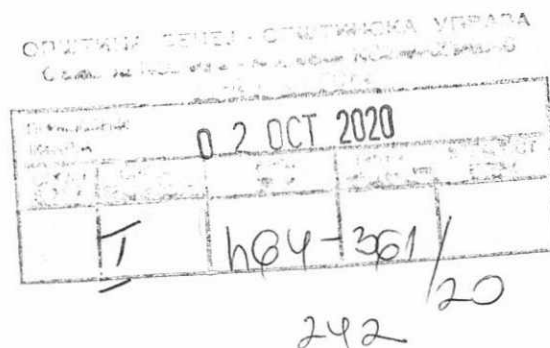


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 361/2020
Датум: 30.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 6. седници, одржаној дана 30.09.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Dubravka Kovacev
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-361/2020
Дана: 22.09.2020.године
Б е ч е ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА

22 SEP 2020

Број:	IV 03 464-361/2020
Датум:	22.09.2020

146

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4814 КО Бечеј у укупној површини од 9,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 9ба 49м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 6 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м2 на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 139,00м2 на суседној парцели број 4761 КО Бечеј и објекат број 7 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 38,00м2 на суседној парцели број 4761 КО Бечеј, приватног власника Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објеката Тарјан Габора за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објеката.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле - 9,00 м² укупан почетни износ од 12.931,02 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 70/2019 од 30.01.2019.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 4814 и 4761 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.7.2020. 13:49:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c7026754-ffa5-4666-8e24-b37483a967e1
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	28.07.2020. 13:38
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	4814
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	9649
Број листа непокретности:	13485

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	9640

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.10.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.10.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	9640
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1/2015-1002
Датум : 03.03.2015
Време : 12:41:57

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 12716

К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	2



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, специјалисџа сџр. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12716

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Попис или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
4761	1	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	89		Градско грађевинско земљиште
	6	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 39		Градско грађевинско земљиште
	7	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38		Градско грађевинско земљиште
	8	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	68		Градско грађевинско земљиште
	9	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	43		Градско грађевинско земљиште
	10	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 42		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 54		Градско грађевинско земљиште
				8 73	0.00	
УКУПНО:				8 73	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12716

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12716

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или поштоског и кућног броја	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4761	1	Помоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1
4761	6	Породична станбена зграда-део		1				Објект уписан по Закону о посебним условима	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1
4761	7	Помоћна зграда-део		1				Објект уписан по Закону о посебним условима	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1
4761	8	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о посебним условима	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1
4761	9	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о посебним условима	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1
4761	10	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о посебним условима	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	ТАРЈАН ГАБОР (ЈАНОВ), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69 (ЈМБГ:0412985820402)	Својина Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12716

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4761					Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ПАРЦ.БР.4761 ЗА ОБЈ.БР.6,7,8,9 И 10 изграђене без грађевинске дозволе	21.01.2014	
4761	1				ПРИМЉЕНО:10.10.2008. У 14 ЧАСОВА И 31 МИНУТ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВЕРЕНОГ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У БЕЧЕЈУ БРОЈ ОВЕРЕ 6341/08 ОД 09.05.2008. ГОДИНЕ УКЉИКУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНИ ТАРЈАН ЈАНОША ГАБОРА У КОРИСТ: ТАРЈАН ЈАНОШ (ИШТВАН), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69	10.11.2008	
4761	1				ПРИМЉЕНО:10.10.2008. У 14 ЧАСОВА И 31 МИНУТ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВЕРЕНОГ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У БЕЧЕЈУ БРОЈ ОВЕРЕ 6341/08 ОД 09.05.2008. ГОДИНЕ УКЉИКУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНИ ТАРЈАН ЈАНОША ГАБОРА У КОРИСТ: ТАРЈАН ЕТЕЛКА (ИШТВАН), БЕЧЕЈ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 69	10.11.2008	
4761	6				Објект изграђен без дозволе	28.10.2012	
4761	6				НА ПАРЦЕЛИ 4814 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА 6 СА ПАРЦЕЛЕ 4761.ОБЈЕКАТ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 4761 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 146 М2 ОД ЧЕГА СЕ 139 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4761,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4814	09.10.2012	
4761	6				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈ.БР.6-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО изграђеном без грађевинске дозволе	21.01.2014	
4761	7				Објект изграђен без дозволе	28.10.2012	
4761	7				НА ПАРЦЕЛИ 4814 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА 7 СА ПАРЦЕЛЕ 4761.ОБЈЕКАТ 7 СА ПАРЦЕЛЕ 4761 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40 М2 ОД ЧЕГА СЕ 38 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4761,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4814	09.10.2012	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12716

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис берића односно ограничења Врста берића, односно ограничења и подаци о лицу на које се берић односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4761	7				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈ.БР.7-ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО изграђеном без грађевинске дозволе	21.01.2014	
4761	8				Објект изграђен без дозволе	28.10.2012	
4761	8				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈ.БР.8-ПОМОЋНА ЗГРАДА изграђеном без грађевинске дозволе	21.01.2014	
4761	9				Објект изграђен без дозволе	28.10.2012	
4761	9				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈ.БР.9-ПОМОЋНА ЗГРАДА изграђеном без грађевинске дозволе	21.01.2014	
4761	10				Објект изграђен без дозволе	28.10.2012	
4761	10				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈ.БР.10-ПОМОЋНА ЗГРАДА изграђеном без грађевинске дозволе	21.01.2014	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бечеј

Број: 353-1/2015-158

Датум: 26.02.2015.

Катастарска општина Бечеј

Број листа непокретности 12716

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 4761



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Виолета Сејдинаш

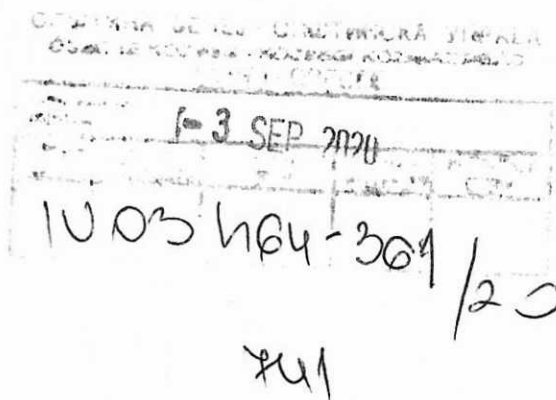
у Бечеју, 27.02.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор
.....



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00037/2020-02
Дана: 01.09.2020. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-361/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-361/2020 од 30.07.2020.године, да је тржишна вредност земљишта у грађевинском подручју, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4814, Улица Светозара Марковића, процењена у износу од 1.436,78 дин/м², што за парцелу бр. 4814 површине 96 а 49 м² износи 13.863.490,22 динара.

Укупна процењена тржишна вредност износи 13.863.490,22 динара..

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000037/2020-0000 од дана 01.09.2020.

С поштовањем,



Руководилац групе
Ивана Лазаревић

на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-000037/2020-0000 је дана 01.09.2020. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за имовинско правне послове бр. IV 03 464-361/2020 од 30.07.2020.године:**

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4814, Улица Светозара Марковића, које се води у Листу непокретности бр.13485. Површина 96 а 49 м², јавне својине Општине Бечеј.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-30/2020 06.03.2020.	436-04- 3045/2019 08.01.2020.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Главна 61	Републичанска 48		
Површина	7а 52м ²	2а 72м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 1.436,78 динара по м²

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

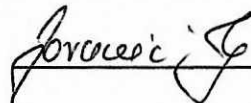
На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 1.436,78 дин/м², што

за парцелу бр. 4814 површине 96 а 49 м² износи 13.863.490,22 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор



Веза ваш број: IV 02 351-6/16-2376 од 28.01.2019. године

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинско правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном одељењу где ће се ово питање регулисати.

Весна Живковић

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4814 КО Бечеј у укупној површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 96а 49м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 6 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 139,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј и објекат број 7 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 38,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј, приватног власника Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 70/2019 од 30.01.2019.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле - 9,00 м² укупан почетни износ од 12.931,02 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010,

8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4814 КО Бечеј у укупној површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 96а 49м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 6 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 139,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј и објекат број 7 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом 38,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј, приватног власника Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објеката Тарјан Габора за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објеката.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 6. седници одржаној дана 30.09.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш