

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 11. 08-án megtartott 181. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
a községi elnök helyettese
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-561/2019
Kelt: 2019. 11. 30.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL, a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák esetében, éspedig:

-a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Uri (Sándor) Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18. és 31/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 1.739,60 dinárt tesz ki az 5,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 106/2019-es szám alatt 2019. 05. 27-én.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov, okl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- A bácsföldvári KK-ban levő 1878-as és 1879-es hrsz. parcellák rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A Községi ügyész jóváhagyása

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____ megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A
SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig: -a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m2 területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m2 területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 106/2019-es szám alatt 2019. 05. 27-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m2 árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 1.739,60 dinárt tesz ki az 5,00 m2 parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vagyonjogi ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig: -a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m2 területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m2 területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Uri (Sándor) Margit magántulajdonos beadványa alapján lett átadva Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos,

bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, a szomszédos parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értékbecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezéssel szőlő Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18. és 31/2019. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

A megnevezett törvény 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésének módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szőlő Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 11. 08-án megtartott 181. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szőlő Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szőlő Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatva a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI KIHELYEZETT TEVÉKENYSÉGI
ELLENŐRZÉSI CSOPORT
Ikt.szám: 208-464-08-00007/2019
Kelt: 2019. 08. 15.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-561/2019

Az Önök IV 03 464-561/2019-es számú 2019. 07. 26-án átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 6017-es számmal bejegyzett, a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as hrsz. parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- építkezési területen lévő földterület, 05 a 85 m2 területű, 347,92 dinár/m2 értékben,
a teljes összeg 203.533,20 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a 2019. 08. 15-i 208-464-08-00007/2019-0000-es számú Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

Csoportvezető

Ivana Lazarević

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)

**VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Értesítés

Önök száma: IV 02 351-1783/2016, 2019. 05. 24-én

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük, fennáll-e a lehetőség a bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es és az 1878-as hrsz. alatti parcella egy részének megvásárlására Polyák Róbert, Tőgyi Mária és Polyák Sándor részéről, mindannyian bácsföldvári lakosok.

1. Betekintve a bácsföldvári KK-ban lévő 3197-es hrsz. számú ingatlanlap másolatába, megállapítható, hogy a tárgyi objektum azon a földterületen helyezkedik el, amely a Szerb Köztársaság tulajdonában van Óbecse község használati jogával, mindez a bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es hrsz. parcellán.

A községi vagyonjogi ügyész be fogja nyújtani a kérelmet a tárgyi ingatlan konverziójának végrehajtására – a tárgyat képező földterület Óbecse község köztulajdonaként való bejegyzésre.

Addig a pillanatig, amíg a tárgyi parcella nem kerül Óbecse község köztulajdonába, Óbecse községnek nem áll módjában tenni bármilyen cselekményt az ügyfél érdekében a bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es hrsz. parcellával kapcsolatban.

Az illetékes kataszteri szolgálat határozatának megszerzése alapján, hogy a tárgyi parcella Óbecse község köztulajdonába került, jelen szerv értesíteni fogja önöket írásban, ami után felszólítja az ügyfeleket és ismerteti velük a jogaikat és lehetőségeiket, amik a bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es parcellát érintik.

2. A bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcellával kapcsolatban a kérdés, hogy fennáll-e a lehetőség ezen parcella egy részének a megvásárlására, mégpedig 5,0 m² területre vonatkozóan, amennyit az ügyfelek áthaladtak a tárgyi parcellára a 3-as számú épületükkel, valamint tekintettel arra, hogy az említett parcella már Óbecse község köztulajdonában fog tartozni, és amennyiben az ügyfél szeretné, hogy a 3-as számú tárgyi épületet törvényesítse ezen szerv, úgy véli, hogy helye van a tárgyat képező 3-as számú épület törvényesítésének, de csak azután, miután Polyák Róbert, Tőgyi Mária és Polyák Sándor kifizették az illetékes állami szerv által megállapított piaci értéket.

A fent megnevezett okok miatt arra van szükség, hogy a tárgyat átutalják Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának, mint illetékes szervnek, ahol a jelen átirat két pontjában szereplő kérdéseket rendezni fogják.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ
(aláírás)
Vesna Živković