

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 500/2020
Датум: 30.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - СРБИЈСКА УПРАВА
02 OCT 2020

Т	464-500/20
---	------------

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 6. седници, одржаној дана 30.09.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

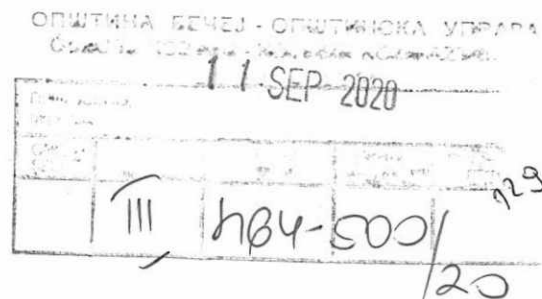
Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 10.09.2020.године
Б е ч е ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.170,74 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 9.365,92 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 10.08.2020.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 8090 и 5672/1 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.8.2020. 13:41:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6e420d2-828b-476b-bf6e-4bdb855a8f2f
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	12.08.2020. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	8090
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	23746
Број листа непокретности:	9173

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23738

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.6.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.8.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2016. 10:22:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016

Опис:

УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м²:	23738
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

Датум:	6.10.2016. 10:22:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7677

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.08.2020. 13:01:31

Број захтева: 952-1-084/2020-1518

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ас6е67а8-ef12-4е0с-81d7-cb8369b6e8ce
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.08.2020. 13:20
Служба:	БЕЧЕЈ
Извор податка:	БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА 181,181А
Број парцеле:	5672
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	397
Број листа непокретности:	7677

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	172

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОЦКОВ (АЛЕКСАНДАР) ИСИДОР
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 175
Матични број лица:	1109990805097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/40
Назив:	ЈОЦКОВ (СЛОБОДАН) СЛАВИША
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 59
Матични број лица:	2706985830115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/40
Назив:	КОСОВАЦ (РАДИВОЈ) ПЕТАР
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 67

Матични број лица:	2310958830013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	12/40
Назив:	КОСОВАЦ (СЛОБОДАН) ЗОРКА
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 67
Матични број лица:	2904959835024
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	10/40

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА 181,181А
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m ² :	172
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	172
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈОЦКОВ (АЛЕКСАНДАР) ИСИДОР
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 175
Матични број лица:	1109990805097
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/40
Назив:	ЈОЦКОВ (СЛОБОДАН) СЛАВИША
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 59
Матични број лица:	2706985830115
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/40
Назив:	КОСОВАЦ (РАДИВОЈ) ПЕТАР
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 67

Матични број лица:	2310958830013
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	12/40
Назив:	КОСОВАЦ (СЛОБОДАН) ЗОРКА
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЗМАЈ ЈОВИНА 67
Матични број лица:	2904959835024
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	10/40

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.06.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.07.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8090 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5672/1. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 5672/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 180М2, ОД ЧЕГА СЕ 172 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 5672/, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 8М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 8090;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00043/2020-02
Дана: 07.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
66464 KOZMEE - KOZMEE KOZMAZTAKAS
BECEJ - BECEJ

ПРЕМНОГ			
- 9 SEP 2020			
СМ/лет	ОП/Ја	ПРОЈ	П/Ја
SZERV	SZERV		
IV	03	464	-390/20

768

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-390/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-390/2020 од 13.07.2020.године, да је тржишна вредност градског грађевинског земљишта, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 8090, Улица Змај Јовина, које се води у Листу непокретности бр.9173 површине 02 ха 37 а 46 м², јавне својине Општине Бечеј, процењена у износу од 1.170,74 дин/м², што за парцелу бр. 8090 површине 02 ха 37 а 46м² износи 27.800.392,04 динара.

Укупна процењена тржишна вредност износи **27.800.392,04 динара**.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000043/2020-01 од дана 07.09.2020.

С поштовањем,

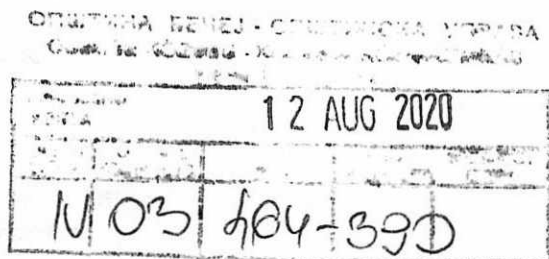
cy

Руководилац групе

Ивана Лазаревић



Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина
Служба Крајинских Послова
ЈП.28/20
Дана: 11.08.2020
Бечеј - Бечеј 20
БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ



**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Достава предмета ради даљег поступања по истом

Дана 10.08.2020 год писменим путем обратили су се овом органу сувласници некретнине саграђене на земљишту под парц бр. 5672/1, објекат бр.1. из ЛН бр. 7677 к.о. Бечеј, све из разлога што овај објекат поседује грађевинску али нема употребну дозволу.

Разлог томе је што предметни објекат једним својим делом у површини од 08 м2 прелази на парцелу бр. 8090 која је у јавној својини општине Бечеј.

Како су сувласници вољни да овај део откупе од општине Бечеј, а за то не постоје било какве законске сметње, молим да се поступак спроведе до краја а то је у даљој надлежности овог одељења.

У прилогу дописа доставља се захтев сувласника и то : Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке са адресе Бечеј, Змај Јовина бр. 181 и 181/А као и извод из ЛН. бр. 7677 к.о. Бечеј.

Овај допис се има сматрати давањем сагласности општинског правобраниоца општине Бечеј, на откуп дела некретнине 8090 у површини од 8м2. Јавна својина општине Бечеј-.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ :

Vesna Živković
Весна Живковић

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ
ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 10.08.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.170,74 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 9.365,92 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9 и 25 Одлуке о

отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 6. седници одржаној дана 30.09.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш