az ideiglenes lekapcsolás magánházak vagy ügyviteli objektumok esetében a vásárló mellékállomásán a csatlakozóhelyi aknában lévő zárószelepek lezárása, vagy pedig a vásárló installációjának leszerelése, a lakások esetében pedig a fűtőtestek (radiátorok) bejáratí szelepének lezárása és lepecsételése útján történik.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló felelősséggel tartozik minden olyan esetleges kárért, ami a távfűtőrendszerről való lekapcsolás miatt következett be a belső installáción, illetve az objektumon vagy a lakáson belül. Ilyen a csövek befagyása, szétrepedése, a meleg víz kiszivárgása és hasonló.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a Toplana meghatalmazott képviselőinek kérésére köteles lehetővé tenni a lakásában, illetve ügyviteli helyiségében levő installációk akadálymentes ellenőrzését.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a kollektív lakóépületben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületben, ahol ugyanazon átadóhelyről több vásárló ellátása történik, a fűtésről lekapcsolt lakóterület után a Toplanához eljuttatott korigált költségmegosztás alapján, vagy ha a költségmegosztást nem kézbesítették, a lakás felületének 50%-ában köteles részt venni az elszámolt energiaelfogyasztási költségekben, ami a soron következő elszámolási időszaktól kezdve nyer alkalmazást.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a kollektív lakóépületben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületben, ha ügyviteli helyiség lekapcsolásáról van szó, a belső installáció kivitelezésétől függően a Toplana által megállapított tényállás alapján vehet részt az elszámolt fűtési költségekben minden konkrét esetben.

32. szakasz

Az elosztóhálózatról való több mint 12 hónapig tartó ideiglenes lekapcsolás után a Toplana nem köteles megőrizni a vásárló hőberendezésének működtetéséhez szükséges kapacitást, hanem azt eladhatja más vásárlónak.

Tartós lekapcsolás

33. szakasz

A távfűtőrendszerről való tartós lekapcsolás csak azokban az esetekben lehetséges, ha lebontják a vásárló objektumát, továbbá amikor a különálló objektumban levő vásárló, illetve az egy átadó-, vagyis mérőhelyre kapcsolt összes vásárló tartósan le akar kapcsolódni a távfűtőrendszerről.

A tartós lekapcsolás legkésőbb folyó év szeptember 1-jéig kérelmezhető.

Amennyiben olyan objektum lekapcsolását kéri, ahol egy átadó-, illetve mérőhelyről több vásárló ellátása történik, a kérelemnek tartalmaznia kell az összes vásárló hitelesített aláírását.

A vásárló, illetve a vásárlók, akik tartósan lekapcsolódnak a távfűtőrendszerről, a Toplanától kijelölt helyen saját költségükön kötelesek elveztetni az installáció leszerelését.

A VÁSÁRLÓK NYILVÁNTARTÁSA

34. szakasz

A vásárlókkal folytatott ügyvitel szükségleteire a Toplana naprakész nyilvántartást vezet a hőenergia-igénylőkről.

A vásárlók azon nyilvántartása, mely a természetes személyekre vonatkozik, az alábbi adatokat tartalmazza:

- a lakástulajdonos vezeték- és utónevét, egységes törzsszámát és címét,
- a vezetékes és mobil telefon számát,
- a munkahelyi adatokat,
- az elosztóhálózatra kapcsolt objektum adatait és
- az eladási szerződés megkötésének dátumát és számát.

A vásárlók azon nyilvántartása, amely a jogi személyekre vonatkozik (beleértve a községházát, az épületben lakók tanácsát és az önálló vállalkozókat), az alábbi adatokat tartalmazza:

- a cég (munkáltató) nevét, székhelyét és pontos címét,
- a meghatalmazott személy vezeték- és utónevét, valamint tisztségét,
- a folyószámlaszámot,
- az adóazonosítási számot,
- a törzsszámot,
- a telefonszámot és
- az elosztóhálózatra kapcsolt objektum teljes nevét és címét.

AZ ELLÁTÁS ÉS A SZOLGÁLTATOTT HŐENERGIA MINŐSÉGE

35. szakasz

A Toplana az átadóhelyen folyamatos és kellő mennyiségű hőenergiát köteles szolgáltatni a vásárlók hőberendezéseinek működtetésére, összhangban a névleges erővel, illetve a hőenergia-eladási szerződéssel és a jelen Határozattal.

36. szakasz

A Toplana a fűtési idényben köteles hőenergiát szolgáltatni a vásárlók helyiségeinek fűtésére.

37. szakasz

A fűtési idény október 15-én kezdődik és április 15-én ér véget.

Amikor a külső hőmérséklet a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet (a továbbiakban: KHI) mérései alapján három egymást követő napon 21 órakor 12 °C vagy ettől is alacsonyabb, a fűtési idény kivételesen az október 1-jétől 15-éig terjedő időszakban is megkezdődhet. A fűtési idény kivételesen az április 15-étől május 3-áig terjedő időszakban is folytatódhat, mindaddig, amíg három egymást követő napon a külső hőmérséklet 21 órakor nem haladja meg a 12 °C-t.

Az október 16-ától október 30-áig és az április 1-jétől április 15-éig terjedő időszakban azokon a napokon, amelyeken a KMI előző napi utolsó vagy aznapi első előrejelzései alapján a napi középhőmérséklet 15 °C felett várható, a Toplana kivételesen szüneteltetheti a hőenergia-szolgáltatást.

38. szakasz

A fűtési idényben a fűtési nap szabály szerint 6-tól 21 óráig, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon pedig 7-től 22 óráig tart, mely időszakban biztosítani kell az előírt szobahőmérsékletet.

Alacsony külső hőmérséklet és különös műszaki megoldások esetén a Toplana a rendszer megóvása és az előírt hőmérséklet biztosítása céljából meghosszabbíthatja a fűtési nap tartamát, illetve megszakítás nélküli hőenergia-szolgáltatást végezhet, miközben racionális energiafelhasználásra kell törekednie.

December 24-én és 25-én, december 31-én és január 1-jén, továbbá január 6-án és 7-én, valamint január 13-án és 14-én megszakítás nélkül folyik a hőenergia-szolgáltatás, kivéve azokat az eseteket, amikor a külső hőmérséklet rendkívül kedvező.

39. szakasz

A Toplana a házi mellékállomások átadóhelyén a valós névleges kapacitásig szavatolja a hőenergia minőségét és mennyiségét. A hőenergia minőségének mércéjét a házi mellékállomáson

lemért elsődleges fűtővíz-átáramlás és annak beáramlási, illetve kiáramlási hőmérséklete képezi, természetesen a külső hőmérséklettől függően, és összhangban az elosztórendszer működésének szabályaiban meghatározott hőmérsékleti csúszódiagrammal.

Az előírt hőmérséklet a vásárló fűtött helyiségében 20 °C, azzal, hogy az engedélyezett eltérés - 2 °C--+2 °C.

A Toplana csak az esetben szavatolja az előírt szobahőmérsékletet, ha adva vannak az objektum projektumban foglalt termikai jellegzetességei, ha a belső installáció pillanatnyi állapota megfelel a tervezettnek, és ha a belső installációk hibátlanok, helyesen méretezettek és szabályozottak.

40. szakasz

Amennyiben az ellátási feltételek olyannyira megváltoztak, hogy módosításokat, átalakításokat vagy cserét kell végezni a Toplana illetve a vásárló hőberendezésén, az ennek folytán beállt költségeket a Toplana berendezése esetében a Közvállalat, a vásárló berendezése esetében pedig az igénylő fedezi.

Ha a vásárló nem vállalja a hőberendezésén végzett átalakítások költségeinek fedezését, vagy ha az átalakítás nem idejekorán történik, és időbelileg nem hangolták össze a Toplana hőberendezésén folyó munkákkal, a Közvállalat mindaddig nem köteles szolgáltatni a hőenergiát, amíg nem teljesítődnek az összes feltételek a tulajdonában levő berendezés újonnan kialakult feltételek közötti megbízható és szabályos működtetésére.

A SZOLGÁLTATOTT (ELADOTT) HŐENERGIA MENNYISÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

41. szakasz

Mindegyik vásárló köteles saját költségén hőenergia-mérőt szereltetni a mérőhelyre.

A hőenergia-mérők típusát, nagyságát és felszerelésének módját, a műszaki szabályokkal összhangban a Toplana határozza meg, és mindegyik mérőszerkezet elemtöltésű kell hogy legyen.

A hőenergia-mérő eleget kell, hogy tegyen a törvénnyel és egyéb jogszabállyal előírt követelményeknek.

42. szakasz

A meghibásodott hőenergia-mérők cseréjével, javításával és hitelesítésével kapcsolatos összes teendőt a Toplana, a meghibásodott belső hőenergia-mérők cseréjét, javítását és hitelesítését pedig a vásárló végzi.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt költségek a Toplanát terhelik, miközben a Közvállalatnak joga van külön térítményt fizettetni a vásárlóval, melynek mértékét a Toplana javaslata alapján a Községi Tanács határozza meg.

Jelen szakasz 1. és 2. bekezdése attól a naptól kezdve nyer alkalmazást, amikor megtörténik a hőenergia-mérő átvétele a Toplana részéről.

A hőenergia-mérő átvételéig a csere, a javítás és a hitelesítés költségei a vásárlót terhelik.

43. szakasz

Amennyiben a vásárlónál a csatlakozási erő megváltoztatása miatt ki kell cserélni a mérőberendezést, a beszerzés és a csere költségeit a vásárló fedezi.

44. szakasz

A hőenergia mennyiségét közvetlenül a hővíz-mellékállomás mérőhelyén felszerelt hőenergia-mérő leolvasásával állapítják meg, függetlenül attól, hogy léteznek-e belső hőenergia-mérők és költségmegosztások.

45. szakasz

A kollektív lakóépületben élő vásárlók esetében, akik nem juttatják el a Toplanához a költségmegosztást és akiknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a Toplana a jelen Határozat hatálybalépése után minden egyes vásárló lakófelületével arányosan számolja el a szolgáltatott hőenergiát. Az elszámolásnál az egész zárt lakóterület felületét veszik alapul, beleértve a csukott erkélyeket és teraszokat is, amit a Toplana ingatlan-nyilvántartási kivonat vagy tulajdonjogról szóló más hiteles bizonyíték (pl. adásvételi szerződés, a lakástulajdonos írásbeli nyilatkozata a terasz és az erkély állapotáról, valamint felületéről) és helyszíni felmérés alapján állapít

meg, ha úgy értékeli, hogy erre szükség van. A vásárlóknak a szükséges dokumentációt a hőenergia-eladási szerződés megkötésekor kell, hogy mellékeljék. Amennyiben a vásárló nem mellékel a szükséges dokumentációt, vagy nem köti meg a fűtési szerződést, a Toplanának jogában áll, hogy az elszámolási felület nagyságát az adott tömbházban levő identikus lakás adatai, illetve a helyszínen történő mérés vagy harmadik személy alkalmazása útján határozza meg, a vevő terhére. A vásárló, aki nincs megelégedve a lakófelület elszámolásnál meghatározott nagyságával, kifogást emelhet a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervénél, mely szerv végzést hoz a beterjesztett kifogásról.

Azoknál a lakó- és ügyviteli objektumoknál, melyeknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a fűtésre elhasznált hőenergia felosztását minden egyes helyiség előző szakaszban előírt módon meghatározott felületével arányosan végzik, amit korrigálnak a falak magasságával és a kirakatok (amennyiben léteznek) nagyságával.

Azon vásárlók esetében, akik a hőenergia-mérő mellett belső hőenergia-mérővel is rendelkeznek, a hőenergia-elszámolás oly módon történik, hogy a hőenergia-mérőn leolvasott állást a belső fogyasztásmérőkön regisztrált mennyiség alapján felosztják a vásárlók között, miközben ezek a belső fogyasztásmérők kizárólag csak a vásárlók közötti költségfelosztásra szolgálnak. A hőenergia-mérőn regisztrált fogyasztás és a belső mérőberendezéseken lemért összfogyasztás közötti különbözetet minden egyes lakásfelületnek az össz felületben való részével arányosan osztják el a vásárlókra. Ezek a vásárlók kötelesek írásbeli megállapodást kötni, melyben meghatározzák a vásárlói csoport képviselőit, akik azonos időpontban kötelesek leolvasni az összes felszerelt fogyasztásmérőt, továbbá szabályozzák az elszámolás módját egy vagy több belső fogyasztásmérő meghibásodása esetén, valamint meghatározzák a vásárlók közötti egyéb jogokat és kötelezettségeket.

46. szakasz

Abban az időszakban, amikor a mérőberendezés nem működik, a hőenergia-szolgáltatás pedig folyamatban van, a szolgáltatott hőenergia mennyiségét a párhuzamos elszámolási időszakban lemért fogyasztás alapján határozzák meg, méltányolva a hőenergia-átvételt befolyásoló specifikus körülményeket.

Párhuzamos elszámolási időszaknak az az időszak tekintődik, melyben adottak voltak a feltételek a hőenergia-átvételre, amit a Toplana az objektum különböző időszakokban kimutatott hőenergia-szükségletét kifejező napi fűtési fok alapján határoz meg, a következő képlet alapján:

napi fűtési fok:

$$\Gamma_T = \frac{1}{z} \sum (T_{in} - T_{am})$$

melynél

Γ_T - a napi foksám a fűtési időszakban hK-ben/elszámolási időszak

z – a fűtési napok száma a fűtési időszakban

T_{in} - a közép szobahőmérséklet = 20° C

T_{am} - a külső középhőmérséklet a szemlélt időszak fűtési napján.

47. szakasz

A mérőberendezés adatait a Toplana olvassa le, amennyiben ezeket a teendőket szerződés útján nem ruházta át más személyre vagy vállalkozóra.

A vásárló a Toplana vagy az általa felhatalmazott személy számára a fogyasztás leolvasása céljából köteles biztosítani a mérőberendezésekhez való hozzáférést és működőképességének ellenőrzését.

48. szakasz

Ha a Toplana a vásárló hibájából nem tudta leolvasni a mérőberendezést, akkor a vásárló a Közvállalat felszólítására a kiszabott határidőn belül köteles kézbesíteni a mérőberendezések

szabályosan leolvasott állását. Ha a vásárló nem kézbesíti a mérőberendezések állását, a Toplana oly módon számolja el a hőenergia-fogyasztást, mint a hőenergia-mérők meghibásodása esetén.

Az elosztó felállítása

49. szakasz

A kollektív lakóépületekben vagy lakó- és ügyviteli épületekben, ahol a hőenergia szolgáltatása egy átadási helyről történik, a vásárlók, amennyiben megvannak rá a műszaki feltételek, elosztót szerelhetnek a lakásukban levő fűtőtestekre, ami a szolgáltatott hőenergia elosztására, elszámolására és megfizettetésére fog szolgálni minden egyes lakás vonatkozásában.

Elosztók abban az esetben szerelhetők fel, ha felállításukat az egy hőenergia-mérőre kapcsolt valamennyi vásárló, illetve legalább 80%-uk elfogadja és ezt az épület közgyűlése, illetve tanácsa írásbeli úton jóváhagyja.

Az elosztók beszerzésének, felszerelésének, karbantartásának és elemcseréjének költségeit a vásárlók fedezik, amit az elosztó leszállítója, az épület közgyűlése, illetve tanácsa és a Toplana között kötött szerződés szabályoz. Az adott szerződés szabályozza az elosztó felszerelése folytán kialakult új viszonyokat is, továbbá a szolgáltatott hőenergia elszámolásának külön módját, valamint a szerződő felek egyéb jogait és kötelességeit. Az elosztó leszállítóját az épület közgyűlése, illetve tanácsa választja ki saját akaratára szerint.

A szolgáltatott hőenergia leolvasását és elszámolását a kiszabott határidőben és a vásárlók által fizetett áron, amit ugyancsak az előző bekezdésben foglalt szerződés szabályoz, az elosztó leszállítója végzi.

Az elosztó leszállítója köteles eljuttatni a Toplanához a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt leolvasási és elszámolási beosztást.

Amennyiben ez a beosztás nem egyezik a Toplana évi beosztásával, a Közvállalat, akárcsak a többi vásárló esetében, itt is 15 napi előzetes elszámolásokat végez, a szolgáltatott hőenergia végleges elszámolására pedig az után kerül sor, miután megkapta az elosztó leszállítója által végzett elszámolást.

DÍJSZABÁSRENDSZER, A HŐENERGIA ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK ÁRA

50. szakasz

A Toplanának a szolgáltatott hőenergiaért térítmény jár.

A térítményt a vásárlók fizetik, jelen Határozatban meghatározott módon és határidőkben.

51. szakasz

A hőenergia árát az illetékfizetés alá eső vásárlók esetében a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg az Óbecsei Községi Képviselő-testület által meghatározott díjszabásrendszer alapján.

A minősített vásárlók esetében a hőenergia ára szabadon alakul, és ezt az árat a Toplana és a minősített vásárló által megkötött eladási szerződés szabályozza.

Az árakról szóló határozatot Óbecse Község polgármestere hagyja jóvá.

52. szakasz

A hőenergia ára elszámolásának és az elszámolás módjának elemeit a díjszabásrendszer tartalmazza.

Az elszámolási díjszabáselemek a következőket foglalják magukban: a Toplana igazolt ügyviteli költségeit, vagyis az amortizációs költségeket, az elosztóhálózat karbantartásának, építésének és rekonstrukciójának költségeit, az objektumok korszerűsítésének költségeit, az üzemanyag-biztosítási, környezetvédelmi és egyéb olyan ügyviteli költségeket, amelyek révén biztosítódik a funkcionális és gazdaságos ügyvitel.

A díjszabásrendszer elemeit díjtételekben mutatják ki, és ezek alapján történik az eladott energia, illetve az energetikai szolgáltatásnyújtás elszámolása az adott elszámolási időszakban.

A díjszabásrendszerben az átvett energia mennyiségétől és fajtájától, erejétől és egyéb jellegzetességeitől, a fogyasztás időnyelvi és napi ütemétől, valamint az átvételi helytől és a mérés módjától függően, különböző díjtételek határozhatók meg.

53. szakasz

A díjszabásrendszerben díjtételek határozódnak meg az illetéket fizető vásárlók számára kitermelt hőenergia, a disztribúciós szolgáltatások árának és a szerződéskötési költségek elszámolására, illetve behajtására.

54. szakasz

A szolgáltatott hőenergia mennyiségét kWh-ben állapítják meg, a hővíz-mellékállomás átadási helyén levő hőenergia-mérő útján. A szolgáltatott hőenergia mennyiségét a Toplana meghatalmazott dolgozói állapítják meg, a hőenergia-mérő havi egy vagy kétszeri leolvasásával, a Toplana által meghatározott beosztás szerint.

Az előző bekezdésben foglalt rendelkezésektől kivételesen a hőenergia-mérők leolvasása az elhasznált energia megfizettetése szempontjából jelentős változás esetén is lehetséges.

A vásárló a kiállított fűtési számlát a leolvasástól számított 10 napon belül, illetve a szerződésben foglalt határidőben és módon köteles kifizetni.

A határidőn túli fizetések esetén a Közvállalat késedelmi kamatot számít fel.

A szolgáltatott hőenergia fizetése a vásárló kérésére 12 hónapi előlegezett összegben is történhet. A kérelmet folyó év június 30-áig kell betérjeszteni a Toplanához a soron következő fűtési időnyre, azzal, hogy a vásárlónak rendeznie kell a Toplana iránti összes addigi tartozását. A havi részletösszeget az előző fűtési időnyben megvalósított fogyasztás, az érvényes ár és az elkövetkező időszakban várható árnövekedés alapján határozzák meg. Az eltelt fűtési időnyre vonatkozó végleges elszámolást a Toplana folyó év június 30-áig juttatja el a vásárlókhöz.

A VÁSÁRLÓ REKLAMÁCIÓI

55. szakasz

A vásárló reklamációt tehet:

1. az átadási helyen szolgáltatott hőenergia minőségére,
2. a fűtött helyiségben szolgáltatott hőenergia minőségére,
3. a kiállított számlára,
4. a hőenergia-eladási szerződés rendelkezéseire,
5. a Toplana által nyújtott egyéb szolgáltatásokra.

56. szakasz

A vásárló kifogásolhatja az átadási helyen szolgáltatott hőenergia minőségét és írásban kérheti annak ellenőrzését.

A Toplana a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt kérelem vétele után köteles jegyzőkönyvileg megállapítani a tényállást és hiányosságok észlelése esetén azokat azonnal elhárítani.

57. szakasz

A vásárló kifogásolhatja a fűtött helyiségben szolgáltatott hőenergia minőségét és írásban kérheti a belső hőmérséklet ellenőrzését.

A Toplana a kérelem vételétől számított 7 napon belül köteles lemérni a hőmérsékletet az objektum, illetve lakás összes helyiségeiben és erről jegyzőkönyvet készíteni. Ha a vásárló nem tartózkodik a helyiségben, vagy a Toplana képviselői számára nem teszi lehetővé a szobahőmérséklet lemérését, a reklamációt alaptalannak tekintik.

A szobahőmérséklet mérése a helyiség középső részén a padlótól 1,5 m-es magasságban történik fűtési napokon és olyan napokon, amikor a szél sebessége meghaladja a másodpercenkénti 5 m-t.

A jegyzőkönyv 3 példányban készül és kötelezően tartalmazza a vásárló objektumának adatait, a lemért hőmérsékletet, a fűtött helyiség felületét, a névleges erőt, a fűtőtestek állapotát, a mérés időpontját és dátumát, a mellékállomási paramétereket, a külső hőmérsékletet stb. A jegyzőkönyvet a Toplana által meghatalmazott személy és a reklamáció betérjesztője írja alá, szükség esetén pedig a kommunális felügyelő is.

A jegyzőkönyvileg megállapított szobahőmérséklet alapján a Toplana a következőképpen jár el:

- ha a lemért szobahőmérséklet az előírt szinten alakult, a Toplana végzéssel konstatálja, hogy a fűtött helyiségben a hőmérséklet szabályos minőségű. Ilyen esetben a bizottság helyszínre való

kiszállásának költségeit a kérelem betérjesztője, illetve a vásárló fizeti. A költségek mértékét a Közvállalatban érvényes órabér alapján határozzák meg,

- ha a fűtött helyiségben a hőmérséklet alacsonyabb az előírtnál, a Toplana végzést hoz a szolgáltatott hőenergia csökkentett minőségének okairól. Ha az okok nem a Toplana hibájából, hanem tervezési hiba, az objektum kivitelezésénél elkövetett hiba, a fűtővezetékek, az ajtók, ablakok vagy a hőszigetelés megrongálódása miatt álltak be, a Közvállalat határidőt szab ki a vásárlónak az észlelt hiányosságok elhárítására. Egyidejűleg végzést hoz a fűtési térítmény csökkentésére való jogosultságról, miközben a vásárló a minőségtelen fűtésű helyiség utáni térítmény 30%-os csökkentésére jogosult. A térítménycsökkentés a soron következő elszámolási időszak első napjától kezdődik és az észlelt hiányosságok elhárításáig tart, amiről a vásárló a változás beálltától számított 15 napon belül köteles értesíteni a Toplanát.

58. szakasz

Amennyiben az objektum tulajdonosa, illetve az objektumot kezelő vállalat képviselője és a Toplana eltérő véleménynel vannak a minőségcsökkenéshez vezető okok tekintetében, akkor erről haladéktalanul értesítik a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét, mely az általa alakított bizottság útján az elkövetkező 48 órán belül elvégzi a helyszínelést, és jegyzőkönyvet készít.

A bizottság záradéka a minőségtelen fűtés okainak azonnali elhárítására vonatkozó meghagyást is tartalmazza. Ugyanez a záradék meghatározza, hogy ki köteles és milyen határidő alatt elvégezni ezeket a munkákat.

59. szakasz

A vásárló a szolgáltatott hőenergiaért kiállított számlára kizárólag írásbeli formában annak vételétől számított 8 napon belül tehet reklamációt. Az adott határidő után betérjesztett reklamációkat a Toplana késedelmesnek tekinti és záradékot hoz azok elvetéséről.

A vásárló által időben betérjesztett reklamációt a Toplana a vételtől számított 15 napon belül köteles megoldani.

60. szakasz

A vásárlónak írásbeli reklamációt tehet a hőenergia-eladási szerződés egyes tételeire, amennyiben megváltoztak a hőenergia elszámolása és elszámolásának szempontjából fontos egyes adatok, illetve műszaki hiba kiigazítására van szükség és egyéb okokból. A reklamáció alapján pótszerződés megkötésére kerül sor.

61. szakasz

A vásárló írásbeli úton kifogásolhatja a Toplana által nyújtott egyéb szolgáltatásokat is.

62. szakasz

Az elosztóhálózat meghibásodása esetén, beleértve a járdák és egyéb közterületek alatti hővezeték is, a Toplana köteles azonnal hozzálátni a meghibásodás feltáráshoz és elhárításához. A Toplana a munkálatok szükségességének kivitelezéséről köteles értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét és a lehető legrövidebb határidőn belül beszerezni a kivitelezési engedélyt.

Amennyiben a meghibásodás munkaszüneti napon történik, a Toplana megkezdi annak elhárítását, azonban erről az első soron következő munkanapon köteles értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét és kérelmezni a munkakivitelezési engedélyt.

63. szakasz

A Toplana beszünteti a hőenergia-szolgáltatást, ha a vásárlók, a felügyelő szervek vagy a Közvállalat műszaki szolgálatának bejelentése alapján a házi vezetékek állapota a Toplana hibáján kívül veszélyezteti a környezetet vagy a távfűtő rendszert.

Amennyiben műszaki okokból, a berendezés vagy a hővezeték meghibásodása miatt, illetve a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt okok folytán szüneteltetni kell a hőenergia-szolgáltatást, a Toplana erről a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat és a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervét, a hiba elhárítását illetően pedig a reklamációknál meghatározott módon kell eljárnia.

A HŐENERGIA JOGTALAN HASZNÁLATA

64. szakasz

Tilos az objektumok, berendezések vagy installációk jogtalan rákapcsolása az elosztóhálózatra, a csatlakozó hővezetésekre és a hővíz-mellékállomásra.

Tilos a hőenergia mérőberendezések nélküli vagy azokon kívüli, továbbá a szolgáltatott hőenergia megbízható és pontos mérését szolgáló szerződésbeli feltételekkel ellentétes használata.

Tilos az ólompecsét eltávolítása a hőenergia-mérőkről, a mellékállomások szabályozó elemeiről, továbbá a kikapcsolt fűtőtestekről (radiátorokról).

Ha a vásárló a jelen szakasz 1., 2. vagy 3. bekezdésének rendelkezéseivel ellentétben és a Toplana jóváhagyása nélkül veszi át a hőenergiát vagy ha a Közvállalat kárára befolyást gyakorol a mérőberendezésekre, a Toplanának jogában áll foganatosítani az összes törvényes intézkedéseket a végrehajtóval szemben, továbbá azonnal lekapcsolni a vásárlót a távfűtőrendszerrel és kártérítést kérni.

A kártérítés kifizetése után a Toplana köteles ismét rákapcsolni a vásárlót a távfűtőrendszerre.

65. szakasz

Amennyiben nem lehet megállapítani az előző szakaszban foglalt változások pontos dátumát, a Toplanának jogában áll a kártérítést a folyó fűtési idény megkezdésének első napjától elszámolni.

A HŐENERGIA-SZOLGÁLTATÁS BESZÜNTETÉSE

66. szakasz

A Toplana ideiglenesen beszüntetheti a hőenergia-szolgáltatást a vásárlónak, ha az nem tartja be a hőenergia-eladásról szóló szerződés és a jelen Határozat rendelkezéseit, de kiváltképpen ha:

1. nem fizeti rendszeresen a hőenergia-használati térítményt,
2. nem tartja működőképes állapotban a belső hőinstallációt és berendezést, továbbá nem teszi meg a szükséges intézkedéseket a rongálódás, meghibásodás és hőenergia-pazarlás megakadályozása céljából,
3. a saját vagy a Toplana berendezésének megrongálásával veszélyezteti a távfűtőrendszer működését és akadályozza más vásárlók hőenergia-ellátását,
4. a saját hőberendezését nem tartja olyan állapotban, hogy biztosítsa a zökkenőmentes működést, illetve hőenergia-ellátást,
5. a Toplana számára nem teszi lehetővé a hozzáférést és az akadálymentes munkát abban a helyiségben, ahol a hőberendezése van,
6. nem értesíti írásban az energetikai szubjektumot a tulajdonjogi, státus- és egyéb olyan változásokról, melyek kihatással vannak a vásárló és a Toplana közötti viszonyra,
7. a Toplana jóváhagyása nélkül más személynek eladja a hőenergiát.

A hőenergia-szolgáltatás ideiglenes beszüntetése előtt írásbeli úton figyelmeztetni kell a vásárlót és a figyelmeztetésben fel kell tüntetni az észlelt szabálytalanságok, illetve hiányosságok elhárítására kiszabott határidőt.

Ez a határidő nem lehet rövidebb a figyelmeztetés kézbesítésétől számított három napnál.

67. szakasz

A Toplana előzetes értesítés nélkül ideiglenesen ugyancsak beszüntetheti a vásárló hőenergia-ellátását, ha:

1. a vásárló eltávolítja az ólompecsétet a csatlakozási mellékállomás mérő- vagy szabályozó berendezéseiről, illetve a lakásában levő fűtőtestekről,
2. a vásárló megváltoztatja a fűtővíz vegyi és fizikai jellegzetességeit,
3. a vásárló a távfűtőrendszer hővíz-hálózatából meríti a fűtővizet és
4. a Toplana hőberendezése veszélyezteti a környezetet.

68. szakasz

A hőenergia-szolgáltatás ideiglenes beszüntetése után az újbóli szolgáltatás akkor veszi kezdetét, amikor elhárították az ideiglenes kikapcsolás okait és a Toplanának kifizették az összes költségeket.

A kollektív lakóépületekben, illetve a lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy átadási helyről történik több vásárló ellátása, az a vásárló, akinek a jelen Határozat 66., illetve 67. szakaszában foglalt okok valamelyike miatt beszüntették a hőenergia-szolgáltatást, a Toplanához eljuttatott korrigált fogyasztási elosztás szerint köteles részt venni az elszámolt hőenergia fizetésében, ha pedig a fogyasztási elosztás nem érkezett meg a Toplanához, akkor lakásfelületének 30%-ában vesz részt az első soron következő elszámolási időszaktól kezdve.

A TOPLANA ELJÁRÁSA ELŐRE NEM LÁTHATÓ KÖRÜLMÉNYEKBE

69. szakasz

A hőenergia-ellátásban és –szolgáltatásban előreláthatatlan körülménynek tekintődnek a következő esetek: fennakadás az energiapiacra, üzemanyaghiány, meghibásodás vagy elemi csapás miatti fennakadás a rendszer működtetésében, továbbá minden más olyan körülmény, ami lehetetlenné teszi a vásárlók rendszeres hőenergia-ellátását, és nem a Toplana hibájából következett be.

70. szakasz

Jelen Határozat 69. szakaszában foglalt esetekben a Toplana a kialakult körülményekről és a távfűtőrendszer működésében bekövetkezett fennakadásról értesíti a helyi önkormányzati szerveket, az elektronikus médiákat, valamint a sajtót és intézkedéseket javasol a távfűtőrendszer működésének normalizálására.

71. szakasz

A Toplana igazgatóbizottsága a távfűtőrendszer üzemeltetésében bekövetkezett fennakadás tartama alatt a fűtési idényben ideiglenesen megváltoztathatja vagy korlátozhatja a vásárlók ellátását úgy a fűtési idény, mint a fűtési nap, illetve a szobahőmérséklet magassága és az ellátási elsőbbség tekintetében.

72. szakasz

Jelen Határozat 69. szakaszában foglalt intézkedések foganatosítása esetén a Toplana erről a tényről, akárcsak a hőenergia-szolgáltatás korlátozásának várható tartamáról, a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat.

A TOPLANA KÖTELEZETTSÉGEI

73. szakasz

A Toplana köteles:

1. biztosítani a vásárlók hőenergia-ellátását a jelen Határozattal és a hőenergia-eladásról szóló szerződéssel meghatározott módon,
2. karbantartani a termelőkapacitásokat, hogy biztosítsa azok állandó üzemeltetését és funkcionális képességét,
3. gondoskodni az üzemanyag időbeni biztosításáról,
4. a fűtési idény tartama alatt biztosítani a megfelelő szakmájú és a hőkitermelő berendezések kezelésére szakosított dolgozók állandó jelenlétét,
5. a berendezés és a felszerelés nagyjavítását, valamint a beruházásos karbantartást a fűtési idényen kívül végezni,
6. értesíteni a vásárlókat a hőenergia tervezett beszüntetéséről a jelen Határozattal előírt módon,
7. lekapcsolni a csatlakozó mellékállomást az elosztóhálózatról, ha a vásárló mellékállomásán kiszivárog a fűtővíz,
8. megszervezni a reklamációk átvételét és az időbeni beavatkozást úgy a saját berendezésén keletkezett meghibásodás, mint a vásárló reklamációja esetén,

9. értesíteni a vásárlót a távfűtőrendszer állapotáról és fejlesztési tervéről, az össz fogyasztásról, a hőenergia-fogyasztás dinamikájáról, a hőenergia és a szolgáltatások áráról, árkiigazításáról, továbbá a vásárló szempontjából fontos egyéb elemekről,

10. korszerűsíteni a mérőrendszert a hőenergia minél ésszerűbb kihasználása céljából,

11. időben értesíteni a vásárlót, hogy mely határidőkben végezheti el a belső installáció beruházásos karbantartását (vízürítés és -töltés a vásárló objektumában),

12. meghatározni és közzétenni a hőenergia-mérők leolvasásának évi beosztását, valamint

13. lehetővé tenni a vásárló jelenlétét a hőenergia-mérő cseréjénél, jegyzőkönyvet készíteni a cseréről és lehetővé tenni, hogy a vásárló jelen legyen a hőenergia-mérő leolvasásánál.

74. szakasz

A Toplanának joga van a szabályozó berendezés ellenőrzésére és felszerelésére a csatlakozó mellékállomáson, hogy ez által eleget tegyen a vásárló hőberendezése projektumdokumentációjából, a hőenergia-eladási szerződésből, valamint a távfűtőrendszer működési szabályából eredő munkafeltételeknek, tekintet nélkül a fűtés minőségének megváltozására a vásárlónál.

A VÁSÁRLÓ KÖTELEZETTSÉGEI

75. szakasz

A vásárló kötelessége, hogy:

1. ne változtasson a hővíz-mellékállomás berendezésén beállított áramláson és hőmérsékleten,
2. a Toplana jóváhagyása nélkül ne cserélje ki a hőberendezését, mert ez változásokat okozhat a hőberendezés működésében,

3. lehetővé tegye, hogy a hővíz-mellékállomás bármely pillanatban hozzáférhető legyen a Toplana által meghatalmazott személyek számára,

4. a csatlakozó mellékállomás helyiségében tartsa a munkadokumentációt a berendezés vázlatrajzaival és a ragcédulákkal,

5. rendbe tartsa a helyiséget és a pótberendezést, továbbá a hőberendezéshez vezető bejáratot, hogy a Toplana számára ez által biztosítva legyenek a munkahelyiségekre vonatkozó munkafeltételek,

6. figyelemmel kísérje a Toplana értesítéseit az adott átadóhely hőenergia-ellátásában bekövetkezett fennakadásokról,

7. felelősséget vállaljon a meghibásodott hőberendezése által okozott kárért és következményekért,

8. a szolgáltatott hőenergiát ne adja el más személynek,

9. lehetővé tegye az új vásárlók rákapszolását a tulajdonában levő csatlakozó hővezetékéről, amennyiben a Toplana szavatolja, hogy elegendő kapacitás van több vevő részére és nem fog csökkenni a fűtés minősége. Eközben az új vásárló az adott hővíz-csatlakozó tulajdonosának köteles megtéríteni a revalorizált csatlakozási költség arányos részét, amit a Toplana is előfeltételként határoz meg az előzetes csatlakozási jóváhagyás kiadásakor. Az új vásárló a csatlakozó hővezeték korábbi beruházójával való viszony szabályozásának bizonyítékául köteles eljuttatni a Toplanához az illető beruházó hitelesített aláírásával ellátott beleegyezést,

10. a hővíz-mellékállomáson lehetővé tegye a Toplana számára a távirányítású adatközlő felszerelés kártalanítási igény nélküli felszerelését,

11. felelősséget vállaljon a Toplanának okozott kárért, amit a hőberendezésén végzett beavatkozásokkal okozott, amennyiben erre nem volt jóváhagyása a Közvállalattól,

12. kötelezettségeit a jelen Határozattal és a hőenergia-eladási szerződéssel összhangban törlessze,

13. értesítse a Toplanát a mérőberendezések meghibásodásáról,

14. felelősséget vállaljon saját hőberendezése szabályos működtetéséért és karbantartásáért,

15. fűtési idényen kívül hárítsa el a távfűtőrendszer tulajdonában levő részén észlelt összes meghibásodást és hiányosságot,

16. ha a távfűtőrendszer egyes részeinek korszerűsítése folytán megváltoznak a műszaki feltételek, a Toplana által kiszabott határidőben a saját rendszerén is elvégezze a szükséges

munkálatokat és a Toplana számára engedélyezze a Közvállalat tulajdonában levő rendszerrészen szükséges munkálatok kivitelezését.

TÁJÉKOZTATÁSI RENDSZER

76. szakasz

A Toplana a reklamációk szabályos átvétele és nyilvántartása, továbbá a távfűtőrendszerben végbemenő történésekről való időbeni és valós tájékoztatás céljából, közvetlen kommunikáció vagy telefon útján nap mint nap köteles megadni minden szükséges információt a hőenergia-vásárlóknak és az energetikai szolgáltatásokat igénylőknek.

77. szakasz

A Toplana és a vásárlók kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást azokról a szabálytalanságokról, amelyeket a berendezéseiken észlelnek, és amelyek befolyásolhatják a Toplana illetve a vásárló berendezéseinek normális működését.

78. szakasz

A Toplana minden tervezett fűtésbeszűntetésről, annak bekövetkeztétől számított legalább 24 órával korábban, a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat.

A Toplana köteles értesítést adni a kényszerkikapcsolásokról, azok okáról és az ellátási fennakadás elhárításának várható időtartamáról.

FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS

79. szakasz

Jelen Határozat rendelkezéseinek alkalmazása és a Toplana munkájának törvényessége felett Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatal gyakorol felügyeletet.

A jelen Határozat és az e Határozat alapján meghozott egyéb aktusok alkalmazása felett Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési Osztálya gyakorol felügyeleti ellenőrzést, amennyiben egyes felügyeleti teendőket a törvény és egyéb jogszabály alapján nem helyeztek más szerv illetékességébe.

BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

80. szakasz

Szabálysértésért 50 000,00-tól 1 000 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják az energetikai szubjektumot, ha:

1. olyan objektumot kapcsol rá a távfűtőrendszerre, melynek építéséhez, illetve használatához nem szerezték be A tervezési és építési törvénnyel, a többi ide vonatkozó törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal előírt építési engedélyeket (jelen Határozat 21. szakasza),

2. nem a jelen Határozat 62. szakaszában foglalt módon kezdi el a meghibásodások feltárását és elhárítását,

3. a vásárlót nem a jelen Határozatban és a hőenergia-eladási szerződésben meghatározott módon látja el hőenergiával (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja),

4. nem tartja karban a termelőkapacitásait és nem biztosítja azok állandó üzemeltetését, illetve funkcionális képességét (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),

5. nem gondoskodik az üzemanyag időbeni biztosításáról és a szabványos üzemanyag-tartalékról (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja),

6. a fűtési idény tartama alatt nem biztosítja a megfelelő szakmájú és a hőkitermelő berendezések kezelésére szakosított dolgozók állandó jelenlétét (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja),

7. a berendezés és a felszerelés nagyjavítását, illetve beruházásos karbantartását a fűtési idény alatt végzi (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja),

8. a hőenergia-szolgáltatás tervezett megszakításáról nem értesíti a vásárlókat a jelen Határozattal előírt módon (jelen Határozat 70., 72. és 78. szakasza),

9. a hővezeték-hálózatról nem kapcsolja le a vásárló csatlakozó mellékállomását, ha abban kiszivárogo a fűtővíz (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja),

10. nem szervezi meg a szolgálatot a reklamációk átvételére és a saját berendezésén keletkezett, illetve a vásárlók által bejelentett meghibásodások elhárítására (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja),

11. nem értesíti a vásárlót a távfűtőrendszer állapotáról és fejlesztési terveiről, az összfogyasztásról, a hőenergia-fogyasztás dinamikájáról, a hőenergia és a szolgáltatások áráról, árkiigazításáról, továbbá a vásárló szempontjából fontos egyéb elemekről (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja),

12. nem korszerűsíti a mérőrendszert, nem propagálja és nem serkenti az olyan mérőrendszereket, amelyek lehetővé teszik, hogy minden vásárló a ténylegesen elhasznált hőenergiát fizesse, vagyis nem törekszik a hőenergia racionálisabb kihasználására (jelen Határozat 73. szakasz 1. bekezdésének 10. pontja).

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják az energetikai szubjektumnál foglalkoztatott felelős személyt is.

81. szakasz

Szabálysértésért 50 000,00-tól 1 000 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személyt, ha:

1. objektumát, berendezését vagy installációját önkényesen és jogtalanul rákapcsolja az elosztóhálózatra, a csatlakozó hővezetékre vagy a hővíz-mellékállomásra (jelen Határozat 22. szakaszának 1. és 64. szakaszának 1. bekezdése),

2. a hőenergiát mérőberendezés nélkül vagy azon kívül, illetve a szerződéssel és a jelen Határozattal meghatározott feltételekkel ellentétesen használja (jelen Határozat 22. szakaszának 2. és 64. szakaszának 2. bekezdése),

3. a jelen Határozattal meghatározott feltételekkel ellentétesen tartósan lekapcsolódik a távfűtőrendszerrel (jelen Határozat 33. szakasza),

4. változtat a hővíz-mellékállomás berendezésén beállított áramlásokon és hőmérsékleten (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja),

5. eltávolítja az ólompecsétet a hővíz-mellékállomás hőenergia-mérőiről és szabályozó elemeiről, illetve a kikapcsolt fűtőtestekről (jelen Határozat 64. szakaszának 3. bekezdése),

6. a Toplana jóváhagyása nélkül kicseréli a hőberendezést, minek következtében megváltozhat a hőberendezés működése (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),

7. nem teszi lehetővé, hogy a hővíz-állomás bármely pillanatban hozzáférhető legyen a Toplana által felhatalmazott személyek számára (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja),

8. a csatlakozó mellékállomás helyiségében nem biztosítja a munkadokumentációt a berendezés vázlatrajzaival és a ragcédulákkal (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja),

9. nem tartja rendben a hőberendezés helyiségét és annak bejáratát, valamint a pótberendezést és így a Toplana számára nem biztosítja a munkahelyi munkafeltételeket (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja),

10. nem kíséri figyelemmel a Toplana értesítéseit az átadóhelyen megállapított hőenergia-szolgáltatási zavarokról (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja),

11. hőberendezésének meghibásodásával kárt okoz (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja),

12. a Toplana jóváhagyása nélkül más személynek eladja a szolgáltatott hőenergiát (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja),

13. nem engedélyezi az új vásárló jelen Határozat rendelkezéseivel összhangban történő rákapcsolását (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja),

14. a hővíz-mellékállomáson a Toplana számára nem teszi lehetővé a távirányítású adatközlő kártalanítási igény nélküli felszerelését (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja),

15. a hőberendezésen végzett beavatkozásokkal, amire nem volt jóváhagyása, kárt okozott a Topplanának (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 11. pontja),

16. nem értesíti a Toplanát a mérőberendezés meghibásodásáról (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja),

17. nem hárítja el fűtési időnyen kívül a távfűtőrendszer azon részén észlelt összes meghibásodást és hiányosságot, amely az ő tulajdonát képezi (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja),

18. a távfűtőrendszer egyes részeinek korszerűsítése folytán megváltozott műszaki feltételek esetében a Toplana által kiszabott határidőben nem végzi el a saját rendszerén is a szükséges munkálatokat, és nem engedélyezi a Toplana számára a Közvállalat tulajdonában levő rendszerrészen szükséges munkálatok kivitelezését (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 16. pontja).

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személynél foglalkoztatott felelős személyt is.

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 5 000,00-tól 250 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a vállalkozót is.

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a természetes személyt is.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

82. szakasz

Jelen Határozat egyaránt vonatkozik a hőenergia-ellátással kapcsolatos minden eddigi és jövőbeni jogi viszonyra.

A jelen Határozat elfogadása előtt elindított eljárásokat az elosztóhálózatra történő rákapcsolással, illetve a vásárlók hővíz-mellékállomásainak megváltoztatásával kapcsolatban az akkor érvényben levő hőenergia-ellátási határozat rendelkezései szerint folytatják le.

83. szakasz

Azok a vásárlók, akik a jelen Határozat hatálybalépéséig a Toplanával nem kötötték meg a hőenergia-eladási szerződést, ezt legkésőbb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül tehetik meg.

Azok a vásárlók, akik a tömbházakban levő lakások tulajdonosai, illetve használói, tekintet nélkül arra, hogy a szerződéskötés magukkal a tulajdonosokkal, illetve a használati, azaz rendelkezési jog hordozóival, illetve az épület közgyűlésével vagy tanácsával történik-e, az előző bekezdésben meghatározott határidőben kötelesek megkötni a hőenergia-eladásról szóló írásbeli szerződést.

84. szakasz

A gazdasági társaságokkal, vállalatokkal, bankokkal és más jogi személyekkel korábban megkötött hőenergia-eladási szerződések a jelen Határozat szerinti írásbeli szerződés megkötéséig, de legfeljebb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 12 hónapig érvényesek.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szubjektumok a kiszabott határidőben nem kötik meg az új szerződést, a kölcsönös viszonyok szabályozására a jelen Határozat rendelkezéseit és a törvényrendeleteket alkalmazzák, a szerződéses viszony létrejöttének pedig a hőenergia-szolgáltatás megkezdésének napja tekintődik. Ilyen esetben a jelen Határozat rendelkezéseivel és a törvénnyel összhangban a Toplana valamint a vásárlók kétségtől felelősek a hőenergia-szolgáltatás alapján kialakult kötelezettségekért, amiről a Toplana időben értesíti őket.

85. szakasz

A díjszabásrendszer alkalmazásának napjáig:

1. A közvállalatokról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban a hőenergia árát Óbecse Község polgármesterének jóváhagyásával a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg, és ez az ár 5%-kal növekszik azoknál az igénylőknél, akik esetében a Toplana fizeti a hővíz-mellékállomás pumpájának üzemeltetésére elhasznált villanyáramot,

2. az elosztó-hálózatra való kapcsolás költségeinek mértékét Óbecse Község polgármesterének jóváhagyásával a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg.

86. szakasz

A Toplana a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi önkormányzat illetékes szervének jóváhagyásával köteles meghozni a távfűtőrendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályokat, amit közzétesznek Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabályok meghozataláig A távfűtőrendszerre való kapcsolás és a hőhasználat műszaki feltételeibe foglalt rendelkezések (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/91, 5/2006 és 15/06 szám) maradnak érvényben és nyerne alkalmazást. Ezek a rendelkezések nincsenek ellentétben a jelen Határozat rendelkezéseivel.

87. szakasz

Amennyiben a vásárlók, akik közös átadóhelyről kapják a hőenergiát, nem juttatják el a Toplanához a fogyasztási elosztást, a fűtés elszámolása és megfizettetése a lakóterület felületegysége alapján fog történni, összhangban a jelen Határozat 46. szakaszával.

88. szakasz

A Toplana legkésőbb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 3 éven belül megfelelő mérőberendezést köteles szerelni az elosztóhálózatra a kitermelt hőenergia mérése céljából.

89. szakasz

A Toplana a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 5 éven belül a helyi önkormányzat illetékes szerve által meghatározott módon és eljárás útján köteles átvenni a hőenergia-mérőt a vásárlóktól.

90. szakasz

A kollektív lakóházakban, illetve a kollektív lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy mérőhelyről több vásárlót látnak el hőenergiával, azokat a vásárlókat, akiket a jelen Határozat hatálybalépésének napján ideiglenesen lekapcsoltak a távfűtőrendszerről, vagy kikapcsolták a fűtést az egyes lakáshelyiségekben, a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 3 hónapon belül ismét rákapcsolják a rendszerre, ha a jelen Határozat rendelkezései alapján nem lesz meg minden feltétel az ideiglenes lekapcsolásra.

91. szakasz

Jelen Határozat hatálybalépésével érvényét veszíti A fűtővíz kitermeléséről és szolgáltatásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/97, 10/99 és 10/00 szám).

92. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-221/2010
Kelt: 2010. október 21-én
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Dušan Jovanović, s. k.