

1. ha jelen Határozat 30. szakaszával összhangban nem fizetik ki a megállapított határidőn belül a bérletet,
  2. nem fizetik ki a térítményt az építési telek rendezéséért,
  3. az építési telket nem rendeltetés szerint használják,
  4. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül nem vonják rendeltetésbe, illetve nem végzik el a jelentősebb munkálatokat rajta,
  5. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül eláll az épület felépítésétől.
- Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Bérlet megszűnéséről szóló határozatot az Igazgatóbizottság javaslatára Óbecse Község Községi elnöke hozza meg.
- Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Határozat ellen az átvételétől számított 30 napos határidőn belül közigazgatási per indítható.

### 33. szakasz

A bérletéről szóló szerződés megszűnése esetében nem fizetik vissza az eszközöket, amelyeket az építési telek bérleti eljárásában való részvétel garantált összegeként fizettek be.

## V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 34. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésének napján megszűnik Az építési telkekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2007 és 1/2008 szám) érvényessége.

### 35. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-220/2010  
Kelt: 2010. október 21-én  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

## 51.

На основу члана 145. Закона о енергетици („Службени гласник РС” број 84/2004), члана 2., 13. и 15. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” број 16/1997 и 42/98), члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/2007), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 13/2008 и 1/2010 ) и члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј”, број 12/2006 и 16/2006) Скупштина општине Бечеј на XXIX седници одржаној дана 21.10.2010. године, донела је

## О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом и међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије.

## Члан 2.

Овом одлуком се уређују:

- дефинисање појмова,
- план развоја енергетике,
- производња и снабдевање топлотном енергијом,
- купац топлотне енергије,
- одржавање топлотне опреме,
- услови прикључења на дистрибутивну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- закључивање уговора о продаји топлотне енергије,
- искључење са система даљинског грејања,
- евиденција купаца,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- утврђивање количине испоручене (продате) топлотне енергије,
- тарифни систем, цене топлотне енергије и услуга,
- рекламације купца,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обустава испоруке топлотне енергије,
- поступање Топлане у непредвиђеним околностима,
- обавезе Топлане,
- обавезе купаца,
- систем обавештавања,
- инспекцијски надзор,
- казнене одредбе и
- прелазне и завршне одредбе.

## ДЕФИНИСАЊЕ ПОЈМОВА

### Члан 3.

Појмови који се користе у овој одлуци, а нису садржани у Закону о енергетици, имају следећа значења:

- енергетске делатности - као делатности од општег интереса, су производња и дистрибуција топлотне енергије, управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца,
- систем даљинског грејања - је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, а састоји се од: топлотног извора, дистрибутивне мреже и топлотних подстанци;
- топлотни извор - су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- дистрибутер - је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом;
- дистрибутивна мрежа - је вреловодна мрежа која се употребљава за дистрибуцију произведене топлотне енергије од топлотног извора до топлотне подстанице, а састоји се из магистралног вреловода и примарне вреловодне мреже.
- магистрални вреловод - је прстенаст цевовод и састоји се од две цеви, где је унутрашња цев потисна, а спољашња повратна, гледано од топлотног извора.
- примарна вреловодна мрежа - је скуп цевних огранака од магистралног вреловода који се састоји од две цеви, где је десна цев потисна, а лева повратна, гледано од магистралног вреловода.
- прикључни вреловод - је цевовод који повезује примарне вреловоде са топлотном подстанicom или магистрални вреловод са топлотном подстанicom.

- грејна вода у мрежи даљинског грејања - је преносни медиј којим се преноси топлотна енергија;
- топлотна подстанница - је састављена из прикључне и кућне подстанице а представља део система даљинског грејања у којој је смештена опрема за мерење, регулацију и предају енергије у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- прикључна подстанница - је део топлотне подстанице у којој се врши мерење и регулација испоручене топлотне енергије, а састоји се од запорних, регулационих и мерних елемената;
- кућна подстанница - је део топлотне подстанице у коме се врши предаја топлотне енергије из прикључне подстанице у унутрашње топлотне инсталације и састоји се од топлотног измењивача, разводног система, регулационих и сигурносних уређаја, циркулационих пумпи и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја.
- секундарна топловодна мрежа - је цевовод који повезује топлотну подстанницу и кућну инсталацију ако за то постоји потреба и служи за транспорт топле воде од подстанице до унутрашње топлотне инсталације и уређаја и назад.
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји - прикључени су на кућну подстанницу, или секундарну топловодну мрежу употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравањем и др.;
- грејни простор - је сав затворени простор купца, без обзира да ли има уграђена грејна тела или не, обухватајући и површину затворених тераса и лођа;
- предајно место - је место где енергетски субјект предаје топлотну енергију купцу, а налази се у измењивачу топлоте који је саставни део кућне подстанице;
- мерно место - је место где се мери предата енергија купцу, а налази се у прикључној подстанници где је постављен мерач топлотне енергије;
- обрачунско место - је објект (зграда, стан, пословни простор) за које енергетски субјект испоставља рачун;
- мерач топлотне енергије - је мерач који се налази у прикључној подстанници, а служи за мерење испоручене топлотне енергије и представља основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;
- интерни мерач топлотне енергије - је мерач који се налази у кућној подстанници, у заједничком простору зграде, или у стану, а који непосредно мери испоручену топлотну енергију за конкретног купца и не представља основ за обрачунавање топлотне енергије већ само за интерну расподелу између корисника који су на заједничком мерачу топлотне енергије.
- делитељ трошкова испоручене топлотне енергије - је уређај који се прилагођава и физички везује за свако појединачно грејно тело простора који се загрева;
- деловник трошкова - је писмени документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је испоручена преко мерача топлотне енергије у заједничкој прикључној подстанници за више купаца;
- прикључна снага - је пројектована и инсталисана снага измењивача топлоте, а одређена је главним машинским пројектом топлотне подстанице;
- претходна сагласност - је писани документ којег издаје енергетски субјект, а који се односи на услове за израду пројектне документације, у складу са одредбама важећег закона који регулише материју изградње објеката и
- одобрење за прикључење - је решење које издаје енергетски субјект, а по захтеву за прикључење на дистрибутивну мрежу.

## ПЛАН РАЗВОЈА ЕНЕРГЕТИКЕ

### Члан 4.

Скупштина општине Бечеј доноси План развоја енергетике за подручје Бечеја којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских

капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју Бечеја дужни су да на захтев управе надлежне за послове енергетике доставе податке за израду плана развоја енергетике за подручје Бечеја, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Енергетски субјект који снабдева топлотном енергијом купце, дужан је да планира и спроведе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике који доноси локална самоуправа.

Планови развоја свих енергетских субјеката морају бити међусобно усклађени и дефинишу се енергетском картом Бечеја.

До доношења Плана развоја енергетике и енергетске карте Бечеја утврђује се зона топлификације, коју ће Општинско веће општине Бечеј дефинисати у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 5.**

Енергетски субјект као оператер дистрибутивног система из ове Одлуке, доноси Правила о раду дистрибутивног система уз прибављену сагласност Општинског већа Општине Бечеј. Правилима о раду дистрибутивног система утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

### **ПРОИЗВОДЊА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

#### **Члан 6.**

Производњу и снабдевање топлотном енергијом из система даљинског грејања врши Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј (у даљем тексту - Топлана), које је локална самоуправа основала за обављање енергетских делатности:

- производњу топлотне енергије,
- дистрибуцију топлотне енергије,
- управљање дистрибутивним системом и
- трговину топлотном енергијом ради снабдевања тарифних купаца.

За обављање енергетске делатности енергетски субјекти морају имати лиценцу коју Решењем издаје орган општинске управе надлежне за послове енергетике, у складу са Законом о енергетици.

#### **Члан 7.**

Топлотна опрема која представља својину Топлане је:

- топлотни извор,
- магистрални вреловод,
- примарна вреловодна мрежа
- мерачи топлотне енергије и
- регулатори протока.

### **КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 8.**

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект продаје и испоручује топлотну енергију. Купац може бити власник објекта или стана, односно носилац права располагања, односно коришћења објекта односно стана, као и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место преузимања топлотне енергије.



О продаји топлотне енергије закључује се уговор у писменој форми.

#### **Члан 9.**

Топлотна опрема која представља својину купца је:

- прикључни вреловод,
- прикључна подстаника без мерача топлотне енергије,
- кућна подстаника,
- секундарна топловодна мрежа,
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- интерни мерач топлотне енергије,
- делитељи трошкова испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Делитељи)

### **ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ**

#### **Топлотни извор**

#### **Члан 10.**

Топлана је дужна да свој топлотни извор одржава у исправном стању, да обезбеди његову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, његову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

#### **Диситрибутивна мрежа**

#### **Члан 11.**

Топлана је дужна да, као дистрибутер топлотне енергије, дистрибутивну мрежу одржава у функционалном стању и да обезбеди развој дистрибутивне мреже усклађене са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужена за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

#### **Прикључни вреловод и топлотна подстаника**

#### **Члан 12.**

Управљање прикључним вреловодом и топлотном подстаницом, односно дефинисаним параметрима, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља Топлана.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање и баждарење мерача топлотне енергије у топлотној подстаници врши Топлана, односно купац сагласно одредбама из члана 42. ове одлуке.

За одржавање прикључног вреловода и топлотне подстанице, изузимајући мерне уређаје, одговоран је инвеститор, власник, односно купац који користи прикључни вреловод за снабдевање унутрашње топлотне инсталације топлотном енергијом, уколико обавезу одржавања није пренео на друго лице.

#### **Члан 13.**

Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходног члана ове одлуке.

#### **Секундарна топловодна мрежа и унутрашње топлотне инсталације и уређаји**

#### **Члан 14.**

Секундарна топловодна мрежа и унутрашње топлотне инсталације и уређаји објекта који је прикључен на систем даљинског грејања морају се одржавати у исправном стању. Сви радови на одржавању секундарне топловодне мреже и унутрашњих топлотних инсталација за грејну сезону морају се завршити до 30. септембра текуће године.

О одржавању секундарне топловодне мреже и унутрашње топлотне инсталације и уређаја стара се власник објекта, или стана, односно носилац права коришћења, односно располагања на објекту, или стану, односно орган управљања стамбеном зградом.

Послове одржавања, субјекти из претходног става овог члана могу уговором поверити Топлани, другом привредном друштву или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

Субјекти из става 2. овог члана, који послове из става 3. овог члана повере другом лицу, дужни су да о томе обавесте Топлану у року од 15 дана од дана поверавања послова.

## **УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ**

### **Члан 15.**

Пре почетка израде пројектне документације за изградњу, доградњу или реконструкцију објекта, инвеститори (правна и физичка лица) који се желе прикључити на дистрибутивну мрежу дужни су да затраже претходну сагласност за прикључење објекта од Топлане, као и услове за пројектовање и грађење топлотних подстаница, прикључног вреловода и унутрашње топлотне инсталације и уређаја, у складу са одредбама важећег закона који регулише материју изградње објекта.

### **Члан 16.**

Након добијања претходне сагласности и изградње прикључног вреловода и топлотних подстаница и свих предвиђених објекта и инсталација, инвеститор је дужан да се обрати Топлани и поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу. Објекат инвеститора се прикључује на дистрибутивну мрежу по добијању одобрења за прикључење и закључивању уговора о продаји топлотне енергије са Топланом.

Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем на захтев инвеститора (физичког или правног лица) чији се објекат прикључује, уколико се утврди да је пројектна документација урађена у свему према важећим прописима и сагласно свим издатим условима. Топлана је дужна да одлучи о захтеву у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева купца.

Против решења Топлане може се поднети жалба Општинском већу општине Бечеј, у року од 7 дана од дана достављања решења.

На решење Општинског већа може се уложити жалба Агенцији за енергетику у року од 15 дана од дана достављања решења.

### **Члан 17.**

Физичко прикључење објекта на дистрибутивну мрежу врши Топлана у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије. Изузетно ове радове може изводити и сам инвеститор путем регистроване стручне организације, али под искључивим надзором Топлане, сагласно Правилима о раду дистрибутивног система.

Прикључење објекта врши се искључиво ван грејне сезоне, а најкасније до 01. октобра, изузетно прикључење објекта се може извршити и у току грејне сезоне уколико је инвеститор изградио вреловодни прикључак.

Надзор над извођењем радова на прикључном вреловоду и топлотној подстанци врши Топлана, а надзор над извођењем радова на унутрашњој топлотној инсталацији, инвеститор.

Топлотна опрема инвеститора се сме прикључити на вреловодну мрежу само уз присутност овлашћеног представника Топлане и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама топлотне опреме инвеститора, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

### **Члан 18.**

Пре почетка прикључивања на дистрибутивну мрежу, у складу са издатим одобрењем, купац је дужан да изврши све обавезе према Топлани у складу са закљученим уговором.

Висина трошкова прикључка утврђује се у Тарифном систему за обрачун топлотне енергије за тарифне купце.

## ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 19.

По завршеном прикључењу објекта купца на дистрибутивну мрежу, а пре почетка испоруке енергије по уговору, морају се извршити сва потребна пробна испитивања (хладна и топла проба), о чему се сачињава записник.

Уколико се при испитивањима утврде недостаци и одступања од важећих техничких услова до којих је дошло кривицом инвеститора, односно извођача радова, Топлана записнички утврђује све недостатке као и рок у коме исти треба да се отклоне.

Уколико купац не отклони утврђене недостатке, Топлана неће вршити испоруку топлотне енергије, или уколико је иста започета, обуставиће се одмах по утврђивању недостатака.

### Члан 20.

У случајевима потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад, у складу са посебним законом, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта, по поступку и на начин предвиђен овом одлуком за редовно прикључење, а са утврђеним роком трајања.

### Члан 21.

Топлана не сме вршити прикључење на дистрибутивну мрежу објеката за чију изградњу, односно коришћење, нису прибављена одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, као и са другим законима и подзаконским актима који регулишу ту материју.

### Члан 22.

Забрањено је самовласно прикључење објеката, уређаја и инсталација на дистрибутивну мрежу.

Забрањено је коришћење топлотне енергије без, или мимо мерних уређаја, или супротно условима утврђеним уговором и овом одлуком.

Забрањено је извођење радова изнад, испод, на, или у непосредној близини система даљинског грејања, а изузетно се могу изводити само уз сагласност и под надзором Топлане.

### Члан 23.

Топлана почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатог одобрења за прикључење и уговора о продаји топлотне енергије.

Топлана и купац записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

## ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 24.

Уговор о продаји топлотне енергије закључује се у писменој форми између Топлане и купца.

Уколико купац одбије закључивање уговора из става 1. овог члана, Топлана му није дужна испоручивати топлотну енергију.

Уколико уговор из става 1. овог члана није закључен у писменој форми, сматра се да је уговорни однос настао даном почетка испоруке топлотне енергије. У таквом случају, Топлана и купци су недвосмислено одговорни за настале обавезе по основу испоруке топлотне енергије, у складу са одредбама ове Одлуке и закона, о чему Топлана на погодан начин обавештава купца.

### Члан 25.

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

- податке о енергетском субјекту и купцу,
- предајно место,
- мерно место,
- прикључну снагу у kW,
- увршћеност у тарифни систем,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,

- површину објекта, односно стана, спрат и број стана,
- начин плаћања и рокове,
- рекламације и
- друге податке који су битни за ову врсту уговора.

#### **Члан 26.**

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује на неодређено време, осим ако уговорне стране не договоре другачије.

#### **Члан 27.**

Купци са заједничким предајним местом, пре закључивања уговора о продаји топлотне енергије морају приложити споразумно сачињен деловник трошкова, који ће чинити саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

Деловником трошкова се утврђује удео трошкова топлотне енергије сваког појединачног купца, при чему се за сваки стан утврђује одређени проценат учешћа у расподели испоручене количине топлотне енергије, а збир свих делова мора сачињавати 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са процентом утрoшка.

Деловник трошкова се може прихватити само уз сагласност свих купаца и примењује се од првог наредног обрачуна испоручене топлотне енергије.

#### **Члан 28.**

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутствима Топлане.

Ако купци Топлани не приложе Деловник трошкова, Топлана ће вршити обрачун испоручене топлотне енергије за појединачне купце са истог предајног места сагласно члану 45. ове одлуке.

#### **Члан 29.**

Купац је обавезан да Топлану обавештава писменим путем о свим променама које утичу на међусобне односе Топлане и купца, а које су значајне за статус купца, као што су продаја објекта или стана купца, пресељење на другу адресу и слично, у року од 15 дана од дана настале промене.

Обавештење садржи:

- име и презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца,
- име и презиме, ЈМБГ и адресу новог купца,
- доказ о преносу власништва (приложити),
- број и адресу обрачунског места.

Након пријема обавештења, а уколико се ради о промени власника објекта приљученог на Систем даљинског грејања, претходни и нови власник објекта су дужни да закључе уговор о преносу уговора о продаји топлотне енергије, уз сагласност Топлане.

До достављања попуњеног обавештења и закључења уговора о преносу уговора о продаји топлотне енергије за све обавезе из закљученог уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац.

### **Отказ уговора о продаји топлотне енергије**

#### **Члан 30.**

Купац може писмено отказати уговор о продаји топлотне енергије, са отказним роком од 30 дана, али не у току грејне сезоне, већ у периоду од 01. маја до 31. августа.

Ако са једног предајног, односно мерног места топлотну енергију преузима више купаца, уговор о продаји топлотне енергије се може отказати само уз услов да сви купци истовремено писмено откажу уговор. Појединачно отказивање уговора о продаји топлотне енергије од стране појединих купаца из колективно-пословних, или стамбено-пословних објеката није могуће.

Уколико се откаже уговор о продаји топлотне енергије за снабдевање индивидуалних стамбених објеката, индивидуалних пословних објеката, колективних пословних објеката са више купаца, или целокупног колективно-стамбеног, или стамбено-пословног објекта, купац,



односно купци, су дужни да о свом трошку изврше физичко одвајање својих инсталација на месту које одреди Топлана.

Отказ уговора о продаји топлотне енергије није могућ од стране само једног или појединих купаца којима се топлотна енергија испоручује са једног предајног, односно мерног места, уколико се ради о власницима, односно носиоцима права коришћења, односно располагања на становима у колективним стамбеним, или стамбено-пословним објектима, због тога што не постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије у стан јер је испорука топлотне енергије неминовна преко дела заједничке унутрашње инсталације која пролази кроз купчев стан, а која је функционално повезана у целом објекту. Свако искључење стана доводи до нарушавања топлотног биланса других просторија у колективној стамбеној згради, а загрејани станови у окружењу доводе до емисије топлотне енергије кроз зидове из суседних станова у окружењу.

## **ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

### **Привремено искључење**

#### **Члан 31.**

Купац се може привремено искључити са система даљинског грејања на основу поднетог захтева за искључење. Захтев се мора односити на цео објект, индивидуални, пословни или стан, а подноси се најкасније до 01. октобра текуће године за искључење у грејној сезони која предстоји. Уколико купац поднесе захтев за привремено искључење након овде утврђеног рока Топлана ће такав захтев одбацити закључком, а уколико купац поднесе захтев за привремено искључивање само дела стана, односно појединих просторија у стану, или пословном објекту, Топлана ће захтев одбити решењем.

Купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, који нема посебан циркулациони круг у свом стану, може поднети захтев за привремено искључење целог стана са система даљинског грејања, а биће привремено искључен под условом да је до дана привременог искључења исплатио целокупан доспели дуг за грејање као и да за привремено искључење обезбеди писмену сагласност свих власника станова, односно носилаца права располагања, односно коришћења стана из колективне стамбене зграде, са овером потписа у суду.

Када Топлана констатује испуњеност услова за привремено искључење, доноси Решење којим одобрава привремено искључење индивидуалног објекта, пословног простора, или стана са система даљинског грејања, које не може трајати краће од једне године и издаје писмени налог за искључење.

Привремено искључење се врши блокирањем запорних вентила у шахти на месту прикључка, односно блокирањем првих запорних вентила у подстаници купца, или физичким одвајањем инсталације купца уколико се ради о индивидуалном стамбеном, или пословном објекту, а уколико се ради о привременом искључењу стана, оно се врши затварањем улазних вентила на свим грејним телима у стану (радијаторима), уз постављање жига Топлане.

Привремено искључени купац је одговоран за сву евентуалну штету која настане због привременог искључења са система даљинског грејања, на унутрашњој инсталацији, односно у унутрашњости објекта, или стана, као што је смрзавање и пуцање цевовода, изливање топле воде, или било које друге штете која настане због привременог искључења.

Привремено искључени купац је дужан да на захтев овлашћених представника Топлане, омогућава несметану контролу инсталација у свом стану, односно пословном простору.

Привремено искључени купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, обавезан је да за искључени грејни простор стана учествује у обрачуна испоручене топлотне енергије према коригованом Деловнику трошкова када буде достављен у Топлану, или са 30% површине стана, уколико Деловник трошкова није достављен, који се примењују од првог наредног обрачунског периода.

Привремено искључени купац из колективне стамбено-пословне, односно колективно-пословне зграде, уколико се ради о искључењу пословног простора, а у зависности од изведене унутрашње инсталације купца, може учествовати у обрачуну испоручене топлотне енергије на основу утврђеног стања од стране Топлана у сваком конкретном случају.

#### **Члан 32.**

Након привременог искључења купца са дистрибутивне мреже дуже од 12 месеци Топлана није обавезна да чува капацитет потребан за рад топлотне опреме купца, већ га може уступити другом купцу.

### **Трајно искључење**

#### **Члан 33.**

Трајно искључење са система даљинског грејања могуће је само у ситуацијама када се објекат купца руши и када се трајно жели искључити купац у посебном објекту, односно сви купци са једног предајног, односно мерног места.

Захтев за трајно искључење се подноси најкасније до 01. септембра текуће године.

Уколико се захтева искључење објекта са више купаца са једног предајног, односно мерног места, захтев су дужни потписати сви купци са овером потписа.

Купац, односно купци који се трајно искључе са система даљинског грејања су дужни да изврше физичко одвајање инсталације купца од делова система даљинског грејања о свом трошку на месту који одреди Топлана.

### **ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА**

#### **Члан 34.**

За потребе пословања са купцима Топлана води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- име и презиме власника стана, ЈМБГ и адресу,
- број телефона, фиксног и мобилног,
- податке о запослењу,
- податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу и
- број и датум закључења уговора о продаји.

Евиденција купаца која се односи на правна лица (укључујући скупштину зграде, или Савет зграде, или самосталне предузетнике), а садржи следеће податке:

- назив фирме (послодавца), седиште и тачну адресу,
- име, презиме и функција овлашћеног лица,
- број текућег рачуна,
- порески идентификациони број,
- матични број,
- телефон и
- тачан назив и адресу објекта који је прикључен на дистрибутивну мрежу.

### **СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 35.**

Топлана је обавезна да купцима испоручује на предајном месту топлотну енергију континуирано и у потребним количинама, за рад топлотних уређаја купца са инсталисаном снагом, односно према уговору о продаји топлотне енергије и овој одлуци.

#### **Члан 36.**

Топлана је дужна да купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне.

#### **Члан 37.**

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Грејна сезона, изузетно може да почне и у периоду од 1. до 15. октобра у случају када спољна температура према мерењима Републичког хидрометеоролошког завода (у даљем тексту: РХМЗ) три дана узастопно у 21 ч износи 12 °C или ниже. Грејна сезона изузетно може да траје и у периоду од 15. априла до 3. маја, све док три дана узастопно у 21 ч спољна температура не буде виша од 12 °C.

Изузетно, у периоду од 16. до 30. октобра и од 01. до 15. априла Топлана може прекинути испоруку топлотне енергије у дане за које у задњој прогнози претходног дана или у првој прогнози тог дана РХМЗ прогнозира средњу дневну температуру изнад 15 °C или вишу.

#### **Члан 38.**

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 час, а суботом, недељом и празником од 7:00 до 22:00 часа и у том периоду одржава се прописана температуре грејног простора.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу заштите система и обезбеђивања прописаних температура, Топлана може да продужи грејни дан или да врши непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при томе рационално газдује енергијом.

У времену између 24. и 25. децембра, између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и 13. и 14. јануара, испорука се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

#### **Члан 39.**

Топлана гарантује квалитет и количину топлотне енергије на предајном месту у кућним подстаницама до стварно инсталисане снаге. Мера квалитета топлотне енергије на кућној подстанци су измерени протоци примарне воде за грејање и њена улазна и излазна температура, зависно од спољне температуре сагласно клизном дијаграму температура датом у Правилима о раду дистрибутивног система.

Прописана температура у грејном простору купца износи 20 °C, са дозвољеним одступањем од -2 °C до +2 °C.

Топлана гарантује прописану температуру у грејном простору само уколико су испуњене пројектом предвиђене грађевинско термичке карактеристике објекта и уколико тренутно стање унутрашње инсталације одговара пројектованом стању, као и да су унутрашње инсталације исправне, правилно димензионисане и регулисане.

#### **Члан 40.**

Уколико се услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Топлане или купца, све трошкове који настану у овом случају Топлана сноси за своју топлотну опрему, а купац за своју.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и временски није усклађена са радовима на топлотној опреми Топлане, Топлана му није дужна испоручивати топлотну енергију све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

### **УТВРЂИВАЊЕ КОЛИЧИНЕ ИСПОРУЧЕНЕ (ПРОДАТЕ) ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 41.**

Сви купци су дужни да о свом трошку поставе мерач топлотне енергије на мерном месту. Тип, величину и начин постављања мерача топлотне енергије одређује Топлана у складу са техничким правилима, а исти морају бити са батеријским напајањем.

Мерач топлотне енергије мора испуњавати све захтеве прописане Законом и другим прописима.

#### **Члан 42.**

Све радове у вези са заменом, поправком и баждарењем неисправних мерача топлотне енергије обавља Топлана, док замену, поправку и баждарење неисправних интерних мерача топлотне енергије обављају купци.

Трошкови из става 1. овог члана падају на терет Топлане при чему она има право да за то наплаћује од купаца посебну накнаду, чију висину утврђује Општинско веће на предлог Топлане.

Став 1. и 2. овог члана примењују се од дана преузимања мерача топлотне енергије од стране Топлане.

До момента преузимања мерача топлотне енергије од стране Топлане, трошкови замене, оправке и баждарења падају на терет купца.

#### **Члан 43.**

Уколико је код купца због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене сноси купац.

#### **Члан 44.**

Количина топлотне енергије утврђује се непосредно на основу читавања мерача топлотне енергије постављеног на мерном месту у топлотној подстаници, без обзира на то да ли су постављени интерни мерачи топлотне енергије и Делитељи.

#### **Члан 45.**

За купце из колективних стамбених објеката који не доставе Деловник трошкова Топлани, а код којих се мерење испоручене топлотне енергије врши једним мерачем топлотне енергије, Топлана ће вршити обрачун испоручене топлотне енергије сразмерно површини стамбеног простора сваког купца, која се примењује за обрачун на дан ступања на снагу ове одлуке у Топлани. Површина стамбеног простора за обрачун представља површину целокупног затвореног стамбеног простора, обухватајући и површину затворених тераса и лођа, коју утврђује Топлана на основу извода из катастра непокретности, или другог веродостојног доказа о праву власништва, нпр. уговор о купопродаји, писмене изјаве власника стана о стању и површини терасе или лође и провером стварног стања на лицу места, уколико Топлана процени да је то неопходно. Потребну документацију купци прилажу приликом закључења Уговора о продаји топлотне енергије. Уколико купци не приложе потребну документацију, или не приступе закључењу Уговора о грејању, Топлана има право да утврди површину стамбеног простора за обрачун топлотне енергије на основу података за идентичан стан у истој колективној стамбеној згради, мерењем на лицу места, или ангажовањем трећег лица на терет купца. Купац који је незадовољан утврђеном површином стамбеног простора за обрачун може да поднесе приговор органу општинске управе надлежном за комуналне послове који о приговору одлучује решењем. Утрошена топлотна енергија за грејање стамбено-пословних објеката, код којих се мерење испоручене топлотне енергије врши једним мерачем топлотне енергије распоређује се сразмерно површини сваког појединог простора, утврђеног на начин прописан у претходном ставу овог члана, и коригованој површини пословног простора, сразмерно већој висини пословних просторија и величини стаклених површина излога, уколико постоје.

Код купаца који поред мерача топлотне енергије поседују и интерни мерач топлотне енергије обрачун топлотне енергије се врши тако што се очитано стање са мерача топлотне енергије, распореди на поједине купце на основу утрошка регистрованог на интерним мерачима топлотне енергије, при чему они служе искључиво за расподелу утрошене топлотне енергије између купаца, а разлика између утрошка регистрованог на мерачу топлотне енергије и збира утрошака на интерним мерачима топлотне енергије, распоређује се на поједине купце сразмерно учешћу сваке поједине површине стана у укупној површини. Ови купци су дужни да сачине писмени споразум у коме ће се одредити један од купаца за представника групе купаца, са задужењем да истовремено читава све постављене мераче, начин обрачуна у случају квара једног или више интерних мерача топлотне енергије, као и друга права и обавезе између ових купаца.



#### Члан 46.

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије одређује се на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када је мерни уређај био исправан, уз уважавање специфичних околности које утичу на преузимање топлотне енергије.

Упоредни обрачунски период представља период у којем су постојали услови за преузимање топлотне енергије, који одређује Топлана, помоћу грејних степен дана који изражавају потребу објекта за топлотном енергијом у различитим временским периодима, а путем следеће формуле:

грејни степен-дани:

$$G_T = \sum (T_i - T_{ам})$$

Где је :

$G_T$ -број степен-дана у грејном периоду у чК/обрачунски период

з-број грејних дана у грејном периоду

$T_i$ -средња собна температура = 20 °C

$T_{ам}$ -средња спољна температура грејног дана за посматрани период.

#### Члан 47.

Податке са мерних уређаја очитава Топлана, осим ако те послове уговором не пренесе на друго правно лице или предузетника.

Купац је обавезан да Топлани, или од ње овлашћеном лицу, обезбеди приступ до мерних уређаја ради очитавања потрошње и надзора над исправношћу уређаја.

#### Члан 48.

Ако Топлана кривицом купца није могла очитати мерне уређаје, купац мора на позив Топлане доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року. Ако купац не достави стање мерних уређаја, Топлана ће му обрачунати топлотну енергију као да је мерач топлотне енергије био неисправан.

### Постављање Делитеља

#### Члан 49.

Купци из колективних стамбених, или стамбено-пословних зграда којима се топлотна енергија испоручује са једног предајног места, уколико постоје техничке могућности, могу одлучити да на грејна тела у својим становима поставе Делитеље који ће служити за расподелу, обрачун и наплату испоручене топлотне енергије за сваки поједини стан.

Делитељи се могу поставити уколико постављање прихвате сви купци чију потрошњу региструје један мерач топлотне енергије, односно најмање 80% купаца, уз писмену сагласност Скупштине зграде или Савета зграде који морају бити образовани у згради.

Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замене батерија на Делитељима, сnose купци топлотне енергије, што се посебно регулише у уговору који се закључује између испоручиоца Делитеља, Скупштине зграде, односно Савета зграде и Топлане, а у коме се регулишу сви односи настали поводом уградње Делитеља као и посебан начин обрачунавања испоручене топлотне енергије и друга права и обавезе уговорних страна. Испоручиоца Делитеља бира Скупштина зграде, односно Савет зграде по сопственој вољи.

Очитавање и обрачун испоручене топлотне енергије врши испоручилац Делитеља у роковима и по цени коју сnose купци топлотне енергије, а што се такође одређује и регулише у уговору из претходног става овог члана.

Испоручилац Делитеља је обавезан да Топлани достави свој распоред очитавања и обрачунавања испоручене топлотне енергије, који се одређује у уговору из става 3. овог члана. Уколико се распоред очитавања испоручиоца Делитеља не поклапа са распоредом очитавања мерача топлотне енергије који сваке године доноси и објављује Топлана, Топлана ће вршити

аконтационе петнаестодневне обрачуне, као и осталим купцима, а тек након добијања обрачуна од стране испоручиоца Делитеља, извршиће коначан обрачун испоручене топлотне енергије.

### **ТАРИФНИ СИСТЕМ, ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА**

#### **Члан 50.**

За испоручену топлотну енергију Топлани припада накнада у новцу.  
Накнаду плаћају купци на начин и у роковима предвиђеним овом одлуком.

#### **Члан 51.**

Цену топлотне енергије за тарифне купце утврђује Управни одбор Топлане уз примену тарифног система који доноси Скупштина општине Бечеј.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и исте се утврђују уговором о продаји између Топлане и квалификованог купца.

На одлуку о ценама сагласност даје Председник општине Бечеј.

#### **Члан 52.**

Елементи за обрачун и начин обрачуна цене топлотне енергије уређују се тарифним системом.

Тарифни елементи за обрачун садрже: оправдане трошкове пословања Топлане у које улазе трошкови амортизације, одржавања дистрибутивне мреже, изградња, реконструкција и модернизација објеката, потрошња горива, осигурање, заштите животне средине и друге трошкове пословања, којима се обезбеђује функционално и економично пословање.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун продате енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунаски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика, сезонске и дневне динамичке потрошње, места преузимања и начина мерења.

#### **Члан 53.**

Тарифним системом одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате топлотне енергије.

#### **Члан 54.**

Количина испоручене топлотне енергије утврђује се мерачем топлотне енергије у kWч који се налази на предајном месту у топлотној подстаници. Количину испоручене енергије утврђују овлашћени радници Топлане читавањем мерача топлотне енергије једном или два пута месечно, по распореду који одређује Топлана.

Изузетно од одредбе из претходног става, мерачи се читавају и у случају сваке промене која је од значаја за наплату утрошене енергије.

Купац је дужан да рачун за испоручену топлотну енергију плати у року од 10 дана од дана читавања мерача топлоте, односно у року и на начин који је утврђен у Уговору.

За плаћање после истека утврђеног рока, обрачунава се и наплаћује законска затезна камата.

Плаћање за испоручену топлотну енергију, на захтев купца, може се вршити и аконтационо током 12 месеци. Захтев се подноси Топлани до 30. јуна у текућој години за наредну грејну сезону, под условом да је купац исплатио сва дуговања која има према Топлани. Износ месечне рате одређује се на бази потрошње топлотне енергије из претходне грејне сезоне и важеће цене, увећан за планирани раст цена у наредном периоду. Коначни обрачун за протеклу грејну сезону Топлана ће доставити корисницима до 30. јуна текуће године.

### **РЕКЛАМАЦИЈЕ КУПЦА**

#### **Члан 55.**

Купац може рекламирати:

1. квалитет испоручене топлотне енергије на предајном месту;
2. квалитет испоручене топлотне енергије у грејном простору;
3. испостављени рачун;
4. одредбе Уговора о продаји топлотне енергије;
5. друге услуге које врши Топлана.

#### **Члан 56.**

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије на предајном месту подношењем писменог захтева за проверу.

Топлана је дужна да након пријема захтева из претходног става овог члана, записнички утврди фактичко стање и уколико постоје неки недостаци да одмах приступи отклањању истих.

#### **Члан 57.**

Квалитет испоручене топлотне енергије у грејном простору купац рекламира подношењем писменог захтева за проверу температуре у грејном простору.

Топлана је дужна да изврши мерење температуре у објекту купца и записнички констатује измерене температуре у свим просторијама објекта или стана, у року од 7 дана од дана поднетог захтева купца. Уколико купац не буде у свом простору, или не омогући несметани улазак представницима Топлане ради мерења температуре, рекламација купца се сматра неоснованом.

Мерење температуре у грејном простору врши се на висини 1,5 m од пода, на средини просторије, у време трајања грејног дана и у дане када брзина ветра не прелази 5 m у секунди.

Записник се израђује у три примерка и обавезно садржи податке о објекту купца, измереним температурама, површини грејног простора, инсталисаној снази, стању грејних тела, сату и датуму мерења, параметре у подстаници, спољашњу температуру и друго. Записник потписује овлашћено лице Топлане и подносилац рекламације, а по потреби и комунални инспектор.

На основу записнички утврђених температура у грејном простору Топлана ће поступити на следећи начин:

- ако је у грејном простору измерена прописана температура, Топлана ће донети решење којим ће констатовати да је температура у грејном простору прописаног квалитета. У овом случају трошкове изласка комисије сноси подносилац захтева односно купац. Висина трошкова утврђује се на бази висине норма часа Топлане.

- ако је у грејном простору измерена температура мања од прописане, Топлана ће донети решење којим ће утврдити разлоге смањеног квалитета испоручене топлотне енергије. Ако разлози нису настали кривицом Топлане него због пројектне грешке, грешке у извођењу објекта, оштећење грејних иснталација, столарије или топлотне изолације објекта и друго, Топлана ће одредити рок купцу у коме је дужан да ове недостатке отклони. Такође ће решењем одлучити о праву на смањење накнаде за грејање, при чему купац остварује право на смањење површине простора на коме је грејање неквалитетно за 50%. Умањење накнаде почиње од првог дана наредног обрачунског периода и траје све док се уочени недостаци не отклоне, о чему је купац дужан да у року од 15 дана од дана насталих промена, писмено обавести Топлану.

#### **Члан 58.**

Уколико се представници власника објекта или предузећа које управља објектом и Топлана не сложе у оцени узрока смањеног квалитета испоручене топлотне енергије из претходног члана, обавестиће без одлагања општински орган управе надлежан за комуналне послове, а стање на лицу места у наредних 48 часова утврдиће и записнички констатовати комисија састављена по одлуци општинског органа управе надлежног за комуналне послове.

Закључак комисије садржи и налог да се без одлагања приступи отклањању узрока неквалитетног загревања. Истим закључком се утврђује ко је обавезан да ове радове изведе и у ком периоду.

#### **Члан 59.**

Купац може рекламирати рачун за испоручену топлотну енергију искључиво писменим путем, у року од 8 дана од дана његовог пријема, а након истека тог рока, рекламација ће се сматрати неблагоприятном, те ће се закључком Топлане одбацити као неблагоприятна.

Благовремену рекламацију купца на испостављени рачун, Топлана је дужна да реши у року од 15 дана од дана пријема исте.

#### **Члан 60.**

Купац може рекламирати поједине норме из Уговора о продаји топлотне енергије, писменим путем, уколико је дошло до промене неких података важних за обрачун топлотне енергије, њену испоруку, или због отклањања техничких грешака, или из других разлога, на основу чега ће се извршити закључивање анекса уговора.

#### **Члан 61.**

Купац може рекламирати и друге услуге које врши Топлана, писменим путем.

#### **Члан 62.**

Уколико дође до квара на дистрибутивној мрежи, Топлана је обавезна да одмах приступи радовима на проналажењу и отклањању квара, укључујући и вреловоде који се налазе испод нивоа тротоара и других јавних површина. Топлана је дужна да о овоме обавести општински орган управе надлежан за комуналне послове о хитности извођења радова, а потребно одобрење за извођење радова на отклањању квара обавезна је да прибави у што краћем року.

Уколико се квар деси у нерадне дане, Топлана ће отпочети са радовима на отклањању квара, с тим што је обавезна да поднесе захтев и обавести општински орган управе надлежан за издавање одобрења за извођење радова, првог наредног радног дана.

#### **Члан 63.**

Топлана ће обуставити испоруку топлотне енергије ако је стање кућних инсталација такво да рад истих представља опасност за околину или за систем даљинског грејања, а да наведени разлози нису настали кривицом Топлане, а према пријави купца, инспекцијских органа или техничке службе Топлане.

Ако из техничких разлога, услед квара на постројењу или вреловоду, као и услед разлога изнетих у ставу 1. овог члана, дође до прекида у испоруци топлотне енергије, Топлана је дужна да путем средстава јавног информисања обавести купце и надлежни орган општинске управе о прекиду грејања, а у погледу отклањања квара поступи у свему као код рекламације.

### **НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 64.**

Забрањено је неовлашћено прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивну мрежу, прикључни вреловод или топлотну подстанцију.

Забрањено је коришћење топлотне енергије без или мимо мерних уређаја или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије у погледу поузданог и тачног мерења испоручене топлотне енергије.

Забрањено је уклањање постављених пломби на мерачима топлотне енергије и свим елементима за регулацију у топлотној подстанци, као и пломби на искљученим грејним телима (радијаторима).

Ако купац преузима топлотну енергију супротно одредбама става 1, 2, или 3. овог члана, као и без сагласности Топлане, или ако утиче на мерне уређаје на штету Топлане, Топлана је овлашћена да предузме све законске мере против извршиоца, као и да купца одмах искључи са система даљинског грејања и тражи накнаду штете.

Након исплате накнаде штете, Топлана је дужна да поново укључи купца на Систем даљинског грејања.

#### **Члан 65.**

Уколико је немогуће утврдити тачан датум насталих промена на систему из претходног члана, Топлана има право да обрачуна накнаду штете почев од дана почетка испоруке топлотне енергије у текућој грејној сезони.



## ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 66.

Топлана може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу, ако се купац не придржава одредби Уговора о продаји топлотне енергије и ове Одлуке, а посебно када:

1. не плаћа редовно накнаду за испоручену топлотну енергију,
2. не одржава унутрашње топлотне инсталације и уређаје у исправном стању и не предузима потребне мере у циљу спречавања настанка оштећења, квара и расипања топлотне енергије,
3. ако купац оштети своју или опрему Топлане, тако да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета у снабдевању топлотном енергијом друге купце,
4. ако купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад, односно снабдевање топлотном енергијом,
5. ако купац не омогући Топлани сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева топлотна опрема,
6. ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничком, статусном и другим променама, које утичу на односе између купца и Топлане и
7. ако купац препродаје топлотну енергију без сагласности Топлане.

Пре привремене обуставе испоруке топлотне енергије, купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака. Рок не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

### Члан 67.

Топлана такође привремено обуставља испоруку топлотне енергије купцу, без претходног обавештења, ако:

1. купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстаници, или уколико одстрани жиг са грејних тела у стану,
2. купац мења хемијске или физичке карактеристике грејне воде,
3. купац узима грејну воду из вреловодне мреже система даљинског грејања и
4. топлотна опрема Топлане угрожава околину.

### Члан 68.

Поновна испорука топлотне енергије, након привремене обуставе, почеће када се отклоне разлози за привремену обуставу и када се Топлани измире сви настали трошкови.

Купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, коме је привремено обустављена испорука топлотне енергије по неком од основа из чланова 66, односно 67. ове одлуке, обавезан је да за искључени грејни простор учествује у обрачуну испоручене топлотне енергије према коригованом Деловнику трошкова када буде достављен Топлани, или са 50% површине стана, уколико Деловник трошкова није достављен, који се примењује од првог наредног обрачунског периода.

## ПОСТУПАЊЕ ТОПЛАНЕ У НЕПРЕДВИЂЕНИМ ОКОЛНОСТИМА

### Члан 69.

Под непредвиђеним околностима у снабдевању и испоруци топлотне енергије подразумевају се: поремећаји на тржишту енергије, несташица горива, поремећаји у функционисању система услед хаварије, кварова, елементарних непогода, као и друге околности које онемогућавају уредно снабдевање купца топлотном енергијом, а исте нису изазване кривицом Топлане.

### Члан 70.

У случајевима из члана 69. ове одлуке, Топлана обавештава органе локалне самоуправе, као и електронске и штампане медије о насталим околностима и поремећају у функционисању система и предлаже мере које треба предузети за нормално функционисање дистрибутивног система.

#### **Члан 71.**

Управни одбор Топлане може привремено, док траје поремећај у функционисању дистрибутивног система, а у току грејне сезоне изменити или ограничити снабдевање купца у погледу трајања грејне сезоне, грејног дана, висине температуре у просторијама као и приоритет у снабдевању.

#### **Члан 72.**

У случају предузимања мера из члана 71. ове одлуке, Топлана је дужна да о тој чињеници, као и о предвиђеном времену трајања ограничења у испоруци топлотне енергије, обавести купце путем средстава јавног информисања.

### **ОБАВЕЗЕ ТОПЛАНЕ**

#### **Члан 73.**

Топлана је дужна да:

1. снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, на начин како је прописано овом Одлуком и Уговором о продаји топлотне енергије,
2. своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност,
3. се стара о благовременом обезбеђењу горива,
4. обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за руковање уређајима за производњу топлотне енергије,
5. ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја врши ван грејне сезоне,
6. обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије на начин како је прописано овом Одлуком,
7. по изливању грејне воде у купчевој прикључној подстаници, искључи прикључну подстанницу са дистрибутивне мреже,
8. организује пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кvara на својој опреми и по рекламацијама купца,
9. обавештава купца о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
10. осавременјава системе мерења у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.
11. благовремено информисе купце о термину када могу предузети радове на инвестиционом одржавању својих унутрашњих инсталација (пражењење и пуњење воде у објекту купца),
12. утврди и објави годишњи Распоред читавања мерача топлотне енергије и
13. да омогући присуство купца замени мерача топлотне енергије, да сачини записник о замени, као и да омогући присуствовање купца читавању мерача топлотне енергије.

#### **Члан 74.**

Топлана има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстаници, да би се испунили радни услови који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и Уговора о продаји топлотне енергије као и из Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије без обзира на промену квалитета грејања код купаца.

### **ОБАВЕЗЕ КУПАЦА**

#### **Члан 75.**

Купац је дужан да:

1. не мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници,
2. не мења без писмене сагласности Топлане своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,

3. омогући да у сваком тренутку топлотна подстанница буде доступна овлашћеним лицима Топлане,
4. одговоран је да се у просторији прикључне подстанице налази радна документација са шемама опреме и налепницама,
5. одржава простор и помоћну опрему, те приступ до просторија где се његова топлотна опрема налази, тако да Топлани буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе,
6. прати обавештења Топлане о сметњама при снабдевању топлотном енергијом установљеним на предајном месту,
7. одговара за штету и последице које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме,
8. не препродаје испоручену топлотну енергију,
9. омогући прикључење нових купаца са прикључног вреловода који је у његовом власништву под условом да Топлана гарантује да има довољно капацитета за више купаца, као и да неће доћи до умањења квалитета грејања, при чему је нови купац обавезан да накнади сразмерни део ревалоризованих трошкова за постављање прикључног вреловода инвеститору тог вреловодног прикључка, чиме га Топлана условљава приликом давања претходне сагласности за прикључење. Нови купац је дужан да о регулисаним односима са ранијим инвеститорима прикључног вреловода, Топлани преда њихову писмену сагласност са овереним потписима,
10. у топлотној подстанци омогући Топлани прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању, без одштетног захтева за постављање уређаја,
11. одговара за штету насталу Топлани, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми без сагласности Топлане,
12. измирује своје обавезе у складу са овом одлуком и уговором о продаји топлотне енергије,
13. обавештава Топлану о квару мерних уређаја,
14. одговара за нормално руковање, (рад) и одржавање своје топлотне опреме,
15. у периоду ван грејне сезоне отклони све уочене кварове и недостатке на деловима Система даљинског грејања који су у његовом власништву,
16. уколико дође до измена техничких услова у смислу усавршавања делова Система даљинског грејања, да изврши потребне радње на деловима система који су у његовом власништву у року који одреди Топлана, као и да дозволи да Топлана изврши потребне радове на деловима система који су у власништву Топлане,

## **СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА**

### **Члан 76.**

Топлана је дужна да свакодневно пружа све информације кроз директну комуникацију или телефонским путем купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

### **Члан 77.**

Топлана и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме Топлане и купца.

### **Члан 78.**

О свим планираним прекидима испоруке, Топлана је дужна да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

Топлана је дужна давати информације о принудним прекидима испоруке, о њиховим узроцима и предвиђеној дужини трајања отклањања поремећаја у снабдевању.

## ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

### Члан 79.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада Топлане, врши Општинска управа општине Бечеј.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши Одељење надлежно за послове урбанизма, Општинске управе општине Бечеј, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

## КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 80.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект, ако:

1. прикључи на дистрибутивну мрежу објект за чију изградњу, односно коришћење, нису прибављена одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, као и са другим законима и подзаконским актима који регулишу ту материју (члан 21. ове Одлуке);

2. не приступи радовима на проналажењу и отклањању квара на начин како је прописано чланом 62. ове Одлуке;

3. не снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, на начин како је прописано овом Одлуком и Уговором о снабдевању топлотном енергијом (члан 73. став 1. тачка 1. ове Одлуке);

4. своје производне капацитете не одржава у исправном стању и не обезбеђује њихову сталну погонску и функционалну способност (члан 73. став 1. тачка 2. ове Одлуке);

5. се не стара о благовременом обезбеђењу горива и стандардним залихама горива (члан 73. став 1. тачка 3. ове Одлуке);

6. не обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за руковање уређајима за производњу топлотне енергије (члан 73. став 1. тачка 4. ове Одлуке);

7. ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја врши за време грејне сезоне (члан 73. став 1. тачка 5. ове Одлуке);

8. не обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије на начин како је прописано овом Одлуком (чланови 70., 72. и 78. ове Одлуке);

9. не искључи прикључну подстану са топловодне мреже по изливу грејне воде у купчевој прикључној подстану (члан 73. став 1. тачка 7. ове Одлуке);

10. не организује службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају квара на својој опреми и по рекламацијама купца (члан 73. став 1. тачка 8. ове Одлуке);

11. не обавештава купца о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце (члан 73. став 1. тачка 9. ове Одлуке);

12. не осавременава системе мерења, не пропагира и не стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије (члан 73. став 1. тачка 10. ове Одлуке);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код енергетског субјекта новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

### Члан 81.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. самовласно и неовлашћено прикључи објект, уређај или инсталације на дистрибутивну мрежу, прикључни вреловод или топлотну подстану (члан 22. став 1. и члан 64. став 1. ове Одлуке);



2. користи топлотну енергију без, или мимо мерних уређаја, или супротно условима утврђеним уговором и овом Одлуком (члан 22. став 2. и члан 64. став 2. ове Одлуке);

3. се трајно искључи са система даљинског грејања супротно условима утврђених овом Одлуком (члан 33. ове Одлуке);

4. мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстанци (члан 75. став 1. тачка 1. ове Одлуке);

5. уклања постављене пломбе на мерачима топлотне енергије и свим елементима за регулацију у топлотној подстанци, као и пломби на искљученим грејним телима (радијаторима) (члан 64. став 3. ове Одлуке);

6. мења без писмене сагласности Топлане своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме (члан 75. став 1. тачка 2. ове Одлуке);

7. не омогући да у сваком тренутку топлотна подстанца буде доступна овлашћеним лицима Топлане (члан 75. став 1. тачка 3. ове Одлуке);

8. не обезбеди у просторији прикључне подстанице радну документација са шемама опреме и налепницама (члан 75. став 1. тачка 4. ове Одлуке);

9. не одржава простор, помоћну опрему и приступ до просторија где се његова топлотна опрема налази, тако да Топлани буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе (члан 75. став 1. тачка 5. ове Одлуке);

10. не прати обавештења Топлане о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту (члан 75. став 1. тачка 6. ове Одлуке);

11. изазове штету насталу због радне онеспособљености његове топлотне опреме (члан 75. став 1. тачка 7. ове Одлуке);

12. препродаје испоручену топлотну енергију без сагласности Топлане (члан 75. став 1. тачка 8. ове Одлуке);

13. не омогући прикључење нових купаца у складу са одредбама ове Одлуке (члан 75. став 1. тачка 9. ове Одлуке);

14. у топлотној подстанци не омогући Топлани прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању, без одштетног захтева за постављање уређаја (члан 75. став 1. тачка 10. ове Одлуке);

15. изазове штету насталу Топлани, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми без сагласности Топлане (члан 75. став 1. тачка 11. ове Одлуке);

16. не обавештава Топлану о квару мерних уређаја (члан 75. став 1. тачка 13. ове Одлуке);

17. не отклони све уочене кварове и недостатке на деловима Система даљинског грејања који су у његовом власништву у периоду ван грејне сезоне (члан 75. став 1. тачка 15. ове Одлуке);

18. не изврши потребне радње на деловима система који су у његовом власништву у року који одреди Топлана, односно не дозволи да Топлана изврши потребне радове на деловима система који су у власништву Топлане уколико дође до измена техничких услова у смислу усавршавања делова Система даљинског грејања (члан 75. став 1. тачка 16. ове Одлуке);

За прекршаје из става 1. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. казниће се и физичко лице новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 82.

Ова одлука се примењује на све већ постојеће, као и будуће правне односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на дистрибутивну мрежу или измене већ прикључених топлотних подстаница купца, који су покренути пре усвајања ове одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

#### **Члан 83.**

Купци, који са Топланом до дана ступања на снагу ове одлуке, немају закључен уговор о продаји топлотне енергије, морају га закључити у року од највише 12 месеци по ступању на снагу ове одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из претходног става са Топланом закључити писмени уговор о продаји топлотне енергије, без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима, односно носиоцима права коришћења или располагања станом, скупштином зграде или саветом зграде.

#### **Члан 84.**

Уговори о продаји топлотне енергије склопљени са привредним друштвима, предузетницима, установама, банкама, и другим правним лицима, пре ступања на снагу ове одлуке, важе до закључења писменог уговора са купцима по овој одлуци, а најдуже 12 месеци по ступању на снагу ове одлуке.

Уколико субјекти из става 1. овог члана не закључе нове уговоре, у предвиђеном року, на међусобне односе ће се примењивати одредбе ове одлуке и закона и сматраће се да је уговорни однос настао даном почетка испоруке топлотне енергије. У таквом случају, Топлана и купци су недвосмислено одговорни за настале обавезе по основу испоруке топлотне енергије, у складу са одредбама ове Одлуке и закона, о чему Топлана на погодан начин обавештава купца.

#### **Члан 85.**

До дана примене Тарифног система:

1. одлуку о цени топлотне енергије доносиће Управни одбор Топлане сагласно одредбама Закона о јавним предузећима, која ће се увећати за 5 % код корисника за које Топлана плаћа утрошену електричну енергију за рад пумпе у топлотној подстаници, уз сагласност Председника општине Бечеј и

2. висину трошкова прикључка на дистрибутивну мрежу доносиће Управни одбор Топлане уз сагласност Председника општине Бечеј.

#### **Члан 86.**

Обавезује се Топлана да у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке донесе Правила о раду дистрибутивног система, уз сагласност надлежног органа локалне самоуправе који се објављују у "Службеном листу Општине Бечеј".

До доношења Правила о раду из претходног става овог члана, остају на снази и примењују се све одредбе Техничких услова за прикључење и коришћење топлоте ("Сл. лист општине Бечеј", бр. 4/91, 5/2006 и 15/06) које нису у супротности са одредбама ове одлуке.

#### **Члан 87.**

Ако купци који преузимају топлотну енергију на заједничком месту преузимања, нису доставили Деловник трошкова, обрачун и наплата грејања врши се по јединици површине стамбеног простора у складу са чланом 45. ове одлуке.

#### **Члан 88.**

Топлана је дужна уградити одговарајући мерач за мерење произведене топлотне енергије (на прагу Топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року од три године од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 89.**

Топлана је дужна да у року од пет година од дана ступања на снагу ове Одлуке, преузме мераче топлотне енергије од купаца под условима, на начин и по поступку који пропише надлежни орган локалне самоуправе.

#### **Члан 90.**

Сви купци из колективне стамбене зграде, или колективно стамбено-пословне зграде са једним мерним местом за више купаца, који су на дан ступања на снагу ове одлуке привремено искључени са Система даљинског грејања, или су им искључене поједине просторије у становима, биће у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, поново у целости

прикључени, уколико не испуне све услове за привремено искључење са система даљинског грејања сходно одредбама ове одлуке.

#### Члан 91.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о производњи и испоруци топле воде за грејање ("Службени лист општине Бечеј", бр. 6/97, 10/99, 10/00).

#### Члан 92.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-221/2010  
Дана: 21.10.2010. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Душан Јовановић, с. р.

-----0-----

### 51.

Az energetikai törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 84/2004 szám) 145. szakasza, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 16/1997 és 42/98 szám) 2., 13. és 15. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2008 és 1/2010 szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint A kommunális tevékenységekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 12/2006 és 16/2006 szám) 4. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2010. október 21-én megtartott XXIX. ülésén

## H A T Á R O Z A T O T

### hozott

## A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. szakasz

Jelen Határozat meghatározza a biztonságos és minőséges hőenergia-ellátás feltételeit és módját, valamint az energetikai tényező és a hőenergia-vásárló egymás közötti viszonyát.

#### 2. szakasz

Jelen Határozat szabályozza:

- a fogalmak definícióját,
- az energetikai fejlesztési tervet,
- a hőenergia-termelést és –szolgáltatást,
- a hőenergia-vásárlót,
- a hőenergetikai berendezés karbantartását,
- az elosztó hálózatra való rákapcsolás feltételeit,
- a hőenergia-szolgáltatás kezdetét,
- a hőenergia eladásáról szóló szerződés megkötését,
- a távfűtő rendszerről való lekapcsolást,
- az igénylők nyilvántartását,
- a hőenergia-ellátást és annak minőségét,





## 103.

Na osnovu članova 178. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS", br. 57/2011), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS", br. 129/2007) i člana 31. stav 1. tačka 6. Statuta opštine Bečeј - prečišćen tekst („Sl. list opštine Bečeј", br. 3/2011), Skupština opštine Bečeј na XXXIX sednici, održanoј dana 28.09.2011. godine, je donela

### **ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM IZ SISTEMA DALJINSKOG GREJANJA**

#### Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom iz sistema daljinskog grejanja („Službeni list opštine Bečeј", br. 9/2010) u članu 3. после alineје 21, dodaje nova alineја koja glasi:

" – **korekциони фактор за обрачун варијабилног дела трошка** – " представља корекцију обрачуна трошка топлотне енергије код купца који немају постављене делитеље трошкова испоручене топлотне енергије у објекту где се обрачун испоручене топлотне енергије врши према делитељима и износи 1,2."

#### Član 2.

U članu 6. stav 1. alineја 2. se menja i glasi:

"distribuciju i snabdevanje toplotnom energijom".

Alineје 3. i 4. se brišu.

#### Član 3.

U članu 11. после stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Vlasnik nepokretnosti je dužan da omogući nesmetani prelazak preko nepokretnosti koje je on vlasnik, radi neometanog održavanja distributivne mreže od strane Toplana. U slučajevima intervencije Toplana je dužna da nepokretnost dovede u predašnje stanje."

#### Član 4.

U članu 12. stav 3. se menja i glasi:

„Održavanje u ispravnom stanju priključnog vrelovoda, priključne podstanice, kućne podstanice, merača toplotne energije do momenta njegovog preuzimanja od strane Toplana, dužni su da o svom trošku vrše i odgovorni su za njihovu funkcionalnu sposobnost, kupci toplotne energije, ukoliko obavezu održavanja nisu preneli na drugo lice."

Posle stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Ukoliko se radi o kvaru na priključnom vrelovodu zbog kojeg dolazi do gubitka vode iz Sistema daljinskog grejanja, ili je ugrožena isporuka toplotne energije drugim kupcima, kupac je dužan da bez odlaganja, u roku od najviše 48 sati pristupi otklanjanju nastalog kvara, a ako to ne učini Toplana ima pravo da o trošku kupca angažuje drugo lice na otklanjanju kvara."

#### Član 5.

U članu 14. stav 1. menja se glasi:

"Održavanje u ispravnom stanju sekundarne toplovodne mreže i unutrašnje toplotne instalacije i uređaja, internog merača toplotne energije i Delitelja dužni su da o svom trošku vrše i odgovorni su

za njihovu funkcionalnu sposobnost, kupci toplotne energije ukoliko obavezu održavanja nisu preneli na drugo lice."

Stav 2. menja se i glasi:

"Svi radovi na održavanju iz stava 1. ovog člana moraju biti završeni do 30. septembra tekuće godine."

U stavu 3. reči: "subjekti iz prethodnog stava ovog člana", zamenjuju se rečima: "kupci".

U stavu 4. reči: Subjekti iz stava 2. ovog člana", zamenjuju se rečima: "Kupci".

#### Član 6.

U članu 22. stav 2. posle reči "uređaja" dodaju se reči: "kao i oštećenje, uklanjanje plombe, ili manipulisanje Deliteljima".

U članu 22. stav 3. posle reči: "grejanja", dodaju se reči: "kao i sađenje drveća ili bilo kakvog drugog rastinja".

#### Član 7.

U članu 30. stav 2. reči: "kolektivno-poslovnih, ili stambeno-poslovnih objekata", zamenjuju se rečima: "stambene zgrade za kolektivno stanovanje" (u daljem tekstu: kolektivna zgrada)".

U stavu 3. reči: "celokupnog kolektivno-stambenog, ili stambeno-poslovnog objekta", zamenjuje se rečima: "celokupne kolektivne zgrade".

U stavu 4. reči: "kolektivnim stambenim, ili stambeno-poslovnim objektima", zamenjuju se rečima: "kolektivnim zgradama".

#### Član 8.

U članu 31. stav 2. menja se i glasi:

"Kupac iz kolektivne zgrade sa jednim predajnim mestom za više kupaca, odnosno kupac iz više porodičnih stambenih zgrada koje imaju zajedničku unutrašnju toplotnu instalaciju na zajedničkom cirkulacionom krugu kojima se toplotna energija isporučuje sa jednog predajnog mesta, (u daljem tekstu: porodične zgrade u nizu), može podneti zahtev za privremeno isključenje celog stana, odnosno porodične zgrade u nizu, a biće privremeno isključen pod uslovom da je do dana privremenog isključenja isplatio celokupan dospeli dug za grejanje, kao i da za privremeno isključenje obezbedi pismenu saglasnost od strane vlasnika najmanje 60% stanova od ukupnog broja stanova u kolektivnoj zgradi, ne računajući stan podnosioca zahteva, odnosno od strane vlasnika najmanje 60% porodičnih zgrada u nizu od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu, ne računajući porodičnu zgradu u nizu podnosioca zahteva, koji svoju saglasnost moraju dati u Toplani uz prikaz lične karte i svojeručni potpis u prisustvu lica iz Toplane. Ukoliko je u kolektivnoj zgradi obrazovana Skupština zgrade, umesto davanja saglasnosti u Toplani, kupac uz zahtev za privremeno isključenje može priložiti odluku skupštine zgrade kojom se daje saglasnost od strane vlasnika najmanje 60% preostalih stanova iz kolektivne zgrade, ne računajući stan podnosioca zahteva, koja mora biti overena pečatom i potpisana od strane predsednika skupštine."

U stavu 4. umesto tačke, stavlja se zarez i dodaje sledeći tekst:

"ili fizičkim odvajanjem unutrašnje toplotne instalacije kupca, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti."

U stavu 7. reči: "kolektivne stambene, ili kolektivne stambeno-poslovne zgrade", zamenjuje se rečima: "kolektivne zgrade".

Posle stava 8. dodaje se novi stav 9, koji glasi:

"Privremeno isključeni kupci su obavezni da učestvuju u održavanju u ispravnom stanju priključnog vrelovoda, priključne podstanice, kućne podstanice, merača toplotne energije do momenta njegovog preuzimanja od strane Toplane, sekundarne toplovodne mreže, unutrašnje toplotne instalacije i uređaja i internog merača toplotne energije, srazmerno punoj površini svojih stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu.

#### Član 9.

U članu 45. stav 1. reči: "kolektivnih stambenih objekata" zamenjuju se rečima: "kolektivne zgrade", a reči: "Utrošena toplotna energija za grejanje stambeno-poslovnih objekata, kod kojih se merenje isporučene toplotne energije vrši jedim meračem toplotne energije raspoređuje se srazmerno površini svakog pojedinog prostora, utvrđenog na način propisan u prethodnom stavu ovog člana, i korigovanoj površini poslovnog prostora, srazmerno većoj visini poslovnih prostorija i veličini staklenih površina izloga, ukoliko postoje" se brišu.

Posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi: "Utrošena toplotna energija za grejanje kolektivnih zgrada koje imaju i poslovne prostorije kao posebne delove zgrade, kod kojih se merenje isporučene toplotne energije vrši jedim meračem toplotne energije raspoređuje se srazmerno površini svakog pojedinog poslovnog prostora, utvrđenog na način propisan u prethodnom stavu ovog člana, i korigovanoj površini poslovnog prostora, srazmerno većoj visini poslovnih prostorija i veličini staklenih površina izloga, ukoliko postoje".

Postojeći stav 2. postaje stav 3. u kome se reči: "način obračuna u slučaju kvara jednog ili više internih merača toplotne energije", brišu.

Posle stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi:

„U slučaju kvara jednog individualnog merača toplotne energije, kupac čiji je individualni merač neispravan plaća razliku između utroška na meraču toplotne energije i zbira svih ostalih individualnih merača, a ukoliko je više neispravnih individualnih merača, kupci čiji su merači neispravni plaćaju razliku između zbira svih ostalih individualnih merača i merača toplotne energije, srazmerno međusobnom odnosu njihovih površina stanova, porodičnih zgrada, porodičnih zgrada u nizu, odnosno kolektivne zgrade".

#### Član 10.

Posle člana 48. postojeći nalov "Postavljanje delitelja" zamenjuje se novim poglavljem pod nazivom: „**DELITELJI**“, a posle njega se dodaje podnaslov: „**Postavljanje Delitelja**“.

#### Član 11.

Član 49. menja se i glasi:

Kupci iz kolektivne zgrade, odnosno kupci iz porodičnih zgrada u nizu, ukoliko su zainteresovani mogu podneti zahtev za dobijanje tehničkih i drugih uslova za postavljanje delitelja troškova isporučene toplotne energije, koji se postavljaju na svako grejno telo u stanu, odnosno porodičnoj zgradi u nizu (u daljem tekstu: zahtev). Zahtev se može podneti u periodu od 01. aprila do 30. juna tekuće godine, a svi radovi na postavljanju delitelja moraju biti završeni do 30. septembra tekuće godine.

Za podnošenje zahteva iz kolektivne zgrade, neophodno je da se ispune preduslovi i to: da je u kolektivnoj zgradi obrazovana skupština zgrade, ili savet zgrade, i da ista poseduje otvoren tekući račun i svoj pečat. Za porodične zgrade u nizu preduslov je da se od strane vlasnika najmanje 80% od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu zaključi sporazum o spremnosti za zajedničko postavljanje delitelja, kojim se između ostalog, izražava volja sporazumnih strana da zajednički finansiraju postavljanje delitelja, uz imenovanje jednog od vlasnika za predstavnika. Na osnovu

podnetog zahteva, uz ispunjenje svih preduslova, Toplana izdaje Tehničke i druge uslove za postavljanje delitelja troškova isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: Tehnički i drugi uslovi) u kojima se navodi šta je potrebno pribaviti i koje radove izvesti u konkretnom slučaju za postavljanje Delitelja, a što su vlasnici stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu, dužni da ispune.

Za postavljanje Delitelja u kolektivnoj zgradi neophodno je da se od strane skupštine kolektivne zgrade donese odluka o postavljanju Delitelja, koja mora biti doneta i potpisana od strane vlasnika najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, dok za porodične zgrade u nizu, vlasnici najmanje 80% od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu moraju zaključiti Sporazum o postavljanju delitelja. Da bi Toplana promenila način obračuna isporučene toplotne energije i vršila ga prema Deliteljima, neophodno je da u najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno u najmanje 80% porodičnih zgrada od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu, budu postavljeni Delitelji.

Ukoliko kasnije, neki kupci odustanu od obračuna prema Deliteljima, ukupan broj stanova i poslovnih prostora, odnosno porodičnih zgrada u nizu sa postavljenim Deliteljima, ne sme se smanjiti ispod 60% stanova od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno 60% porodičnih zgrada u nizu, od ukupnog broja tih zgrada. Ukoliko se broj stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu smanji ispod 60%, Toplana će obračun isporučene toplotne energije za sve kupce iz kolektivne zgrade, odnosno porodičnih zgrada u nizu, vršiti srazmerno njihovim površinama, saglasno članu 45. ove Odluke.

Nakon donošenja odluke, odnosno zaključenja Sporazuma iz prethodnog stava ovog člana, Toplana izdaje saglasnost za postavljanje delitelja, te skupština zgrade, odnosno vlasnici porodičnih zgrada u nizu, mogu po sopstvenom izboru i o sopstvenom trošku izvršiti nabavku Delitelja i sve prateće opreme i zaključiti poseban ugovor sa isporučiocem Delitelja, (u daljem tekstu: dvojni ugovor), čiju kopiju dostavljaju Toplani, u roku od 5 dana od dana zaključenja istog.

Nakon zaključenja ugovora iz prethodnog stava ovog člana, skupština zgrade, odnosno vlasnici porodičnih zgrada u nizu, pristupaju izvođenju neophodnih radova na ugradnji opreme i postavljanju Delitelja, a nakon završetka svih radova, podnose Toplani zahtev za tehnički pregled i prijem izvedenih radova i postavljene opreme, koji će se obaviti uz prisustvo predsednika skupštine zgrade, odnosno predstavnika porodičnih zgrada u nizu, kao i predstavnika isporučioca Delitelja.

Toplana je dužna da izvrši tehnički pregled izvedenih radova i postavljene opreme, te ukoliko su oni izvedeni u svemu prema datim tehničkim i drugim uslovima, a ispunjen je i minimalni broj stanova i poslovnih prostora, odnosno porodičnih zgrada u nizu, od najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno 80% porodičnih zgrada u nizu, koji imaju postavljene Delitelje, Toplana izdaje saglasnost da su radovi izvedeni u skladu sa datim uslovima.

Nakon toga, neophodno je da se između isporučioca Delitelja, skupštine zgrade, odnosno vlasnika porodičnih zgrada u nizu i Toplane, zaključi trojni ugovor kojim će se urediti sva važna pitanja vezana za međusobne odnose između ugovornih strana povodom primene obračuna isporučene toplotne energije prema Deliteljima (u daljem tekstu: trojni ugovor).

Poseban uslov za primenu raspodele i obračuna prema Deliteljima, jeste obaveza svih vlasnika stanova i poslovnih prostora, kao i vlasnika porodičnih zgrada u nizu koji su postavili Delitelje, da sve dospele dugove za isporučenu toplotnu energiju isplate do dana zaključenja trojnog ugovora iz prethodnog stava ovog člana, jer u protivnom Toplana neće primenjivati raspodelu isporučene toplotne energije prema Deliteljima.

#### Član 12.

Posle člana 49. dodaje se nov podnaslov "Očitavanje i modeli obračuna prema Deliteljima".



### Član 13.

Posle podnaslova "Očitavanje i modeli obračuna prema Deliteljima", dodaje se član 49a, koji glasi:

"Očitavanje utroška isporučene toplotne energije u slučaju kada su kod kupaca postavljeni Delitelji vrši se saglasno utvrđenom rasporedu očitavanja Toplane koji Toplana utvrđuje i objavljuje za sve kupce pre početka svake grejne sezone, kao i prilikom svake promene cene. Za objekte sa postavljenim Deliteljima, merači toplotne energije, interni merači toplotne energije, kao i Delitelji se moraju istovremeno očitati od strane Isporučioca Delitelja i Toplane. Nakon toga Isporučilac Delitelja je dužan da u roku od 3 dana od dana očitavanja utvrđenog rasporedom očitavanja Toplane izvrši i dostavi obračun isporučene toplotne energije prema Deliteljima za celu kolektivnu zgradu, odnosno za sve porodične zgrade u nizu, Toplani. Na osnovu njega, Toplana izdaje račune svakom kupcu posebno. Ukoliko Isporučilac Delitelja ne dostavi obračun u predviđenom roku Toplana ima pravo da izvrši celokupan obračun po članu 45. ove Odluke, bez obzira na postavljene Delitelje.

Raspodela i obračun isporučene toplotne energije prema Deliteljima zavisi od specifičnosti svake kolektivne zgrade, odnosno porodičnih zgrada u nizu, u kojima su postavljeni Delitelji i može se vršiti po jednom od četiri modela. Toplana određuje koji model će se primeniti prilikom obračuna, neposredno pre početka svake grejne sezone o čemu pismeno obaveštava isporučioca Delitelja. Modeli po kojim se može vršiti obračun su:

- **MODEL A - Svi stanovi imaju postavljene delitelje i nema isključenih stanova**

**Utrošak zgrade**

1. Očitavanje merača toplotne energije (u daljem tekstu: MTE) i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

**Fiksni deo**

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m<sup>2</sup>;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

**Varijabilni deo**

6. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitao na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
7. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
8. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

**Utrošak po stanu**

9. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

- **MODEL B - Ima isključenih stanova, svi ostali stanovi imaju postavljene delitelje**

### **Utrošak zgrade**

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

### **Fiksni deo**

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m<sup>2</sup>;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

### **Isključeni stanovi**

6. Konstatuje se ukupna površina isključenih stanova, koja se oduzima od ukupne površine zgrade i dobijamo površinu za obračun varijabilnog dela korisnika koji imaju postavljene delitelje;

### **Varijabilni deo**

7. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitavan na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
8. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
9. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

### **Utrošak po stanu**

10. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

- **MODEL C - Nema isključenih stanova, ali ima stanova koji se greju a nemaju postavljene delitelje**

### **Utrošak zgrade**

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

### **Fiksni deo**

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m<sup>2</sup>;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

### **Varijabilni deo korisnika koji nemaju postavljene delitelje**

6. Utvrđuje se broj stanova koji nemaju postavljene delitelje i njihova ukupna površina, s tim da ukoliko postoje stanovi sa utvrđenim smanjenjem kvaliteta grejanja, za njih se umesto ukupne površine stana za obračun, uzima smanjena površina utvrđena pojedinačnim aktom Toplane;
7. Varijabilni deo (70%) se deli sa ukupnom površinom i dobija se specifični utrošak u kWh/m<sup>2</sup>;
8. Množenjem specifičnog utroška sa korekcionim faktorom 1,2 dobijamo utrošak u stanovima koji nemaju delitelje u kWh/m<sup>2</sup>;
9. Množenjem dobijene konstante kWh/m<sup>2</sup> sa ukupnom površinom stana dobijamo varijabilni deo u kWh za svaki stan koji nema delitelje
10. Od vrednosti za varijabilni deo iskazan u kWh, oduzme energija koju su potrošili stanovi koji nemaju postavljene delitelje i dobija se energija u kWh koja odgovara potrošnji u svim stanovima koji imaju postavljene delitelje.

#### **Varijabilni deo korisnika koji imaju postavljene delitelje**

11. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitán na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
12. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
13. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

#### **Utrošak po stanu**

14. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

#### **- MODEL D - Ima isključenih stanova i ima stanova koji se greju a nemaju postavljene delitelje**

##### **Utrošak zgrade**

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE(ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

##### **Fiksni deo**

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m<sup>2</sup>;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

##### **Isključeni stanovi**

6. Konstatuje se ukupna površina isključenih stanova, koja se oduzima od ukupne površine zgrade i dobijamo površinu za obračun varijabilnog dela korisnika koji imaju postavljene delitelje;

##### **Varijabilni deo korisnika koji nemaju postavljene delitelje**

15. Utvrđuje se broj stanova koji nemaju postavljene delitelje i njihova ukupna površina, s tim da ukoliko postoje stanovi sa utvrđenim smanjenjem kvaliteta grejanja, za njih se umesto ukupne

površine stana za obračun, uzima smanjena površina utvrđena pojedinačnim aktom Toplance;

7. Varijabilni deo (70%) se deli sa ukupnom površinom i dobija se specifični utrošak u kWh/m<sup>2</sup>;
8. Množenjem specifičnog utroška sa korekcionim faktorom 1,2 dobijamo utrošak u stanovima koji nemaju delitelje u kWh/m<sup>2</sup>;
9. Množenjem dobijene konstante kWh/m<sup>2</sup> sa ukupnom površinom stana dobijamo varijabilni deo u kWh za svaki stan koji nema delitelje;
10. Od vrednosti za varijabilni deo iskazan u kWh, oduzme energija koju su potrošili stanovi koji nemaju postavljene delitelje i dobija se energija u kWh koja odgovara potrošnji u svim stanovima koji imaju postavljene delitelje.

#### **Varijabilni deo korisnika koji imaju postavljene delitelje**

11. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitан на свим делителјима заједно. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
12. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
13. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

#### **Utrošak po stanu**

14. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

#### **Član 14.**

Posle člana 49b dodaje se novi podnaslov: „**Primena Delitelja i uslovi prestanka primene**“.

#### **Član 15.**

Posle podnaslova „Primena Delitelja i uslovi prestanka primene“, dodaje se član 49c koji glasi:

„Sve troškove vezane za nabavku, postavljanje, održavanje, zamenu baterija, i druge intervencije na Deliteljima, kao i ostaloj opremi, snose kupci toplotne energije kod kojih su oni postavljeni, što se posebno reguliše između isporučioca Delitelja i Skupštine zgrade, odnosno Saveta zgrade, ili predstavnika porodičnih stambenih zgrada u nizu.

Ukoliko se utvrdi da je došlo do oštećenja plombe na Deliteljima, ili su isti fizički odstranjeni sa grejnih tela, ili se prilikom očitavanja ustanovi da pojedini Delitelji ne funkcionišu ispravno i pri tome pokazuju pogrešne podatke o potrošnji, za obračun isporučene toplotne energije, od početka tog obračunskog perioda, primeniće se model obračuna varijabilnog dela kao kod kupaca koji nemaju postavljene Delitelje.

Sve prigovore na račune ispostavljene prema obračunu koji je izvršen od strane isporučioca Delitelja, a koji se odnose na raspodelu toplotne energije, rad Delitelja, njihovo očitavanje i slično, kupci podnose Isporučiocu Delitelja, isključivo pismenim putem, u roku od 8 dana od dana prijema računa. Isporučilac Delitelja je dužan da razmotri podnet prigovor i pismeni odgovor, zajedno sa podnetim prigovorom dostavi Toplani u roku od 10 dana od dana prijema prigovora. Toplana je dužna da u narednom roku od 15 dana reši podneti prigovor. Ukoliko je prigovor osnovan i postoji greška u obračunu toplotne energije prema Deliteljima, Isporučilac Delitelja je dužan da Toplani dostavi korigovan obračun, na osnovu čega će Toplana izvršiti korekcije ispostavljenih računa.

Ako tokom perioda korišćenja Delitelja za raspodelu isporučene toplotne energije, neko od kupaca koji imaju postavljene Delitelje, odluči da želi da skine postavljene delitelje, ili pak tako odluči više kupaca, o tome mora pismeno obavestiti Toplanu, na osnovu čega će o svom trošku izvršiti



uklanjanje Delitelja, ali isključivo u periodu van grejne sezone. Ukoliko se broj kupaca sa postavljenim Deliteljima u stanovima, poslovnim prostorima, odnosno porodičnim stambenim zgradama u nizu, na taj način smanji ispod 60%, od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno u porodičnim zgradama u nizu, Toplana će o tome upoznati sve ostale kupce sa postavljenim Deliteljima, da je došlo do ispunjenja raskidnog uslova na osnovu koga prestaje da važi trojni ugovor, odnosno sva prava i obaveze ustanovljene po osnovu postavljenih delitelja za sve kupce iz te kolektivne zgrade, odnosno za sve kupce iz porodičnih zgrada u nizu, na osnovu čega će se obračun toplotne energije za sve kupce u kolektivnoj zgradi, odnosno za sve porodične zgrade u nizu vršiti po članu 45. ove Odluke.

Kupci koji nisu odlučili da postave Delitelje u svoje stanove i poslovne prostore u kolektivnoj zgradi gde su postavljeni Delitelji, ili u porodičnim zgradama u nizu, prilikom donošenja odluke o postavljanju Delitelja, odnosno prilikom zaključivanja sporazuma, te nemaju postavljene Delitelje, a kasnije se odluče da postave Delitelje, moraju se sa zahtevom obratiti Predsedniku skupštine zgrade, odnosno predstavniku porodičnih zgrada u nizu. Takvi kupci su dužni da sa Isporučiocem Delitelja u toj kolektivnoj zgradi, odnosno porodičnim zgradama u nizu, zaključe aneks dvojnog ugovora iz člana 49. stav 5, izvedu sve radove na postavljanju Delitelja koje Toplana mora tehnički pregledati i izdati saglasnost da su radovi izvedeni u skladu sa svim datim uslovima za tu kolektivnu zgradu, odnosno za porodične zgrade u nizu. Nakon toga će takvi kupci biti dužni da zaključe i aneks trojnog ugovora iz člana 49. stav 8."

#### Član 16.

U članu 57. stav 5. se briše.

#### Član 17.

Član 58. menja se i glasi:

"Na osnovu zapisnički utvrđenih temperatura u grejnom prostoru, saglasno prethodnom članu ove Odluke, Toplana će postupiti na sledeći način:

1. ako je u grejnom prostoru izmerena propisana temperatura, Toplana će doneti rešenje kojim će konstatovati da je temperatura u grejnom prostoru propisanog kvaliteta. U ovom slučaju troškove izlaska komisije snosi podnosilac zahteva odnosno kupac. Visina troškova utvrđuje se na bazi visine norma časa Toplane.
2. ako je u grejnom prostoru izmerena temperatura manja od propisane, Toplana će doneti rešenje kojim će utvrditi razloge smanjenog kvaliteta isporučene toplotne energije. Ako razlozi nisu nastali krivicom Toplane nego zbog projektne greške, greške u izvođenju objekta, oštećenje grejnih instalacija, stolarije ili toplotne izolacije objekta i drugo, Toplana će odrediti rok kupcu u kome je dužan da ove nedostatke otkloni. Takođe će rešenjem odlučiti o pravu na smanjenje naknade za grejanje, pri čemu će se za obračun utvrditi smanjena ukupna površina stana, tako što će se umesto pune površine prostorija, odnosno celog stana, u kojima, odnosno u kome je utvrđen smanjen kvalitet isporučene toplotne energije, za obračun uzimati 30% od te površine. Umanjenje naknade počinje od prvog dana narednog obračunskog perioda i traje sve dok se uočeni nedostaci ne otklone, o čemu je kupac dužan da u roku od 15 dana od dana nastalih promena, pismeno obavesti Toplanu.

#### Član 18.

U članu 64. na kraju stava 3, tačka se zamenjuje zarezom i dodaju reči: "kao i uklanjanje, oštećenje, skidanje plombi, ili na drugi način manipulisanje postavljenim Deliteljima na radiatorima".

#### Član 19.

U članu 68. stav 2. reči: " kolektivne stambene, ili kolektivne stambeno-poslovne zgrade" zamenjuju se rečima: "kolektivne zgrade", a broj: „50%“, zamenjuje se brojem: „30%“.

Član 20.

U članu 79. stav 2. reči: "poslove urbanizama, Opštinske uprave opštine Bečej, ako pojedini poslovi toga nadzora nisu zakonom i drugim propisima stavljeni u nadležnost drugih organa", zamenjuju se rečima: "komunalne poslove Opštinske uprave Bečej.

Član 21.

U članu 81. stav 1. tačka 2. posle reči "uređaja" dodaju se reči: "kao i oštećenje, uklanjanje plombe, ili manipulisanje Deliteljima na radiatorima", a posle reči: "član 64. stav 2." dodaju se reči: "i stava 3".

Član 22.

Član 90. menja se i glasi:

"Svi kupci iz kolektivne zgrade koji na dan stupanja na snagu ove odluke o izmenama i dopunama, imaju isključen ceo stan, ostaju i dalje isključeni, dok oni kupci koji imaju isključene pojedine prostorije u svojim stanovima, biće ponovo u celosti priključeni počev od početka grejne sezone 2012/2013."

Član 23.

Posle člana 90. dodaje se novi član 90a koji glasi:

Svim kupcima koji su na dan stupanja na snagu ove odluke o izmena i dopunama, imali ostvareno pravo na smanjenje površine stambenog prostora zbog smanjenog kvaliteta grejanja, kao i onim kupcima kojima je isporuka toplotne energije privremeno obustavljena po odredbama člana 68. ove odluke, Toplana će izvršiti korekciju površina za obračun u skladu sa izmenjenim odredbama ove Odluke, ukoliko je to povoljnije za kupce, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovih izmena i dopuna. Ovako izmenjene površine za obračun isporučene toplotne energije primenjivaće se počev od prvog obračuna isporučene toplotne energije u grejnoj sezoni 2011/2012.

Član 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Bečej".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Bečej

SKUPŠTINA OPŠTINA

Broj: I 011-172/2011

Dana: 28.09.2011. godine

B E Č E J

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Dušam Jovanović, s.r.

-----0-----

**103.**

Az energetikai törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011. sz.) 178. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2011.09.28-án megtartott XXXIX ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT**

**A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

Jelen határozat hatályba lépésével megszűnik a 2011. 11. 28-ai, II 020-36/2011 számú okirat érvényessége, amely a következő címet viseli: Feltételek és kritériumok azoknak az egyetemistáknak az ösztöndíjazására, akiknek Óbecse község területén van a lakhelyük.

### 19. szakasz

Jelen határozat az Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. sz.: I 011-219/2012  
Kelt: 2012.12.28.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Knézi Péter, s. k.

----- 0 -----

### 23.

На основу члана 178. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/2011), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 10/2012 – пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је на VII седници, одржаној дана 28.12.2012. године, је донела:

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

### Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј”, број 9/2010 и 11/2011) у члану 3. алинеја 22, број: „1,2”, замењује се бројем : „1,6”.

### Члан 2.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Ц, после поднаслова „Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље” у тачки 8. број: „1,2”, замењује се бројем : „1,6”.

### Члан 3.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Д, после поднаслова „Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље” у тачки 8. број: „1,2”, замењује се бројем: „1,6”.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.”

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-220/2012  
Дана: 28.12.2012.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Петер Кнези, с.р.

----- 0 -----

## VI. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

### BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 11. szakasz

Szabálysértésért 50.000,00-tól 1.000.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a Toplanát, ha nem engedélyezi a Toplana dolgozói számára, hogy zavartalanul bemehessenek a csatlakozó mellékállomáshoz a mérők leolvasása, ellenőrzése, cseréje, valamint méréshitelesítése céljából (a Határozat 8. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a Toplana felelős személyét 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

#### 12. szakasz

Szabálysértésért 50.000,00-tól 1.000.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a vásárló jogi személyét, ha az átvett mérőket nem tartja karban kifogástalan és működőképes állapotban, nem cseréli ki az elhasználódott, műszaki-technológiai szempontból elévült modelleket, valamint nem mértékhiteltesíti őket (a Határozat 4. szakasza),

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy vásárló felelős személyét 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó vásárlót 10.000,00 dinártól 250.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a természetes személy vásárlót 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

## VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

#### 13. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 011-90/2014  
Kelt: 2014.07.11.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Knézi Péter, s. k.

----- 0 -----

#### 21.

На основу чланова 178. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011 - испр., 93/2012 и 124/2012), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј - пречишћен текст („Сл. лист општине Бечеј", бр. 2/2014-пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј на XXV седници, одржаној дана 11.07.2014. године, је донела:

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА



**Члан 1.**

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј”, бр. 9/2010, 11/2011 и 11/2012) у члану 3. алинеја 22, број: "1,6.", замењује се бројем: "2,5".

**Члан 2.**

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Ц, после поднаслова "Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље" у тачки 8. број: "1,6", замењује се бројем: "2,5".

**Члан 3.**

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Д, после поднаслова "Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље" у тачки 8. број: "1,6", замењује се бројем: "2,5".

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-91/2014  
Дана: 11.07.2014.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Петер Кнези, с.р.

----- 0 -----

**21.**

Az Energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. – helyreigazítás, 93/2012. és 124/2012. számok) 178. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2014.07.11-én megtartott XXV. ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT  
A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS  
MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL**

**1. szakasz**

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011. és 12/2012. számok) 3. szakaszának 22. albekezdésében az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

**2. szakasz**

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a C MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

**3. szakasz**

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a D MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

пречишћен текст („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 и 14/2015), Скупштина општине Бечеј на VI седници, одржаној дана 31.08.2016. године, је донела

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА  
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

**Члан 1.**

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј“, бр. 9/2010, 11/2011, 11/2012 и 8/2014) у члану 49а код МОДЕЛА А, МОДЕЛА Б, МОДЕЛА Ц и МОДЕЛА Д после поднасловa “Утрошак зграде” у тачкама 3. после текста “30%-70%”, брише се тачка зарез и додаје у наставку следећи текст:

“за месеце децембар, јануар и фебруар, односно према посебно израђеном Елаборату о расподели топлотне снаге инсталације грејања од стране овлашћене пројектне организације, а 50%-50% за месеце октобар, новембар, март и април. Елаборат мора бити једногласно усвојен од стране свих власника станова И посебних делова зграде и одлука о томе достављена Топлани најкасније до 01. октобра”.

**Члан 2.**

У члану 85. став 1. тачка 1. проценат “5%” замењује се процентом: “2%”.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 011-69/2016  
Дана: 31.08.2016. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

Az energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14. szám) 361. szakaszának 1. bekezdése, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 20. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. szám – más. törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. és 14/2015. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016.08.31-én megtartott VI. ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT  
A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS  
MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL**

**1. szakasz**

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011., 11/2012. és 8/2014. számok) 49.a szakaszában az A MODELLNÉL, a B MODELLNÉL, a C MODELLNÉL és D MODELLNÉL az „Épület

