

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-796/2019

Kelt: 2020. 01. 22.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 22-én megtartott 194. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. alatti parcella, és azt megvitatásra és döntéshozatalra utalják Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi Osztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

Az ülés elnöklője

a községi elnök helyettese

Dalila Dujaković

Eljuttatni:

1.Képviselő-testületnek

2.Előadónak

3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-796/2019
Kelt: 2019. 12. 25.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSA MEGINDÍTÁSÁRA, KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN**

Építkezési földterület építkezési területen kívül, amely Mileševon található az Október 12. utcában, és pedig:
- a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcellán lévő építkezési területen kívüli építkezési földterület, 14a 25m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 1121-es számmal van bevezetve a mileševoi KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az indítványt a tárgyi parcella közvetlen megegyezés útján történő megvásárlására vonatkozó kérelem alapján adják be az ügyfelek, a mileševoi Đukić Rosa, Veljko Vlahović u. 2., a nagyikindai Đukić Nevenka, Marko Kraljević u. 14., valamint Mujanović Snežana, Graz, Ausztria, Lilienthalgasse 15., akik a parcellán lévő objektum társtulajdonosai, mindannyian 1/3 arányban, a vagyonjogi viszonyok rendezése és az épületek törvényesítési eljárásának megvalósítása céljából, amely eljárást Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Ellenőrzési Osztályánál folytatnak.

Az építkezési földterületet eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, mivel a kérelem benyújtói társtulajdonosai a kiépített objektumoknak ugyanezen parcellán, mindannyian 1/3 eszmei arányban, amelyek a tárgyi parcellával funkcionális egységet alkotnak, és ilyen módon befejeződne ezen objektumok törvényesítési eljárása.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása közvetlen megegyezés útján fog történni a tárgyi parcellán lévő objektumok társtulajdonosaival, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes parcella területére vonatkozóan a kezdőérték összesen 495.786,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 30. szakasz 2. bekezdése alapján abban az esetben, amikor a természetes személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az építési telek tulajdonjogát, és aki a lakóépület és/vagy segédépület tulajdonosa vagy társtulajdonosa, amelyet ugyanazon a parcellán építési engedély nélkül építettek meg, valamint más Törvénnyel meghatározott esetekben, köteles kifizetni az

építkezési földterület szerződéses árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 180 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

A községi vagyoni jogi ügyész véleményét adta Jp 101/2019-es számmal 2019. 05. 24-én, a jóváhagyást pedig majd az adásvételi szerződés megkötése előtt adja.

Indítványunk átadásával javasoljuk a Községi Tanácsnak, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a határozatát Óbecse község köztulajdonát képező leírt építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának elindítására, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Osztályvezető
Dušica Davidov, okl. jogász

Melléklet:

- Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megindításának Határozattervezete
- Az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról
- A mileševoi KK-ban levő 150-es hrsz. parcella rajza
- Az ingatlan piaci értékének felbecslése az Óbecsei Adóhivatal által
- A községi vagyoni jogi ügyész véleménye

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete _____-én megtartott _____. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára, közvetlen megegyezés útján, amely Mileševon található az Október 12. utcában, éspedig:

- a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcellán lévő építkezési területen kívüli építkezési földterület, 14a 25m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 1121-es számmal van bevezetve a mileševoi KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

II. Az építkezési földterület eltulajdonítása Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással történik, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, mivel a kérelem benyújtói, a mileševoi Đukić Rosa, Veljko Vlahović u. 2., a nagyikindai Đukić Nevenka, Marko Kraljević u. 14., valamint Mujanović Snežana, Graz, Ausztria, Lilienthalgasse 15., tártulajdonosai az ugyanezen parcellán kiépített objektumoknak, mindannyian 1/3 eszmei arányban, amelyek a tárgyi parcellával funkcionális egységet alkotnak, és ilyen módon befejeződne ezen objektumok törvényesítési eljárása.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása közvetlen megegyezés útján fog történni a tárgyi parcellán lévő objektum tártulajdonosaival, a vagyoni viszonyok rendezése céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

IV. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes parcella területére vonatkozóan a kezdőérték összesen 495.786,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Amikor a természetes személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az építési telek tulajdonjogát, és aki a lakóépület és/vagy segédépület tulajdonosa vagy tártulajdonosa, amelyet ugyanazon a parcellán építési engedély nélkül építettek meg, valamint más Törvénnyel meghatározott esetekben, köteles kifizetni az építkezési földterület szerződéses árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 180 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

V. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

VI. A Vagyoni Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyoni Ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 9. szakasza alapján benyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába

tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján, amely Mileševon található az Október 12. utcában, és pedig:

- a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcellán lévő építkezési területen kívüli építkezési földterület, 14a 25m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 1121-es számmal van bevezetve a mileševoi KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az indítványt a tárgyi parcella közvetlen megegyezés útján történő megvásárlására vonatkozó kérelem alapján adják be az ügyfelek, a mileševoi Đukić Rosa, Veljko Vlahović u. 2., a nagyikindai Đukić Nevenka, Marko Kraljević u. 14., valamint Mujanović Snežana, Graz, Ausztria, Lilienthalgasse 15., akik a parcellán lévő objektum társtulajdonosai, mindannyian 1/3 arányban, a vagyoni viszonyok rendezése és az épületek törvényesítési eljárásának megvalósítása céljából, amely eljárást Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Ellenőrzési Osztályánál folytatnak.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS Kn WebPublic adatai a parcelláról, a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értékebecslése és a községi ügyész véleménye.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. 83/2018., 31/2019. és 37/2019. szám) 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésére vonatkozó módot, eljárást és feltételeket.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 30. szakasz 2. bekezdése alapján abban az esetben, amikor a természetes személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az építési telek tulajdonjogát, és aki a lakóépület és/vagy segédépület tulajdonosa vagy társtulajdonosa, amelyet ugyanazon a parcellán építési engedély nélkül építettek meg, valamint más Törvénnyel meghatározott esetekben, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 180 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 22-én megtartott 194. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét közvetlen megegyezés útján, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és az elküldött kísérő dokumentumokat, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓK
Ikt.szám: 208-464-08-00024/2019
Kelt: 2019. 10. 18.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyoniügyi Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-796/2019

Az Önök IV 03 464-796/2019-es számú 2019. 10. 14-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy a Tulajdonlapba 1121-es számmal bejegyzett ingatlan, a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcella, felbecsült piaci értéke a következő:

- építkezési területen kívüli építkezési földterület, 14a 25m² területű, 347,92 dinár/m² értékben, a teljes összeg 495.786,00 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről, a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(aláírás)

Csoportvezető
Ivana Lazarević
(körpecsét lenyomata)
(aláírás)

**VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Értesítés

Önök száma: IV 02 351-2150/2017, 2019. 05. 16-án

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük az objektumok törvényesítésének jóváhagyása előtt, hogy fennáll-e a lehetőség a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. alatti parcella részének megvásárlására, a beruházók, a mileševoi Đukić Rosa, a nagyikindai Đukić Nevenka, valamint Mujanović Snežana, Graz, Ausztria, részéről. Betekintve a mileševoi KK-ban lévő, az ingatlanlapban 120-as számmal bejegyzett parcellára vonatkozó kivonatba, megállapítható, hogy minden tárgyi objektum teljes egészében a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. számú földterületen lett kiépítve, amely a Szerb Köztársaság tulajdonában van Óbecse község használati jogával.

A községi vagyoni jogi ügyész be fogja adni a kérelmet a tárgyi ingatlan Óbecse község köztulajdonaként történő bejegyzésére vonatkozó megfelelő okirat megszerzésére. Mivel minden objektum ezen a parcellán lett kiépítve, és figyelembe véve azt, hogy olyan parcelláról van szó, amelynek területe 14a 25m², amennyiben az ügyfeleknek szándékában állna kérelmet benyújtani a parcella teljes területének megvásárlására, vagyis kérvényezni átparcellázni, úgy a nekik meghatározott parcella alkalmas lesz az objektumok rendes használatára.

Addig a pillanatig, amíg a tárgyi parcella nem kerül Óbecse község köztulajdonába, Óbecse községnek nincs lehetősége bármilyen cselekményt tenni az ügyfelek érdekében.

A bizonylat megszerzése alapján és Óbecse község köztulajdonába történő bejegyzés elvégzését követően jelen szerv írásban értesíteni fogja önt erről, ami után felhívja az ügyfelet és megismerteti őket a jogaikkal és a lehetőségeikkel.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ

(aláírás)

Vesna Živković