

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-538/2018
Kelt:2018.11.21.
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasza 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa 2018. 11. 21-én telefonos kapcsolat útján megtartott 127. ülésén meghozta a

Z Á R A D É K O T

megállapítják a határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eltulajdonításról közvetlen megállapodással a 1881-as számú KK Óbecse és 1924-es számú KK Óbecse szomszédos telkek határvonalának kijavítására és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testületén a határozatjavaslat során e határozat 1. bekezdéséről Dušica Davidov, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi ügyi osztályának vezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

elnöklő

községi elnökhelyettes

Dalila Dujaković

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testületnek
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi közigazgatási hivatal Óbecse
Vagyonjogi ügyek osztálya
Ikt. szám: IV 03 464-538/2018
Kelt: 2018. 11. 14.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCS
ÓBECSE

TÁRGY: KEZDEMÉNYEZÉS AZ ÉPÍTKEZÉSI TELEK ELTULAJDONÍTÁSI
ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK HATÁRÁNAK KIJAVÍTÁSÁRA

Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016., 4/2017. és 3/2018. számok) 9. Szakasza alapján a Vagyonjogi ügyi osztály meghozza a

KEZDEMÉNYEZÉST ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI TELEK ELTULAJDONÍTÁSI
ELJÁRÁSÁNAK LEGINDÍTÁSÁRA KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL

A SZOMSZÉDOS 1881 KK Óbecse és 1924 KK Óbecse PARCELLÁK HATÁRÁNAK KIJAVÍTÁSA:

-a 1881-es KK Óbecse parcella 01 m2 területű, építkezési földterület, amely Óbecsén található a Jovan Popović utcában, az összes területe 33a05m2, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a IL-ba 13485KK Óbecse számmal, a családi épület törvényesítése céljából (1-es sz. Obejktum) Óbecsén a Jovan Popović utca 60. Sz. alatt, amely kisebb részben 01m2 a 1881 KK Óbecse parcellán található, nagyobb részben pedig 117 m2 a szomszédos 1924 KK Óbecse parcellán, az óbecsei Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika magántulajdonában, 1/3 ingatlanrészben.

A kezdeményezést meghozzák az óbecsei Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika kérelmére, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, a 1881 KK Óbecse és a 1924 KK Óbecse szomszédos parcellák határvonalának kijavítására.

A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42813., 50/13., 98/13., 132/14. És 145/14. Számok) 68. Szakasza alapján a kataszteri parcellák határvonalának kijavítását elvégzik a földmérői tanulmány alapján. A földmérői tanulmányt elvégzik az állami felmérések és kataszter előírásaival összhangban. A földmérői tanulmány kidolgozását megelőzően rendezik a kataszteri parcella tulajdonosának vagyonügyi helyzetét.

Amennyiben a szomszédos kataszteri parcellák állami tulajdonban vannak, a határvonal kijavítására az ügyész ad jóváhagyást.

Ugyanaz a törvény 100. Szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterületet el lehet tulajdonítani vagy bérletbe lehet adni közvetlen megállapodással, abban az esetben, ha 2) a kataszteri parcellák határának kijavítása.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat 25. Szakasza ugyanezt a rendeletet tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárását közvetlen megállapodással a határvonal kijavítása miatt elvégzik Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község HL 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. És 3/2018. Számok) előírása szerint.

Az építkezési telek kezdőárát 1.436,78 dinár/m2 kezdőárban állapították meg a 01,00m2 területre, Óbecse község Adóhivatalának piaci ingatlanértéke alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta 2018. 10. 20-án a Jp 123/2018-as szám alatt.

Ezen indítvány átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, a megvitatás után, az előírt eljárás alapján adjon javaslatot Óbecse Község Községi Képviselő-testületének határozat meghozatalára a leírt köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó eljárás elindítására a szomszédos kataszteri parcellák határának kijavítása miatt.

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezet
- a SZK KFI KnWebPublic adatai
- 1881 és 1924 KK Óbecse szomszédos parcellák vázlata
- a községi ügyész jóváhagyása

Osztályvezető

Davidov Dusica, okl.jogász

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete _____megtartott _____ülésén meghozta a

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET KÖZVETLEN ELJÁRÁSSAL VALÓ ELTULAJDONÍTÁSÁRA A SZOMSÉDOS PARCELLÁK HATÁRVONALÁNAK KIJAVÍTÁSA MIATT

I. Eljárást indítanak Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, a Községi Tanács javaslatára, közvetlen eljárással, a : szám: 1881 KK Óbecse és 1924 KK Óbecse szomszédos határvonalának kijavítása miatt és pedig:

-a 1881-es KK Óbecse parcella 01 m² területű, építkezési földterület, amely Óbecsén található a Jovan Popović utcában, az összes területe 33a05m², Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a IL-ba 13485KK Óbecse számmal, a családi épület törvényesítése céljából (1-es sz. Obejktum) Óbecsén a Jovan Popović utca 60. Sz. alatt, amely kisebb részben 01m² a 1881 KK Óbecse parcellán található, nagyobb részben pedig 117 m² a szomszédos 1924 KK Óbecse parcellán, az óbecsei Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika magántulajdonában, 1/3 ingatlanrészben.

A községi ügyész jóváhagyását adta 2018. 10. 20-án a Jp 123/2018-as szám alatt.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m²-ben állapítják meg a 01,00m² területre, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján.

III. A köztulajdomban lévő építkezési földterületet eltulajdonítják közvetlen megállapodással szomszédos kataszteri parcellák határvonalának javítása miatt, Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

A Vagyonjogi Osztály teszi végzi el az összes szakmai és adminisztrációs munkát Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása során.

IV. Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakított.

V. Ezen határozatot megjelentetik Óbecse Községi Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Osztály, a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján kezdeményezést adott át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, : szám: 1881 KK Óbecse és 1924 KK Óbecse szomszédos határvonalának kijavítása miatt és pedig:

-a 1881-es KK Óbecse parcella 01 m² területű, építkezési földterület, amely Óbecsén található a Jovan Popović utcában, az összes területe 33a05m², Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a IL-ba 13485KK Óbecse számmal, a családi épület törvényesítése céljából (1-es sz. Obejktum) Óbecsén a Jovan Popović utca 60. Sz. alatt, amely kisebb részben 01m² a 1881 KK Óbecse parcellán található, nagyobb részben pedig 117 m² a szomszédos 1924 KK Óbecse parcellán, az óbecsei Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika magántulajdonában, 1/3 ingatlanrészben.

A kezdeményezést meghozzák az óbecsei Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika kérelmére, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, a 1881 KK Óbecse és a 1924 KK Óbecse szomszédos parcellák határvonalának kijavítására.

A kezdeményezéshez csatolták az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic adatait, 1881 és 1924 KK Óbecse szomszédos parcellák

vázlatát, a községi ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 68.szakasa szerint a szomszédos kataszteri parcellák határvonalának kijavításaát elvégzik a földmérői hivatal mérései alapján. A földmérői munkákat elvégzik az állami előírások alapján. A földmérős előtt a kataszteri parcella tulajdonosának rendeznie kell a vagyoni viszonyokat.

Amennyiben a kataszteri parcella köztulajdonban van, a jóváhagyását kell adni az ügyésznek.

Ugyanaz a törvény 99. szakasa előírja az illetékes szervet, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eljárásának módját.

Ugyanaz a törvényt 100. szakasa előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület, melyet bérbe adnak, eltulajdonítható vagy bérbeadható közvetlen megállapodással abban az esetben, ha 2) a szomszédos kataszteri parcellák határvonalának javítása.

Az építkezési földterületek bérbeadása és eltulajdonításáról szóló törvény 25. szakasa ugyanazt a rendelkezést tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2018.11.21-én megtartott 127. ülésén elfogadva a Vagyonjogi Osztály Indítványát, megállapította Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslatát a szomszédos parcellák határvonalának kijavítása miatt, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasa 2.bekezdése alapján, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításáról, cseréjéről és bérbeadásáról szóló határozatot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő okiratokat, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy adottak a törvényes feltételek, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő-testülete

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

a Képviselő-testület elnöke

mgr.Tomasevic Nenad

JP 123/2018
Kelt: 2018. 10. 20.

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
VAGYONJOGI ÜGYI OSZTÁLY

TÁRGY: jóváhagyás

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 02 351-6/16-719, 2018. 09. 27.

A saját átiratukkal jelen szervhez fordultak a fenti szám alatt, a törvényesítési eljárásra vonatkozó előzőleges jóváhagyás miatt, melyet az önkormányzatnál vezetnek az óbecsei Lukács Katalin Jovan Popović utca 60. Kérelmére, ahol ugyanis megállapítást nyert, hogy a törvényesítés tárgyát képező telek két parcellán van, azzal, hogy az egyik rés 1 m² területen a 1881-es számú KK Óbecse köztulajdonában van.

A fennálló problémát kezelni lehet az objektum törvényesítésével, és jelen szerv ezért jóváhagyását adja, hogy meginduljon a törvényesítési eljárás, így tehát az óbecsei Lukács Katalin számára lehetővé teszik, hogy kifizesse Óbecse község köztulajdonában lévő 1881 kk Óbecse parcella felbecsült piaci értékét abban a részben, amely a közterületen van, ezután a nevezett személy tulajdonába kerül az ingatlanrész, ami lehetővé teszi, hogy a tárgyi objektumot törvényesítsék.

KÖZSÉGI ÜGYÉSZ
Vesna Živković

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Szám: 436-00-1551/2018
Kelt: 2018.11.05.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNYÓBECSE
KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-430/2018

Értesítjük Önöket, hogy a IV 03 464-430/2018-as számú beadványuk, melyet 2018.10.03-án kaptunk meg Inagtlan lapjában bejegyzett, 1881-es hrsz. Parcella
-városi építkezési földterület 01m2 területen 1.436,78/ Din/m2, melyenk teljes összege **1.436,78 dinárt** tesz ki.

Az átirathoz mellékelve megküldjük az ingatlan forgalmi értékének felbecsüléséről szóló Jegyzőkönyvet.

Tisztelettel,

I G A Z G A T Ó
Djurovic Dragan