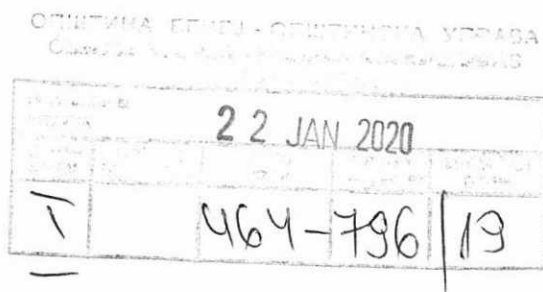


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 796/2019
Дана: 22.01.2020. године
Б Е Ч Е Ј



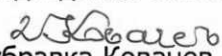
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 194. седници, одржаној дана 22.01.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 150 КО Милешево и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-796/2019
Дана: 25.12.2019.год
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OPŠTINA BEČEJ - OPŠTINSKA UPRAVA
BECHEJ - ÖZGECİ

25 DEC 2019	
III	464-796/19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Милешеву у улици 12. Октобра и то:

- парцеле број 150 КО Милешево грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 14а 25м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 1121 КО Милешево код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Иницијатива се подноси на основу захтева за куповину непосредном погодбом предметне парцеле странака Ђукић Росе из Милешева ул. Вељка Влаховића бр. 2, Ђукић Небенке из Кикинде ул. Марка Краљевића бр. 14 и Мујановић Снежане из Grаса Austriја Lilienthalgasse 15, сувласника објеката на парцели свако са 1/3 дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења њихових објеката у поступку који се води код Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, пошто су подносиоци захтева сувласници објеката саграђених на истој парцели свако са по 1/3 идеална дела, који са предметном парцелом представљају функционалну целину, а на овај начин би се окончао поступак озакоњења ових објеката.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са сувласницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 495.786,00 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Према члану 30 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18).), у случајевима када физичко лице прибавља грађевинско земљиште у својину у складу са Законом и овом одлуком, а које је власник или сувласник стамбене зграде и/или помоћних објеката на истој парцели изграђених без грађевинске дозволе као и у другим случајевима утврђеним Законом, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 180 месечних рата, а уз обавезно пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

Општински правобранилац је дао своје мишљење под бројем Јп 101/2019 од 24.05.2019.године, а сагласност ће дати пре закључења купопродајног уговора.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, а ради решавања имовинско правних односа.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци RGZ за парцелу
- Скица парцеле бр. 150 КО Милешево
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Мишљење Општинског правобраниоца



На основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, које се налази у Милешевоу у улици 12. Октобра и то:

- парцеле број 150 КО Милешево грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 14а 25м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 1121 КО Милешево код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

II Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, пошто су подносиоци захтева Ђукић Роса из Милешева ул. Вељка Влаховића бр. 2, Ђукић Небенка из Кикинде ул. Марка Краљевића бр. 14 и Мујановић Снежана из Graca Austrija Lilienthalgasse 15, сувласници објеката саграђених на истој парцели свако са по 1/3 идеална дела, који са предметном парцелом представљају функционалну целину, а на овај начин би се окончао поступак озакоњења ових објеката.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са сувласницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

IV Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 495.786,00 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Када физичко лице прибавља грађевинско земљиште у својину у складу са Законом и овом Одлуком, а које је власник или сувласник стамбене зграде и/или помоћних објеката на истој парцели изграђених без грађевинске дозволе као и у другим случајевима утврђеним Законом, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 180 месечних рата, а уз обавезно пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

V Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом, које се налази у Милешеву у улици 12. Октобра и то:

- парцеле број 150 КО Милешево грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 14а 25м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 1121 КО Милешево код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу захтева за куповину непосредном погодбом предметне парцеле странака Ђукић Росе из Милешева ул. Вељка Влаховића бр. 2, Ђукић Небенке из Кикинде ул. Марка Краљевића бр. 14 и Мујановић Снежане из Grаса Austriја Lilienthalgasse 15, сувласника објеката на парцели свако са 1/3 дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа и стварања могућности озакоњења њихових објеката у поступку који се води код Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци RGZ за парцелу, Скица парцеле бр. 150 КО Милешево, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Мишљење Општинског правобраниоца.

Члан 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Према члану 30 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј" број 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18).), у случајевима када физичко лице прибавља грађевинско земљиште у својину у складу са Законом и овом одлуком, а које је власник или сувласник стамбене зграде и/или помоћних објеката на истој парцели изграђених без грађевинске дозволе као и у другим случајевима утврђеним Законом, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 180 месечних рата, а уз обавезно пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 194. седници одржаној дана 22.01.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1-084/2019-4077
Датум : 24.12.2019
Време : 09:21:11

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1121
К.О.: МИЛЕШЕВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

 29 ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ мастер сџр.инг.геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1121

Катастарска општина: МИЛЕШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
150	1	12. ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 16		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		12. ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		12. ОКТОБРА	ЊИВА 1.класе	8 09	19.80	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			УКУПНО:	14 25	19.80	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:08 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1121

Капашћарска општина: МИЛЕШЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 (МБ:08054690)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:08 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1121

Катастарска општина: МИЛЕШЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
150	1	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрења за грађу	12. ОКТОБРА	ЉУКИЋ РОСА (ВОЈИН), МИЛЕШЕВО, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 2 (ЈМБГ:2207937835036)	Држалац Приватна	1/3	
										ЉУКИЋ НЕВЕНКА (ВЛАЈКО), КИКИНДА, МАРКА КРАЉЕВИЋА 144 (ЈМБГ:0209962825032)	Држалац Приватна	1/3	
										МУЈАНОВИЋ СНЕЖАНА (ВЛАЈКО), GRAZ AUSTRIA, LILIENTHALGASSE 15	Држалац Приватна	1/3	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:10 24.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1121

Кашасџарска ошџина: МИЛЕШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
150	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	22.11.2005	
150	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.02.2010	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:11 24.12.2019

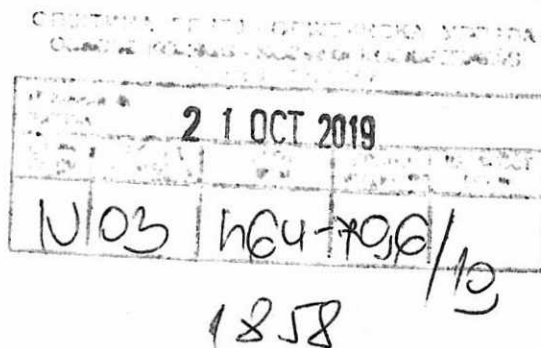


EPSG:32634 ▼ N: 5065061 E: 408625

Scale 1 : 1 250 ▼



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00024/2019
Дана: 18.10.2019. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-796/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-796/2019, примљеног дана 14.10.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 1121, к.о. Милешево, број парцеле 150 и то:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 14а 25м², у износу од 347,92 дин/м², укупно износи 495.786,00 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

Руководилац групе
Ивана Лазаревић



На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00024/2019-0000 је дана 18.10.2019. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, КО Милешево, КП бр. 150, улица 12. Октобра, уписано у Лист непокретности бр. 1121, површине 14а 25м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1716/2019 06.08.2019.	436-04-288/2019 02.04.2019.		
Предмет промета	Грађев. земљ.	Грађев. земљ.		
Место, КО	Милешево	Милешево		
Улица и бр, КП	Лењина 12	Јожеф Атиле 56		
Површина	25а 15м²	14а 34м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м²	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м²

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м²

односно укупно 495.786,00 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Magin

24 MAY 2019

IV 02 351-2150/17 1327

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза ваш број: IV 02 351-2150/2017 од 16.05.2019. године

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објеката, да ли постоји могућност за откуп делова кат. парцеле бр. 150 к.о. Милешево, од стране инвеститора Ђукић Росе из Милешева, Ђукић Невенке из Кикинде и Мујановић Снежане из Граца, Аустрија. Увидом у извод из листа непокретности бр. 120 к.о. Милешево утврђено је да су сви предметни објекти у целости изграђени на земљишту под парц. бр. 150 к.о. Милешево које је у државној својини Републике Србије са правом коришћења општине Бечеј.

Општински правобранилац ће поднети захтев за добијање исправе подобне за упис предметног земљишта као јавну својину општине Бечеј. Како су сви објекти саграђени на овој парцели, а с обзиром да се ради о парцели чија је површина 14 а 25 м² уколико би странке биле вољне могу поднети захтев за откуп целокупне парцеле односно захтевати препарцелацију тако што ће се њима одредити парцела подобна за редовну употребу објеката.

До момента док предметна парцела не постане јавна својина општине Бечеј општина Бечеј нема могућности предузимања било каквих радњи у интересу за странке.

По добијању потврде и након тога извршеног уписа јавне својине општине Бечеј овај орган ће вас о томе писмено извести, након чега ћете позвати странку и упознати их са њиховима правима и могућностима.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Весна Живковић