

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-351/21
Дана: 28.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 38 седници, одржаној телефонским путем, дана 28.05.2021. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта парцела број 7349/9 КО Бечеј уписане у лист непокретности број 6653 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

1. ovog zaključka određuje se Daniela Doroslovacki, načelnik Odeležnja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, imovinsko-pravne poslove, saobraćaj i inspekcijjski nadzor.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,
председника општине и општинског већа

Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетић
заменица председника општине

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-351/2021
Дана: 26.05.2021. године

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

ПРИМЉЕНО: KÖZTATVA 27 MAY 2021				
ОПШТИНА SZERVI	ОПШТИНСКИ KÖZSÉGI EGYS	БРОЈ SZAM	ПРИЛОЖИ MELLÉKLET	ВРЕДНОСТ ÉRTÉK
III		464-351	21	

97

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са 12. седнице од 21.05.2021. године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут парцеле број 7349/9 КО Бечеј, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Василија Стевановић, дипл. правник

Vasilija Stevanovic

Председник Комисије
Ксенија Гложански дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 -63/2021
Дана: 21.05.2021 године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 12. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 21.05.2021.године, са почетком у 13:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник, с тим да је Решењем Скупштине општине број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за новог Секретара Комисије именована Василија Стевановић, дипл. правник.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Едвин Ференц и Анета Секрењ.

Николина Лакић је из оправданих разлога одсутна.

Седници председава: Ксенија Гложански - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајућа констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са 11. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 15.04.2021. године
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 7349/9 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије са 4 гласа „ЗА“, је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са 11. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 15.04.2021. године, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј а у свему према Решењу о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. и Огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 4/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горенаведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 15.04.2021. године до 18.05.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021. године поднета је од стране понуђача: Саше Деспотовића, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 505,04 дин/м² односно за површину парцеле укупан износ од 1.747.943,44 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, изјава купца да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове из огласа, очитани подаци личне карте и доказ о уплати 174.794,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења

грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигла једна понуда, прописно затворена.

Подношена понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 4.

Разно

Тачка „Разно“ није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 14:00 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије


Василија Стевановић



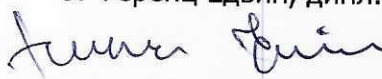
1. Ксенија Гложански дипл. правник-председник



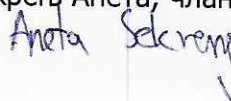
2. Маријана Ловрић дипломирани правник – члан



3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан



4. Секрењ Анета, члан



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-351/2021
Дана: 21.05.2021. године

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 4/2021, прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању 30 дана.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 12. седници одржаној дана 21.05.2021. године, са почетком у 13,00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут парцела број 7349/9 КО Бечеј, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Седници је присуствовало 4 чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Едвин Ференц и Анета Секрењ.

Николина Лакић је из оправданих разлога одсутна.

Седници председава: Ксенија Гложански дипломирани правник - председник

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут парцела број 7349/9 КО Бечеј под бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 4/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта

у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 4/2021), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана и то у периоду од 15.04.2021. године до 18.05.2021. године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021. године поднета је од стране понуђача физичког лица: Саше Деспотовића, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то: парцела бр. 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - грађевинско земљиште је 505,04 дин/м² односно за површину парцеле укупан износ од 1.747.943,44 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, изјава да купац купује грађевинско земљиште у виђеном стању и да прихвата све услове из јавног огласа, очитани подаци личне карте и доказ о уплати 174.794,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

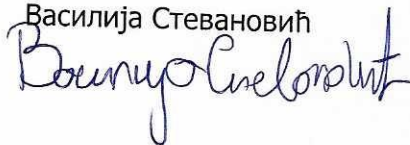
- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј,

- понуђачу физичком лицу Саши Деспотовићу, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, за понуђени износ за парцелу од 1.747.943,44 динара, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021. године
Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

ЗА ТАЧНОСТ

Секретар Комисије

Василија Стевановић



КОМИСИЈА:

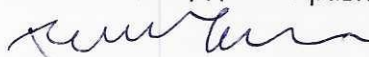
1. Ксенија Гложански дипл. правник-председник



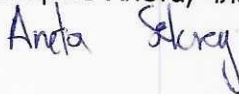
2. Маријана Љоврић дипломирани правник – члан



3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан



4. Секрењ Анета, члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу физичком лицу: Саши Деспотовићу, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, за понуђени износ за површину парцеле од 1.747.943,44 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 4/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то: - парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м², јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 15.04.2021. године до 18.05.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 21.05.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј” бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Саше Деспотовића, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут, парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 505.04 динара/м2 односно за површину парцеле укупан износ од 1.747.943,44 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, изјава купца да купује грађевинско земљиште у виђеном стању и да прихвата све услове из огласа, прочитани подаци личне карте и доказ о уплати 174.794,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у у Бечеју улица Србобрански пут, парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 63/2021 од 21.05.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464 – 351/2021 од 21.05.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Саши Деспотовићу, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, за понуђени износ за површину парцеле од 1.747.943,44 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 -257/2021 .године.

Општинско веће општине Бечеј је на 38. седници одржаној дана 28.05.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор