

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-601/2019

Kelt: 2019. 11. 08.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 11. 08-án megtartott 181. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-601/2019
Kelt: 2019. 11. 30.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL, az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević Branka (Mlađen) magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Malešević Branka (Mlađen) magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18. és 31/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 2.525,20 dinárt tesz ki az 5,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 84/2019-es szám alatt 2019. 03. 15-én.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov, okl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- Az óbecsei KK-ban levő 2890-es és 2891-es hrsz. parcellák rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A Községi ügyész jóváhagyása

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____ megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL
SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A SZOMSZÉDOS
PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević Branka (Mladen) magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 84/2019-es szám alatt 2019. 03. 15-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 2.525,20 dinárt tesz ki az 5,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vagyonjogi ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig: -az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00m²

területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević Branka (Mlađen) magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Malešević Branka (Mlađen) magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, a szomszédos parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18. és 31/2019. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni jogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni jogi ügyész adja.

A megnevezett törvény 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésének módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 11. 08-án megtartott 181. ülésén a Vagyoni jogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević

JP 84/2019

Kelt: 2019. 03. 15.

**VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Értesítés

Önök száma: IV 02 351-6/16-738, 2019. 06. 17-én

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük az objektum törvényesítésének engedélyezése előtt, fennáll-e a lehetőség Óbecse község köztulajdonába tartozó, az óbecsei KK-ban lévő 2890-es hrsz. alatti parcella egy részének megvásárlására, 5m2 területre vonatkozóan, amennyivel a törvényesítés tárgyát képező 3-as számú épület átment erre a mi parcellánkra.

Mivel az ön ügyfele, az óbecsei Malešević Branka szeretné a tárgyi objektumot törvényesíteni, ezen szerv úgy véli, hogy helye van a tárgyi ingatlan törvényesítésének, de csak miután az óbecsei MALEŠEVIĆ BRANKA kifizeti az illetékes állami szerv által megállapított piaci értéket az 5m2 területre vonatkozóan.

A fent megnevezett okok miatt szükséges, hogy a tárgyat átengedjék Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának, mint illetékes szervnek további eljárásra.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ:

(aláírás)

Vesna Živković

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI KIHELYEZETT TEVÉKENYSÉGI
ELLENŐRZÉSI CSOPORT
Ikt.szám: 208-464-08-00009/2019
Kelt: 2019. 09. 05.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyoni Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-601/2019

Az Önök IV 03 464-601/2019-es számú 2019. 08. 01-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 9173-as számmal bejegyzett, az óbecsei KK-ban lévő 2890-es hrsz. parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- városi építkezési földterület, 23 a 32 m² területű, 505,04 dinár/m² értékben, a teljes összeg 1.177.753,28 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

Csoportvezető

Ivana Lazarević

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)