

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 561/2019
Дана: 31.01.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OPISZOK KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
BECSEJ - ÖRKSÖS

4 FEB 2020				
1	464-561/19			

28

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 195. седници, одржаној дана 31.01.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

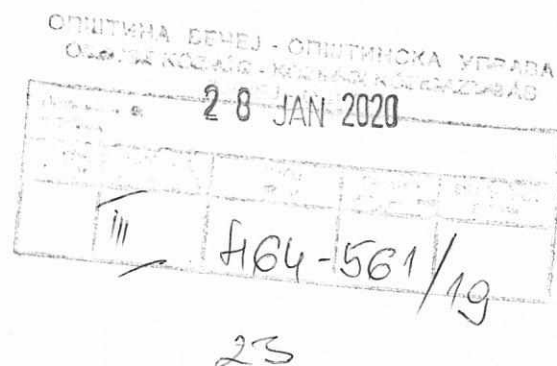
Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-561/2019
Дана: 28.01.2020.године
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење
поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-561/2019

Дана: 28.01.2020.године

Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на LX седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 28.01.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање Записника са LIX седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са LIX седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LIV седници одржаној дана 24.12.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, и то:

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Ури (Шандор) Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 5м² укупан почетни износ од 1.739,60 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00007/2019 од 15.08.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 106/2019 од 27.05.2019.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано на данашњу седницу заинтересовано лице Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, за дан 28.01.2020.године са почетком у 10,00 часова.

Обавештава Комисију да се у име позваног заинтересованог лица Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А одазвао позиву пуномоћник адвокат Зеди Валерија из Бечеја Доситејева 18 и приступио на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште, број IV 03 464-561/2019 који је одржан дана 28.01.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:30 часова.

Записник водила
Секретар Комисије
Душица Давидов
дипл.правник

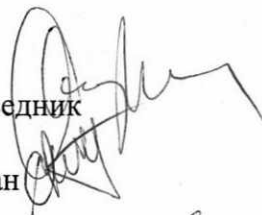


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



Liika B.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-561/2019
Дана: 28.01.2020.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште

који је спроведен дана 28.01.2020.године са почетком у 10:10 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник – члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Остали присутни: у име заинтересованог лица Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А пуномоћник адвокат Зеди Валерија из Бечеја Доситејева 18

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LIV седници одржаној дана 24.12.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019. године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 208-464-08-00007/2019 од 15.08.2019.год и позвао присутно заинтересовано лица да учини понуду купопродајне цене.

Пуномоћник адвокат Зеди Валерија у име клијента, изјавила је да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 5м² укупан почетни износ од 1.739,60 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду пуномоћника адвоката Зеди Валерије, као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 1878 КО Бечеј у површини од 5,00 м², уписане у ЛН број 6017 КО Бачко Градиште, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 1.739,60 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинило.

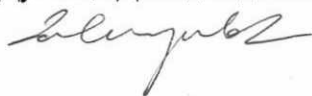
Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 1.739,60 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 10:20 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

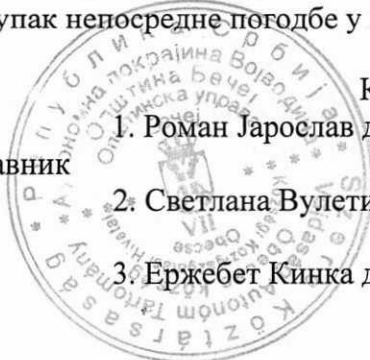


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - чла



Erzsebet K.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-561/2019
Дана: 28.01.2020.године
Бечеј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 28.01.2020. године са почетком у 10,10 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и у име заинтересованог лица Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А пуномоћника адвоката Зеди Валерије из Бечеја Доситејева 18, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 1.739,60 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 1.739,60 динара заинтересованом купцу Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А у 1/1 дела непокретности.

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Zedi Valerijs

У име Ури (Шандор) Маргит
адвокат Зеди Валерија



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-561/2019
Дана: 28.01.2020.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој LIV седници одржаној дана 24.12.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, и то:

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LX седници одржаној дана 28.01.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој LIV седници одржаној дана 24.12.2019.године, бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, и то:

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Ури (Шандор) Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 5м² укупан почетни износ од 1.739,60 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00007/2019 од 15.08.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 106/2019 од 27.05.2019.године.

Комисија је имала увид у сву наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано на данашњу седницу заинтересовано лице Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, за дан 28.01.2020.године са почетком у 10,00 часова.

Обавештава Комисију да се у име позваног заинтересованог лица Ури (Шандор) Маргит из Б Градишта ул. Ђуре Јакшића бр. 33А одазвао позиву пуномоћник адвокат Зеди Валерија из Бечеја Доситејева 18 и приступио на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе. Саставни део овог Извештаја представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште, број IV 03 464-561/2019 који је одржан дана 28.01.2020. године. Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Б Градиште и број 1879 КО Б Градиште се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј и то: дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности, продајом Ури (Шандор) Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 1.739,60 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и то следеће:

- део парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - који се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Ури (Шандор) Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 1.739,60 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој LIV седници одржаној дана 24.12.2019.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела

број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште, бр. I 464-1005/2019 од 24.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2019 од 24.12.2019.године, и то:

- дела парцеле број 1878 КО Бачко Градиште у површини од 5,00 м², које се налази у Бачком Градишту у улици Ђуре Јакшића, земљиште у грађевинском подручју укупне површине парцеле 05а 85м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 6017 КО Бачко Градиште код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења помоћног објекта (објекат број 3) у Бачком Градишту у ул. Ђуре Јакшића бр. 33А - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 1878 КО Бачко Градиште и већим делом на суседној парцели број 1879 КО Бачко Градиште, приватног власника Ури (Шандор) Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Ури (Шандор) Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 5м² укупан почетни износ од 1.739,60 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00007/2019 од 15.08.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 106/2019 од 27.05.2019.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LX седници одржаној дана 28.01.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-561/2019 од 28.01.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела

број 1878 КО Бачко Градиште и број 1879 КО Бачко Градиште, продајом заинтересованом лицу купцу Ури (Шандор) Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 1.739,60 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 195. седници одржаној дана 31.01. 2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић