

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 - 538/2018
Дана: 21.11.2018. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 127. седници, одржаној дана 21.11.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и упућује се на разматрање и усвајање Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Д. Ковачев
Дубравка Ковачев

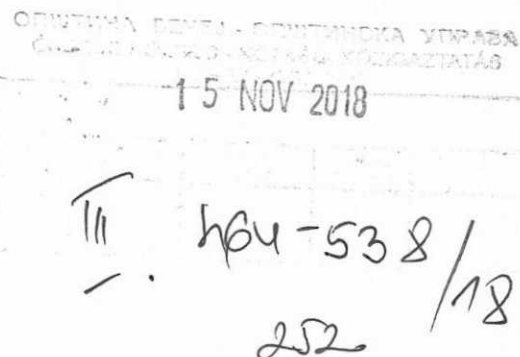
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине

Далила Дујаковић
Д. Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-538/2018
Дана: 14.11.2018.год



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м² на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м² на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр.1881 и 1924 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 2.10.2018 13:16:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d3e66d46-01d1-424f-880b-b0843e121708
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	28.9.2018
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	ЈОВАНА ПОПОВИЋА
Број парцеле:	1881
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	3305
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	13485
Број плана:	114
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели	
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Терети на парцели	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	8.6.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
Датум:	22.10.2015 0:00:00
Број предмета:	952-02-1-19/2015

Опис: ДЕОБА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: ЈОВАНА ПОПОВИЋА
Кућни број
Кућни под број
Површина m²: 3304
Начин коришћења: УЛИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

14251

Кашасџарска ошџина: БЕЧЕЈ

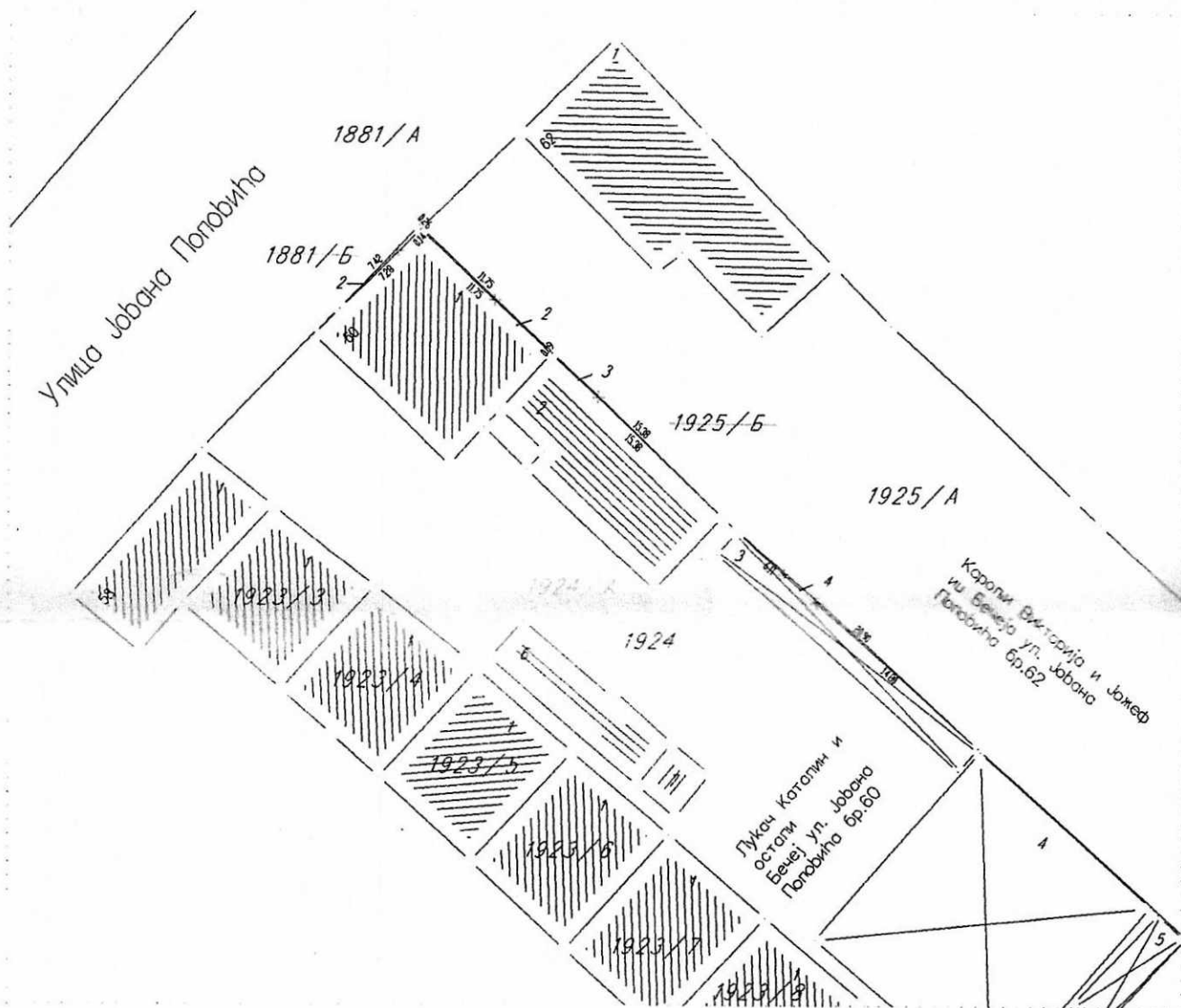
Број Бр. Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
			Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ПАРЦЕЛИ И ПОМОЃНИМ ОБЈЕКТИМА БР. 2,3,4,5,6 И 7 изграђеним без грађевинске дозволе	18.06.2014	
24			Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-1-19/2015-ДЕОБА.	22.10.2015	
24			Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-13-084-3986/2018-ПРИВРЕМЕНА МЕРА 4-П.214/18.	12.09.2018	
24	1	Породична сџаџбена зграда-део	Објект изграђен без дозволе	14.06.2008	
24	1	Породична сџаџбена зграда-део	НА ПАРЦЕЛАМА 1925 И 1881 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА 1 СА ПАРЦЕЛЕ 1924. ОБЈЕКАТ 1 СА ПАРЦЕЛЕ 1924 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 119 М2 ОД ЧЕГА СЕ 1 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 1925, 1 М2 НА ПАРЦЕЛИ 1881, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 117 М2 НА ПАРЦЕЛИ 1924	08.06.2012	
4	1	Породична сџаџбена зграда-део	Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-13-084-3986/2018-ПРИВРЕМЕНА МЕРА 4-П.214/18.	12.09.2018	
4	2	Потоћна зграда-део	Објект изграђен без дозволе	14.06.2008	
1	2	Потоћна зграда-део	НА ПАРЦЕЛИ 1925 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА 2 СА ПАРЦЕЛЕ 1924. ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 101 М2 ОД ЧЕГА СЕ 1 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 1925, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 100 М2 НА ПАРЦЕЛИ 1924	08.06.2012	
	2	Потоћна зграда-део	Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ПОМОЃНОМ ОБЈЕКТУ - ДЕО БР. 2 изграђеном без грађевинске дозволе	18.06.2014	

Помена:

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: ИСПРАВКА МЕЋЕ

Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења:

Датум израде 16.07.2016.

SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA
Скицу израдио
Носић
JANOS GORBA PREDUZETNIK
TEMERIN

С.Г.Р. „GEOTEM“

Одговорно лице
Горба Јанос
GEOTEM

Преглед извршио

СКН

Датум прегледа:

Јп.123/2018

Дана:20.10.2018 год.

22 OCT 2018

1002 351-6/16-719

3566

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности

Веза ваш број: IV 02 351-6/16-719 од 27.09.2018 год

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради давања предходне сагласности за спровођење поступка озакоњења, који се води пред вашим органом а по захтеву Лукач Каталин из Бечеја, ул. Јована Поповића бр. 60, где је утврђено да је објекат који је у поступку озакоњења изграђен на 2 парцеле, с тим што једним својим делом у површини од 1м2, излази и на парцелу 1881 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј.

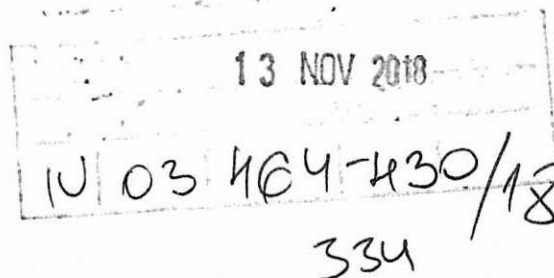
Настли проблем може да се реши путем озакоњења предметног објекта и овај орган стога даје своју сагласност, да се крене у поступак озакоњења предметног објекта, тако што ће се Лукач Каталин из Бечеја, омогућити исплата тржишне вредности дела грађевинског земљишта јавна својина Општине Бечеј, саграђена на земљишту под парц бр. 1881 к.о. Бечеј, у делу у којем излази на јавну површину, након чега ће именовани у том делу некретнине постати власник исте, што ће му омогућити да предметни објекат може да се озакопи.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1551/2018
Дана: 05.11.2018. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-430/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-430/2018, примљеног дана 03.10.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13485 к.о. Бечеј, број парцеле 1881 и то:
- градско грађевинско земљиште, површине 01м², у износу од 1.436,78 дин/м², односно у **укупном износу од 1.436,78 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

sm
32

Н.О. ДИРЕКТОР
Драган Буровић

на основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...30/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1551/2018 је дана 05.11.2018. године по захтеву Општине Бечеј утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 1881, улица Јована Поповића, зона: 1., уписано у Лист непокретности бр. 13485.

Предмет процене је део парцеле у површини од 01 м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-840/2018 08.08.2018.	436-03-513/2018 14.06.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Чарнојевићева 11	М.Црњанског 123		
Површина	6а 99м ²	2а 34м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 1.436,78 динара по м²

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____ %, односно увећана у проценту од _____ % за корективне факторе и то:

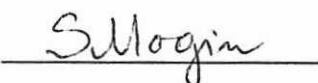
На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 1.436,78 динара по м²

што чини укупну тржишну вредност у висини од 1.436,78 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општини Бечеј, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор



На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м2 на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м2 на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м² за 01,00м2 површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м2, градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м2 на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м2 на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерике сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр.1881 и 1924 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 127. седници одржаној дана 21.11.2018. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић