

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 99/2018
Дана: 31.05.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ŐRMESE KOZMÉS - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
BÉCEJ - ÖRMESE
PRIMÁRSZÉK
DÁTUM
31 MAY 2018
T 104-99/18

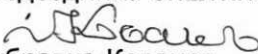
На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 103. седници, одржаној дана 31.05.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцела број 5429/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељење за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић




Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

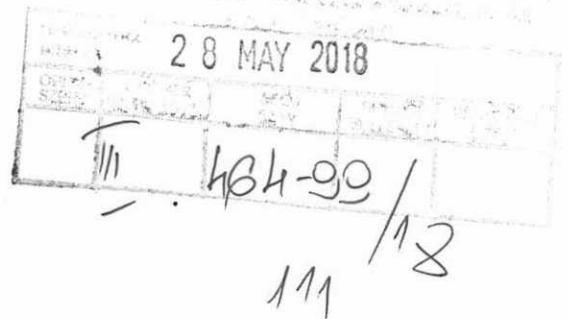
Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-99/2018

Дана: 24.05.2018.год

Б е ч е ј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са седнице од 24.05.2018.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-99/2018
Дана: 24.05.2018.год
Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на XXV седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 24.05.2018.године, са почетком у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Седници присуствује пет чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Љиљана Андрић, Ержебет Кинка и Сандра Попов

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање записника са XXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у свему према Решењу и Огласу СО Бечеј бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2018 од 13.04.2018.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године поднета је од стране понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Већеј са седиштем у Већеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Већеј, које се налази у Већеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Већеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Већеј, уписане у ЛН број 13771 КО Већеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Већеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара.

Понуђач се изјаснио да купопродајну цену жели да исплати у више месечних рата.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежајева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлом минералном водом, теретана). Овакав објекат би допринео проширењу туристичке понуде Већеја и иницирао отварање нових радних места.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и доказ о уплати 738.332,10 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донет је једногласан

ЗАКЉУЧАК

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Већеј, које се налази у Већеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцелу број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласан

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 16:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Љиљана Андрић дипл. правник – члан

4. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

5. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



[Handwritten signatures and initials of the commission members]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-99/2018
Дана: 24.05.2018.год
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. и Огласа Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2018 од 13.04.2018.године), прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXV седници одржаној дана 24.05.2018.године, са почетком у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Седници је присуствовало пет члана Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Љиљана Андрић, Ержебет Кинка и Сандра Попов

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Јавном отварању понуда присуствују заинтересовани:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, објављеног од стране Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 5/2018).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2018), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године поднета је од стране понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Већеј са седиштем у Већеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Већеј, које се налази у Већеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Већеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Већеј, уписане у ЛН број 13771 КО Већеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Већеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара.

Понуђач се изјаснио да купопродајну цену жели да исплати у више месечних рата.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежајева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлотом минералном водом, теретана). Овакав објекат би допринео проширењу туристичке понуде Већеја и иницирао отварање нових радних места.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и доказ о уплати 738.332,10 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донет је једногласан

ЗАКЉУЧАК

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења

грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцелу број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј


које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за понуђени износ од 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара, ради изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежајева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлотом минералном водом, теретана), што ће допринети проширењу туристичке понуде Бечеја и иницирати отварање нових радних места, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

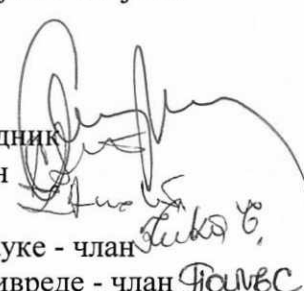
1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Љиљана Андрић дипл. правник – члан

4. Еркебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

5. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан


Poverљ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцела број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за понуђени износ од 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара (понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште, које није у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење - није изграђен приступни пут, нити електроурежа, није обезбеђено снабдевање водом, нити су обезбеђени други услови, парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу), ради изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежачева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлом минералном водом, теретана), што ће допринети проширењу туристичке понуде Бечеја и иницирати отварање нових радних места, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-112/2018 од 13.04.2018.год. („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2018), објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то:

- парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине

Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године. Након истека рока за прикупљање понуда, дана 24.05.2018.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године, је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године поднета је од стране понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј. Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара.

Понуђач се изјаснио да купопродајну цену жели да исплати у више месечних рата.

Понуђач има намеру да купи земљиште у циљу изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежајева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлотом минералном водом, теретана). Овакав објекат би допринео проширењу туристичке понуде Бечеја и иницирао отварање нових радних места.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод о регистрацији привредног субјекта у АПР и доказ о уплати 738.332,10 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 24.04.2018.године до 23.05.2018.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцелу број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Веќеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-99/2018 од 24.05.2018.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-99/2018 од 24.05.2018.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Комерцијалне бање „Комплекс хотела“ и то: - парцеле број 5429/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 25а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: KNEŽEV GROUP DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE Већеј са седиштем у Бечеју улица Новосадска број 151, Матични број 08117322, ПИБ 100434788 за понуђени износ од 588,50 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 7.383.321,00 динара, ради изградње угоститељског објекта – хотела са 3***, капацитета од око 80 лежајева са пратећим садржајима (mini wellness, базен са топлом минералном водом, теретана), што ће допринети проширењу туристичке понуде Бечеја и иницирати отварање нових радних места, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-99/2018 од 21.05.2018.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 103. седници одржаној дана 31.5.2018.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј