

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-33/22
Дана: 30.09.2022. године
Б Е Ч Е Ј

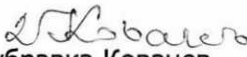
На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 106. седници, одржаној дана 30.09.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц.бр. 4840/2 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-33/2022
Дана: 21.09.2022. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ

ПРЕДМЕТ: Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју, улица Зелена, парц. бр. 4840/2 КО Бечеј, укупне површине 1030 м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4840/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом површине и помоћна зграда површине 44 м2, земљиште уз зграду и други објект површине 500 м2 и њива 1. класе површине 486 м2, уписано у ЛН број 13754 – Служба за катастар непокретности Бечеј, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће ради стварања услова за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општину Бечеј, што ће довести повећања прихода буџета и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

ПРИЛОГ:

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Нацрт Огласа о прикупљању писмених понуда
- Процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе
- Подаци Катастра непокретности парц. бр. 4840/2 КО Бечеј



предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____седници одржаној _____ 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 4840/2 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју, улица Зелена, парц. бр. 4840/2 КО Бечеј, укупне површине 1030 м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4840/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом површине и помоћна зграда површине 44 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2 и њива 1. класе површине 486 м2, уписано у ЛН број 13754 – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00008/2022 од 25.02.2022.године, у почетном износу од 3.129.087,44 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020),, члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју, улица Зелена, парц. бр. 4840/2 КО Бечеј, укупне површине 1030 м², уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4840/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом површине и помоћна зграда површине 44 м², земљиште уз зграду и други објект површине 500 м² и њива 1. класе површине 486 м², уписано у ЛН број 13754 – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокретности парц. бр. 4840/2 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 106. седници одржаној дана 30.09.2022. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017)- у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној дана 2022. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела која се налази у Бечеју, улица Зелена, парц. бр. 4840/2 КО Бечеј, укупне површине 1030 м², уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4840/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом површине и помоћна зграда површине 44 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² и њива 1. класе површине 486 м², уписано у ЛН број 13754 – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела број 4840/2 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона центра која обухвата просторне целине и блокове у којима су концентрисане делатности управе и администрације, културе, информисања, образовања, здравствене и социјалне заштите, трговине, угоститељства, туризма, снабдевања и сл. Породично и вишепородично становање задржава се као једна од намена. У овој зони се налази и зона амбијенталне заштите непокретних културних добара.

Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење из разлога што нема приступ јавној површини, односно саобраћајници у складу са у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021). Може се сматрати да је предметна парцела испунила урбанистичке параметре за грађевинску парцелу, и то ако јој се омогући право првенства пролаза преко друге грађевинске парцеле на јавну површину односно саобраћајницу, или спајањем са другом грађевинском парцелом.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00008/2022 од 25.02.2022.године, у почетном износу од 3.129.087,44 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 21а, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 312.908,74 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра надлежног органа о уписаним подацима правног лица

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 4840/2 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначавача име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одсека за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Трг ослобођења бр. 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/24/2022 12:24:56 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 24.2.2022. 12.24.56

Резултати претраге

Датум ажурности	23.02.2022
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803472
Катастарска општина	БЕЧЕЈ

Парцела

Број листа непокретности	13754
Број парцеле	4840
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m ²]	1030
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЗЕЛЕНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	14.6.1999.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	ПРИМЉЕНО: 14.06.1999. ДН.984 НА ОСНОВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА У КЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ДВОРИШТА У А.1.Р.БР. У КОРИСТ: СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 4840/1 У ЗКЊ.УЛ.16445, СРАЗМЕРНО ВЕЛИЧИНИ ОДНОСНЕ ЗГРАДЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/24/2022 12:24:56 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	7.2.2001.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	ПРИМЉЕНО: 07.02.2001. ДН. 271 НА ОСНОВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ПОД ПАРЦ.БР.4840/2 У А.1.Р.БР.У КОРИСТ: СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА ПАРЦ.БР.4840/1 У ЗКЊ.16445, СРАЗМЕРНО ВЕЛИЧИНИ ОДНОСНЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО СТАНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	7.2.2001.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	ПРИМЉЕНО: 07.02.2001. ДН.272 НА ОСНОВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ПОД ПАРЦ.БР.4840/2 У А.1.Р.БР.СРАЗМЕРНО ВЕЛИЧИНИ ОДНОСНЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО СТАНА, У ЗКЊ.УЛ.16445.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	7.2.2001.
Врста терета	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис	ПРИМЉЕНО: 07.02.2001. ДН.273 НА ОСНОВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ПОД ПАРЦ.БР.4840/2 У А.1.Р.БР. СРАЗМЕРНО ВЕЛИЧИНИ ОДНОСНЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО СТАНА У ЗКЊ.УЛ.16445.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	44
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЗЕЛЕНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	44
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/24/2022 12:24:56 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	500
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

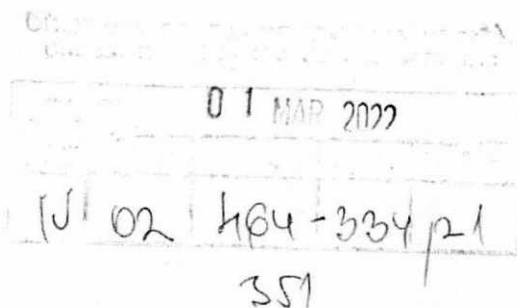
Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	486
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Маријана Ловрић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00008/2022
Дана: 25.02.2022. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-334/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-33/2022, од дана 22.02.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13754, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 4840/2 и то:

- помоћна зграда, површине 44м², у износу од 6.030,66 дин/м², износи 265.349,04 динара,
 - грађевинско земљиште уз објекте, површине 9а 86м², у износу од 2.904,40 дин/м², износи 2.863.738,40 динара,
- односно у **укупном износу од 3.129.087,44 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,


Руководилац групе
Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00008/2022-0000 је дана 25.02.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

Врста објекта: ПОМОЋНИ

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **4840/2**, улица Зелена, површине **44м²**, уписано у Лист непокретности бр. 13754

Помоћна зграда грађена од мешовитог материјала, зарасла у коров, урушава се.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО УЗ ОБЈЕКАТ

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **4840/2**, улица Зелена, површине **9а 86м²**, уписано у Лист непокретности бр. 13754

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1446/2021 23.08.2021.	436-03-1830/2020 13.10.2020.	436-03-2503/2021 07.12.2021.	436-03-2077/2021 27.10.2021.
Предмет промета	Помоћни објекат - урушен -	Помоћни објекат - срушен -	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Доситејева, парцела 3483	3. Јовина 179	С. Марковића, парцела 5212	С. Марковића 31
Површина	32 м ²	46 м ²	455 м ²	88 м ²
спрат	-	-	-	-
година градње	-	-	-	-
Зона	1.	2.	1.	1.
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	9.065,27	2.996,05	3.617,05	2.837,17

процењена је вредност непокретности у износу од 6.030,66 динара по м² - за помоћни објекат
3.227,11 динара по м² - за грађевинско земљ.

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 10 %, за корективни факторе и то:

- 10% на локацију за грађевинско земљиште (парцела нема директан излаз на улицу)

3.227,11 - 10% = 2.904,40

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од $\frac{6.030,66}{2.904,40}$ дин/м² * 44м² = 265.349,04 динара
2.863.738,40 динара

што чини укупну тржишну вредност у висини од **3.129.087,44** динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Stojan
2. Mh