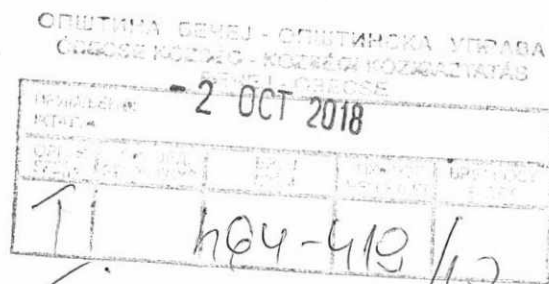


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 - 419/2018
Дана: 02.10.2018. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 118. седници, одржаној дана 02.10.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј и упућује се на разматрање и усвајање Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

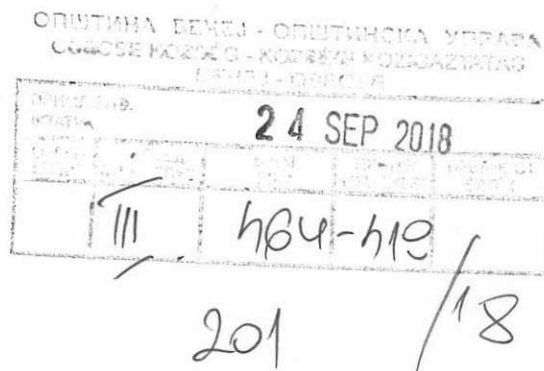
Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-419/2018
Дана: 24.09.2018.год



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 07 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у грађевинском реону, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта - који се налази мањим делом - 07 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј и већим делом – 48 м² на суседној парцели број 3006 КО Бечеј, приватних власника Бундевић Веселина и Ђурђице из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Бундевић Веселина и Ђурђице из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 10.057,46 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 114/2018 од 24.09.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр.7993/13 и 3006 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 24.9.2018 10:06:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5218c538-d93d-4526-bc51-e872e192e4df
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.9.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	У МЕСТУ
Број парцеле:	7993
Подброј парцеле:	13
Површина m ² :	24544
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	9173
Број плана:	115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Култура:	КАНАЛ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.7.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.11.2015
Трајање терета:	

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 24.9.2018 10:07:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	258f6b58-a2bd-47d4-a70e-0e92fd897b8b
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	17.9.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Број парцеле:	3006
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	538
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	8867
Број плана:	128

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	БУНДЕВИЋ () ЂУРЂИЦА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	БУНДЕВИЋ (ПЕТАР) ВЕСЕЛИН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Кућни број	76
Кућни под број	
Површина m ² :	103
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	БУНДЕВИЋ () БУРЂИЦА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	БУНДЕВИЋ (ПЕТАР) ВЕСЕЛИН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

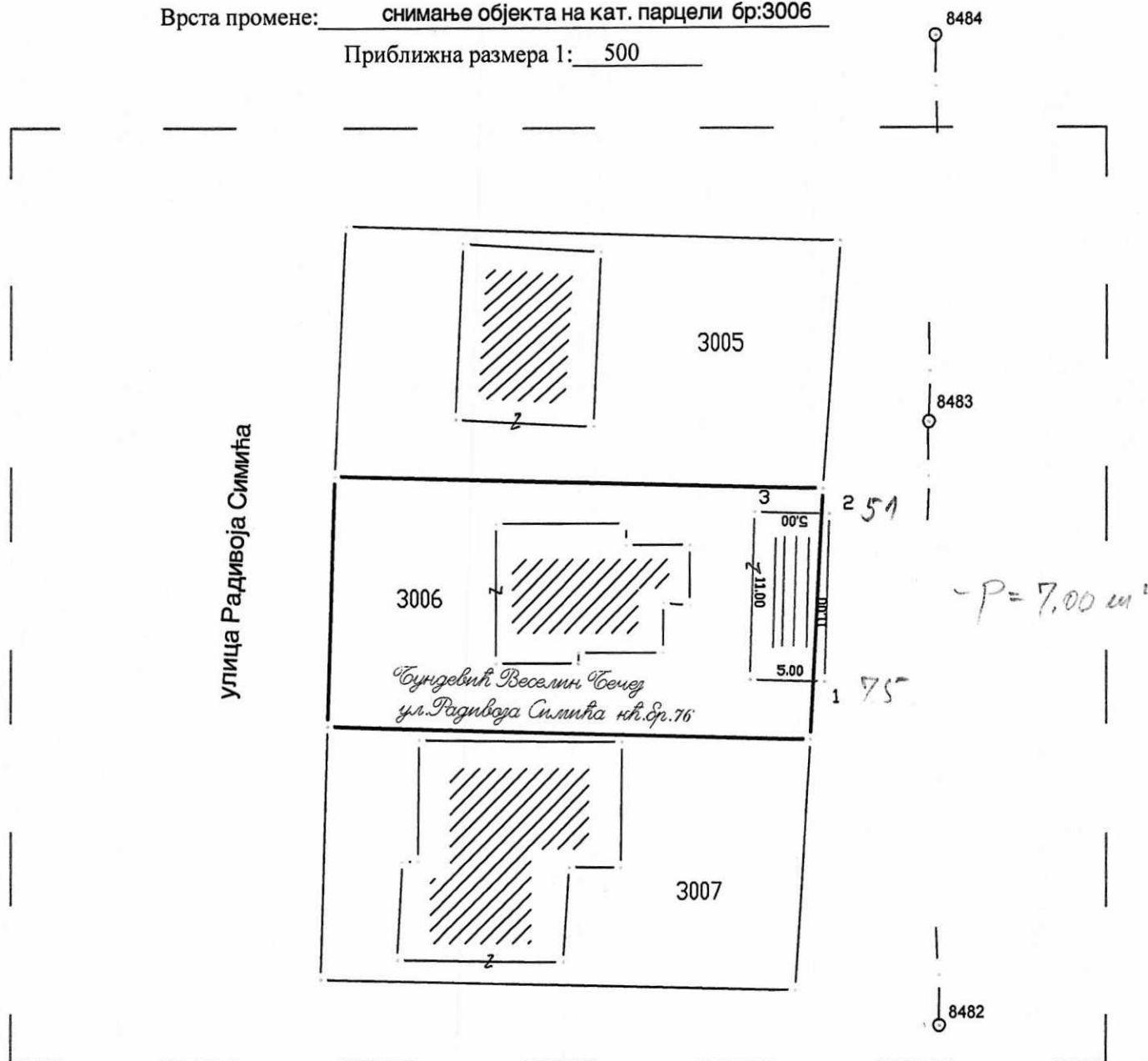
*** Нема забележбе ***

Предмет број: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: _____ снимање објекта на кат. парцели бр:3006

Приближна размера 1: 500



Геодетска метода мерења: _____ Тахиметрија

Датум израде: 24.10.2017

Скицу израдио:

Делић Милорад

(име и презиме, потпис)

Д.о.о."ГЕОМЕТАР"-Бечеј

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

Предраг М.
Усеинович
М.П.

(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН _____

Датум прегледа: _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА Б БЕЧЕЈ
Број: 436-00-663/2018
Дана: 22.05.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОБЕЗБ. КОДОВИ - О. П. П. КОДОВИ ТАБЕЛ
БЕЧЕЈ - О. П. П.

06 JUN 2018	
IV 03	464-183/2018

406

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-183/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-183/2018, примљеног дана 14.05.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 9173 к.о. Бечеј, број парцеле 7993/13 к.о. Бечеј, за површину од 07 м² износи **10 057,46** динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

me

ПО. ДИРЕКТОР

Драган Ђуровић

Dragan Djurovic

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ : Давање сагласности за исправку граница суседних парцела

ВЕЗА ВАШ БРОЈ: IV 03 464-183/2018 од 17.09.2018.

Поводом вашег дописа заведеног под горњим бројем ради давања сагласности за исправку граница суседних парцела бр. 7993/13 к.о. Бечеј и бр. 3006 к.о. Бечеј све из разлога што се на парцели бр. 7993/13 к.о Бечеј јавна својина општине Бечеј укупне површине од 02 ха 45 а 44 м2 налази саграђен помоћни објект који се у површини од 07 м2 налази на овој парцели док се својим већим делом у површини од 48 м2 налази на суседној парц бр. 3006 к.о. Бечеј приватно власништво Бундевић Веселина и Ђурђице обоје из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 свако у једној половини дела непокретности.

Како је поступак покренут на основу захтева Бундевић Веселина и Ђурђице а и утврђена је цена грађевинског земљишта од стране надлежног државног органа - Пореска управа филијала Бечеј, овај орган сматра да не постоји било каква законска сметња која би спречила поступак отуђења непокретности 7993/13 к.о. Бечеј у површини од 07 м2 у корист горе наведених лица, те из тих разлога овај орган даје своју САГЛАСНОСТ.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Весна Живковић

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014, 14/2015 и 20/2016), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 07 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у грађевинском реону, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта - који се налази мањим делом - 07 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј и већим делом – 48 м² на суседној парцели број 3006 КО Бечеј, приватних власника Бундевић Веселина и Ђурђице из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 свако са по 1/2 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 114/2018 од 24.09.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 10.057,46 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 07 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у грађевинском реону, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта - који се налази мањим делом - 07 м2 на парцели број 7993/13 КО Бечеј и већим делом – 48 м2 на суседној парцели број 3006 КО Бечеј, приватних власника Бундевић Веселина и Ђурђице из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Бундевић Веселина и Ђурђице из Бечеја ул. Раде Станишића бр. 76 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7993/13 КО Бечеј и број 3006 КО Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр.7993/13 и 3006 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 118. седници одржаној дана 02.10.2018. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић