

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 023-69/21  
Дана: 28 .07.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28.ст 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 46. седници одржаној дана 28.07.2021. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о доношењу измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Даниела Дорословачки, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

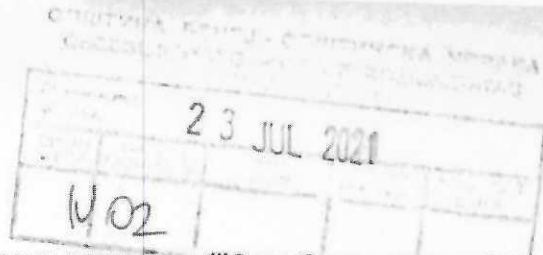
Председавајућа седницом

Светлана Вудетић,  
заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива



На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, и 52/2021) у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 65.-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), на петој ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 20.07.2021. године сачињава

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

**1. Уводни део**

Скупштина општине Бечеј је на 10. седници одржаној 31.05.2021. године усвојила Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј под бројем: I 011-21/2021 ("Службени лист општине Бечеј: број 7/21 од 02.06.2021. године). Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе бр. IV 02 350-38-1/2021 од 18.05.2021. године, израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-38-1/2021 од 18.05.2021. године да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј. Обрађивач Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј је "ANDZOR ENGINEERING" доо, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј израђене се у складу са Просторним планом општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 03/2012). Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Нацрт Планског документа) обухватају циљане измене:

1. Промена намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене у површине остале намене, дате на графичком прилогу – карта "02 Јавна намена";
2. Дефинисање намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј као радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"



3. Промена намене катастарске парцеле 8050 КО Бечеј из саобраћајни терминал у намену радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
4. Усаглашавање намене на свим графичким прилозима и са текстуалним делом плана

Обухват Измена и допуна плана обухвата укупну површину од 8012m<sup>2</sup>

Комисија за планове општине Бечеј је на својој 3. седници одржаној дана 14.06.2021. године извршила стручну контролу нацрта Плана генералне регулације насеља Бечеј и сачинила Извештај којим су констатоване примедбе које су Закључком од 14.06.2021.године упућене обрађивачу на поступање.

Комисија за планове општине Бечеј је електронски, путем емаил-а, дана 22.06.2021.године констатовала да је обрађивач поступио по Закључку комисије те да се Нацрт Планског документа може упутити на ЈАВНИ УВИД, по скраћеном поступку.

## **2.Подаци о оглашавању и спроведеном поступку јавног увида, као и подаци о одржавању седница Комисије**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј, извршило је излагање на јавни увид Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј давањем огласа у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику дана: 02. јула 2021.године, објавом на званичном сајту општине Бечеј. Јавни увид је трајао од: 02.јула 2021.године до 16.јула 2021.године.

Нацрт Планског документа био је изложен на јавни увид сваког радног дана од 11<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова у канцеларији број 48. зграде Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр.2.

Нацрт Планског документа био је доступан на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Општине Бечеј, у канц. бр. 48.
  - у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Бечеј ([www.becej.rs](http://www.becej.rs))
- Јавна презентација Нацрта Планског документа одржана је дана 9. јула 2021.године у 11<sup>00</sup> часова у згради Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр.2. у „Малој сали“.

Након спроведеног јавног увида, дана 20.07.2021. године одржане су две седнице Комисије за планове Општине Бечеј.

1)Јавна седница одржана је у 15 часова у Малој сали Општине Бечеј и на истој није забележено присуство заинтересованих лица.

На јавној седници присуствовали су следећи чланови Комисије за планове:

Зоран Драгић-председник комисије, мр Бојана Божић, др Александар Јевтић, Радмила Мрдак и Мираш Батуран, Маријана Ловрић секретар Комисије и Даниела Дорословачки лице које обавља стручне послове.

Одсутни чланови су: Фехер Саболч-стручни члан

На јавној седници присуствовали су испред обрађивача: представник обрађивача-Смиљана Драгићевић

Председник Комисије Зоран Драгић је на основу Извештаја Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, констатовао да у току трајања јавног увида није било пристиглих примедби на Нацрт планског документа.

2) Затворена 5. седница Комисије за планове општине Бечеј одржана је у 15:30 часова



На затвореној петој седници присуствовали су следећи чланови Комисије за планове: Зоран Драгић -председник комисије, мр.Бојана Божић, др Александар Јевтић, Радмила Мрдак и Мираш Батуран, Маријана Ловрић секретар Комисије и Даниела Дорословачки лице које обавља стручне послове.

Одсутни чланови су: Фехер Саболч-стручни члан

Након спроведеног јавног увида, дана 20.07.2021. године у 15h одржана је јавна седница Комисије за планове општине Бечеј седница на којој је разматран поступак јавног увида а у току затворене седнице започете 20.07.2021. у 15:30 часова сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду.

### **3. Приказ примедби**

Нема примедби.

### **4. Закључак комисије**

На основу изложеног Комисија сматра да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским актима и правилима струке.

На јавној седници одржаној 20.07.2021. у 15 часова присутни чланови комисије за планове констатовали су да на Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј у току јавног увида као и на самој јавној седници није било упућених примедби.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на писарницу општинске Управе општине Бечеј, као ни путем поште, нису пристигле примедбе, на самој седници није било примедби. Сходно члану 67. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) доставља Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1 Правилника, да Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј упути у процедуру доношења.

Овај извештај је саставни део Одлуке о усвајању Нацрта измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј израђеног од стране "ANDZOR ENGINEERING" doo, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13..

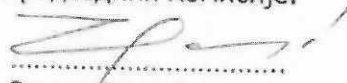
Овај Извештај је урађен у четири истоветна примерака и доставља се :

- Скупштини општине Бечеј,
- Општинској управи општине Бечеј- Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор,
- Обрађивачу -"ANDZOR ENGINEERING" doo, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.
- Архиви




Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове општине Бечеј: председник Зоран Драгић, чланови: Радмила Мрдак, др Александар Јевтић, мр Бојана Божић, Миrash Батуран и секретар Комисије: Маријана Ловрић, као и начелник одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор: Даниела Дорословачки.

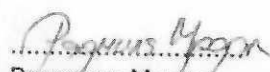
Председник Комисије:

  
.....  
Зоран Драгић


Члан Комисије:

  
.....  
Миrash Батуран

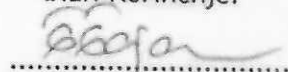
Члан Комисије:

  
.....  
Радмила Мрдак


Члан Комисије:

  
.....  
др Александар Јевтић


Члан Комисије:

  
.....  
мр Бојана Божић

Секретар Комисије:

  
.....  
Маријана Ловрић

Начелник одељења за  
урбанизам, грађевинарство  
имовинско правне послове  
комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски  
надзор

  
.....  
Даниела Дорословачки

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 06-102/2021-1  
Дана: 20.07.2021. године



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, имовинско-правне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Број: IV 02 350- 38/2021  
Дана: 19.07.2021. године  
Трг Ослобођења 2  
БЕЧЕЈ

Комисија за планове општине Бечеј

**Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ**

Поводом текућих измена и допуна планске документације, Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј, обавештавамо вас да:

1. је јавни увид завршен 16.07.2021. године
2. је за време трајања јавног увида одржана 1 јавна седница и то дана 09.07.2021. године на којој су присуствовали:
  - обрађивач
  - представници одељења за урбанизам
  - три заинтересована лица
3. током јавне презентације није било примедби на измене
4. током трајања јавног увида није пристигла ни једна примедба, приговор или допуна на Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј
5. на дан истека јавног увида није пристигла ни једна примедба, приговор или допуна на Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј

Из горе наведеног одељење констатује да је јавни увид на Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј протекао без уложених примедби.

Начелница одељења:

Даниела Дорословачки, маст.инг.арх.

Даниела  
Дорословачки

Digitally signed by  
Даниела Дорословачки  
Date: 2021.07.19  
16:27:45 +02'00'



Предлог

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), Скупштина општине Бечеј ја на \_\_\_\_\_седници одржаној дана \_\_\_\_\_, донела:

## ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) израђене од стране "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад.

### Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу општине Бечеј"

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

- |     |  |        |
|-----|--|--------|
| 0.1 | Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене   | 1:1000 |
| 0.2 | Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе; | 1:1000 |
| 2   | Површине јавне намене;   | 1:1000 |
| 3   | Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;  | 1:1000 |
| 4   | План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом  | 1:1000 |
| 5   | Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;   | 1:1000 |
| 6   | Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода  | 1:1000 |
| 8   | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;  | 1:1000 |
| 9   | Начин спровођења плана   | 1:1000 |

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана су увезани заједно и чине једну целину.

### **Члан 3**

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерака у аналогном и 6 (шест) у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном формату и пет примерака у дигиталном формату чувају се у организационој јединици Општинске управе надлежне за послове урбанизма.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III.

### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р..



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана) садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) као и члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), којим је прописано да орган надлежан за припрему плана може одлучити да се не израђује стратешка процена, о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи утврђено је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштине општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј.

Чланом 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

### II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

У току спровођења плана, наилази се на потешкоће реализације одређених инвестиционих решења.

Како површине јавне намене захтевају одређену врсту уређења (уређене парковске површине, тргови, спортски терени...) или изградњу јавних објеката (домови здравља, болнице, културно-уметничких објеката, месних заједница...), а предметна парцела је уивичена са два пута II реда, железничком пругом и парцелом ЈП Путеви Србије, није реална ситуација да ће било која јавна површина или објекат моћи бити изграђен/постављен на предметној локацији.

Разлози за доношење, поред наведеног повода, су и преиспитивање правила уређења и грађења, намене простора у назначеном делу, као и исправљање уочених техничких недостатака, у текстуалном и посебно графичким приказима.

Током примене Плана дошло се и до захтева за новим – квалитетнијим садржајима који се код израде плана нису могли предвидети.

### III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Финансијска средства су обезбеђена у Одлуци о првом ребалансу буџета општине Бечеј за 2021.годину.

### IV СТУПАЊЕ НА СНАГУ ОДЛУКЕ:

Како би одељење за урбанизам могло да спроводи процедуре издавања аката у својој надлежности, потребно је да даном објаве у службеном листу Одлука ступи на снагу.

Одељењу је било отежано односно немогуће спровођење плана у предметном обухвату пре измена.

Израдила:

Начелник Одељења:

*Дорославачки*  
Даниела Дорославачки, маг.ст. инж.арх.





## **A) ОПШТИ ДЕО**

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ** за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);

**Плански основ** за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј:

- Просторни план општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 03/2012);
- План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015 и 20А/2017).

### **2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту – Измене и допуне Плана), приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);

У току спровођења Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту План), наилазило се на потешкоће приликом реализације одређених инвестиционих решења.

Катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј је према важећем Плану, дефинисана као површина јавне намене. Како површине јавне намене захтевају одређену врсту уређења (уређене парковске површине, тргови, спортски терени...) или изградњу јавних објеката (болнице, домови здравља, културно-уметничких објеката, месних заједница...), а поменута к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј је оивичена државним путевима, железничком пругом и парцелом јавне својине (ималац права-Република Србија), изградња и уређење предметне парцеле као јавне површине није сврсисходна.



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Разлози израде Измена и допуна Плана су:

- Промена к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене како је приказано на графичком прилогу бр. 2 "Површине јавне намене" у Плану, у површине остале намене;
- Дефинисање намене к.п. 8047/4 КО Бечеј као *радне површине и компелски – постојеће/планирано*;
- Промена намене к.п.бр. 8050 КО Бечеј из намене *саобраћајни терминал* у намену *радне површине и комплекси – постојеће/планирано*;
- Прописивање обавезе израде урбанистичко техничке документације, односно разраде локације урбанистичким пројектом.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса за изградњу.

### **3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана у Одлуци о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Граница Измене и допуна Плана обухвата целе к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

### **4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

У току примене Плана, уочени су недостаци и јавиле су се нове иницијативе које су биле повод да се донесе Одлука о изради Измена и допуна Плана.

#### **1) Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј**

Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз једноколосечну локалну железничку пругу: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, оивичена државним путем ПА реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем ПА реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/3 (ималац права-Република Србија). У близини предметне парцеле налази се бензинска пумпа.

У постојећем стању к.п.бр. 8047/4 К.О. Бечеј представља неизграђено грађевинско земљиште.

У Плану, на графичком прилогу бр. 2 *Површине јавне намене*, к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као парцела јавне намене, док на графичком прилогу бр. 3 *Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе*, није наведена намена која дефинише површину к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј.

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### 2) Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј

Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз железничку пругу, оивичена са државним путем ПА реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем ПА реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/5 која је такође предмет ових Измена и допуна плана.

Планом, предметна парцела намењена је за саобраћајни терминал.

На предметној парцели постоји изграђен објект (зграда пословних услуга, право коришћења "Нафтагас промет" ООУР "Велепродаја" Нови Сад) који није у функцији.



## **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

##### **Тачка: 2.1.2. Биланс површина**

У табели "Биланс површина" мења се део табеле који се односи на приказане површине за: саобраћајне површине (саобраћајни терминали) и радне површине и комплекси. Биланс стања у целости се не мења.

##### **"2.1.2. Биланс површина**

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
<b>Саобраћајне површине</b>	<b>239,79</b>	<b>12,37</b>	<b>266,97</b>	<b>13,94</b>
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	40,15	2,12
<b>Радне површине и комплекси</b>	<b>208,27</b>	<b>10,75</b>	<b>543,17</b>	<b>28,37</b>
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	514,19	26,84



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

##### **Тачка: 2.8.2. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Реченица прва " Урбанистички пројекат се обавезно доноси за:" мења се и гласи:

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за:

- просторе којима је Планом генералне регулације та обавеза прописана а у складу са графичким прилогом 9. *Начин спровођења плана*;
- Урбанистички пројекат може се израдити и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавних и осталих намена.

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### **СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Бечеј су основ за израду Плана детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, као и за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Саставни део овог плана су:

- графички прилози:

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000

- Аналитичко-документациона основа која садржи:

Одлуке и решења

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021).
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021).



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

### Подлоге

- Катастарско-топографски план. Израдио: "Геопанонија" д.о.о., Петра Драшанина 46, Нови Сад

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј урађене су у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и у шест (6) истоветних примерака у дигиталном облику.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

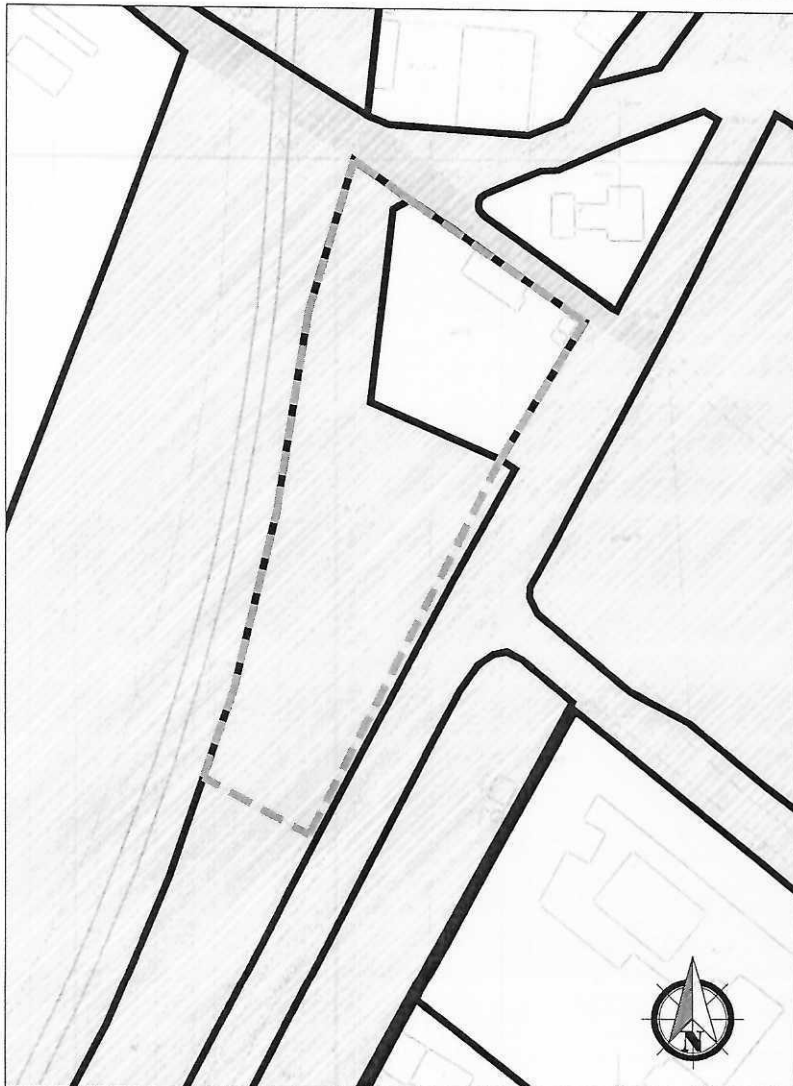
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р..

## ГРАФИЧКИ ДЕО

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000





# ЛЕГЕНДА

- Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
- Површине јавне намене
- Површине остале намене
- Регулациона линија




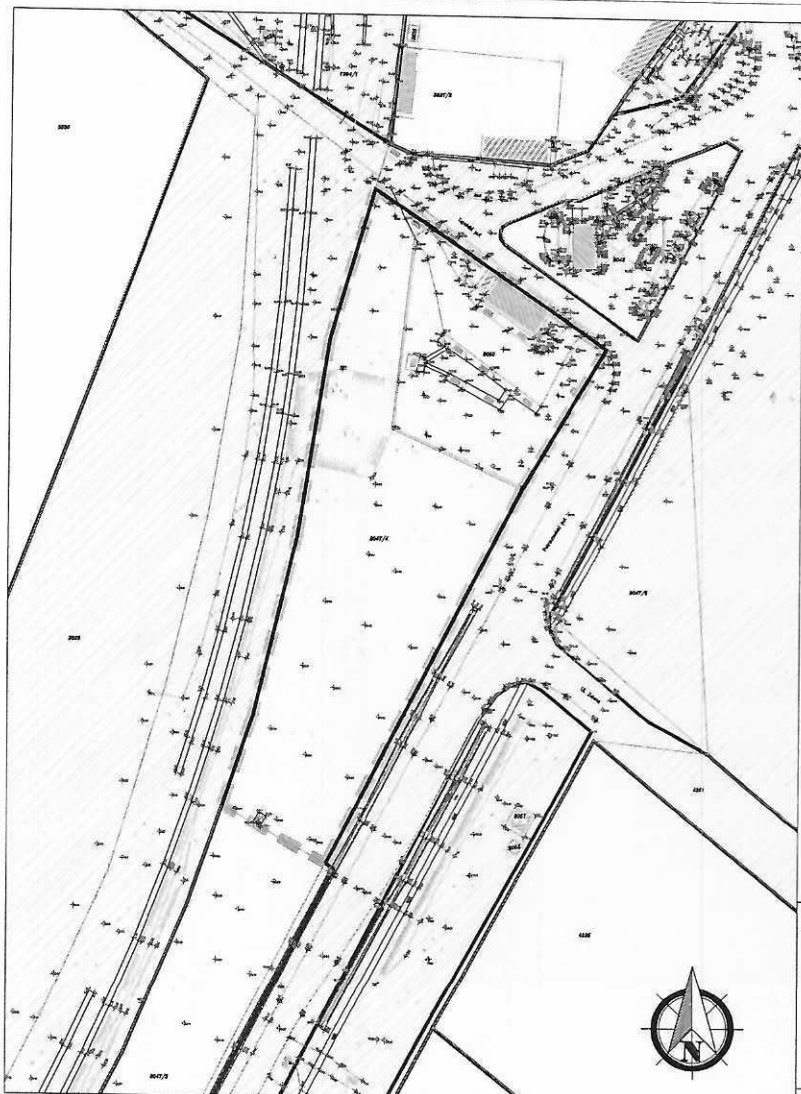
ANDZOR engineering doo  
 београд, ул. Крајина 13, Нови Сад



ДАТУМ: 09.2021 ГОДИНЕ

ДРЕЖЕР	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош	НАУЧНИ САР	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош
НАДЗОРНИК	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош	ПАРЦИПАНТИ	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош
САРАДНИЦИ	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош	ПАРЦИПАНТИ	Др. Драгољубовић, мр. Драг. Милош
НАМЕНА ПРОЈЕКТА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		
НАМЕНА ЦИТЕЛА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ, ГРАДОВИНИ ПРИЛОГ БР. 2 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20/2017)		
РАЗМЕР	1:1000	БРОЈ ДИЈАГРАМА	III P-1105/21
БРОЈ ДИЈАГРАМА	III P-1105/21	БРОЈ ДИЈАГРАМА	0.1

<b>ANDZOR engineering d.o.o.</b> d.o.o. za projektiranje i izvođenje inženjerskih poslova Ivo Andrića 13, Novi Sad	<b>ДИРЕКТОР</b> Јелена Јовановић, магистар грађевинарства (потписане и печатане)		<b>ПАРТИЦИПАЦИЈА</b> (потписане и печатане)
	<b>НАЈБОЉЕ ОБРАЗОВАНА ПЕРЗОНА</b> Ана Јовановић, магистар грађевинарства		(потписане и печатане)
	<b>САВЕТОДАВАЦИ</b> Стефан Стојановић, магистар грађевинарства (потписане и печатане)		(потписане и печатане)
	<b>НАЈБОЉЕ ОБРАЗОВАНА ПЕРЗОНА</b> (потписане и печатане)		<b>НАЈБОЉЕ ОБРАЗОВАНА ПЕРЗОНА</b> (потписане и печатане)
<b>ENGINEERING</b>	<b>ИМЕНЕ И ДОЈИНЕ ПЛАНА ГЕДЕРАТИВЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ</b>		<b>НАЈБОЉЕ ОБРАЗОВАНА ПЕРЗОНА</b> (потписане и печатане)
<b>ENGINEERING</b>	<b>НАЈБОЉЕ ОБРАЗОВАНА ПЕРЗОНА</b> Јелена Јовановић, магистар грађевинарства (потписане и печатане)		<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b> 0.2
<b>ДАТУМ</b> 08. 08. 2021. ГОДИНЕ	<b>РАЗМЕР</b> P=1 : 1000	<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b>
	<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА</b>



# ЛЕГЕНДА

- Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
- Површине јавне намене
- Површине остале намене
- Регулациона линија

ANDZOR engineering d.o.o.  
 фирме у приватном власништву  
 Ive Andrija 13, Novi Sad

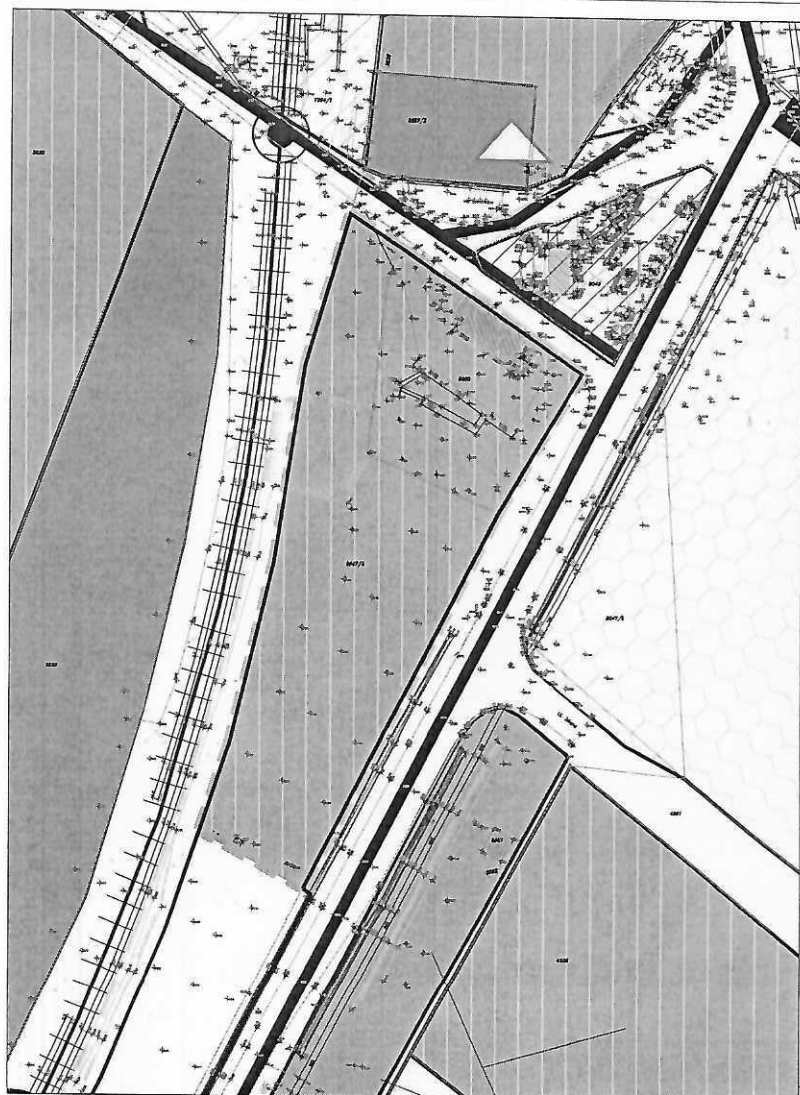


ENGINEERING










Датум: 08. 2021. год.

ДИРЕКТОР	Др. Зоран Р. Милошевић, дипл. инж. грађ.	НАПОМЕНЕ
ОДГ. УГЛАВНОСТА	Др. Зоран Р. Милошевић, дипл. инж. грађ.	Одговорна за пројекат Бечеј
САРАДНИЦИ	Одговорна за пројекат Бечеј	Одговорна за пројекат Бечеј
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАС ЕЉА БЕЧЕЈ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА
		2
РАЗМЕР	P=1:1000	БРОЈ КЛАМАРАТА
		III P-1105/21





# ЛЕГЕНДА

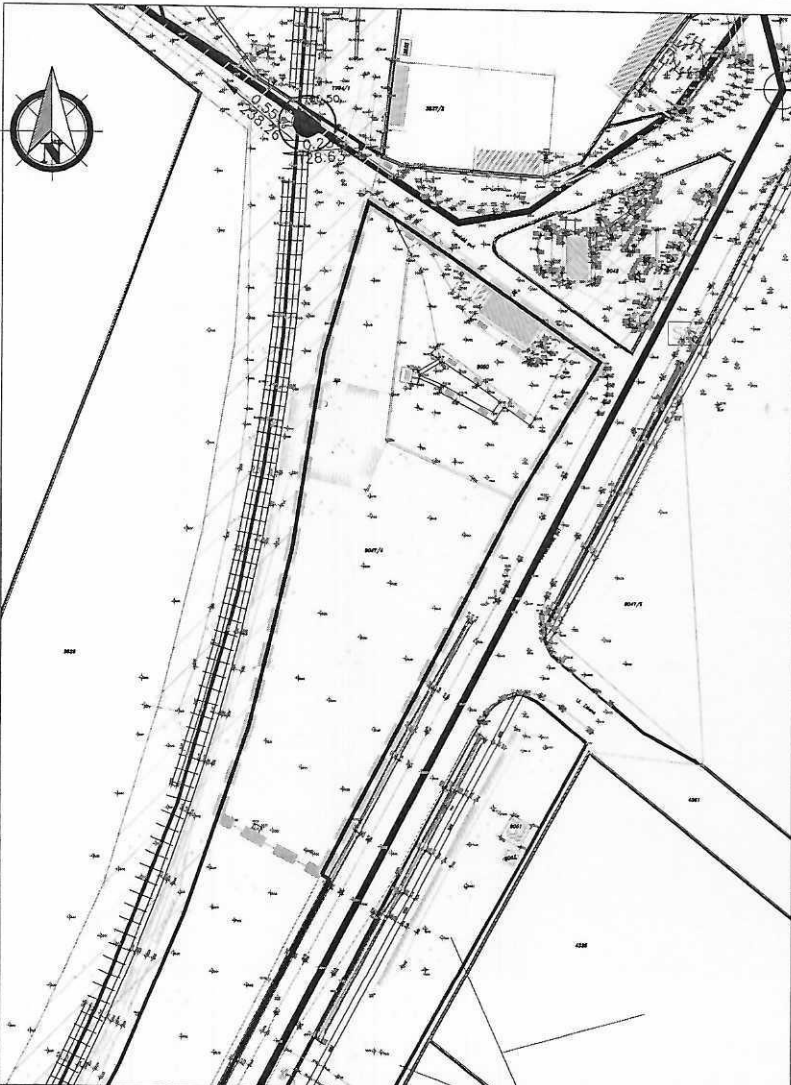
-  Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
-  Регулациона линија
-  Главна насељска саобраћајница
-  Саобраћајни терминал
-  Парковско зеленило
-  Заштитно зеленило
-  Остале комуналне површине и објекти
-  Радне површине и комплекси - постојеће/планиране
-  Знаменита места од значаја

ANDZOR engineering d.o.o.  
 Извршилац пројекта: **Ivo Andrić 13, Novi Sad**




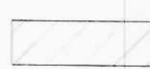



Датум: 10. 2021. ГОДИНЕ



ДРУШТВО	Београдски универзитет	ПАРТИЦИПАЦИЈА
НАМЕНА	Анализатори, анализи, пројекти	Општина Бечеј
САРАДНИЦИ	Стројарско-градитевни факултет	ПАРЦИПАЦИЈА
НАМЕНА ПРОЈЕКТА	ИМЕНЕ И ДРУШТВО ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ	
НАМЕН ЦРТЕЖА	ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЛОЖНОМ УРЕЂАЈНОМ ЦЕЉИ И ЗОНЕ, ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИРОДНОМ И ЗАШТИТА ПРИРОДЕ	3
РАЗМЕР: Р=1:1000	ВРЕЊА ЦРТЕЖА	ПР-1105-21



#### ЛЕГЕНДА

-  Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
-  Регулациона линија
-  Главна насељска саобраћајница
-  Саобраћајни терминал
-  Станица за снабдевање горивом

#### ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

-  80.50 Кота нивелете осовине саобраћајнице
-  0.23% 128.63 Нагиб нивелете

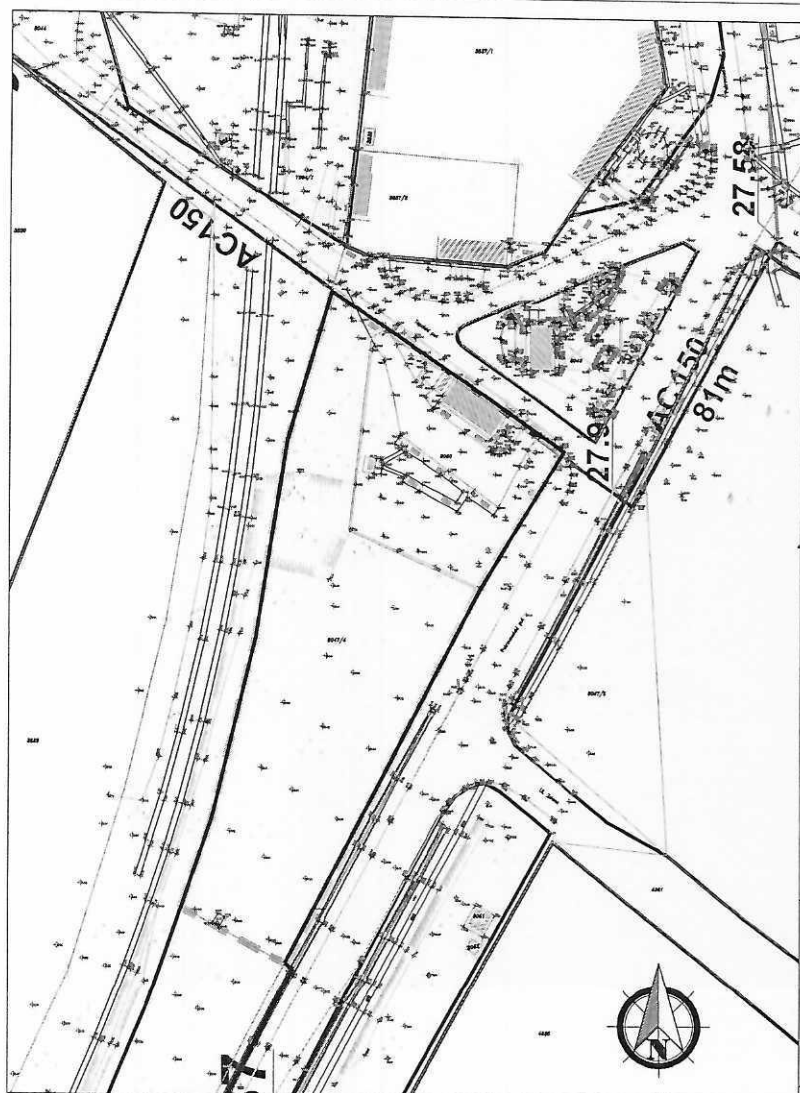
ANDZOR engineering doo  
Adrića 13, Novi Sad



ENGINEERING

ДАТУМ 09.12.2011. ГОДИНЕ

ДОРЗАТУП	Зграда (Зграда, мост, пут, канал)	ПАРЦИПАНТИ
ОД ТРЕЋИХ	Док. (Док. бр. 8047/4 и 8050/4)	Овлашћени (Овлашћени бр. 8047/4 и 8050/4)
САРАДНИЦИ	Стефан (Стефановић, мост, пут, канал)	ДЖАКОВА (ДЖАКОВА бр. 8047/4 и 8050/4)
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ С АГЕНРАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ	БРОЈ ЦРТЕЖА
		4
РАЗМЕРА Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАСКОРАТА	III Р-1105/21



# ЛЕГЕНДА

	Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
	Регулациона линија
	100-150mm
	32-90mm

ANDZOR engineering doo  
Београд, ул. Андрића 13, Нови Сад

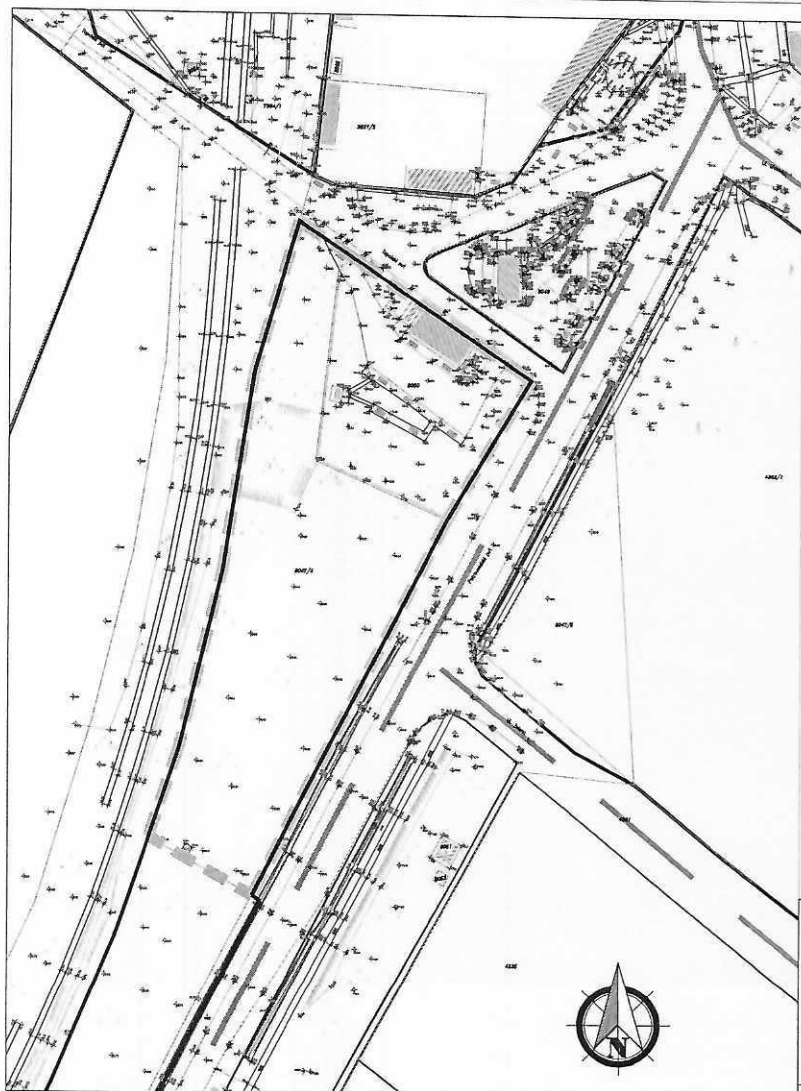


ENGINEERING

Датум: 08.10.2019.

Државни пројекат	Јован Ђукић, м.п. 08.10.2019.	Пројекат: Бечеј
Уредник	Ана Ђукић, м.п. 08.10.2019.	Пројекат: Бечеј
Сарадници	Стефан Ђукић, м.п. 08.10.2019.	Пројекат: Бечеј
ИМЕНЕ И ДОПУНЕ И ТАКА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		
НАИВ ШТЕКА	ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	5
ТАКМКА: Р-1:1000	ПРОЈЕКТАНТА: ПП-1105-21	





# ЛЕГЕНДА

- Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
- Регулациона линија
- Потисни колектор фекалне канализације

ANDZOR engineering d.o.o.

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 13, Novi Sad



Датум: 08.2021. године

Дизајнер	Др. Драгана Милошевић, магистар инжењерства	Пројектор
Пројектор	Др. Драгана Милошевић, магистар инжењерства	Пројектор
Пројектор	Др. Драгана Милошевић, магистар инжењерства	Пројектор

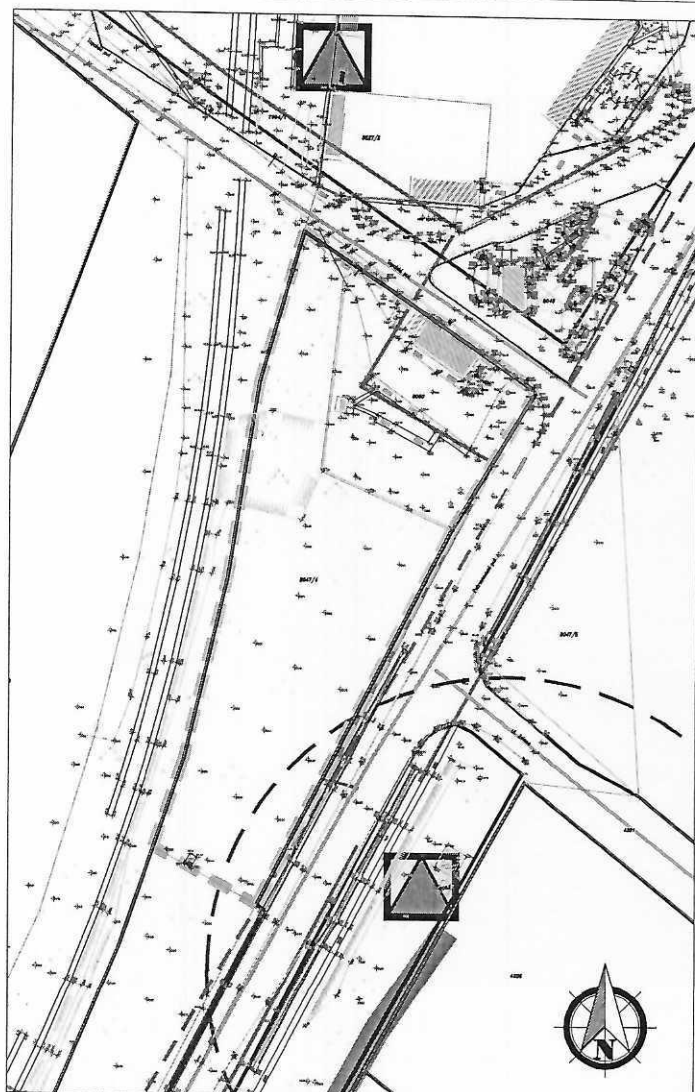
НАМЕНА ПРОЈЕКТА: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

НАМЕНА ЦРТЕЖА: ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 6

РАЗМЕР: Р=1:1000

БРОЈ ДЕКЛАРАЦИЈЕ: ПР-1105-21



#### ЛЕГЕНДА

- Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј  
 Регулациона линија

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 20 (10)/ 0.4 kV/ Планирана ТС 20 (10)/ 0.4 kV  
 20 (10) kV DV (кабл)/ планирани 20 kV DV (кабл)  
 Планирани 20 kV DV (кабл)

#### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

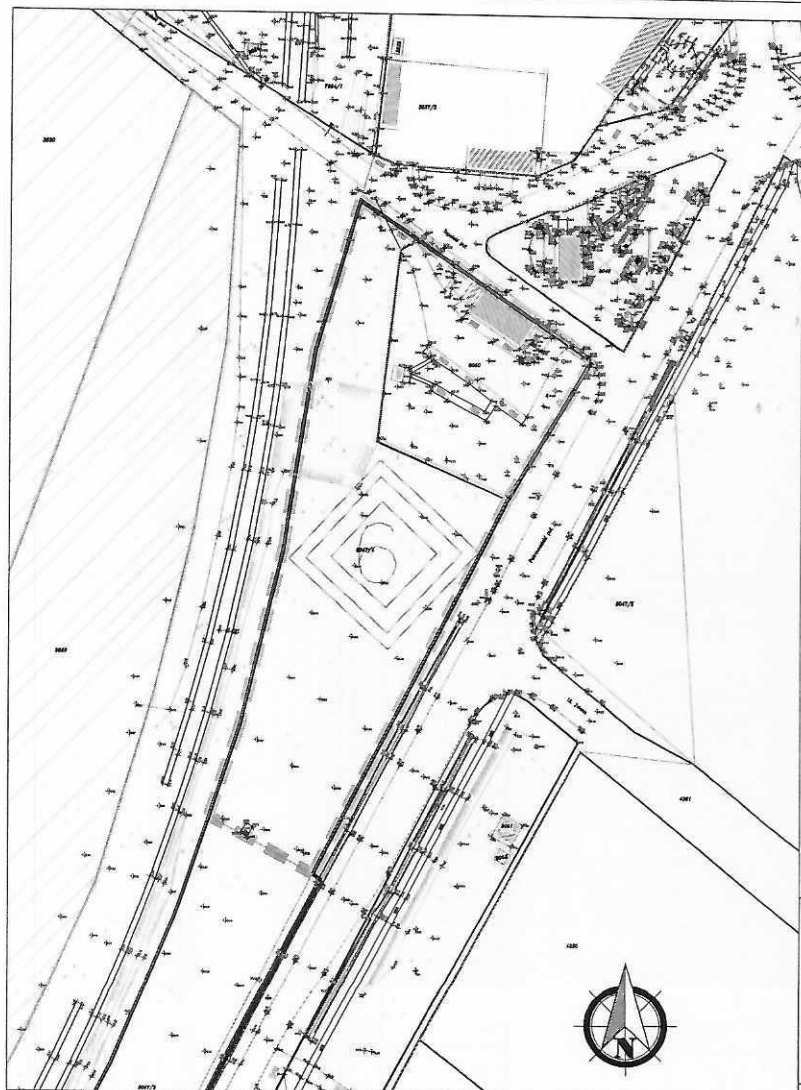
- ЕК МРЕЖА  
 ЕК КАБЛОВИ I РЕДА  
 Преферентне зоне за изградњу РБС-А

ANDZOR engineering d.o.o.  
 Измене и допуна Плана Генералне регулације насеља Бечеј  
 Ive Andrića 13, Novi Sad



ENGINEERING

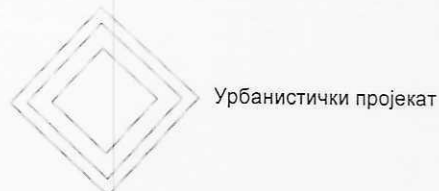
ДИРЕКТОР	Др. Зоран Вукотић, маг. инж. град.	НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОР	Александар Вукотић, маг. инж. град.	Одговорни пројекат
СТАРШИ ИНЖЕНЈЕР	Стефан Стефановић, маг. инж. град.	НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ ЗА ПРОЈЕКТОVANJE
СТАРШИ ИНЖЕНЈЕР	Драгана Вукотић, маг. инж. град.	Д. Вукотић, маг. инж. град.
НАМЕН ПРОЈЕКТА		ИД
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		
НАМЕН ЦРТЕЖА		БРОЈ ЦРТЕЖА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА		8
ДАТУМ: јун 2021. ГОДИНЕ	РАЗМЕР: Р=1:1000	БРОЈ ТАБЕЛАТА: ШР-1105/21



# СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј

План детаљне регулације



1. Аутобуска станица
2. Спортско-рекреативна површина - Острво
3. Постројење за пречишћавање отпадних вода реконструкција и доградња
4. Железнички теретни терминал
5. Трг-пијаца
6. Радни комплекси (к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј)

ANDZOR engineering d.o.o.  
Државна агенција за урбанизам и архитектуру  
Београд, 11000



ENGINEERING

Датум извођења: 10.07.2021	Датум извођења: 10.07.2021	Датум извођења: 10.07.2021
Име: Урбанизам	Име: Урбанизам	Име: Урбанизам
Улица: Београд	Улица: Београд	Улица: Београд
Плоштад: Београд	Плоштад: Београд	Плоштад: Београд
ИМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЛА БЕЧЕЈ		
НАЗИВ ДРУШВА		БРОЈ ДРУШВА
НАШИ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА		9
ДАТУМ: 10.07.2021 ГОДИНЕ	РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: III-1105/21



**„35. szakasz”**

A költségvetési eszköz használója, aki az adott költséget és kiadást más bevételi és jövedelemforrásból hajtja végre, amely nem a költségvetés általános bevétele (1. forrás – Költségvetési bevételek), a kötelezettségeket csak azon bevétel vagy jövedelem összegéig vállalhatja, amennyiben a megvalósított bevételek és jövedelmek összege alacsonyabb a jóváhagyott appropriációnál.

Azon költségvetési eszközhasználó, akinél az év folyamán kényszermegfizettetés miatt csökken a jóváhagyott appropriáció értéke, a csökkent összegre intézkedéseket fogantatosít a vállalt kötelezettség összehangolása céljából, úgy, hogy javaslatot tesz a kötelezettség csökkentésére, illetve a leszerződött fizetési határidő meghosszabbítására vagy lemondja a szerződést.

**36. szakasz**

A Határozat 36. szakasza módosul és így hangzik:

**„36. szakasz”**

Prioritással a költségvetési eszközhasználók áru és szolgáltatás végrhajtásában az állandó költségek, a folyó javítások és karbantartások, valamint az anyagköltségek bírnak.

A költségvetési eszközhasználók kötelesek az állandó költségek, a folyó javítások és karbantartások, valamint az anyagköltségek által felmerülő, valamint a kapitális kiadások kötelezettségeit a törvényvel előírt határidőn belül törleszteni kommersziális tranzakciókkal.

**37. szakasz**

A Határozat 37. szakasza módosul és így hangzik:

**„37. szakasz”**

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és kézbesíteni a Pénzügminisztériumhoz.

**38. szakasz**

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. sz.: I 011-126/2015  
Kelt: 2015.12.23.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

----- 0 -----

**31.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. став. 1 тачка 3 и 31. став 5. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 2/2014- пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној 23.12.2015. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

**Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, и ЈП

Дирекције за изградњу Бечеј Уроша Предића 3, под бројем Е – 2456 а који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.  
Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Бечеј".

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
0	Извод из Просторног плана општине Бечеј	--
1.	Катастарско-топографска карта са обухватом Плана и границом грађевинског подручја	1:10000
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
3.	Површине јавне намене	1:10000
4.	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
5.	План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом	1:10000
5а.	Детаљ регулације бр. 1	1:1000
5б.	Детаљ регулације бр. 2	1:1000
5в.	Детаљ регулације бр. 3	1:1000
5г.	Детаљ регулације бр. 4	1:1000
5д.	Детаљ регулације бр. 5	1:1000
5ђ.	Детаљ регулације бр. 6	1:1000
5е.	Детаљ регулације бр. 7	1:1000
5ж.	Детаљ регулације бр. 8	1:1000
5з.	Детаљ регулације бр. 9	1:1000
5и.	Детаљ регулације бр. 10	1:1000
5ј.	Детаљ регулације бр. 11	1:1000
5к.	Детаљ регулације бр. 12	1:1000
5л.	Детаљ регулације бр. 13	1:1000
5љ.	Детаљ регулације бр. 14	1:1000
5м.	Детаљ регулације бр. 15	1:1000
5н.	Детаљ регулације бр. 16	1:1000
5њ.	Детаљ регулације бр. 17	1:1000
5о.	Детаљ регулације бр. 18	1:1000
5п.	Детаљ регулације бр. 19	1:1000
6.	Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:1000
7.	Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:10000
8.	Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских вода	1:10000
9.	Термоенергетска инфраструктура	1:10000
10.	Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура	1:10000
11.	Начин спровођења плана	1:10000



Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежној служби општине Бечеј.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП Дирекција за изградњу Бечеј, Бечеј, Уроша Предича бр. 3.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-127/2015  
Дана: 23.12.2015. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

објављен је у саставном делу „Службеног листа општине Бечеј“, број 14/2015.

- - - - - 0 - - - - -

### 31.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. kiig., 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13. – az AB határozata, 50/13. az AB határozata, 98/13. – az AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 35. szakaszának 7. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 16. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 31. szakasza 5. bekezdéspontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 12. 23-án megtartott XLIII. ülésén

### HATÁROZATOT hozott

### ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

#### 1. szakasz

Jelen Határozattal meghozzuk Óbecse település átfogó szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv), amelyet a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. és az Építésügyi Igazgatóság KV Óbecse, Uroš Predić utca 3. dolgoztak ki E–2456 iktatási szám alatt, s mely jelen Határozat szerves részét képezi.

#### 2. szakasz

A Terv szöveges és grafikus részből áll.

A Terv szöveges részét közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

## ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ **LIII** ÉVFOLYAM

29.12.2017.

2017.12.29.

БРОЈ **20.** SZÁM

**38.**

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014-др.закони и 101/2016 –др.закони), на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст,14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј је на XXVIII седници одржаној дана 28.12.2017. године, донела

### ОДЛУКУ

#### О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

##### Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне плана) израђене од стране „ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, који је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 2.

Измене и допуне плана се састоје из текстуалног дела и графичког дела.  
Текстуални део Измена и допуна плана се објављује у „Службеном листу општине Бечеј”.

Графички део плана садржи:

1. Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, граница грађевинског подручја  
P=1:10 000
2. Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе  
P=1:10 000
3. План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом P=1:10 000
4. Водопривредна инфраструктура-снабдевање водом P=1:10 000
5. Водопривредна инфраструктура-канализација отпадних вода P=1:10 000
6. Термоенергетска инфраструктура P=1:10 000
7. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура P=1:10 000
8. Начин спровођења плана P=1:10 000

Текстуални и графички део Измена и допуна плана су увезани и заједно чине целину.

##### Члан 3.

Измена и допуна плана се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и

изградњи.

Измена и допуна плана су израђене у 5 (пет) примерака у аналогном и у дигиталном облику.

Четири примерака донетих, потписаних и оверених Измена и допуна плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе надлежне за послове урбанизма.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-99/2017  
Дана: 28.12.2017. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

**НАПОМЕНА:** у Службеном листу општине Бечеј бр: OUBsl 2017-20а се налази као прилог „ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО“, који чини саставни део ове одлуке.

--- О ---

**38.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014-másik törvények és 101/2016-másik törvények) 32. szakasza 1. bekezdése 5. pontka, A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09-jav., és 64/10-AB Határozat, 24/11, 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 35. szakasza 7. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egys. szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) alapján Óbecse község képviselő testülete a 2017.12.28. tartott XXVIII. ülésen meghozta a

#### HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG GENERÁLIS SZBÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

##### 1.szakasz

Jelen htározattal meghozzák Óbecse település generális szabályzási tervének módosítását és kiegészítését (a további szövegben a terv módosítása és kiegszítése), kidolgozva az ADZOR ENGINEERING doo, Újvidék tervezési, városfejlesztési és ökológiai társasága, mely jelen határozat része.

##### 2.szakasz

A terv módosítása és kiegszítése szövegi és grafikai részből áll.