

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 320-193/2018

Kelt: 2018. 06. 21.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa 2018. 06. 21-én megtartott 105. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának 2018-as évre szóló évi programjáról és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának 2018-as évre szóló évi program záradékának 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán dr. Anđelko Mišković, Óbecse község Községi Tanácsának a mezőgazdasági területtel és vidékfejlesztéssel megbízott tagja rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
elnöklő  
községi elnökhelyettes  
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMEÉNEK,  
RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK 2018-AS ÉVRE SZÓLÓ  
ÉVI PROGRAMJA**

A mezőgazdasági földterületről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/2006, 65/2008-más törv., 41/2009 és 112/2015) 60.szakasza 2.bekezdése és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 2/2014-egys.szerk.fogva és 14/2015) 16.szakasza 1.bekezdése 21.pontja a 26.szakasszal kapcsolatosan, a mezőgazdasági és környezetvédelmi Minisztérium 320-11-4177/2018-14-es számú 2018. 06. 13-i keltezésű jóváhagyásával, Óbecse község Községi Képviselő-testülete a 2018. \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta az

## **ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMÉNEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK 2018-AS ÉVRE SZÓLÓ ÉVI PROGRAMJÁT**

Ezen Programmal áttekintést adunk a mezőgazdasági földterület kataszteri községek, osztályozások, kultúrák szerinti felosztásáról, az mezőgazdasági földterület védelme és rendezése érdekében foganatosítható munkálatok formájáról és mennyiségéről, valamint a mezőgazdasági földterület 2018/2019-es évre szóló használatának tervéről.

### **ÓBECSE KÖZSÉG ELHELYEZKEDÉSE ÉS NAGYSÁGA**

Óbecse község Bácska keleti részén helyezkedik el a Tisza folyó jobb partján, és közigazgatásilag a Dél-Bácskai Körzethez tartozik. Óbecse város a község társadalmi-politikai, gazdasági, művelődési, oktatási és egészségügyi központja, rajta kívül ide tartozik még Péterréve, Bácsföldvár, Drea, Pecesor, Milesevo és Radicevic (1-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése kataszteri községek és kultúrák szerint).

Nagyságát tekintve a közepes nagyságú községek sorába tartozik. Keletről a Tisza folyó határolja, északról Ada, északnyugatról Topolya, nyugatról Kishegyes, délnyugatról Szenttamás, délről pedig Zsablya községekkel határos.

Óbecse község 486 km<sup>2</sup>-en terül el. A község területén magas minőségű mezőgazdasági földterület található, ami meg is határozta, hogy a lakosság túlnyomó részt mezőgazdasági termeléssel foglalkozik, az egyéni termelők és az itt bejegyzett jogi személyek tekintetében egyaránt.

Óbecse község minden kataszteri községében elvégezték a tagosítást (2-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése tulajdonjogi szempontból, kataszteri községek szerint.)

A domborzat mostani kinézete a külső és belső erők összetett hatásának következménye. Amíg a belső erők kihatottak a domborzat egyes részeinek kiemelkedésére illetve süllyedésére, a külső erők arra törekzenek, hogy a szintkülönbségeket kiegyenlítsék. Az alapvető domborzat kialakításában legnagyobb jelentőséggel a kenozoikum geológiai korszak bírt. Abban az időben húzódott vissza e területekről a Pannon-tenger, és széles síkságot hagyott maga után, melyben a külső erők hatására, erózió, szelek és a víz segítségével kezdett kialakulni a lösz és homok réteg, mely a mai napig jelen van.

Óbecse község területén az észrevehető geomorfológiai alakok:

- A Tisza folyó aluviális felülete követi a folyó folyását. Tengerszinti magassága a község területén 76-78 métert tesz ki. Maga a síkság a folyó felé lejt. Az aluviális síkban megfigyelhetőek a meánderek, míg az akkumulációs alakzatok a parti dombok és a folyami szigetek.
- A löszteraszok, ill. a lösz, amely átmenetet képez az édesvíz felé. A löszterasz abszolút magassága 80-103 méter között van. A löszteraszok felszínén felületi erózió látható, enyhe oldalakkal és széles medencével, mélyedések, ahol az elmocsarasodott földterületek találhatóak. (3-as Melléklet: A mezőgazdasági terület áttekintése osztályok és kultúrák szerint).

### **TALAJTANI JELLEMZŐK**

Óbecse község földterülete, a feketeföld és az aluviális föld keveréke. A kutatások szerint a következő talajtani típusokat különböztethetjük meg:

- karbonátmentes réti fekete föld,

- karbonátmentes réti fekete föld, helyenként sós jelleggel
- agyagos föld
- feketeföld a lösz teraszokon
- feketeföld lösszel.

A határ legnagyobb részében feketeföld és annak altípusa található.

## **ÉGHAJLATI JELLEMZŐK**

Egy terület éghajlatának kialakítására a hőmérséklet, csapadék és a szél a legjellegzetesebb tényezők.

### • **Hőmérséklet**

Óbecse éghajlata kontinentális jellegű, melyet a kiemelkedő hőmérséklet-ingadozások jellemeznek. A leghidegebb hónapok a január és a február, ezek után a hőmérséklet gyorsan emelkedik, hogy júliusban és augusztusban érje el tetőfokát, azután csökken, és decemberben éri el legalacsonyabb szintjét. Az első fagyok novemberben jelentkeznek, az utolsók áprilisban.

### • **Csapadék**

Az évi csapadék elosztás nem követi a mezőgazdasági kultúrák vegetációs szükségleteket. Az eső sokszor erős záporok formájában esik, nyáron kísérheti jégeső és mennydörgés, ami jelentős károkat okozhat a mezőgazdaságba. A legtöbb csapadék májusban és júliusban esik, míg minimális csapadék várható októberben. December folyamán másodlagos maximum várható a csapadékban. Az évi átlag csapadék 580 mm körül alakul, míg a vegetációs időszakban átlagban 315 mm, illetve 55% esik, ami nem elégíti ki a növények igényeit.

### • **Szél**

Vajdaságban az év folyamán erős szelek fújnak, melyek nagymértékben hozzájárulnak a föld kiszáritásához. A szelek több irányból fújnak, de leggyakrabban északnyugatról, míg a második leggyakrabban irány a délkelet (kossava), amely télen és tavasszal fúj leginkább. A szél átlagsebessége 10-20 km/h, az erősebb szelek ritkábban fújnak.

### • **Viszonylagos nedvesség**

A viszonylagos nedvesség évi átlagos értéke 79%-ot tesz ki. A legnagyobb nedvesség decemberben (90%) a lelkisebb júniusban és augusztusban (71%) van.

### • **Napos és felhős időszakok**

Óbecse község területén az évi átlag felhősödés 5,3 tized égbolt. A felhősödés januártól augusztusig fokozatosan csökken, majd emelkedik, és a maximumot decemberben éri el. A decemberi maximális felhősödés 7,5 tized égboltot tesz ki, míg a minimális felhősödés augusztusban 3,6 tized égbolt.

A napos időszakok szoros összefüggésben van a felhősödéssel, azaz a napsütés időtartama ellentétes a felhős időszakokkal. A napos időszak nagy kihatással van a vegetációra.

## **VÍZRAJZI JELLEMZŐK**

Óbecse község adminisztratív területe három felől vízfolyásokkal van körülvéve:

- **A Tisza folyó keletről**
- **Csik folyó északról**
- **A Duna-Tisza-Duna csatorna**

A talajvíz szintén fontos vízrajzi jellemző. A réti földeken a talajvíz 1-1,5 méter mélyen jelentkezik, néha sekélyebben is, míg más földterületeken, a talajvíz 2-2,5 méter mélységben jelentkezik.

## **Vízvezetés**

A tagosításkor, az 1969-1973-as időszakban Óbecse község területén kialakították a fölös víz elvezetésének csatornahálózatát. A csatornahálózatot időszakosan tisztítani szükséges a tavi növényzettől és mélyíteni kell, hogy ne veszíts el hatékonyságát. Tanulmányozni kell annak szükségességét, hogy ezt a

csatornahálózatot kell-e bővíteni. (Melléklet: 4.táblázat- A vízelvezetés módja és a vízelvezetést érintő területek.)

## **Öntözés**

Óbecse község területén az öntözési lehetősége nem kiegyensúlyozottak, és főleg a vízfolyások (Tisza folyó, és a DTD csatornarendszer, Beljanska bara) környékén kifejezettebb, mert itt elegendő víz áll a rendszeres öntözés rendelkezésére, és főleg a mezőgazdasági britokok területein használják, míg más területeken sokkal kisebb mértékben alkalmazzák, azt is a vízelvezetési csatornák segítségével, melyek azonban nincsenek erre tervezve, ezáltal erre nincs is elegendő kapacitásuk (5-ös Melléklet: Az öntözés módjának bemutatása és az öntözött területek nagysága)

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME**

A mezőgazdasági fölterület védelme kiterjed annak és a vízfolyások környezetvédelmi szempontjaira is. A korszerű életmód ráutal bennünket arra, hogy hatékonyabb védelmet biztosítsunk a környezetszennyezés ellen, ami a fölművesek képzését jelenti a használható gyom- és rovarirtó szerek és a műtrágya mennyiségének ésszerű használatára és azok elfogadható mivoltára, a veszélyes anyagok, hulladékok és csomagoló anyagok ökológiailag elfogadható tárolására és megsemmisítésére, melyek a felszíni- és a taljavizekre jelentenek veszélyt, valamint az ökológiai szempontból egészséges táplálék termelésére.

Ezen cél elérése érdekében a mezőgazdasági föld védelmére alakult Bizottság javasolja:

- *A föld termőképességének valamint a gyom- és rovarirtó szerek és műtrágyák használatának rendszeres ellenőrzését,*
- *A vízlektető növényzet rendszeres tisztítását az öntözésre és vízelvezetésre szolgáló csatornarendszerből, amivel a kártevők megjelenésének lehetőségét csökkentik,*
- *A földművesek tervszerű képzését mezőgazdasági termelés minden területén.*

(A mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának termelléklete)

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET RENDEZÉSE**

Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület rendezve lett a tagosítási eljárás során az 1969-1973-as időszakban, amikor kiépült az új csatornarendszer és a mezei úthálózat, melynek felosztása a következő:

- ***Közutak (főutak, regionális- és helyi utak)***
- ***Osztályozatlan utak (falusi, mezei, erdei utak és a vízvédelmi töltésken lévő utak)***

**Osztályozatlan utak felosztása:**

- ***Főutak 7-10 méter szélességben a földtáblákat kötik össze a gyűjtőutakkal vagy az odavezető utakkal,***
- ***Gyűjtő út 6-8 m szélességben, összeköti az odavezető és a főutakat***
- ***Odavezető út 5-6 méter szélességben a belső forgalom lebonyolítására szolgál és a földtáblákhoz való odajutást biztosítja***
- ***Helyi utak 3-4 méter szélességben a földtáblákhoz és annak keretiben lévő parcellához való közvetlek hozzáférést biztosítják***

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA**

Az éves programot aplikációként dolgozták ki az állami tulajdonban lévő A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjának kidolgozása érdekében, a Mezőgazdasági, erdészeti, vízgazdálkodási Minisztérium- Mezőgazdasági földek igazgatóságának utasítása alapján.

Óbecse község területén lévő állami földek bérbeadásának nyilvános felhívására a 2018-as évben, az infrastruktúra tulajdonjogát két jogi személy valósította meg, állattenyésztés alapján pedig 78 természetes személy.

Óbecse község területén lévő állami földek bérbeadásának nyilvános felhívására a 2018-as évben, fizetési térítés nélkül 2 jogi személy valósította meg jogot.

A dokumentáció fénymásolatát amely a bérletre és annak jogára vonatkozik térítés nélkül, eljuttatták a Mezőgazdasági, erdészeti, vízgazdálkodási Minisztérium- Mezőgazdasági földek igazgatóságának műszaki ellenőrzésre és összehangolásra.

Szükséges megemlíteni, hogy Óbecse község területén léteznek érvényes szerződések az előző évekből is (Melléklet –Jelentés az állami mezőgazdasági földek bérletének szerződéseiről).

A 2018-es évre előrelátott használat a következő táblázatok alapján történik:

Melléklet (táblázat- jövedelmi terv)- a 2018-as évre szóló saját hozzájárulás jövedelmének terve  
Melléklet (táblázat –befektetési rendeltetés) a védelmi, rendezési és használati tevékenység 2018-ra szóló programja

Melléklet (táblázat-érvényes bérleti szerződések) Jelentés az állami tulajdonban lévő földek bérleti szerződése

Melléklet (táblázat-tervezett használat) a nyilvános árverések számának ismertetése az illeték nélküli használatáról szóló jelentés

Melléklet (táblázat-tervezett EBJ infrastruktúra) - a nyilvános árverések számának ismertetése előbérleti joggal-infrastruktúra

Melléklet (táblázat-tervezett EBJ állattenyésztők) a nyilvános árverések számának ismertetése előbérleti joggal- állattenyésztők

Melléklet - NYÁ a csoportosított nyilvános árverések

Melléklet – (összesítő táblázat) összesítő táblázat

Melléklet- (táblázat NYÁ nagyság) a nyilvános árverések nagyságának áttekintése

Melléklet (táblázat- Kivételes parcellák) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület áttekintése melyen nincs bérlet vagy illeték nélküli használati jog alatt a 2018-as évre.

Ezen programot megjelentetni Óbecse község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

---

Mgr. Nenad Tomašević

A felsorolt személyek dokumentációja, összhangban a megjelent Nyilvános felhívás az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földek előbérletére és a nyilvános felhívás Óbecse község területén lévő állami mezőgazdasági földek használati jogának megvalósítására térítésmentesen és a Mezőgazdasági földekről szóló törvény alapján, Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának évi programjának bizottsága meghatározta ugyanazokat a személyeket, hogy megvalósítják/nem valósítják meg az előbérleti jogot és a használatot térítésmentesen, melyet eljuttatott a Minisztériumnak, teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelősség alatt.

Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának évi programjának bizottsága:

A Bizottság elnöke (dr Anđelko Mišković)\_\_\_\_\_ (aláírás)

A Bizottság elnökhelyettese ( )\_\_\_\_\_ (aláírás)

1. tag (Lazar Džigurski)\_\_\_\_\_ (aláírás)

2. tag( Berkes Károly)\_\_\_\_\_ (aláírás)

3. tag (Balzam Tibor)\_\_\_\_\_ (aláírás)

4. tag (Friss László)\_\_\_\_\_ (aláírás)

5. tag (Gligorija Kubat)\_\_\_\_\_ (aláírás)

6. tag (Zvonko Dajević)\_\_\_\_\_ (aláírás)

7. tag (Marijana Lovrić)\_\_\_\_\_ (aláírás)

## NYILATKOZAT

Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának évi programjának bizottsága a 2018-as évben felhasználta a saját ingatlannyilvántartásában szereplő adatokat, és az alapján kidolgozta Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programját, az adott tényállás megtekintésével, ortofotókkal és más elérhető dokumentációval meghatározta, mely földterületeket adnak bérbe, illetve használatra, és minden felsoroltra felel teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelősséggel.

A programot összeállították a bizottság tagjai:

A Bizottság elnöke (dr Anđelko Mišković) \_\_\_\_\_ (aláírás)

A Bizottság elnökhelyettese ( ) \_\_\_\_\_ (aláírás)

1. tag (Lazar Džigurski) \_\_\_\_\_ (aláírás)

2. tag (Berkés Károly) \_\_\_\_\_ (aláírás)

3. tag (Balzam Tibor) \_\_\_\_\_ (aláírás)

4. tag (Friss László) \_\_\_\_\_ (aláírás)

5. tag (Gligorija Kubat) \_\_\_\_\_ (aláírás)

6. tag (Zvonko Dajević) \_\_\_\_\_ (aláírás)

7. tag (Marijana Lovrić) \_\_\_\_\_ (aláírás)



SZERB KÖZTÁRSASÁG  
MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS  
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM  
Mezőgazdasági Földigazgatóság  
Belgrád, Gračanica 8.  
Ikt.szám: 320-11-4177/2018-14  
Kelt: 2018. 06. 13.

ÓBECSE KÖZSÉG  
Községi közigazgatás

21220 Óbecse  
Felszabadulás tér 2.

**Tárgy:** Kérelem ÓBECSE község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjának jóváhagyására.

Az Önök 2018. 06. 07-i I 320-193/2018-as számú, Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2018. évi programjavaslatát illető kérelme kapcsán, melyet a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz küldtek meg 2018. 06. 13-án, az alábbiakról adunk tájékoztatást:

A Földtörvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08., 41/09., 112/15. és 80/17. szám) 60.szakasza előírja, hogy az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületekkel az államrendelkezik és irányítja azokat a minisztériumon keresztül, s a mezőgazdasági földek éves védelmi, rendezési és használati programja szerint használják azokat, melyet a helyi önkormányzat illetékes szerve hoz, a községi elnök illetve polgármester által alakított bizottság előzetes véleményezése szerint, a minisztérium jóváhagyása mellett.

A fentiekben említettekre való tekintettel megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a törvény által előírt feltételeknek, ezért a Földtörvény 60. szakasza 4. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyását adja Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földek 2018. évi védelmi, rendezési és használati programjának javaslatára.**

A törvény 60. szakaszának rendelkezéseivel összhangban, az éves program információs rendszeren kívüli szükségleteire, az ingatlanokról szóló nyilvántartás vezetésében illetékes szerv biztosított Önöknek az adatokat, melyek pontosságáért és naprakészségéért felel, s amelyeket nem használhatnak más célra, illetve nem sokszorosíthatnak, tehetnek közzé és bocsáthatnak rendelkezésre más jogi és természetes személynek.

A 119-01-13/1/2018-09-es számú  
2018. 02. 05-i minisztériumi jóváhagyás alapján,  
Branko Lakić  
megbízott igazgató

Óbecse község  
Községi Közigazgatás  
Óbecse község területén lévő  
mezőgazdasági földek védelme, rendezése és  
használata 2018.évi programját  
véleményező bizottság  
Ikt.szám: II 320-137/2018  
Kelt: 2018. 06. 07.

A mezőgazdasági földekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08-másik törvény, 41/09, 112/15. és 80/17. szám) 60. szakasza 3. bekezdése alapján a Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2018.évi programját véleményező bizottság, melyet 2018. 03. 16-án alakítottak a községi elnök II 02-25/2018-es számú határozata alapján,

### POZITÍV VÉLEMÉNYÉT

adja Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földek 2018. évi védelmi, rendezési és használati programjavaslatára, melyet kidolgozott Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2018.évi programját kidolgozó bizottság, melyet megalakítottak 2013. 01. 31-én Óbecse Község Képviselő-testületének I 020-9/2013-as számú határozata alapján.

### BIZOTTSÁG

A Bizottság elnöke (Zoran Popović, okleveles mezőgazdasági mérnök)\_\_\_\_\_ (aláírás)

A Bizottság elnökhelyettese ( )\_\_\_\_\_ (aláírás)

1.tag (Natalija Tobdžić)\_\_\_\_\_ (aláírás) bejegyzett mezőg. a Mezőg. gazd. nyilvántartásába

2. tag (Pavle Rakić) \_\_\_\_\_ (aláírás) bejegyzett mezőg. a Mezőg. gazd. nyilvántartásába

3.tag (Doroslovački Milan) \_\_\_\_\_ (aláírás) bejegyzett mezőg. a Mezőg. gazd. nyilvántartásába

4.tag (Miomir Jelenić)\_\_\_\_\_ (aláírás) az Óbecsei K.H. idegenforgalmi tanács tagja

5.tag (Viđenko Vujinović)\_\_\_\_\_ (aláírás) az Óbecsei K.H. dolgozója