

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-470/22
Дана: 3.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј


На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 92. седници одржаној дана 3.06.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности парц.бр.4874/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13476 КО Бечеј у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетић,
заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 02 464-470/2021

Веза: IV 02 464-458/2021

Дана: 31.05.2022. године

Б Е Ч Е Ј

Трг ослобођења број 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
SZERB KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS

01 JUN 2022

ИЗДАЈА	ПРИЈЕМА	ПРОЦЕНА	ОДЛУКА	ИЗВЕШТАЈ
III	h64-h70/21			

h64-h58/21
89

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Г-дин КОВАЧ ЗОРАН дипл. правник

**ПРЕДМЕТ: Прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника**

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј у 5/24 идеалног дела, парцелни број 4874/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13476 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, површине 872 м2 и то њива 1.класе 95м2 и њива 3.класе 742 м2, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће на иницијативу сувласника Божић (Михајло) Лука у 5/24 идеалног дела предметне непокретности.



ПРИЛОГ

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј
- Предлог сувласника непокретности
- Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј
- Подаци РГЗ СКН Бечеј о непокретности парцелни број 4874/2 КО Бечеј

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 4. и 5. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка прибављања непокретности парц. бр. 4874/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13476 КО Бечеј у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј 5/24 дела – грађевинског земљишта, непосредном погодбом по праву прече куповине од сувласника, а које се налазе у Бечеју у улици/потесу Светозара Марковића - парцела број 4874/2 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште укупне површине 837м² и то: њива 1.класе, површине 95м² и њива 3.класе површине 742 м², уписано у Лист непокретности број 13476 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 19/24 идеалног дела и у приватној својини Божић (Мијајла) Луке у 5/24 идеалног дела предметне непокретности.

II

Непокретност у 5/24 идеалног дела се прибавља у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац предлога за спровођење поступка прибављања непокретности из тачке I овог Решења, сувласник на делу предметне непокретности. На основу података добијених од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор ОУ Бечеј, Планом генералне регулације насеља Бечеј, предметна парцела је дефинисана као површина јавне намене односно на предметном земљишту је планирана изградња објеката јавне намене те као таква не може бити предмет отуђења.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС” бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеној чланом 10 истог Закона. С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину у 5/24 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 19/24 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Бечеј највише по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

IV

Поступак прибављања непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласнику за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 1536/2020), члана 3. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4. и 5. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а по предлогу сувласника Божић (Мијајла) Луке у 5/24 дела непокретности, поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка прибављања непокретности, која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, у јавну својину општине Бечеј 5/24 идеалног дела предметне непокретности, парц. бр. 4874/2 КО Бечеј уписане у ЛН број 13476 КО Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника и то:

- парцела број 4874/2 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште укупне површине 16а 837м² и то:

њива 1.класе, површине 95м² и њива 3.класе површине 742 м², уписано у Лист непокретности број 13476 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 19/24 идеална дела и у приватној својини Божић (Мијајла) Луке у 5/24 идеалног дела предметне непокретности.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, - Предлог сувласника непокретности, Процена тржишне вредности некретности од стране Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј и Подаци Катастра непокретности за парцелу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 92. седници одржаној дана 3.06.2022.године, прихватајући предлог Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 5 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о

покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј. Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

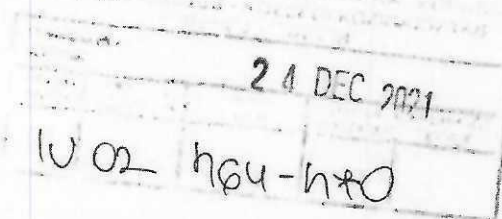
Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор

Božić Luka
Žilinski Endre 76, Bečej
JMBG:2612976830019
0641306121



Opština Bečej,
Imovinsko pravni odnosi

Predlog

Poštovani,

Obraćam Vam se kao suvlasnik parcele 4874/2 K.O. Bečej da bi, eventualno, pristupili rešavanju statusa parcele kako bi ubuduće bilo lakše za oba suvlasnika t.j. Vas kao Opštine i moje malenkosti. Na osnovu usmenih informacija koje sam dobio, obzirom da je parcela predviđena za javnu namenu- parking na pijaci, nameće se kao logičnije rešenje da Vi otkupite moj deo. Svakako stojim na raspolaganju za sve dodatne informacije.

U nadi uspešnog rešenja...

Bečej 24.12.2021.

Božić Luka

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/1/2022 9:24:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.6.2022. 09.24.21

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2022
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803472
Катастарска општина	БЕЧЕЈ

Парцела

Број листа непокретности	13476
Број парцеле	4874
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	837
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2612976830019
Презиме	БОЖИЋ
Име родитеља	МИЈАЛО
Име	ЛУКА
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ЖИЛИНСКИ ЕНДРЕА 76/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	5/24
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00059/2021
Дана: 15.12.2021. године
БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

20 DEC 2021			
10	02	464-458	21

2870

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-458/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-458/2021, од дана 08.12.2021. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13476, к.о. Бечеј, број парцеле 4874/2 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине ба $62,62\text{m}^2$, у износу од $10.418,99\text{дин/м}^2$, укупно износи $6.903.831,15$ динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

Руководилац групе
Наташа Кудрић



На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21) службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00059/2021-0000 је дана 15.12.2021. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, КО Бечеј, КП бр. 4874/2, улица СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, уписано у Лист непокретности бр. 13476, површине 8а 37м² (јавна својина Општине Бечеј 19/24 дела = 6а 62,62м²)

Предметна парцела је уређен бетонски плато - део пијачног простора.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1758/2021 16.09.2021.	436-03-1759/2021 16.09.2021.		
Предмет промета	Градско грађевинско земљ.	Градско грађевинско земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Светозара Марковића, 4864/2	Новосадска, 4864/3		
Површина	17а 78м²	16а 15м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	9.918,46	10.919,52		

проценила вредности непокретности у износу од 10.418,99 динара по м2

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 10.418,99 дин/м2
односно у укупном износу од 6.903.831,15 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор