

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-65/2020
Дана: 29.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

са 2. седнице Скупштине општине Бечеј која је сазвана за 28.09.2020. године у Великој сали општине Бечеј, са почетком у 10,00 часова.

На основу извршене прозивке, констатовано је да на 2. седници присуствује 34 од 36 одборника, и то: Жељко Ковачев, Саша Марић, Атила Хорват, Верица Илић, др Слободан Димитров, Жаклина Радић Крстић, Слободан Квргић, др Биљана Јовановић, Мађаш Крижак, Драган Лазић, Светлана Ташковић, Јела Ступар Гаврић, Ендре Хегедиш, Милан Оњин, Софија Радојевић, Шандор Нађ, Миомир Пеленгић, Жарко Вигњевић, др Виктор Молнар, Игор Киш, Жолт Ковач, др Ђула Конц, Едит Силађи, Ласло Фехер, др Рената Калапош, Золтан Киш, Ева Раб Вираг, Каролина Смиешко, Норберт Шимон, Зорица Ђумић, мр Ненад Томашевић, Војислав Блажин, Тамара Живков-Аксин и Ференц Тот.

Одсутни су: Зоран Гардиновачки (писменим путем пријавио своје одсуство) и др Вук Радојевић.

Поред одборника, седници су присуствовали и: Жолт Ловаши Латинчић- секретар Скупштине општине Бечеј, Ирина Кореној Врачарић- заменица секретара Скупштине општине Бечеј, Наташа Бранков-технички секретар СО Бечеј, Светлана Вулетић- заменица председника општине Бечеј, Драган Тошић- председник општине Бечеј, Душица Давидов- начелница Одељења за имовинско-правне послове, Варга Ф. Јожеф и Ленке Ковач - преводиоци, Андреа Јовановић – Општинска управа, Атила Телеки – Одсек за информатику, као и представници средстава јавног информисања.

Председник Скупштине општине Бечеј Игор Киш саопштио је присутнима да је сагласно члану 68. став 5. Пословника СО Бечеј ову седницу сазвао у року краћем од 7 дана, с обзиром на хитност усвајања Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј.

Председник Скупштине општине Бечеј Игор Киш је ставио на гласање усвајање записника са 1. седнице Скупштине општине.

Записник са 1. седнице Скупштине општине, одржане дана 21.08.2020. године, је УСВОЈЕН са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова.

Председник Скупштине општине Бечеј Игор Киш обавестио је Скупштину да је Општинско веће општине Бечеј у складу са чланом 76. став 2. и 3. Пословника Скупштине општине Бечеј, дана 25.09.2020. године предложило допуну предложеног дневног реда са тачком: **„Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј(парцела број 11766 КО Бачко Градиште и 11767 КО Бачко Градиште)“**. За известиоца је одређена Душица Давидов- начелница Одељења за имовинско-правне послове. Предложили су да се ова тачка разматра као 11. тачка дневног реда.

Скупштина је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова одлучила да се дневни ред допуни са тачком 11. која гласи: **„Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј(парцела број 11766 КО Бачко Градиште и 11767 КО Бачко Градиште)“**.

Предложени дневни ред је проширен за једну тачку и сада садржи укупно 12 тачака.

Других предлога за измену и допуну предложеног дневног реда није било.

Предложени дневни ред је допуњен са једном тачком, тако се ЗА усвајање дневног реда 2. седнице Скупштине општине Бечеј у целости изјаснило 34 одборника, без гласа против и без уздржаних гласова, те је за 2. седницу Скупштине општине утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Доношење Решења о престанку мандата одборника Скупштине општине Бечеј,
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);
2. Доношење Решења о престанку мандата одборника Скупштине општине Бечеј,
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);
3. Доношење Решења о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј,
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);
4. Доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј за 2020. Годину
(Известилац: др Анђелко Мишковић, члан општинског већа за пољопривреду и рурални развој);
5. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј (парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село)
(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);
6. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке границе суседних парцела(парцела број 26601/1 и 25131 КО Бечеј)
(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);
7. Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом(парцела број 3559/2 КО Бечеј)
(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења одељења за имовинско-правне послове);
8. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј (парцела број 8081 и 6361 КО Бечеј)
(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);
9. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј(број парцеле 3174 КО Бачко Петрово Село)
(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);

10. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела(парцела број 7844 и 7853/3 КО Бечеј)

(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);

11. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј(парцела број 11766 КО Бачко Градиште и 11767 КО Бачко Градиште)“;

(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);

12. Доношење Закључка о давању позитивног мишљења за вршење више функција(Љубомир Станишић)

(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);

Председник Скупштине општине Игор Киш је обавестио одборнике да су се о предлозима Одлука, Закључка и Решења чије је доношење предвиђено за данашњу седницу изјаснили председник општине и општинско веће. Мишљења о предлозима аката су одборницима подељена пре почетка седнице, с тим да се о предложеним актима нису изјаснила стална радна тела Скупштине општине из разлога што она још нису формирана.

**1. Доношење Решења о престанку мандата одборника Скупштине општине Бечеј,
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);**

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да су одборнице др.Косана Нешић и Татјана Митић поднеле оверене писмене оставке на функцију одборника СО Бечеј.

Сагласно члану 115.став 3. Пословника СО Бечеј о поднетој оставци изабраних,именованих и постављених лица не отвара се расправа нити се одлучује , већ Скупштина, решењем констатује престанак функције или задужења подносиоца оставке. Сагласно наведеном, можемо констатовати да је одборницима др. Косани Нешић и Татјани Митић престала функција одборника СО Бечеј.

**2. Доношење Решења о престанку мандата одборника Скупштине општине Бечеј,
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);**

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е
о престанку мандата одборника Скупштине општине Бечеј

I

Одборницима Скупштине општине Бечеј, и то:

1. Драгану Тошићу, престаје мандат одборника због преузимања функције председника општине Бечеј дана 21.08.2020. године,
2. Светлани Вулетић, престаје мандат одборника због преузимања функције заменика председника општине Бечеј дана 21.08.2020. године,
3. Далили Дујакловић, престаје мандат одборнице због преузимања функције члана Општинског већа општине Бечеј дана 21.08.2020. године,
4. Емеши Дечов Ђере, престаје мандат одборника због преузимања функције члана Општинског већа општине Бечеј дана 21.08.2020. године,
5. Балажу Серди, престаје мандат одборника због преузимања функције члана Општинског већа општине Бечеј дана 21.08.2020. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

3. Доношење Решења о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј, (Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е

о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј

I

Потврђују се мандати одборника Скупштине општине Бечеј и то:

1. Жељко Ковачев, рођена 1967. године, електротехничар из Бечеја,
2. Саша Марић, рођен 1991. године, економски техничар из Бечеја,
3. Верица Илић, рођена 1961. године, медицинска сестра на превентивној заштити из Бечеја,
4. Жолт Ковач, рођен 1983. године, трговац из Бечеја,
5. Др. Рената Калапош, рођена 1989. Године, лекар из Бачког Петровог Села,
6. Зорица Ђумић, рођена 1970. Године, дипломирани инжењер менаџмента из Бачког Градишта,
7. Миомир Пеленгић, рођен 1983. Године, машински техничар из Бечеја.

II

Мандат нових одборника траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

III

Ово решење објавити у “Службеном листу општине Бечеј” .

**4. Доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј за 2020. Годину
(Известилац: др Анђелко Мишковић, члан општинског већа за пољопривреду и рурални развој);**

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2020. ГОДИНУ**

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“ , број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и члана 34. став 1. тачка 28. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-51-5812/2020-14 од 13.08.2020. године, Скупштина општине Бечеј, на 2 седници одржаној 28.09.2020. године, донела је:

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА
2020. ГОДИНУ**

Овим Програмом даје се преглед пољопривредног земљишта по катастарским општинама, класама и културама, утврђује се врста и обим радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта, као и план коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј за агроекономску 2020/2021 годину.

ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Општина Бечеј налази се на источном делу Бачке, на десној обали реке Тисе и административно припада Јужнобачком округу. Град Бечеј је друштвено-политички, привредни, културни, образовни и здравствени центар општине Бечеј, коју поред њега још чине и насељена места Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Дрљан, Пољанице, Милешево и Радичевић (Прилог: табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама).

По својој величини спада у групу средњих општина. Са источне стране ослања се на обалу реке Тисе, са северне стране граничи се са општином Ада, са северозападне стране граничи се са општином Бачка Топола, са западне стране са општином Мали Иђош, са југозападне стране са општином Србобран и са јужне стране са општином Жабалъ.

Општина Бечеј се простире на површини од 486 км². На подручју општине налази се високо квалитетно пољопривредно земљиште, што је и определило становништво да се претежно бави пољопривредном производњом како код индивидуалних пољопривредних произвођача, тако и у оквиру бројних правних лица који су лоцирани у Општини.

На територији општине Бечеј извршено је уређење пољопривредног земљишта у поступку комасације у свим катастарским општинама (Прилог: табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО).

РЕЉЕФ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Садашњи изглед рељефа је последица сложеног утицаја унутрашњих и спољашњих сила. Док су унутрашње силе утицале на стварање рељефа издизањем појединих делова и спуштањем других, спољашње силе теже да изравнају постојеће висинске разлике. Најзначајније геолошко доба за настанак основног облика рељефа је кенозоик. У то доба се са овог простора повукло Панонско море и за собом оставило пространу равницу, у којој је под утицајем спољашњих сила, ерозијом, ветром и водом почело навејавање леса и песка, које и до данас траје.

Уочљиви геоморфолошки облици на територији општине Бечеј су:

16. алувијална равна реке Тисе прати њен ток. Надморска висина алувијалне равни на подручју општине Бечеј креће се од 76 - 78 м. Сама равна нагнута је у правцу речног тока. Од ерозивних облика на алувијалној равни уочавају се меандри и мртваје, док су акумулативни облици обалски брежуљци и речна острва;
17. лесна тераса или лес који чини прелаз ка слатководним бареним седиментима. Апсолутна висина лесне терасе креће се од 80 - 103 м. На површини лесних тераса јавља се површинска ерозија, по облику благих страна и широког дна, удубљења у којима се може јавити забаривање земљишта (Прилог - табела 3. Површина пољопривредног земљишта по класама и културама).

ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Земљиште општине Бечеј, настало је у ареалу чернозема и алувијалних земљишта. На основу истраживања која су вршена утврђени су следећи педолошки типови:

1. ритска црница бескарбонатна,
2. ритска црница бескарбонатна местимично заслањена,
3. алувијално глиновито земљиште,
4. чернозем карбонатни на лесној тераси,
5. чернозем са знацима оглејавања у лесу.

Највећу површину атара заузима чернозем, његови подтипови и ритска црница.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Температура, падавине и ветар су најважнији елементи који карактеришу климу неког подручја.

1. *Температура*

Клима Бечеја је континенталног типа, коју карактеришу изразите температурне амплитуде. Најхладнији месеци су јануар и фебруар, па са затим температура нагло пење да би свој максимум достигла у јулу и августу, а затим опада, и достиже свој минимум у децембру. Први мразеви се јављају у новембру, а последњи у априлу.

2. Падавине

Годишњи распоред падавина не прати вегетационе потребе пољопривредних култура. Често кише падају у облику јаких пљускова, а у летњем периоду могу бити праћене јаким градом и грмљавином, што може проузроковати значајне штете у пољопривреди. Максимум падавина је у месецу мају и јулу, док се минимум падавина јавља у месецу октобру. Секундарни максимум падавина је у месецу децембру. Просечна годишња сума падавина креће се око 580 мм док се у вегетационом периоду јавља просечно 315 мм или око 55%, што не задовољава потребе биљака.

3. Ветар

У Војводини у току године дувају јаки ветрови, који у великој мери доприносе губицима влаге из земљишта. Ветрови се јављају из разних праваца, али је најчешћи из северо-западнoг квадранта, док је други по учесталости југо-источни ветар (кошава) који се јавља зими и у пролеће. Просечна брзина ветра се креће од 10 – 20 km/h, док је појава јачих ветрова ређа.

4. Релативна влажност

Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 79%. Највећа влажност је у децембру (90%), а најмања је у јуну и августу (71%).

5. Облачност и осунчавање

Средња годишња облачност за Бечеј и околину је 5,3 десетине неба. Облачност постепено пада од месеца јануара до августа, па се диже и максимум достиже у месецу децембру. Максимална облачност у децембру је 7,5 десетина неба, док је минимална облачност у месецу августу и износи 3,6 десетина неба.

Осунчавање је у тесној вези са облачношћу, тј. дужина сијања сунца је у обрнутој сразмери са облачношћу. Трајање сунчевог сјаја има велики значај за вегетацију.

1. ХИДРОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Административна територија Бечеја опкољена је са три стране воденим токовима:

6. Река Тиса са истока,

7. Речица Чик са севера,

8. Канал Дунав –Тиса – Дунав

Подземне воде представљају такође битну хидрографску карактеристику. На ритским земљиштима подземна вода се јавља на дубини 1-1,5 м, а некад и мањој, док се на осталим земљиштима подземна вода јавља на дубини од 2 – 2,5 м испод површине.

2. Одводњавање

У поступку уређења земљишта комасацијом у периоду 1969-1973. године на територији општине Бечеј изграђена је мрежа за одводњавање сувишних површинских вода. Постојећу мрежу канала потрбно је периодично чистити од барског растиња и продубљивати да се не би изгубила функционалност система. Кроз студијска истраживања неопходно је испитати евентуалну потребу градње нових канала за одводњавање (Прилог: табела 4. Приказ начина одводњавања и површина које се одводњавају).

3. Наводњавање

Могућности наводњавања земљишта су неједнако распоређене на територији општине Бечеј и углавном доминирају у зонама водотока (река Тиса и канал ДТД и Бељанска бара), који имају довољну пропусну моћ воде за системским наводњавањем, и углавном је организовано на поседима пољопривредних комбината, док се на осталим подручјима на много мањим површинама врши наводњавање и то углавном из мреже канала за одводњавање који нису пројектовани као двонаменски, те стога немају ни потребан капацитет (Прилог: табела 5. Приказ начина наводњавања и површина

које се наводњавају).

ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Годишњим програмом заштите пољопривредног земљишта обухваћен је и еколошки аспект заштите пољопривредног земљишта и водотокова. Савремени начин живота намеће потребу за већом заштитом од еколошког загађења које се огледа у едукацији пољопривредних произвођача о количинама и еколошки прихватљивим врстама пестицида и минералних ђубрива у пољопривредној производњи, о еколошки прихватљивом начину одлагања и уништавања опасних и штетних материја и амбалаже која може да угрози и загади површинске и подземне воде које се користе за наводњавање, као и развој производње еколошки здраве хране.

У том циљу Комисија за заштиту пољопривредног земљишта предлаже:

*Редовну контролу плодности земљишта и употребе минералних ђубрива и пестицида у пољопривредној производњи;
Редовно чишћење хидрофилне вегетације из каналске мреже за наводњавање и одводњавање, чиме се смањује могућност појаве штеточина;
Планску едукацију пољопривредника из свих области пољопривредне производње.*

(Прилог: План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта).

УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредно земљиште општине Бечеј уређено је у поступку комасације у временском периоду од 1969 - 1973. године када је изграђена нова каналска мрежа и мрежа пољских путева која је подељена на:

***Јавне (магистрални, регионални и локални)
Некатегорисане (сеоски, пољски, шумски као и путеви на насипима за одбрану од поплаве)***

Некатегорисани путеви су класификовани као:

Главни путеви ширине 7-10 м и повезују комплексе табли са сабирним и приступним путевима,

Сабирни пут ширине 6-8 м, повезује приступне и главне путеве,

Приступни пут ширине 5-6 м служи за унутрашњи саобраћај и обезбеђује приступ таблама

Локални пут ширине 3-4 м служи за непосредан приступ табли и парцелама унутар табле.

КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Годишњи програм је урађен у апликацији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини и према упутствима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште.

По Јавном позиву за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бечеј за 2020. годину по основу бављења сточарством остварило је укупно 60 физичких и 3 правних лица.

Фотокопија документације која се односи на право пречег закупа достављена је Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, на техничку контролу и усаглашавање.

Неопходно је напоменути да на територији општине Бечеј има важећих уговора о закупу из претходних година. (Прилог: Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта)

Коришћење за 2020. годину предвиђено је на начин садржан у следећим табелама:

У прилогу (табела-план прихода) - дат је План прихода сопственог учешћа за 2020. годину

У прилогу (табела-намене улагања) - дат је План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

У прилогу- (табела-важећи уговори о закупу) - дат је Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

У прилогу – (табела-планирано коришћење) дат је Извештај о важећим уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног државног земљишта

У прилогу – (табела-планирано ППЗ сточари) дати су Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег - сточари

У прилогу - табела ЈН-дат је Преглед груписаних јавних надметања

У прилогу – (збирна табела)- дата је збирна табела.

У прилогу- (табела- величина ЈН)- дат је преглед Величине јавних надметања

У прилогу – (табела-изузете парцеле)-дат је приказ Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде.

Овај Програм објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

5. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј (парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село)

(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 06а 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, продајом сувласнику Шари Каталин, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника, за купопродајну цену од 99.506,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

6. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке границе суседних парцела(парцела број 26601/1 и 25131 КО Бечеј)

(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м², остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м² на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 2,00 м² укупан почетни износ од 1.010,08 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

**7. Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом(парцела број 3559/2 КО Бечеј)
(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења одељења за имовинско-правне послове);**

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

**Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на основу захтева ЈП Комуналац Бечеј и на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, а која се налази у Бечеју у улици Главна број 52 (у дворишту) и то:

1. парцела број 3559/2 КО Бечеј – градско грађевинско земљиште, у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

2. две гараже (у природи пословни простор) саграђене на истој парцели у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

све приватне својине Родић (Обрад) Душана, уписано у ЛН број 13393 КО Бечеј.

Гореописана непокретност се прибавља у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретност, која по свом положају, величини и функционалности задовољава све потребе за обављање планираних послова, се налази у непосредној близини (у дворишту) зграде пословног простора у коме обавља предметну комуналну делатност ЈП Комуналац Бечеј. ЈП Комуналац Бечеј су од стране оснивача Општине Бечеј, поред осталих, поверене комуналне делатности зеленила и погребних услуга, а од интереса за јединицу локалне самоуправе.

Провером је установљено да, у понуди на тржишту, у ближој околини нема адекватних пословних простора, који би задовољили услове потребне за обављање планиране делатности ЈП Комуналац Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II Почетна цена непокретности се утврђује у износу од 1.099.202,51 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00012/2020 од 17.03.2020.године, при чему се непокретност може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

III Општина Бечеј ће, као купац, исплатити уговорену цену непокретности продавцу једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности.

IV Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

V Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

8. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј (парцела број 8081 и 6361 КО Бечеј)

(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м2, јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м2 на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м2 на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Њилаш Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 950,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

9. Доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј(број парцеле 3174 КО Бачко Петрово Село)

(Известилац: Роман Јарослав, председник Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, продајом сувласнику Антал Петеру (Петер), ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника за купопродајну цену од 91.156,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

10. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела(парцела број 7844 и 7853/3 КО Бечеј)

(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м² на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2020 од 05.03.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 4,00 м² укупан почетни износ од 1.515,12 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

11. Доношење Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј(парцела број 11766 КО Бачко Градиште и 11767 КО Бачко Градиште)";

(Известилац: Душица Давидов, начелница одељења за имовинско-правне послове);

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Парцеле које су предмет отуђења нису уређене, продају се обе заједно као целина и обе имају приступ на јавни пут само преко парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште.

Предметне парцеле спадају у зону археолошке заштите и заштитну зону подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе.

Мере заштите су утврђене у оквиру Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, за све грађевинске радове у еколошком коридору, зони парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног органа Покрајинског завода за заштиту природе..

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 531,42 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 178.557,12 динара и за целу површину парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 238.607,58 динара, а за обе парцеле укупан почетни износ од 417.164,70 динара, све на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

**12. Доношење Закључка о давању позитивног мишљења за вршење више функција(Љубомир Станишић)
(Известилац: Игор Киш, председник Скупштине општине Бечеј);**

Председник Скупштине општине Бечеј је обавестио одборнике да стална радна тела СО Бечеј нису још формирана, те из тог разлога није било могућности да се прибави њихово мишљење о овој тачки дневног реда, те је предложио да се ово Решење у складу са чланом 121.став 5. Пословника СО Бечеј размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 34 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова донела одлуку да се ова тачка дневног реда размотри без мишљења надлежних радних тела.

Скупштина општине је са 32 гласа ЗА, са 2 гласа против и без уздржаних гласова донела

**З А К Љ У Ч А К
о давању позитивног мишљења за вршење више функција**

I

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да ЉУБОМИР СТАНИШИЋ истовремено са функцијом председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј врши и функцију одборника Скупштине Града Новог Сада.

II

Мишљење се даје ради прибављања сагласности од Агенције за спречавање корупције за истовремено вршење наведених јавних функција.

Председник скупштине општине Бечеј Игор Киш обратио се Скупштини и рекао да се рад скупштине наставља преласком на поступак у вези одборничких питања.

Одборничких питања није било, одборницима се обратила одборница Софија Радојевић рекавши да и у овом мандату као и у претходном даје своју накнаду за рад као одборник у добротворне сврхе за децу са посебним потребама.

Завршено у 10.34 часова

ЗАМЕНИЦА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ

Ирина Кореној Врачарић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш