

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete _____ -án/én megtartott ____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I. Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3408-as és a 3409-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 3408-as parcella 7,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Nestor Džilitov lakónegyedben található, mely parcella összterülete 10 a 52 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13754-es száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 2. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 3408-as parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 3409-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Đurić Jelena, Nestor Džilitov lakónegyed 29. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

A községi vagyoni jogi ügyész 2019. 01. 25-én JP 64/2019. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

II. Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékebecslése szerint 1.436,78 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 7 m² egészére 10.057,46 dináros összeget jelent.

III. A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyonjogi Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonításával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

IV. Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárásának elindítására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3408-as és a 3409-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 3408-as parcella 7,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Nestor Džilitov lakónegyedben található, mely parcella összterülete 10 a 52 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13754-es száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 2. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 3408-as parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 3409-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Đurić Jelena, Nestor Džilitov lakónegyed 29. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt az óbecsei Đurić Jelena, Nestor Džilitov lakónegyed 29. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja az óbecsei KK 3408-as és az óbecsei KK 3409-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni jogi viszonyok tisztázása.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, az óbecsei kk 3408-as és az óbecsei KK 3409-es szomszédos parcelláinak vázlatait, az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének becslését és községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. számok) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák határmódosításait a geodéta munkák elaborátuma alapján végzik. A geodéta munkák elaborátumát az állami felmérésről és a kataszterről szóló jogszabályok alapján dolgozzák ki. A geodéta munkák kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosa rendezi a tulajdonjogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdon képez, a telekhatár módosítását az illetékes vagyoni jogi ügyész hagyja jóvá.

Az említett Törvény 99. szakasza meghatározza a köztulajdonban levő építkezési földterület elidegenítéséért illetékes szervet, az eljárás módját és feltételeit.

Ugyanezen Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban levő építkezési földterületet közvetlen alkuval a következő esetben lehet eltulajdonítani vagy bérbeadni: 2) a szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak módosításakor. Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 09. 30-án megtartott 6. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelt dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 464-638/2020

Kelt: 2020. 10. 19.

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.