

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 12. 06-án megtartott 187. ülésen meghozta a következő

### **ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala**  
**Vagyonjogi ügyosztály**  
**Ikt.szám: IV 03 464-771/2019**  
**Kelt: 2019. 11. 22.**  
**Ó B E C S E**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA**  
**ÓBECSE**

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK**  
**ELINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET**  
**ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL, a bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák esetében, éspedig:

-a bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as parcella része, 1,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 19a 17m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 2917-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a 3-as számú objektum törvényesítése céljából, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában – amely kisebb részével – 1,00 m<sup>2</sup> területtel a 1330-as parcellán, nagyobb részével – 103,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1329-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Molnár Vinkovics Ágnes magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Molnár Vinkovics Agnes magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18. és 31/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alaján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup> árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 347,92 dinárt tesz ki az 1,00 m<sup>2</sup> parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 65/2019-es szám alatt 2019. 01. 25-én.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Osztályvezető  
Dušica Davidov, okl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Ingatlanlap
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A Községi ügyész jóváhagyása

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta a következő

**H A T Á R O Z A T O T**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET**  
**ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A**  
**SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL**

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig: -a bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as parcella része, 1,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 19a 17m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 2917-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a 3-as számú objektum törvényesítése céljából, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában – amely kisebb részével – 1,00 m<sup>2</sup> területtel a 1330-as parcellán, nagyobb részével – 103,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1329-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Molnár Vinkovics Ágnes magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 65/2019-es szám alatt 2019. 01. 25-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup> árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 347,92 dinárt tesz ki az 1,00 m<sup>2</sup> parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyonjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k l á s**

A vagyonjogi ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig: - a bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as parcella része, 1,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 19a 17m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 2917-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a 3-as számú objektum törvényesítése céljából, amely Bácsföldváron található a Benc fivérek utcában – amely kisebb részével – 1,00 m<sup>2</sup> területtel a 1330-as parcellán, nagyobb részével – 103,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén

bácsföldvári KK-ban lévő 1329-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Molnár Vinkovics Ágnes magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Molnár Vinkovics Ágnes magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as és az 1329-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az Ingatlanlap, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értékbecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18., 31/2019. és 37/2019. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

A megnevezett törvény 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésének módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 12. 06-án megtartott 187. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Községi Képviselő-testület  
Ikt.szám:  
Kelt:  
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke  
mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI KIHELYEZETT TEVÉKENYSÉGI  
ELLENŐRZÉSI CSOPORT  
Ikt.szám: 208-464-08-00023/2019-02  
Kelt: 2019. 10. 16.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyoniügyi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-771/2019

Az Önök IV 03 464-771/2019-es számú 2019. 10. 09-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 2917-es számmal bejegyzet ingatlan felbecsült piaci értéke a következő:

- építkezési területen lévő földterület, 1330-as hrsz. parcella, 19 a 17 m<sup>2</sup> területű, 347,92 dinár/m<sup>2</sup> értékben,  
**a teljes összeg 666.962,64 dinár.**

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a 2019. 10. 16-i 208-464-08-00023/2019-01-es számú Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

Csoportvezető

Ivana Lazarević

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)

**JP 65/2019**

**Kelt: 2019. 01. 25.**

**VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,  
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

**TÁRGY: Jóváhagyás**

**Önök száma: IV 02 351-6/16-1571, 2019. 01. 22-én**

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak ezen szervhez, hogy véleményezzük, fennáll-e a lehetőség a bácsföldvári KK-ban lévő 1330-as hrsz. alatti parcella egy részének megvásárlására, 01 m<sup>2</sup> területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, Molnár Vinkovics Ágnes részéről, aki a bácsföldvári 1329-es parcellán lévő földterületre ráépített saját épületével áthaladta a tárgyi parcellát.

Mivel ugyanő szeretné a tárgyi objektumot törvényesíteni, jelen hivatal úgy véli, hogy a tárgyi ingatlan törvényesítésének helye van, de csak azután, hogy Molnár Vinkovics Ágnes kifizeti az illetékes állami szerv által megállapított piaci értéket.

A fent megnevezett okok miatt szükséges, hogy a tárgyat átutalják Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának, mint illetékes szervnek, ahol ezt a kérdést rendezni fogják.

**KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ**

*(aláírás)*

**Vesna Živković**