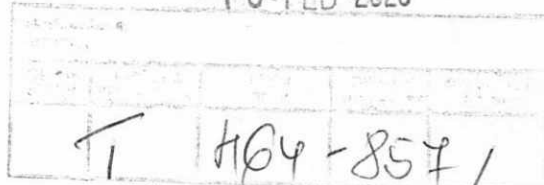


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 857/2019  
Дана: 14.02.2020. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
18 FEB 2020



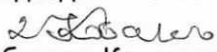
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 196. седници, одржаној дана 14.02.2020. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј парцела број 2057/2 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

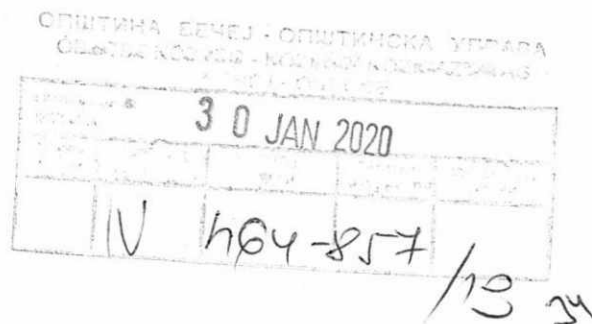
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
Број: IV 03 464-857/2019  
Дана: 31.01.2020. године  
**Б Е Ч Е Ј**



**НАЧЕЛНИКУ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј )

Поштовани,

Према одредбама члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2015 и 19/2017), нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј доставља Општинској управи општине Бечеј, која га доставља Општинском већу.

На основу горе цитиране одредбе Одлуке, у прилогу Вам достављамо нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј), заједно са Записником о току поступка јавног отварања понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј број IV 03 464-857/2019 од 30.01.2020.године, а ради достављања Општинском већу општине Бечеј на разматрање и утврђивање предлога решења, у циљу доношења од стране Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Роман Јарослав дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: IV 03 464-857/2019  
Дана: 30.01.2020.године  
Б е ч е ј

### ЗАПИСНИК

Вођен на XXXI седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), дана 30.01.2020.године, са почетком у 13:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је образована, на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 I 19/2017), Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-84/2015 од 22.07.2015.год., Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2016 од 31.08.2016.год и Решењем СО Бечеј број I 02-61/2017 од 30.06.2017.год. у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
3. Данијела Чимбуровић електротехничар енергетике- члан
4. Ендре Сич дипломирани правник - члан
5. Миомир Јеленић дипломирани економиста – члан.

Секретар Комисије је именован Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-96/2017 од 03.10.2017.год.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-87/2019 од 21.08.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 13/2019 од 21.08.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три члана Комисије: Роман Јарослав, Данијела Чимбуровић и Миомир Јеленић

Остали присутни: понуђач Ђуричин Срђан

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXX седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 2057/2 КО Бечеј)
3. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј (парцела број 2057/2 КО Бечеј)
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј се наставља

по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

#### О Д Л У К А

Усваја се Записник са XXX седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LIII седници одржаној дана 26.11.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 2057/2 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 137543 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-958/2019 од 26.11.2019.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 19/2019 од 26.11.2019.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 30.12.2019.године до 29.01.2020.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26172 дана 30.12.2019.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 19/2019 од 26.11.2019.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. број 2057/2 КО Бечеј бр. I 464-958/2019 од 26.11.2019.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 30.12.2019.године до 29.01.2020.године, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења непокретности и утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 03 464-857/19 од 27.01.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Ђуричин Срђан из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73 и то: парц. број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 291.001,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 29.004,00 динара на име депозита за учешће на огласу.

Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

#### О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број

2057/2 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, а која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73 и то:

- парцела број 2057/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 43,00 м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

– породична стамбена зграда површине 43,00 м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, у року за прикупљање понуда у периоду од 30.12.2019.год. до 29.01.2020.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 03 464-857/19 од 27.01.2020.године поднету од стране понуђача физичког лица: Ђуричин Срђан из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73 и то: парц. број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 291.001,00 динара. те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 2057/2 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, констатовала да је успешно спроведен поступак.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела

#### ОДЛУКУ

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, чини саставни део овог Записника.

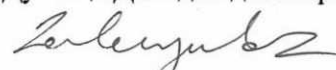
Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:40 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



Присутан Ђуричин Срђан



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Данијела Чимбуровић електротех енергетике- члан

3. Миомир Јеленић дипл. економиста - члан





предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ катастарска парцела број 2057/2 КО Бечеј**

#### **I**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73, парцелни број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 2057/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 43,00 м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и
- породична стамбена зграда површине 43,00 м<sup>2</sup> јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

#### **II**

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу физичком лицу: Ђуричин Срђану из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 291.001,00 динара.

#### **III**

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Ђуричин Срђана из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128 у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

#### **IV**

Понуђачу физичком лицу Ђуричин Срђану из Бечеја ул. Герберових бр. 73, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

#### **V**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

## Образложење

Скупштина општине Бечеј је, на својој ЛШ седници одржаној дана 26.11.2019.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 2057/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-958/2019 од 26.11.2019.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 19/2019 од 26.11.2019.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 30.12.2019.године до 29.01.2020.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26172 дана 30.12.2019.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 19/2019 од 26.11.2019.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 30.01.2020.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 2057/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 30.12.2019.год. до 29.01.2020.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је по јавном отварању пристигле понуде утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 03 464-857/19 од 27.01.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Ђуричин Срђан из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73 и то: парц. број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 291.001,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 29.004,00 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да је поднета понуда благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017) и објављеног јавног огласа.

По том основу поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 03 464-857/19 од 27.01.2020.године поднету од стране понуђача физичког лица: Ђуричин Срђана из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Жилински Ендре (Бајчи) бр. 73 и то: парц. број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 291.001,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила Скупштини општине Бечеј да се Решењем, непокретност парц. број 2057/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу: Ђуричин Срђану из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 291.001,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 196. седници одржаној дана 14.02.2020. године на основу предлога Комисије број IV 03 464-857/2019 од 30.01.2020.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број IV 03 464-857/2019 од 30.01.2020.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу Ђуричин Срђану из Бечеја ул. Герберових бр. 73, ЈМБГ 1312984830128, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 291.001,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца за учешће а који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић