

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА,
АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА
И РАДНЕ ОДНОСЕ
Број: I 06-84/2020
Дана: 30.10.2020. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 55. и 60. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист Општине Бечеј“ бр. 6/2013 –пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 и 23/2019), Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, са седнице одржане дана 30.10.2020. године, подноси Скупштини општине Бечеј

ИЗВЕШТАЈ И ПРЕДЛАЖЕ

да Скупштина општине Бечеј донесе Решење о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, како је наведено у предлогу решења које се налази у прилогу овог Извештаја.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предлаже Скупштини општине Бечеј да образује Комисију за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за председника именује Ксенију Гложански дипломираног правника, а за чланове Маријану Ловрић дипломираног правника, Ференц Едвина дипломираног правника, Николину Лакић и Секрењ Анету, док за секретара Душицу Давидов, дипломираног правника.

За известиоца поводом овог извештаја одређује се мр Ненад Томашевић, председник комисије.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, 5/19) и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј је, на _____ седници одржаној дана _____. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

I

Образује се Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија) ради спровођења поступака у вези са отуђењем, разменом и давањем у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, уредбом којом се уређују услови, начин и поступак под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде као и услови, начин и поступак размене непокретности и других подзаконских акта донетих на основу закона.

II

Комисија има председника и четири члана.

Председник и два члана Комисије морају по струци да буду дипломирани правници.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

III

У Комисију се на мандатни период од четири године именују следећа лица:

1. КСЕНИЈА ГЛОЖАНСКИ, дипломирани правник –председник,
2. МАРИЈАНА ЛОВРИЋ, дипломирани правник- члан,
3. ФЕРЕНЦ ЕДВИН, дипломирани правник-члан,
4. НИКОЛИНА ЛАКИЋ-члан,
5. СЕКРЕЊ АНЕТА-члан.

IV

Даном доношења овог Решења, престаје мандат председнику и члановима именованим Решењем о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давању у закуп грађевинског земљишта бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015. године:

1. РОМАН ЈАРОСЛАВ, дипломирани правник –председник,
2. СВЕТЛАНА ВУЛЕТИЋ, дипломирани правник- члан,
3. ЉИЉАНА АНДРИЋ, дипломирани правник- мастер -члан,
4. ЕРЖЕБЕТ КИНКА, дипломирани професор веронауке, члан,
5. САНДРА ПОПОВ, дипломирани инжењер пољопривреде -члан.

V

Комисија има секретара, који по струци мора да буде дипломирани правник и именује се на мандатни период на које је именована Комисија.

VI

За секретара Комисије именује се Душица Давидов, дипломирани правник.

VII

Председник и чланови Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају право на новчану накнаду, у складу са Решењем о укидању права на накнаду за рад бр. I 401-140/2019 од 19.03.2019. године, донете од стране Скупштине општине Бечеј.

VIII

Послови и задаци Комисије су да:

- спроводи поступке јавног надметања, прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- током спровођења поступка разматра сва питања везана за отуђење, размену односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у вези којих Скупштина општине Бечеј одлучује у складу са законом и подзаконским актима,
- сачињава извештај и записник о поступку отуђења, размене односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- по окончаном поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача,
- спроводи поступак непосредне погодбе за отуђење, размену и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење, размену или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- утврђује и доставља Општинском већу општине Бечеј образложен предлог за отуђење, размену, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј са нацртом решења,
- припрема текст уговора о отуђењу, размени односно давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- врши друге послове у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, уредбом којом се уређују услови, начин и поступак под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде као и услови, начин и поступак размене непокретности и другим подзаконским актима донетим на основу закона, као и у складу са одлуком Скупштине општине Бечеј о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Комисија доноси Пословник о свом раду.

Комисија може на своје седнице позвати стручњаке и заинтересоване субјекте, по потреби, а зависно од питања која се разматрају и иницирају.

IX

Послови и задаци секретара Комисије су да се стара о обављању послова у вези са сазивањем и одржавањем седница Комисије, да води записник на седницама и да руководи административним пословима везаним за њен рад.

X

Стручне послове за потребе Комисије обавља одељење Општинске управе општине Бечеј надлежно за имовинско-правне послове.

XI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да образује Комисију за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за председника именује Ксенију Гложански дипломираног правника, а за чланове Маријану Ловрић, дипломираног правника, Ференц Едвина, дипломираног правника, Николину Лакић и Секрењ Анету, док за секретара Душицу Давидов, дипломираног правника.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-112/2020
Дана: 04.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш