

Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
**KÁDERÜGYI, ADMINISZTRATÍV
ÉS MUNKAÜGYI BIZOTTSÁG**

Szám:

Kelt: 2020.10.30-án

Ó B E C S E

AZ Óbecsei Községi Képviselő-testülete Ügyrendi Szabályzatának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2013-egys.szerezetbe fogl., 4/2014 és 15/2014 és 23/2019 sz.) 55. és 60.szakasza alapján, a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság a 2020.10.30-án megtartott ülésén, beadja Óbecse Község Képviselő-testületének a

**J E L E N T É S
É S
J A V A S O L J A**

hogy Óbecse község Képviselő-testülete hozzon határozatot az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság megalakításáról, ahogyan az a mellékelt határozat javaslatban szerepel.

I n d o k l á s

Óbecse község Képviselő-testületen 2015. augusztus 31-én határozatot hozott az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat megváltoztatásáról és kiegészítéséről, mellyel előírják, hogy Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság javaslatára bizottságot alakít árverési eljárás, ajánlatok hírdetmény útján történő begyűjtésének eljárása és közvetlen megegyezés eljárásának lefolytatása érdekében, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási, cseréje és bérbeadása érdekében.

A Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság javasolja Óbecse község Képviselő-testületének, hogy alakítsa meg az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző Bizottságot, és annak elnökének nevezze ki Glozanski Ksenija oklebeles jogászt, a tagoknak pedig Lovric Marijana okleveles jogászt, Ferencz Edvin okleveles jogászt, Lakic Nikolinát és Szekrény Anettet, míg titkárnak Davidov Dusica okleveles jogászt.

Ezen jelentés jelentéstevőjének a bizottság mr. Tomasevic Nenadot, a bizottság elnökét jelöli ki.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

MR. Tomasevic Nenad

JAVASLAT

Ha Óbecse község Alapszabályának (Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/19 sz.) 12.szakasza 2.bekezdése és az építkezési földterület elualajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján, Óbecse község Képviselő-testülete 2020._____ megtartott _____ ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző Bizottság megalakításáról

I

Megalakul az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatása végett, a tervezést és az építkezést szabályozó törvény és a köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonításának és bérbeadásának feltételeit, módját és az eljárást szabályozó, piaci ár illetve bérleti ár alatti áron vagy térítés nélkül valamint az ingatlanok cseréjének feltételeit, módját és eljárását szabályozó rendelet rendelkezéseivel összhangban.

II

A Bizottságnak elnöke és négy tagja van.

Az elnök és két tag okleveles jogászok kell, hogy legyenek.

Az elnök és a tagok kinevezése négy évre szól.

III

A Bizottságba, négy éves megbízási időre a következő személyeket nevezik ki:

1. GLOZANSKI KSENIJA, okleveles jogász - elnök
2. LOVRIC MARIJANA, okleveles jogász – tag
3. FERENCZ EDVIN, okleveles jogász – tag
4. LAKIC NIKOLINA – tag
5. SZEKRÉNY ANETTA - tag

IV

Ezen Határozat meghozatalának napján megszűnik a megbízása az elnöknek és a tagoknak, akiket Óbecse község Képviselő-testülete nevezett ki I 464-84/2015 számú határozatával 2015.10.26-án:

6. ROMAN JAROSLAV, okleveles jogász - elnök
7. VULETIC SVETLANA, okleveles jogász – tag
1. ANDRIC LJILJANA, mester fokozatú okleveles jogász - tag
2. KINKA ERZSÉBET , okleveles hittantanár - tag
3. POPOV SANDRA, okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

V

A Bizottságnak van titkára, akinek okleveles jogász végzettséggel kell rendelkeznie, és megbízási ideje megegyezik a Bizottságéval.

VI

A Bizottság titkári tisztségét Davidov Dusica okleveles jogász tölti be.

VII

A Bizottság elnökének és tagjainak nem jár tiszteletdíj az elvégzett munkájukért, a 2019.03.19-i keltezésű, I 401-140/2019 számú képviselő-testületi Határozat alapján, mellyel megszüntették a tiszteletdíjat.

VIII

A Bizottság feladatköre:

- lefolytatja az árverési, hirdetmény útján történő ajánlatok begyűjtése és közvetlen megegyezés útján történő eljárását, Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterületek eltulajdonítása, cseréje és bérbeadása céljából,
- az eljárások során megvitat minden kérdést amely kapcsolatban van Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterületek eltulajdonításával, cseréjével és bérbeadásával, melyekről Óbecse község Képviselő-testülete dönt a törvénnyel és törvénytől alacsonyabb rendű rendelkezések alapján,
- jelentést és jegyzőkönyvet készít az Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterület eltulajdonítási, bérbeadási illetve csere eljárásáról,
- az árverési illetve az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását követően ajánlatot tesz a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására,
- Óbecse község közvagyonában lévő építkezési földterület bérbeadási, csere és eltulajdonítási közvetlen megegyezési eljárásait vezeti,
- hirdetményt tesz közzé az árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtésének lefolytatására Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterület bérbeadása, cseréje és eltulajdonítása érdekében
- Óbecse község Községi Tanácsának megküldi az indoklással ellátott javaslatot Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterület eltulajdonítására, cseréjére és bérbeadására a határozat tervezetével együtt,
- előkészíti Óbecse község közvagyonát képező építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási szerződéseinek szövegét,
- egyéb feladatokat lát el a törvénnyel összhangban, mely a tervezést és az építkezést szabályozza, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonításának és bérbeadásának feltételeit, módját és az eljárást szabályozó, piaci ár illetve bérleti ár alatti áron vagy térítés nélkül valamint az ingatlanok cseréjének feltételeit, módját és eljárását szabályozó rendelet rendelkezéseivel valamint Óbecse község Képviselő-testülete építkezési földterület eltulajdonítási és bérbeadási határozatával összhangban.

A Bizottság munkájával kapcsolatban Ügyrendet hoz.

A Bizottság üléseire meghívhat szakértőket és érdekelt személyeket, szükség szerint, a napirenden lévő kérdésektől függően.

IX

A Bizottság titkárának munkaköre a Bizottság üléseinek megszervezése jegyzőkönyv vezetése, és a Buzoittság munkájához köthető adminisztratív munkák szervezése.

X

A Bizottság szakmunkáit Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztálya végzi.

XI

A Határozatot megjelentetni Óbecse község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse község Képviselő-testülete 2015.08.31-én Határozatot hozott az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat változtatásáról és kiegészítéséről, mellyel előírja, hogy Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság javaslatára megalakítja az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző Bizottságot Óbecse község közvagyonában lévő építkezési földterületen és az árverési, hirdetmény útján történő ajánlatok begyűjtésének és közvetlen megegyezési eljárásnak a lefolytatására.

A Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság javasolja Óbecse község Képviselő-testületének, hogy alakítsa meg a nevezett bizottságot, és annak elnöki helyére Glozanski Ksenija okleveles jogászt, tagjainak Lovric Marijana okleveles jogászt, Ferencz Edvin okleveles jogászt, Lakic Nikolinát és Szekrény Anettet, míg a titkári tisztségre Davidov Dusica okleveles jogászt nevezze ki.

Óbecse község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi Bizottság javaslatát, és Óbecse község Alapszabálya 12.szakasza 2.bejezdése és az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 12.szakasza alapján meghozta a kimondó részben meghatározott döntést.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I ____/2020
Kelt: 2020. _____
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor