

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 350-97/21
Дана: 16.12.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 71. седници одржаној, телефонским путем, дана 16.12.2021. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Даниела Дорословачки, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско –правне послове, саобраћај инспекцијски надзор.

За одељење за послове скупштине општине,
Председника општине и Општинског већа
Дубравка Ковачев

Д. Ковачев



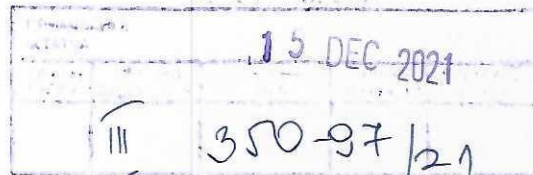
Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Архива



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Број: IV 02 350-97/2021
Дана: 14.12.2021. године
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ŐRSEK-KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS



677

Општина Бечеј
Општинско веће
Бечеј

Предмет: Достава предлога Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју

У прилогу вам достављамо предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју

Прилог:

1. Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју
2. Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације плаже у Бечеју на животну средину бр. IV 02 350-97/2021 од 10.12.2021.г.
3. Мишљење Комисије за планове под бројем I 06-256/2021-1 од 13.12.2021.г.



Начелник Одељења:
Даниела Дорословачки, маст. инг. арх.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-256/2021-1
Дана: 13.12. 2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Пословника о раду комисије за планове општине Бечеј, број I 06-55/2021-1-1 од 18.05.2021.године, Комисија за планове Општине Бечеј, на XI седници одржаној 13.12.2021.године, даје :

МИШЉЕЊЕ
на нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју

I


Комисија за планове општине Бечеј **даје позитивно мишљење** на нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју.

II

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 13. 12. 2021.године, која је одржана електронским путем а којој су присуствовали, Зоран Драгић, председник Комисије, мр Бојана Божић, заменик председника Комисије и чланови Комисије: Мираш Батуран, Радмила Мрдак и др Александар Јевтић, разматран је Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју и дато је позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју, који се упућује на даљу надлежност.

Комисија је у току рада и одлучивања дана 13.12.2021.године, гласала на следећи начин: 4 (четири) гласа за, без гласова против и 1 (један) уздржан глас.

Секретар комисије:



Маријана Ловрић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Драгић дипл.инж.грађ.

предлог
На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 5/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број I 06-256/2021-1 од дана 13.12.2021. године, на 11. седници одржаној дана истог дана, Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју (у даљем тексту:План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата површину од око 101.464m² (10ha 14a 64m²)

Простор обухвата Плана је омеђен улицом Југ Богдана, реком Тисом, на западу парцелама број 24969 КО Бечеј, број 26596 (канал) КО Бечеј и у продужетку источне међе преко парцеле број 26079/1 КО Бечеј до линије ножице насипа.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Израда Плана вршиће се у складу са Планом генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) у коме је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за простор чија је намена Планом генералне регулације насеља Бечеј дефинисана као плажа.

За израду Плана потребно је изградити катастарско-топографски план.

Члан 4.

Основни принцип израде Плана је уређење и разрада просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

На простору обухваћеном Планом планира се урбанистичко уређење простора, односно изградња плаже.

Члан 5.

План детаљне регулације ће одредити концепт просторног развоја и уређење простора, разграничење намена, одређивање површина јавне намене, основне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и услове коришћења површина и начине коришћења.

План ће бити основ за издавање локацијских услова за сву будућу изградњу и уређење у овом простору.

Циљеви Плана су:

Детаљна разрада простора са поделом на три карактеристичне зоне:

А) плажа

Б) простор камп насеља

В) мирујући саобраћај

У складу са наменом дефинисаће се правила уређења и грађења

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Плана су обезбеђена у буџету општине Бечеј.

Члан 7.

Обрађивач Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13, који наступа са групом понуђаћа: „ARHIPLAN" doo ARANDELOVAC, PARS DOO BEOGRAD, BG ARH D.O.O

Члан 8.

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бечеј и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

О излагању на рани јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бечеј и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-97 од 10.12.2021. израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-73/2021 да се за израду Плана не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

План је потребно израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

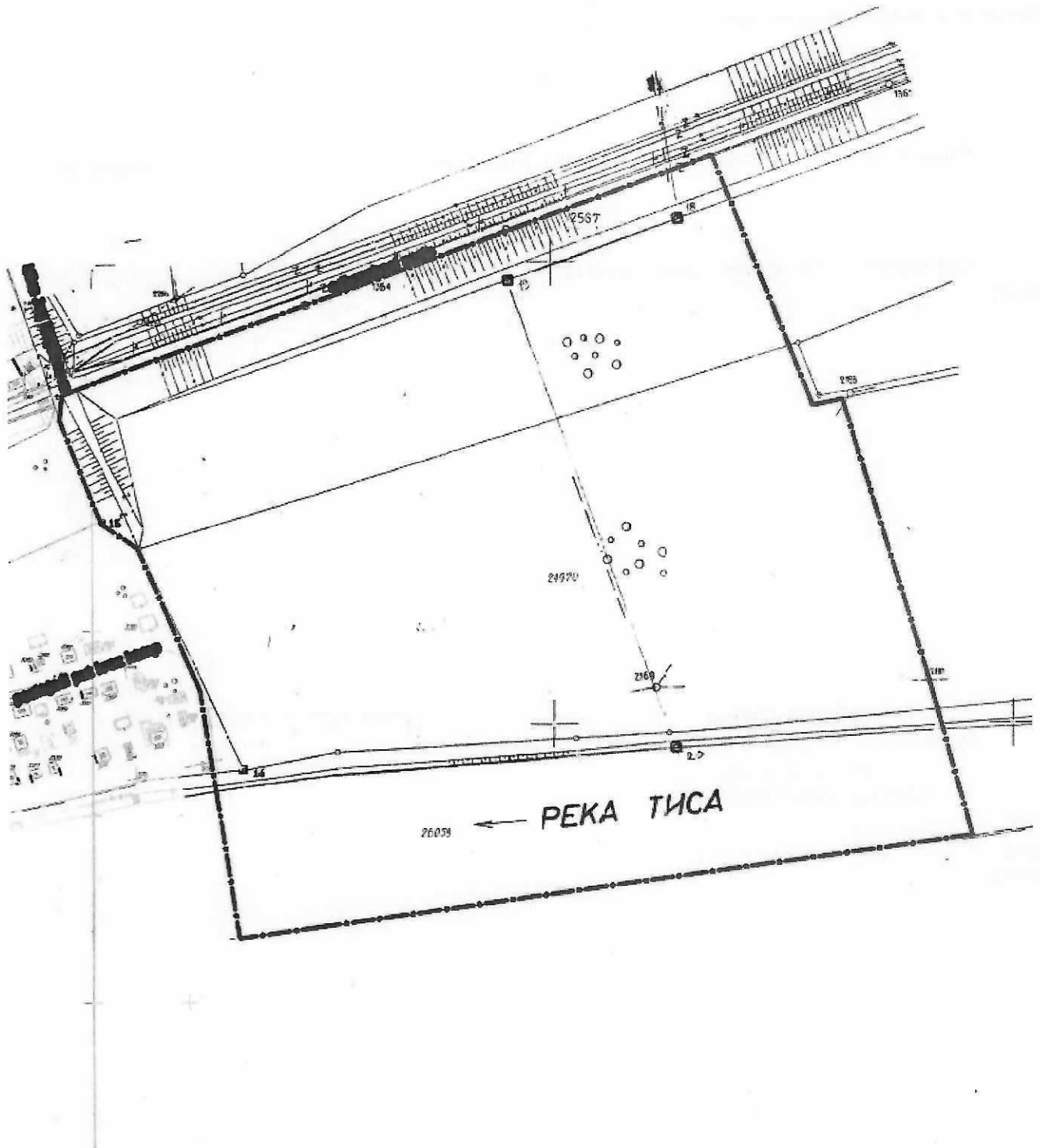
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш

Број:
Дана:
БЕЧЕЈ

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007 и 83/2014 - др. Закон 101/2016 др.закон,47/2018, и 111/2021 - др.закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“ бр.21/16), а по прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијске надзор, донело је:

РЕШЕЊЕ
о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације
плаже у Бечеју на животну средину

Члан 1.

За израду Плана детаљне регулације плаже у Бечеју (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

На простору обухваћеном Планом планира се урбанистичко уређење простора, односно изградња плаже.

Члан 3.

За израду Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

У току поступка израде Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју. Основ израде плана је План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) у коме у оквиру правила уређења просторном организацијом насеља у циљу оптималног развоја насеља, савремених захтева и тенденција планирања простора у оквиру спорта и рекреације уз обалу реке Тисе узводно од постојећег камп насеља планира се уређена „градска плажа“.

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Предметни План неће имати значајних утицаја на животну средину, сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних

решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Предметни План нема могућност значајних утицаја на животну средину и израда Плана не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложени План неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-97/2021
Дана: 10.12.2021. године
Б е ч е ј

Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове, имовинско-
правне послове, саобраћај и инспекцијски
надзор



Дорословачки Јелена
Даниела Дорословачки, маг.инг.арх.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације плаже у Бечеју на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју нема негативан утицај на животну средину.

- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју нема могућност значајних утицаја на животну средину, израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 05 501-73/2021 од 10.12.2021 године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Израду плана детаљне регулације плаже у Бечеју не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-97/2021. од 10.12.2021. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације плаже у Бечеју и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".