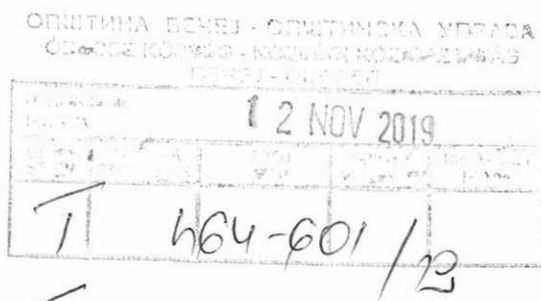


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 601/2019
Дана: 08.11.2019. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 181. седници, одржаној дана 08.11.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Dubravka Kovacev
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-601/2019
Дана: 30.11.2019.године
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ŐBECSE KÖZSÉG - KÖZTÉRKE KÖZGAZTARTÁS БЕЧЕЈ - ОБЕЦСЕ				
31 OCT 2019				
ИНИЦИЈАТИВА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРАВО	ПРЕДЛОЖ
III		464-601		19

303

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890 КО Бечеј у површини од 5,00 м², које се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднађева, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 23а 32м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења стамбеног објекта (објекат број 3) у Бечеју у ул. Предрага Хаднађева бр. 1А - који се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890 КО Бечеј и већим делом – 76,00м² на суседној парцели број 2891 КО Бечеј, приватног власника Малешевић Бранка (Млађен) 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева приватног власника Малешевић Бранка (Млађен) за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 5,00 м² укупан почетни износ од 2.525,20 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 84/2019 од 15.03.2019.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 2890 и 2891 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на -----
- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890 КО Бечеј у површини од 5,00 м², које се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднајева, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 23а 32м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења стамбеног објекта (објекат број 3) у Бечеју у ул. Предрага Хаднајева бр. 1А - који се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890 КО Бечеј и већим делом – 76,00м² на суседној парцели број 2891 КО Бечеј, приватног власника Малешевић Бранка (Млађен) 1/1 дела непокретности. Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 84/2019 од 15.03.2019.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 5,00 м² укупан почетни износ од 2.525,20 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890 КО Бечеј у површини од 5,00 м², које се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднајева, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 23а 32м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 9173 КО Бечеј код

РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења стамбеног објекта (објекат број 3) у Бечеју у ул. Предрага Хаднађева бр. 1А - који се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890 КО Бечеј и већим делом – 76,00м² на суседној парцели број 2891 КО Бечеј, приватног власника Малешевић Бранка (Млађен) 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева приватног власника Малешевић Бранка (Млађен) за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890 КО Бечеј и број 2891 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 181. седници одржаној дана 08.11.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.10.2019 10:31:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94777c4d-d20f-4a6c-962e-a3be59b05320
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.10.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ
Број парцеле:	2890
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2332
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	9173
Број плана:	118

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2327

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.7.2014
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	6.10.2016 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	2327

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

Датум:	6.10.2016 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.10.2019 10:32:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47b5c7bd-d7b4-44d9-be6c-2531819483bd
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.10.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ
Број парцеле:	2890
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2332
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	9173
Број плана:	118

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	5

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.7.2014
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	6.10.2016 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1-084/2019-1804
Датум : 11.06.2019
Време : 09:29:33

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 14530

К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАДИЌОВ мастер сџр.инг.геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14530

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2891	1	ПРЕДРАГ ХАДНАБЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 08		Градско грађевинско земљиште
	2	ПРЕДРАГ ХАДНАБЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	3	ПРЕДРАГ ХАДНАБЕВ 1А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	76		Градско грађевинско земљиште
	4	ПРЕДРАГ ХАДНАБЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Градско грађевинско земљиште
		ПРЕДРАГ ХАДНАБЕВ	ЊИВА 1.класе	2 75	6.73	Градско грађевинско земљиште
				4 87	6.73	
			УКУПНО:	4 87	6.73	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14530

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МАЛЕШЕВИЋ БРАНКО (МЛАЂЕН), БЕЧЕЈ, ПРЕДРАГА ХАДНАЂЕВА 1А (ЈМБГ:2302955830044)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14530

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2891	1	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина Државна Право коришћења	1/1 1/1
2891	2	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина Државна Право коришћења	1/1 1/1
2891	3	Породична смештена зграда-део		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ 1А	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина Државна Право коришћења	1/1 1/1
2891	4	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина Државна Право коришћења	1/1 1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14530

Каџасџарска ошџина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2891	1			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.06.2007	
2891	2			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.06.2007	
2891	3			Породична сџатбена зграда-део	Објект изграђен без дозволе	30.07.2014	
2891	3			Породична сџатбена зграда-део	НА ПАРЦЕЛИ 2890 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ 2891. ОБЈ. 3 СА ПАРЦ.2891 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 81М2 ОД ЧЕГА СЕ 76М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦ.2891,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 5М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦ.2890.	30.07.2014	
2891	4			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.07.2014	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Бачеј*

Број: *953-1/2010-294*

Датум: *23. 03. 2010.*

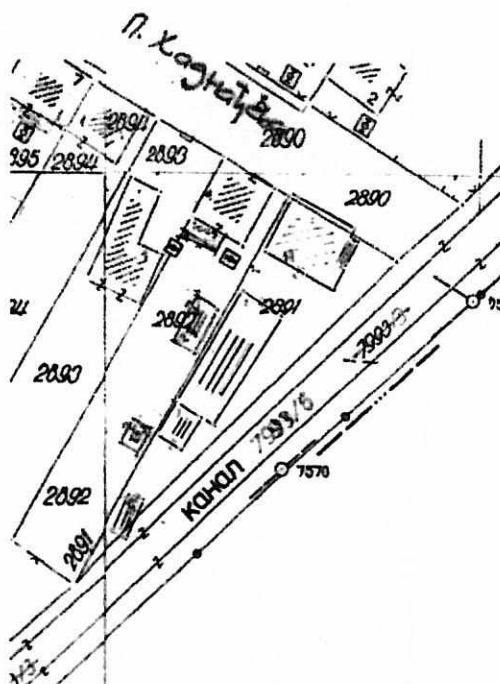
Катастарска општина *Бачеј*

Број листа непокретности *2373*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *1000*

Катастарска парцела број *2891*



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Светислав*
у *Бачеј*: *29. III. 2010.* године

Штампа: „ГЕОКАРТА“ д.о.о.

Директор
Јована Рачи Ђокић

ЈП 84/2019
Дана: 15.03.2019.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
БЕЧЕЈ - ОДЈЕЉЕ

Број	Датум	Вредност	Парцела	Плошта
IV	02	351-6	16	738

1625

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

ПРЕДМЕТ: Обавештење
Веза ваш број: IV 02 351-6/16-738 од 17.06.2019 год

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили ст се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност за откуп дела парцеле бр. 2890 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј, у површини од 5м2 за колико објекат бр.3 који је предмет озакоњења прелази на ову нашу парцелу.

Како ваша странка малешевић Брано из Бечеја жели да предметне објекте озакони, овај орган смтра да има места озакоњењу предметних објеката али након што МАЛЕШЕВИЋ БРАНКО из Бечеја, исплати тржишну вредност утврђену од стране надлежног органа за површину од 5м2.

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинско правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном органу на даље поступање.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Весна Живковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00009/2019
Дана: 05.09.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

10 SEP 2019	
IV 03	h64-601

/13

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-601/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-601/2019, примљеног дана 01.08.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 9173, к.о. Бечеј, број парцеле 2890 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 23а 32м², у износу од 505,04 дин/м², укупно износи 1.177.753,28 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

sm

Руководилац групе

Ивана Лазаревић



члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00009/2019-0000 је дана 05.09.2019. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско земљиште, КО Бечеј, КП бр. 2890, улица Предрага Хаднајева, уписано у Лист непокретности бр. 9173, површине 23а 32м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-787/2019 04.06.2019.	436-03-2084/2018 11.02.2019.		
Предмет промета	Грађев. земљ.	Грађев. земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	П. Хаднајева 196	П. Хаднајева 38		
Површина	6а 42м²	4а 00м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	505,04	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 505,04 динара по м2

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 505,04 дин/м2

односно укупно 1.177.753,28 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Moogin