

## TERVEZET

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlöny”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 29. szakaszának 4. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlöny”, 16/2018) 3. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 7. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete, a \_\_\_\_\_-án megtartott \_\_\_\_\_ . ülésén meghozta az

### INGATLAN ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSÉRŐL SZÓLÓ

#### HATÁROZATOT

##### I.

Közvetlen alku eljárásával MEGSZEREZZÜK Óbecse község köztulajdonába az ingatlant, ami Földváron, a Jovana Popovića utcában található, amelynek adatai:

1. Földvár K.K. 416 – os hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, amelynek teljes területe 751 m<sup>2</sup>: épület és egyéb objektum alatti földterület, 101 m<sup>2</sup>, és egy objektum, 101 m<sup>2</sup> területű családi ház, épület és egyéb objektum melletti földterület 500 m<sup>2</sup> területtel és építési területen lévő földterület – 150 m<sup>2</sup> területű 1. osztályú szántó.

2. Földvár k.k. 417 – es hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület – 10 a 32 m<sup>2</sup> területű 1. osztályú szántó.

3. Földvár k.k. 418 – as hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület – 3. osztályú nádas mocsár 01 ha 11 a 53 m<sup>2</sup> területtel,

,amelyek a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Földvár K.K. 1989 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, és amelyek az alábbi személyek magántulajdonát képezik: Surján Milica magántulajdona 2/4 arányban, Surján Jovan magántulajdona 1/4 arányban és Surján Branislav magántulajdona 1/4 arányban.

##### II.

A jelen határozat I. pontjában leírt ingatlanokat Surján Milica, Surján Jovan és Surján Branislav tulajdonosoktól szerezzük meg, mindösszesen 5.350.000,00 dináros adásvételi árért (amely alacsonyabb az Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2021.06.01 – jén kelt., 208-464-08-00019/2021 – es ügyiratszámú, a 2021.06.01 – jén kelt., 208-464-08-00020/2021 – es ügyiratszámú és a 2021.03.26 – án kelt., 208-464-08-00012/2021 – es ügyiratszámú értékbecslésben meghatározott felbecsült piaci értéktől).

##### III.

A jelen határozat alapján Surján Milica, Surján Jovan és Surján Branislav, mint eladók és Óbecse község, mint vevő megkötik az ingatlan Óbecse Község 1/1 köztulajdonába történő megszerzésére irányuló szerződést, a kölcsönös jogok és kötelezettségek szabályozásának céljából.

A fenti bekezdés szerinti szerződést Óbecse község nevében Óbecse község elnöke írja alá, Óbecse Község vagyoni jogi ügyészenek előzetes véleményezését követően.

Az ingatlan Óbecse Község 1/1 köztulajdonába történő megszerzésére irányuló szerződés szövegét az Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok megszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság készíti elő.

#### **IV.**

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

#### **I n d o k o l á s:**

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2021.11.16 – án megtartott XVI. ülésén meghozta a 2021.11.16 – án kelt., I 464/410/2021 – es ügyiratszámú, „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.11.16 – án kelt., 16/2021 – es számában megjelent, azon ingatlanok közvetlen alku eljárásán keresztül történő, Óbecse község köztulajdonába való megszerzésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozatot, amelyek Földváron, a Jovana Popovića utcában találhatóak, és amelyek adatai:

1. Földvár K.K. 416 – os hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, amelynek teljes területe 751 m<sup>2</sup>: épület és egyéb objektum alatti földterület, 101 m<sup>2</sup>, és egy objektum, 101 m<sup>2</sup> területű családi ház, épület és egyéb objektum melletti földterület 500 m<sup>2</sup> területtel és építési területen lévő földterület – 150 m<sup>2</sup> területű 1. osztályú szántó.

2. Földvár k.k. 417 – es hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület – 10 a 32 m<sup>2</sup> területű 1. osztályú szántó.

3. Földvár k.k. 418 – as hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület – 3. osztályú nádas mocsár 01 ha 11 a 53 m<sup>2</sup> területtel,

,amelyek a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Földvár K.K. 1989 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, és amelyek az alábbi személyek magántulajdonát képezik: Surján Milica magántulajdona 2/4 arányban, Surján Jovan magántulajdona 1/4 arányban és Surján Branislav magántulajdona 1/4 arányban.

Az ingatlanok Óbecse Község köztulajdonába történő megszerzésének oka szennyvíztisztító szerkezet építése Földvár lakott településen, és a szennyvízhálózat kiépítésének megvalósítása céljából Földvár lakott településen, közvetlen alku útján, nyilvános versenyre vagy ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításának mellőzése mellett, mivel ebben a helyzetben ez az egyedüli lehetséges megoldás, arra való tekintettel, hogy az indokoltság és célszerűség elvei alátámasztják azt a tényt, hogy az ingatlan az elhelyezkedés, funkcionalitás vonatkozásában teljesíti az összes szükséges feltételt a kommunális objektum kiépítését illetően.

A fenti Határozat alapján az Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok megszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság lebonyolította a tárgyi ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzésére irányuló eljárást arra vonatkozó javaslatot tett, hogy a Földváron, a a Jovana Popovića utcában található, 416 – os, 417 – es és 418 – as hrsz. alatti, Földvár K.K.-ben található ingatlanokat MEGSZEREZZÉK Óbecse község köztulajdonába, a tulajdonosoktól történő adásvétel által, 5.350.000,00 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2021. \_\_\_\_\_ – én megtartott \_\_\_\_\_ . ülésén, az Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok megszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság 2021.11.18 – án kelt., I 06-207/2021 – es ügyiratszámú indítványa alapján azt javasolta Óbecse Község Képviselő – testületének, hogy hozza meg a rendelkező rész szerinti döntést.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta az Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok megszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatait, és a 2021.11.18 – án kelt., I 06-207/2021-1 – es ügyiratszámú, Ingatlan közvetlen alku útján történő megszerzésére irányuló eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv., a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018) 29. szakaszának 4. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 7. szakasza alapján meghozta a határozatot, amely által a tárgyi ingatlant megszerzik Óbecse Község köztulajdonába, a tulajdonosoktól való vásárlás által, mindösszesen 5.350.000,00 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Képviselő – testülete olyan határozatot hozott, hogy az ingatlan Óbecse község köztulajdonába történő megszerzéséről szóló szerződést Óbecse község nevében Óbecse község elnöke írja alá, Óbecse Község vagyoni jogi ügyészenek előzetes véleményezését követően.

A fentiek alapján, a rendelkező rész szerinti döntést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Szám:

Dátum:.

Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor