

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 502/2019  
Дана: 26.12.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 192. седници, одржаној дана 26.12.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

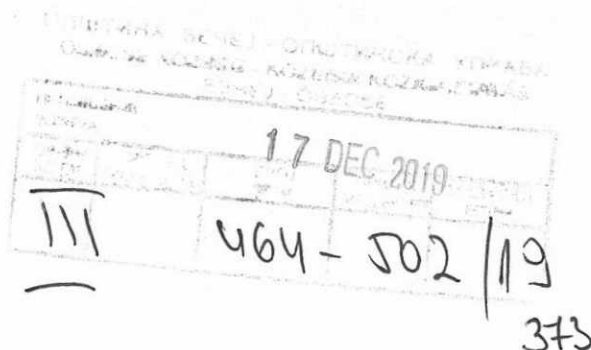
*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-502/2019  
Дана: 17.12.2019.године  
Бечеј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објеката број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“.

Иницијатива се подноси на основу захтева Геронтолошког центра „Бечеј“ из Бечеја ул. Синђелићева бр. 140 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења три објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 38,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 54.597,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 100/2019 од 22.05.2019.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 1576/1 и 1575/1 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења

Душица Давидов дипл правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“. Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 100/2019 од 22.05.2019.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 38,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 54.597,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

## **О б р а з л о ж е њ е**

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:



- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“. Иницијатива је поднета на основу захтева Геронтолошког центра „Бечеј“ из Бечеја ул. Синђелићева бр. 140 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења три објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 192. седници одржаној дана 26.12.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Бечеј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.12.2019 11:13:18

## Подаци катастра непокретности

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | <b>42231f3e-c65c-48f3-85c2-9a11bfc03d41</b>         |
| Матични број општине:             | 80110   |
| Општина:                          | БЕЧЕЈ   |
| Матични број катастарске општине: | 803472  |
| Катастарска општина:              | БЕЧЕЈ   |
| Датум ажурности:                  | 12.12.2019  |
| Служба:                           | БЕЧЕЈ   |
| <b>1. Подаци о парцели</b>        |   |
| Потес / Улица:                    | СЕВЕРА ЂУРКИЋА                                      |
| Број парцеле:                     | 1576  |
| Подброј парцеле:                  | 1   |
| Површина m <sup>2</sup> :         | 23497   |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                        |
| Број листа непокретности:         | 15252   |
| Број плана:                       | 113   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>      |   |
| Број дела:                        | 1   |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ              |
| Површина m <sup>2</sup> :         | 166   |
| <b>Имаоци права на парцели</b>    |   |
| Назив:                            | БЕРАК (ДРАГИЦА) ДЕЈАН                               |
| Врста права:                      | СВОЈИНА   |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА  |
| Удео:                             | 20/23497  |
| Назив:                            | ОПШТИНА БЕЧЕЈ                                       |
| Врста права:                      | СВОЈИНА   |
| Облик својине:                    | ЈАВНА СВОЈИНА                                       |
| Удео:                             | 23477/23497   |
| <b>Терети на парцели</b>          |   |
| Терет број:                       | *   |
| Врста терета:                     | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа:                      | 14.6.2008   |
| Трајање терета:                   |   |
| Датум престанка:                  |   |
| Опис терета:                      | *   |
| Терет број:                       | *   |
| Врста терета:                     | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа:                      | 14.6.2008   |
| Трајање терета:                   |   |
| Датум престанка:                  |   |
| Опис терета:                      | *   |

|                  |   |
|------------------|---|
| Терет број:      | *   |
| Врста терета:    | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа:     | 14.6.2008   |
| Трајање терета:  |   |
| Датум престанка: |   |
| Опис терета:     | *   |

---

**Забележка парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

---

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Назив улице:                          | СЕВЕРА ЂУРКИЋА                          |
| Кућни број                            | 24                                      |
| Кућни под број                        | A                                       |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 166                                     |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                       |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                       |
| Начин коришћења:                      | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ       |

---

**Имаоци права на објекту**

---

|                |   |
|----------------|---|
| Назив:         | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2 ЛИ СТУ НА ПАРЦ.157 6/1 ОБЈ.БР.1 |
| Врста права:   | СВОЈИНА   |
| Облик својине: | ПРИВАТНА  |
| Удео:          | З.С.  |

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележка објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.12.2019 11:09:22

## Подаци катастра непокретности

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | <b>14b12bbc-dbad-4b85-8b8b-0b0fde238db2</b> |
| Матични број општине:             | 80110                                       |
| Општина:                          | БЕЧЕЈ                                       |
| Матични број катастарске општине: | 803472                                      |
| Катастарска општина:              | БЕЧЕЈ                                       |
| Датум ажурности:                  | 12.12.2019                                  |
| Служба:                           | БЕЧЕЈ                                       |

## 1. Подаци о парцели

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица:            | СИНЂЕЛИЋЕВА                  |
| Број парцеле:             | 1575                         |
| Подброј парцеле:          | 1                            |
| Површина m <sup>2</sup> : | 5791                         |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Број листа непокретности: | 9313                         |
| Број плана:               | 113                          |

## Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 1                                      |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1328                                   |

## Имаоци права на парцели

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Назив:         | АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА                 |
| Удео:          | 1/1                           |

## Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Назив улице:                          | СИНЂЕЛИЋЕВА                              |
| Кућни број                            | 140                                      |
| Кућни под број                        |  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 1328                                     |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0  |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 1328                                     |
| Начин коришћења:                      | ЗГРАДА ЗА ЗАШТИТУ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ        |

## Имаоци права на објекту

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Назив:         | АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА |
| Врста права:   | СВОЈИНА                       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА                 |



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Удео:</b>          | 1/1                         |
| <b>Назив:</b>         | ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР "БЕЧЕЈ" |
| <b>Врста права:</b>   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА             |
| <b>Облик својине:</b> |                             |
| <b>Удео:</b>          | 1/1                         |

---

**Терети на објекту**

---

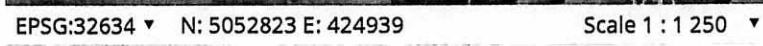
\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

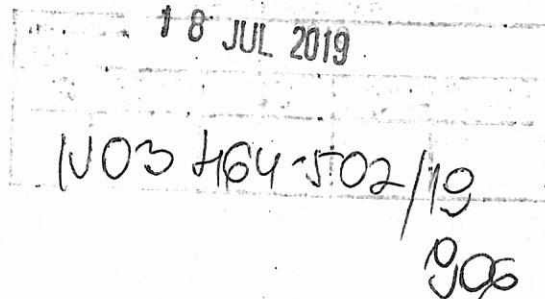
\*\*\* Нема забележбе \*\*\*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 436-00-866/2019-K2Ц01  
Дана: 15.07.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

СРБИЈА Београд, 15. Јули 2019.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-502/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-502/2019, примљеног дана 31.05.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6356, к.о. Бечеј, број парцеле 1576/1 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 38,00 м<sup>2</sup>, у износу од 1.436,78 дин/м<sup>2</sup>, укупно износи 54.597,64 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,



на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј сачињава

**ЗАПИСНИК**  
**О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-436-00-00866/2019-K2C01 је дана 15.07.2019. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

**Предмет процене је:**

**врста земљишта:** градско грађевинско земљиште, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 1576/1, улица Севера Ђуркића, зона 1. , уписано у Лист непокретности бр. 6356 РГЗ - СКН Бечеј, а састоји се од 38,00 м2.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

|                                       |                                 |                                 |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Број и датум правоснажног решења      | 436-04-2099/2018<br>18.12.2018. | 436-03-2002/2018<br>06.12.2018. |  |  |
| Предмет промета                       | Грађевинско земљ.               | Грађевинско земљ.               |  |  |
| Место, КО                             | Бечеј                           | Бечеј                           |  |  |
| Улица и бр, КП                        | Змај Јовина 88                  | Максима Горког 5                |  |  |
| Површина                              | 5 а 56 м <sup>2</sup>           | 8 а 86 м <sup>2</sup>           |  |  |
| Спрат                                 | -                               | -                               |  |  |
| Година градње                         | -                               | -                               |  |  |
| Зона                                  | 3.                              | 3.                              |  |  |
| Утврђена тржишна вредност у дин/по м2 | 1.436,78                        | 1.436,78                        |  |  |

проценила вредности непокретности у износу од 1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то:

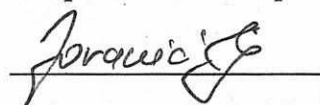
На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 1.436,78 дин/м2

односно за 38,00 м2 м2 износи 54.597,64 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио  
Порески инспектор



ЈП 100/2019

Дана: 22.05.2019.

БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ДИОКЛАТИЦА

23 MAY 2010

IV 02 351-6/16-1299

1311

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Давање сагласности**

**Веза ваш број: IV 02 351-6/16-1299 од 17.05.2019. године**

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објеката, да ли постоји могућност за откуп делова парцеле 1576/1 к.о. Бечеј у површини од 38 м<sup>2</sup> у својини општине Бечеј, од стране инвеститора ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР БЕЧЕЈ из Бечеја, који је са својим објектима бр. 8, 10, и 11 саграђеним на земљишту под парц. бр. 1575/1 к.о. Бечеј, делимично прешао на предметну парцелу.

Како странка-инвеститор жели да предметне објекте озакони овај орган сматра да има места озакоњењу предметних објеката али након што ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР БЕЧЕЈ из Бечеја исплати тржишну вредност утврђену од стране надлежног државног органа.

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинско правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном одељењу где ће се ово питање регулисати.

**ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ**

*Vesna Živković*  
**Весна Живковић**