

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-561/2019

Kelt: 2020. 01. 31.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdés, kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 31-én megtartott 195. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Dušica Davidovot, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülésen elnöklő
községi elnökhelyettes

Dalila Dujaković
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Ügyosztály
Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására
Ikt.szám: IV 03 464-561/2019
Kelt: 2020.01.28.
Ó B E C S E

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Óbecse Község Községi Tanácsa
Ó b e c s e

TÁRGY: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított
Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2020. 01. 28-i IV 03 464-561/2019-es számú Jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló Nyilatkozattal, IV 03 464-561/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-561/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozat javaslatával a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, a Határozat tervezetének szövegével együtt.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, okl. jogász

A bizottság titkára

(Aláírás)

Davidov Dušica, okl. jogász

(Aláírás)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Ügyosztály
Ikt. szám: IV 03 464-561/2019
Kelt: 2020. 01. 28.
Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LX. ülésén vezettek 2020. 01. 28-án, 10:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana és Kinka Erzsébet, míg Popov Sandra hiányzik.

További jelenlévő:

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja, hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

N A P I R E N D R E :

1.Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LIX. ülése jegyzőkönyvének elfogadása

2.Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen eltulajdonítása eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén

3. Jelentés összeállítása Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a földterület eltulajdonítására tett javaslattal és a határozattervezettel együtt

4. Egyéb

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Elfogadják az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LIX. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

2. pont

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1005/2019-es szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Uri (Sándor) Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben állapítják meg, míg az 5m² parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 1.739,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00007/2019-es számú, 2019.08.15-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 106/2019-es szám alatt 2019.05.27-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Uri (Sándor) Margitot, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakost.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt, Uri (Sándor) Margitot, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakost, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-1005/2019 számú, 2019.12.24-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában 2019.12.24-én, és amelyet 2020.01.28-ra tűztek ki 10,00 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy az érdekelt személy, Uri (Sándor) Margit, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakos nevében a meghatalmazott ügyvéd, Zódi Valéria, Óbecse, Dositej u. 18., megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz. alatti szomszédos parcellára vonatkozóan, IV 03-464-561/2019-es számmal, amely 2020. 01. 28-án lett megtartva.

3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, telekkiigazítás jogcímén, mely a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti szomszédos parcellákra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Vita nélkül a Bizottság elfogadta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, telekkiigazítás jogcímén, mely a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti szomszédos parcellákat érinti.

Javaslattal folyamodnak a Képviselő-testület felé, hogy hozza meg Határozatát az építkezési földterület eltulajdonításáról, a határozat javaslatával együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Óbecse község köztulajdonából történő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés ezen jegyzőkönyv részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatás és elfogadás céljából.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 10:30-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette *(körpecsét)*
A Bizottság titkára
Dusica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG
1.Roman Jaroslav okl.jogász-
elnök
(aláírás)
2.Svetlana Vuletić, okl.jogász
– tag
(aláírás)
3.Kinka Erzsébet -
okl.hittantanár - tag
(aláírás)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS FOLYAMATÁRÓL

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz. alatti parcellák esetében

amelyet 2020.01.28-án, 10:10 órai kezdettel folytattak Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság három tagja vett részt a közvetlen megegyezési eljárásban a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Svetlana Vuletić okleveles jogász - tag
3. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag.

Egyéb résztvevők: Uri (Sándor) Margit, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakos, érdekelt személy nevében a meghatalmazott ügyvéd, Zódi Valéria, Óbecse, Dositej u. 18.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elnöke a meghívott érdekelt személy azonosítása után bejelentette a közvetlen megegyezési eljárás megkezdését.

A Bizottság elnöke felolvasta az alábbi adatokat az ingatlanról, amely a közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás tárgyát képezi, telekkiigazítás jogcímén, mely a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti szomszédos parcellákat érinti, éspedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1005/2019-es szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2019.08.15-én kelt 208-464-08-00007/2019-es számú, az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő érdeklődőt, hogy tegye meg ajánlatát.

A meghatalmazott ügyvéd, Zódi Valéria az érdekelt személy nevében kijelenti, hogy érdekelt az építkezési földterület megvásárlásában telekkiigazítás céljából, éspedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Kijelenti, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlja fel, 347,92 dinár/m² összegben, ami az 5m² parcellarész területre vonatkozóan 1.739,60 dinár teljes kezdőértéket jelent. A Bizottság titkára elmagyarázta az ingatlan elidegenítésének eljárását valamint, hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Egyetértően kijelentik, hogy elfogadnak minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta a meghatalmazott ügyvéd, Zódi Valéria, mint érdeklődő vevő ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából – a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as hrsz. parcella része 5,00 m² területtel, amely az Ingatlanlapban 6017-es számmal lett bejegyezve, egyhangúlag meghozta a következő

JAVASLATOT

hogy - a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban, ELIDEGENÍTI Óbecse község köztulajdonából eladással 1.739,60 dináros eladási áron.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyt, hogy írja alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el, amit ő meg is tett.

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, 1878-as és 1879-es hrsz.alatti parcellák esetében, a bácsföldvári KK-ban sikeres volt, és a javaslatot utalják az illetékes szervnek, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából az érdekelt személynek, Uri (Sándor) Margit, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakosnak 1/1 arányban, 1.739,60 dináros adásvételi áron Óbecse község köztulajdonból való ingatlan eltulajdonításáról szóló határozat tervezetével együtt.

A Bizottság 10.20-kor fejezte be a közvetlen megegyezési eljárást.

A jegyzőkönyvet vezette

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász
(aláírás)

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)

2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag (aláírás)

3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár–tag (aláírás)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására
Szám: IV 03 464-561/2019
Kelt: 2020.01.28.
Ó b e c s e

NYILATKOZAT
a közvetlen megegyezés útján elért
ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti parcellák esetében

A 2020.01.28-án lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 10,10 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Uros Pedic u.3. hsz. alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság és az érdekelt fél, Uri (Sándor) Margit, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakos nevében a meghatalmazott, Zódi Valéria, Óbecse, Dositej u. 18. szám alatti ügyvéd között, ingatlan adásvétele tárgyában - a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban, **együttesen kijelentjük, hogy a kiegyezett adásvételi ár 1.739,60 dinárt tesz ki, a vásárlót terheli a szerződés hitelesítésének költsége a közjegyző előtt, valamint a szerződés kataszteri bejegyzésének költségei is.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsága javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének, a Községi Tanács révén, hogy tulajdonítsa el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 1.739,60 dináros áron az érdekelt félnek, Uri (Sándor) Margitnak, Bácsföldvár, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti vevőnek 1/1 arányban.

(körpecsét)

Uri (Sándor) Margit nevében
Zódi Valéria ügyvéd, s. k.

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
(aláírás)
- 2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag
(aláírás)
- 3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár - tag
(aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi Közigazgatási Hivatal

Vagyonjogi Osztály

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

Szám: IV 03 464-561/2019

Kelt: 2020.01.28.

Ó b e c s e

JELENTÉS

a közvetlen megegyezési folyamatról

**Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a
szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz.alatti parcellák esetében**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
3. Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
4. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
5. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az Óbecse községi képviselő-testület ugyanezen határozatával kinevezték a Bizottság titkárának Davidov Dusicát, okleveles jogászt.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1005/2019 szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LX. ülésén, melyet 2020.01.28-án tartottak, 10:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3. hsz. alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és 1879-es hrsz. alatti parcellák esetében.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana és Kinka Erzsébet, míg Popov Sandra távol van.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

További jelenlévő:

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elvégezte a betekintést Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozatba, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő

1878-as és 1879-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén hozott meg, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, I 464-1005/2019 szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Uri (Sándor) Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben állapítják meg, míg az 5m² parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 1.739,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00007/2019-es számú, 2019.08.15-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni ügyész jóváhagyását adta Jp 106/2019-es szám alatt 2019.05.27-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Uri (Sándor) Margitot, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakost.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt, Uri (Sándor) Margitot, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakost, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-1005/2019-es számú, 2019.12.24-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában 2019. 12. 24-én, és amelyet 2020.01.28-ra tűztek ki 10,00 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy az érdekelt személy, Uri (Sándor) Margit, Đura Jakšić u. 33A hsz. alatti lakos nevében a meghatalmazott, Zódi Valéria, Óbecse, Dositej u. 18. szám alatti ügyvéd megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es számú szomszédos parcellára vonatkozóan, IV 03 464-561/2019-es szám, amely 2020. 01. 28-án lett megtartva.

A vita után, amelyben a Bizottság minden tagja részt vett, egyhangúlag meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, telekkiigazítás jogcímén, mely a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es számú parcellákra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 11. szakasza alapján, Óbecse község községi tanácsa által utalja Óbecse község Képviselő-testületnek a

JAVASLATOT

hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 12. szakasza alapján meghozza a

Határozatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építési földterület eltulajdonításáról, mégpedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban, eladás útján Uri (Sándor) Margitnak, mint érdekelt személynek 1.739,60 dináros áron.

Ezen javaslathoz mellékelve megküldjük az eltulajdonítási határozat tervezetét is.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása megvitatás és elfogadás céljából.

A Bizottság titkára

Dusica Davidov, okl. jogász
(aláírás)

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okl.jogász-elnök

(aláírás)

2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag

(aláírás)

3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag

(aláírás)

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete _____ -án/én megtartott _____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban, eladás útján Uri (Sándor) Margitnak, mint érdekelt személynek 1.739,60 dináros adásvételi áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén, I 464-1005/2019 szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019 számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, éspedig:

- a bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as parcella része, 5,00 m² területtel, amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić utcában, építkezési területen lévő földterület, a parcella össz területe 05a 85m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 6017-es számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a segédépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Bácsföldváron található a Đura Jakšić u. 33A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m² területtel az 1878-as parcellán, nagyobb részével pedig a szintén bácsföldvári KK-ban lévő 1879-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Uri (Sándor) Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Uri (Sándor) Margit magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben állapítják meg, míg az 5m² parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 1.739,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00007/2019-es számú, 2019.08.15-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 106/2019-es szám alatt 2019.05.27-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LX. ülésén, melyet 2020.01.28-án tartottak, 10:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz. alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020.01.28-i IV 03 464-561/2019-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-561/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-561/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 1878-as és az 1879-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant 1/1 arányban Uri (Sándor) Margitnak, mint érdekelt személynek 1.739,60 dináros összegért.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 195. ülésén, melyet 2020. 01. 31-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testület Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević