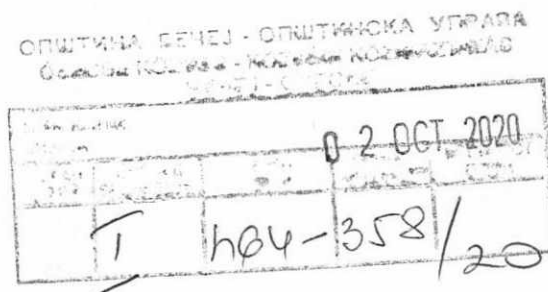


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 358/2020
Датум: 30.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј



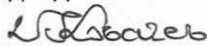
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 6. седници, одржаној дана 30.09.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-358/2020
Дана: 22.09.2020.године
Б е ч е ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА

22 SEP 2020

III	h64-358/	20
-----	----------	----

145

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 6,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 4 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 6,00 м2 на парцели број 2210 КО Бечеј и већим делом 46,00м2 на суседној парцели број 2212 КО Бечеј приватних власника Зеремски Бранко, Зеремски Милица и Зеремски Драган сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Зеремски Бранка, Зеремски Милице и Зеремски Драгана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 6,00 м² укупан почетни износ од 3.030,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 19/2020 од 04.03.2020.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 2210 и 2212 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.7.2020. 12:27:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dada58f7-407c-4843-9704-1ba9fd001597
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	27.07.2020. 14:27
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Број парцеле:	2210
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	716
Број листа непокретности:	9173

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	710

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.6.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	6.10.2016. 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Кућни број	

Површина под број	710
површина m ² :	
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

Датум:	6.10.2016. 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ПУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
рој : 952-1/2018-548
аџут : 19.02.2018
реме : 08:32:52

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број : 8964
К.О. : БЕЧЕЈ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ специјалисџа сџр. инг. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8964

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2212	1	МИЛАНА ГРУБАНОВА 27	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69		Градско грађевинско земљиште
	2	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
	3	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6		Градско грађевинско земљиште
	4	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
		МИЛАНА ГРУБАНОВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 44		Градско грађевинско земљиште
				2 80	0.00	
УКУПНО:				2 80	0.00	

БРЕД ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8964

Капасањарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЗЕРЕМСКИ БРАНКО (САВА), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27	Право коришћења	Државна	1/3
Република Србија ЗЕРЕМСКИ МИЛИЦА (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27	Право коришћења	Државна	1/3
Република Србија ЗЕРЕМСКИ ДРАГАН (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27 (ЈМБГ:0102971830015)	Право коришћења	Државна	1/3

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8964

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број Листа	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својинс ки објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса				
2212	1	Породична својинска зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	МИЛАНА ГРУБАНОВА 27	ЗЕРЕМСКИ БРАНКО (САВА), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Својина Привајна	1/3	
										ЗЕРЕМСКИ МИЛИЦА (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Својина Привајна	1/3	
										ЗЕРЕМСКИ ДРАГАН (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27 (ЈМБГ:0102971830015)		Својина Привајна	1/3	
212	2	Потоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи објекта	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ЗЕРЕМСКИ БРАНКО (САВА), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Својина Привајна	1/3	
										ЗЕРЕМСКИ МИЛИЦА (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Својина Привајна	1/3	
										ЗЕРЕМСКИ ДРАГАН (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27 (ЈМБГ:0102971830015)		Својина Привајна	1/3	
12	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ БРАНКО (САВА), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Држалац Привајна	1/3	
										ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ МИЛИЦА (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Држалац Привајна	1/3	
										ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ ДРАГАН (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27 (ЈМБГ:0102971830015)		Држалац Привајна	1/3	
2	4	Потоћна зграда-део		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	МИЛАНА ГРУБАНОВА	ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ БРАНКО (САВА), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27		Држалац Привајна	1/3	

Укупно:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8964

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својинс објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или опшес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
										ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ МИЛИЦА (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27	Држалац Приваћна	1/3
										ДРЖАЛАЦ: ЗЕРЕМСКИ ДРАГАН (БРАНКО), БЕЧЕЈ, МИЛАНА ГРУБАНОВА 27 (ЈМБГ:0102971830015)	Држалац Приваћна	1/3

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8964

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
212	3				Објект изграђен без дозволе	30.06.2007	
212	4				Објект изграђен без дозволе	30.06.2007	
212	4				НА ПАРЦ.БР.2210 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА БР.4 СА ПАРЦ.БР.2212.ОБЈЕКАТ БР. 4 СА ПАРЦ.БР.2212 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 52 М2,ОД ЧЕГА СЕ 46 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦ.БР.2212, А ДЕО ОД 6 М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦ.БР.2210.	30.06.2007	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

скп бечеј
(назив унутрашње јединице)

бечеј
(седиште)

Број: 053-1118-48

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО бечеј

Катастарска парцела број 2212

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

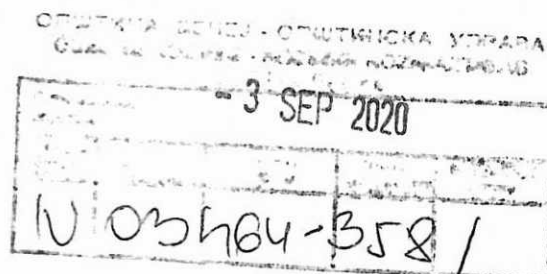
20.02.2018.

Овлашћено лице:

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00032/2020-02
Дана: 01.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-358/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-358/2020 од 29.07.2020.године, да је тржишна вредност земљишта у грађевинском подручју, место место Бечеј, КО Бечеј, Улица Милана Грубанова, парц.бр. 2210 процењена у износу од 505,04 дин/м2, што за парцелу бр. 2210 површине 07 а 16 м2 износи 361.608,64 динара.

Укупна процењена тржишна вредност износи 361.608,64 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000032/2020-0000 од дана 01.09.2020.

С поштовањем,

Руководилац групе
Ивана Лазаревић

на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-000032/2020-0000 је дана 01.09.2020. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за имовинско правне послове бр. IV 03 464-358/2020 од 29.07.2020.године:**

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју,

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **2210**, Улица Милана Грубанова, које се води у Листу непокретности бр.**9173**. Површина **07 а 16 м2**, јавне својине Општине Бечеј.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-2927/2019 14.12.2019.	436-03-2802/2019 07.12.2019.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	М.Грубанова 34	Тополски пут 84		
Површина	1а 99м ²	5а 93м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	505,04	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 505,04 динара по м2

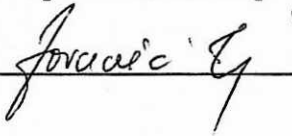
Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 505,04 дин/м2, што за парцелу бр. 2210 површине 07 а 16 м2 износи 361.608,64 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор



БЕЧЕЈ - ВЕСЕЈ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза ваш бр. IV02 351-6/16-490 од 19.02.2020 год.

Својим дописом заведеним под горњим бројем, обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност да странке Зеремски Милица и Зеремски Драган обоје из Бечеја улица Милана Грубанова бр.27 могу озаконити помоћни објекат П+0 саграђен на земљишту под парц бр. 2212, к.о. Бечеј, с обзиром да исти једним својим делом у површини од 6,00 м2 прелази на суседну парцелу бр. 2210 к.о. Бечеј јавна својина општине Бечеј.

Овај орган је мишљења да нема законске сметње да се крене у озакоњење овог објекта те је стога потребно да се странке обрате Одељењу за имовинско правне послове при општинској управи општине Бечеј, са намером да предметно земљиште у површини од 6,00 м2 откупи од општине Бечеј, на чега овај орган даје своју сагласност да се исто може отуђити из јавне својине, под условом да исто буде продато по цени утврђеној од стране надлежног државног органа, све у циљу исправке међе и озакоњења предметног објекта.

Тек по добијању обавештења од стране Одељења за имовинско-правне послове, да је странка исплатила утврђену вредност, може се издати одобрење за озакоњење предметног објекта.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 6,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 4 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 6,00 м2 на парцели број 2210 КО Бечеј и већим делом 46,00м2 на суседној парцели број 2212 КО Бечеј приватних власника Зеремски Бранко, Зеремски Милица и Зеремски Драган сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 19/2020 од 04.03.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 6,00 м2 укупан почетни износ од 3.030,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка

отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 6,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 4 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 6,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и већим делом 46,00м² на суседној парцели број 2212 КО Бечеј приватних власника Зеремски Бранко, Зеремски Милица и Зеремски Драган сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Зеремски Бранка, Зеремски Милице и Зеремски Драгана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 6. седници одржаној дана 30.09.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш