

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 350 - 66/2019
Kelt: 2019. 12. 06.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasza 2. bekezdése, kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 12. 06-án megtartott 187. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén e záradék 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán Milica Nešić, Óbecse község Közigazgatási Hivatala Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelőség osztályának vezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatás
Városfejlesztési , építészeti,
kommunális munkák, közlekedés
és felügyelőségi osztály
Ikt.szám: IV 02 350-66/2019
Kelt: 2019. 11. 20.
Óbecse

Óbecse Község
Községi Tanács
Óbecse

TÁRGY: Óbecse község területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozattervezet

A mellékletben kézbesítjük Önnek Óbecse község területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozattervezetet.

Melléklet:

1. Óbecse község területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozattervezet.
2. HATÁROZAT arról, hogy nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása Óbecse község területrendezési terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására, IV 02 350-66/2019-es szám, 2019. 10. 31-én.
3. A Környezetvédelmi Ügyosztály véleménye, IV 06 501-57/2019-es szám alatt 2019. 11. 04-én.
4. A Tervügyi Bizottság véleménye, I 06-178/19-es számmal 2019. 11. 12-én.
5. A Községi Tanács Záradéka, III 011-83/2019-es, III 350-62/19-es és III 350-63/2019-es szám alatt.

Osztályvezető:
Milica Nešić, okl.épít. mérn.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/19. és 37/19-másik töv. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007., 83/2014-másik törvény, 101/2016-másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete, Óbecse község Tervügyi bizottsága előzetes véleménye alapján a ____ -én tartott ____ ülésén meghozza a következő

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Óbecse község területi tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám), a 2. szakasz változik és így hangzik:

„2. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése célzott módosítások és kiegészítések, és az alábbiakra vonatkoznak:

- 1. Helyszín – a péterrévei KK-ban levő 1877-es kataszteri parcellán található, 0,24 ha területű, péterrévei Kis zárda épülete rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 2. Helyszín - az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es kataszteri parcella, 2,11 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 3. Helyszín - a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es kataszteri parcella, 4,79 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése.

A Terv módosításának és kiegészítésének össz területe 7,14 ha.

A tervezett területet felölölő határ grafikai kimutatása jelen Határozat szerves része.”

2. szakasz

Az 5. szakasz megváltozik és így hangzik:

„A Terv Módosításának és Kiegészítésének céljai a következők:

- meghatározni az új rendeltetését a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működött Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik;
- meghatározni az új rendeltetését az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es számú kataszteri parcelláknak – biogáz berendezés, valamint megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával;
- meghatározni az új rendeltetését a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es számú kataszteri parcelláknak - megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó berendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával.”

3. szakasz

A 7. szakasz megváltozik és így hangzik:

„A Terv Tervezete kidolgozásának tényleges határideje 2 (két) hónap, az összes helyszínrre vonatkozó adekvát alapok megszerzésének napjától, amelyeket a Terv módosítása és kiegészítése magába foglal, valamint az illetékes szervektől, szervezetektől és más közmegbízattással rendelkező szervezetektől megszerzett feltételek napjától, amelyek a Terv módosítására és kiegészítésére vonatkoznak, ezzel a Határozattal összhangban.”

4. szakasz

A 12. szakasz változik és így hangzik:

„Jelen Határozat szerves részét képezi Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Határozata, IV 02 350-66/2019-es szám, 2019. 10. 31-én, hogy a Terv módosítására és kiegészítésére nem szükséges kidolgozni a környezetvédelmi hatástanulmányt.”

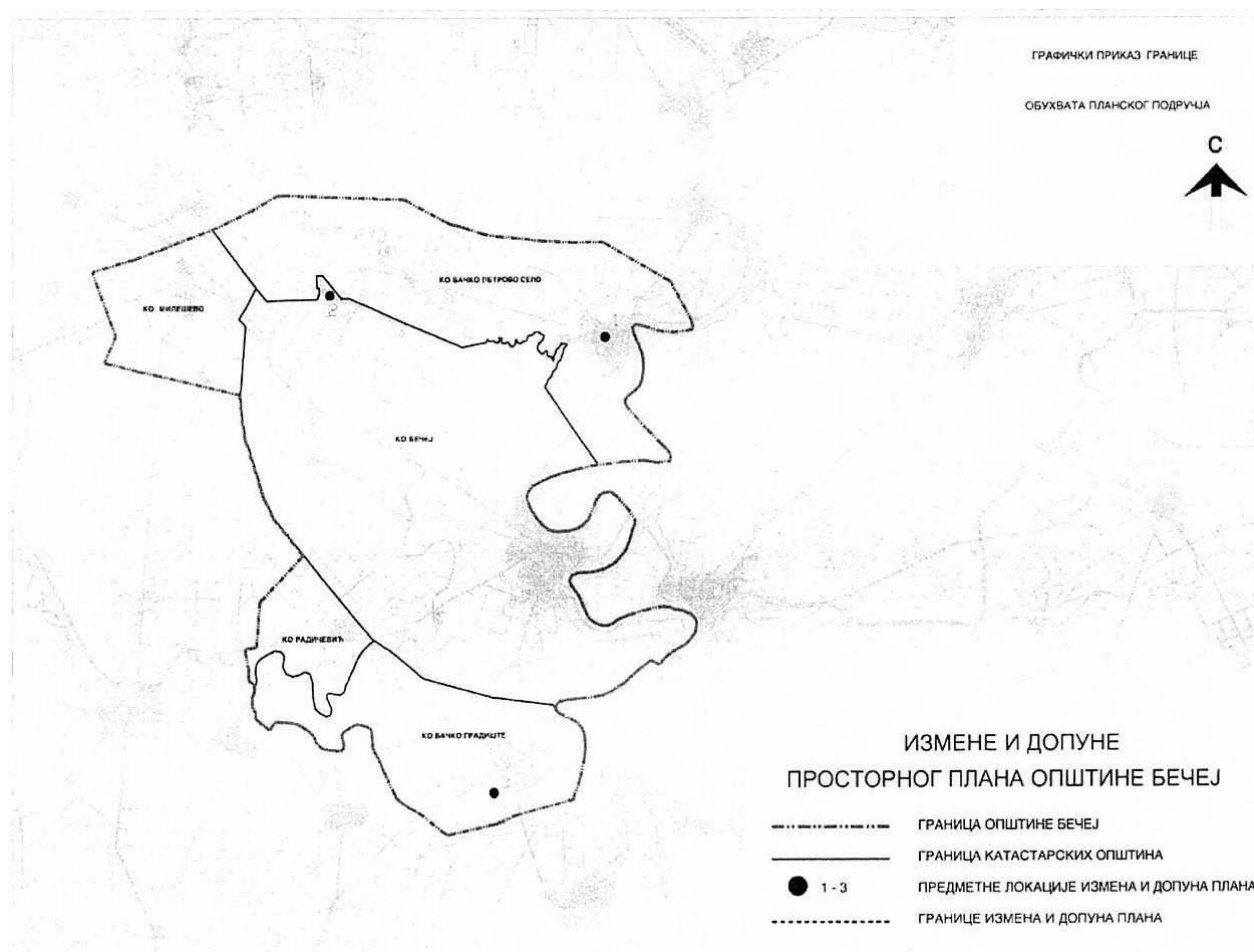
5. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević



INDOKLÁS

I. JOGALAP:

Óbecse község területi tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló határozat módosítása és kiegészítése határozatának jogalapját tartalmazza A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018. 31/19. és 37/19-másik töv. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, mellyel meghatározták, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról szóló határozatot az annak meghozatalára illetékes szerv hozza meg, a szakmai ellenőrzésért felelős illetékes szerv, vagyis a tervügyi bizottság előzőleg kikért véleménye alapján.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasza 7. bekezdésével meg van határozva, hogy a városrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény és 47/2018.szám) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja előírja, hogy az előírásokat és más aktusokat meghozza a képviselő-testület, ezért a hatáskörébe tartozik a részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozat meghozatala.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja előírja, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete meghozza az előírásokat, általános és egyéb aktusokat.

II. TÉNYÁLLÁS

Óbecse község területi tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló határozat módosítási és kiegészítési határozata meghozatalának oka Óbecse Község Községi Tanácsának 2019. 09. 19-i III 011-83/2019-es számú Záradéka, mellyel elfogadták az óbecsei „Biosag energy” kft. kérelmét, valamint Óbecse község Községi Tanácsának 2019. 10. 29-i III 350-62/2019-es és III 350-63/2019-es számú Záradéka, amelyekkel elfogadták az újbélgádi DIM GAS kft. kérelmét, hogy Óbecse község területi tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásakor a módosításokat, amit végeznek, kiegészítik olyan célzott módosításokkal, amelyek, annak a módosításnak a kivételével, amely a péterrévei Kis zárda épületére és helyszínére vonatkozik, magába foglalnak még helyszíneket, amelyek meghatározott kataszteri parcellákon helyezkednek el Óbecsén és Bácsföldváron, és amelyekre meghatározzák 1 MW kapacitás alatti energetikai objektum építési és berendezési szabályzatát.

III. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

E határozat megvalósításához a pénzügyi eszközök Óbecse község költségvetésében lettek biztosítva.

Kidolgozta:

Az Osztály vezetője:

Milica Nešić

Pénzügyi osztályvezető:

Milenko Milovanov

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője

Zoran Kovač okl. jogász

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt.szám: III 350-62/2019
III 350-63/2019
Kelt: 2019. 10. 29.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasza 2. bekezdése kapcsolatban az 54. szakasz és az 53. Szakasz 1. Bekezdésének 16. Pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése, és a Vajdasági Településrendezési Közvállalat, Újvidék 2298/1-es 2019. 10. 10-i kérelme, valamint a belgrádi-újbelgrádi DIM GAS kft. kérelme alapján, III 350-63/2019-es szám 2019. 10. 25-én, Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 10. 29-én megtartott 179. ülésen meghozta a

ZÁRADÉKOT

Az újvidéki Vajdasági Településrendezési Közvállalat, 2298/1-es 2019. 10. 10-i kérelme, valamint a belgrádi-újbelgrádi DIM GAS kft., ASZ: 111463889, kérelme alapján, Óbecse Község elfogadta Óbecse község Területrendezési terve módosítása és kiegészítése magába foglalt változásainak szükségességét, amelyek Óbecse község Területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19.szám) lettek definiálva.

Kötelezi az illetékes városrendezési osztályt, hogy végezze el a szükséges eljárást és a Közvállalatnak, mint a terv ügyintézőjének, küldjék el a konkrét kérelmeket, amelyek Óbecse község Területrendezési terve módosítása és kiegészítése által felölelt módosításokra vonatkozik, vagyis annak szöveges és grafikai részére, összhangban a fent megnevezett kérelmekkel, amelyek jelen záradék szerves részét képezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1. a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztálynak
2. a Vajdasági Településrendezési Közvállalatnak, Újvidék
3. DIM GAS kft., Belgrád-Újbelgrád
4. levéltárnak

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt.szám: III 011-83/2019
Kelt: 2019. 09. 16.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 53. szakasz 1. bekezdésének 16. pontja, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 37. szakasz 3. bekezdése és a 44. szakasza, a BIOSAG ENERGY kft. Óbecse 2019. 09. 16-i kérvénye, valamint Óbecse Község Tervügyi Bizottsága I 06-145/2019-es számú, 2019. 09. 11-i záradéka alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 09. 16-én megtartott 170. ülésen meghozta a

ZÁRADÉKOT

Óbecse Község Községi Tanácsa elfogadta a BIOSAG ENERGY kft. Óbecse, Újvidéki u. 144. hsz., 2019. 09. 16-án benyújtott kérvényét, valamint Óbecse Község Tervügyi Bizottsága I 06-145/2019-es számú, 2019. 09. 11-i záradékát, és javasolja az ügyintézőnek - a Vajdasági Településrendezési Közvállalatnak, Vasút utca 6/III, Újvidék, hogy Óbecse község településrendezési terve módosítása és kiegészítése tervezetének kidolgozási eljárása folyamán vitassa meg a lehetőséget, hogy a Pecesor területén lévő óbecsei KK 26986-os és 26987-es számú tárgyi parcellákon a beruházó, az óbecsei BIOSAG ENERGY kft., a mezőgazdasági földterületen, Városrendezési projektumon keresztül megvalósítsa a 999 KW kapacitású biogáz berendezés, mint energetikai objektum kiépítésének beruházását.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

Dubravka Kovačev

Dragan Tošić

Eljuttatni:

1. Óbecse Község Tervügyi Bizottságának
2. a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztálynak
3. a Vajdasági Településrendezési Közvállalatnak
4. levéltárnak

A környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9. szakasza 3. bekezdése és A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007. és 83/2014-másik törvény, 101/2016-másik törvény és 47/2018. sz.) 52. szakasza 1. bekezdése 5. pontja és Óbecse község Közigazgatási Hivataláról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 21/16. szám) 18. szakasza alapján a Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztály meghozta a

HATÁROZATOT

mely szerint nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása Óbecse község területrendezési terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására

1.szakasz

Óbecse község területrendezési terve módosítása és kiegészítése (a további szövegben: A Terv módosítása és kiegészítése) kapcsán nem szükséges a környezeti hatástanulmány kidolgozása.

2. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, és az alábbiakra vonatkoznak:

- 1. Helyszín – a péterrévei KK-ban levő 1877-es kataszteri parcellán található, 0,24 ha területű, péterrévei Kis zárdá épülete rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 2. Helyszín - az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es kataszteri parcella, 2,11 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 3. Helyszín a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es kataszteri parcella, 4,79 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése.

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), és Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

A Terv módosítása és kiegészítése magába foglalt össz területe 7,14 ha.

A Terv Módosításának és Kiegészítésének céljai a következők:

- meghatározni az új rendeltetését a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működött Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik;
- meghatározni az új rendeltetését az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es számú kataszteri parcelláknak – biogáz berendezés, valamint megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával;
- meghatározni az új rendeltetését a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es számú kataszteri parcelláknak - megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával.

3.szakasz

A Terv módosítására és kiegészítésére nem szükséges a környezeti hatástanulmány kidolgozása, a kritériumok és az okok pedig a következőkön alapulnak:

- Óbecse község területrendezési terve környezeti hatástanulmányáról szóló jelentés, mely szerves része Óbecse község területrendezési tervének (Óbecse község Hivatalos Lapja 3/2012. szám), a Hatástanulmányról szóló jelentéssel figyelembe lett véve a területrendezési terv minden lehetséges kihatása a környezetre, beleértve azokat az aktivitásokat is, amelyeket végrehajtottak, amelyeket most végeznek és amelyeket majd a jövőben fognak elvégezni az adott területen teljes egészében, vagyis minden meghatározott cél és azonosított tevékenység keretében, amelyek a környezetszennyezés okozói lehetnek. Ezért a környezeti hatások értékeléséről szóló jelentésben osztályozták az állapotot, a feltételeket és a korrekciós intézkedéseket annak csökkentésére vagy teljes eltávolítására. Stratégiaileg elemzettek, felbecslésre kerültek a Területrendezési tervben tervezett határozatok lehetséges kihatásai a környezetre, úgy a megvalósítás, mint a Terv végleges végrehajtása szakaszában, meghatározták a tervszerű védelmi intézkedéseket, amelyek a szennyezés szintjét a törvény által meghatározott szintre emelik.

A Terv módosítását és kiegészítését Óbecse község területrendezési tervében (Óbecse Község Hivatalos lapja 3/2012. szám) szereplő berendezés és építés alapvető szabályaival összhangban fogják kidolgozni.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11. szám) tervezett feltevéseiben van meghatározva.

4.szakasz

Az előzők alapján, a megnevezett alapvető célokat, környezetvédelmi intézkedéseket és a környezeti állapot kísérésének programját, amelyek Óbecse község területrendezési terve stratégiai környezeti hatástanulmányában lettek meghatározva, be fogják tartani, és a tervezett határozat nem fog negatívan kihatni a környezetre, tehát nem szükséges a terv hatástanulmányának kidolgozása.

5.szakasz

Jelen határozat Óbecse község község területrendezési terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló határozat módosítási és kiegészítési Határozatának szerves része, és Óbecse község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatási Hivatal
Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztálya
Ik.szám: IV 02 350-66/2019
Kelt: 2019. 10. 31.
Óbecse

A Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztály vezetője
Milica Nešić okl. épít. mérn.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatási Hivatal
Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési,
építészeti, kommunális munkák
közlekedés és felügyelő osztálya
Ik.szám: IV 06 501-57/2019
Kelt: 2019. november 04.
Óbecse

Önök kapcsolata: IV-02 350-66/2019, 2019. október 31.

Tárgy: Vélemény Óbecse község területrendezési terve módosításához és kiegészítéséhez szükséges hatástanulmány szükségtelenségéről szóló határozatra

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) 11. szakasza alapján Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztályának Környezetvédelmi ügyosztálya

VÉLEMÉNYÉT adja

Óbecse község területrendezési terve módosítására és kiegészítésére vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szükségtelenségéről szóló határozatjavaslatra.

Óbecse község területrendezési tervének módosítására és kiegészítésére nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása, mivel kidolgozott Óbecse község területrendezési terve stratégiai környezeti hatástanulmányáról szóló jelentés, amely szerves része Óbecse község Területrendezési tervének (Óbecse község Hivatalos Lapja 3/2012. szám). A stratégiai értékelésről szóló jelentés megvizsgált minden lehetséges környezeti hatást.

A Terv módosítása és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, és az alábbiakra vonatkoznak:

- 1. Helyszín – a péterrévei KK-ban levő 1877-es kataszteri parcellán található, 0,24 ha területű, péterrévei Kis zárdá épülete rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 2. Helyszín - az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es kataszteri parcella, 2,11 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése,
- 3. Helyszín a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es kataszteri parcella, 4,79 ha területű, rendeltetésének és berendezési és építési szabályzatának felülvizsgálata és megerősítése.

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), és Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

A környezeti hatástanulmányról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) előírja, hogy a stratégiai értékelést el kell végezni a tervek, programok és a területi és a településrendezési tervezés területére, amelyek hierarchikusan összehangoltak kell, hogy legyenek, és amelyet egy bizonyos részben össze kell hangolni a környezeti hatásvizsgálat projektjének kidolgozásával.

Az e célzott módosítások és kiegészítések alapelvei a terület berendezésére és védelmére a következők:

- meghatározni az új rendeltetését a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működött Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik;

- meghatározni az új rendeltetését az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es számú kataszteri parcelláknak – biogáz berendezés, valamint megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával;
- meghatározni az új rendeltetését a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es számú kataszteri parcelláknak - megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, az erre a fajta objektumra vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározásával, valamint a városrendezési projektum kidolgozására vonatkozó paraméterek meghatározásával.

A Terv kijelölt változásai és kiegészítései nem lesznek kihatással a környezetre és a fenntartható fejlődésre, a levegőre, a vízre, a földre, az éghajlatra, növény- és állatvilágra, élőhelyekre és biodiverzitásra, a védett természeti értékekre, a lakosságra és az emberek egészségére, a kulturális és történelmi örökségre, az infrastrukturális-, ipari- és egyéb épületekre és más létrehozott értékekre.

A Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztálya Véleménye, hogy Óbecse község területrendezési terve módosítására és kiegészítésére **nem szükséges** a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása, és hogy a további eljárásban az egyéb fontosabb fenntarthatósági szegmensekre kell vigyázni.

Az ügyosztály főnöke:

mgr. Bojana Božić

Osztályvezető:

Sandra Popov, okl. mez.mérn.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÓBECSE KÖZSÉG TERVÜGYI BIZOTTSÁGA
Ikt.szám: I 06- 178/2019
Kelt: 2019. 11. 12.
ÓBECSE

A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. és 83/18.számok) 46. szakasza alapján Óbecse község Tervügyi bizottsága a 2019. 11. 12-én tartott XXIV. ülésén

VÉLEMÉNYÉT ADJA
ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK
KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK HATÁROZATÁRA

I.

Óbecse község tervügyi bizottsága **pozitív véleményt ad** Óbecse község területrendezési terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatára.

II.

Óbecse község tervügyi bizottságának ülésén, melyet 2019. november 12-én tartottak, melyen jelen volt a bizottság elnöke Zoran Dragić, és a bizottság tagjai: Miraš Baturan, Radmila Mrdak, mgr. Bojana Božić, dr. Aleksandar Jevtić, mevitatták Óbecse község területrendezési terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatot, melyet továbbküldenek az illetékeseknek.

A Bizottság 2019. november 12-én, a munka és döntés folyamán a következőképpen szavazott: 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül.

A bizottság titkára:

Miraš Baturan

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Zoran Dragić, okl. épít. mérn.

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA, 3. SZÁM

2012. 04. 26.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 kiig. 64/10 és 24/11 számok) 35. szakaszának 7. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011 szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2012.04.26-án megtartott XLIII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz

Jelen Határozattal meghozzuk Óbecse község területi tervét (a továbbiakban: Terv), amelyet a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. és az óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse, Uroš Predić utca 3. dolgoztak ki E–2436 iktatási szám alatt, s mely jelen Határozat szerves részét képezi.

2. szakasz

A Terv szöveges és grafikus részből áll.

A Terv szöveges részét közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A Terv grafikus része a következőkből áll:

Sorszám	A grafikus rész neve	Arány
1.	A terület rendeltetése	1:500000
2.	Településhálózat és infrastruktúra-rendszerek	1:500000
3.	Idegenforgalom és területvédelem	1:500000
4.	Végrehajtási térkép	1:500000
	A települések rendezésének sematikus bemutatása	
5.1.	Bácsföldvár területének és közlekedésének alaprendeltetése	1:5000
5.2.	Bácsföldvár köz- és rendeltetésszerű földterületekre való	1:5000
5.3.	felosztása	1:2500
6.1.	Bácsföldvár - a településrendezés részletei	1:5000
6.2.	Péterréve területének és közlekedésének alaprendeltetése	1:5000
7.1.	Péterréve köz- és rendeltetésszerű földterületekre való	1:5000
7.2.	felosztása	1:5000
7.3.	Mileševo területének és közlekedésének alaprendeltetése	1:2500
8.1.	Mileševo köz- és rendeltetésszerű földterületekre való	1:5000
8.2.	felosztása	1:2500
8.3.	Mileševo - a településrendezés részletei	1:5000
9.1.	Pecesor területének és közlekedésének alaprendeltetése	1:5000
9.2.	Pecesor köz- és rendeltetésszerű földterületekre való felosztása	1:2500

9.3.	Pecesor - a településrendezés részletei Csikériapuszta területének és közlekedésének alaprendeltetése Csikériapuszta köz- és rendeltetésszerű földterületekre való felosztása Csikériapuszta - a településrendezés részletei	1:1000
------	--	--------

3. szakasz

A Tervet A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Tervet 6 (hat) analóg példányban és 7 (hét) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Községi Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv három analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatásnak a Terv végrehajtásával megbízott szerve őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát az óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy digitális példányát a területtervezésért és településrendezésért illetékes minisztérium őrzi.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-42/2012
Kelt: 2012.04.26-án
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Dušan Jovanović, s. k.

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA, 5. SZÁM

2019. 03. 19.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény, 101/2016-másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014 – egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete Óbecse község Tervügyi bizottsága előzetes véleménye alapján a 2019. 03. 19-én tartott XLIII. ülésén meghozza a következő

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL

1.szakasz

Megkezdik Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozását (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) (a további szövegben: a Terv módosítása és kiegészítése).

2.szakasz

A Terv módosításával és kiegészítésével célzott a módosítás és kiegészítés és vonatkozik egyes célok újradefiniálására, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása, és meghatározása a péterrévei „Kis Zárda” épületének tervezésére és építésére vonatkozóan.

A Terv módosítása és kiegészítése magába foglalja a péterrévei k.k.-ba felvett 1877 hrsz. kataszteri parcellát, területe 0,24 ha.

A kerethatár grafikai kimutatása magába foglalja a terv területét, mely jelen határozat szerves része.

3.szakasz

A feltételek és irányelvek melyek jelentősek a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához:

- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám)
- Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

A Terv kidolgozásához szükségesek a következő mellékletek: kataszteri tervek 1:1000 és 1:2500 arányban *dwg formában (*SHP forma) a lefedettség azon részéhez, amely megváltoztatja a grafikai mellékleteket.

4.szakasz

A terület hatálya alá tartozó terület tervezésének, felhasználásának, elrendezésének és védelmének alapelvei A terv a racionális szervezés és a területrendezés elvein alapul, összhangban természetes és létrehozott értékekkel (feltételekkel).

5.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének célja meghatározni az új célját a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működött Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik.

6.szakasz

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), és Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

7.szakasz

A Terv elkészítésének határideje 2 (két) hónap a Terv módosításához és kiegészítéséhez szükséges adekvát alap megszerzésének és a feltételek megszerzésének napjától számítva az illetékes hatóságoktól és szervezetektől.

8.szakasz

A módosító Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városfejlesztési építészeti kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztálya.

Az eszközöket a Terv módosítására és kiegészítésére biztosították Óbecse község költségvetésében.

9.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének feldolgozója a Vajdasági Településrendezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozási eljárásában rövidített eljárást fognak alkalmazni, és nem fognak korai közszemlére bocsátási eljárást folytatni.

11. szakasz

Mielőtt benyújtánák az elfogadást a felelős hatóságnak, a tervet szakellenőrzés mellett közszemlére teszik.

A Terv módosításának és kiegészítésének tervezetét és a korai közszemlét megjelentetik a helyi lapban, amikor megjelentetik az adatokat arról, hogy mikor és hol fog megjelenni a Terv közszemléje, és arról, hogyan lehet az érdekelt jogi és természetes személyeknek észrevételeiket benyújtani a tervhez, valamint a közvéleményben releváns egyéb információkat.

A Terv módosítása és kiegészítése tervezetének közszemlére bocsátása a hirdetés napjától számított 15 napig tart.

12. szakasz

Jelen határozat szerves része Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Határozata, szám: IV 02 350-48/2018, 2018. 12. 21., hogy a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához nem szükséges a környezeti hatástanulmány.

13.szakasz

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

14. szakasz

E határozat hatályba lépésével megszűnik Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló Határozat érvényessége (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/18.sz.)

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-16/2019
Kelt: 2019. 03. 19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević s.k.

