

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 72/2018
Дана: 17.05.2018. године
Б Е Ч Е Ј

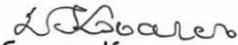
На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 100. седници, одржаној дана 17.05.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

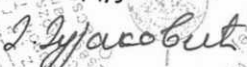
Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељење за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

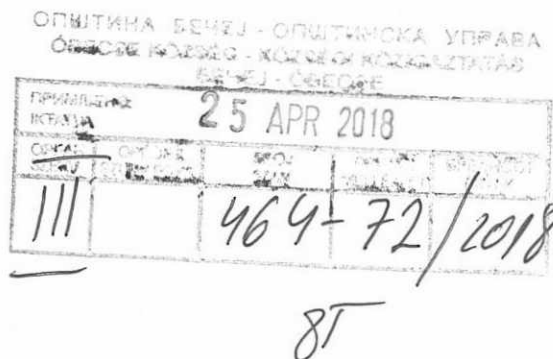




Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-72/2018
Дана: 24.04.2018.год
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

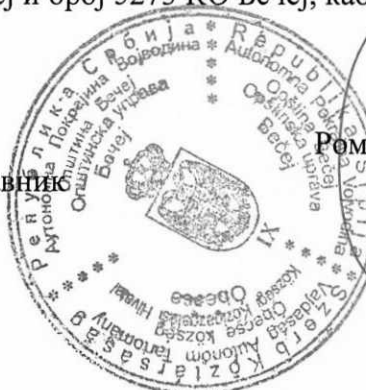
Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник

D. Davidov



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

R. Jaroslav

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-72/2018
Дана: 24.04.2018.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на XXIV седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 24.04.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Љиљана Андрић и Ержебет Кинка, док је одсутна Сандра Попов

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXIII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XXIII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 13.04.2018.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године, и то:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 35.919,50 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1961/2017 од 01.03.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 124/2016 од 13.07.2016.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица Омаљев Драгомир (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомир (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Комисије са XXIII седнице од 23.04.2018.год., позвала заинтересована лица Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., („Сл. лист општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године), за дан 24.04.2018.године са почетком у 15,15 часова.

Обавештава Комисију да си позвана заинтересована лица Омаљев Драгомир (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомир (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, број IV 03 464-72/2018 који је одржан дана 24.04.2018. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

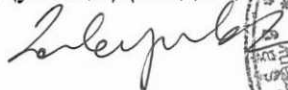
Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 16:40 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



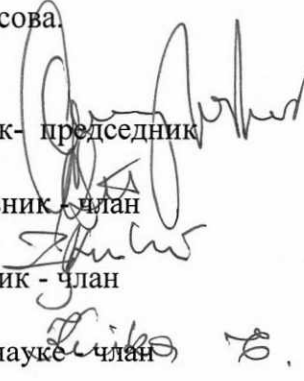
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан

4. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-72/2018
Дана: 24.04.2018.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј

који је спроведен дана 24.04.2018.године са почетком у 15:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан

Док је Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде – члан одсутна.

Остали присутни: Омаљев Драгомир (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомир (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 Седници председава:

Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 13.04.2018.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 436-00-1961/2017 од 01.03.2018.године и позвао присутна заинтересована лица да учине понуду купопродајне цене.

Омаљев Драгомир (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомир (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности, као заинтересована лица сагласно су изјавили да су заинтересовани за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објекта), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Сагласно изјављују да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан износ од 35.919,50 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објекта), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-72/2018
Дана: 24.04.2018.године

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 24.04.2018. године са почетком у 15,15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих купаца Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 35.919,50 динара, те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 35.919,50 динара заинтересованим купцима Омаљев Драгомиру (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомиру (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.


КОМИСИЈА

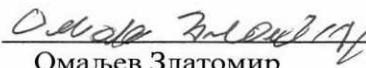
1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Љиљана Андрић дипл. правник - члан

4. Ержебет Кипка дипл. професор веронауке - члан


Омаљев Драгомир


Омаљев Златомир



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-72/2018
Дана: 24.04.2018.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј
ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 13.04.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године, , и то:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м2, грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м2 на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м2 на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м2 на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXIII седници одржаној дана 23.04.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског

земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј.

Седници је присуствовало пет чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Љиљана Андрић, Ержебет Кинка и Сандра Попов.

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 13.04.2018.године, бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године, и то:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 35.919,50 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1961/2017 од 01.03.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 124/2016 од 13.07.2016.године.

Комисија је имала увид у сву наведену документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Комисије са XXIII седнице од 23.04.2018.год., позвала заинтересована лица Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., („Сл. лист општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године), за дан 24.04.2018.године са почетком у 15,15 часова.

Обавештава Комисију да си позвана заинтересована лица Омаљев Драгомир (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомир (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, број IV 03 464-72/2018 који је одржан дана 24.04.2018. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом - 94,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде - објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности, продајом заинтересованим лицима Омаљев Драгомиру (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомиру (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности за купопродајну цену од 35.919,50 динара.

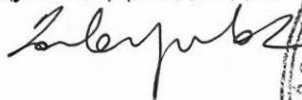
Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

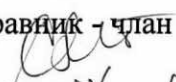
Душица Давидов дипл. правник



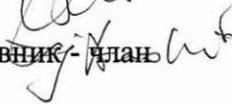
1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник



2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан



3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан



4. Ержесет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/14 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 98,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности, купцима Омаљев Драгомиру (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомиру (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности за купопродајну цену од 35.919,50 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXI седници одржаној дана 13.04.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, број I 464-111/2018 од 13.04.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2018 од 13.04.2018.године, и то:

- дела парцеле број 5257 КО Бечеј у површини од 25,00 м², грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Радивоја Симића, укупне површине парцеле 01ха 41а 33м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, све у сврху озакоњења објекта породичне стамбене зграде - објекат број 1 (који се налази мањим делом - 06 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине и већим делом – 98,00 м² на суседној парцели број 5273 КО Бечеј приватне својине власника објеката), као и озакоњења са истим објектом спојеног објекта помоћне зграде – објекат број 5 (који се налази у површини 19,00 м² на парцели број 5257 КО Бечеј јавне својине), оба објекта приватних власника Омаљев Драгомира (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомира (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 35.919,50 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1961/2017 од 01.03.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 124/2016 од 13.07.2016.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXIV седници одржаној дана 24.04.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-72/2018 од 24.04.2018.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5257 КО Бечеј и број 5273 КО Бечеј, купцима Омаљев Драгомиру (Милан) Бечеј ул. Здравка Гложанског бр. 18 са 1/3 дела непокретности и Омаљев Златомиру (Милан) Бечеј Насеље 7 Секретара СКОЈ-а С-6/34 са 2/3 дела непокретности за купопродајну цену од 35.919,50 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 100. седници одржаној дана 17.05.2018.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић