

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 130/2018
Дана: 17.05.2018. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 100. седници, одржаној дана 17.05.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 1002/1 КО Бачко Градиште и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељење за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

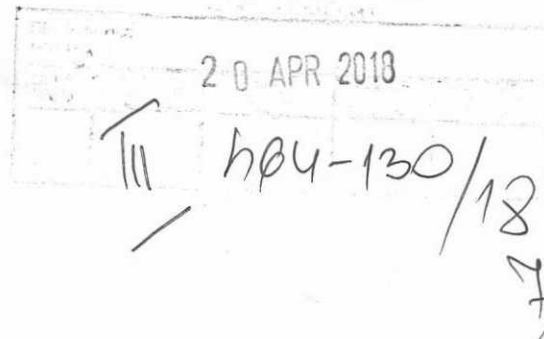
Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-130/2018

Дана: 19.04.2018.год

Б Е Ч Е Ј



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта које се налази у Бачком Градишту у улици Партизанска бр. 1 и то:

- парцеле број 1002/1 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште, земљиште уз зграду-објекат, површине 04а 19м², јавне својине Општине Бечеј у 2/3 дела (02а 79,33м²) и приватне својине Николић Милана (Ференц) из Бачког Градишта НОВ бр. 33 (ЈМБГ 0802965830013) у 1/3 дела (01а 39,66м²), уписане у ЛН број 2915 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Иницијатива се подноси на основу захтева сувласника на предметном грађевинском земљишту Николић Милана (Ференц) из Бачког Градишта НОВ бр. 33 (ЈМБГ 0802965830013) за куповину непосредном погодбом преосталог сувласничког дела предметне парцеле грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј по праву прече куповине, а ради решавања имовинско правних односа и стварања могућности изградње објеката на истој парцели.

Чланом 5 Закона о промету непокретности ("Сл. гласник РС" бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 97.184,49 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а ради решавања имовинско правних односа.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Лист непокретности број 2915 КО Б Градиште
- Скица парцеле бр. 1002/1 КО Б Градиште
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16, Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта,, које се налази у Бачком Градишту у улици Партизанска бр. 1 и то:

- парцеле број 1002/1 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште, земљиште уз зграду-објекат, површине 04а 19м², јавне својине Општине Бечеј у 2/3 дела (02а 79,33м²) и приватне својине Николић Милана (Ференц) из Бачког Градишта НОВ бр. 33 (ЈМБГ 0802965830013) у 1/3 дела (01а 39,66м²), уписане у ЛН број 2915 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину сувласничког дела парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 97.184,49 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта које се налази у Бачком Градишту у улици Партизанска бр. 1 и то:

- парцеле број 1002/1 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште, земљиште уз зграду-објекат, површине 04а 19м², јавне својине Општине Бечеј у 2/3 дела (02а 79,33м²) и приватне својине Николић Милана (Ференц) из Бачког Градишта НОВ бр. 33 (ЈМБГ 0802965830013) у 1/3 дела (01а 39,66м²), уписане у ЛН број 2915 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу захтева сувласника на предметном грађевинском земљишту Николић Милана (Ференц) из Бачког Градишта НОВ бр. 33 (ЈМБГ 0802965830013) за куповину непосредном погодбом преосталог сувласничког дела предметне парцеле грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј по праву прече куповине, а ради решавања имовинско правних односа и стварања могућности изградње објеката на истој парцели.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Лист непокретности број 2915 КО Б Градиште, Скица парцеле бр. 1002/1 КО Б Градиште и Процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Чланом 5 Закона о промету непокретности ("Сл. гласник РС" бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

Члан 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 100. седници одржаној дана 17.05.2018. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
БАЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
:952-1/2018-705
:27.02.2018
:11:22:37

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број: 2915

К.О.: БАЧКО ГРАДИШТЕ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ специјалисџа сџр. инг. геод.

КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ: 2915

Катастарска општина: БАЧКО ГРАДИШТЕ

Бр. зр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
	ПАРТИЗАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 19		Грађевинско земљиште
		УКУПНО:	4 19	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2915

Катастарска општина: БАЧКО ГРАДИШТЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина	Јавна	2/3
НИКОЛИЋ МИЛАН (ФЕРЕНЦ), Б.ГРАДИШТЕ, НОВ 33 (ЈМБГ:0802965830013)	Својина	Приватна	1/3

Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
11:22:37 27.02.2018

Pretraga po adresi ili imenu mesta



KATASTAR

 OSNOVNE
KARTE

EPSG:32634 * N:5042427E 470750

Razmera 1:625 *



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-290/2018
Дана: 11.04.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОВЕСЕ КОД: 11-7-АРК-2018

ПРИЈЕМА СТАМПА	ОПШТИНА БЕЧЕЈ	БРОЈ СТАМПА	ДАТУМ ПРИЈЕМА
IV	03	464	11/04/18

266

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-56/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-56/2018, примљеног дана 05.03.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 2915 к.о. Бачко Градиште, број парцеле 1002/1 - грађевинско земљиште површине 4а 19м² у 2/3 дела (2а 79,33 м²), износи **97.184,49 динара**.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

SM

JK



ПО ДИРЕКТОР

Драган Буровић

на основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...108/16) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-290/2018 је дана 10.04.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско, место Б.Градиште, КО Б.Градиште, КП бр. 1002/1, улица Партизанска, зона 4., уписано у Лист непокретности бр. 2915, а састоји се од укупно 4а 19м² 2/3 дела = 2а 79,33 м².

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-68/2018 16.03.2018.	436-03-1931/2017 14.02.2018.		
Предмет промета	грађ. зем.	грађ. зем.		
место, КО	Бачко Градиште	Бечеј		
улица и бр, КП	Вука Караџића 29	Ивана Гарића 43		
Површина	1а 97м ²	4а 28м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2
_____ динара по м2
_____ динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м2
_____ дин/м2
_____ дин/м2

односно укупно 97.184,49 динара.

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља пореском обвезнику, а остале примерке задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор канц. контроле

Siljagin