

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 350 – 13/2018
Дана: 13.06.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА			
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ - КОЛЕГИЈА КОЛЕГАТА			
БЕЧЕЈ - СРБИЈА			
ПРИМЉЕНО	13 JUN 2018		
ИСТАРА			
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	13.06.2018	350-13/18	

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 104. седници, одржаној дана 13.06.2018. године донело

341

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога одлуке из става 1. овог закључка одређују се Милица Нешић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј и Раде Аврамов, саветник на пословима урбанизма у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Д. Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине

Далила Дујаковић
Д. Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима
3. архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Општина Бечеј
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Број : **IV-02-350-13/2018**
Датум : **16.05.2018.** године
Бечеј
Трг ослобођења бр.2.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ODGOSSE IRODSKOG - KOMUNA KOMBORATATAS
BECHEJ - CIVIL SERV

PRIMLJENO	24 MAY 2018		
POSLOV	OPSTINA	POSLOV	POSLOV
IV	350-13/18		

205

Општинска управа Бечеј,
Начелник општинске управе
Бечеј

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА НАЦРТА ОДЛУКЕ

У прилогу вам достављамо нацрт Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Бечеј, као известиоце предлажем Радета Аврамовог, саветника на пословима урбанизма и Милицу Нешић, начелницу Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

Начелник одељења:
Милица Нешић, дипл. инг. грађ.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, наседници одржаној данагодине, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на преиспитивање и редефинисање одређене намене, измене и допуне одређених правила уређења и грађења и на усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15).

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана дефинисаће се Нацртом Измена и допуна Плана.

Оквирном границом Измена и допуна Плана обухваћена је територија административне општине Бечеј, коју чине целе катастарске општине: Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Бечеј, Милешево и Радичевић.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи 486,50 km².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су:

- Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", бр. 14/15).

За израду Плана потребне су подлоге: катастарски планови у размери 1:1000 и 1:2500 у *.dwg формату (*.shp формату) за део обухвата који ће се мењати графички прилози.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

Члан 5.

Циљеви Измена и допуна Плана су:

- преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 К.О Бачко Петрово Село;
- преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, у оквиру следећих поглавља: Правила грађења у оквиру воћњака и винограда, Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк), Правила грађења за пољопривредне радне комплексе и Објекти за узгој стоке-фарме;
- преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на водном земљишту - дефинисање правила уређења и грађења за изградњу малих хидроелектрана;
- преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења у грађевинском подручју насеља (у оквиру Зоне становања са радом и у оквиру Зоне становања);
- преиспитивање и редеофинисање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у оквиру поглавља Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона);
- корекција уочених техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј са могућношћу суфинансирања од других нивоа власти

Оквирна финансијска средства износе 1.055.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, улица Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана општина Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид у трајању од 15. дана ће се обављати у просторијама Општинске управе Бечеј (зграда општине Бечеј), Трг ослобођења број 2, сваког радног дана у времену од 13,00 до 15,00 часова.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе Бечеј, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, број IV 02 350-13/2018 од 03.04.2018. године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 4 (четири) дигиталних примерака.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради измене и допуне Просторног плана општине Бечеј садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) којим је одређено да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, као и члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), којим је прописано да орган надлежан за припрему плана може одлучити да се не израђује стратешка процена, о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи утврђено је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштине општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Чланом 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

Повод за доношење Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј је Закључак Општинског већа општине Бечеј под бројем III 350-19/2017 од 30.10.2017. године, којим је прихваћена иницијатива заменице председника скупштине општине Бечеј за приступање измена Просторног плана општине Бечеј и којим је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе Бечеј обавезано да покрене поступак. У поступцима издавања локацијских услова који се воде пред овим органом такође је утврђено да одређена правила грађења нису прецизно дефинисана те би осим измена које су одређене Закључком Општинског већа општине Бечеј под бројем III 350-19/2017 од 30.10.2017. године било потребно прецизно дефинисати и правила грађења и то:

У тачки 2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту, у тачки 2.3 Правила грађења на водном земљишту, у тачки 2.4. Правила грађења у грађевинском подручју насеља као и у тачки 2.5. Правила грађења на земљишту ван грађевинског подручја насеља (како је то дефинисано у члану 5. ове одлуке), такође је потребно извршити усаглашавање и са плановима вишег реда односно планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Граница обухвата је одређена Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј број 3/2012).

III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Део финансијских средстава је обезбеђен у буџету општине Бечеј, а део би се обезбедио аплицирањем код других нивоа власти.

Израдили:

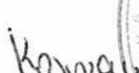
Начелник Одељења:

Начелник одељења за финансије

Начелник Општинске управе



Милица Нешић дипл. инж. грађ



Зорка Косовац дипл. ецц.



Зоран Ковач дипл. правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06- 40/2018
Дана: 04.април 2018. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС- одлука 132/2014 и 145/2014), Комисија за планове Општине Бечеј, на IX седници одржаној 04.априла 2018. године, даје :

МИШЉЕЊЕ

на нацрт Одлуке о изради
измена и допуна Просторног плана општине Бечеј

I

Комисије за планове општине Бечеј **даје позитивно мишљења** на нацрт Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј.

II

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 04. априла 2018. године којој су присуствовали Председник Комисије, Зоран Драгић, чланови Комисије: Миrash Батуран, Радмила Мрдак, Др.Александар Јевтић и Мр. Бојана Божић, разматран је нацрт Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и дато је позитивно мишљење на нацрт Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј, који се упућује на даљу надлежност.

Комисија је у току рада и одлучивања гласала на следећи начин: 5 (пет) гласова за, без гласова против и без уздржаних гласова.

Секретар комисије:

Мираш Батуран



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј” бр.21/16) Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијске послове, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешк процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј

Члан 1.

За Измене и допуне Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту:Измене и допуне План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израда Измена и допуна Плана су циљане измене и односе се на преиспитивање и редефинисање одређене намене, измене и допуне одређених правила уређења и грађења и на усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15).

Оквирном границом Измена и допуна Плана обухваћена је територија административне општине Бечеј, коју чине целе катастарске општине: Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Бечеј, Милешево и Радичевић.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 486,50 km²

Циљеви Измена и допуна Плана су:

- преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда” на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 К.О Бечеј;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, у оквиру следећих поглавља: Правила грађења у оквиру воћњака и винограда, Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк), Правила грађења за пољопривредне радне комплексе и Објекти за узгој стоке-фарме;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на водном земљишту - дефинисање правила уређења и грађења за изградњу малих хидроелектрана;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења у грађевинском подручју насеља (у оквиру Зоне становања са радом и у оквиру Зоне становања);
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у оквиру поглавља Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона);
- корекција уочених техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана.

Члан 3.

За Измене и допуне Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј који је саставни део Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр.3/2012) Извештајем о стратешкој процени сагледани су сви могући утицаји на животну

средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе који је саставни део Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ" бр. 14/15).

Измене и допуне Плана ће се изградити у складу са основним условима и правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 3/2012) а усклађеним са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ" бр. 14/15).

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15).

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви, мере заштите животне средине и програм праћења стања животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе и Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а планска решења неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Општинска управа Бечеј

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј

Број: IV 02 350-13/2018

Дана: 02.04.2018. године

Бечеј

Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијске послове,

Милица Нешић дипл.инж.грађ.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за привреду, улагања, локални
економски развој и заштиту животне средине
Одсек заштите животне средине
Број: IV 06 501-30/2018
Дана: 03.априла 2018.године
Бечеј
Вежа: Ваш IV-02 350-13 од 29.марта 2018. године

Предмет: Давање мишљења на Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр 135/04 и 88/10) Одсек заштите животне средине Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

на предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног Плана општине Бечеј на животну средину.

За потребе Измена и допуна Просторног Плана општине Бечеј није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину јер је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј, који је саставни део Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј бр. 3 /2012). Извештајем о стратешкој процени сагледани су сви могући утицаји на животну средину.

Измене и допуне Плана су циљне измене и допуне и односе се на преиспитивање и редефинисање одређене намене, измене и допуне одређених правила уређења и грађења и на усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15), чији саставни део је и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени

и који се у одређеном делу морају ускладити са изradом пројеката процене утицаја на животну средину.


Основни принципи за уређење и заштиту простora ovih ciljnih Измeна и допуна
Плана су:

- преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 КО Бачко Петрово Село;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, у оквиру следећих поглавља: Правила грађења у оквиру воћњака и винограда, Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк), Правила грађења за пољопривредне радне комплексе и Објекти за узгој стоке-фарме;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на водном земљишту - дефинисање правила уређења и грађења за изградњу малих хидроелектрана;
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења у грађевинском подручју насеља (у оквиру Зоне становања са радом и у оквиру Зоне становања);
- преиспитивање и редефинисање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у оквиру поглавља Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона);
- корекција уочених техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана.

Назначене измене и допуне Просторног план неће имати већег значаја за заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Мишљења је да за Измене и допуне Просторног плана општине **Бечеј** **није потреба** израда стратешке процена утицаја на животну средину.

Шефица Одсека:


 мр Бојана Божић

Начелница Одељења

Сандра Попов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 350 – 19/2017
Дана: 30.10.2017. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

08 NOV 2017

IV	02	350-19/2017
----	----	-------------

4529

На основу члана 22. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 70. седници одржаној дана 30.10.2017. године донело

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се иницијатива за приступање измени Просторног плана општине Бечеј, коју је дана 25.10.2017. године, Општинском већу општине Бечеј, поднела заменица председника скупштине општине Бечеј, Кинка Ержебет .

Обавезује се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор да у што краћем року покрене поступак приступања измене Просторног плана општине Бечеј и нацрт одлуке достави Општинском већу општине Бечеј на утврђивање предлога

Образложење:

Кинка Ержебет, заменица председника скупштине општине Бечеј, је дана 25.10.2017. године поднела Општинском већу општине Бечеј иницијативу за приступање измени Просторног плана општине Бечеј у делу који се односи на намену објекта „Мала Зарда“ у Бачком Петровом Селу, својина Републике Србије, уписана у листу непокретности број 6684 ко Бачко Петрово Село.

Како је предметни објекат у категоризацији објекта у складу са Законом о културним добрима одређен као објекат под претходном заштитом Покрајинског завода за заштиту споменика културе, а у предметном планском документу намена објекта је одређена као предшколска односно школска зграда , али се због лошег стања не користи у складу са овом наменом, предлаже се промена намене у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села. Предуслов за промену намене је упис јавне својине у корист општине Бечеј, односно за извођење потребних грађевинских радова на адаптацији објекта потребна је и дозвола за изградњу коју није могуће прибавити без пренамене простора у планској докуменатацији. На основу горе наведеног, изменом планске документације , покренуо би се поступак уписа јавне својине, издавање дозвола, а што би омогућило и апликацију на конкурсима за прибављање средстава за реконструкцију „Мале зарде“ у Бачком Петровом Селу.

Начелница одељење за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
2. подносиоцу иницијативе
3. архиви

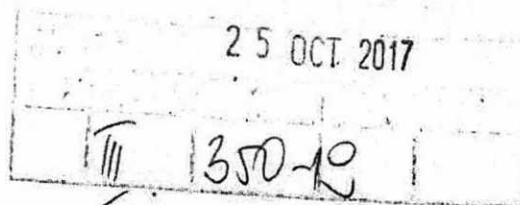


REPUBLIKA SRBIJE
OPŠTINA BEČEJ

Broj:

Dana: 19.10.2017.godine
BEČEJ

Trg oslobođenja br.2.



OPŠTINA BEČEJ
OPŠTINSKO VEĆE
BEČEJ

PREDMET: INICIJATIVA ZA PRISTUPANJU IZMENI PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BEČEJ

Podnosim inicijativu za pristupanje izmeni Prostornog plana opštine Bečej u delu koji se odnosi na namenu objekta "Mala zarda" koji se nalazi u Bačkom Petrovom Selu, u ulici Dr. Imrea Kiša br. 98, k.p. 1877 K.O. B.P. Selo, objekat je kao državna svojina Republike Srbije upisan u list nepokretnosti br.6684 K.O. B.P.Selo.

Naime predmetni objekat je prema kategorizaciji objekta u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima određen kao objekat pod prethodnom zaštitom Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Trenutno je u predmetnom planskom dokumentu namena objekta određena kao predškolska odnosno školska zgrada, kako je objekat u devastiranom stanju i ne koristi u skladu sa ovom namenom, pokreće se inicijativa za promenu namene u Centar za edukaciju i okupljanje sa muzejom školstva i postavkom znamenitim ljudima Bačkog Petrovog Sela.

Ova promena namene je preduslov za upis javne svojine u korist Opštine Bečej, odnosno za izvođenje potrebnih građevinskih radova na adaptaciji objekta tj. potrebno je odobrenje za izgradnju, koje pak nije moguće pribaviti ukoliko nije upisana javna svojina Opštine Bečej i nije izvršena prenamena prostora u planskoj dokumentaciji. Nakon svega toga navedenog je moguće pristupiti obezbeđivanju sredstava za rekonstrukciju „Male zarde“ u B.P.Selu preko raznih konkursa.

Na osnovu svega prethodno navedenog, podnosim inicijativu za pristupanje izmene Prostornog plana opštine Bečej, čime bi se istovremeno otvorila mogućnost upisa javne svojine u korist Opštine Bečej, omogućilo pribavljanja neophodnih dozvola a u svrhu sačuvanja ovog značajnog objekta, kako u arhitektonskom smislu, tako i u kulturnom, čime bi se podsticalo očuvanje kulturnog identiteta kako stanovnika Bačkog Petrovog Sela tako ostalih naših sugrađana.

Zamenica predsednika Skupštine
Kinka Erzsebet