

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 464-774/2019
Kelt: 2020. 01. 22.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 22-én megtartott 194. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi Osztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
a községi elnök helyettese
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-774/2019
Kelt: 2019. 12. 25.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA A PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL, az óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák esetében, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella része, 1,00 m2 területtel, amely Óbecsén található a Köztársaság utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 05ha 11a 86m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 13485-ös számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépülettel kapcsolatos vagyonjogi viszonyok rendezési eljárásának folytatása céljából (1-es számú épület), amely Óbecsén található a Köztársaság utca 171-es hsz. alatt – amely kisebb részével – 1,00 m2 területtel a 8081-es parcellán, nagyobb részével – 84,00 m2 területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 6361-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Nyilas Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Nyilas Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18., 31/19. és 37/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján indítják el, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Az építkezési földterület kezdő árát 948,84 dinár/m² árban állapítják meg az 1,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 4/2008-as szám alatt 2008. 01. 21-én.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov, okl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Adatok a parcellákról
- Az óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es szomszédos parcellák rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A Községi ügyész jóváhagyása

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____ megtartott ____ . ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A
SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella része, 1,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Köztársaság utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 05ha 11a 86m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 13485-ös számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépülettel kapcsolatos vagyoni viszonyok rendezési eljárásának folytatása céljából (1-es számú épület), amely Óbecsén található a Köztársaság utca 171-es hsz. alatt – amely kisebb részével – 1,00 m² területtel a 8081-es parcellán, nagyobb részével – 84,00 m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 6361-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Nyilas Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 4/2008-as szám alatt 2008. 01. 21-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 948,84 dinár/m² árban állapítják meg az 1,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyoni Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vagyoni ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák esetében, és pedig: -az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella része, 1,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Köztársaság utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 05ha 11a 86m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 13485-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépülettel kapcsolatos vagyoni viszonyok rendezési eljárásának folytatása céljából (1-es számú épület), amely Óbecsén található a Köztársaság utca 171-es hsz. alatt – amely kisebb részével – 1,00 m² területtel a 8081-es parcellán, nagyobb részével – 84,00 m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 6361-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Nyilas Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Nyilas Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, a parcellák adatai, a szomszédos parcellák rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14, 83/18., 31/2019. és 37/2019. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

A megnevezett törvény 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésének módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 22-én megtartott 194. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI KIHELYEZETT TEVÉKENYSÉGI
ELLENŐRZÉSI CSOPORT
Ikt.szám: 208-464-08-00025/2019-02
Kelt: 2019. 10. 16.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-774/2019

Az Önök IV 03 464-774/2019-es számú 2019. 10. 11-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 13485-ös számmal bejegyzet ingatlan felbecsült piaci értéke a következő:

- Városi építkezési földterület, 8081-es hrsz. parcella, 05 ha 11 a 86 m2 területű, **948,84 dinár/m2** értékben,
a teljes összeg 48.567.324,24 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a 2019. 10. 16-i 208-464-08-00025/2019-01-es számú Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

Csoportvezető
Ivana Lazarević
(körpecsét lenyomata)
(aláírás)

**VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Telekkiigazítás jóváhagyása

Nyilas János, Óbecse, Köztársaság utca 171-es hsz., jóváhagyási kérelemmel fordult ezen szervhez telekkiigazítás céljából amiatt, mert a családi lakóépület rá lett építve a 6361-es parcellára, saját térméretével 01 m2 területen, áthaladt a szomszédos, Óbecse község köztulajdonát képező 8081-es számú parcellára.

Hogy a kiépítés jóváhagyását, vagyis a használati engedélyt kiadja a tárgyi objektumra, szükséges elvégezni a megnevezett parcellák telekkiigazítását, ezért a községi vagyoni jogi ügyész, mint Óbecse község törvényes képviselője, jóváhagyását adja, mint az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella tulajdonosa.

Jelen hivatal úgy véli, hogy a tárgyi ingatlan törvényesítésének helye van, és ezen okokból kiadja a telekkiigazítás jóváhagyását, de csak azzal a feltétellel, hogy az ügyfél beleegyezik, hogy befizeti a földterületre vonatkozó értéket abban a részben, amelyben a tárgyi ingatlan, vagyis a ház áthaladt a 4655-ös számú parcellára, amely felett Óbecse Községnek van rendelkezési joga, tekintettel arra a tényre, hogy ön kötelezett a gazdálkodásra az építkezési földterületen és rendelkezik ezen földterület értékére vonatkozó adatokkal.

A mellékletben küldjük:

- a terv másolatát
- az óbecsei KK-ban lévő 10575-ös sz. parcellára vonatkozó telekkönyvi kivonat
- a filmezés rajza
- városrendezési elemzés a "Stankom-Becej" KV Óbecse által kidolgozva

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ
(aláírás)
Vesna Živković