

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 350 - 13/2018
Kelt: 2018. 06. 13.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa 2018. 06. 13-án megtartott 104. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozásáról és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén e záradék 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán Milica Nešić, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztályvezetője és Rade Avramov, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztály városfejlesztési tanácsadója rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
Óbecse község
Községi közigazgatás
VÁROSFEJLESZTÉSI, ÉPÍTÉSZETI,
KOMMUNÁLIS MUNKÁK, KÖZLEKEDÉS
ÉS FELÜGYELŐ OSZTÁLY
Ikt.szám: **IV-02-350-13/2018**
Kelt: **2018. 05. 16.**
Óbecse
Felszabadulás tér 2.

Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
A Közigazgatási Hivatal vezetője
Óbecse

TÁRGY: A HATÁROZATJAVASLAT KÉZBESÍTÉSE

A mellékletben kézbesítjük Önnek a Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési határozatjavaslatát, előterjesztőnek javaslom Rade Avramovot, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Városrendezési, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztály városfejlesztési tanácsadóját.

Osztályvezető:
Milica Nešić, okl.épít. mér.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014 – egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete Óbecse község Tervügyi bizottsága előzetes véleménye alapján a ____ -én tartott ____ ülésén meghozza a következő

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERTVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL

1.szakasz

Megkezdik Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozását (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) (a további szövegben: a Terv módosítása és kiegészítése).

2.szakasz

A Terv módosításával és kiegészítésével célzott a módosítás és kiegészítés és vonatkozik és egyes célok újradefiniálására, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása és kiegészítésére és A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

Jelen határozattal megállapítják a Terv módosításának és kiegészítésének a határkeretét, a végleges határkeret magába foglalja a Terv módosítását és kiegészítését, melyet meghatároznak a a Terv módosításának és kiegészítésének javaslatával.

A Terv módosításának és kiegészítésének a határkerete magába foglalja Óbecse község adminisztratív területét, melyet a kataszteri községek alkotnak: Bácsföldvár, Péterréve, Óbecse, Drea és Radičević.

A Terv módosításának és kiegészítésének kerethatárral meghatározott területe 486,50 km².

A kerethetár grafikai kimutatása magába foglalja a terv területét, mely jelen határozat szerves része.

3.szakasz

A feltételek és irányelvek melyek jelentősek a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához:

- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám)
- A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A Terv kidolgozásához szükségesek a következő mellékletek: kataszteri tervek 1:1000 és 1:2500 arányban *dwg formában (*SHP forma) a lefedettség azon részéhez, amely megváltoztatja a grafikai mellékleteket.

4.szakasz

A terület hatálya alá tartozó terület tervezésének, felhasználásának, elrendezésének és védelmének alapelvei A terv a racionális szervezés és a területrendezés elvein alapul, összhangban természetes és létrehozott értékekkel (feltételekkel).

5.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének céljai:

- a célok felülvizsgálata és meghatározása, valamint a tervezés és kivitelezés szabályainak meghatározása a péterrévei Kis zárdán, a 1877-es számú KK péterrévei parcellán
- a mezőgazdasági ágazat szabályozásának és építésének szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a következő fejezetek szerint: A gyümölcsösök és a gyümölcsösök építési szabályai szőlőültetvények, növényi és zöldségtermesztési és szálláslehetőségek mezőgazdasági gépek, reprodukciós anyagok, késztermékek

tárolása és tárolása mezőgazdasági termékek (agrárgazdaságtan, géppark), szabályok mezőgazdasági munkakomplexumok és állattenyésztési létesítmények építése

-a tereprendezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása -meghatározza a kis vízerőművek építésének és építésének szabályait;

- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település területe (a lakhatási övezeten belül és a lakóövezeten belül);

- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település építési területén kívül eső földterület, a Építési szabályok fejezet alatt üdülőövezet (hétvégi zóna);

- a megfigyelt műszaki hibák korrekciója a terv szöveges és grafikai részében.

6.szakasz

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A földhasználat alapvető céljainak szerkezete a módosítás és a módosítás körében A terv a következőkből áll: mezőgazdasági, erdő, víz és építési területek.

7.szakasz

A Terv elkészítésének határideje 3 (három) hónap a Hivatalhoz történő benyújtás napjától. Jelentés a befejezett nyilvános ellenőrzésről, feltételek megszerzése az illetékes hatóságoktól és szervezetektől.

8.szakasz

A módosító Óbecse község Közigazgatási Hivatának Városfejlesztési építészeti kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztálya.

Az eszközöket a Terv módosítására és kiegészítésére biztosították Óbecse község költségvetésében, más hatalmi források társfinanszírozási lehetőségével.

A pénzügyi eszközök kerete 1.055.000,00 dinár.

9.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének feldolgozója a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalt, Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

Jelen határozat meghozatala után a terv hordozója Óbecse község –Városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztály megszervezi a nagyközönség megismerését a Terv kidolgozásának általános céljaival, lehetséges megoldásokkal a térségi egész fejlődéshez, valamint a tervezés hatását, a korai nyilvános közszemlére bocsátás folyamatában.

A korai közszemlére bocsátást 7 nappal a betekintés kezdete előtt jelentetik meg a köztájékoztatási eszközökben és elektronikus formában az helyi önkormányzat internetes oldalán és a tervmeghozó internetes oldalán, a megjelentetés időtartama 15 nap.

A korai közszemlére bocsátás 15 napig tart Óbecse község Közigazgatási Intézményében (Óbecse községháza), Felszabadulás tér 2. minden munkanapon 13.00 és 15.00 óra között.

11. szakasz

Mielőtt benyújtják az elfogadását a felelős hatóságnak, a tervet szakellenőrzés mellett közszemlére teszik.

A Terv módosításának és kiegészítésének tervezetét és a korai közszemlét megjelentetik a helyi lapban, a megjelenéstől számított 30 napig, amikor az idő és a helymeghatározó adatok megjelennek a Terv közszemlájén, arról, hogyan lehet az érdekelt jogi és természetes személyeknek észrevételeiket benyújtani a tervhez, valamint a közvéleményben releváns egyéb információkat.

12. szakasz

Jelen határozat szerves része Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Határozata, Városfejlesztési, képzésszervezési, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztály, szám: IV 02350-13/2018, 2018. 04. 03., hogy a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához nem szükséges a környezeti hatástanulmány.

13. szakasz

A Terv módosítását és kiegészítését 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális példányban kell kidolgozni.

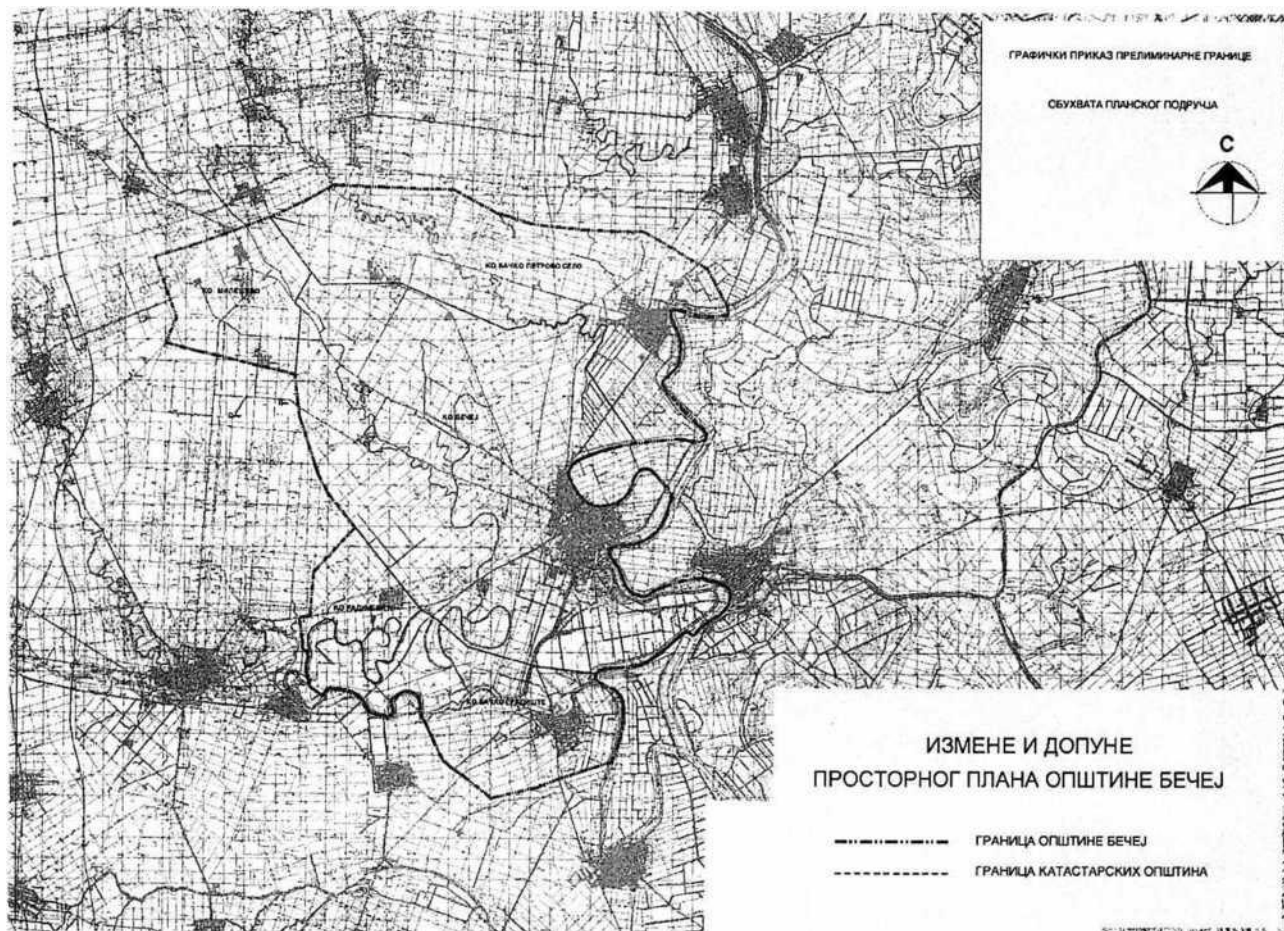
14. szakasz

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević



INDOKLÁS

I. JOGALAP

Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozásáról szóló határozat jogalapját tartalmazza A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, mellyel meghatározták, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló határozatot meghozza az illetékes szerv, és annak meghozatalához szükséges az illetékes szakellenőrző szerv illetve véleménye is, valamint a Környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 számok) 9. szakasza 3. bekezdése, mely előírja, hogy az illetékes szerv a terv alkalmazásához dönthet úgy, hogy nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása, melyről előzetesen kikéri a véleményét a környezetvédelemmel illetékes szervétől.

A Tervezési és építési törvény 35. szakasza 7. bekezdése rendelete megállapítja, hogy a városrendezési tervet meghozza a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja előírja, hogy az előírásokat és más aktusokat meghozza a képviselő-testület, ezzel a hatáskörében meghozza a határozatot a részletes szabályozási terv kidolgozásáról.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014 – egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja előírja, hogy Óbecse község Képviselő-testülete meghozza az előírásokat, általános és egyéb aktusokat.

II. TÉNYÁLLÁS

Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozásáról szóló határozat meghozatalának oka Óbecse község Községi Tanácsának 2017. 10. 30-i III 350-19/2017-es számú záradéka, mellyel elfogadták Óbecse község Képviselő-testülete elnökhelyettesének kezdeményezését Óbecse község területi tervének módosítását, és mellyel a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztály köteles eljárást indítani. Az eljárások kiadása során jelen esethez vezető helymeghatározási feltételeket is megállapították bizonyos szabályok mellett az építés nem pontosan meghatározott, és a változások kivételével, melyeket meghatározataktól Óbecse Község Községi Tanácsa 2017. 10. 30-i III 350-19/2017-esszámú határozatával, mivel szükséges volt pontosítani az építési szabályokat, melyek:

2.1-es pont: Építési szabályok a mezőgazdasági földterületeken, 2.3: Építési szabályok a vizes földterületen, 2.4: Építési szabályok a település építészeti területén, 2.5: Építési szabályok a település építészeti területén kívül (ahogyan azt meghatározták jelen határozat 5. szakaszában), mindkettőnek meg kell felelnie magasabb rendű tervek, illetve a tervezett Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A határok lefedését meghatározták Óbecse község területi tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám)

III. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A pénzügyi eszközök egy részét biztosították Óbecse község költségvetésében, egy részt pedig más hatalmi szintektől kérelmeznék.

Kidolgozta:

Osztályvezető

Pénzügyi osztályvezető

közigazgatási Hivatal vezetője

Milica Nešić okl. épít. mérn.

Zorka Kosovac okl. közgazdász

Zoran Kovač okl. jogász

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÜBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÓBECSE KÖZSÉG TERVÜGYI BIZOTTSÁGA
Ikt.szám: I 06- 40/2018
Kelt: 2018. április 04.
ÓBECSE

A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza alapján Óbecse község Tervügyi bizottsága a 2018. 04. 04-én tartott IX. ülésén

VÉLEMÉNYÉT ADJA
Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról
szóló határozatjavaslatra

I.

Óbecse község tervügyi bizottsága **pozitív véleményt ad** Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozatjavaslatra

II.

Óbecse község tervügyi bizottságának ülésén, melyet 2018. április 04-én tartottak, jelen volt a bizottság elnöke Zoran Draganić, és a bizottság tagjai: Miraš Baturan, Radmila Mrdak, dr. Aleksandar Jevtić és mgr. Bojana Božić, mevitatták Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozatjavaslatot, melyet továbbküldenek az illetékeseknek.

A Bizottság a munka és döntés alatt a következőképpen szavazott: 5 (öt) igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül.

A bizottság elnöke

Miraš Baturan

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Zoran Draganić, okl. épít. mérn.

A környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9. szakasza 3. bekezdése és A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007. és 83/2014-másik törvény) 52. szakasza 1. bekezdése 5. pontja és Óbecse község Közigazgatási Hivataláról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 21/16. szám) 185. szakasza alapján a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztály meghozta a

HATÁROZATOT

mely szerint nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása Óbecse község község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására

1.szakasz

Óbecse község területi terve módosítása és kiegészítése (a további szövegben: A Terv módosítása és kiegészítése) kapcsán nem szükséges a környezeti hatástanulmány kidolgozása.

2. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése céljával megcélzották a módosításokat és kapcsolódnak a felülvizsgálathoz és egyes célok újradefiniálása, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása és kiegészítése, valamint A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A Terv módosításának és kiegészítésének a határkerete magába foglalja Óbecse község adminisztratív területét, melyet a kataszteri községek alkotnak: Bácsföldvár, Péterréve, Óbecse, Drea és Radičević.

A Terv módosításának és kiegészítésének kerethatárral meghatározott területe 486,50 km².

A terv módosításának és kiegészítésének céljai:

- a célok felülvizsgálata és meghatározása, valamint a tervezés és kivitelezés szabályainak meghatározása a péterrévei Kis zárdán, a 1877-es számú KK péterrévei parcellán
- a mezőgazdasági ágazat szabályozásának és építésének szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a következő fejezetek szerint: A gyümölcsösök és a gyümölcsösök építési szabályai szőlőültetvények, növényi és zöldségtermesztési és szálláslehetőségek mezőgazdasági gépek, reprodukciós anyagok, késztermékek tárolása és tárolása mezőgazdasági termékek (agrárgazdaságtan, géppark), szabályok mezőgazdasági munkakomplexumok és állattenyésztési létesítmények építése
- a tereprendezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása -meghatározza a kis vízerőművek építésének és építésének szabályait;
- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település területe (a lakhatási övezeten belül és a lakóövezeten belül);
- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település építési területén kívül eső földterület, a Építési szabályok fejezet alatt üdülőövezet (hétvégi zóna);
- a megfigyelt műszaki hibák korrekciója a terv szöveges és grafikai részében.

3.szakasz

A Terv módosítására és kiegészítésénre nem szükséges a környezeti hatástanulmány kidolgozása , a kritériumok és az okok pedig a következőkön alapulnak:

-Jelentés Óbecse község környezeti hatástanulmányáról Óbecse község területi tervére, mely alkotórésze Óbecse község területi tervének (Óbecse község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) A Hatástanulmányról szóló jelentéssel figyelembe vették a környezeti határokat, melyek kihatnak a területi terv környezetére, beleértve azokat az aktivitásokat is, melyek amelyeket végrehajtanak és amelyek az adott területen teljes egészében, minden meghatározott célra és amelyek a környezetszennyezés okozói lehetnek. Ezért a jelentés a a környezeti hatások értékelésének, a feltételeknek és a korrekciós intézkedéseknek a stratégiai értékelése csökkentésére vagy teljes eltávolítására. Stratégiai elemzés, becslések szerint lehetséges a tervezett megoldások hatása a térbeli tervre a környezetre mind a megvalósítás szakaszában A terv, valamint a terv végleges végrehajtása meghatározta azokat a tervezett védelmi intézkedéseket, amelyek ha a szennyezés szintjét a jogszabályok által meghatározott szintre emelik.

- A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének terve (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám) hatástanulmányáról szóló jelentés.

A Terv módosítását és kiegészítését kidolgozzák Óbecse község területi tervének (Óbecse Község Hivatalos lapja 3/2012. szám) , összehangolva alapfeltételeivel, rendezési és építési szabályaival összhangban A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete magában foglalja a Terv módosítását és kiegészítését, melyet megállapítottak a Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi tervével (VAT Hivatalos Lapja 22/11. szám) és A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

4.szakasz

A felsoroltak alapján az alpcélok, a környezetvédelmi intézkedések és A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének terve és Óbecse község területi terve stratégiai hatástanulmányát betartják, a terv határozata nem fog negatívan kihatni a környezetre, tehát nem szükséges a terv hatástanulmányának kidolgozása.

5.szakasz

Jelen határozat Óbecse község község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat alkotórésze, és Óbecse község Hivatalos Lapjban kell megjelentetni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatási Hivatal
Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztálya
Ik.szám: IV 02 350-13/2018
Kelt: 2018. 04. 02.
Óbecse

Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztályvezetője
Milica Nešić okl. épít. mérn.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatási Hivatal
Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztálya
Ik.szám: IV 06 501-30/2018
Kelt: 2018. 04. 03.
Óbecse
Kapcsolat: IV-02 350-13, 2018. 03. 29.

Tárgy: Vélemény Óbecse község területi terve módosításához és kiegészítéséhez szükséges hatástanulmány szükségtelenségéről szóló határozatra

A környezeti hatástanulmány (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) 11.szakasza alapján Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Gazdasági, befektetési, helyi gazdaság fejlesztési és környezetvédelmi osztályának Környezetvédelmi ügyosztálya

VÉLEMÉNYÉT adja

Óbecse község területi terve módosításához és kiegészítéséhez szükséges hatástanulmány szükségtelenségéről szóló határozatjavaslatra.

Óbecse község területi tervének módosítására és kiegészítésére nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása, mivel, kidolgozott a jelentés Óbecse község környezeti hatástanulmánya Óbecse község területi tervére (Óbecse község Hivatalos Lapja 3/2012. szám). A stratégiai értékelésről szóló jelentés megvizsgált minden lehetséges környezeti hatást.

A Terv módosítása és kiegészítése céljával megcélzották a módosításokat és kapcsolódnak a felülvizsgálathoz és egyes célok újradefiniálása, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása és kiegészítése, valamint A Tisza folyó külön rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósójának területrendezési területének tervével (VAT Hivatalos Lapja 14/15. szám).

A környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) előírja, hogy a stratégiai értékelést kell végezni a tervek, programok és bázisok tekintetében a területi és a várostervezést, amelyet hierarchikusan kell összeegyeztetni és amely egy bizonyos részben össze kell hangolni a hatásvizsgálati projektek kidolgozásával környezetet.

Az e célzott módosítások és kiegészítések térbeli kialakításának és védelmének alapelvei:

- a célok felülvizsgálata és meghatározása, valamint a tervezés és kivitelezés szabályainak meghatározása a péterrévei Kis zárdán, a 1877-es számú KK péterrévei parcellán
- a mezőgazdasági ágazat szabályozásának és építésének szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a következő fejezetek szerint: A gyümölcsösök és a gyümölcsösök építési szabályai szőlőültetvények, növényi és zöldségtermesztési és szálláslehetőségek mezőgazdasági gépek, reprodukciós anyagok, késztermékek tárolása és tárolása mezőgazdasági termékek (agrárgazdaságtan, géppark), szabályok mezőgazdasági munkakomplexumok és állattenyésztési létesítmények építése
- a tereprendezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása -meghatározza a kis vízerőművek építésének és építésének szabályait;
- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település területe (a lakhatási övezeten belül és a lakóövezeten belül);
- az építkezés és az építkezés szabályainak felülvizsgálata és újradefiniálása a település építési területén kívül eső földterület, a Építési szabályok fejezet alatt üdülőövezet (hétvégi zóna);
- a megfigyelt műszaki hibák korrekciója a terv szöveges és grafikai részében.

A Terv kijelölt változásai és kiegészítései nem lesznek kihatással a környezetre, a levegő, a víz, a föld, az éghajlat, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség, védett természeti értékek, a népesség és az emberi egészség, a kulturális és történelmi örökség, az infrastrukturális, ipari és egyéb tárgyak és egyéb létrehozott értékekre.

Gazdasági, befektetési, helyi gazdaság fejlesztési és környezetvédelmi osztálya Véleménye, hogy Óbecse község területi terve módosítására és kiegészítésére **nem szükséges** a környezeti hatástanulmány kidolgozása.

Az osztály főnöke:

mgr. Bojana Božić

Osztályvezető:

Sandra Popov

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt.szám: III 350 - 19/2017
Kelt: 2017. 10. 30.
Óbecse

Óbecse község Községi Tanács munkájáról szóló szabályzat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 22. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse község Községi Tanácsa a 2017. 10. 30-én tartott 70. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Elfogadják a kezdeményezést, mely Óbecse község területi tervének módosítása elkezdésére vonatkozik, melyet 2017. 10. 25-én Óbecse község Községi Tanácsának benyújtott Kinka Erzsébet, Óbecse község Képviselő-testülete elnökhelyettese.

Kötelezik a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztályt, hogy minél hamarabb indítson eljárást Óbecse község területi tervének módosítására és a határozatjavaslatot juttassa el Óbecse község Községi Tanácsának a javaslat megerősítésére.

Indoklás:

Kinka Erzsébet, Óbecse község Képviselő-testülete elnökhelyettese 2017. 10. 25-én Óbecse község Községi Tanácsának benyújtotta a kezdeményezést, mely Óbecse község területi tervének módosítása elkezdésére vonatkozik, amely arra a részre vonatkozik ahol a Kiszárda objektum található Péterrévén, a Szerb Köztársaság tulajdonában, bevezetve az ingatlan lapba 6684-es számmal kk Péterréve.

Mivel az objektum kategorizálása tárgya megfelel a kulturális törvénynek a Tartományi Védelmi Intézet előtti védelem alatt álló tárgyaként megjelölt javak kulturális műemlékek, és az adott tervdokumentumban az objektum célja a következő: az iskola előtti vagy az iskolai épületben, de a rossz állapot miatt nem ezt használják azzal a szándékkal, hogy a célt megváltoztatják a Központ számára a múzeummal való oktatásra és összegyűjtésre az oktatás és a híres emberek Péterrévén. A változás előfeltétele Óbecse önkormányzat javára való beírás, vagyis a szükséges intézkedések végrehajtása az épület átalakításával kapcsolatos építési munkálatokhoz nem szükséges építési engedély szükséges a tervdokumentáció helyének megváltoztatása nélkül szerezhető be. A fentiek alapján A tervdokumentáció megváltoztatásával elindul a közjavak nyilvántartásba vételének eljárása, az engedélyek kiadása, ami lehetővé tenné a pályázat megszerzését is a Kis zárda rekonstrukcióját Péterrévén.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1. a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztálynak
2. a kérelmezőnek
3. levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ÓBECSE KÖZSÉG
Ikt.szám: Kelt: 2017. 10. 19.
ÓBECSE
Felszabadulás tér 2.

**ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
ÓBECSE**

TÁRGY: KEZDEMÉNYEZÉS ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ELKEZDÉSÉHEZ

Kezdeményezést nyújtok be Óbecse község területi terve módosításának elkezdésére, amely arra a részre vonatkozik ahol a Kiszárda objektum található Péterrévén, a Szerb Köztársaság tulajdonában, bevezetve az ingatlan lapba 6684-es számmal kk Péterréve.

Nevezetesen az objektum építése az épületnek a törvénynek megfelelő kategorizálása szerint történik a kulturális örökség tárgyát a tartományi védelem előtti objektumként határozza meg Kulturális Emlékművek Intézete. Jelenleg a tárgy tervében van az iskola előtti vagy iskolaépületként megjelölt objektum okmánya, mivel a tárgy pusztult állapotban van, és nem használják e célnak megfelelően, a célváltozással kapcsolatos kezdeményezés rendeltetése az Oktatási és Központban az oktatási múzeum és a Péterréve híres személyeinek összekapcsolása.

Ez a célváltozás előfeltétele az Óbecsei önkormányzat javára történő nyilvántartásba vételéhez a létesítmény átalakításához szükséges építési munkákhoz, azaz egy építési engedélyre van szükséges, amelyet csak akkor lehet beszerezni, ha rendelkezésre áll az Óbecse község nyilvántartásba vett állami tulajdon, és a tervezett hely helyének pótlását szolgáló dokumentáció. Mindezek után lehetséges az eszközök biztosítása a Kis zárda rekonstrukciójára Péterrévén különböző pályázatokon keresztül.

Az említettek alapján kezdeményezést nyújtok be Óbecse község területi tervével módosítására, amivel egyidejőleg lehetőség adódna az állami tulajdon nyilvántartásba vételére Óbecse községben, engedélyezett felvétel szükséges engedélyek és ennek a jelentős tárgynak a megóvása érdekében, ahogyan azt építészeti értelemben és kulturális szempontból, amely a kulturális örökség megőrzését ösztönzi Péterréve lakói és mások honfitársainak identitása érdekében.

A képviselő-testület elnökhelyettese

Kinka Erzsébet